



Baromètre estival de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Juillet et Août 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Été 2022

Le taux d'occupation global des hôtels de Chambéry s'élève à 76,7% en juillet-août 2022, le segment super-économique se démarquant avec un plus haut à 83,7%. Le mois se décompose en 3 périodes distinctes :

- le mois de juillet, qui marque le début de la saison touristique, avec de très bons niveaux d'activité en semaine dépassant fréquemment les 85-90% d'occupation, et des baisses les dimanches à 40-50%
- la première quinzaine d'août, lors de laquelle l'activité touristique est au plus haut, avec des taux d'occupation excédant régulièrement 90%, et descendant à 70% environ les jours les plus creux
- la deuxième quinzaine, avec une fréquentation qui diminue au fur et à mesure de l'avancée vers la fin du mois : les taux d'occupation atteignent 81%-83% au maximum, et des creux à 45%-50% sont enregistrés les jours de chassé croisé.

La saison estivale confirme le caractère effectif de la reprise, avec des taux d'occupation supérieurs à ceux de 2019 dans les créneaux super-économique et milieu de gamme ; seul le segment économique reste en retrait, avec une baisse de 10,7 points. Les prix moyens sont en revanche nettement orientés à la hausse, avec une hausse globale de 25,1% par rapport à 2019, et de 16,2% par rapport à 2021.

Le segment économique progresse le plus, ce qui permet une progression considérable du RevPAR, comme dans les autres créneaux. Sur l'ensemble du marché, le RevPAR progresse de 20,8% par rapport à l'été 2019, et de 25,4% par rapport à l'été 2021.

Semaine / week-end

Courant de l'été, l'écart est relativement peu marqué entre la semaine et le week-end, avec un différentiel de 3 points. En réalité, les taux d'occupation sont très bas le dernier jour de week-end : dimanche ou lundi 15 août, du fait des chassés-croisés estivaux.

L'écart de prix moyen s'élève à 8,8%, ce qui reste modéré.

La croissance des performances par rapport à 2019 est marquée aussi bien la semaine que le week-end, tant en termes de taux d'occupation que de prix moyen.

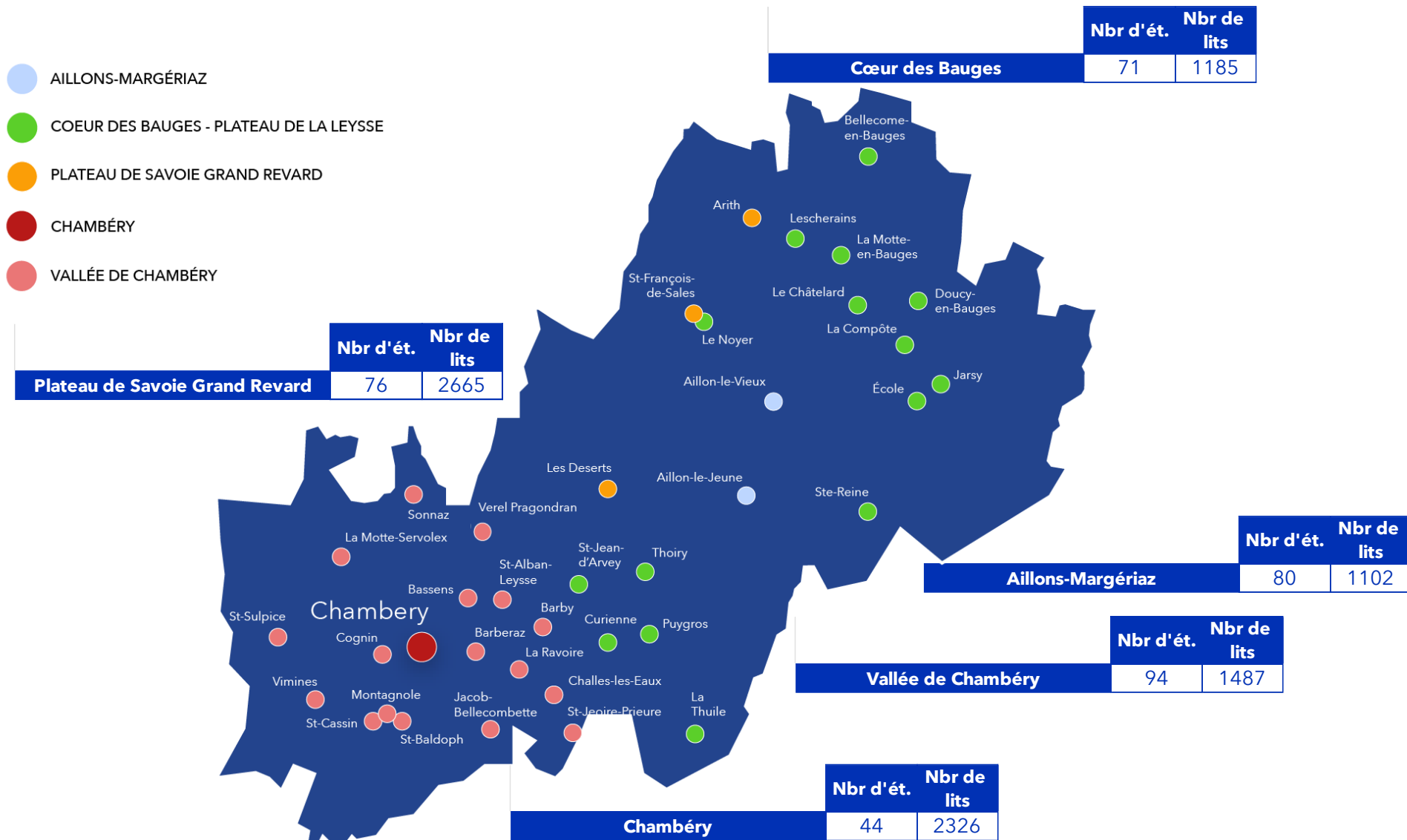
Benchmark

Les hôtels de Chambéry enregistrent un taux d'occupation supérieur à la moyenne de province, sur l'ensemble de la période étudiée.

Ses taux d'occupation sont supérieurs à ceux des agglomérations de Clermont-Ferrand et Genève Annemasse, qui partagent un mix clientèle similaire, équilibré entre clientèles d'affaires et d'agrément.

En revanche, les taux d'occupation de Chambéry sont inférieurs à ceux d'Aix-les-Bains, ou Annecy, écart qui se renforce au mois d'août, en lien avec l'attractivité de ces destinations auprès de clientèles d'agrément.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

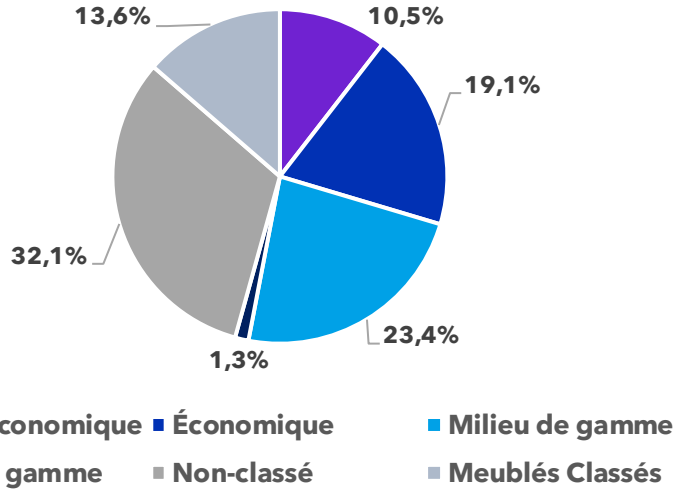
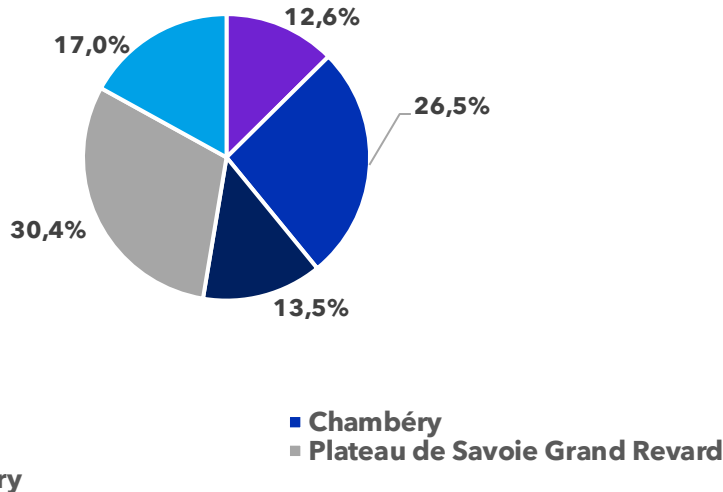


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



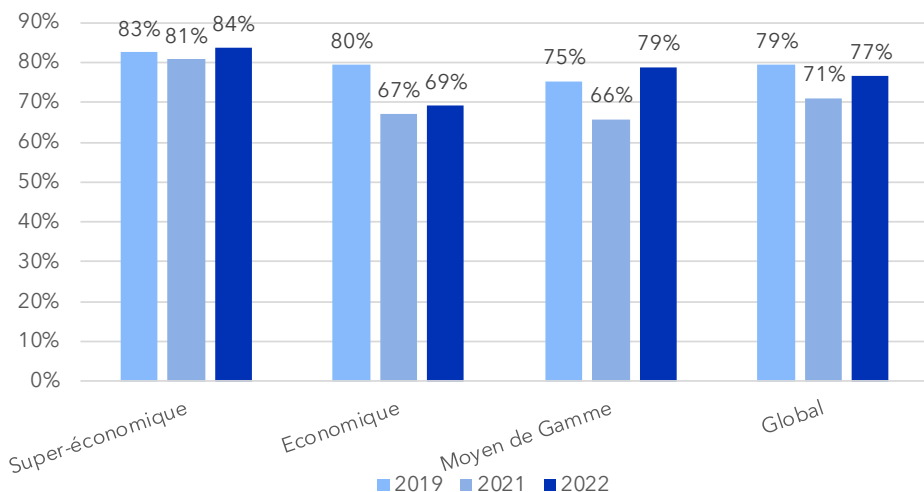
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

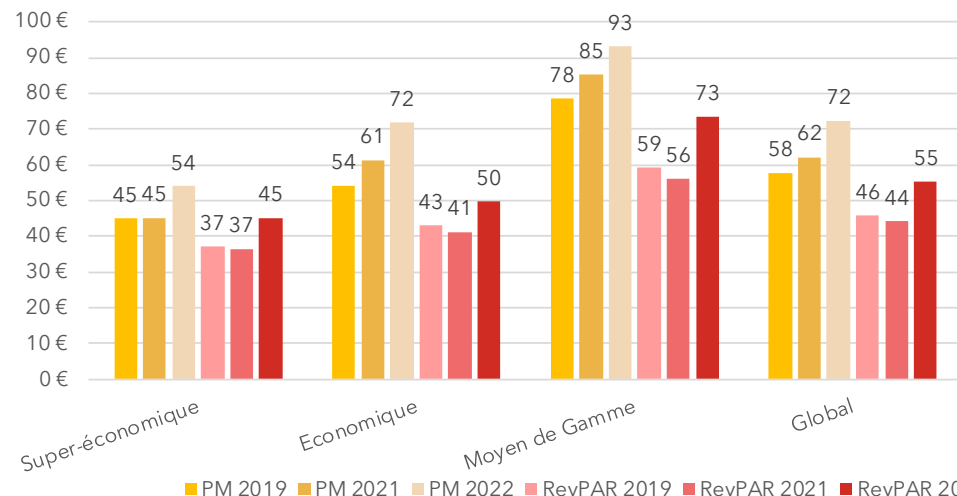
Juillet et Août 2022 versus Juillet et Août 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	83,7%	2,7	0,7	54,1	19,4%	20,1%	45,3	23,7%	21,7%
Economique	69,3%	2,3	-10,7	71,9	17,2%	32,9%	49,8	20,7%	15,8%
Moyen de Gamme	79,0%	13,1	3,5	93,0	9,2%	18,6%	73,5	31,0%	24,1%
Global	76,7%	5,6	-2,7	72,3	16,2%	25,1%	55,4	25,4%	20,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

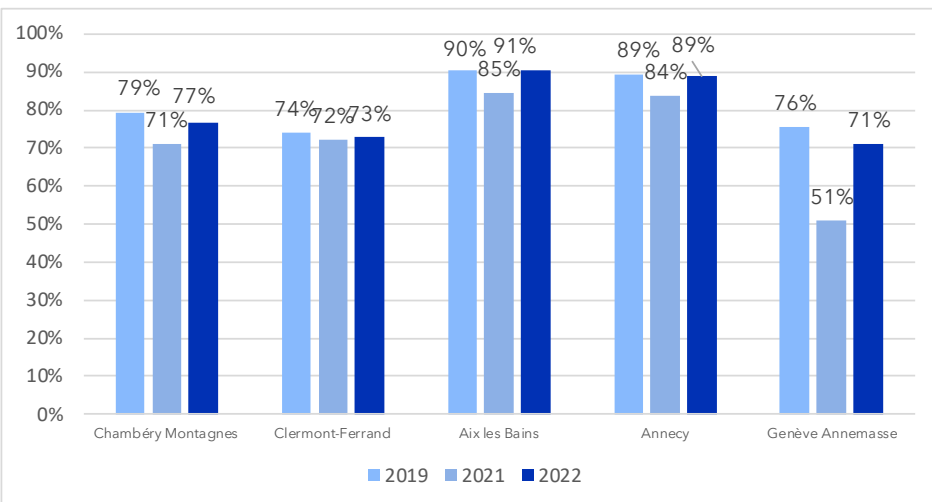
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

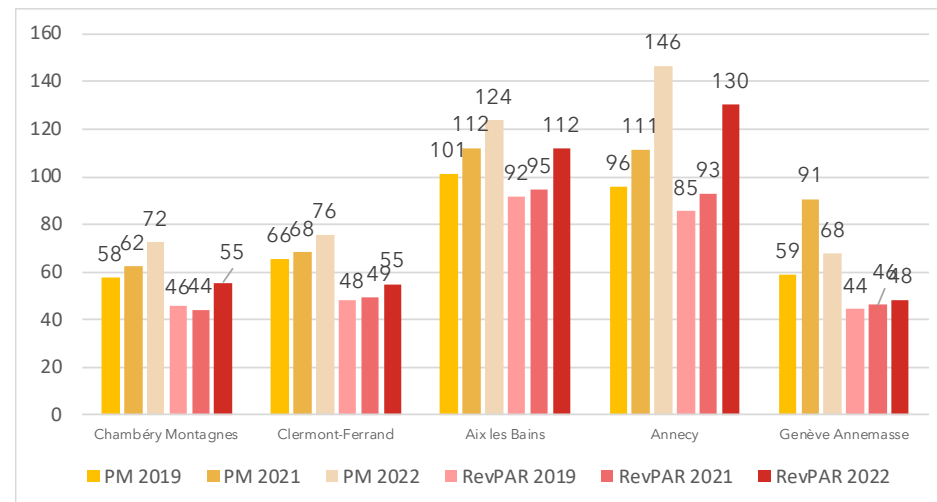
Juillet et Août 2022 versus Juillet et Août 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	76,7%	5,6	-2,7	72,3	16,2%	25,1%	55,4	25,4%	20,8%
Clermont-Ferrand	72,8%	0,6	-1,1	75,5	10,5%	15,1%	55,0	11,4%	13,4%
Aix les Bains	90,5%	6,0	0,2	123,6	10,2%	21,9%	111,9	18,1%	22,1%
Annecy	88,9%	5,2	-0,5	146,3	31,6%	53,0%	130,1	39,8%	52,2%
Genève Annemasse	71,1%	20,3	-4,4	67,9	-25,2%	15,5%	48,3	4,6%	8,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	930
super-économique	6	290
économique	5	363
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

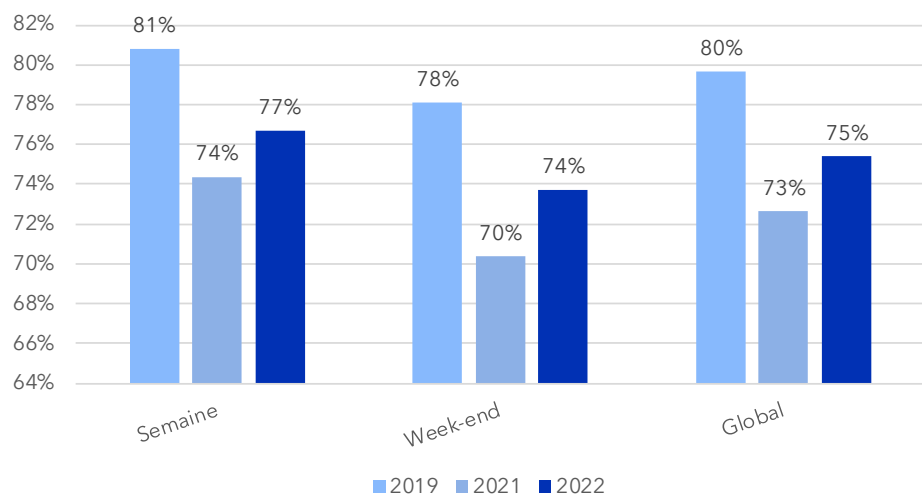
Juillet et Août 2022 versus Juillet et Août 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	76,7%	2,3	-4,1	67,9	13,9%	19,5%	52,0	17,5%	13,4%
Week-end	73,7%	3,3	-4,4	73,9	16,3%	20,9%	54,5	21,9%	14,2%
Global	75,4%	2,8	-4,3	70,4	15,0%	20,2%	53,1	19,4%	13,8%

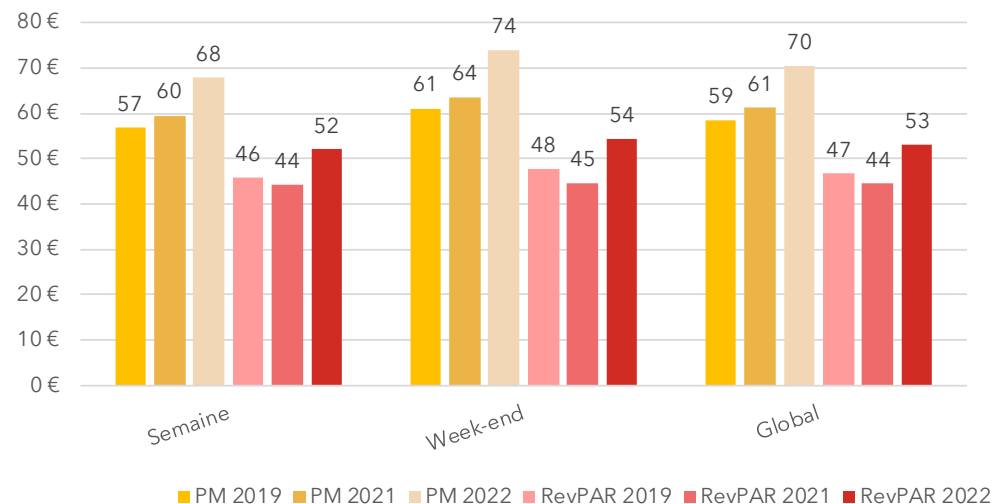
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



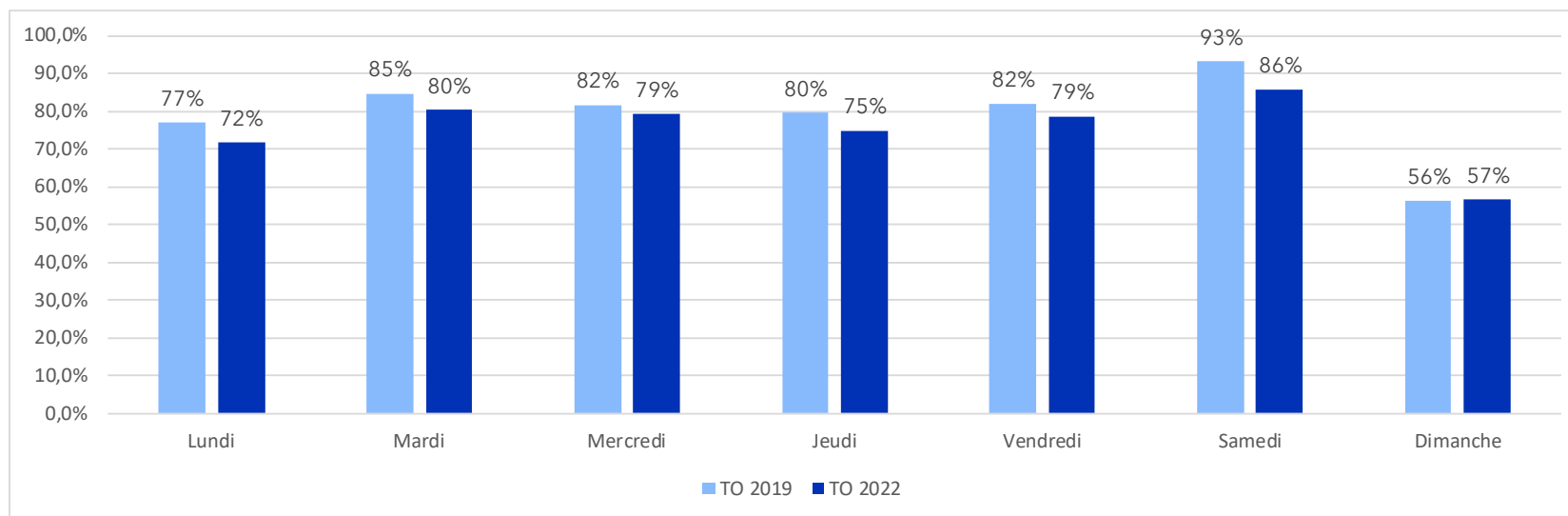
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Juillet et Août 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	71,8%	66,4	47,7	71,4%	59,4	42,4	77,1%	55,1	42,5
Mardi	80,4%	68,6	55,1	77,3%	59,5	46,0	84,8%	56,8	48,2
Mercredi	79,4%	67,6	53,7	78,5%	60,1	47,2	81,7%	57,8	47,2
Jeudi	75,0%	68,9	51,6	70,8%	59,2	41,9	79,7%	57,5	45,8
Vendredi	78,8%	76,9	60,6	76,7%	64,3	49,3	82,1%	62,6	51,4
Samedi	85,8%	76,7	65,8	85,6%	65,6	56,1	93,2%	62,6	58,3
Dimanche	56,6%	65,5	37,1	48,8%	58,7	28,6	56,4%	56,0	31,6



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances Semaine / Week-end

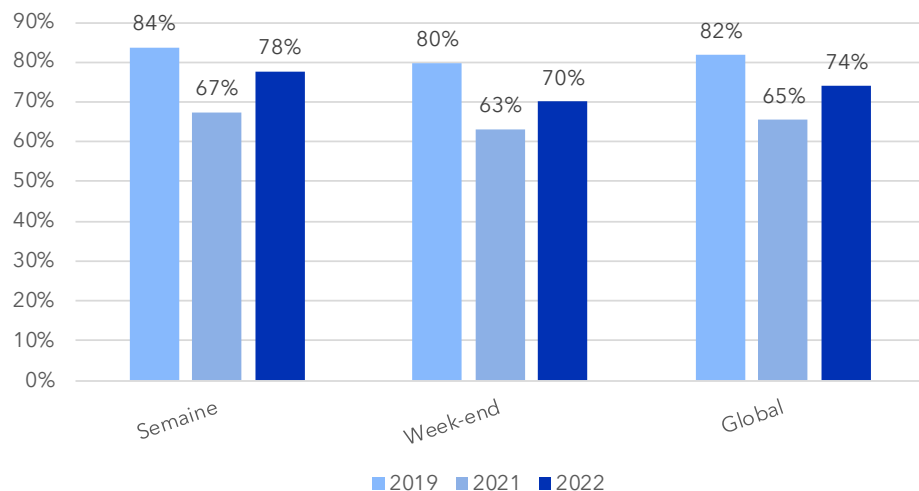
Juillet 2022 versus Juillet 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	77,8%	10,3	-6,0	68,3	17,5%	15,4%	53,1	35,4%	7,1%
Week-end	70,1%	6,9	-9,6	73,2	18,2%	13,9%	51,3	31,1%	0,1%
Global	74,1%	8,6	-7,8	70,6	17,8%	14,5%	52,3	33,3%	3,7%

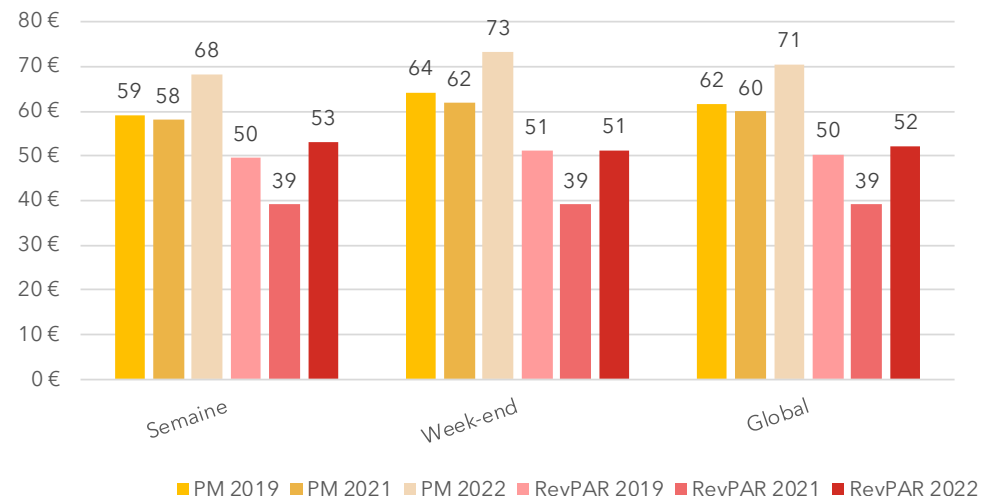
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



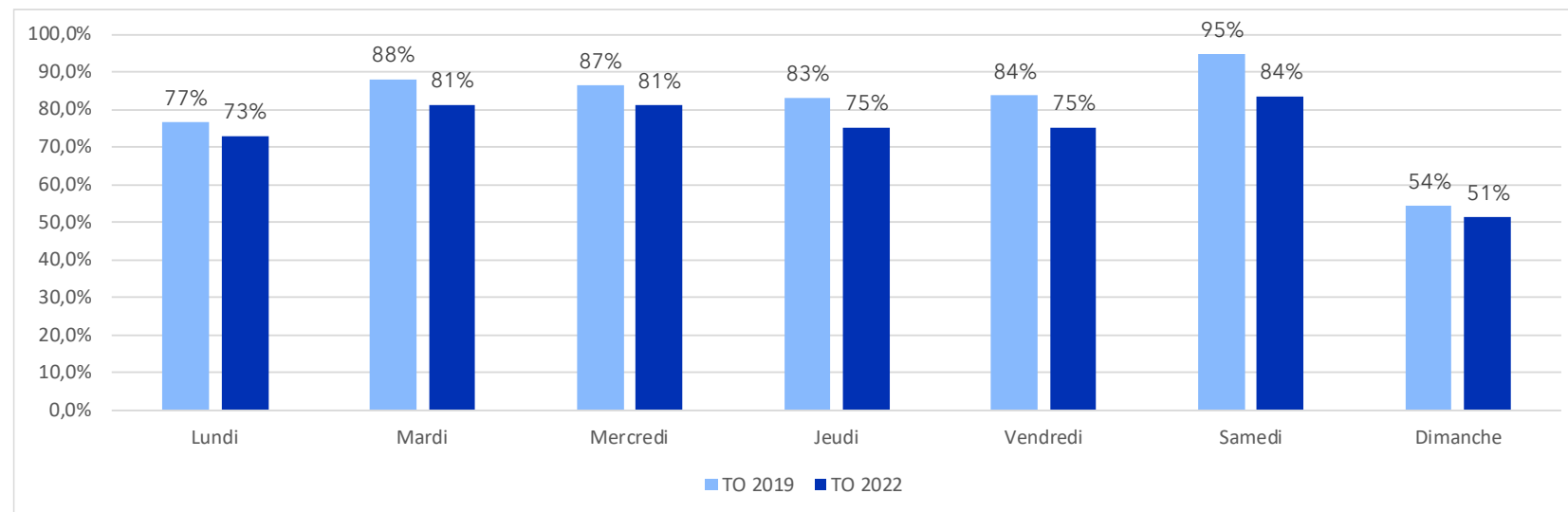
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Juillet 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	73,1%	65,7	48,0	65,6%	57,7	37,9	76,6%	56,0	42,9
Mardi	81,4%	70,4	57,3	69,3%	58,0	40,2	88,2%	59,2	52,2
Mercredi	81,3%	68,0	55,3	70,8%	59,4	42,1	86,5%	59,3	51,3
Jeudi	75,3%	69,0	52,0	63,1%	57,5	36,3	83,2%	60,9	50,7
Vendredi	75,4%	75,6	57,0	68,3%	62,3	42,5	83,8%	67,0	56,2
Samedi	83,6%	77,0	64,4	79,2%	64,2	50,8	94,9%	66,3	62,9
Dimanche	51,5%	63,6	32,7	39,2%	56,2	22,0	54,4%	59,1	32,2



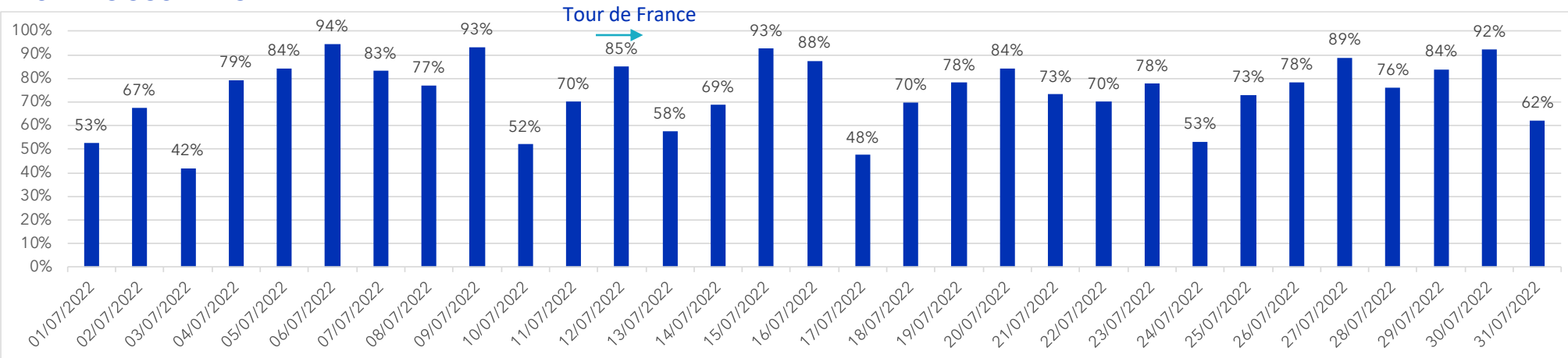
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Juillet 2022

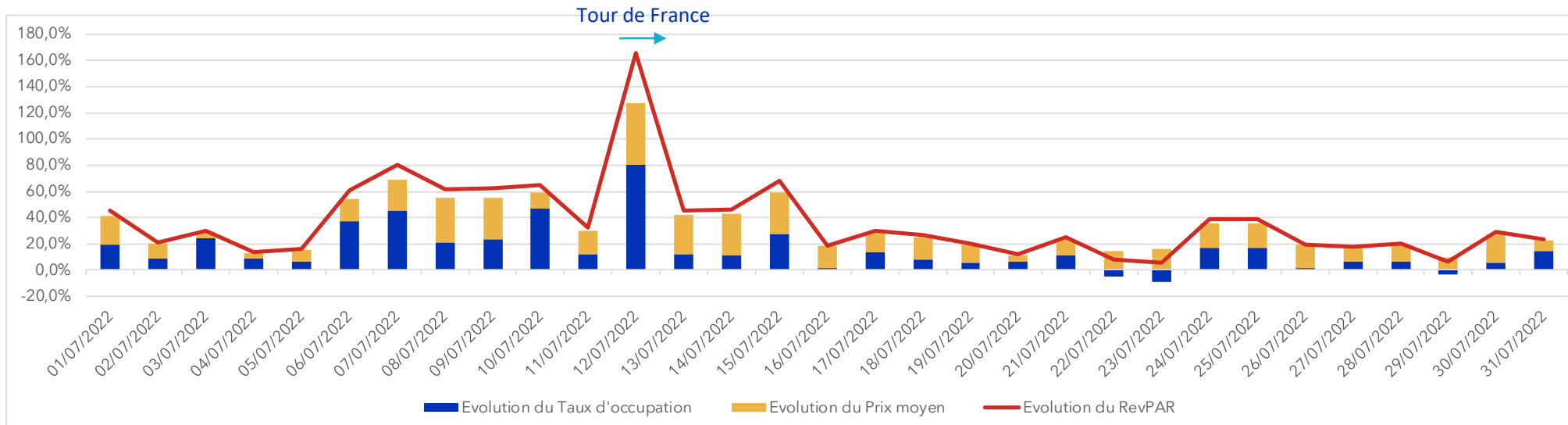
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Vendredi 1^{er} Juillet 2022 vs vendredi 2 Juillet 2021, samedi 2 Juillet 2022 vs samedi 3 Juillet 2021, etc



Les performances Semaine / Week-end

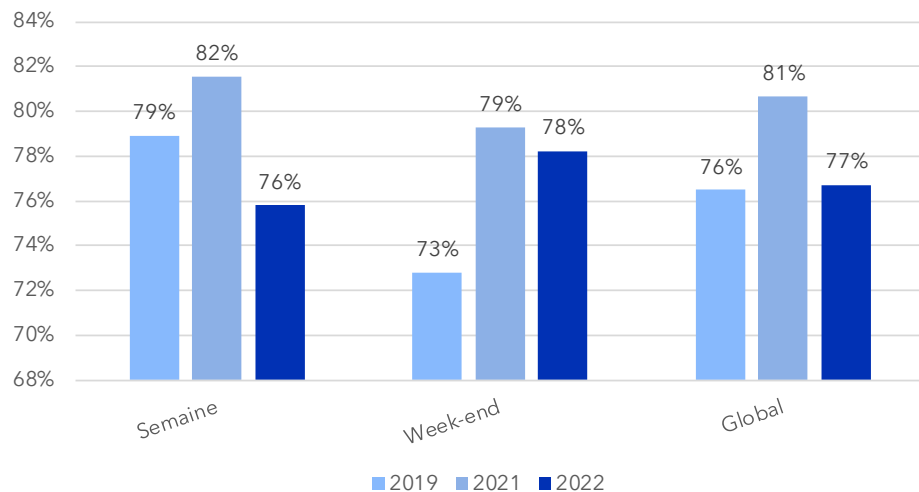
Août 2022 versus Août 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	75,8%	-5,7	-3,1	67,4	11,1%	21,9%	51,1	3,3%	17,1%
Week-end	78,2%	-1,0	5,4	74,7	14,7%	32,8%	58,4	13,1%	42,7%
Global	76,7%	-3,9	0,2	70,3	12,6%	26,3%	53,9	7,2%	26,7%

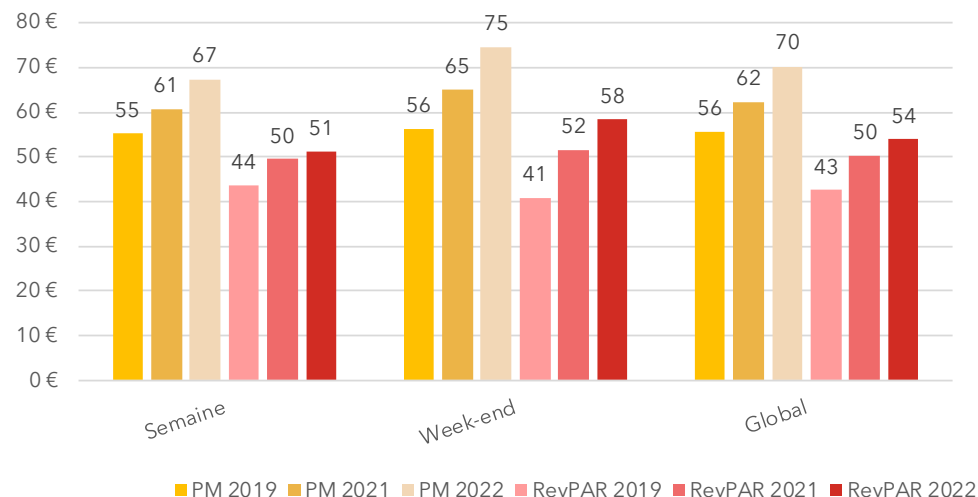
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



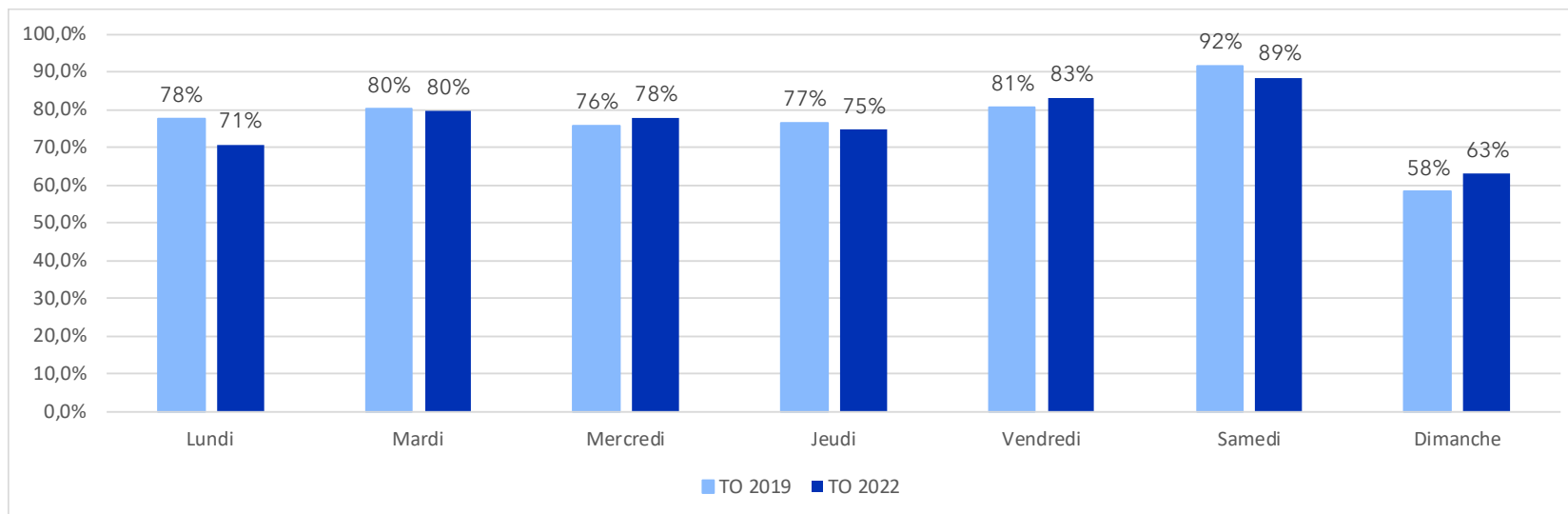
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Août 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	70,8%	67,0	47,4	76,0%	60,5	45,9	77,7%	53,9	41,9
Mardi	79,6%	67,1	53,4	84,0%	60,5	50,9	80,2%	53,3	42,8
Mercredi	77,8%	67,3	52,3	86,3%	60,8	52,4	75,7%	55,6	42,1
Jeudi	74,7%	68,7	51,3	80,3%	60,9	48,9	76,7%	54,3	41,7
Vendredi	83,1%	78,3	65,0	87,1%	66,3	57,8	80,7%	58,8	47,5
Samedi	88,6%	76,4	67,7	93,5%	67,1	62,7	91,8%	59,5	54,6
Dimanche	63,0%	67,5	42,5	56,6%	60,1	34,0	58,2%	53,1	31,0



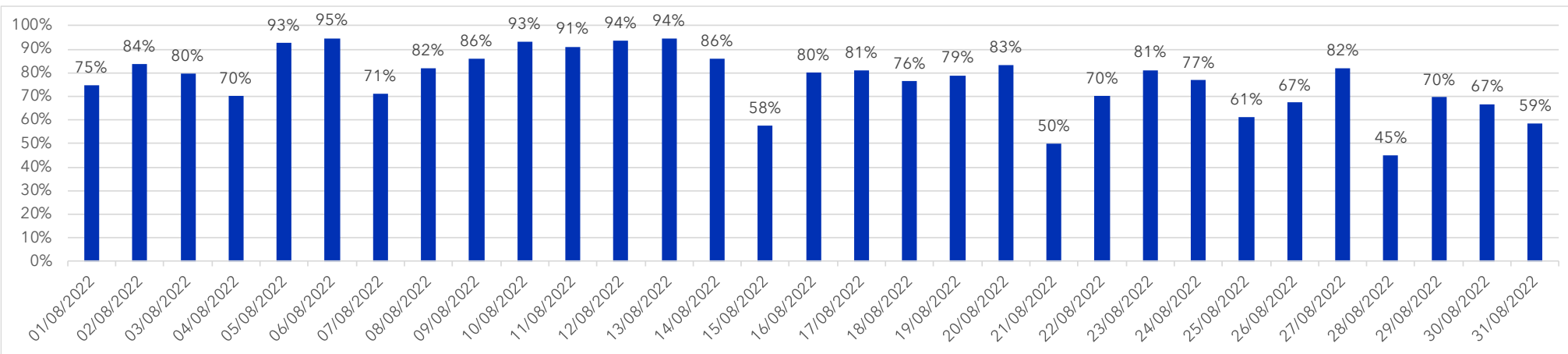
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Août 2022

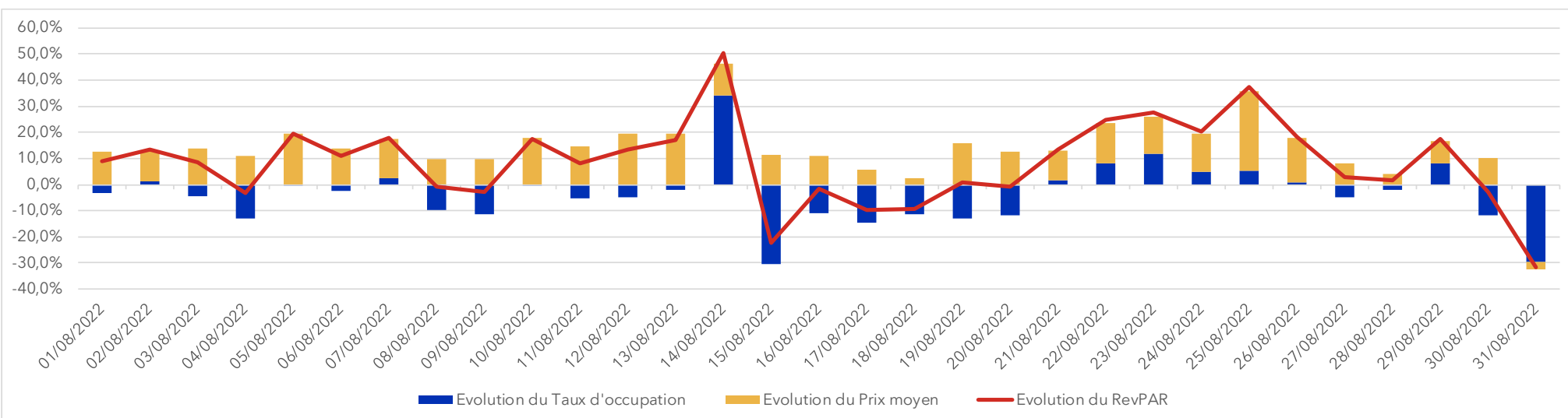
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Lundi 1^{er} Juillet et Août 2022 vs lundi 2 Juillet et Août 2021, mardi 2 Juillet et Août 2022 vs mardi 3 Juillet et Août 2021, etc



Les performances Semaine / Week-end - Bilan Saison Été

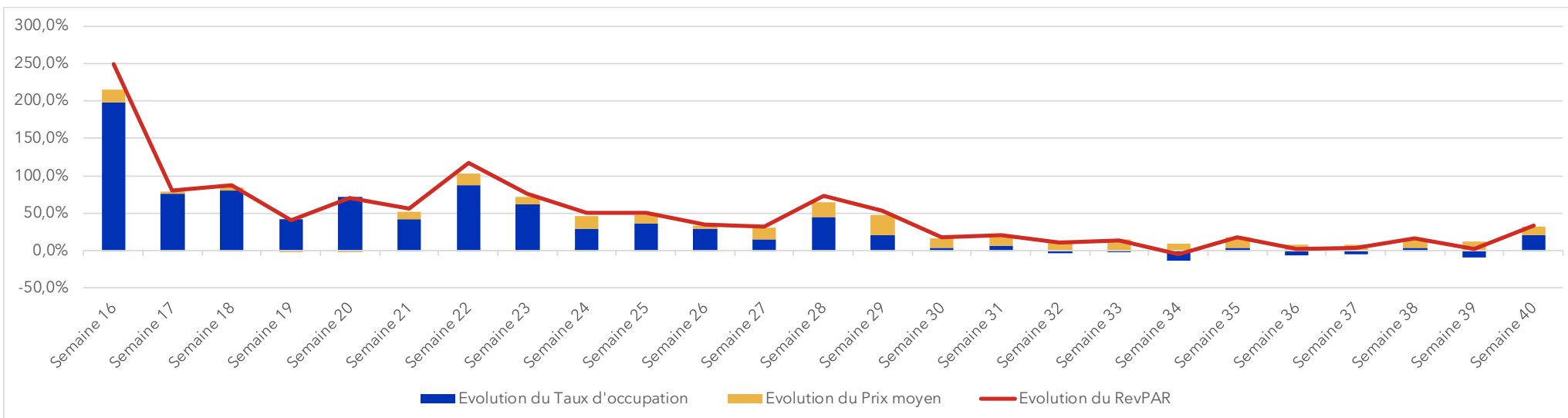
15 AVRIL AU 25 SEPTEMBRE 2022 VERSUS 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	74,6%	9,2	-4,7	65,3	10,4%	13,3%	48,7	25,9%	6,5%
Week-end	63,5%	14,9	0,0	67,8	11,6%	20,3%	43,1	46,0%	20,4%
Global	69,7%	11,7	-2,7	66,3	11,0%	16,0%	46,2	33,4%	11,7%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

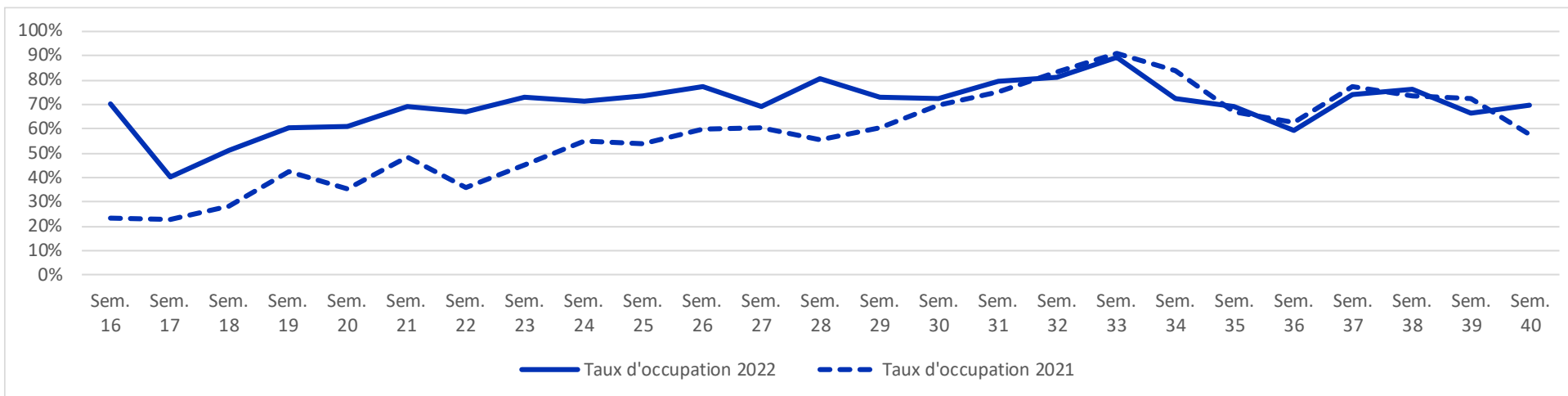
ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ



Les performances Semaine / Week-end - Bilan Saison Été

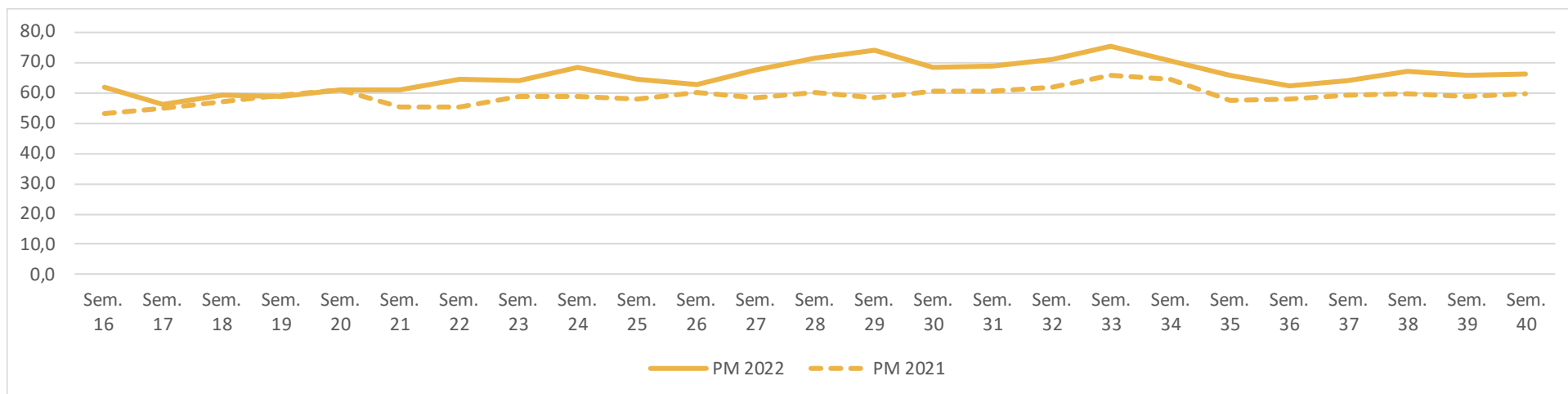
15 AVRIL AU 25 SEPTEMBRE 2022

TAUX D'OCCUPATION



PRIX MOYEN

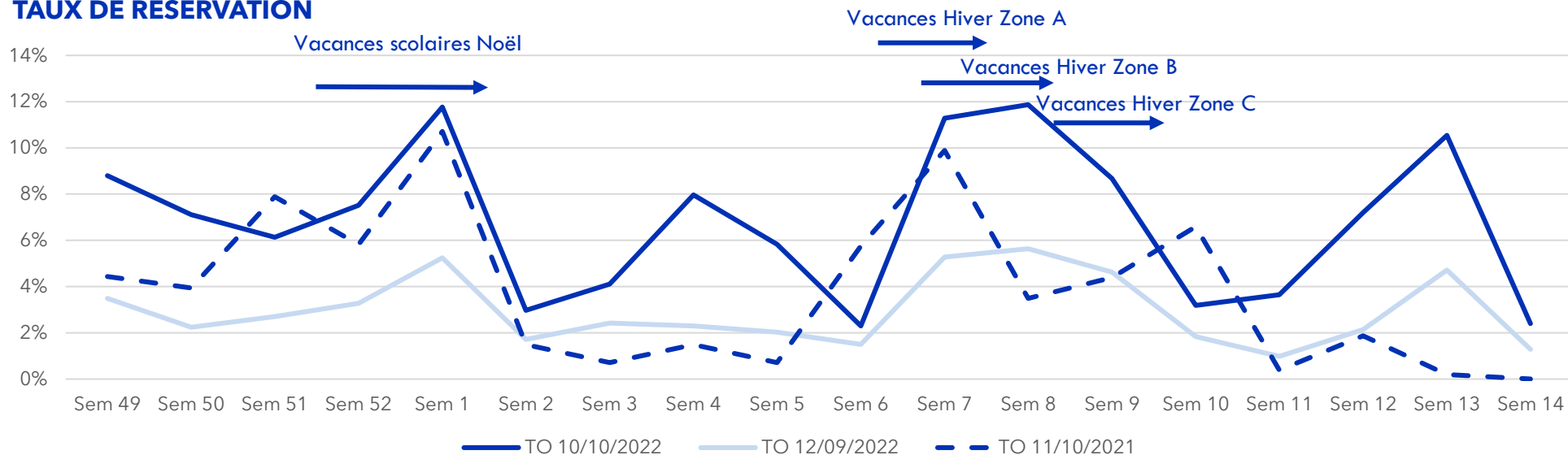
Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres



Prévisions - Hiver 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Été 2022

Les meublés de tourisme enregistrent 71,4% d'occupation en juillet et août, un niveau similaire à celle enregistrée en 2021. L'activité est bonne et les séjours s'allongent : la durée moyenne de séjour s'élève à 7 jours cet été, et dépasse de 2,9 jours son niveau de 2019.

Géographiquement, la vallée chambérienne, le Cœur des Bauges et le Plateau La Féclaz Le Revard se démarquent avec des taux d'occupation qui dépassent 71%, contre 57,6% aux Aillons-Margéraz.

Néanmoins, seule la vallée chambérienne voit son occupation progresser cet été, de 2,1 points, tandis que les autres secteurs reculent avec des baisses allant de -14,5 (Aillons-Margéraz) à -4,2 points (Plateau La Féclaz Le Revard). Chambéry Vallée est portée par la demande en studios et meublés de grande capacité, qui voient leur taux d'occupation augmenter de 7 et 8 points cet été.

Le prix moyen est de 79,2€ en juillet-août, en baisse de 5,3% comparé à 2021. Chambéry Vallée est plus abordable à 73,6€, contre 124,2€ sur le Plateau La Féclaz Le Revard, qui est le seul secteur à améliorer son prix moyen, de 3,4%.

Lits chauds/lits froids

De janvier à août, 90% des lits du territoire ont été loués plus de 3 mois, ce qui est bien et permet d'enregistrer un taux d'occupation de 60,4% sur la période. Seulement 5% des lits ont été loués moins de 1 mois.

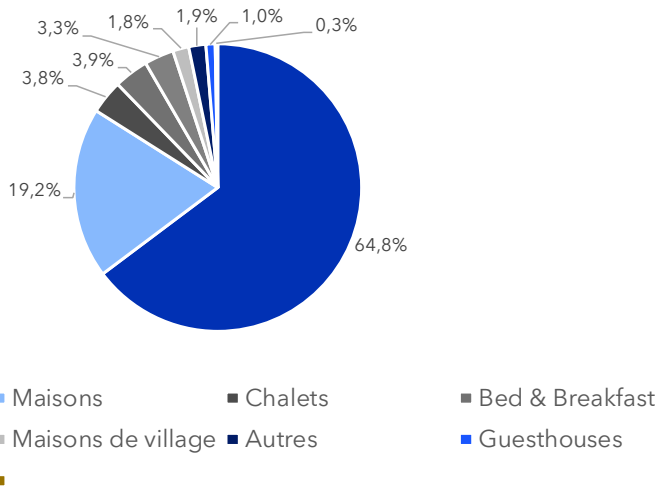
Chaque mois entre janvier et août le marché des meublés a bénéficié d'une augmentation de son taux d'occupation par rapport à 2021, avec des améliorations importantes de +9 points en février et en avril.

Benchmark

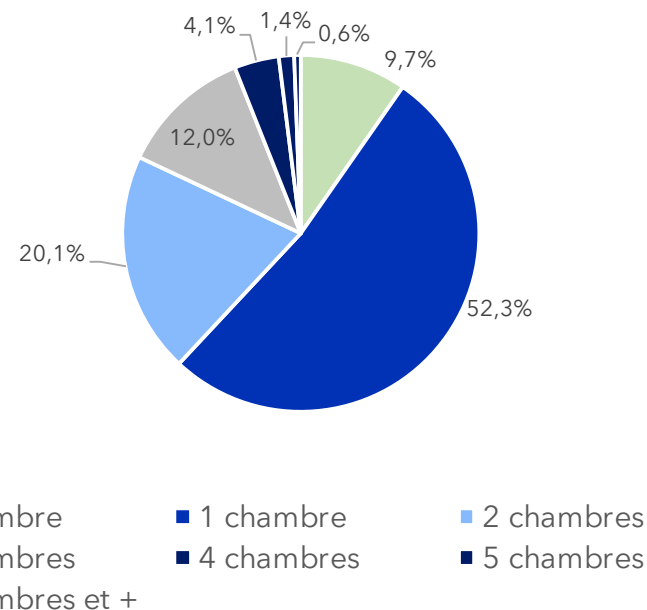
Les meublés chambériens surpassent de 6,6 points le taux d'occupation de Clermont-Ferrand cet été, qui s'élève à 64,8% et baisse de 5,4 points comparé à 2021. C'est le cas également en termes de prix moyen, avec une surperformance de 15,4€

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

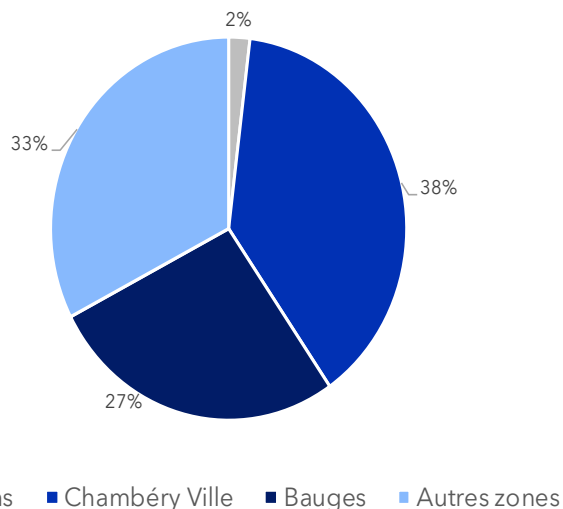
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



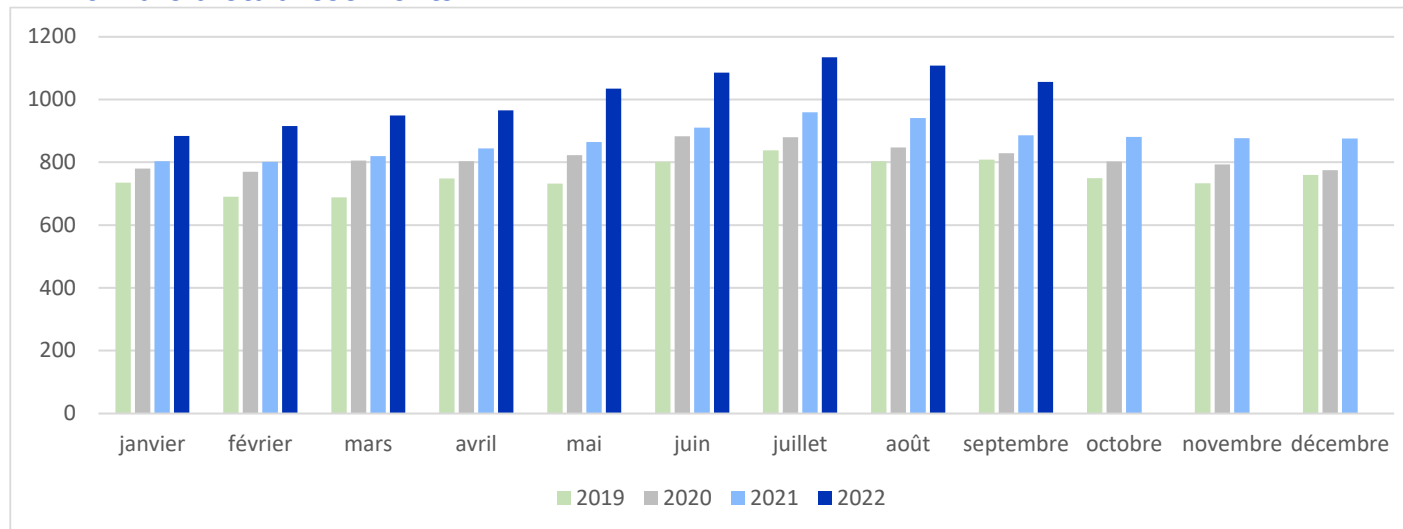
Par zone :



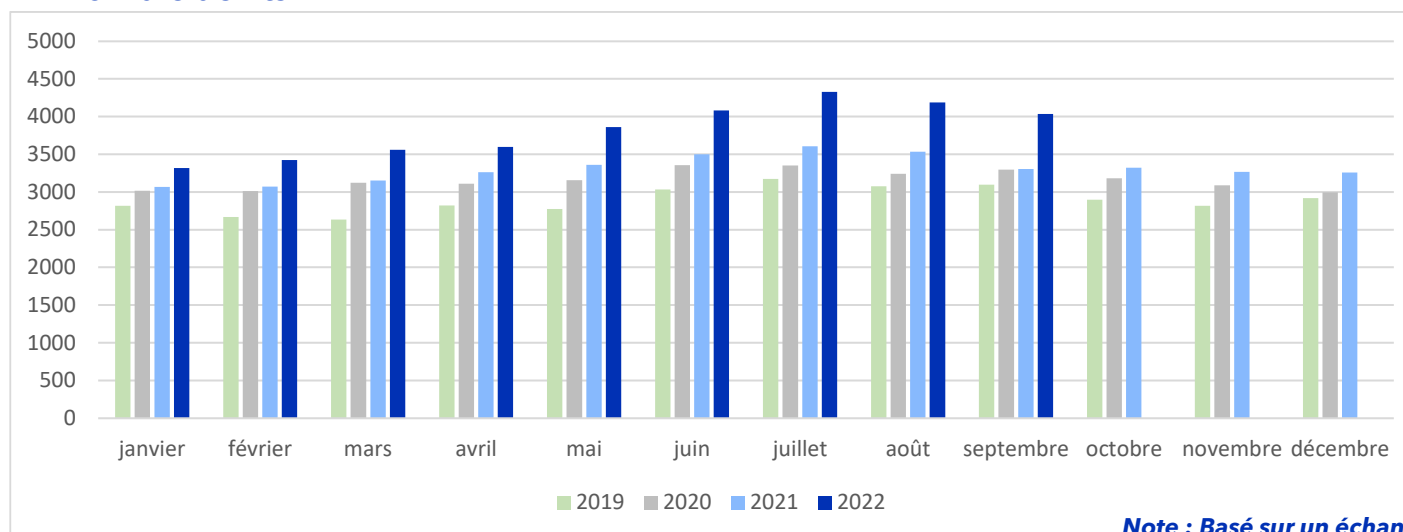
Note : Basé sur un échantillon de 1 059 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 059 meublés

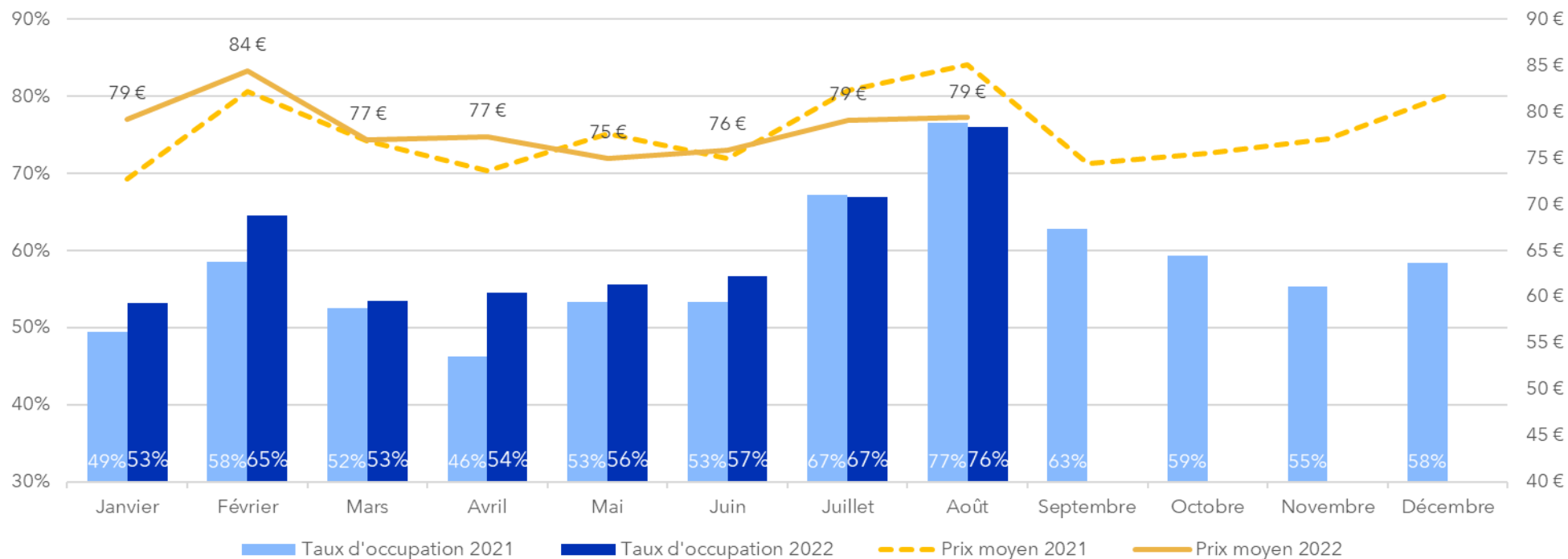
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,1%	60,1%	3,0
Prix moyen	78,1 €	78,4 €	0,3%

Juillet et Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	71,9%	71,4%	-0,4
Prix moyen	83,6 €	79,2 €	-5,3%

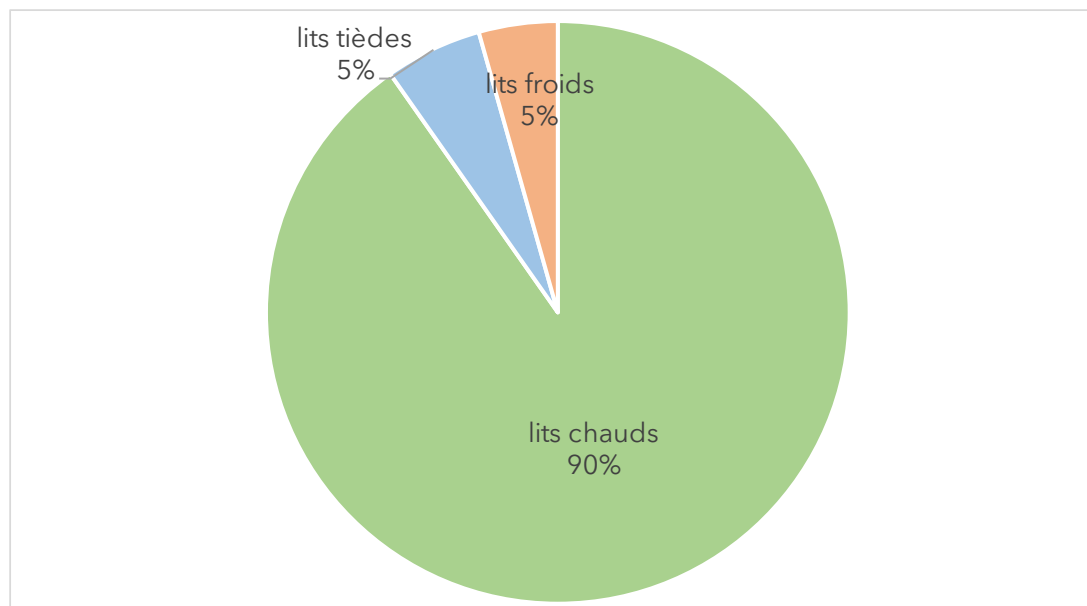


Note : Basé sur un échantillon de 1 059 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Août 2022



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 059 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Août 2022
France	86%
Royaume Uni	2%
Etats Unis	2%
Italie	2%
Allemagne	2%
Suisse	2%
Belgique	2%
Pays Bas	1%
Espagne	1%
Canada	1%

	Janvier à Août 2021
France	93%
Belgique	1%
Etats-Unis	1%
Allemagne	1%
Suisse	1%
Pays-Bas	1%
Espagne	1%
Italie	1%
Royaume-Uni	1%
Canada	0%

	Janvier à Août 2019
France	85%
Royaume-Uni	3%
Italie	2%
Etats-Unis	2%
Allemagne	2%
Belgique	2%
Suisse	2%
Espagne	1%
Pays-Bas	1%
Canada	1%

En Juillet et Août :

	Juillet et Août 2022
France	80%
Allemagne	3%
Royaume-Uni	3%
Italie	3%
Belgique	2%
Etats-Unis	2%
Pays-Bas	2%
Suisse	2%
Espagne	1%
Canada	1%

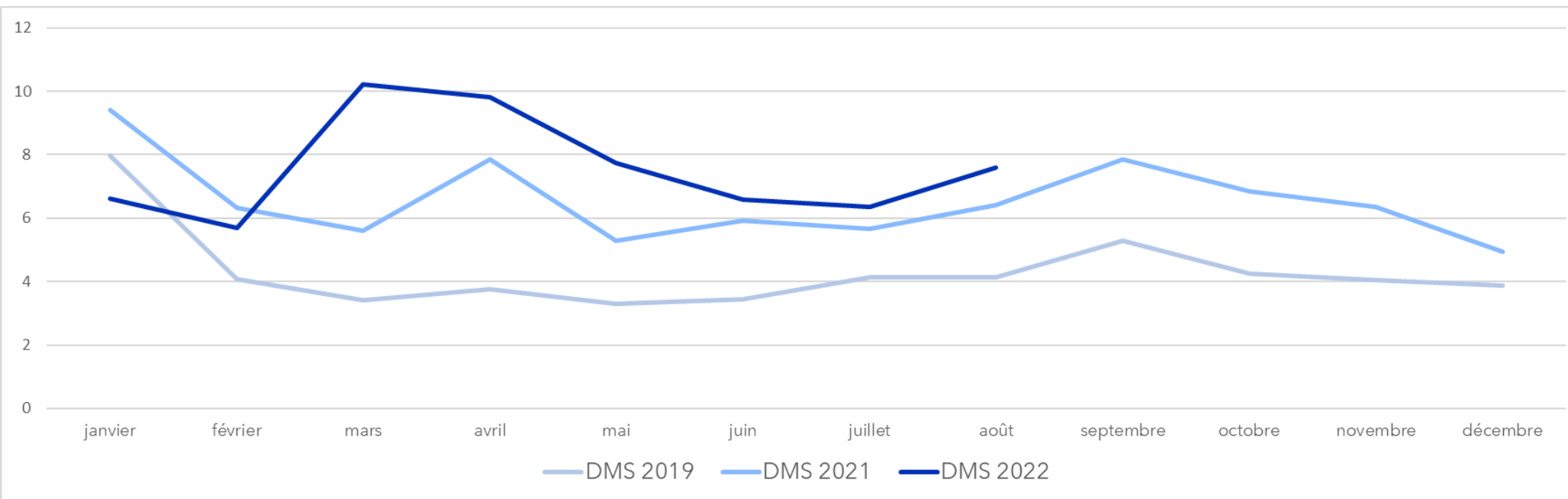
	Juillet et Août 2021
France	88%
Belgique	3%
Allemagne	2%
Etats-Unis	2%
Pays-Bas	2%
Suisse	1%
Italie	1%
Espagne	1%
Royaume-Uni	0%
Canada	0%

	Juillet et Août 2019
France	79%
Royaume-Uni	4%
Etats-Unis	3%
Italie	3%
Belgique	3%
Espagne	2%
Allemagne	2%
Suisse	2%
Pays-Bas	1%
Canada	1%

Note : Basé sur un échantillon de 1 059 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 059 meublés

Sur la période juillet et août :

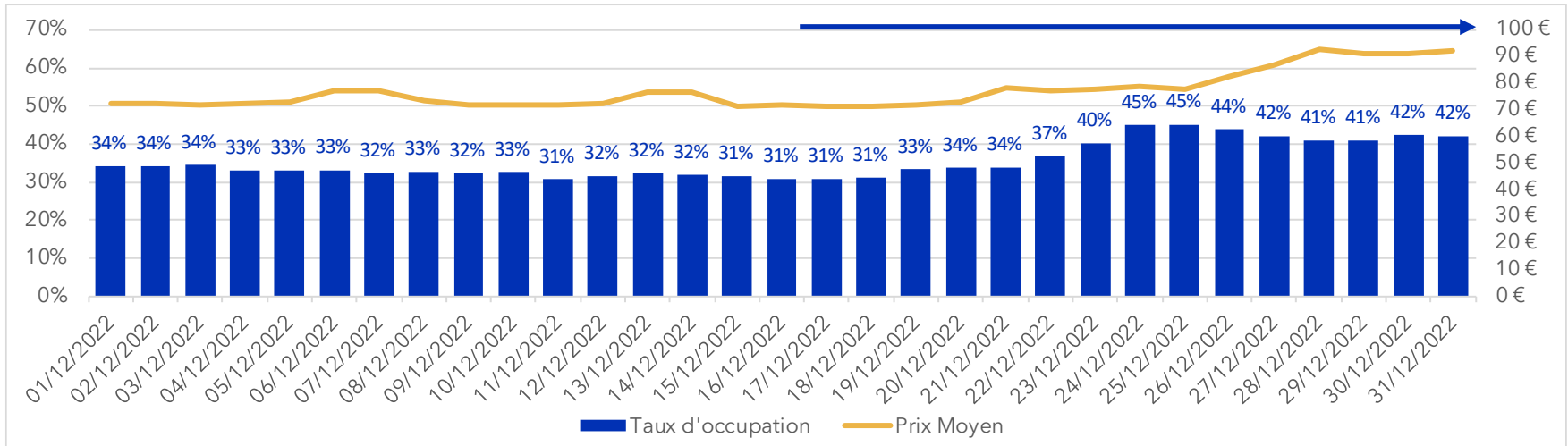
	Juillet	Août	Juillet et Août 2022
DMS 2019	4,1	4,1	4,1
DMS 2021	5,7	6,4	6,0
DMS 2022	6,4	7,6	7,0

Source: Transparent

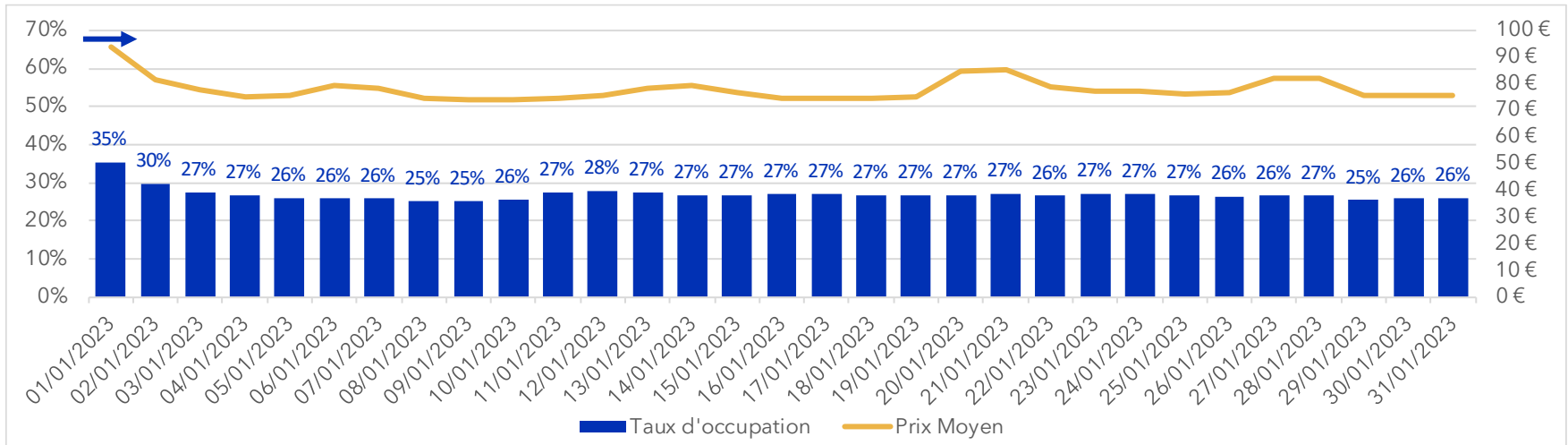
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Décembre 2022



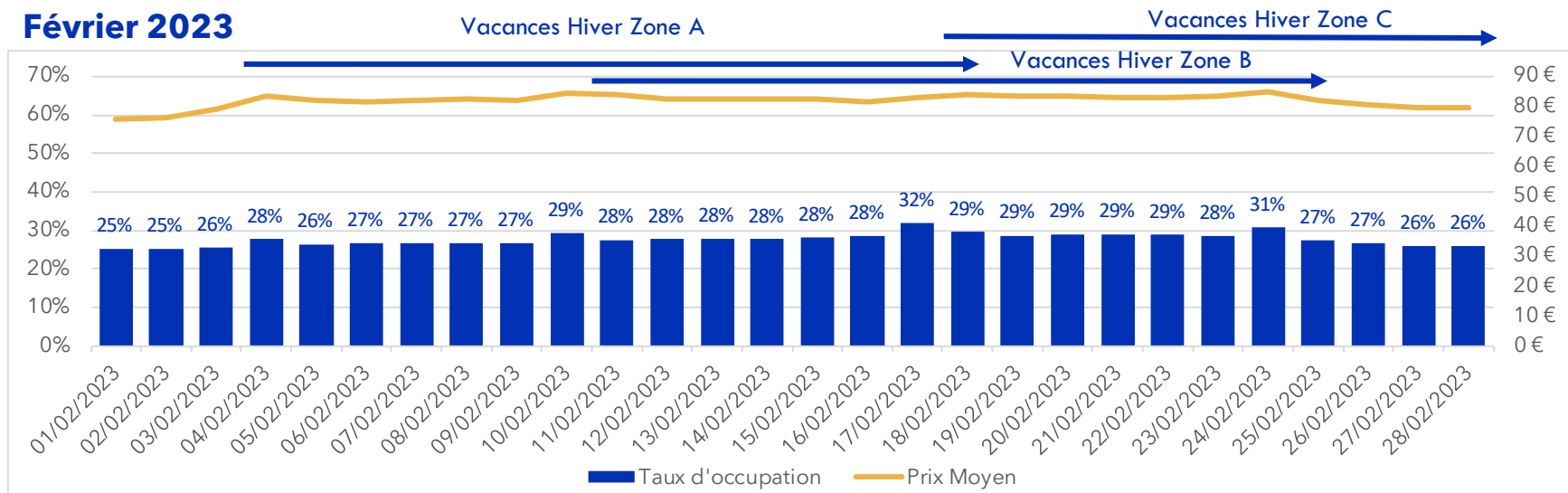
Janvier 2023



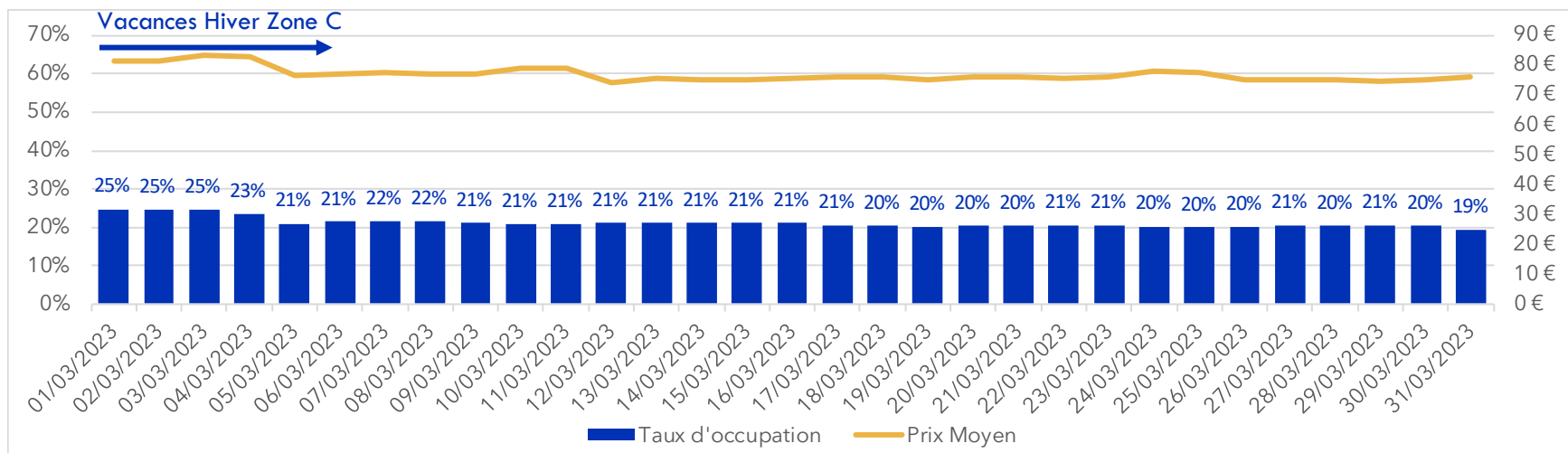
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Février 2023



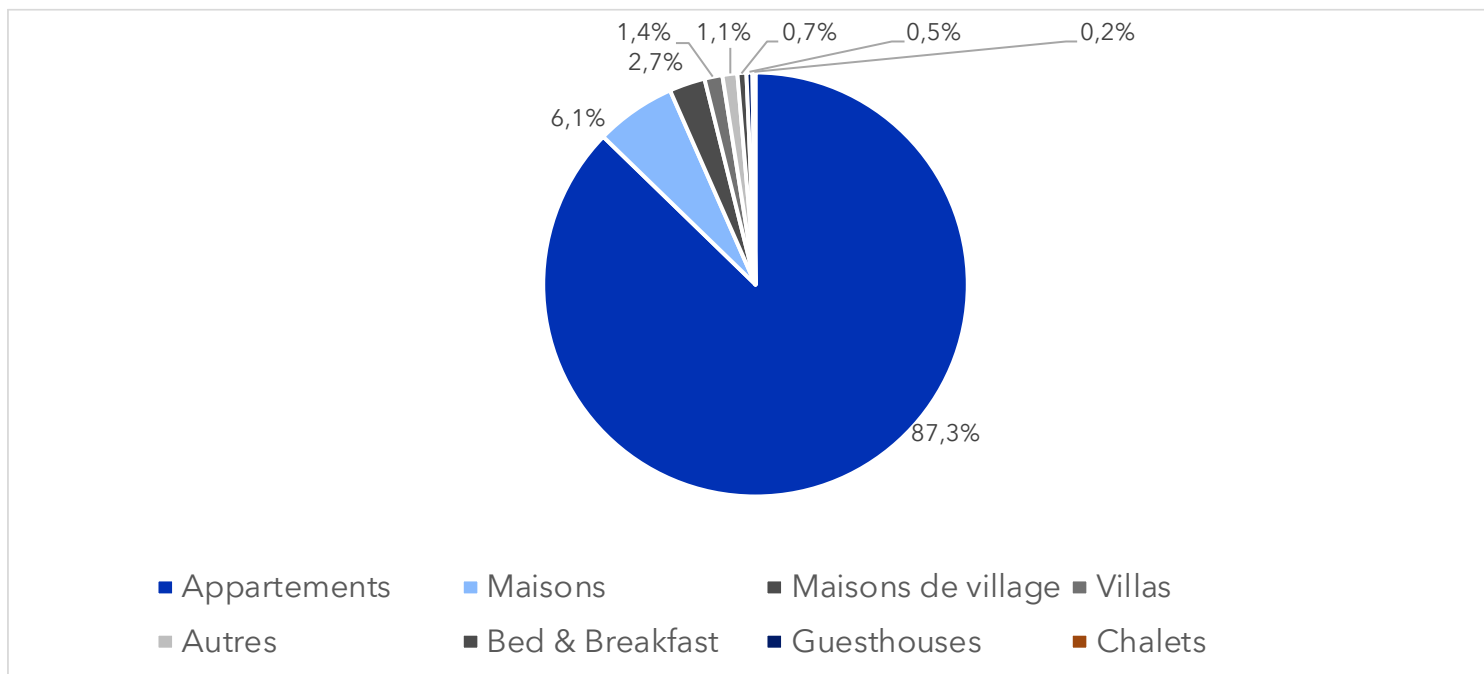
Mars 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2022

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 809 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

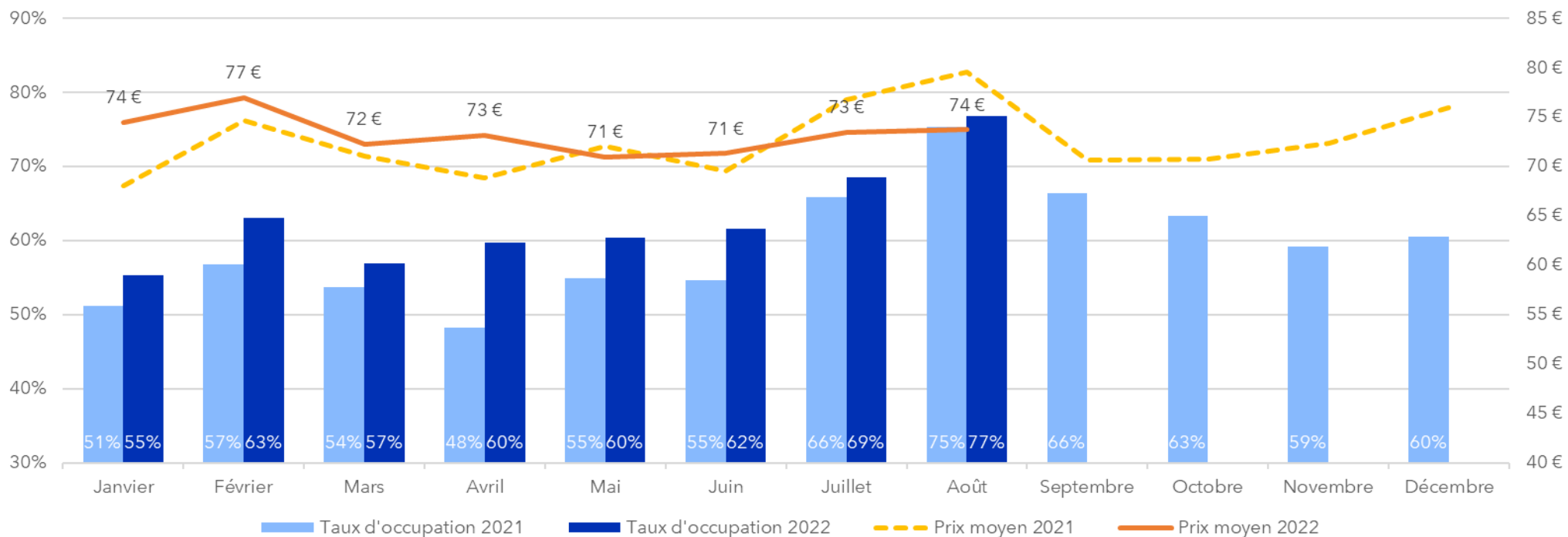
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,6%	62,8%	5,2
Prix moyen	72,5 €	73,3 €	1,0%

Juillet et Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	70,6%	72,6%	2,1
Prix moyen	78,1 €	73,6 €	-5,8%



Note : Basé sur un échantillon de 809 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	69,0%	59,7%	59,1%	61,5%	47,7%	58,1%	60,2%
Taux d'occupation 2021	59,4%	56,3%	60,1%	56,8%	55,2%	57,7%	45,8%
Evolution 22 vs 21	9,7	3,4	-1,0	4,8	-7,4	0,4	14,4
Prix Moyen 2022	53,4 €	58,6 €	89,8 €	127,0 €	185,1 €	341,0 €	95,4 €
Prix Moyen 2021	52,2 €	56,9 €	86,4 €	129,3 €	183,8 €	301,1 €	84,8 €
Evolution 22 vs 21	2,3%	3,1%	4,0%	-1,8%	0,7%	13,2%	12,5%

Juillet et Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	76,5%	69,5%	74,0%	74,0%	65,5%	66,5%	73,0%
Taux d'occupation 2021	69,5%	70,5%	77,0%	74,0%	73,0%	78,5%	65,0%
Evolution 22 vs 21	7,0	-1,0	-3,0	0,0	-7,5	-12,0	8,0
Prix Moyen 2022	51,8 €	57,3 €	91,5 €	125,4 €	196,2 €	303,1 €	102,2 €
Prix Moyen 2021	54,3 €	59,6 €	95,3 €	129,5 €	191,2 €	277,6 €	94,9 €
Evolution 22 vs 21	-4,6%	-3,9%	-4,0%	-3,2%	2,7%	9,2%	7,8%

Note : Basé sur un échantillon de 809 meublés

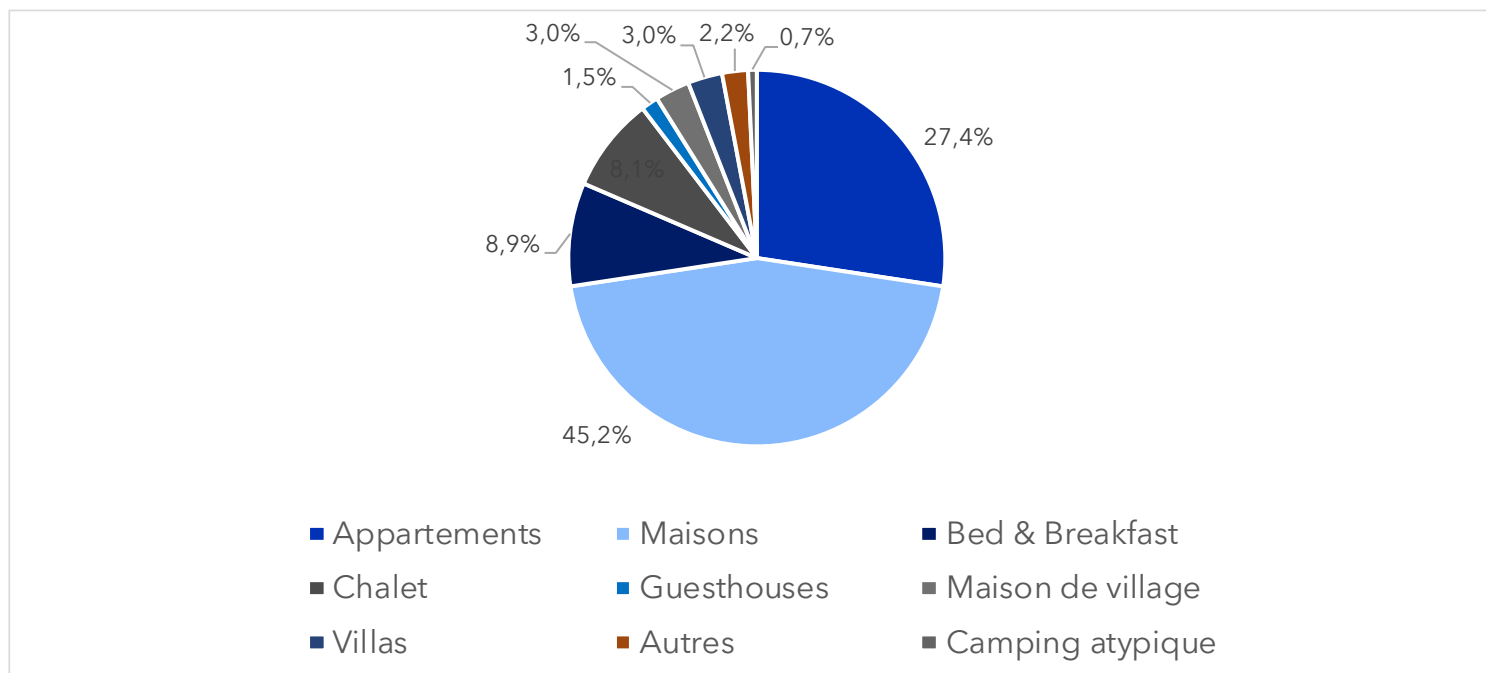
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vignes)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2022

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

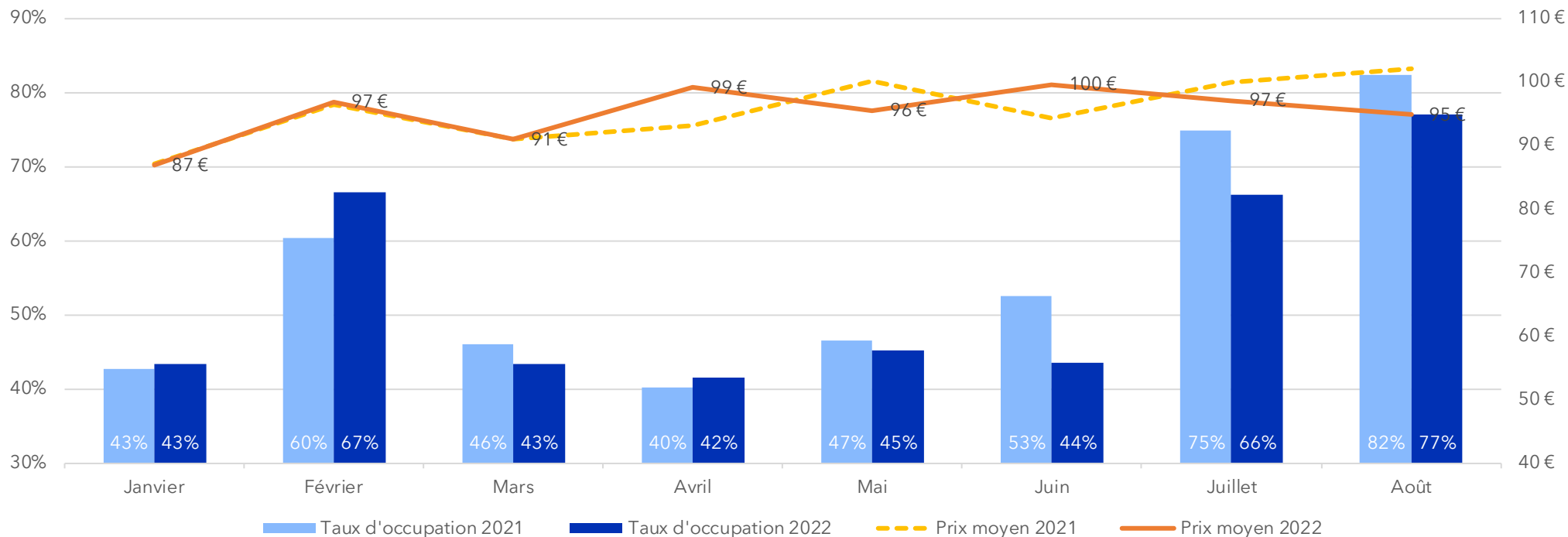
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	55,7%	53,3%	-2,4
Prix moyen	95,5 €	95,1 €	-0,4%

Juillet et Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	78,9%	71,2%	-7,6
Prix moyen	104,9 €	101,7 €	-3,1%



Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	59,3%	55,1%	51,5%	46,3%	51,5%	98,1%	69,7%
Taux d'occupation 2021	61,6%	54,5%	61,0%	48,9%	46,5%	70,1%	47,9%
Evolution 22 vs 21	-2,4	0,6	-9,5	-2,7	5,0	28,0	21,8
Prix Moyen 2022	55,4 €	60,5 €	94,9 €	132,4 €	191,5 €	368,2 €	125,8 €
Prix Moyen 2021	50,3 €	62,5 €	87,7 €	134,6 €	196,9 €	389,7 €	90,4 €
Evolution 22 vs 21	10,2%	-3,1%	8,3%	-1,6%	-2,7%	-5,5%	39,1%

Juillet et Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	73,0%	72,5%	74,5%	60,4%	78,5%	92,5%	85,5%
Taux d'occupation 2021	85,0%	77,0%	84,0%	73,7%	76,0%	79,5%	93,4%
Evolution 22 vs 21	-12,0	-4,5	-9,5	-13,3	2,5	13,0	-7,9
Prix Moyen 2022	55,4 €	59,2 €	97,4 €	131,1 €	204,1 €	360,6 €	147,8 €
Prix Moyen 2021	55,6 €	64,6 €	99,3 €	139,0 €	202,4 €	333,6 €	87,3 €
Evolution 22 vs 21	-0,3%	-8,5%	-1,8%	-5,7%	0,8%	8,1%	69,4%

Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

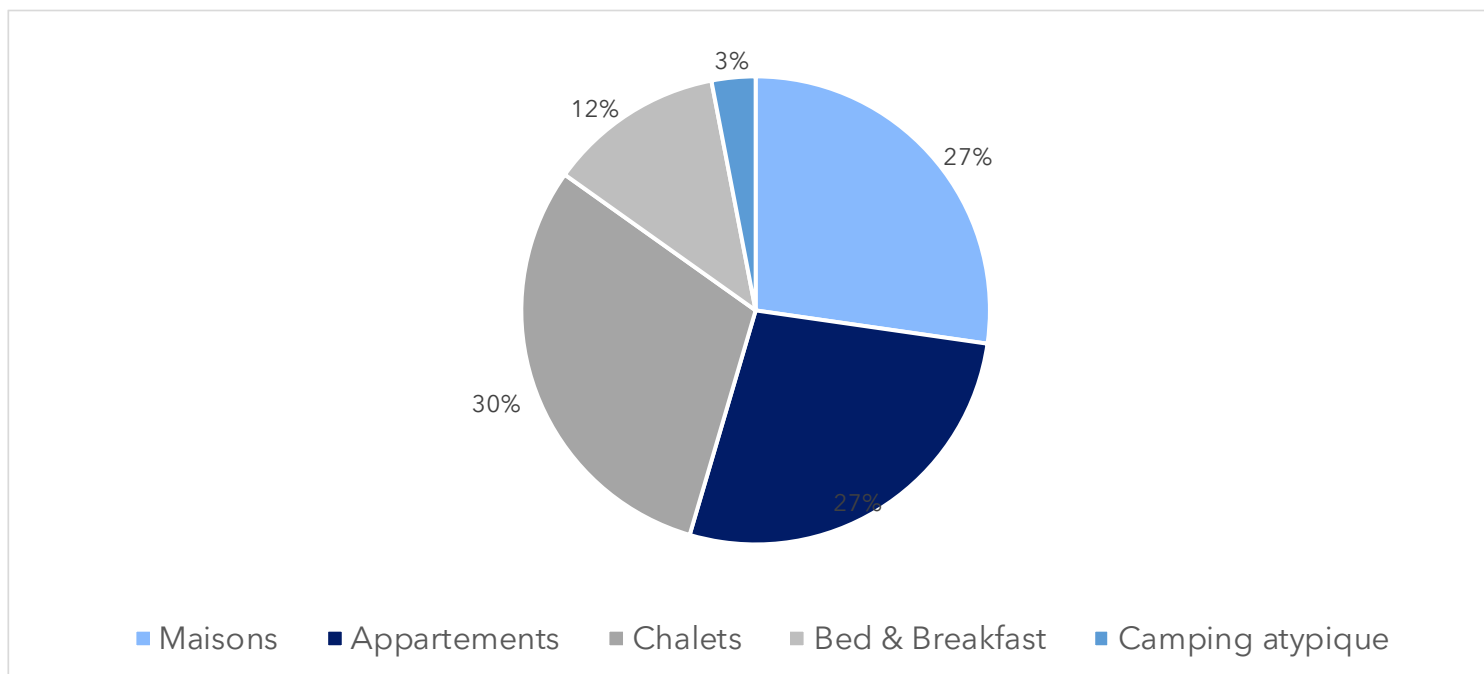
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2022

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 34 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

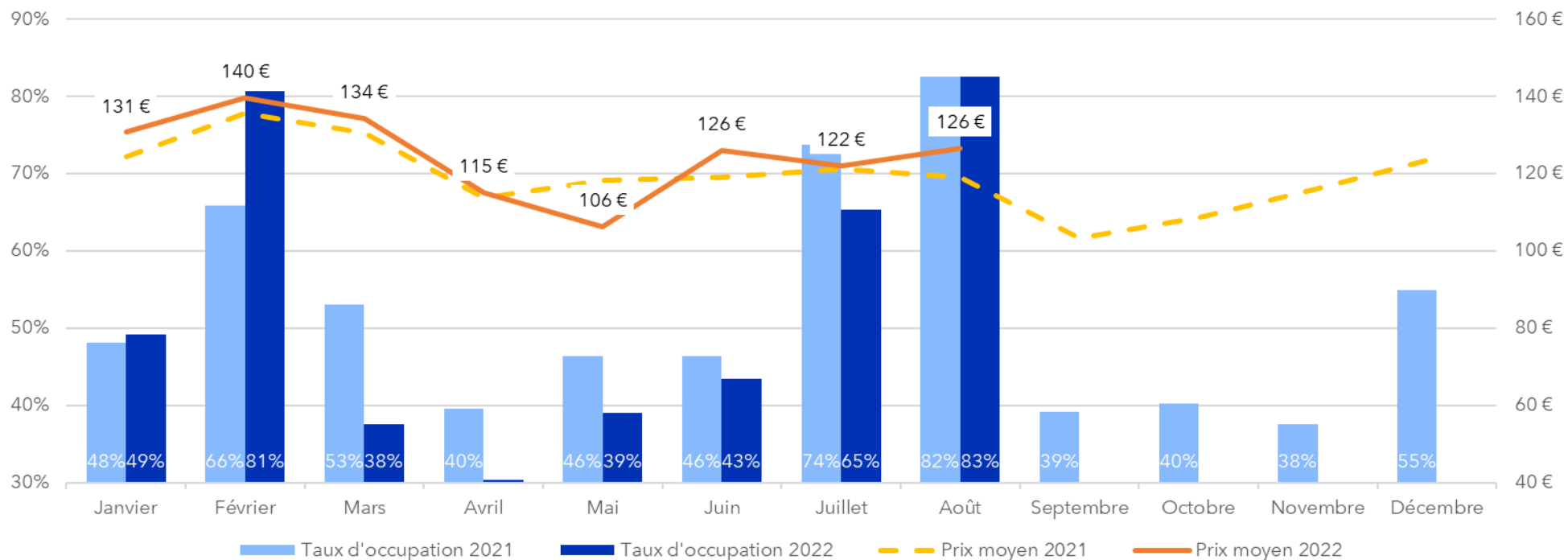
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	56,9%	53,5%	-3,5
Prix moyen	122,7 €	125,0 €	1,9%

Juillet et Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	78,1%	73,9%	-4,2
Prix moyen	120,1 €	124,2 €	3,4%



Note : Basé sur un échantillon de 34 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	54,5%	55,6%	55,9%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	54,0%	64,5%	68,1%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	0,5	-8,9	-12,3	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,2 €	125,4 €	173,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	82,9 €	110,9 €	199,2 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	3,9%	13,0%	-13,0%	non diff	non diff	non diff

Juillet et Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	85,0%	78,0%	61,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	74,5%	82,5%	86,5%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	10,5	-4,5	-25,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	88,0 €	133,4 €	173,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	86,9 €	116,6 €	203,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	1,3%	14,4%	-14,8%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 34 meublés

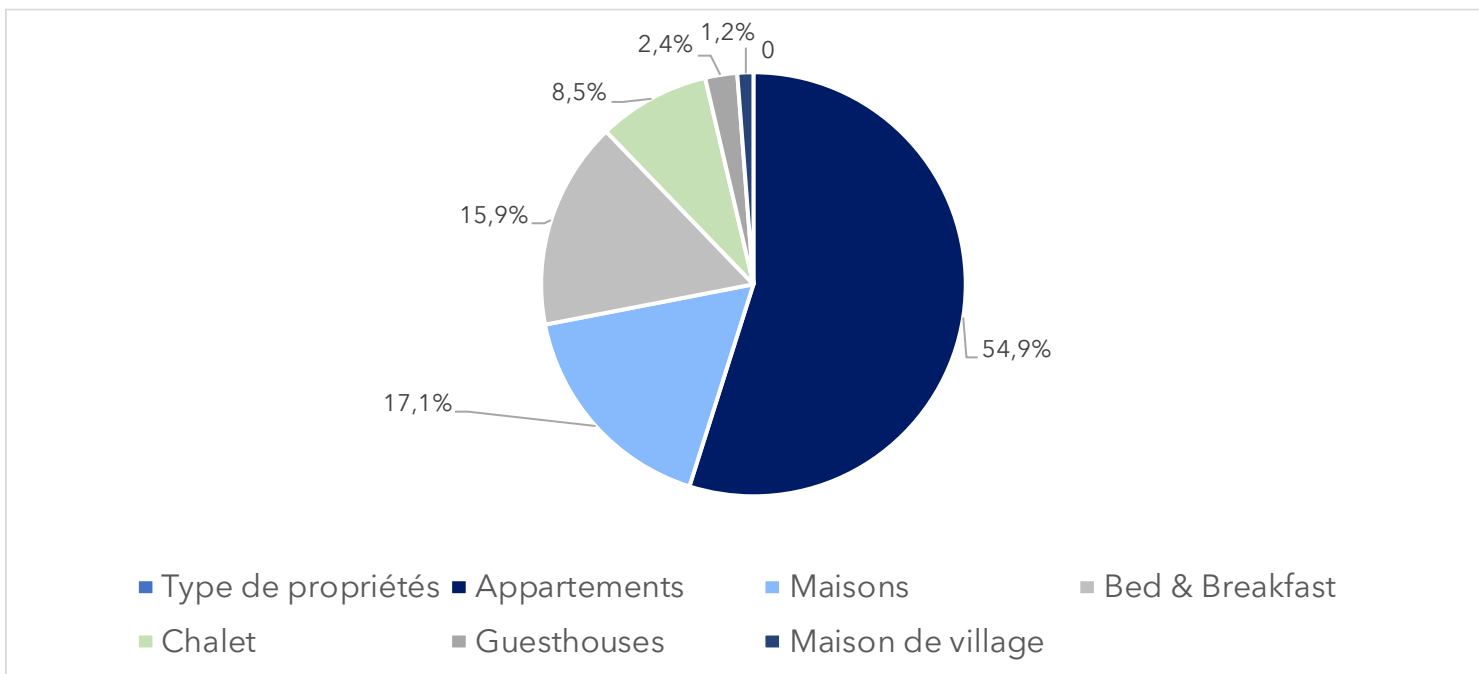
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2022

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 76 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

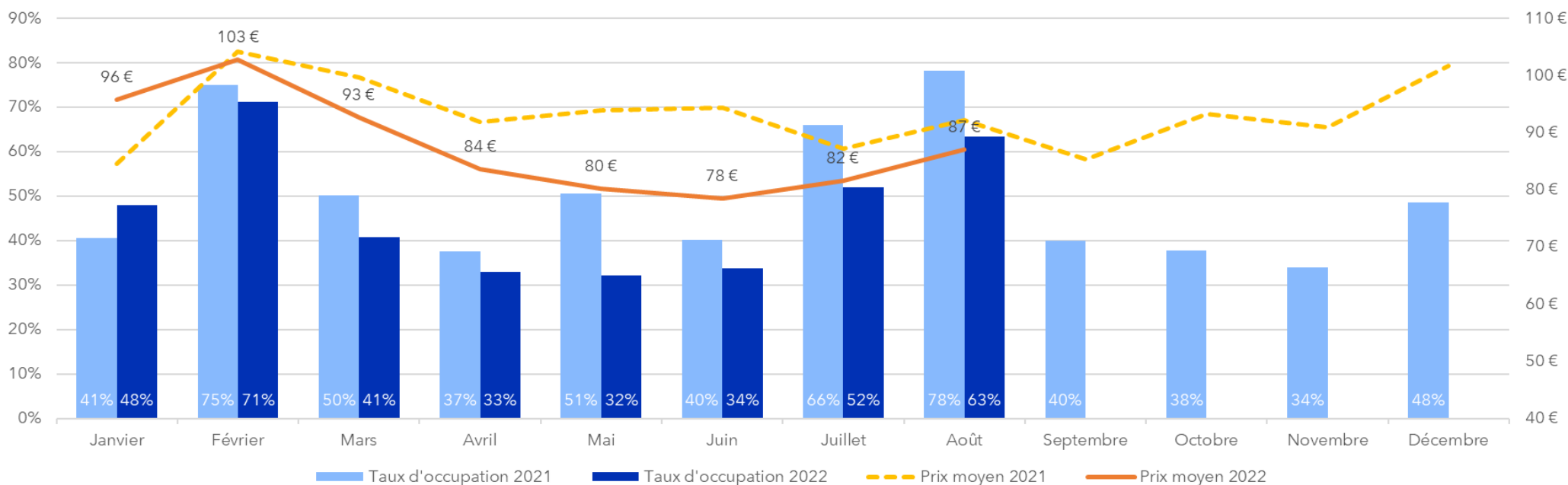
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	54,8%	46,8%	-8,0
Prix moyen	93,5 €	87,8 €	-6,1%

Juillet et Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	72,1%	57,6%	-14,5
Prix moyen	89,7 €	84,3 €	-6,0%



Note : Basé sur un échantillon de 76 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	43,1%	45,1%	59,0%	56,5%	46,3%	25,5%	37,0%
Taux d'occupation 2021	44,8%	59,0%	57,5%	68,6%	45,3%	51,4%	43,1%
Evolution 22 vs 21	-1,6	-13,9	1,5	-12,1	1,0	-25,9	-6,1
Prix Moyen 2022	52,0 €	73,9 €	93,8 €	92,7 €	297,2 €	244,4 €	122,1 €
Prix Moyen 2021	53,3 €	81,7 €	105,1 €	91,3 €	285,1 €	189,0 €	69,3 €
Evolution 22 vs 21	-2,4%	-9,5%	-10,7%	1,5%	4,2%	29,3%	76,2%

Juillet et Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	53,5%	52,0%	69,5%	66,5%	65,0%	35,0%	37,0%
Taux d'occupation 2021	62,5%	75,5%	81,5%	87,0%	65,0%	78,0%	65,0%
Evolution 22 vs 21	-9,0	-23,5	-12,0	-20,5	0,0	-43,0	-28,0
Prix Moyen 2022	50,7 €	70,6 €	91,8 €	90,0 €	262,0 €	231,9 €	305,0 €
Prix Moyen 2021	54,1 €	76,7 €	98,1 €	95,4 €	272,0 €	154,9 €	65,8 €
Evolution 22 vs 21	-6,1%	-7,9%	-6,4%	-5,7%	-3,7%	49,7%	363,8%

Note : Basé sur un échantillon de 76 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

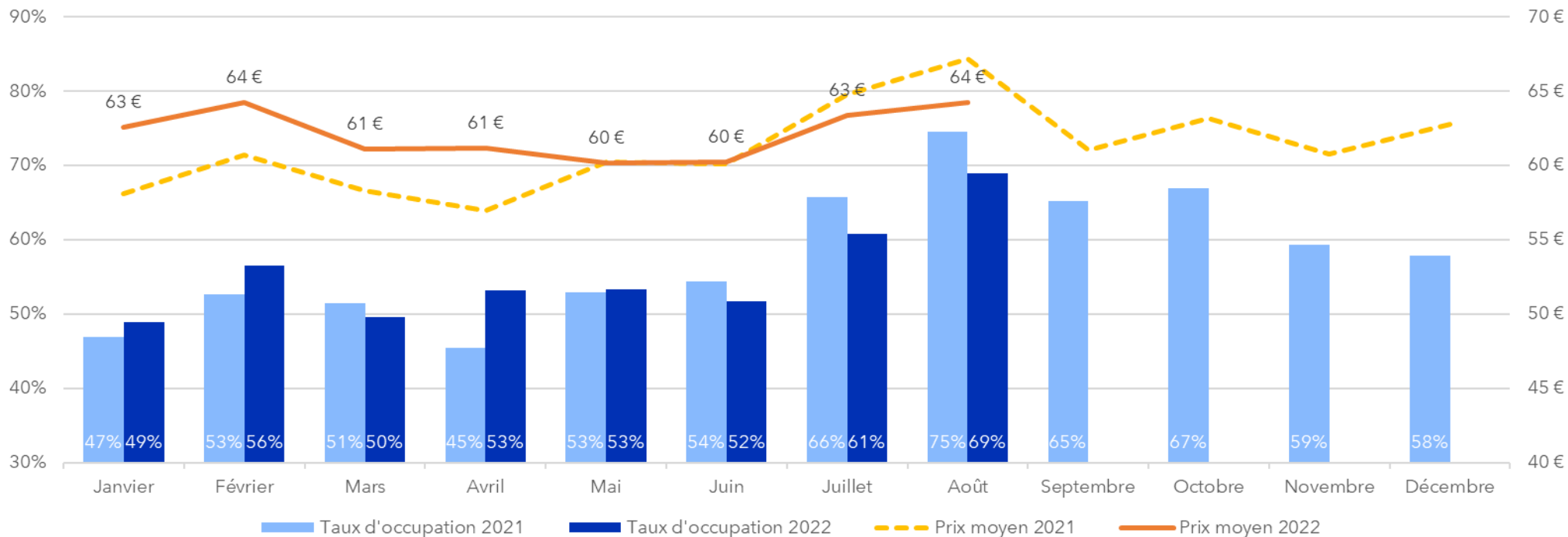
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	55,5%	55,3%	-0,2
Prix moyen	60,8 €	62,1 €	2,2%

Juillet et Août 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	70,2%	64,8%	-5,4
Prix moyen	66,0 €	63,8 €	-3,3%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	59,9%	54,1%	62,7%	56,2%	52,1%	44,2%	52,5%
Taux d'occupation 2021	60,1%	54,4%	55,7%	56,6%	55,7%	44,1%	51,3%
Evolution 22 vs 21	-0,2	-0,3	7,0	-0,3	-3,6	0,1	1,2
Prix Moyen 2022	46,2 €	52,3 €	77,4 €	104,5 €	161,9 €	169,2 €	53,3 €
Prix Moyen 2021	47,0 €	52,1 €	73,6 €	104,6 €	148,2 €	266,5 €	53,8 €
Evolution 22 vs 21	-1,7%	0,4%	5,3%	-0,1%	9,2%	-36,5%	-0,9%

Juillet et Août 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	68,2%	63,0%	75,8%	65,6%	68,3%	69,4%	67,0%
Taux d'occupation 2021	73,7%	69,3%	77,6%	73,0%	64,9%	61,0%	62,6%
Evolution 22 vs 21	-5,5	-6,3	-1,8	-7,3	3,4	8,4	4,4
Prix Moyen 2022	46,1 €	52,0 €	79,7 €	103,4 €	165,0 €	181,7 €	58,2 €
Prix Moyen 2021	50,6 €	55,4 €	79,1 €	109,0 €	168,1 €	259,0 €	62,6 €
Evolution 22 vs 21	-8,9%	-6,2%	0,8%	-5,1%	-1,8%	-29,8%	-7,1%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

MÉTHODOLOGIE



Dans le cadre de son Observatoire du tourisme, le Grand Chambéry Alpes Tourisme a mandaté la société MKG GROUP - MKG_destination pour réaliser le Baromètre mensuel de l'hôtellerie et résidences de tourisme de la région. Fruit de la volonté commune des professionnels du tourisme et du Grand Chambéry Alpes Tourisme d'améliorer les performances de la destination, ce baromètre vise à partager rapidement des indicateurs pertinents des performances de la destination de Chambéry Montagnes.

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 4 400 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 25 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_destination ® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

Echantillons et diffusion : pour qu'un échantillon soit diffusable, un minimum de 10 établissements appartenant à 3 groupes différents est requis. De plus, un opérateur ne peut représenter plus de 60-65% du poids en chambres de la sélection. Les zones pour lesquelles nous n'avons pas pu fournir de statistiques dans ce rapport sont celles pour lesquelles nous n'avons à ce jour pas assez de participants.

Conditions d'utilisation des données : Les références aux données communiquées dans le cadre du Baromètre mensuel de l'hôtellerie du Grand Chambéry Alpes Tourisme doivent obligatoirement indiquer la source : Observatoire du tourisme Chambéry Montagnes - MKG_destination.

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles à la vente des hôtels.

Chambres occupées : ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.

Chiffre d'affaires : seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Evolution (points ou %) : hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

Prix moyen (PM) HT : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres occupées.

RevPAR HT : taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou chiffres d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles.

Abréviations:

TO : Taux d'occupation

PM : Prix moyen

RevPAR : Revenu moyen par chambre disponible

CONTACTS

Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mme Stéphanie LEROY

04 79 79 09 12

s.leroy@chamberymontagnes.com

MKG_destination:

M. Guillaume RICHOUX

01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com





Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Septembre 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Septembre 2022

Les hôtels et résidences de la destination Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation de 72,9% en septembre, une bonne performance qui est même en légère hausse par rapport à 2019 : +0,7 point.

A l'exception des hôtels et résidences du segment **économique**, pour lesquels l'occupation demeure en retrait de 10 points par rapport à 2019, les segments **super-économique et milieu de gamme** bénéficient d'une forte activité et d'une belle dynamique de croissance par rapport aux performances de septembre 2019 : +8,1 et +7,0 points respectivement. En outre, le prix moyen progresse de plus de 17% par rapport à 2019. Par conséquent, le RevPAR est en hausse de 19% sur l'ensemble des créneaux par rapport à 2019.

De janvier à septembre, tous les créneaux connaissent une nette progression de leur taux d'occupation par rapport à 2021. Mis à part les hôtels économiques, les hôtels super-économique et milieu de gamme progressent aussi par rapport à 2019. Le prix moyen est orienté à la hausse aussi bien par rapport à N-1 que N-3, et porte la croissance du RevPAR sur l'ensemble des segments, avec des croissances par rapport à 2019 allant de +11,1% pour les hôtels milieu de gamme à +19,8% pour les hôtels économiques.

Semaine / week-end

Après une activité globalement soutenue tout au long de la semaine pendant la période estivale, le recul de la clientèle de loisirs en raison de la rentrée scolaire couplé à l'importance de la clientèle d'affaires au mois de septembre a porté le taux d'occupation en semaine à 79,2% contre 58,5% le week-end.

En **semaine**, le taux d'occupation est en retrait de 7,0 points en comparaison à son niveau pré-Covid. Une baisse de fréquentation peut-être observé tous les jours de la semaine. Toutefois, une nette différence est constatée le jeudi, ce qui peut s'expliquer par l'évolution de l'organisation du travail post-Covid, concentrant les déplacements sur les débuts de semaine. Porté par la hausse du prix moyen (+11,3%), le RevPAR est en hausse de 2,3% par rapport à N-3, en atteignant 52,9€.

L'occupation **en week-end** est, quant à elle, similaire au niveau de 2019 (+0,9 point) et 2021 (-1,0 point). Son prix moyen s'établit à 63,1€, soit une croissance de 17,7% en comparaison à 2019 et de 10,5% par rapport à 2021. Ainsi, le RevPAR du week-end affiche un rebond notable par rapport aux performances de 2019 (+19,5%).

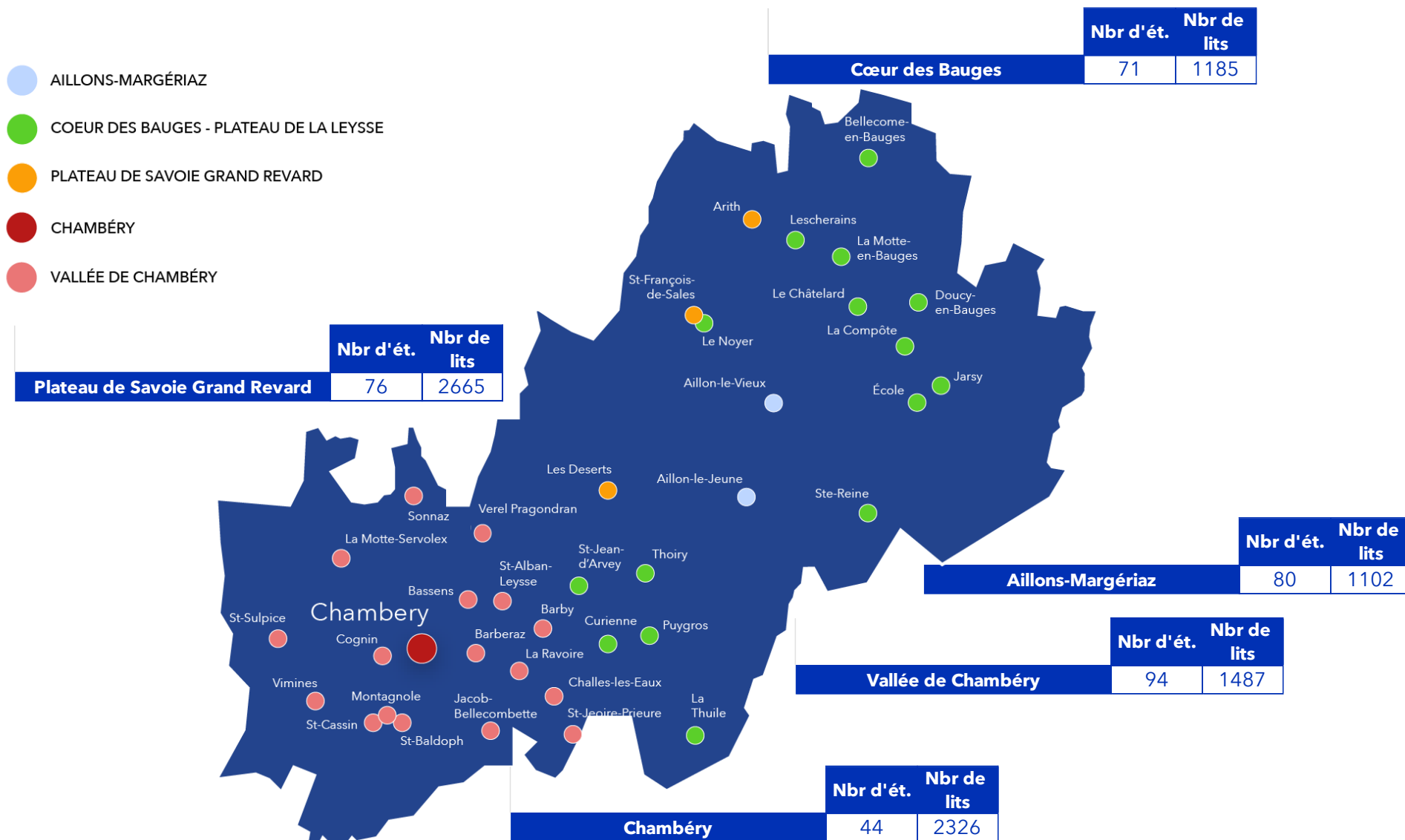
Benchmark

En septembre 2022, les hôtels et résidences d'Aix-les-Bains enregistrent le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables (83,9%), quasiment ex-aequo avec Annecy (83,1%), Chambéry Montagnes arrive en troisième position (72,9%). Ces trois destinations ont retrouvé leurs niveaux de fréquentation de 2019 alors que le taux d'occupation de Genève Annemasse baisse de 5,6 points, et celui de Clermont-Ferrand de 1,7 point.

Toutes les destinations connaissent une augmentation globale de leur prix moyen par rapport à 2019. Annecy affiche la plus forte hausse de prix moyen sur l'ensemble des villes du benchmark par rapport à la période pré-covid (+40,8%), se fixant à 116,4€ tandis que Chambéry Montagnes se situe dans les mêmes eaux que Genève Annemasse et Clermont-Ferrand, à environ 64-68€.

Porté par la forte hausse du prix moyen, Annecy affiche la première croissance de RevPAR par rapport à 2019 (+41,6%), suivi d'Aix-les-Bains (25,5%) et Chambéry (19%).

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

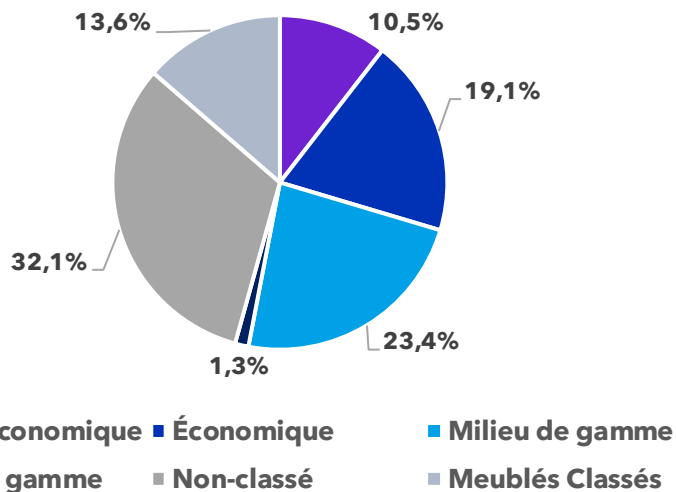
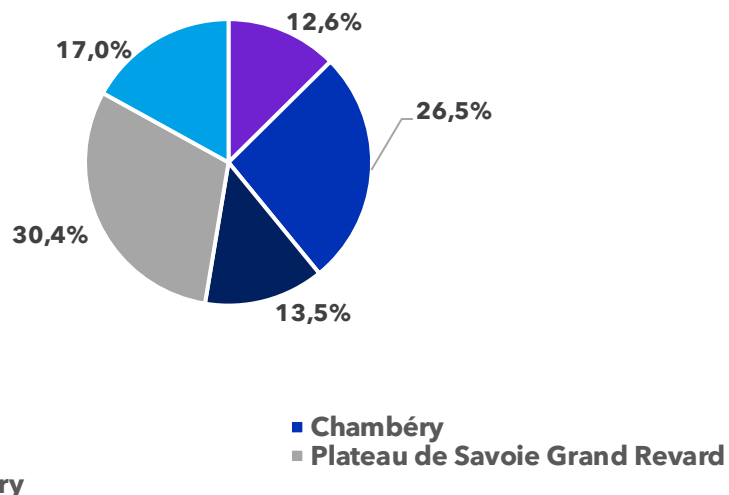


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



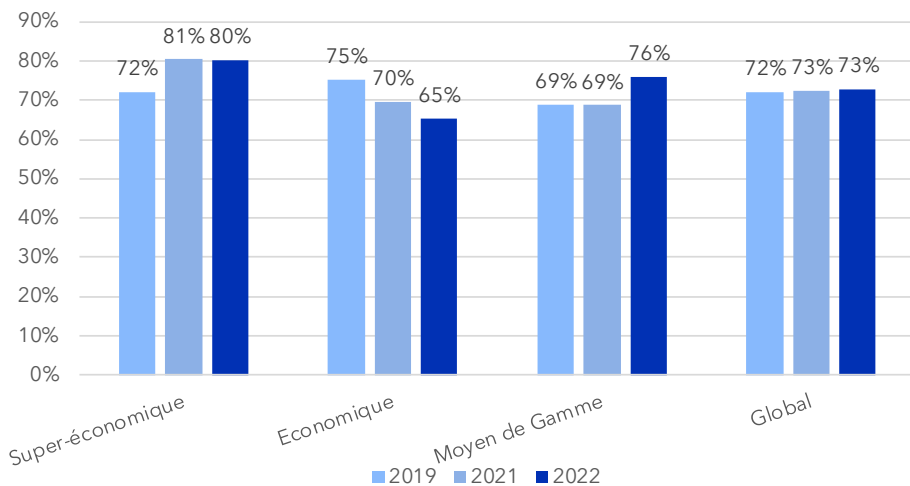
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

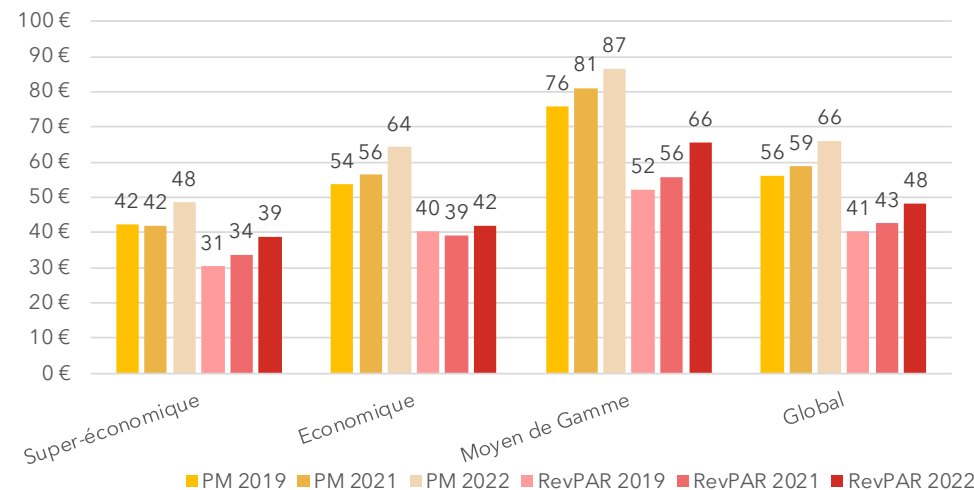
Septembre 2022 versus Septembre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	80,4%	-0,1	8,1	48,5	15,3%	14,7%	39,0	15,1%	27,6%
Economique	65,4%	-4,3	-10,0	64,3	14,0%	19,7%	42,0	7,0%	3,9%
Moyen de Gamme	76,0%	7,2	7,0	86,5	6,6%	14,3%	65,7	17,6%	25,9%
Global	72,9%	0,3	0,7	66,1	12,5%	17,8%	48,2	13,0%	19,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

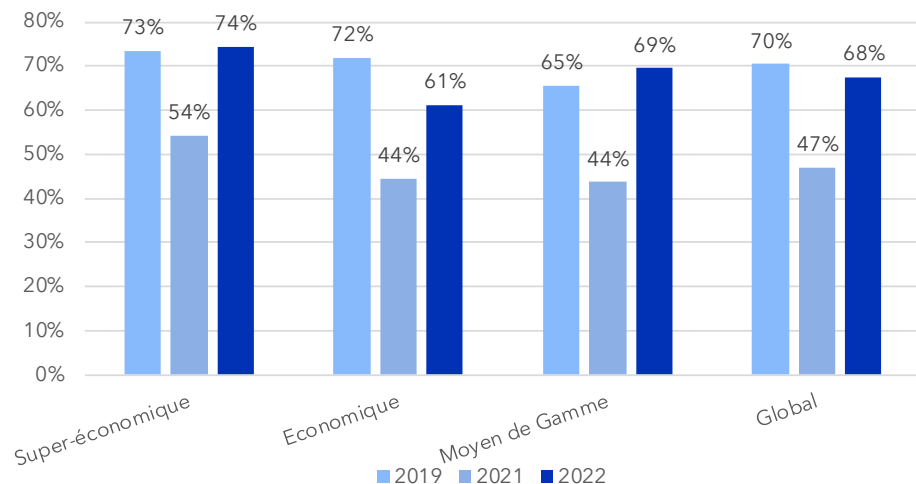
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

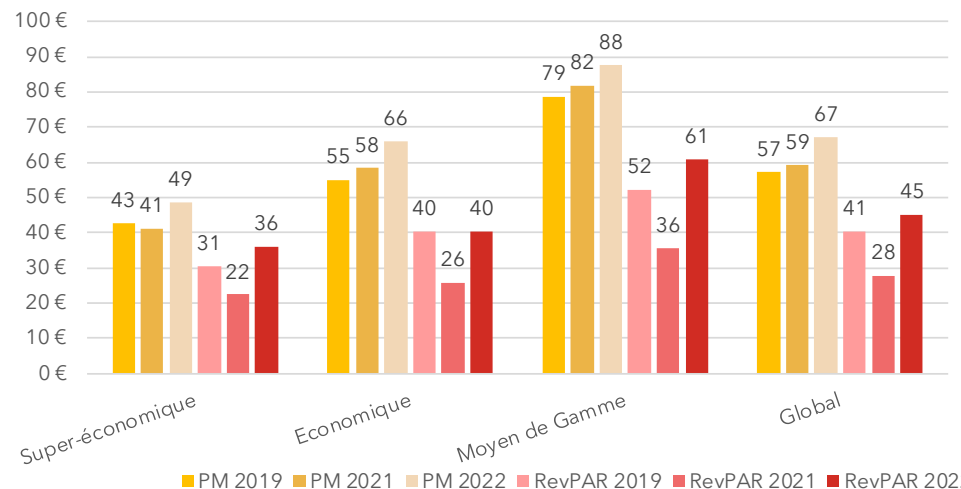
Janvier à Septembre 2022 versus Janvier à Septembre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	74,4%	20,1	0,9	48,6	17,6%	14,0%	36,2	61,1%	15,4%
Economique	61,2%	16,8	-10,6	66,0	12,9%	19,8%	40,4	55,6%	2,1%
Moyen de Gamme	69,5%	25,8	4,0	87,5	7,1%	11,1%	60,8	70,3%	17,9%
Global	67,5%	20,4	-2,9	67,0	13,3%	17,0%	45,2	62,5%	12,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

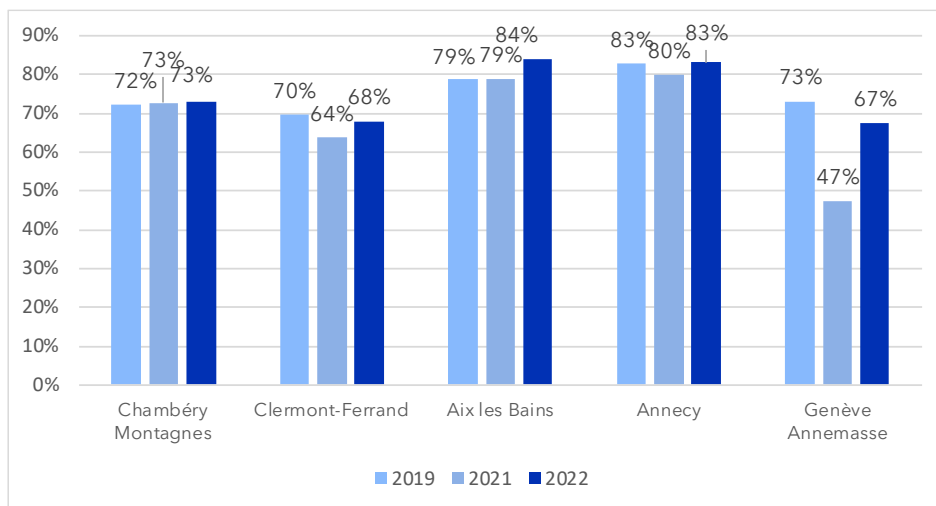
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

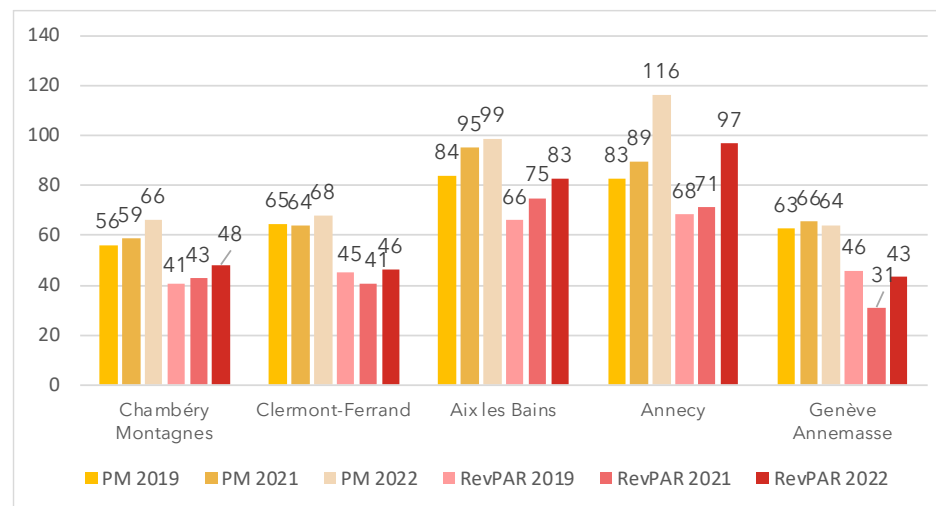
Septembre 2022 versus Septembre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	72,9%	0,3	0,7	66,1	12,5%	17,8%	48,2	13,0%	19,0%
Clermont-Ferrand	67,9%	4,2	-1,7	68,0	6,6%	5,3%	46,2	13,7%	2,8%
Aix les Bains	83,9%	5,1	5,1	98,7	3,9%	17,8%	82,8	10,5%	25,5%
Annecy	83,1%	3,4	0,5	116,4	30,1%	40,8%	96,7	35,7%	41,6%
Genève Annemasse	67,5%	20,1	-5,6	64,2	-2,2%	2,1%	43,3	39,2%	-5,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

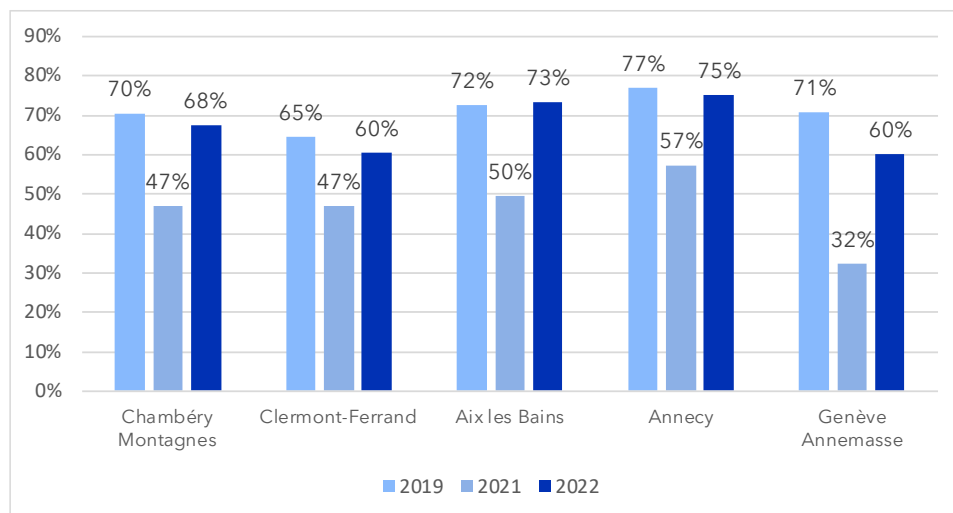
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

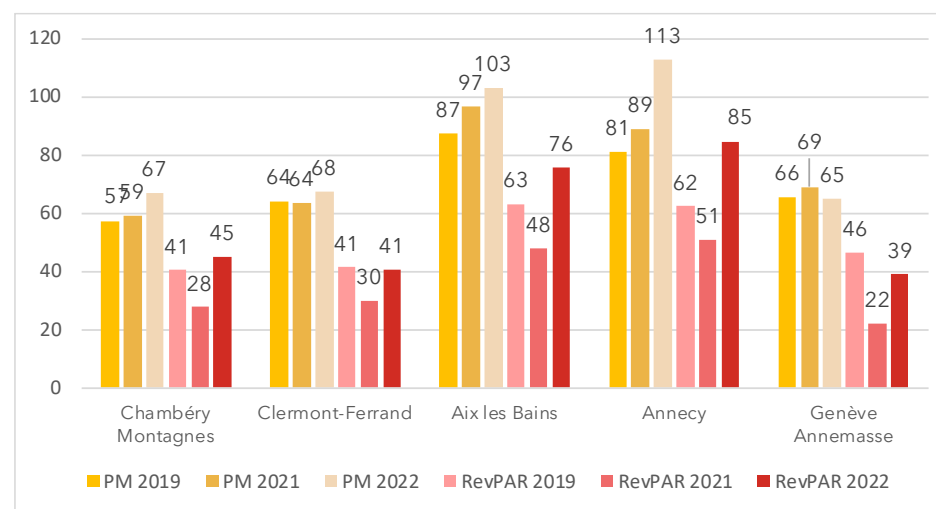
Janvier à Septembre 2022 versus Janvier à Septembre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	67,5%	20,4	-2,9	67,0	13,3%	17,0%	45,2	62,5%	12,1%
Clermont-Ferrand	60,3%	13,3	-4,2	67,5	5,8%	5,0%	40,7	35,6%	-1,8%
Aix les Bains	73,4%	23,8	0,9	103,2	6,9%	18,1%	75,8	58,3%	19,6%
Annecy	75,1%	17,8	-1,7	112,8	26,9%	38,9%	84,8	66,4%	35,9%
Genève Annemasse	60,2%	27,8	-10,6	65,1	-5,8%	-0,8%	39,2	75,1%	-15,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	930
super-économique	6	290
économique	5	363
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

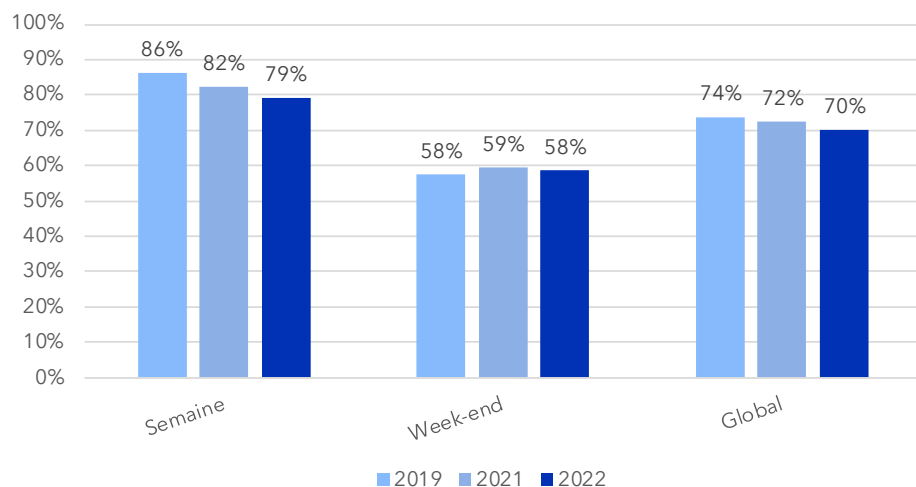
Septembre 2022 versus Septembre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	79,2%	-3,0	-7,0	66,8	11,0%	11,3%	52,9	7,0%	2,3%
Week-end	58,5%	-1,0	0,9	63,1	10,5%	17,7%	36,9	8,6%	19,5%
Global	70,2%	-2,1	-3,5	65,5	10,8%	13,2%	46,0	7,5%	7,8%

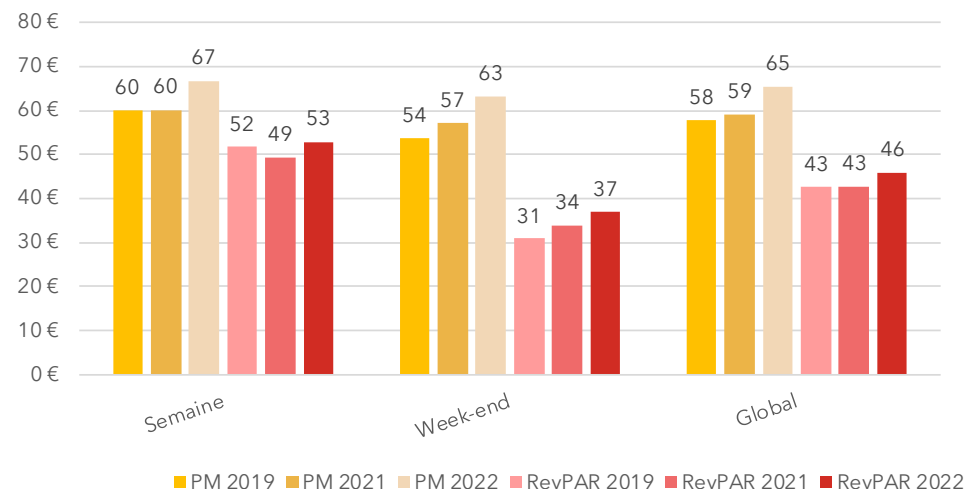
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



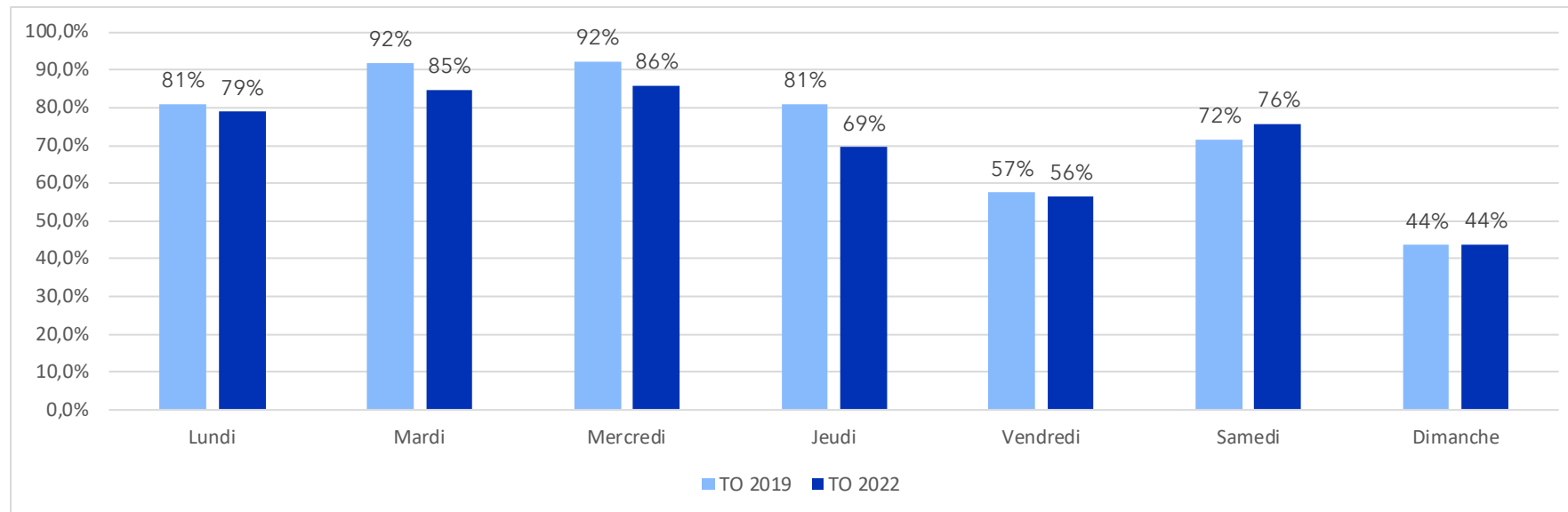
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Septembre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	78,9%	68,6	54,1	76,0%	57,9	44,0	80,9%	60,4	48,9
Mardi	84,8%	66,2	56,1	87,0%	61,2	53,3	91,8%	61,7	56,6
Mercredi	85,8%	66,8	57,4	90,7%	61,5	55,8	92,2%	60,0	55,3
Jeudi	69,5%	65,9	45,8	76,4%	59,9	45,8	80,9%	58,3	47,2
Vendredi	56,5%	62,9	35,5	56,4%	57,1	32,2	57,5%	53,5	30,8
Samedi	75,8%	64,3	48,8	79,6%	58,9	46,9	71,6%	54,2	38,8
Dimanche	43,7%	61,3	26,8	43,3%	53,9	23,4	43,7%	53,0	23,1



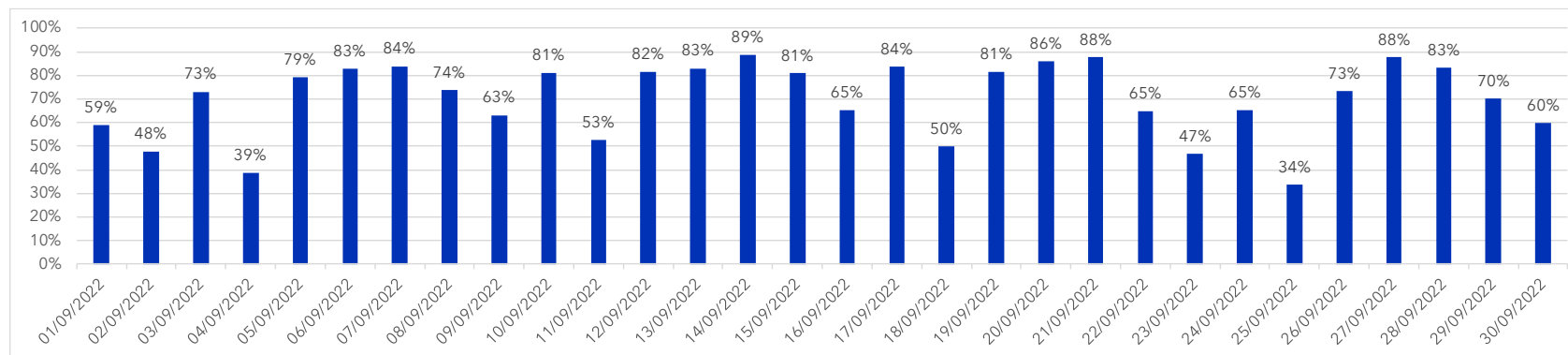
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Septembre 2022

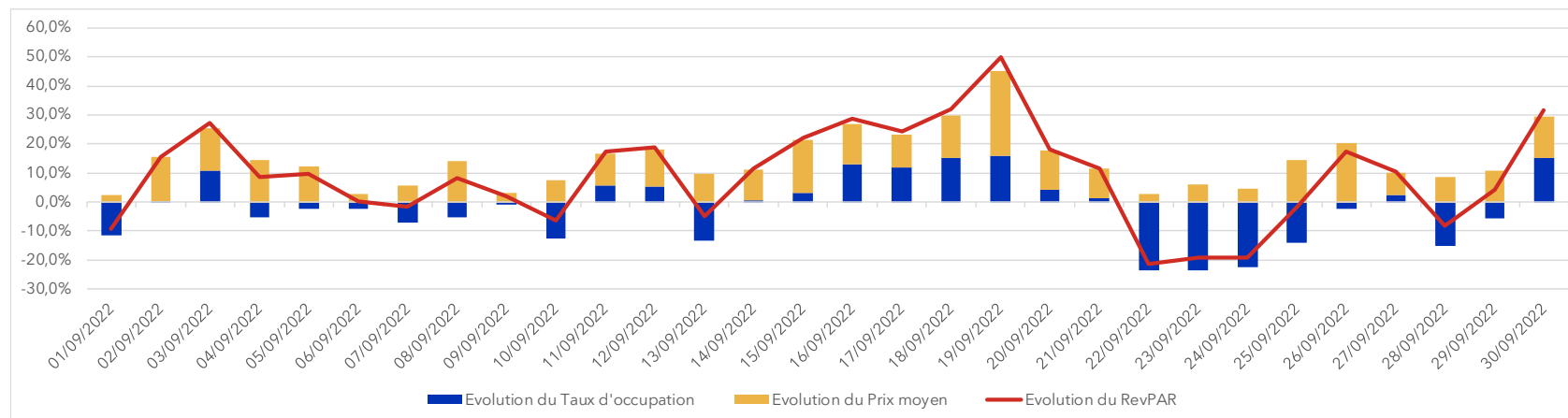
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Vendredi 1^{er} Juillet 2022 vs vendredi 2 Juillet 2021, samedi 2 Juillet 2022 vs samedi 3 Juillet 2021, etc



Les performances Semaine / Week-end

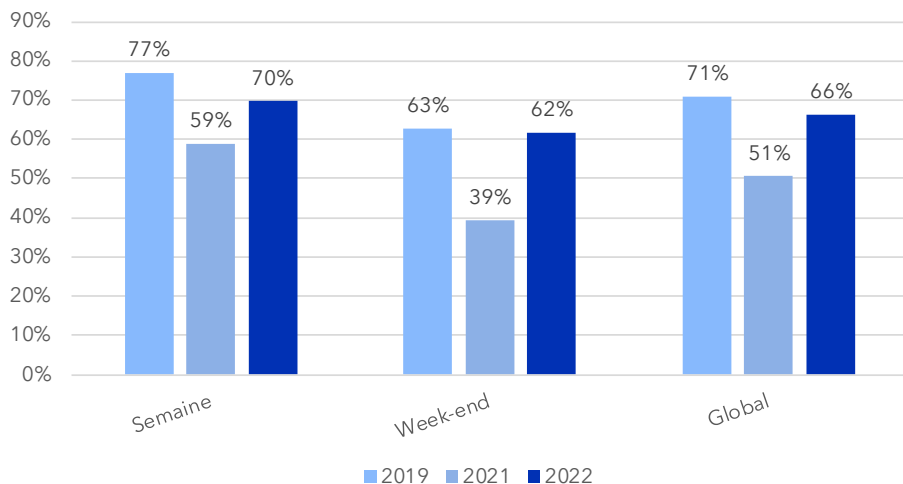
Janvier à Septembre 2022 versus Janvier à Septembre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	69,6%	10,7	-7,3	63,6	8,5%	9,0%	44,3	28,3%	-1,3%
Week-end	61,7%	22,4	-0,9	69,3	13,1%	16,7%	42,8	77,6%	15,0%
Global	66,3%	15,6	-4,5	65,9	10,7%	12,1%	43,7	44,9%	5,0%

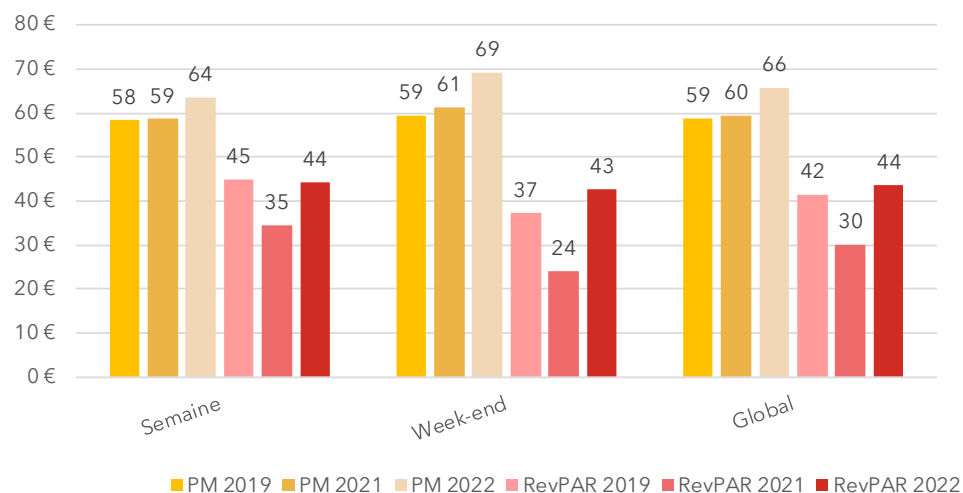
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



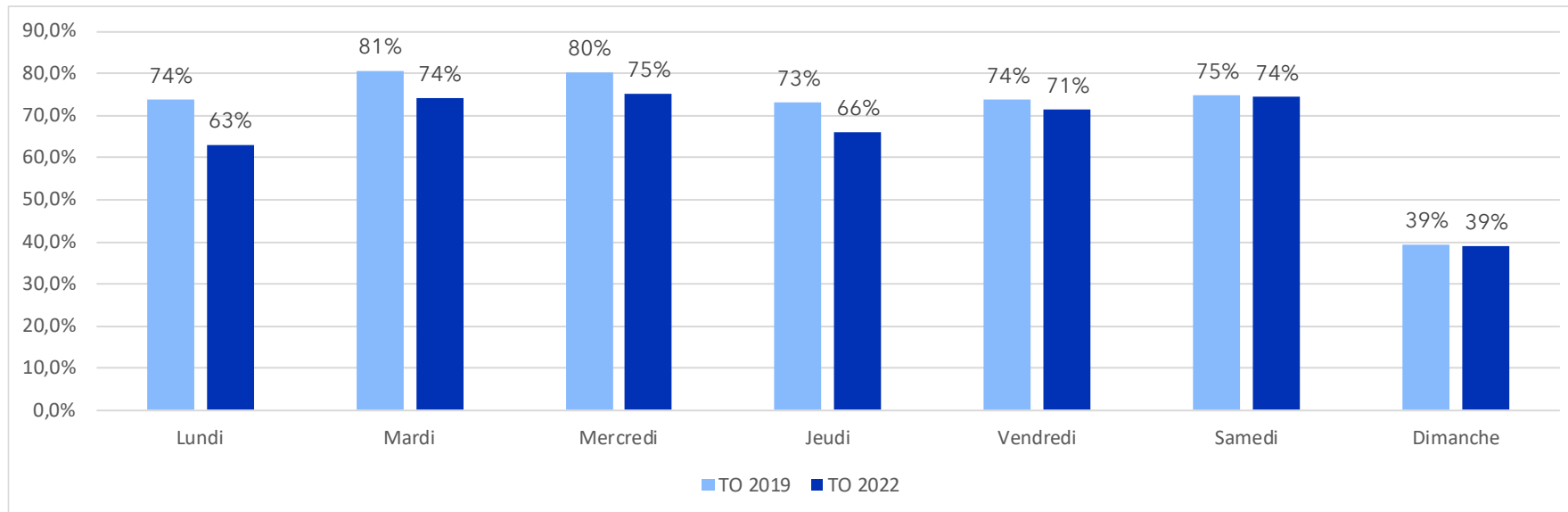
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Septembre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	63,1%	63,8	40,2	55,0%	58,0	31,9	73,7%	58,0	42,8
Mardi	74,1%	64,5	47,8	63,9%	59,0	37,7	80,7%	59,5	48,0
Mercredi	75,3%	63,6	47,9	63,6%	59,7	38,0	80,2%	58,9	47,3
Jeudi	66,1%	62,6	41,4	53,2%	57,6	30,6	73,2%	56,9	41,6
Vendredi	71,4%	74,3	53,0	42,0%	62,6	26,3	73,8%	64,0	47,3
Samedi	74,5%	69,0	51,4	46,9%	62,4	29,2	74,8%	58,2	43,6
Dimanche	39,1%	60,8	23,8	29,1%	57,6	16,8	39,4%	52,9	20,9



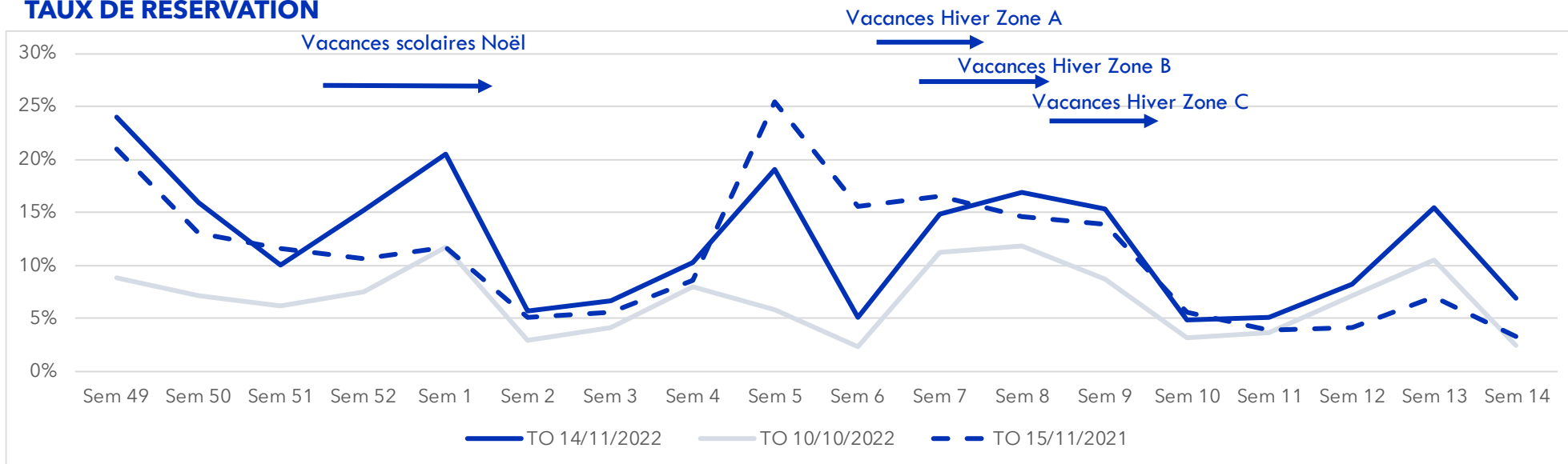
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Hiver 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Septembre 2022

En septembre, l'activité se contracte comparé à la période estivale, néanmoins les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation qui reste satisfaisant à 63,3%, une performance similaire à celle enregistrée en 2021. Le prix moyen s'établit à 71,9€, il baisse de 3,5% par rapport à 2021.

De janvier à septembre, le taux d'occupation atteint 60,4%, une performance qui est en hausse de 2,7 points par rapport à 2021. Le prix moyen est de 77,6€, stable comparé à 2021.

La vallée de Chambéry bénéficie du taux d'occupation le plus élevé de la destination (69,3%), très nettement en tête par rapport aux autres secteurs du territoire. En seconde position arrive le Cœur des Bauges (44,8% de taux d'occupation, et le plus important retard de la zone avec -11,8 points d'occupation versus N-1) puis le plateau de La Féclaz et du Revard (45,2% d'occupation, +6,0 points versus N-1) et les Aillons-Margéziac en dernière position (35,5% de taux d'occupation, -4,5 points versus N-1)

Cependant, la vallée de Chambéry affiche le prix moyen le plus faible de Chambéry Montagnes (67,7€). Le prix moyen du plateau de La Féclaz et du Revard est, quant à lui, le plus élevé de la zone d'étude (132,4€).

Lits chauds/lits froids

Au cumul de janvier à septembre, 90% des lits de Chambéry Montagnes ont été loués sur une longue durée de plus de 3 mois. Parmi les 10% restants, la moitié a été louée moins d'un mois.

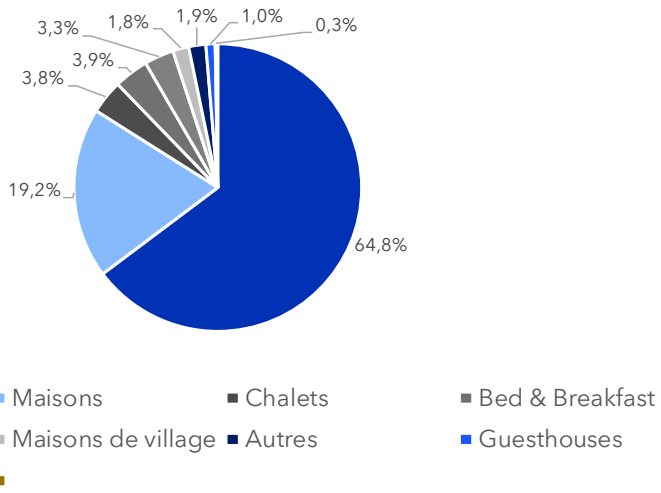
A noter que la durée de séjour a significativement augmenté, atteignant ainsi 9,1 jours, soit une hausse de 3,8 jours par rapport à la période pré-covid.

Benchmark

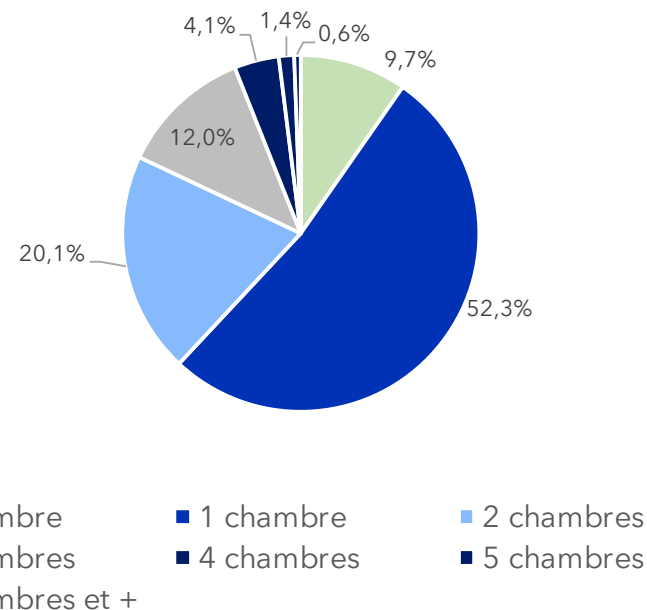
Au terme du troisième trimestre de 2022, les meublés de la Chambéry Montagnes ont enregistré 63,3%, une performance légèrement inférieure à la moyenne de Clermont-Ferrand (63,7%). Le prix moyen enregistré à Clermont-Ferrand se fixe en dessous de la moyenne de Chambéry Montagnes : 56,7€ contre 71,9€.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

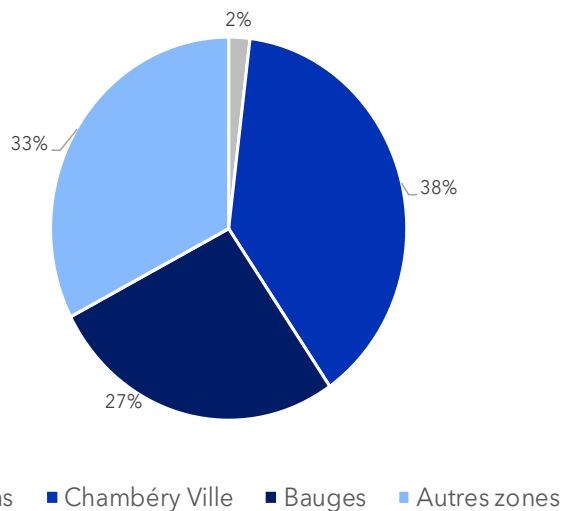
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



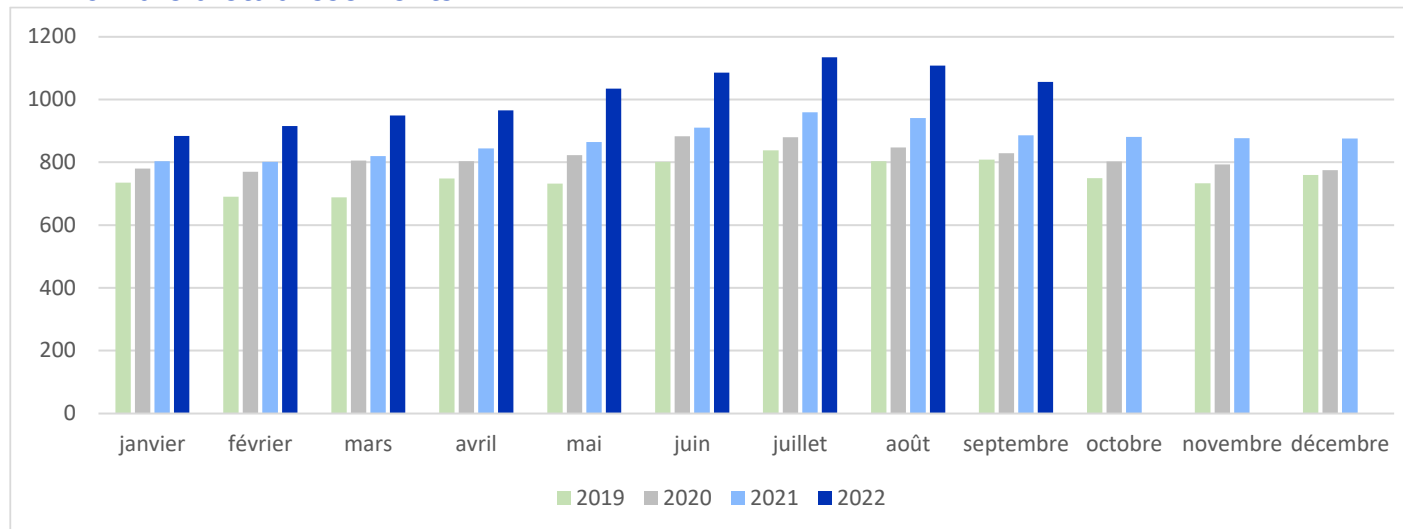
Par zone :



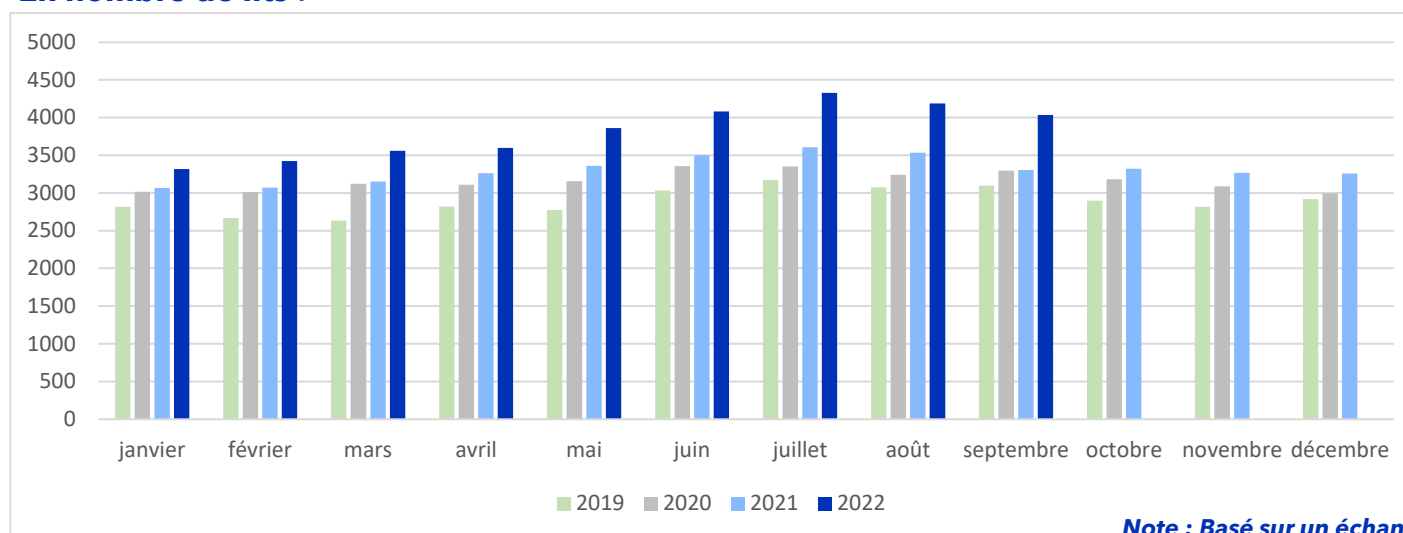
Note : Basé sur un échantillon de 1 012 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 012 meublés

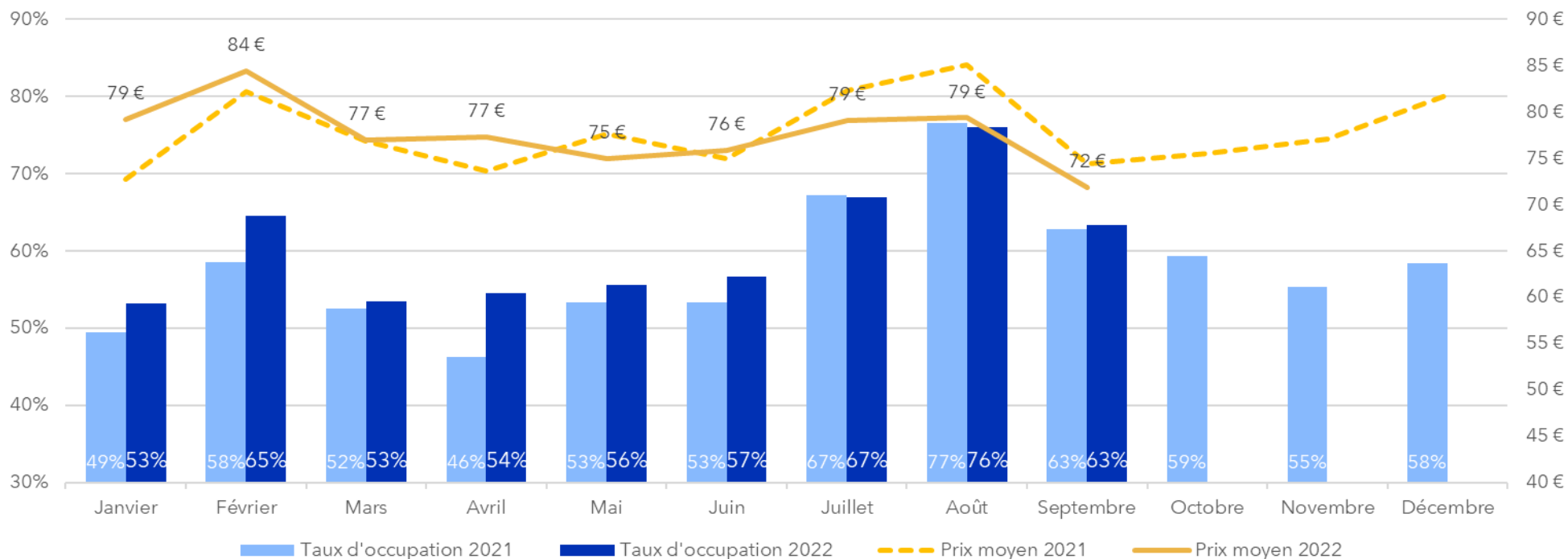
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,7%	60,4%	2,7
Prix moyen	77,7 €	77,6 €	-0,1%

Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	62,8%	63,3%	0,5
Prix moyen	74,4 €	71,8 €	-3,5%

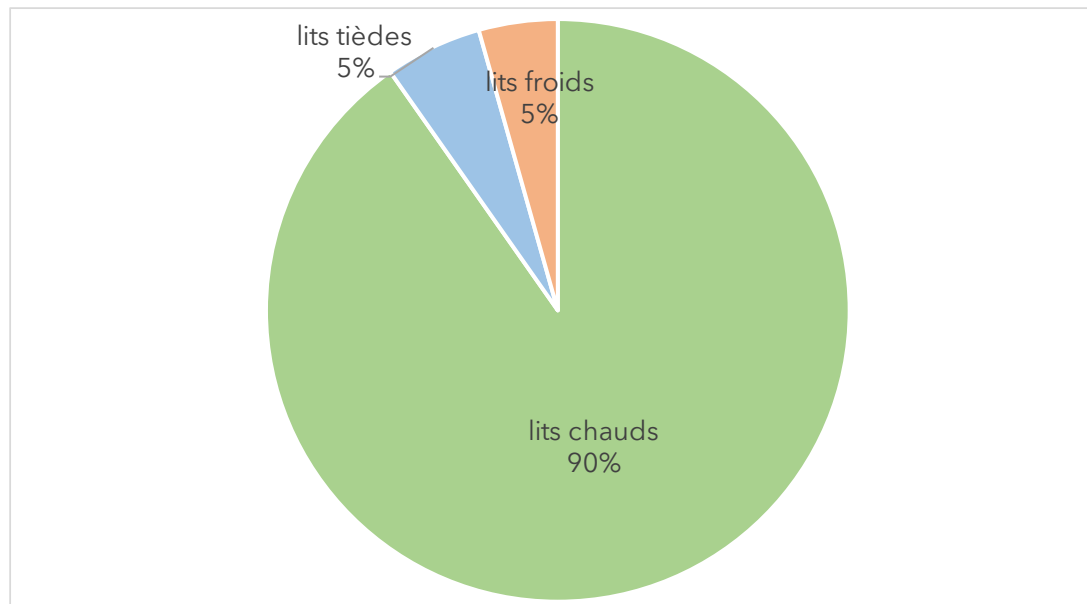


Note : Basé sur un échantillon de 1 012 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 30 Septembre 2022



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 012 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Septembre 2019
France	85%
Royaume-Uni	3%
Italie	3%
Etats-Unis	2%
Allemagne	1%
Suisse	3%
Belgique	1%
Espagne	1%
Pays-Bas	0%
Canada	1%

	Janvier à Septembre 2021
France	86%
Etats-Unis	3%
Allemagne	3%
Belgique	0%
Suisse	1%
Pays-Bas	2%
Espagne	1%
Royaume-Uni	2%
Italie	1%
Canada	0%

	Janvier à Septembre 2022
France	83%
Royaume-Uni	2%
Etats-Unis	3%
Allemagne	4%
Italie	2%
Suisse	1%
Belgique	2%
Pays-Bas	3%
Canada	1%
Espagne	1%

En Septembre :

	Septembre 2019
France	85%
Suisse	3%
Italie	3%
Royaume-Uni	3%
Etats-Unis	2%
Allemagne	1%
Canada	1%
Espagne	1%
Belgique	1%
Pays-Bas	0%

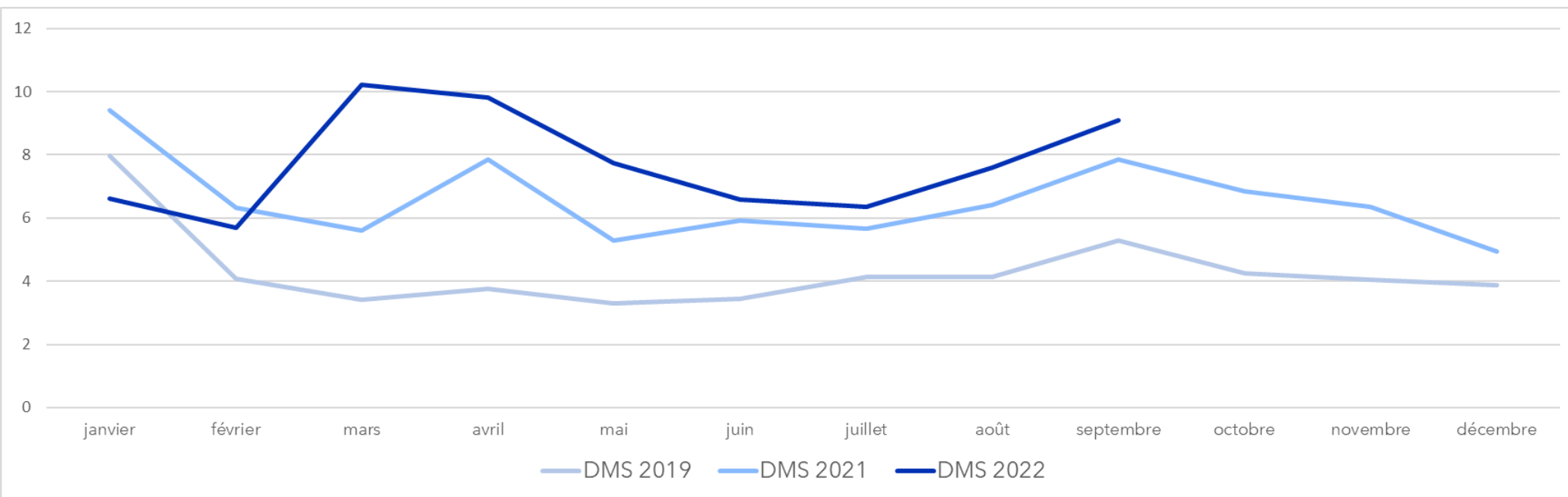
	Septembre 2021
France	86%
Allemagne	3%
Etats-Unis	3%
Pays-Bas	2%
Royaume-Uni	2%
Suisse	1%
Espagne	1%
Italie	1%
Canada	0%
Belgique	0%

	Septembre 2022
France	83%
Allemagne	4%
Etats-Unis	3%
Pays-Bas	3%
Royaume-Uni	2%
Belgique	2%
Italie	2%
Suisse	1%
Canada	1%
Espagne	1%

Note : Basé sur un échantillon de 1 012 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 012 meublés

Septembre:

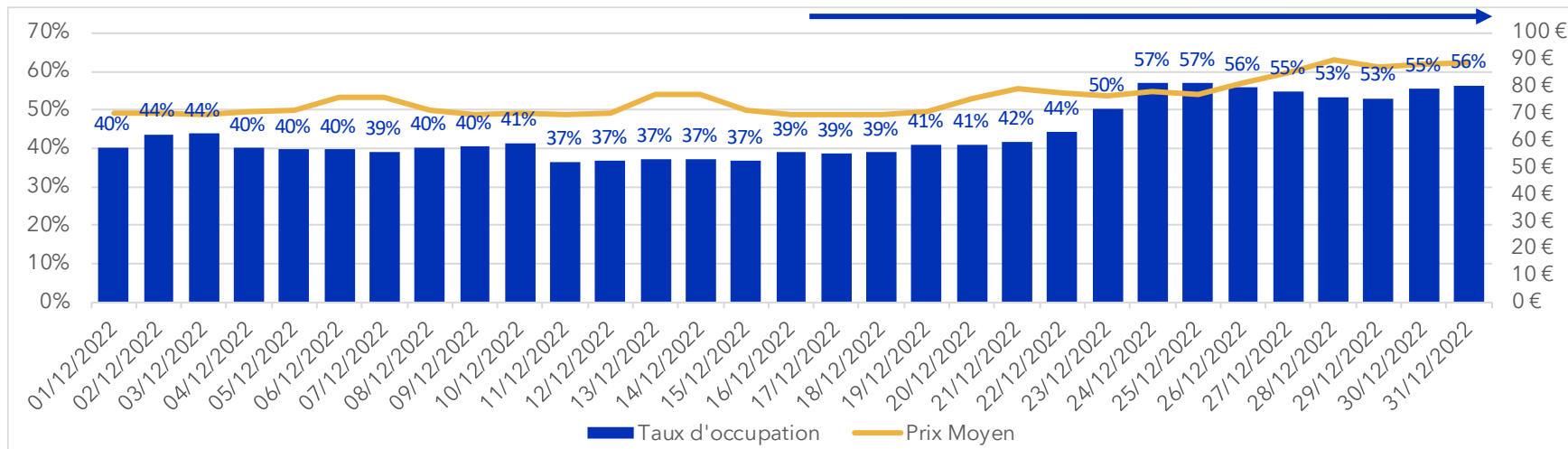
	Septembre
DMS 2019	5,3
DMS 2021	7,8
DMS 2022	9,1

PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

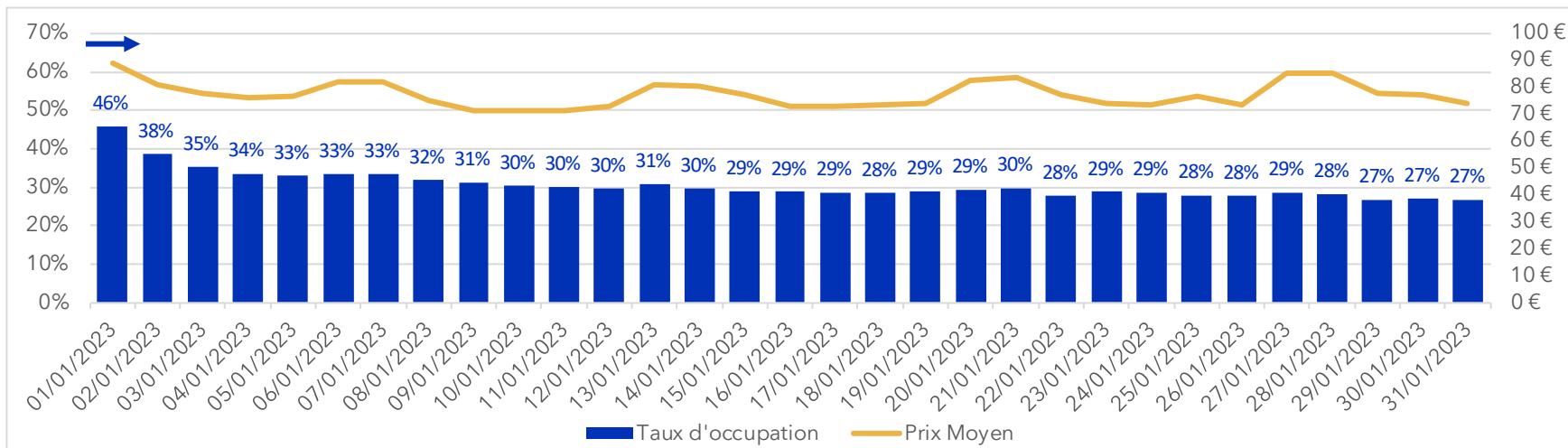
1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Décembre 2022

Vacances scolaires Noël



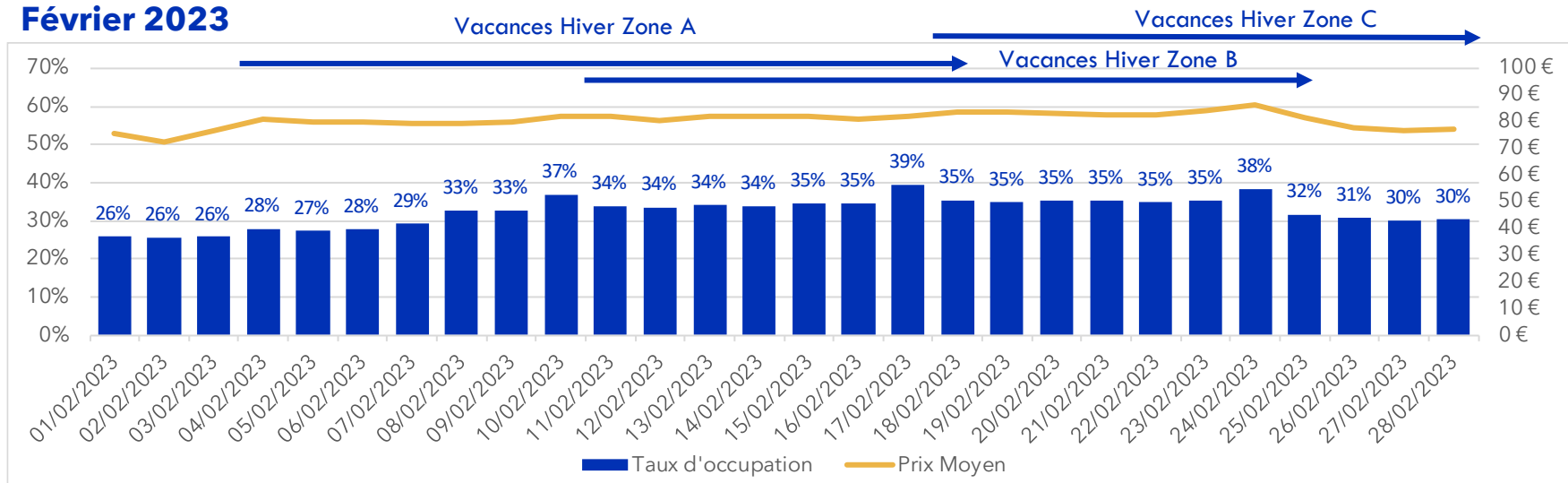
Janvier 2023



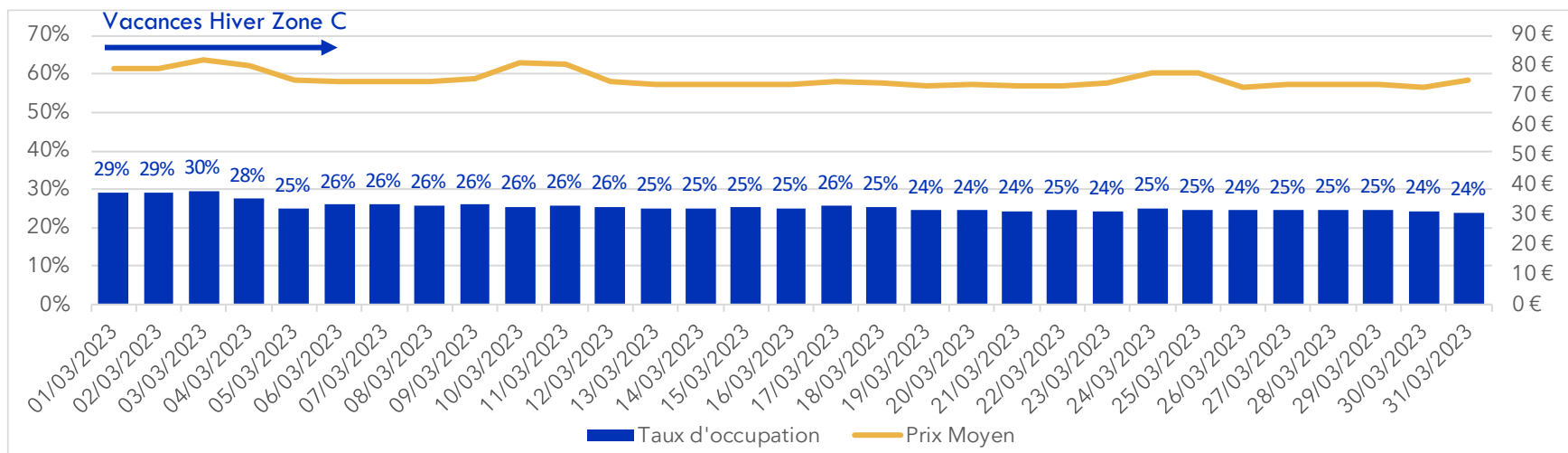
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Février 2023



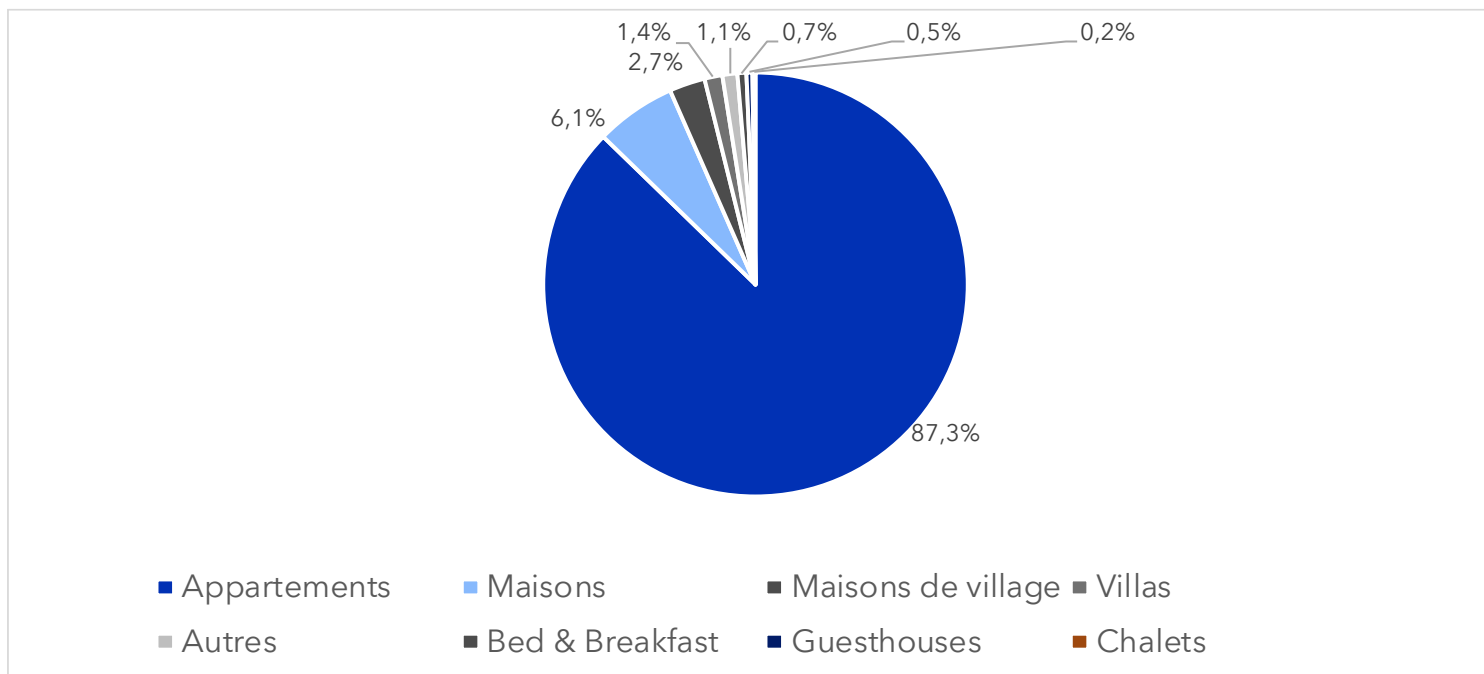
Mars 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Septembre 2022

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 762 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

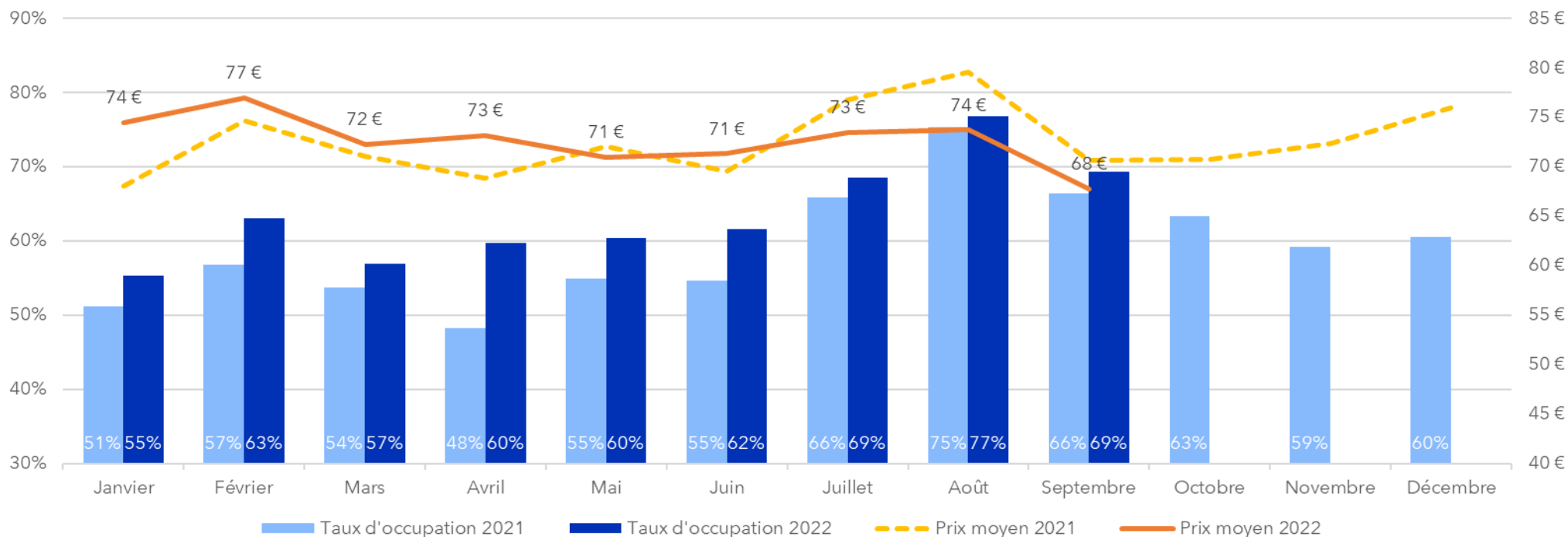
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	58,5%	63,5%	4,9
Prix moyen	72,3 €	72,7 €	0,4%

Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	66,4%	69,3%	2,9
Prix moyen	70,6 €	67,7 €	-4,1%



Note : Basé sur un échantillon de 762 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	75,2%	63,9%	65,3%	70,9%	18,8%	34,6%	69,0%
Taux d'occupation 2021	60,4%	55,6%	60,1%	57,6%	47,0%	27,8%	48,9%
Evolution 22 vs 21	14,8	8,3	5,2	13,3	-28,1	6,8	20,1
Prix Moyen 2022	55,3 €	54,3 €	87,2 €	109,0 €	198,3 €	212,8 €	98,8 €
Prix Moyen 2021	53,5 €	54,2 €	83,0 €	109,4 €	136,5 €	294,4 €	88,5 €
Evolution 22 vs 21	3,4%	0,2%	5,1%	-0,4%	45,3%	-27,7%	11,7%

Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	81,3%	71,7%	72,6%	69,8%	56,9%	53,3%	77,8%
Taux d'occupation 2021	68,7%	69,9%	67,7%	64,4%	50,0%	40,0%	63,3%
Evolution 22 vs 21	12,6	1,8	4,9	5,4	6,9	13,3	14,5
Prix Moyen 2022	51,4 €	51,6 €	82,8 €	102,6 €	174,7 €	328,5 €	95,1 €
Prix Moyen 2021	57,5 €	54,3 €	89,9 €	100,8 €	118,7 €	297,0 €	90,2 €
Evolution 22 vs 21	-10,7%	-5,1%	-7,9%	1,8%	47,2%	10,6%	5,4%

Note : Basé sur un échantillon de 762 meublés

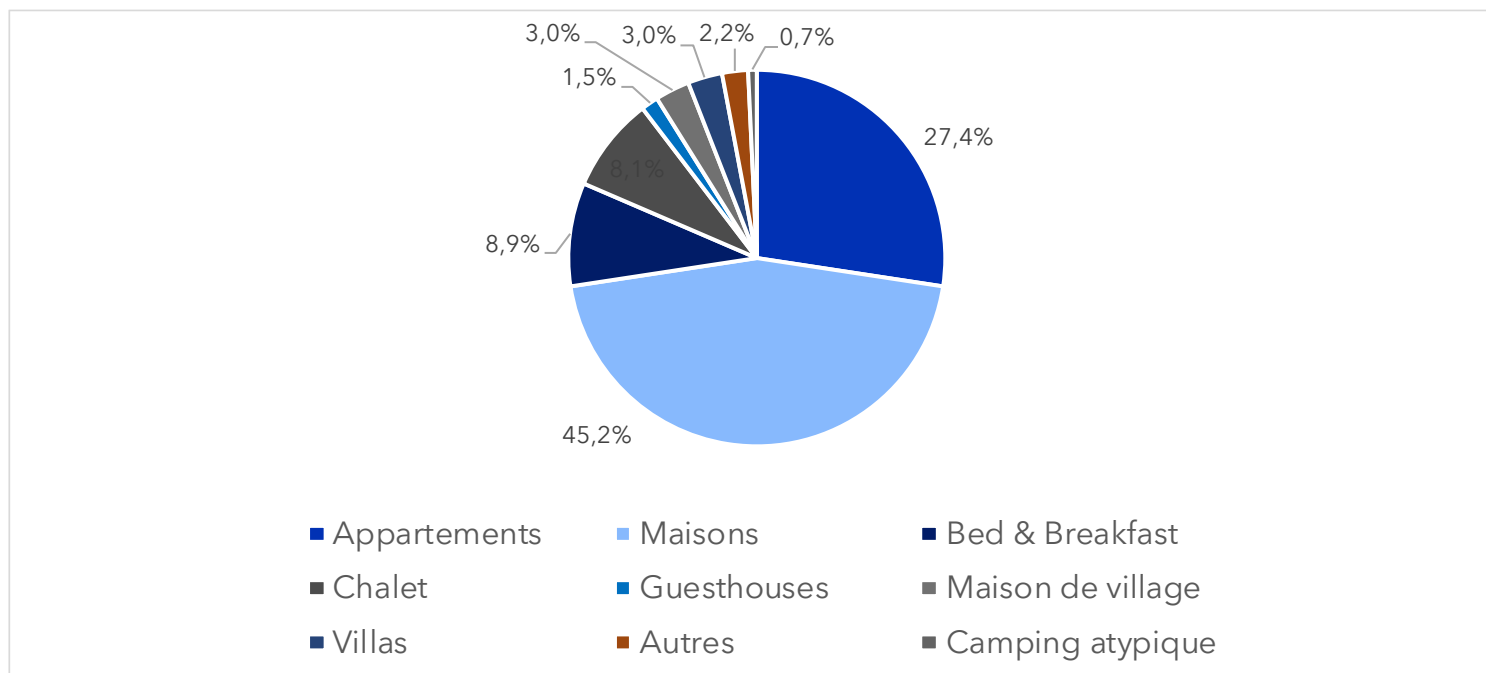
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Septembre 2022

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 135 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

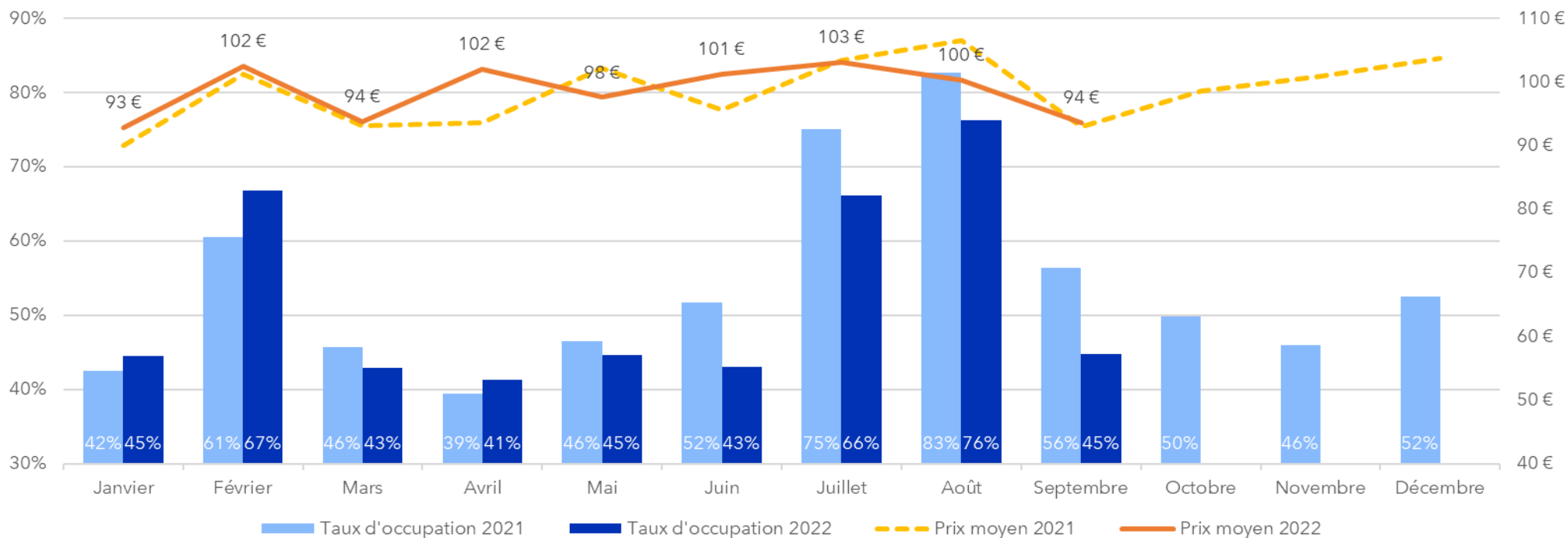
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	55,6%	52,2%	-3,3
Prix moyen	97,6 €	98,5 €	0,9%

Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	56,4%	44,8%	-11,6
Prix moyen	93,0 €	93,6 €	0,7%



Note : Basé sur un échantillon de 135 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	58,9%	54,5%	49,9%	45,4%	52,3%	90,2%	63,0%
Taux d'occupation 2021	62,6%	55,0%	60,5%	48,9%	45,6%	72,8%	50,3%
Evolution 22 vs 21	-3,7	-0,4	-10,6	-3,6	6,7	17,4	12,7
Prix Moyen 2022	54,5 €	60,2 €	94,3 €	132,6 €	189,8 €	370,3 €	118,9 €
Prix Moyen 2021	50,3 €	62,5 €	87,7 €	133,7 €	193,2 €	389,1 €	97,4 €
Evolution 22 vs 21	8,5%	-3,7%	7,5%	-0,8%	-1,8%	-4,8%	22,1%

Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	55,6%	48,6%	37,3%	38,2%	58,7%	27,3%	10,0%
Taux d'occupation 2021	69,5%	58,4%	56,3%	48,9%	38,6%	95,2%	69,8%
Evolution 22 vs 21	-13,9	-9,7	-19,0	-10,7	20,1	-68,0	-59,8
Prix Moyen 2022	47,0 €	57,4 €	89,4 €	130,2 €	176,0 €	375,0 €	139,0 €
Prix Moyen 2021	49,7 €	62,6 €	87,8 €	126,6 €	163,9 €	325,3 €	78,4 €
Evolution 22 vs 21	-5,6%	-8,3%	1,8%	2,9%	7,4%	15,3%	77,3%

Note : Basé sur un échantillon de 135 meublés

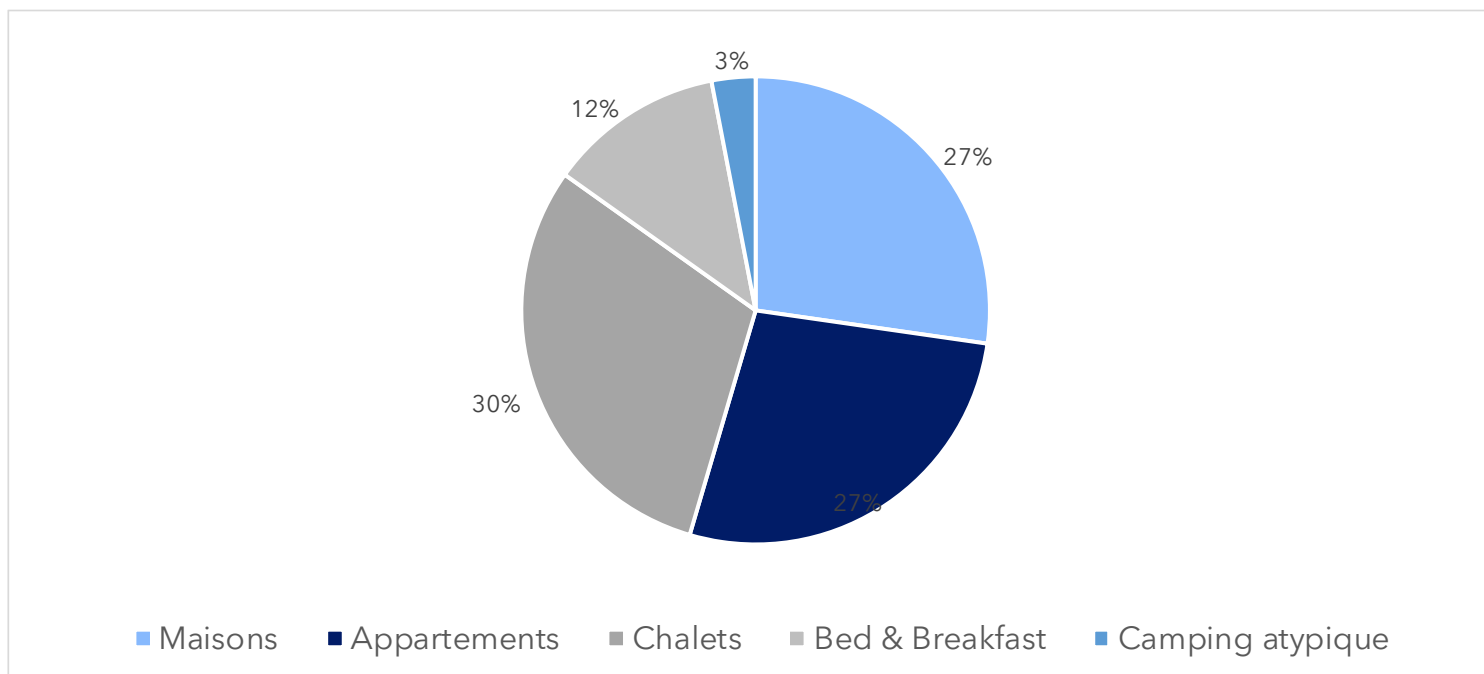
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Septembre 2022

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 33 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

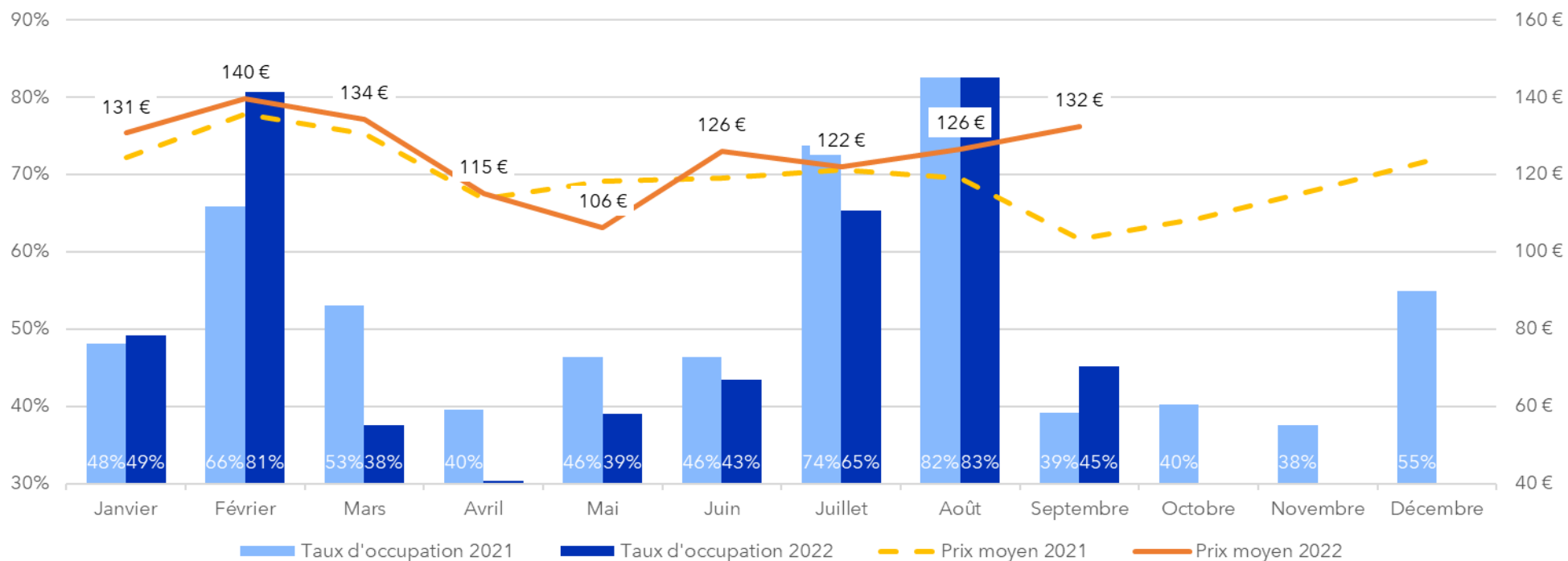
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	55,0%	52,5%	-2,4
Prix moyen	120,5 €	125,8 €	4,4%

Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	39,2%	45,2%	6,0
Prix moyen	103,4 €	132,4 €	28,1%



Note : Basé sur un échantillon de 33 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	56,4%	53,7%	52,7%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	53,7%	60,7%	64,9%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	2,7	-7,1	-12,3	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,7 €	128,0 €	174,5 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	83,0 €	110,8 €	194,6 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	4,5%	15,6%	-10,3%	non diff	non diff	non diff

Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	71,9%	38,4%	27,1%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	51,8%	30,4%	38,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	20,0	8,0	-11,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	90,2 €	149,3 €	184,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	83,0 €	109,7 €	157,9 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	8,6%	36,1%	16,7%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 33 meublés

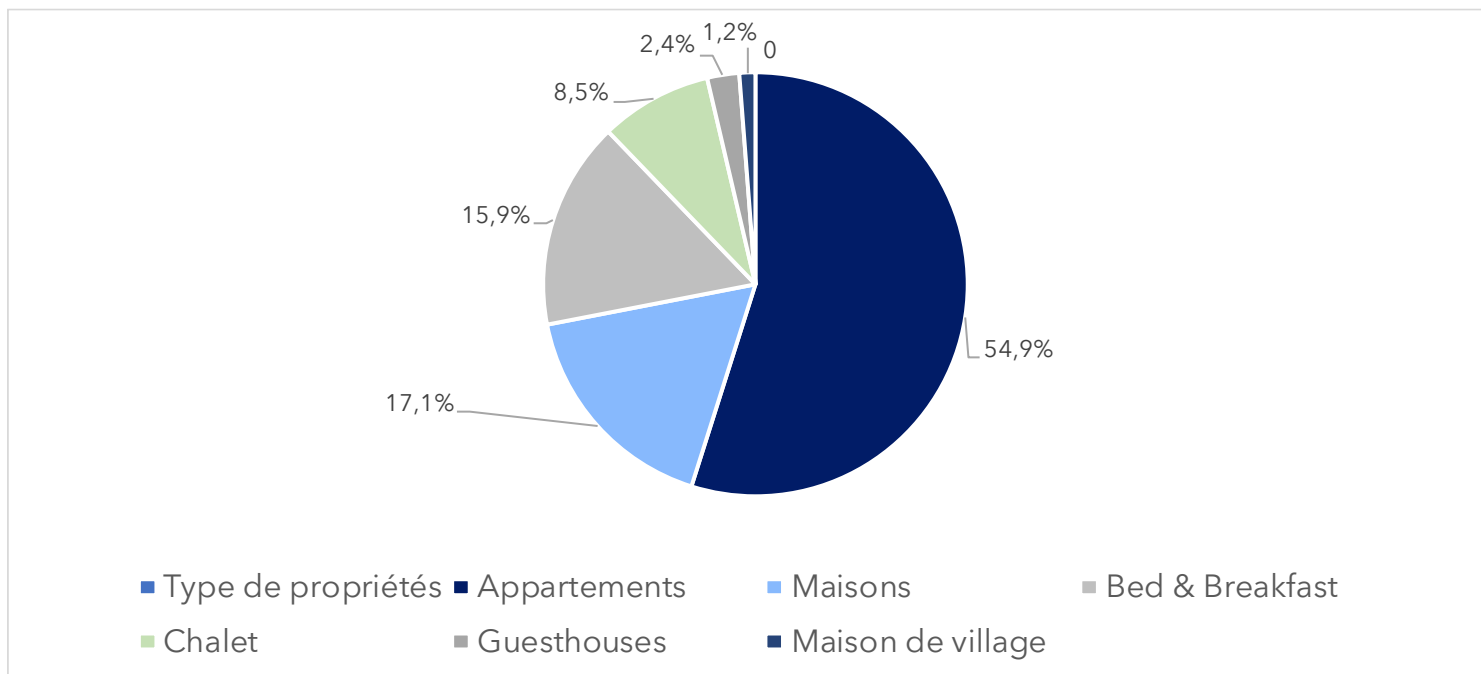
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Septembre 2022

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 82 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

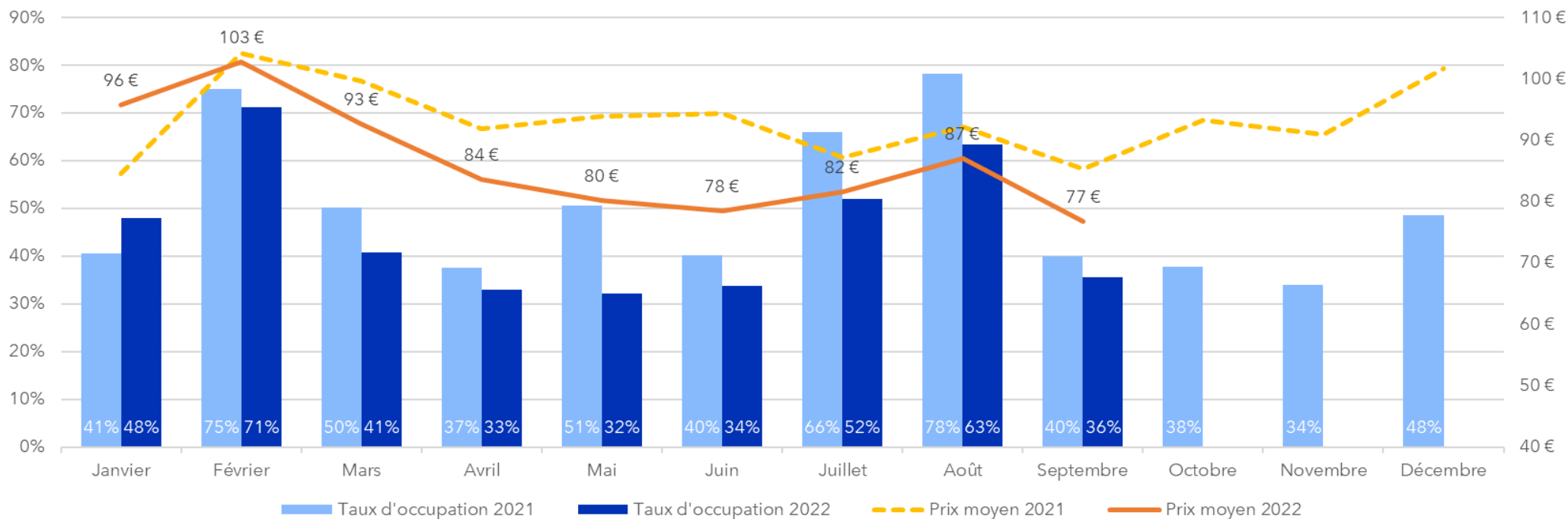
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	53,1%	45,5%	-7,6
Prix moyen	92,6 €	86,5 €	-6,5%

Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	40,0%	35,5%	-4,5
Prix moyen	85,3 €	76,8 €	-10,0%



Note : Basé sur un échantillon de 82 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	41,4%	44,1%	56,9%	53,8%	43,7%	24,3%	32,8%
Taux d'occupation 2021	43,0%	57,5%	56,6%	65,5%	42,6%	52,7%	40,9%
Evolution 22 vs 21	-1,6	-13,4	0,3	-11,6	1,2	-28,5	-8,0
Prix Moyen 2022	51,4 €	73,4 €	94,0 €	91,0 €	291,4 €	244,3 €	67,2 €
Prix Moyen 2021	52,5 €	80,8 €	104,2 €	89,9 €	288,6 €	194,8 €	72,9 €
Evolution 22 vs 21	-2,2%	-9,1%	-9,7%	1,2%	1,0%	25,4%	-7,9%

Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	27,0%	35,3%	40,1%	32,3%	23,3%	15,2%	non diff
Taux d'occupation 2021	28,8%	46,8%	50,4%	41,7%	21,1%	63,3%	non diff
Evolution 22 vs 21	-1,8	-11,6	-10,3	-9,4	2,2	-48,2	non diff
Prix Moyen 2022	46,4 €	69,4 €	95,7 €	77,1 €	245,2 €	256,8 €	non diff
Prix Moyen 2021	46,2 €	73,6 €	96,8 €	78,2 €	316,0 €	143,2 €	non diff
Evolution 22 vs 21	0,3%	-5,6%	-1,1%	-1,4%	-22,4%	79,4%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 82 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

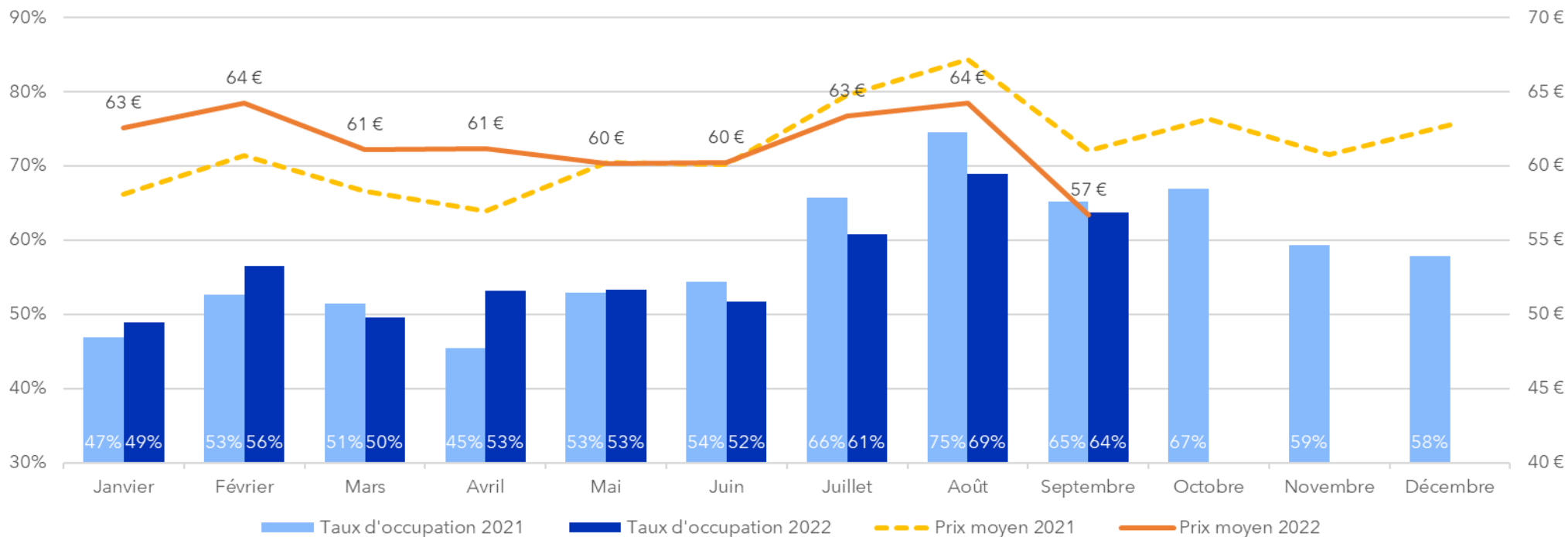
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	56,6%	56,2%	-0,3
Prix moyen	60,8 €	61,5 €	1,2%

Septembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	65,1%	63,7%	-1,5
Prix moyen	61,0 €	56,7 €	-7,1%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	61,1%	55,3%	56,5%	56,6%	51,8%	47,8%	54,3%
Taux d'occupation 2021	61,5%	55,6%	56,2%	57,3%	55,4%	45,1%	52,0%
Evolution 22 vs 21	-0,4	-0,4	0,3	-0,7	-3,6	2,7	2,3
Prix Moyen 2022	45,9 €	51,8 €	168,7 €	103,1 €	159,0 €	166,5 €	53,4 €
Prix Moyen 2021	47,3 €	52,2 €	144,6 €	103,5 €	148,7 €	261,4 €	55,0 €
Evolution 22 vs 21	-3,0%	-0,7%	16,7%	-0,4%	7,0%	-36,3%	-3,0%

Septembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	70,6%	64,5%	58,7%	60,4%	49,0%	77,0%	69,0%
Taux d'occupation 2021	72,5%	65,8%	62,6%	63,0%	53,0%	53,2%	57,8%
Evolution 22 vs 21	-1,9	-1,3	-3,9	-2,6	-4,0	23,8	11,2
Prix Moyen 2022	43,5 €	48,1 €	170,5 €	92,0 €	136,5 €	145,2 €	53,9 €
Prix Moyen 2021	49,8 €	53,0 €	160,1 €	95,0 €	153,1 €	221,3 €	64,8 €
Evolution 22 vs 21	-12,6%	-9,3%	6,5%	-3,2%	-10,8%	-34,4%	-16,9%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

MÉTHODOLOGIE



Dans le cadre de son Observatoire du tourisme, le Grand Chambéry Alpes Tourisme a mandaté la société MKG GROUP - MKG_destination pour réaliser le Baromètre mensuel de l'hôtellerie et résidences de tourisme de la région. Fruit de la volonté commune des professionnels du tourisme et du Grand Chambéry Alpes Tourisme d'améliorer les performances de la destination, ce baromètre vise à partager rapidement des indicateurs pertinents des performances de la destination de Chambéry Montagnes.

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 4 400 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 25 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_destination® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

Echantillons et diffusion : pour qu'un échantillon soit diffusable, un minimum de 10 établissements appartenant à 3 groupes différents est requis. De plus, un opérateur ne peut représenter plus de 60-65% du poids en chambres de la sélection. Les zones pour lesquelles nous n'avons pas pu fournir de statistiques dans ce rapport sont celles pour lesquelles nous n'avons à ce jour pas assez de participants.

Conditions d'utilisation des données : Les références aux données communiquées dans le cadre du Baromètre mensuel de l'hôtellerie du Grand Chambéry Alpes Tourisme doivent obligatoirement indiquer la source : Observatoire du tourisme Chambéry Montagnes - MKG_destination.

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles à la vente des hôtels.

Chambres occupées : ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.

Chiffre d'affaires : seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Evolution (points ou %) : hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

Prix moyen (PM) HT : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres occupées.

RevPAR HT : taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou chiffres d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles.

Abréviations:

TO : Taux d'occupation

PM : Prix moyen

RevPAR : Revenu moyen par chambre disponible

CONTACTS

Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mme Stéphanie LEROY

04 79 79 09 12

s.leroy@chamberymontagnes.com

MKG_destination:

M. Guillaume RICHOUX

01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com





Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Octobre 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Octobre 2022

Tous les feux sont au vert, avec une bonne activité globale pour les hôtels et résidences de la destination Chambéry Montagnes, qui affichent une belle reprise de l'activité avec un taux d'occupation de 72,6%, surpassant de 7,8 points la fréquentation de 2019. L'ensemble des segments de Chambéry Montagnes ont progressé par rapport à 2019, ce qui est très encourageant pour la fin d'année. Les hôtels du segment super-économique enregistrent le taux d'occupation le plus élevé : 78,0%.

Le prix moyen atteint 66,1€ HT, soit une progression de 15,6% par rapport à 2019, environ +9€. En effet, l'ensemble des créneaux bénéficient d'une forte hausse de leur prix moyen, particulièrement marquée sur les segments super-économique (+19,7%) et milieu de gamme (+14,9%).

Grâce à une reprise cumulée en occupation et prix moyen, le RevPAR des hôtels et résidences de Chambéry Montagnes atteint 48,0€ en octobre 2022, une performance en hausse de 29,4% par rapport à 2019.

Au global entre janvier et octobre, les segments super-économique et milieu de gamme ont retrouvé leurs niveaux d'occupation de 2019. Quant aux hôtels économiques, ils affichent un retard d'occupation de 9,1 points par rapport à 2019. En revanche, une hausse du prix moyen est enregistrée sur l'ensemble des créneaux par rapport à 2019 : +16,8% au global. Les segments super-économique et milieu de gamme parviennent à enregistrer une belle progression de leur RevPAR sur la période : respectivement, +17,6% et +19,2% comparé à 2019.

Semaine / week-end

En octobre 2022, dynamisés par la présence de la clientèle d'affaires, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes ont enregistré un taux d'occupation nettement supérieur en semaine : 80,8% du lundi au jeudi contre 57,8% le week-end. Par rapport aux performances d'avant crise, le taux d'occupation a augmenté de 3,0 points en semaine et de 10,3 points le week-end, indiquant une fréquentation loisirs en hausse. Le prix moyen enregistré en semaine (66,8 €) est aussi plus élevé que celui du week-end (60,7 €), ils augmentent respectivement de 12,3% et 18,6% versus N-3. Sous l'effet combiné des hausses de fréquentation et du prix moyen, le RevPAR affiche ainsi une croissance significative de 7,7€ (16,7%) en semaine et de 10,8€ (44,2%) le week-end.

De janvier à octobre 2022, l'occupation en semaine (70,7%) est supérieure de 9,4 points à celle du week-end (61,3%). En revanche, bien que le taux d'occupation du week-end égale son niveau d'avant-crise (+0,3 point), celui de la semaine demeure encore en retrait de 6,5 points par rapport à 2019. Porté par la hausse du prix moyen (+9,3% en semaine et +16,4% le week-end), le RevPAR en semaine atteint, tout de même, un niveau similaire à celui de 2019 (+0,1%) et celui du week-end affiche une augmentation notable de 16,9%.

Benchmark

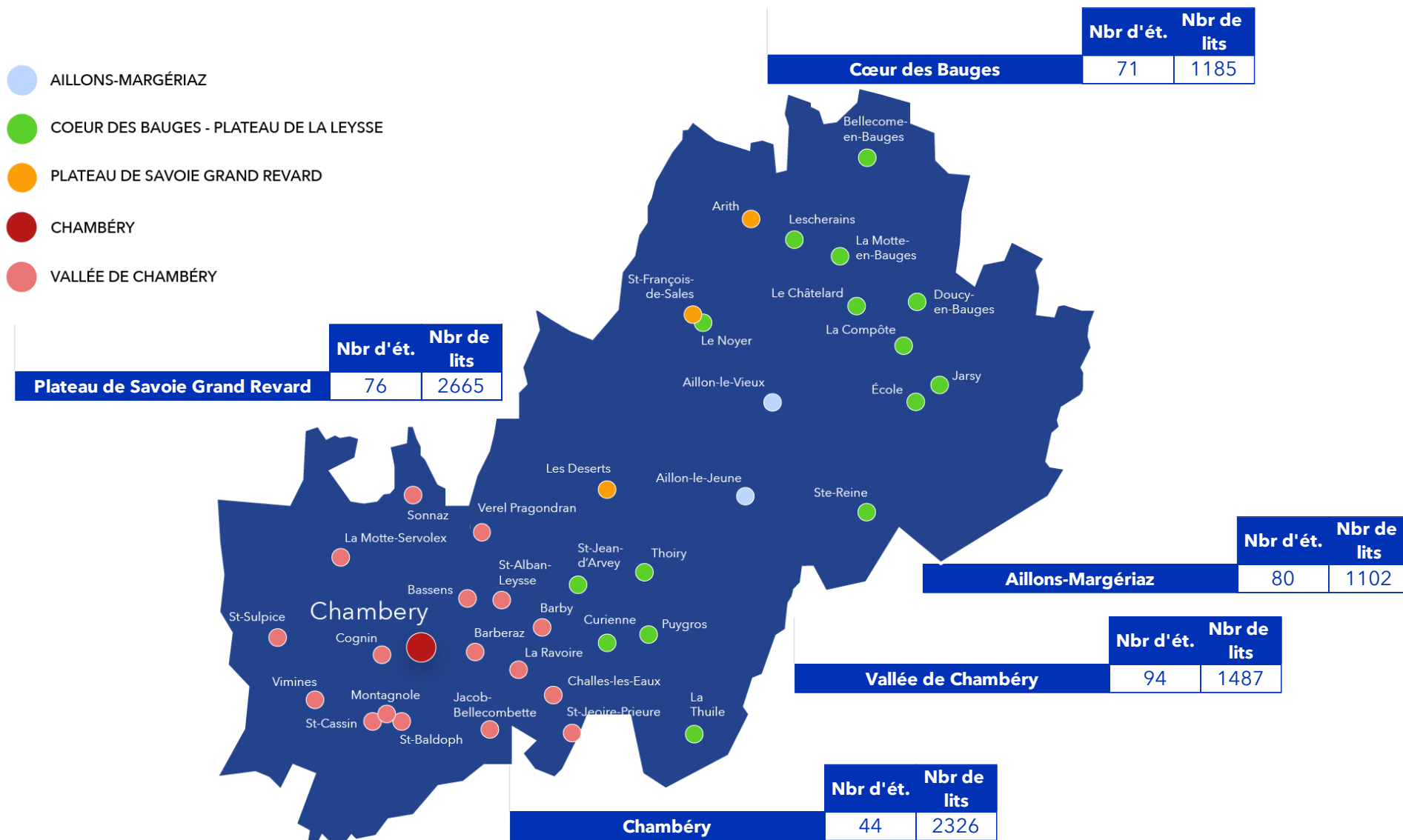
En octobre 2022, Aix-les-Bains et Annecy ont été les destinations les plus fréquentées du benchmark avec un taux d'occupation avoisinant 76%, devant Chambéry Montagnes (72,6%), Genève Annemasse (68,9%) et Clermont-Ferrand (66%). Grâce au retour de la clientèle d'affaires, Chambéry Montagnes se classe en première position en termes de croissance de fréquentation par rapport à 2019 (+7,8 points). A l'inverse, Clermont-Ferrand est la seule destination à ne pas avoir retrouvé sa fréquentation d'avant-crise, avec un retard estimé à 3,6 points.

Toutes les destinations du benchmark enregistrent une croissance de leur prix moyen en octobre 2022. En comparaison avec les niveaux d'avant-crise, Annecy enregistre la plus forte augmentation du prix moyen de l'ensemble des destinations du benchmark avec une hausse très élevée : +50,6%, suivie d'Aix-les-Bains et Chambéry Montagnes ex-aequo à +15,6%.

Tirée par les progressions du taux d'occupation et du prix moyen, Chambéry Montagne affiche la deuxième plus importante croissance de RevPAR ce mois : +29,4%. Avec un RevPAR de 48,0€, Chambéry Montagnes se positionne en avant dernière position, devant Genève Annemasse (65,1€).

Au cumul de janvier à octobre 2022, Annecy est la destination recensant la plus forte évolution du RevPAR par rapport à 2019 : +37,7% grâce à la forte hausse du prix moyen (+39,8%). Malgré un retard de fréquentation (-1,8 point), compensé par la hausse significative du prix moyen (+16,8%), Chambéry Montagnes a enregistré une hausse de 13,7% de son RevPAR par rapport à 2019. En revanche, Genève Annemasse connaît une reprise un peu plus tardive et affiche ainsi le plus grand retard de RevPAR du benchmark : -12,9%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

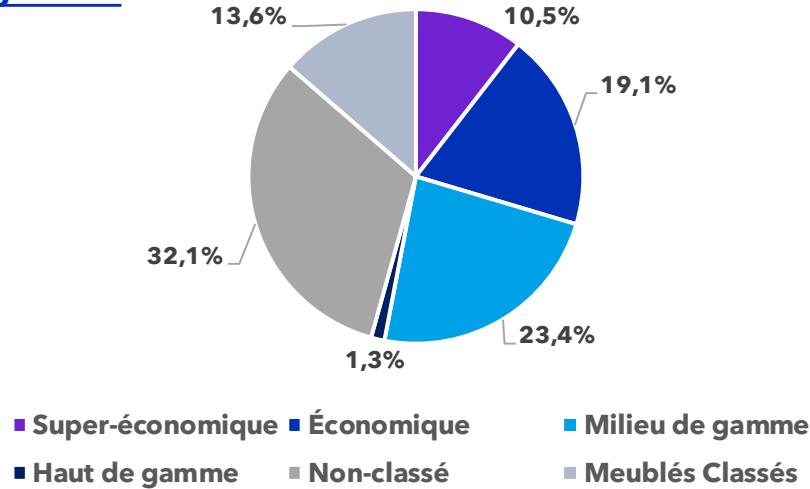
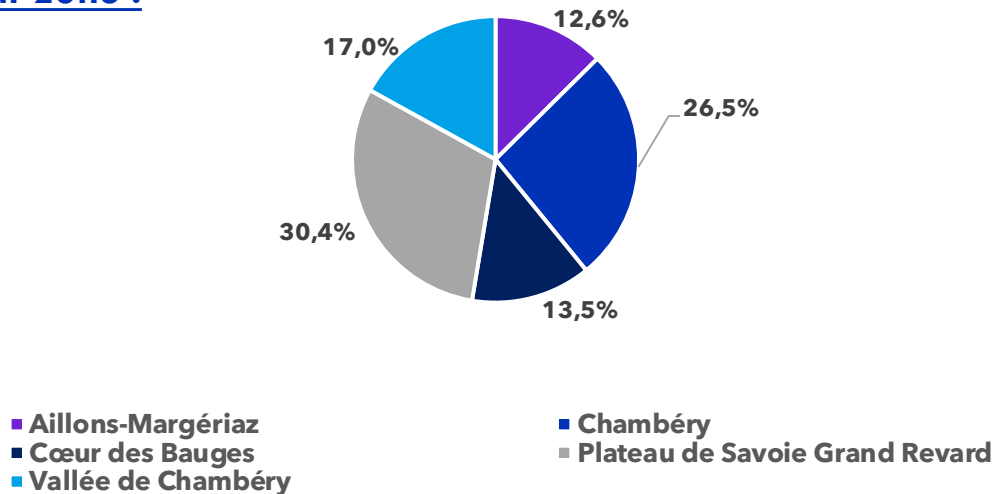


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



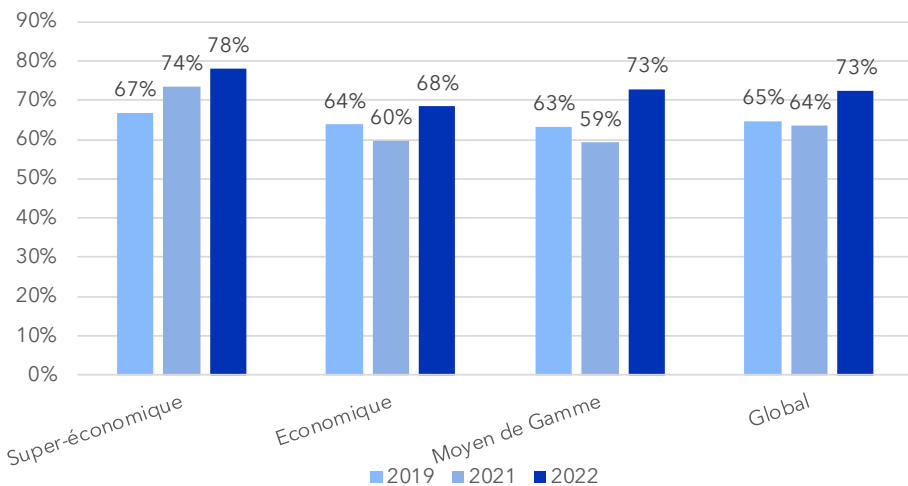
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

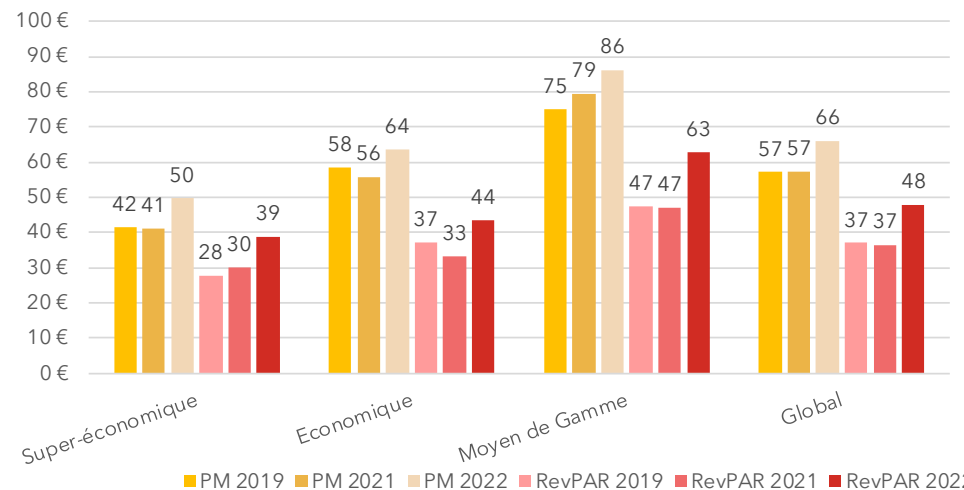
Octobre 2022 versus Octobre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	78,0%	4,5	11,1	49,9	21,1%	19,7%	38,9	28,6%	39,6%
Economique	68,5%	8,6	4,5	63,6	13,9%	8,9%	43,6	30,2%	16,5%
Moyen de Gamme	72,9%	13,6	9,7	86,2	8,6%	14,9%	62,9	33,5%	32,4%
Global	72,6%	8,9	7,8	66,1	15,0%	15,6%	48,0	31,1%	29,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

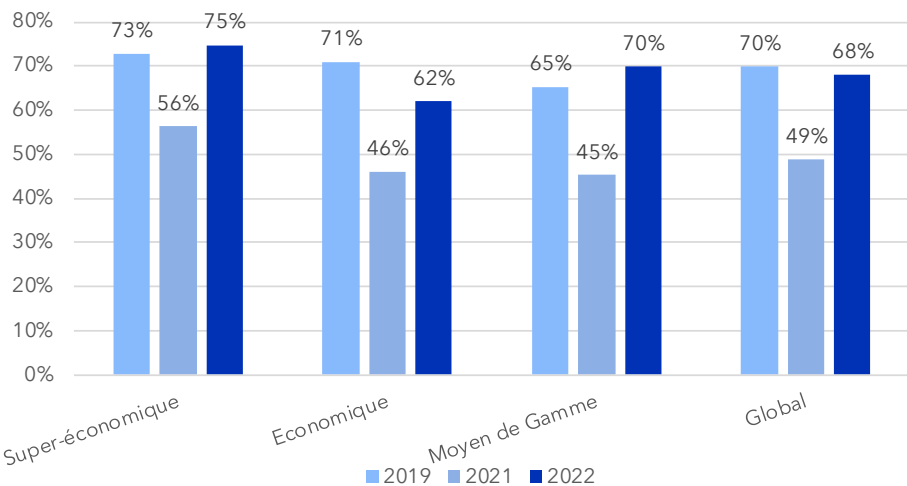
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

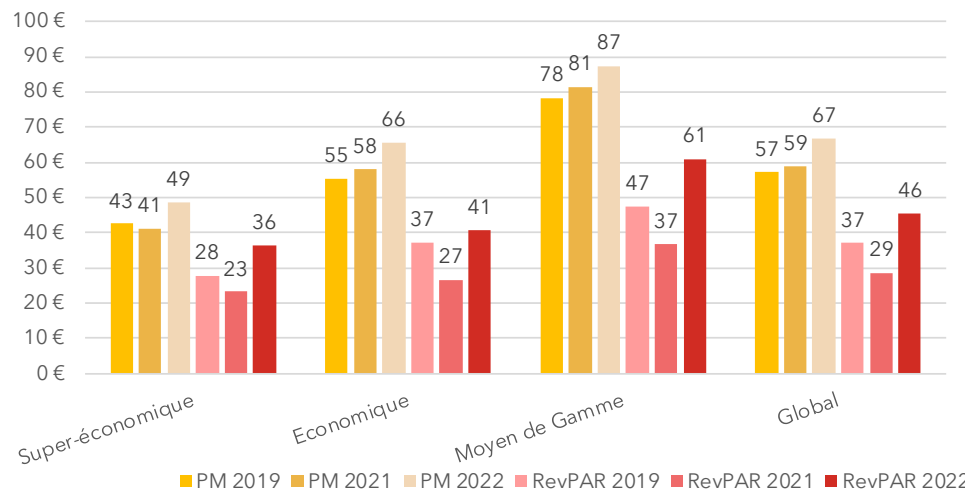
Janvier à Octobre 2022 versus Janvier à Octobre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	74,8%	18,5	2,0	48,7	18,0%	14,5%	36,4	56,8%	17,6%
Economique	61,9%	15,9	-9,1	65,7	13,1%	18,6%	40,7	52,3%	3,4%
Moyen de Gamme	69,8%	24,5	4,6	87,4	7,3%	11,4%	61,0	65,5%	19,2%
Global	68,0%	19,3	-1,8	66,9	13,5%	16,8%	45,5	58,4%	13,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

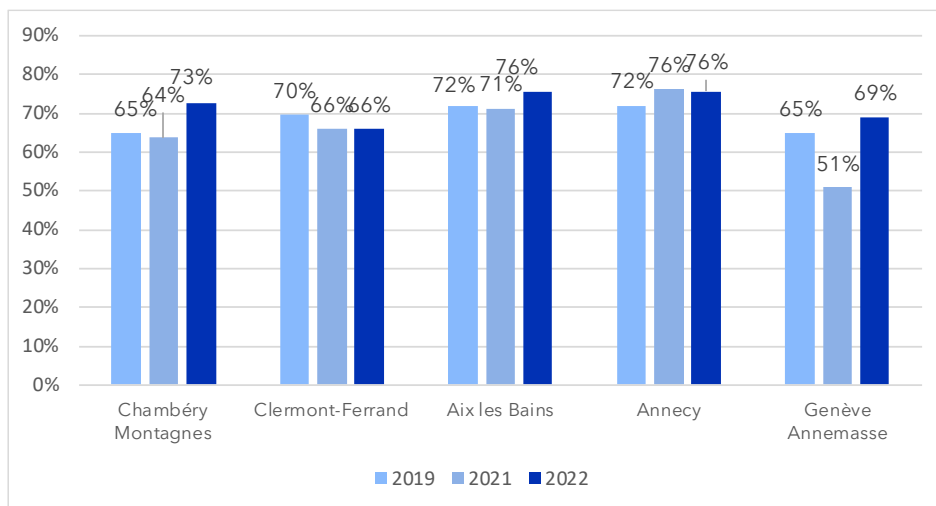
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

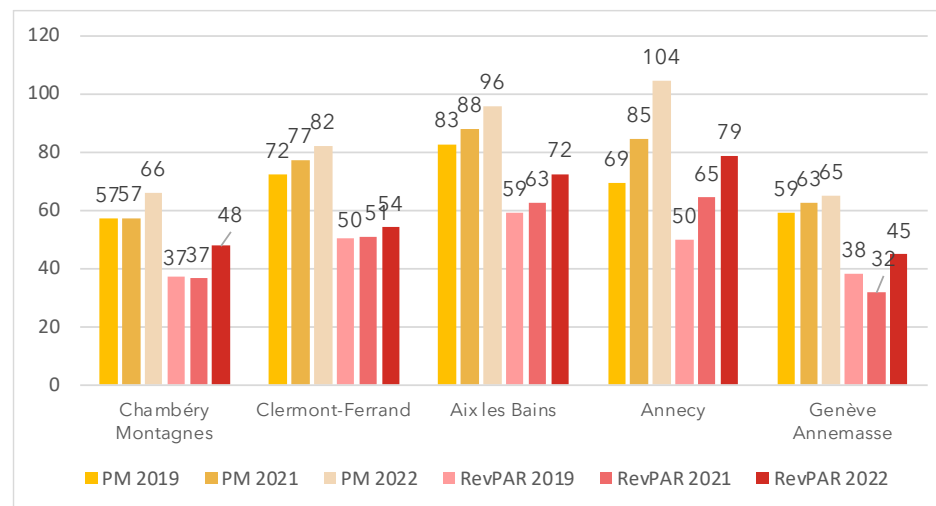
Octobre 2022 versus Octobre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	72,6%	8,9	7,8	66,1	15,0%	15,6%	48,0	31,1%	29,4%
Clermont-Ferrand	66,0%	0,1	-3,6	82,3	6,4%	13,8%	54,3	6,6%	8,0%
Aix les Bains	75,7%	4,5	4,0	95,7	8,8%	15,6%	72,4	15,6%	22,0%
Annecy	75,6%	-0,7	3,6	104,4	23,4%	50,6%	78,9	22,3%	58,0%
Genève Annemasse	68,9%	18,1	4,1	65,1	3,8%	10,0%	44,9	40,8%	16,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

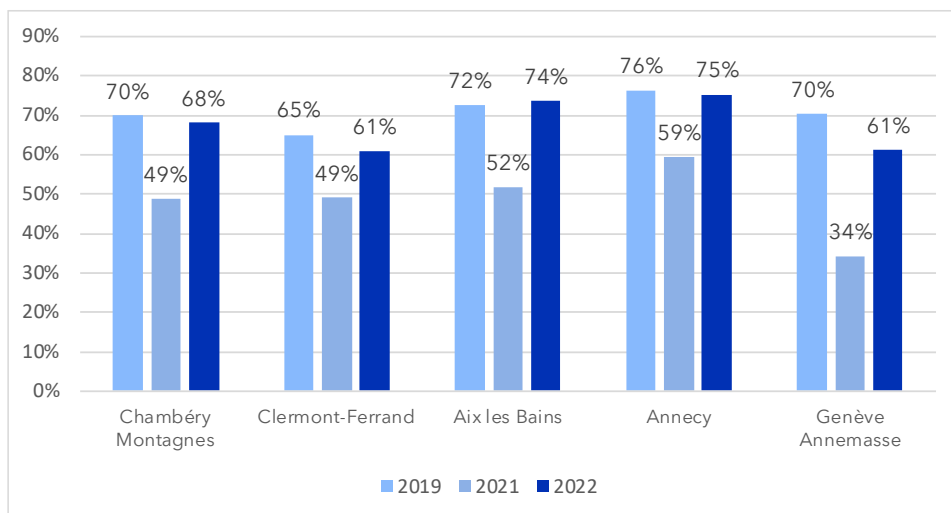
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

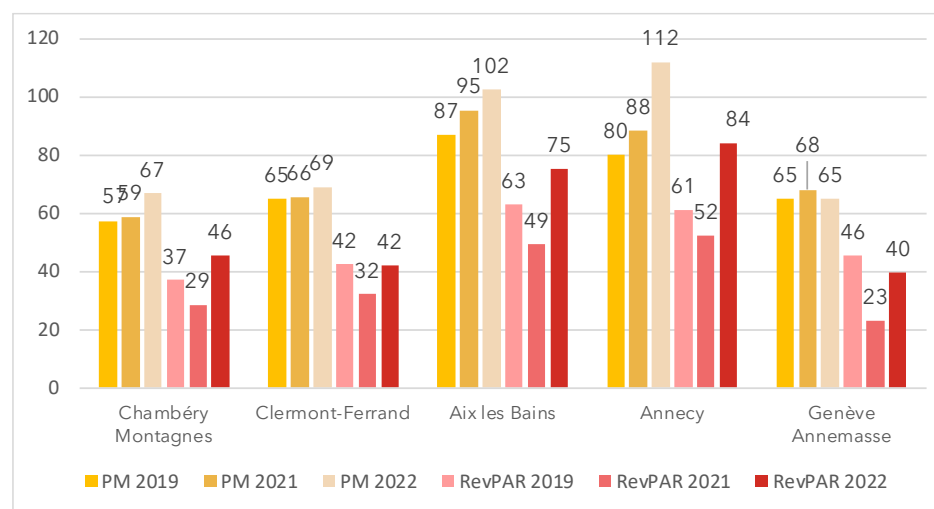
Janvier à Octobre 2022 versus Janvier à Octobre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	68,0%	19,3	-1,8	66,9	13,5%	16,8%	45,5	58,4%	13,7%
Clermont-Ferrand	60,9%	11,8	-4,2	69,2	5,2%	6,1%	42,1	30,5%	-0,7%
Aix les Bains	73,6%	21,9	1,2	102,4	7,4%	17,9%	75,4	52,8%	19,9%
Annecy	75,2%	15,8	-1,2	112,0	26,8%	39,8%	84,2	60,5%	37,7%
Genève Annemasse	61,1%	26,7	-9,2	65,1	-4,4%	0,2%	39,7	70,1%	-12,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	930
super-économique	6	290
économique	5	363
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

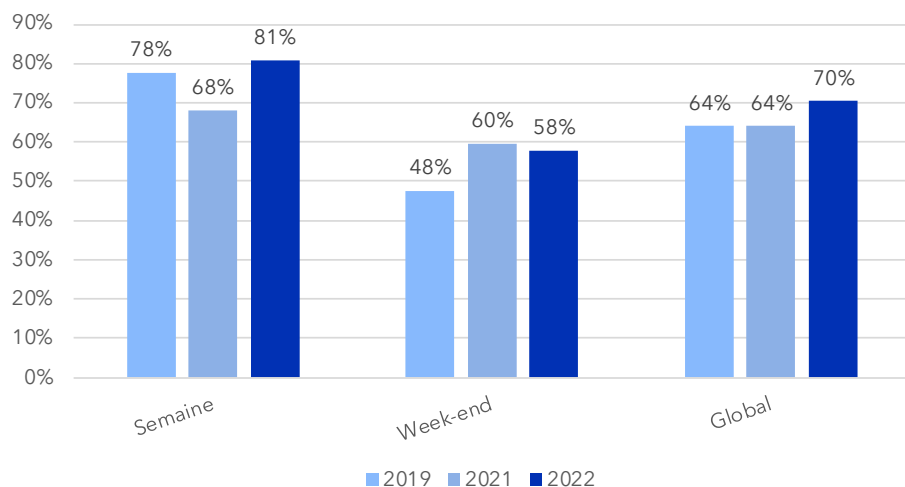
Octobre 2022 versus Octobre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	80,8%	12,7	3,0	66,8	15,3%	12,3%	54,0	36,8%	16,7%
Week-end	57,8%	-1,9	10,3	60,7	5,1%	18,6%	35,1	1,8%	44,2%
Global	70,4%	6,4	6,4	64,5	11,5%	13,9%	45,4	22,6%	25,3%

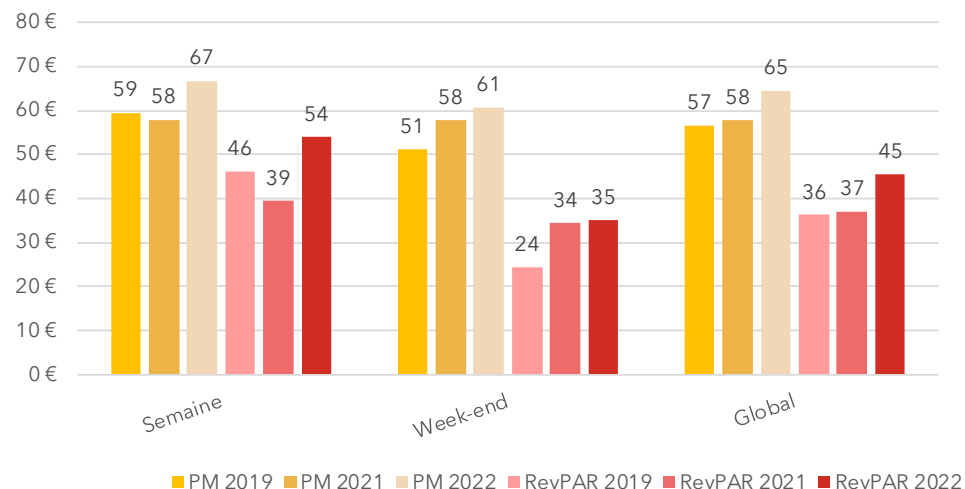
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



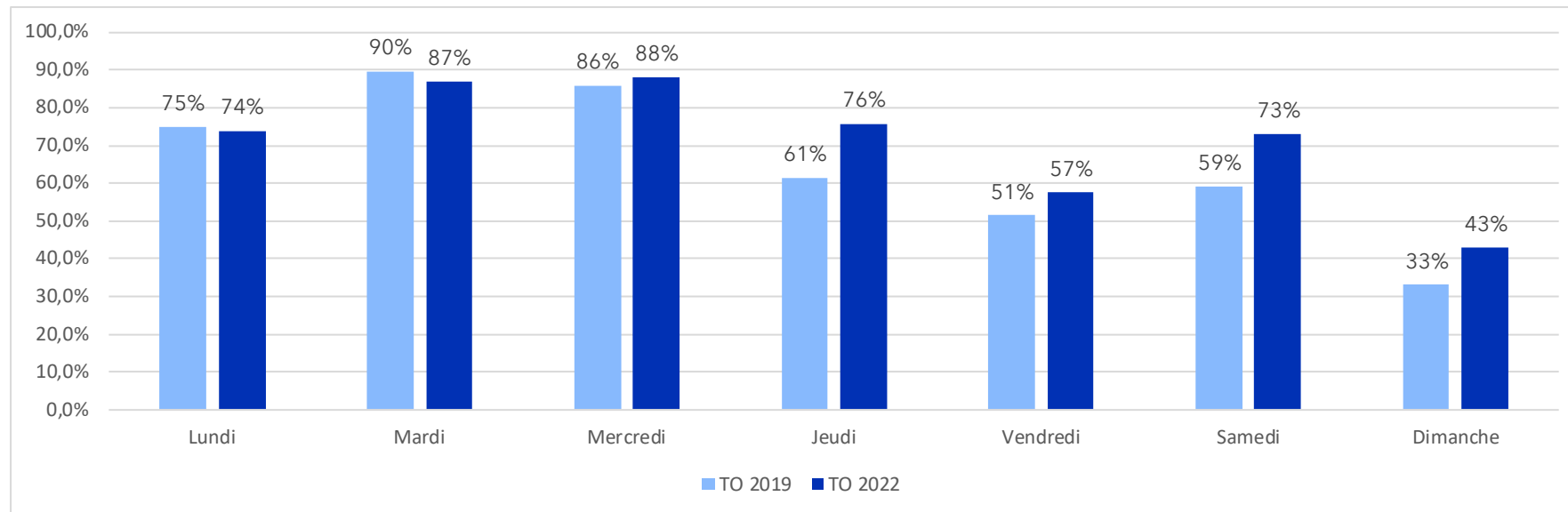
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Octobre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	73,8%	66,4	49,0	81,7%	59,4	48,5	74,8%	57,4	42,9
Mardi	86,9%	68,0	59,1	68,5%	56,8	39,0	89,8%	61,3	55,1
Mercredi	88,1%	66,4	58,5	50,8%	57,6	29,3	86,0%	61,6	53,0
Jeudi	75,8%	66,3	50,3	71,2%	57,7	41,1	61,5%	57,0	35,0
Vendredi	57,5%	57,9	33,3	39,3%	53,2	20,9	51,5%	53,6	27,6
Samedi	73,1%	63,3	46,3	63,2%	58,1	36,7	59,1%	49,9	29,5
Dimanche	42,8%	59,2	25,3	79,9%	60,1	48,1	33,1%	50,2	16,6



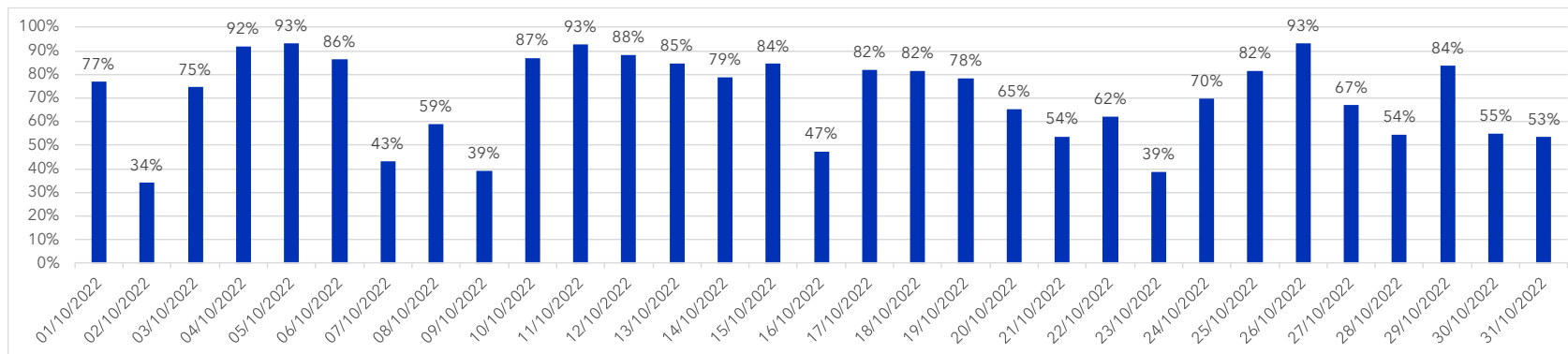
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Octobre 2022

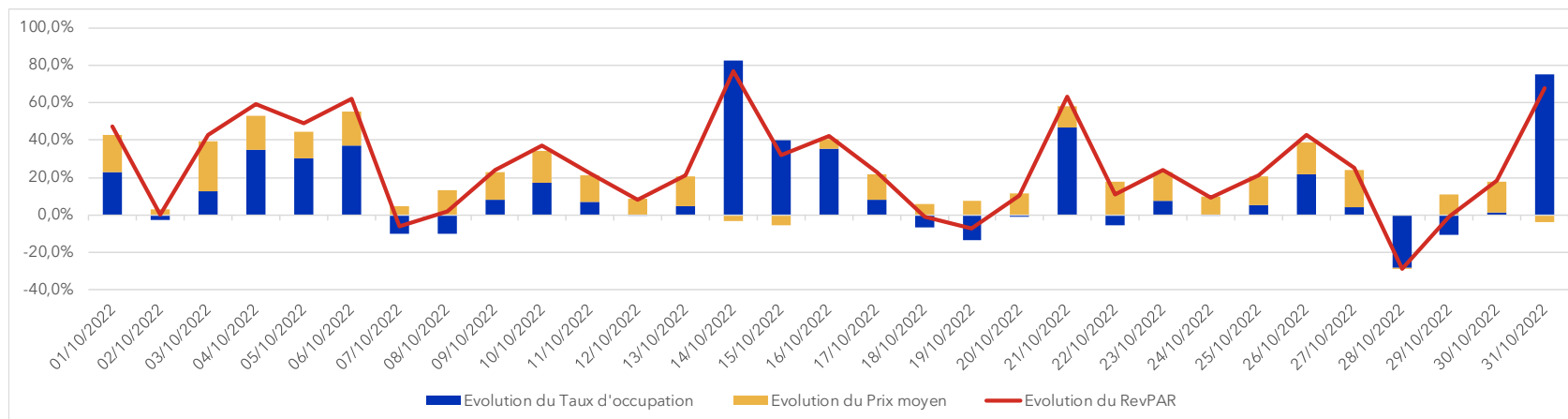
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Vendredi 1^{er} Juillet 2022 vs vendredi 2 Juillet 2021, samedi 2 Juillet 2022 vs samedi 3 Juillet 2021, etc



Les performances Semaine / Week-end

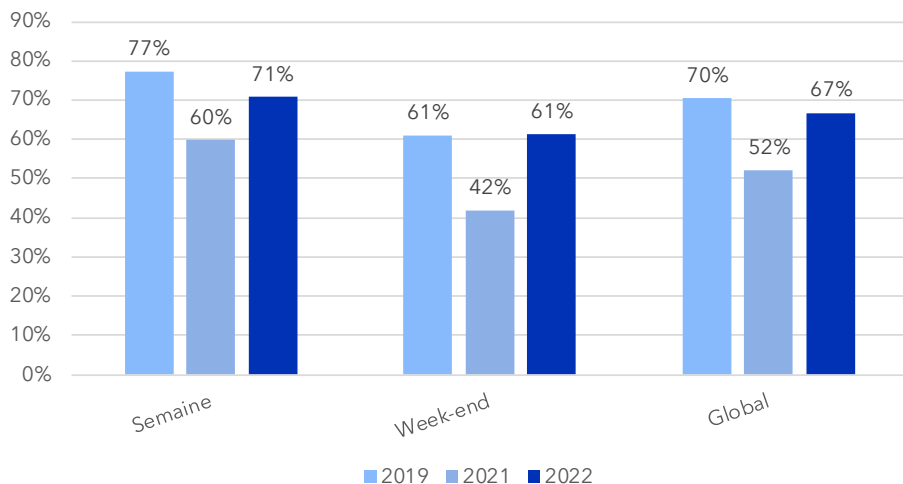
Janvier à Octobre 2022 versus Janvier à Octobre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	70,7%	11,0	-6,5	64,0	9,2%	9,3%	45,3	29,3%	0,1%
Week-end	61,3%	19,4	0,3	68,4	12,8%	16,4%	42,0	65,2%	16,9%
Global	66,7%	14,6	-3,7	65,7	10,9%	12,1%	43,8	41,9%	6,3%

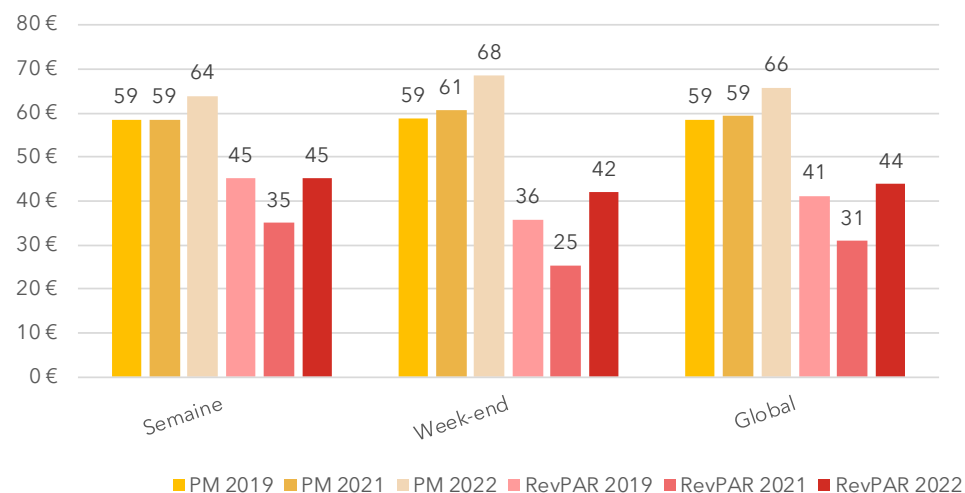
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



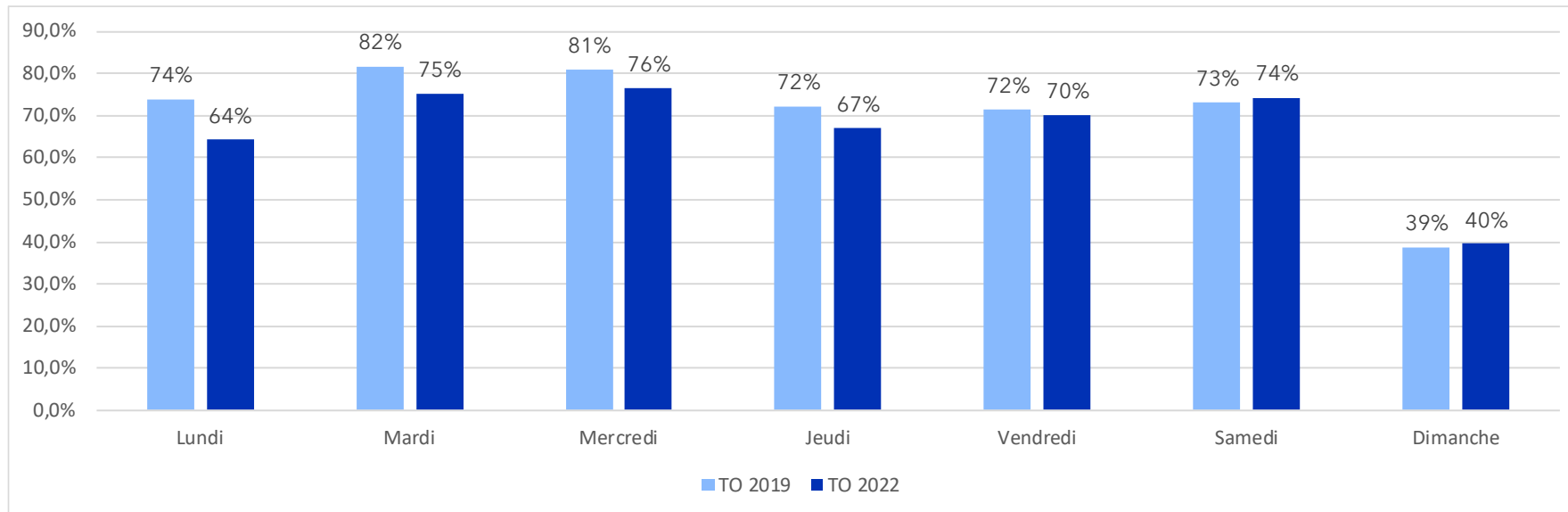
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Octobre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	64,3%	64,1	41,2	57,5%	58,2	33,4	74,0%	58,0	42,9
Mardi	75,3%	64,9	48,8	64,4%	58,8	37,8	81,7%	59,8	48,8
Mercredi	76,5%	63,9	48,9	62,4%	59,6	37,2	80,9%	59,2	47,9
Jeudi	67,0%	63,0	42,2	54,8%	57,6	31,6	72,2%	57,0	41,1
Vendredi	70,1%	73,0	51,2	41,9%	61,4	25,7	71,5%	63,3	45,3
Samedi	74,3%	68,3	50,8	49,6%	61,7	30,6	73,0%	57,6	42,1
Dimanche	39,6%	60,6	24,0	34,0%	58,1	19,8	38,8%	52,8	20,5



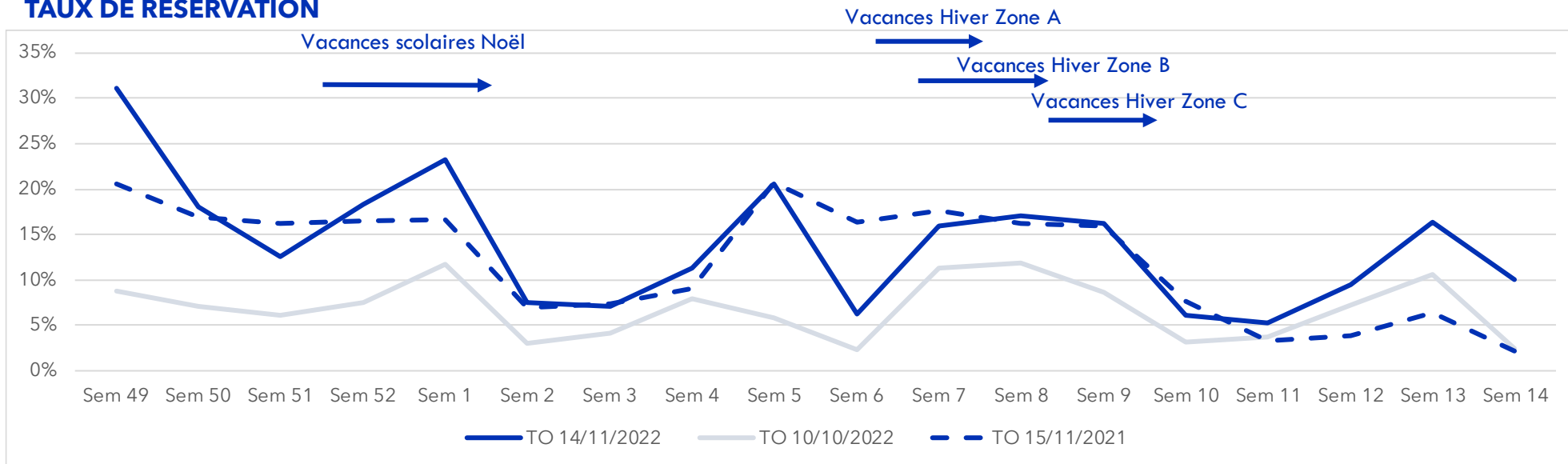
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Hiver 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Octobre 2022

Les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation satisfaisant de 61,0%, un niveau supérieur de 1,6 point à celui d'octobre 2021. En revanche, le prix moyen s'établit à 70,2 €, une performance en net recul : -7,0% contrairement à l'hôtellerie qui atteint des hauts niveaux de prix moyen.

En cumul, de janvier à octobre 2022, le taux d'occupation augmente de 2,6 points par rapport à 2021 pour atteindre 60,5%. Sur cette même période, le prix moyen est de 76,9 €, en baisse de 0,8% par rapport à 2021.

En octobre 2022, les secteurs de Chambéry Vallée et du plateau de La Feclaz Le Revard sont les seuls à avoir bénéficié d'une reprise par rapport à 2021, respectivement 3,1 et 5,5 points au-dessus de leur niveau d'occupation de 2021. A l'exception de La Feclaz Le Revard qui affiche une belle croissance du prix moyen (+18,1%), tous les autres secteurs ont, en revanche, accusé une baisse de leur prix moyen.

La vallée de Chambéry reste le secteur le plus fréquenté avec un taux d'occupation de 66,4%, mais c'est où le prix moyen y est le plus faible (66,0€) et en baisse de 6,7% par rapport à 2021.

Le taux d'occupation du secteur de La Feclaz Le Revard s'établit à 45,7%, soit 5,5 points supplémentaires par rapport à 2021. Ce secteur dispose du prix moyen le plus élevé de la zone d'étude (128,3 €), une augmentation de 18,1% par rapport à 2021.

Les secteurs Cœur des Bauges et Aillon-Margériaz ont connu une baisse du taux d'occupation et des prix moyens par rapport à N-1. D'une part, Cœur des Bauges présente un taux d'occupation de 45,1%, soit un niveau inférieur de 4,7 points à celui de 2021, et un prix moyen en baisse de 6,3%. D'autre part, Aillon-Margériaz occupe la dernière place en termes de fréquentation avec un taux d'occupation de 32,9%, une performance en baisse de 4,8 points. Les meublés de ce secteur ont enregistré l'une des plus fortes baisses du prix moyen par rapport à 2021 (-18,9%).

Lits chauds/lits froids

De janvier à octobre, 90% des lits de Chambéry Montagnes ont été loués pour une longue période de plus de 3 mois. Sur les 10% restants, la moitié a été louée pour moins d'un mois.

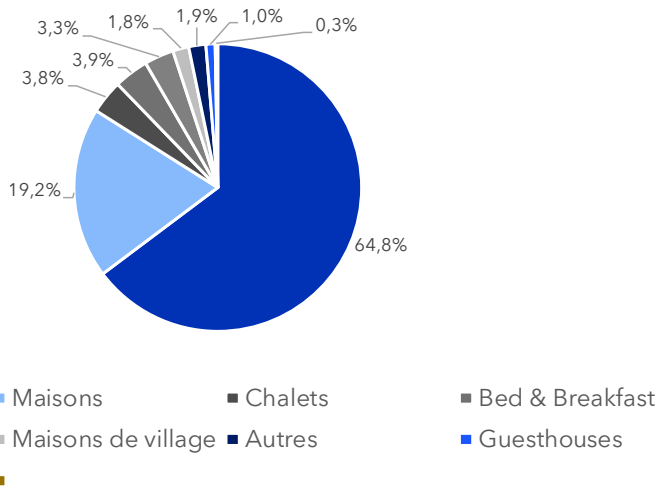
Les prévisions d'activité pour les vacances scolaires de Noël sont à environ 60% de taux d'occupation entre Noël et le jour de l'an, contre environ 55% au mois de septembre et 40-45% fin août. Un pick-up qui présage une activité soutenue pour la fin de l'année.

Benchmark

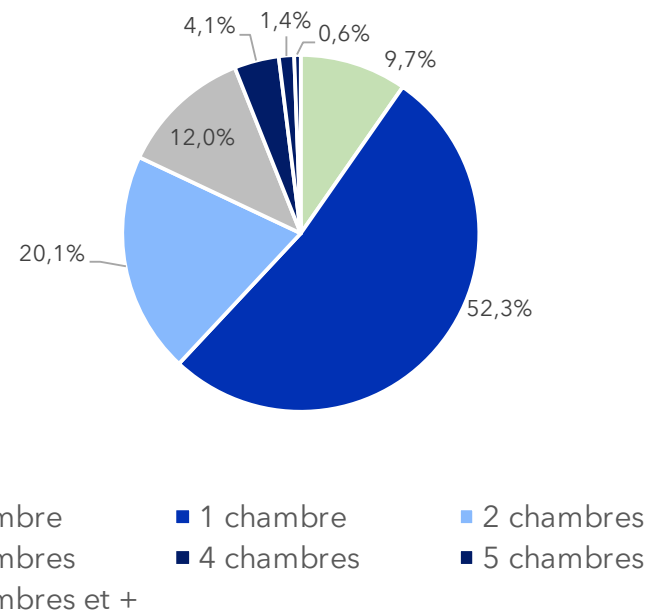
En octobre 2022, les meublés de Clermont-Ferrand ont enregistré un taux d'occupation de 62,9%, une performance de quelques points supérieure à la moyenne de Chambéry Montagnes (61,0%). Le prix moyen enregistré à Clermont-Ferrand est cependant bien inférieur à la moyenne de Chambéry Montagnes : 57,7€ contre 70,2€.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

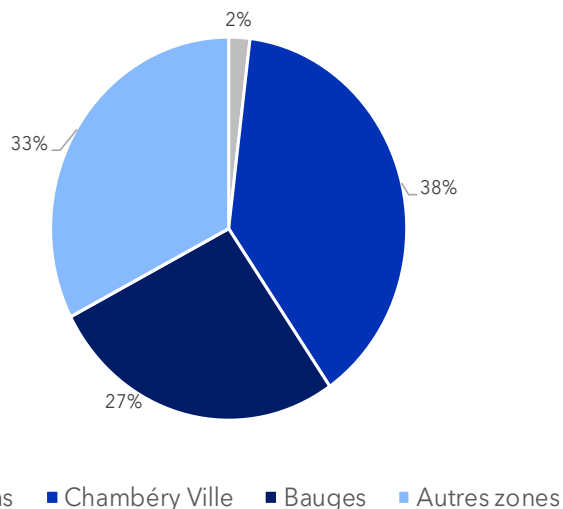
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



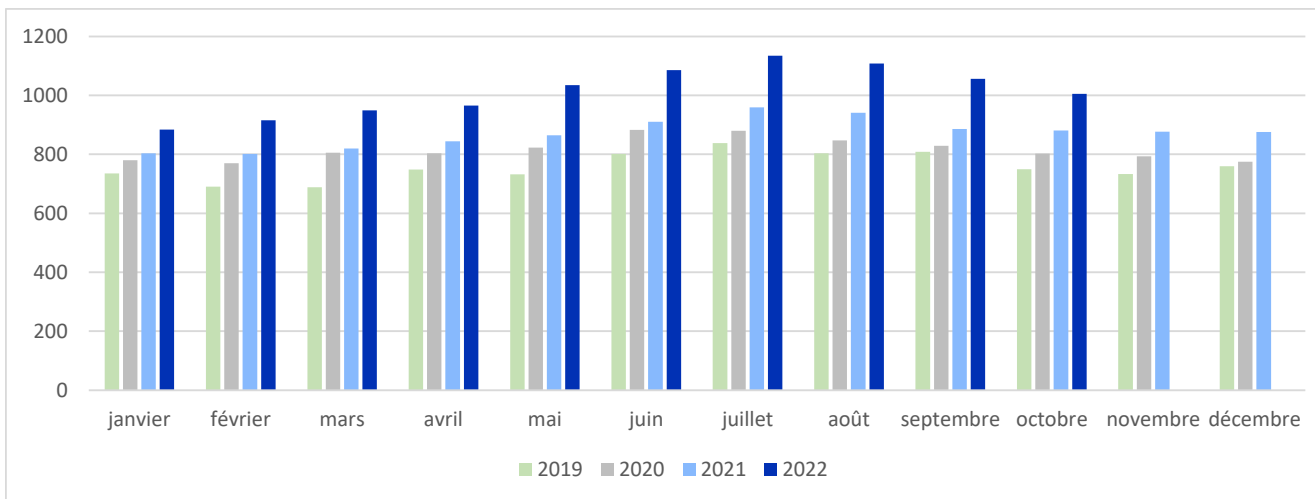
Par zone :



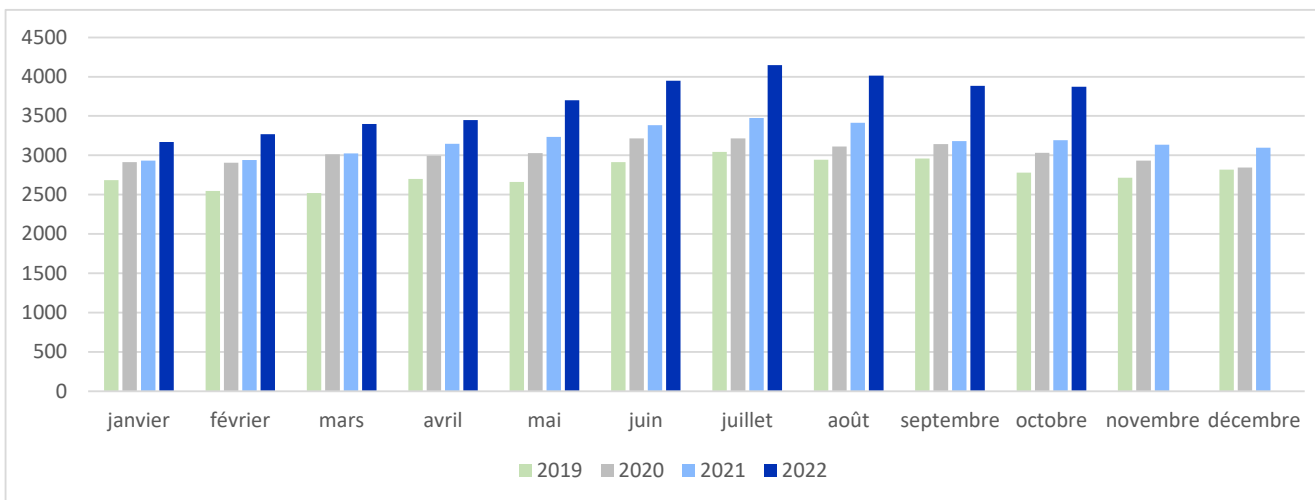
Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

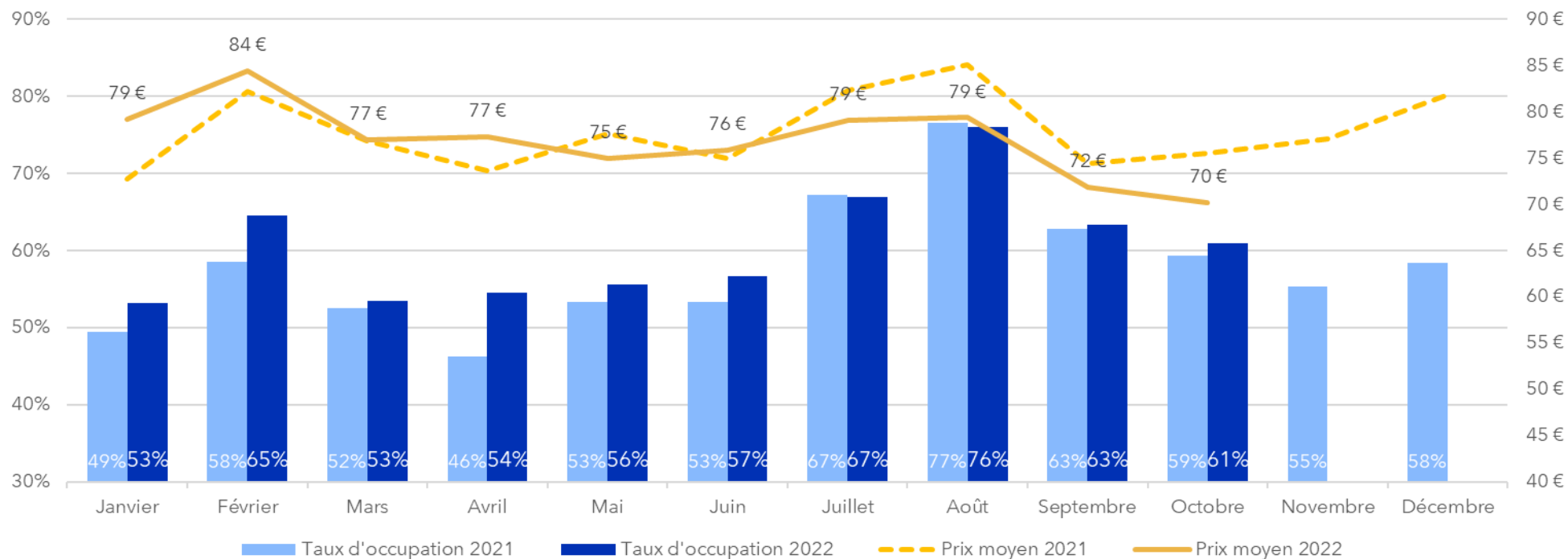
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,9%	60,5%	2,6
Prix moyen	77,5 €	76,9 €	-0,8%

Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	59,4%	61,0%	1,6
Prix moyen	75,5 €	70,2 €	-7,0%

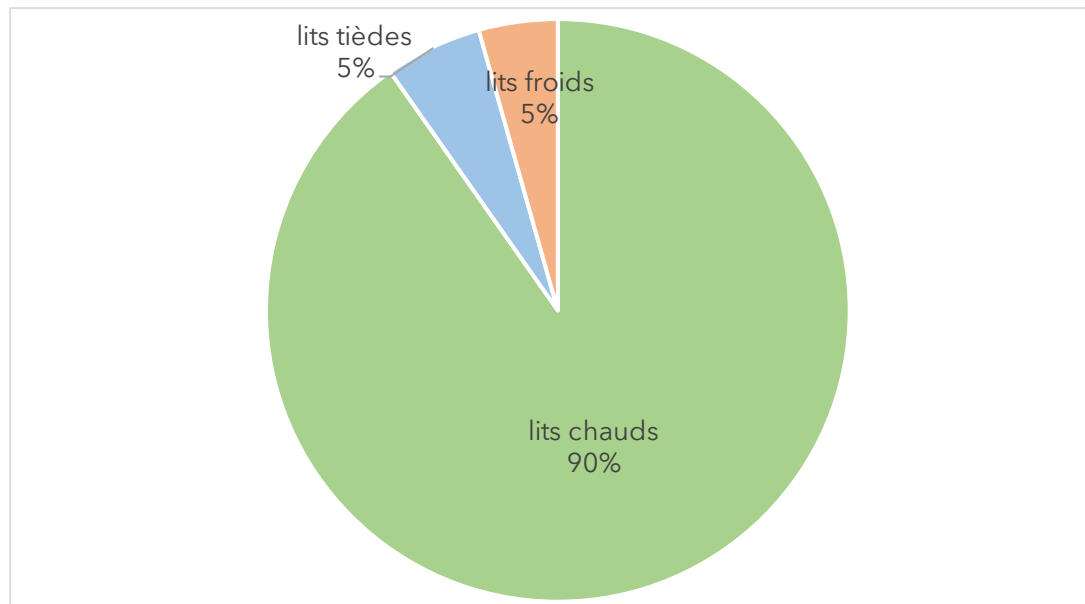


Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er Janvier au 31 Octobre 2022



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Octobre 2019
France	85,1%
Royaume-Uni	2,8%
Italie	2,3%
Etats-Unis	2,0%
Suisse	1,7%
Allemagne	1,7%
Belgique	1,5%
Espagne	1,2%
Pays-Bas	0,9%
Canada	0,9%

	Janvier à Octobre 2021
France	92,1%
Etats-Unis	1,3%
Allemagne	1,3%
Belgique	1,2%
Suisse	1,0%
Pays-Bas	0,8%
Espagne	0,8%
Royaume-Uni	0,7%
Italie	0,6%
Canada	0,3%

	Janvier à Octobre 2022
France	85,5%
Royaume-Uni	2,2%
Etats-Unis	2,1%
Allemagne	2,0%
Suisse	1,9%
Italie	1,8%
Belgique	1,6%
Pays-Bas	1,2%
Canada	0,9%
Espagne	0,9%

En Octobre :

	Octobre 2019
France	87,2%
Royaume-Uni	2,5%
Etats-Unis	2,3%
Suisse	2,0%
Italie	1,7%
Allemagne	1,1%
Canada	1,0%
Pays-Bas	0,9%
Belgique	0,8%
Espagne	0,6%

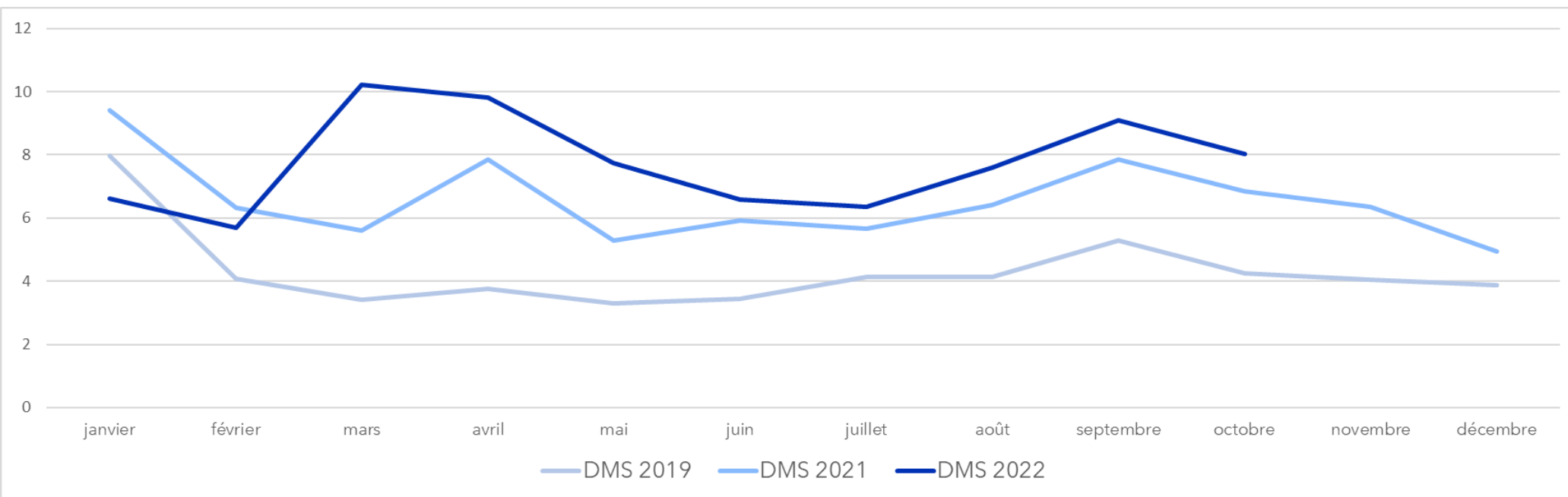
	Octobre 2021
France	90,3%
Suisse	2,3%
Espagne	1,9%
Etats-Unis	1,7%
Royaume-Uni	1,0%
Italie	1,0%
Allemagne	1,0%
Belgique	0,6%
Canada	0,2%

	Octobre 2022
France	87,0%
Suisse	3,8%
Etats-Unis	2,5%
Royaume-Uni	1,5%
Italie	1,1%
Allemagne	1,1%
Pays-Bas	1,1%
Canada	0,9%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%

Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

Octobre:

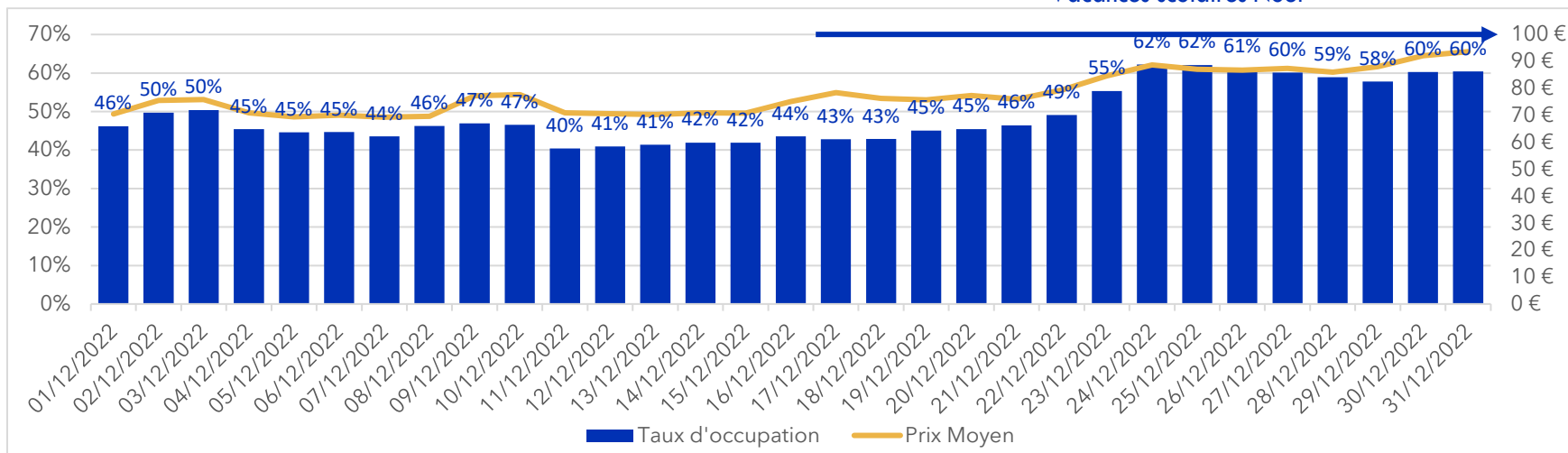
	Octobre
DMS 2019	4,3
DMS 2021	6,8
DMS 2022	8,0

PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

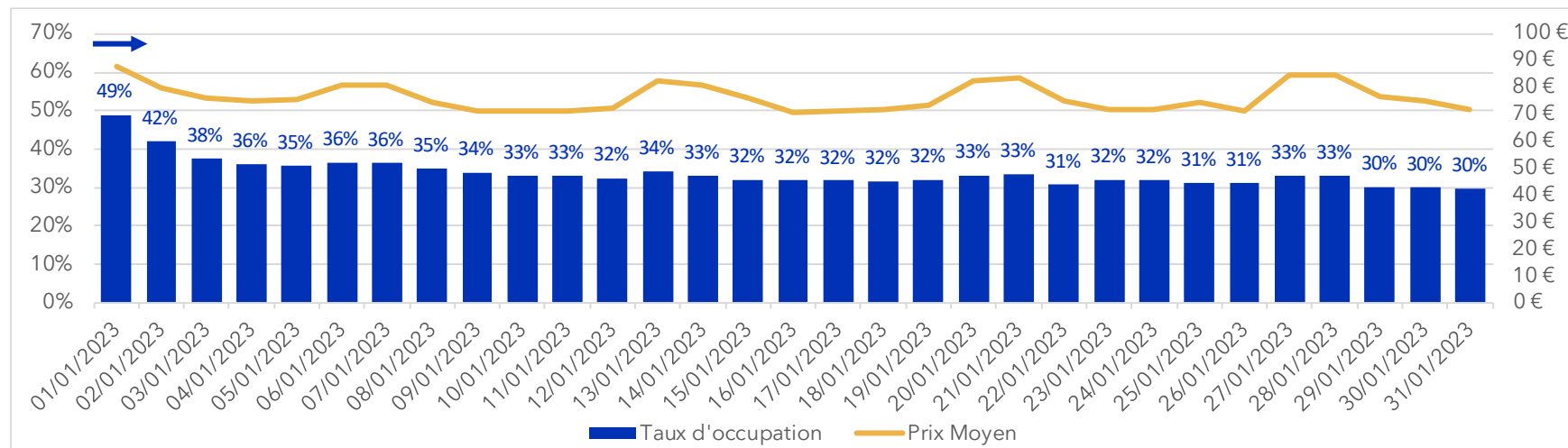
1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Décembre 2022

Vacances scolaires Noël



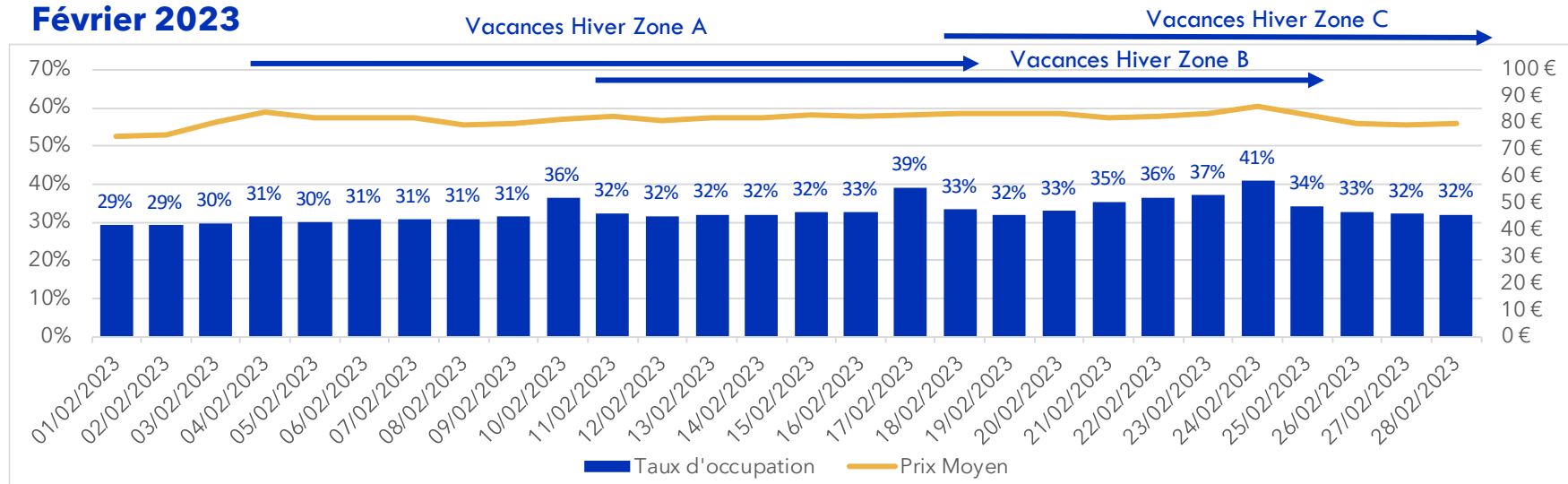
Janvier 2023



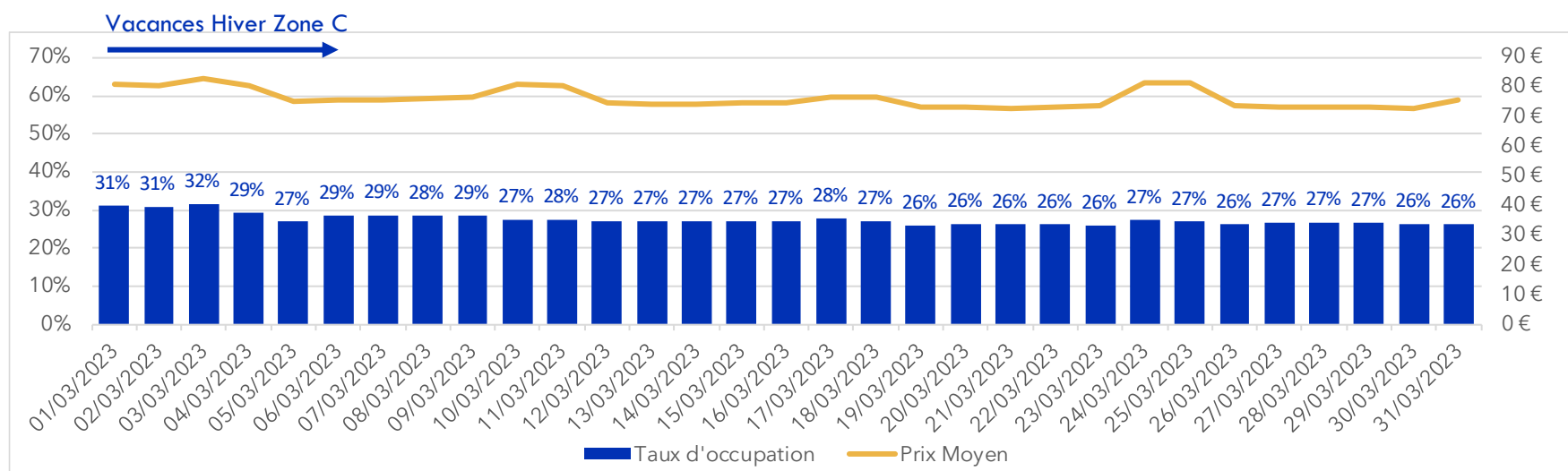
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Février 2023



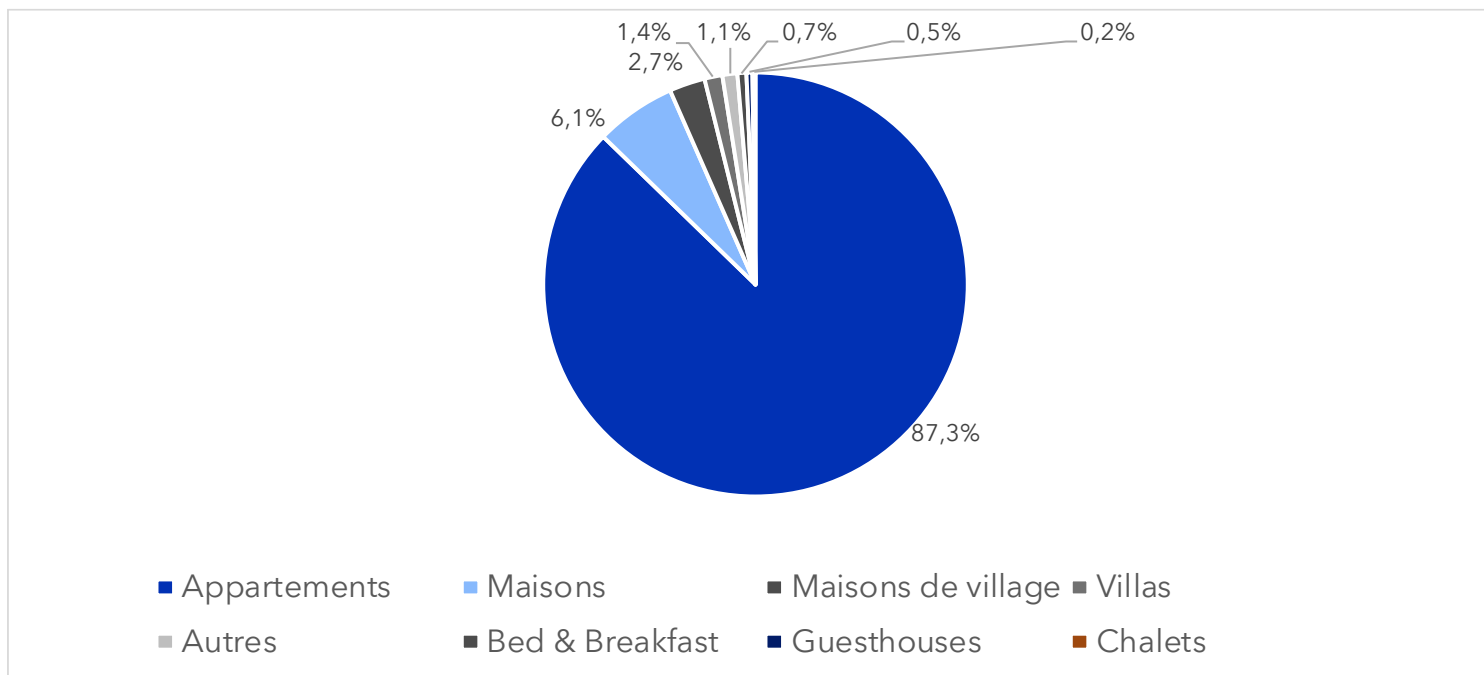
Mars 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Octobre 2022

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 763 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

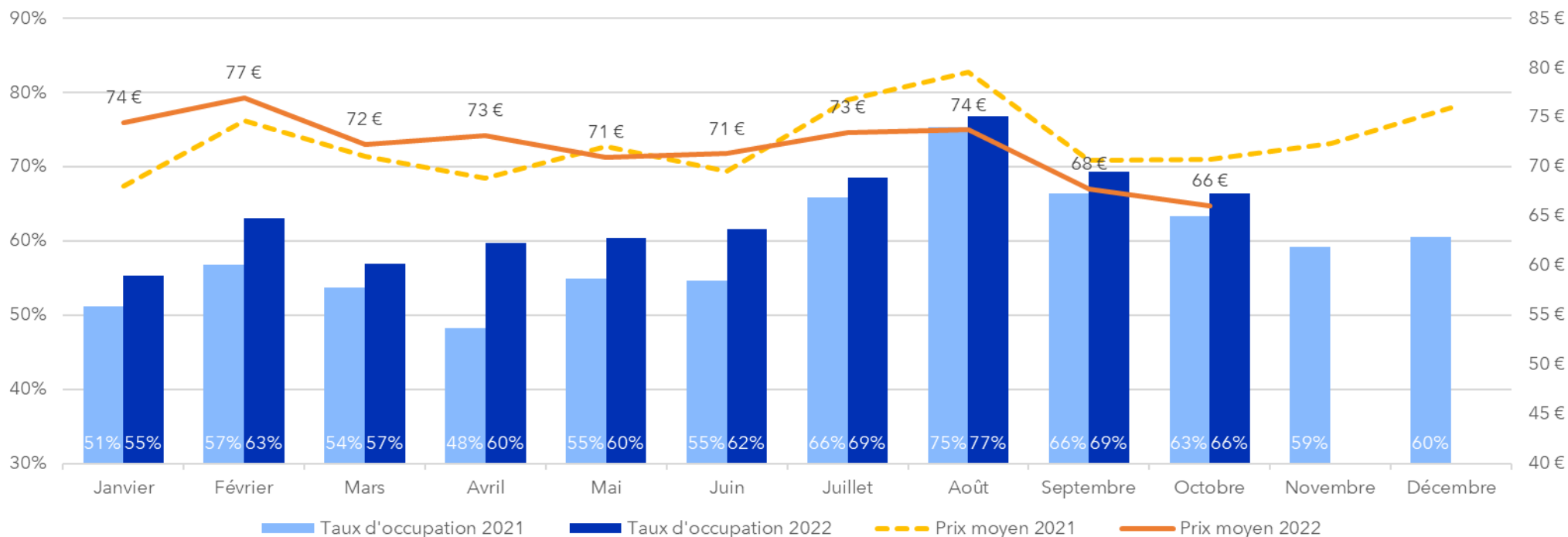
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	59,0%	63,8%	4,8
Prix moyen	72,2 €	72,0 €	-0,2%

Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	63,3%	66,4%	3,1
Prix moyen	70,7 €	66,0 €	-6,7%



Note : Basé sur un échantillon de 763 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	69,7%	60,5%	58,8%	60,3%	48,8%	58,0%	61,2%
Taux d'occupation 2021	60,6%	57,6%	59,8%	56,5%	53,3%	59,0%	47,8%
Evolution 22 vs 21	9,1	2,9	-1,0	3,8	-4,5	-1,0	13,4
Prix Moyen 2022	52,5 €	57,7 €	88,7 €	125,4 €	180,0 €	329,1 €	95,1 €
Prix Moyen 2021	52,6 €	57,2 €	86,5 €	127,0 €	178,1 €	296,9 €	84,5 €
Evolution 22 vs 21	-0,2%	0,8%	2,6%	-1,3%	1,1%	10,8%	12,6%

Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	74,8%	62,0%	55,6%	55,4%	46,9%	58,8%	64,0%
Taux d'occupation 2021	65,5%	60,7%	56,9%	54,6%	44,8%	62,1%	52,0%
Evolution 22 vs 21	9,3	1,3	-1,3	0,8	2,1	-3,3	12,0
Prix Moyen 2022	49,0 €	53,5 €	82,5 €	119,1 €	151,9 €	264,5 €	92,6 €
Prix Moyen 2021	54,4 €	58,5 €	86,3 €	119,5 €	166,4 €	286,1 €	86,8 €
Evolution 22 vs 21	-10,0%	-8,6%	-4,4%	-0,3%	-8,7%	-7,5%	6,8%

Note : Basé sur un échantillon de 763 meublés

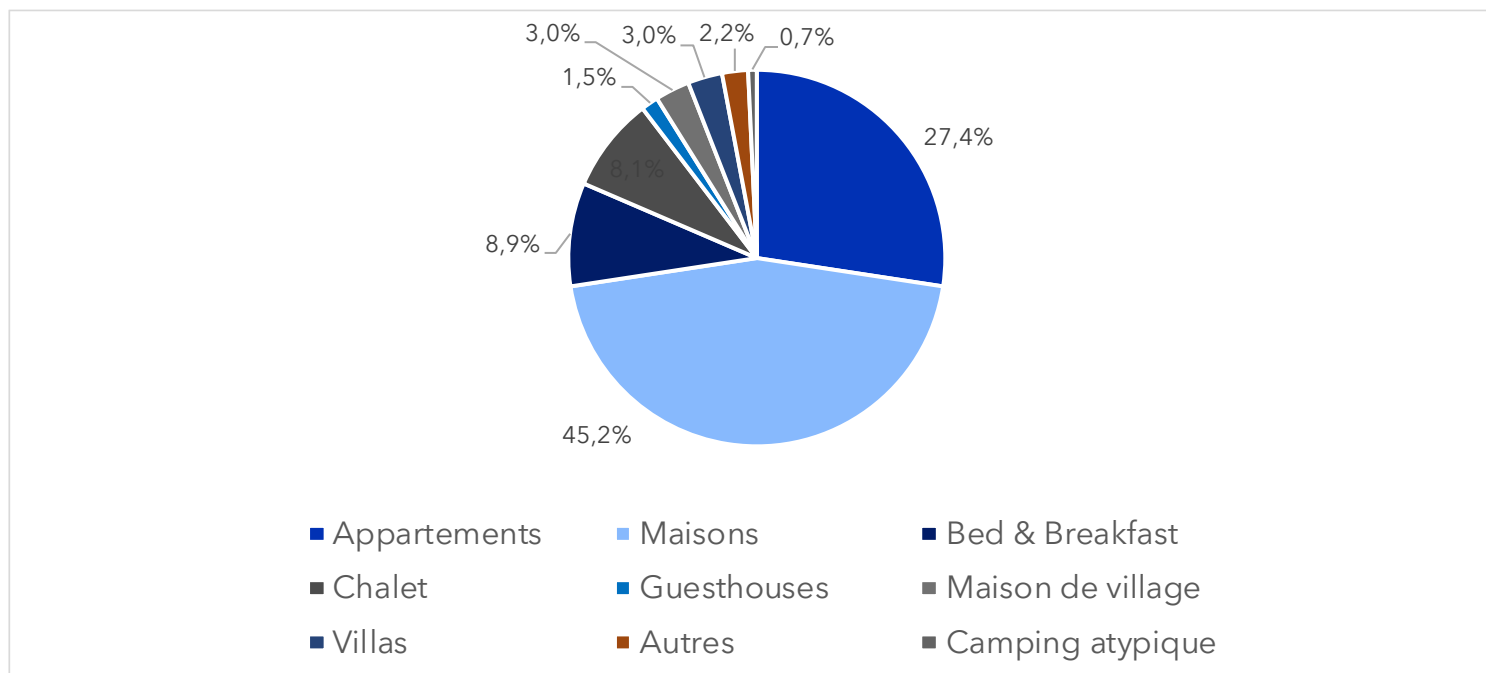
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Octobre 2022

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 128 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

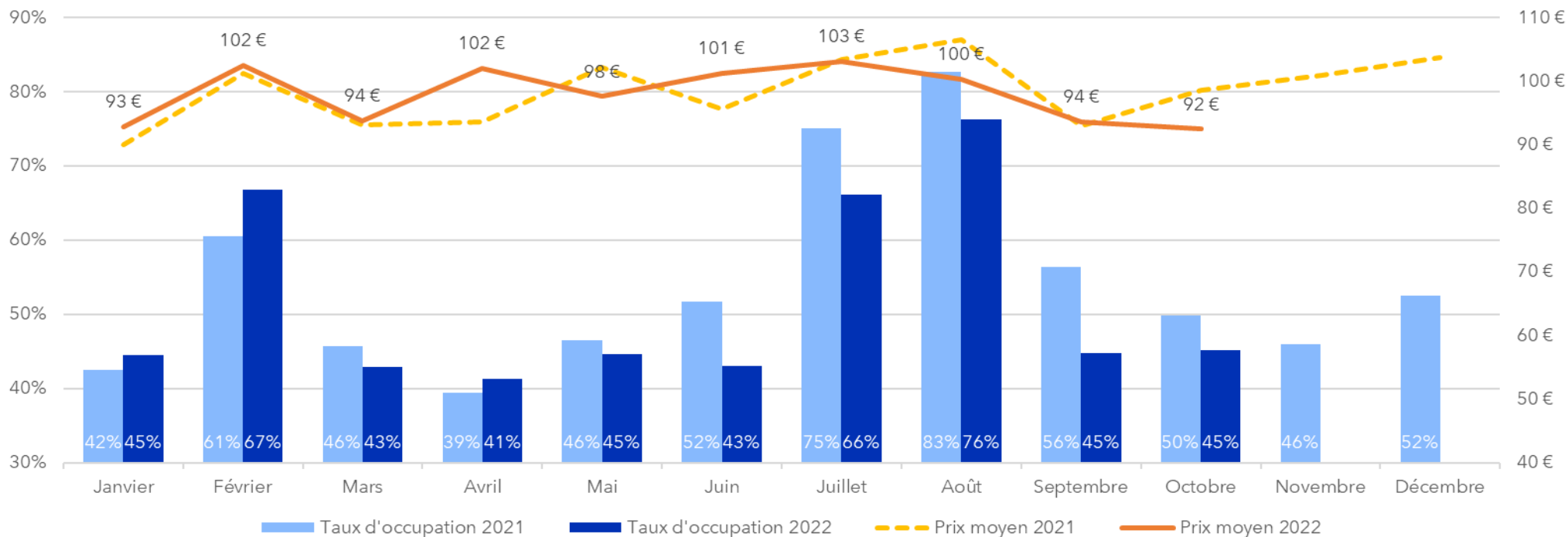
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	55,0%	51,5%	-3,5
Prix moyen	97,7 €	97,9 €	0,2%

Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	49,8%	45,1%	-4,7
Prix moyen	98,6 €	92,4 €	-6,3%



Note : Basé sur un échantillon de 128 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	61,8%	53,6%	48,7%	45,2%	51,5%	83,7%	62,9%
Taux d'occupation 2021	62,0%	54,5%	58,8%	48,8%	44,3%	75,5%	53,0%
Evolution 22 vs 21	-0,3	-0,9	-10,1	-3,6	7,2	8,2	9,8
Prix Moyen 2022	54,0 €	60,0 €	92,7 €	133,8 €	187,5 €	344,0 €	128,2 €
Prix Moyen 2021	50,3 €	62,6 €	87,8 €	133,6 €	194,0 €	377,4 €	87,0 €
Evolution 22 vs 21	7,4%	-4,0%	5,6%	0,1%	-3,4%	-8,9%	47,3%

Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	87,1%	45,2%	37,6%	44,2%	43,9%	25,0%	61,3%
Taux d'occupation 2021	56,8%	50,6%	43,6%	47,8%	32,5%	100,0%	77,4%
Evolution 22 vs 21	30,3	-5,4	-6,0	-3,6	11,4	-75,0	-16,1
Prix Moyen 2022	49,4 €	58,8 €	78,8 €	143,9 €	166,8 €	319,0 €	136,1 €
Prix Moyen 2021	50,5 €	63,3 €	89,3 €	133,0 €	200,8 €	328,5 €	68,2 €
Evolution 22 vs 21	-2,2%	-7,1%	-11,8%	8,2%	-16,9%	-2,9%	99,4%

Note : Basé sur un échantillon de 128 meublés

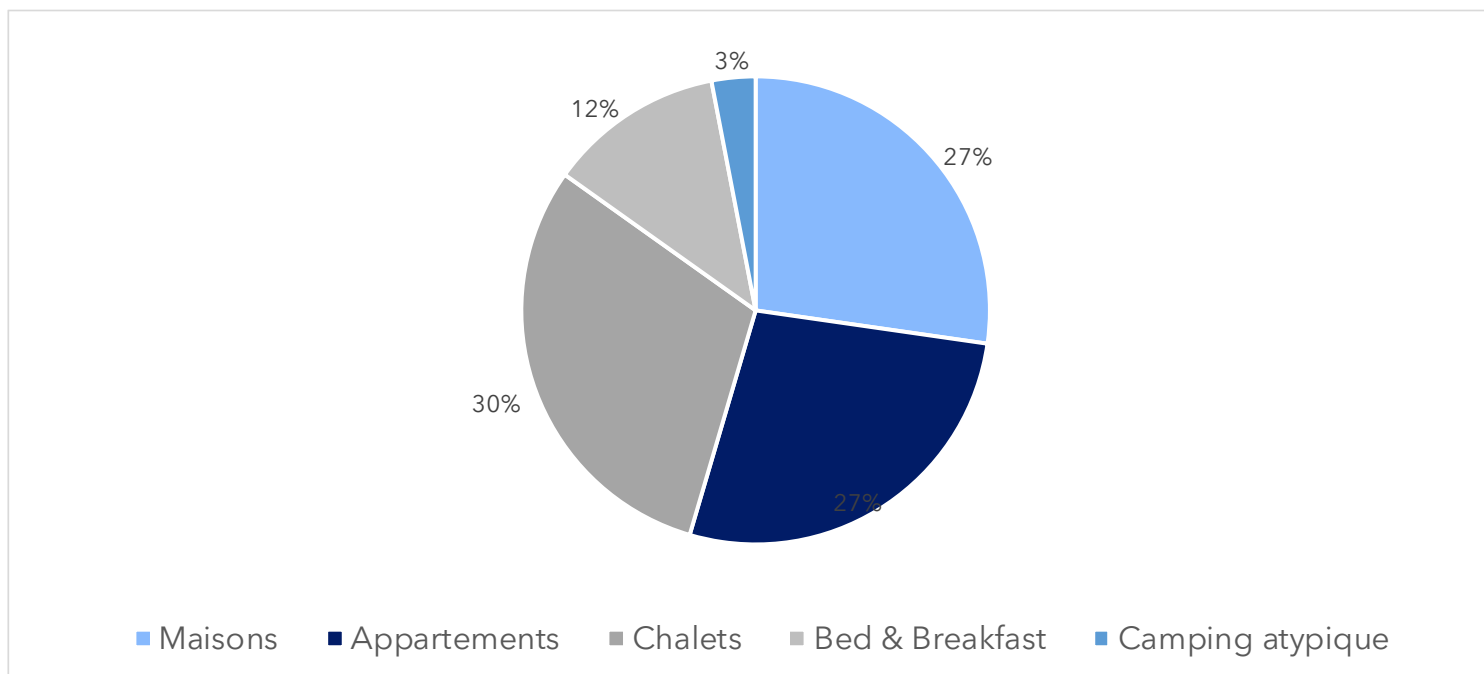
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Octobre 2022

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 34 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

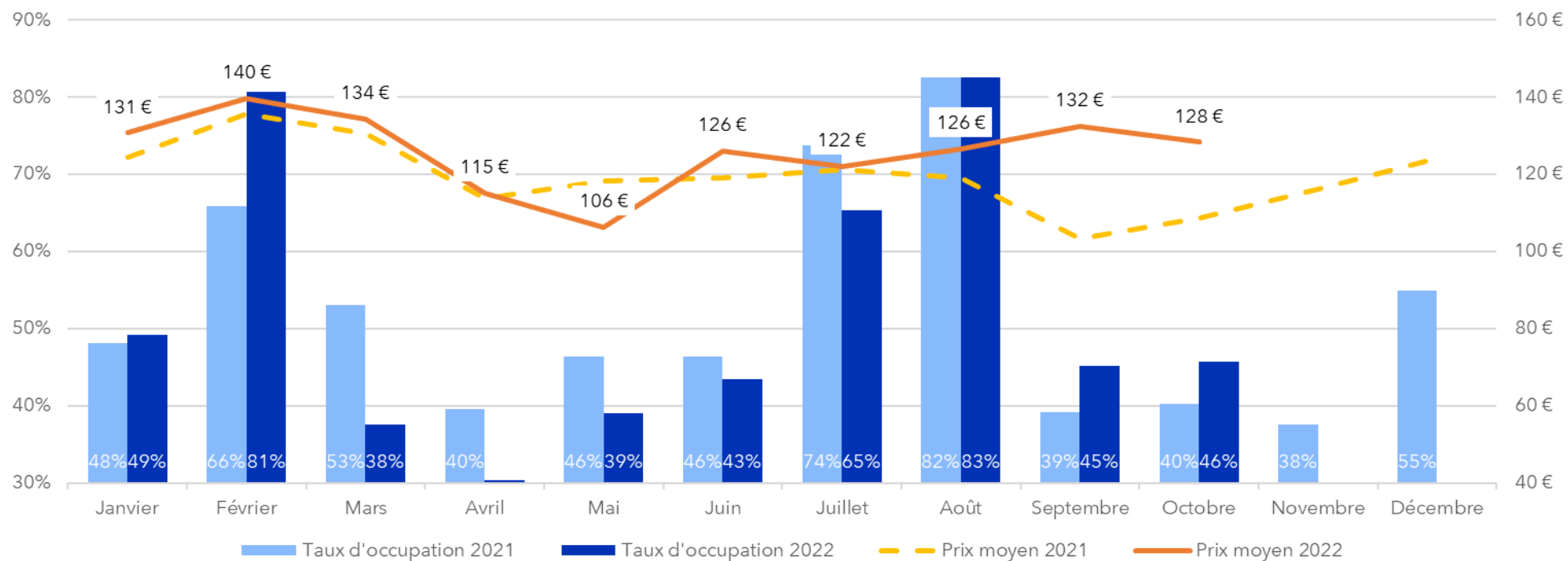
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	53,5%	51,9%	-1,6
Prix moyen	119,3 €	126,1 €	5,7%

Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	40,2%	45,7%	5,5
Prix moyen	108,6 €	128,3 €	18,1%



Note : Basé sur un échantillon de 34 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	57,3%	52,4%	51,3%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	52,4%	57,8%	63,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	4,9	-5,4	-12,3	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,6 €	130,1 €	173,1 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	83,3 €	109,0 €	190,8 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	4,0%	19,4%	-9,3%	non diff	non diff	non diff

Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	66,1%	40,5%	39,2%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	40,9%	31,5%	52,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	25,2	9,0	-12,8	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,0 €	148,9 €	160,2 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	86,0 €	93,1 €	156,8 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	0,0%	59,9%	2,2%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 34 meublés

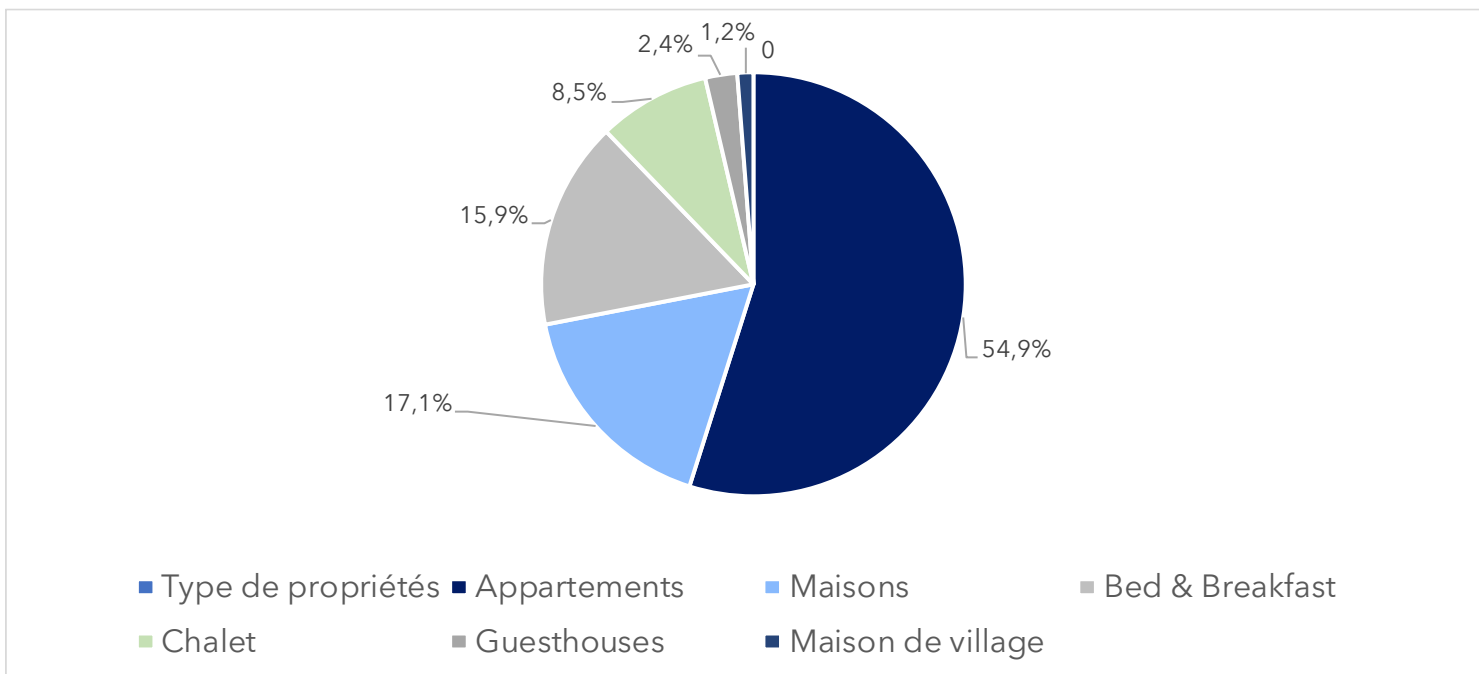
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Octobre 2022

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 80 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

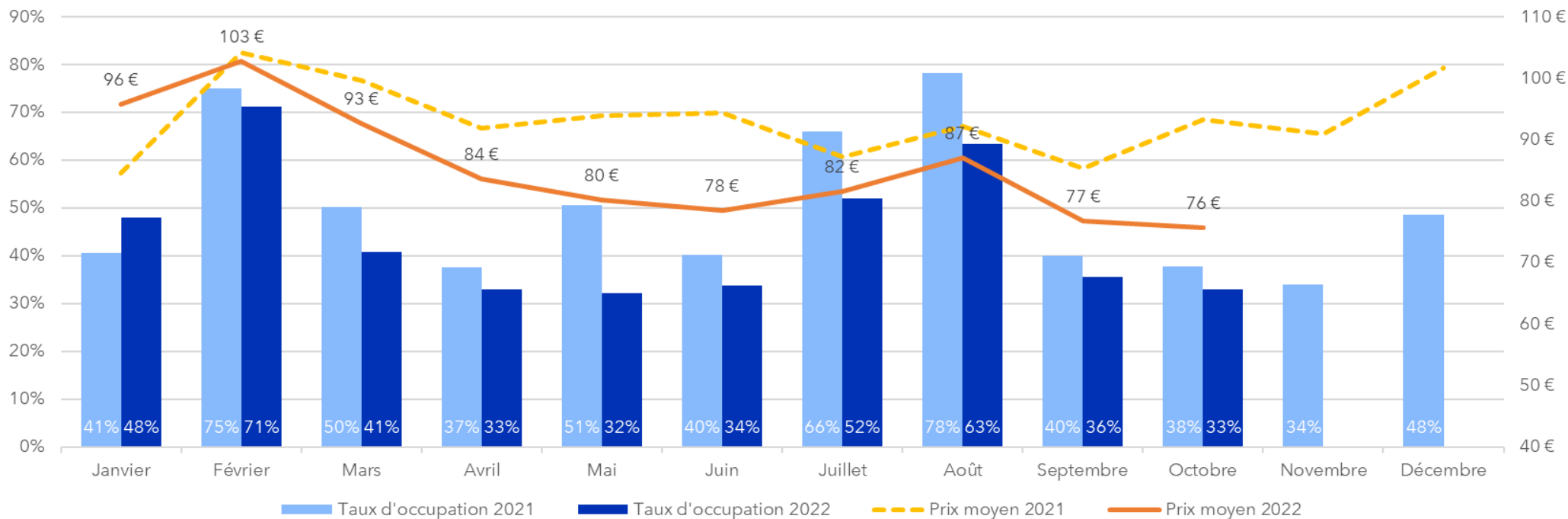
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	51,6%	44,2%	-7,3
Prix moyen	92,6 €	85,4 €	-7,8%

Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	37,7%	32,9%	-4,8
Prix moyen	93,3 €	75,6 €	-18,9%



Note : Basé sur un échantillon de 80 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	41,0%	42,4%	55,1%	51,6%	41,2%	26,4%	31,0%
Taux d'occupation 2021	41,4%	56,1%	54,5%	61,8%	42,7%	50,9%	39,7%
Evolution 22 vs 21	-0,5	-13,6	0,7	-10,2	-1,5	-24,5	-8,7
Prix Moyen 2022	51,4 €	72,4 €	94,2 €	90,3 €	289,5 €	242,8 €	103,0 €
Prix Moyen 2021	52,2 €	80,8 €	103,7 €	89,7 €	286,8 €	190,5 €	69,5 €
Evolution 22 vs 21	-1,4%	-10,4%	-9,1%	0,6%	0,9%	27,5%	48,2%

Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	37,2%	27,3%	38,8%	31,3%	18,4%	45,2%	14,1%
Taux d'occupation 2021	27,5%	43,4%	35,5%	28,6%	44,1%	34,1%	29,0%
Evolution 22 vs 21	9,7	-16,1	3,4	2,8	-25,7	11,0	-14,9
Prix Moyen 2022	51,9 €	62,6 €	96,2 €	84,0 €	271,9 €	245,7 €	179,4 €
Prix Moyen 2021	49,1 €	80,9 €	99,4 €	88,4 €	270,6 €	244,0 €	77,5 €
Evolution 22 vs 21	5,7%	-22,6%	-3,2%	-4,9%	0,5%	0,7%	131,6%

Note : Basé sur un échantillon de 80 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

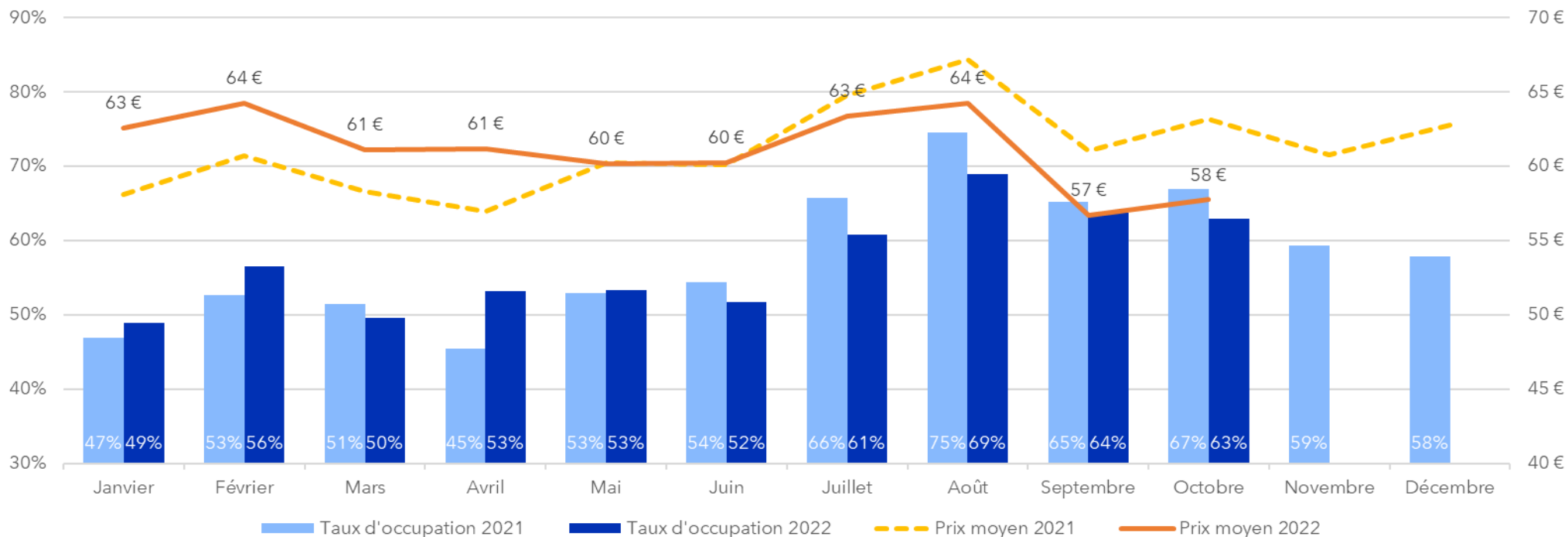
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,6%	56,9%	-0,7
Prix moyen	61,0 €	61,1 €	0,2%

Octobre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	67,0%	62,9%	-4,1
Prix moyen	63,1 €	57,7 €	-8,6%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	61,8%	56,0%	56,9%	56,9%	51,7%	49,5%	55,6%
Taux d'occupation 2021	62,7%	56,7%	57,2%	58,4%	56,2%	45,2%	52,5%
Evolution 22 vs 21	-0,9	-0,7	-0,3	-1,5	-4,5	4,3	3,1
Prix Moyen 2022	45,6 €	51,5 €	76,6 €	102,1 €	157,3 €	165,3 €	53,5 €
Prix Moyen 2021	47,6 €	52,3 €	74,2 €	103,3 €	149,6 €	255,3 €	55,8 €
Evolution 22 vs 21	-4,2%	-1,6%	3,3%	-1,2%	5,2%	-35,3%	-4,1%

Octobre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	68,5%	62,7%	60,4%	59,3%	51,0%	64,6%	67,6%
Taux d'occupation 2021	73,5%	66,3%	65,9%	68,2%	63,0%	45,6%	56,7%
Evolution 22 vs 21	-4,9	-3,6	-5,5	-8,9	-12,0	19,0	10,9
Prix Moyen 2022	43,4 €	48,4 €	74,5 €	93,4 €	142,1 €	153,8 €	54,4 €
Prix Moyen 2021	50,8 €	53,6 €	78,5 €	101,8 €	157,6 €	200,2 €	62,8 €
Evolution 22 vs 21	-14,6%	-9,6%	-5,1%	-8,3%	-9,9%	-23,2%	-13,5%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Dans le cadre de son Observatoire du tourisme, le Grand Chambéry Alpes Tourisme a mandaté la société MKG GROUP - MKG_destination pour réaliser le Baromètre mensuel de l'hôtellerie et résidences de tourisme de la région. Fruit de la volonté commune des professionnels du tourisme et du Grand Chambéry Alpes Tourisme d'améliorer les performances de la destination, ce baromètre vise à partager rapidement des indicateurs pertinents des performances de la destination de Chambéry Montagnes.

La Base de données de MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 4 400 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 25 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.

Outils de suivi : la Base de données de MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_destination ® - sur les principales places françaises et européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

Echantillons et diffusion : pour qu'un échantillon soit diffusable, un minimum de 10 établissements appartenant à 3 groupes différents est requis. De plus, un opérateur ne peut représenter plus de 60-65% du poids en chambres de la sélection. Les zones pour lesquelles nous n'avons pas pu fournir de statistiques dans ce rapport sont celles pour lesquelles nous n'avons à ce jour pas assez de participants.

Conditions d'utilisation des données : Les références aux données communiquées dans le cadre du Baromètre mensuel de l'hôtellerie du Grand Chambéry Alpes Tourisme doivent obligatoirement indiquer la source : Observatoire du tourisme Chambéry Montagnes - MKG_destination.

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles à la vente des hôtels.

Chambres occupées : ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuites.

Chiffre d'affaires : seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Evolution (points ou %) : hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

Prix moyen (PM) HT : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres occupées.

RevPAR HT : taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou chiffres d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles.

Abréviations:

TO : Taux d'occupation

PM : Prix moyen

RevPAR : Revenu moyen par chambre disponible

CONTACTS

Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mme Stéphanie LEROY

04 79 79 09 12

s.leroy@chamberymontagnes.com

MKG_destination:

M. Guillaume RICHOUX

01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com





Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Novembre 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Novembre 2022

En novembre 2022, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes enregistrent un **taux d'occupation de 60,7%**, une performance en baisse de 3,3 points par rapport à novembre 2019.

Comme les mois précédents, les **hôtels appartenant au segment super-économique** affichent le taux d'occupation le plus élevé de la zone : 67,3%, un niveau similaire à novembre 2019 avec un différentiel qui se limite à -1,8 point. A l'inverse, **les hôtels du créneau économique** présentent le taux de remplissage le plus faible : 55,1%, ainsi que la plus forte baisse de fréquentation par rapport à 2019 (-8,0 points).

Le **prix moyen** des hôtels et résidences de Chambéry Montagnes a, quant à lui, atteint **64,5€**, en hausse de 18,8% par rapport à 2019 (+10,2€). Tous les créneaux bénéficient d'une forte augmentation de leur prix moyen, allant de +15,9% (créneau économique) à +20,2% (segment super-économique).

Portés par la hausse du prix moyen, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes ont réalisé un **RevPAR global de 39,2€**, un niveau très encourageant, en progression de 12,6% par rapport à 2019.

Janvier à novembre 2022

De janvier à novembre 2022, l'ensemble des créneaux affiche une **belle reprise de l'activité par rapport à 2021**, avec une progression importante de fréquentation (+17,9 points) ainsi que du prix moyen (+13,5%).

A noter que les établissements hôteliers super-économiques et milieu de gamme ont retrouvé des volumes d'activités similaires à ceux de 2019, avec des hausses respectives de 1,6 et 4,2 points de leurs taux d'occupation respectifs. En revanche, les hôtels économiques restent en retrait de 8,6 points. Une hausse générale du prix moyen est enregistrée par rapport à 2019 : +13,5% au global. **Les segments super-économique et milieu de gamme parviennent à enregistrer une bonne progression de leur RevPAR sur la période de janvier à novembre : respectivement, +17,6% et +19,6% comparé à 2019, versus +4,2% pour les hôtels économiques, freinés par la baisse d'occupation.**

Semaine / week-end

Au mois de novembre 2022, la clientèle d'affaires permet d'atteindre un **taux d'occupation élevé en semaine : 70,3%, contre 40,9% le week-end**. La fréquentation est toutefois en deçà des niveaux de 2019 avec des écarts de -12,2 points en semaine et -4,5 points en week-end.

À noter que la fréquentation en novembre 2022 se concentre les nuits de mardi et mercredi, respectivement 72,4% et 77,1% d'occupation, mais que ces niveaux sont en forte baisse par rapport à novembre 2019, où l'occupation atteignait respectivement 89,5% et 91,5% ces mêmes jours. L'activité s'étendait aussi au jeudi avec 77,5% d'occupation en novembre 2019, versus 60,3% en 2022.

Le prix moyen en semaine reste supérieur à celui du week-end : 65,5€ contre 60,6€. Une hausse significative est enregistrée par rapport à 2019, aussi bien en semaine (+12,2%) que le week-end (+20,0%).

Si en semaine, la hausse du prix moyen ne compense pas le retard de fréquentation en affichant un RevPAR de 46,1 € (-4,4 %), le RevPAR du week-end augmente de 8,1% (24,7 €).

Sur la période de janvier à novembre 2022, le taux de remplissage en semaine (70,7%) est supérieur de 11,1 points à celui du week-end (59,6%). Bien que le taux d'occupation du week-end égale son niveau d'avant-crise, le taux d'occupation de la semaine reste encore inférieur de 6,9 points par rapport à 2019.

Porté par la hausse du prix moyen (+9,6% en semaine et +17,2% le week-end), le RevPAR en semaine atteint, tout de même, un niveau similaire à celui de 2019 (-0,1%) et celui du week-end affiche une augmentation conséquente de 17,3%.

Benchmark

En novembre 2022, [Aix-les-Bains](#) et [Annecy](#) demeurent les destinations les plus fréquentées du benchmark avec des taux d'occupation respectifs de 65,2% et 63,2%, devançant Genève Annemasse (60,9%) quasi ex-aequo avec Chambéry Montagnes (60,7%), puis plus bas dans le classement Clermont-Ferrand (57,5%).

Spécialisé dans le tourisme de bien-être, Aix-les-Bains est la seule destination à avoir largement dépassé son niveau d'avant-crise (+5,7 points). A l'inverse, [Chambéry Montagnes](#) affiche le plus fort retard de fréquentation par rapport à 2019 (-3,3 points).

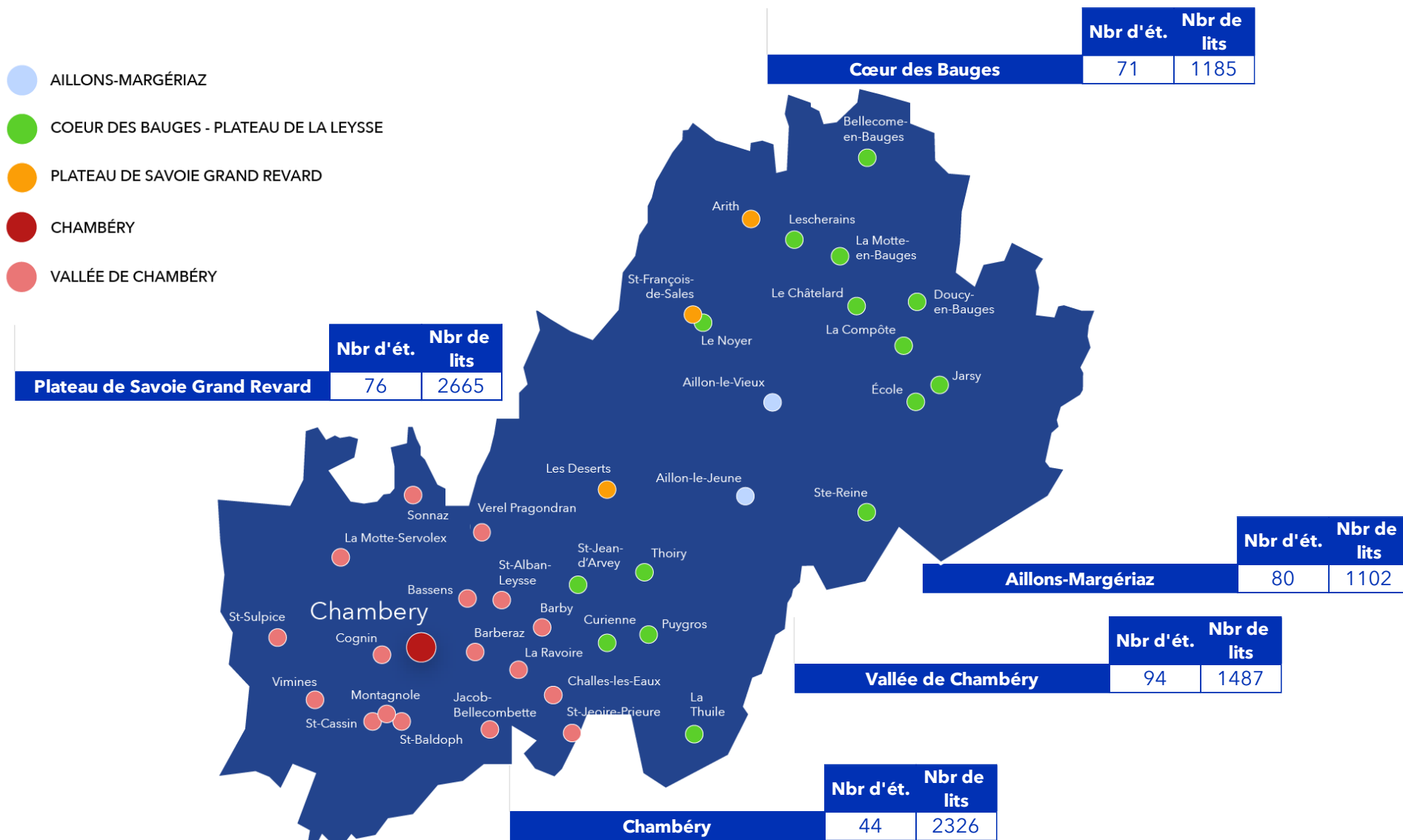
En revanche, toutes les destinations du benchmark affichent une croissance de leur prix moyen par rapport à 2019. [Annecy](#) enregistre la plus forte augmentation du prix moyen de l'ensemble des destinations du benchmark avec une hausse de 38,7%, suivie de Chambéry Montagnes à +18,8%.

Grâce à la hausse du prix moyen, le RevPAR de la destination [Chambéry Montagne](#) s'établit à 30,2€, soit une croissance de 12,6% par rapport à 2019. Chambéry Montagnes se positionne devant Clermont-Ferrand (37,8€) et Genève Annemasse (37,6€).

De janvier à novembre 2022, [Annecy](#) et [Aix-les-Bains](#) sont les destinations les plus fréquentées enregistrant respectivement 74,2% et 73% de taux d'occupation. Aix-les-Bains reste la seule destination à connaître une évolution positive en termes de fréquentation (+1,8 point). Cependant, en raison de la plus forte croissance du prix moyen (+40%), Annecy est la destination recensant la plus importante évolution du RevPAR par rapport à 2019 : +37,7%.

Malgré un retard de fréquentation par rapport au niveau pré-covid (-1,8 point), il est compensé par la hausse du prix moyen (+17,1%), et [Chambéry Montagnes](#) enregistre une hausse de 14,0% de son RevPAR par rapport à 2019. En revanche, [Genève Annemasse](#) connaît une reprise un peu plus tardive et présente ainsi le plus grand retard de RevPAR du benchmark : -11,5%. Clermont-Ferrand retrouve son RevPAR de N-3 avec un différentiel qui se limite à -0,2%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

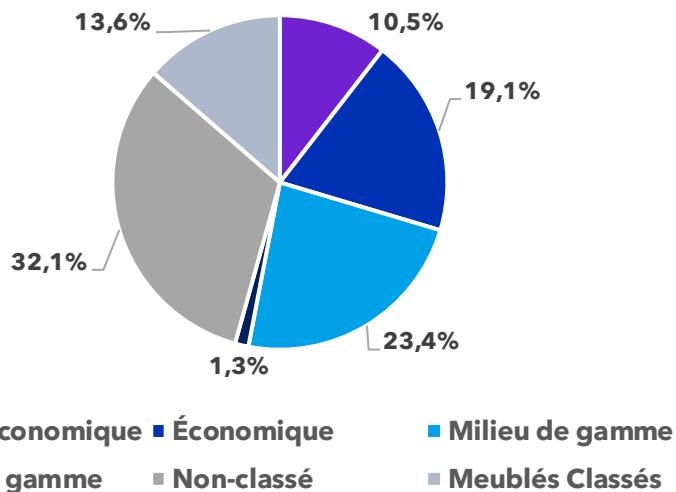
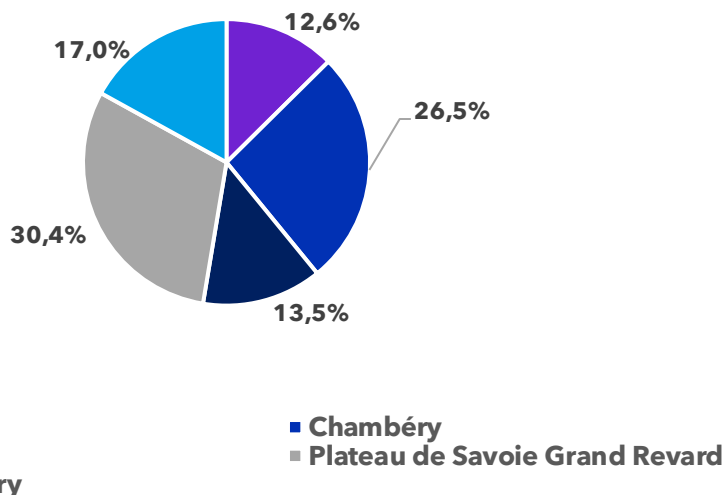


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



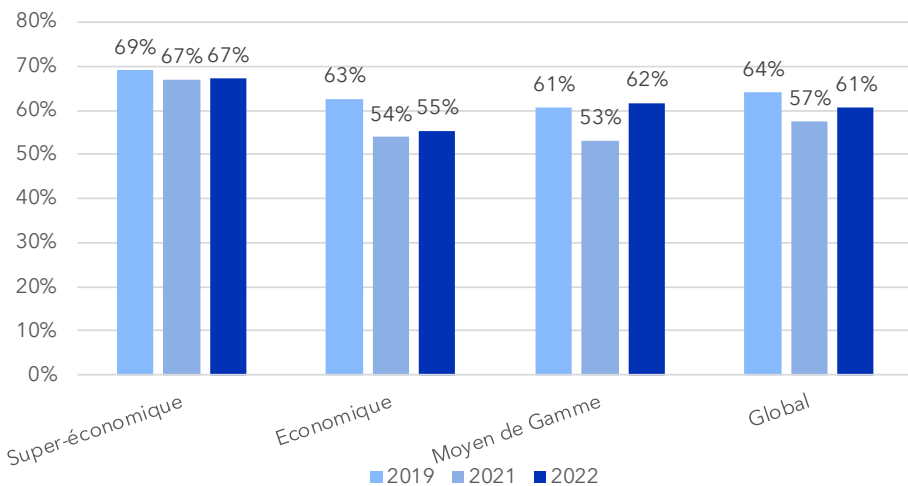
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

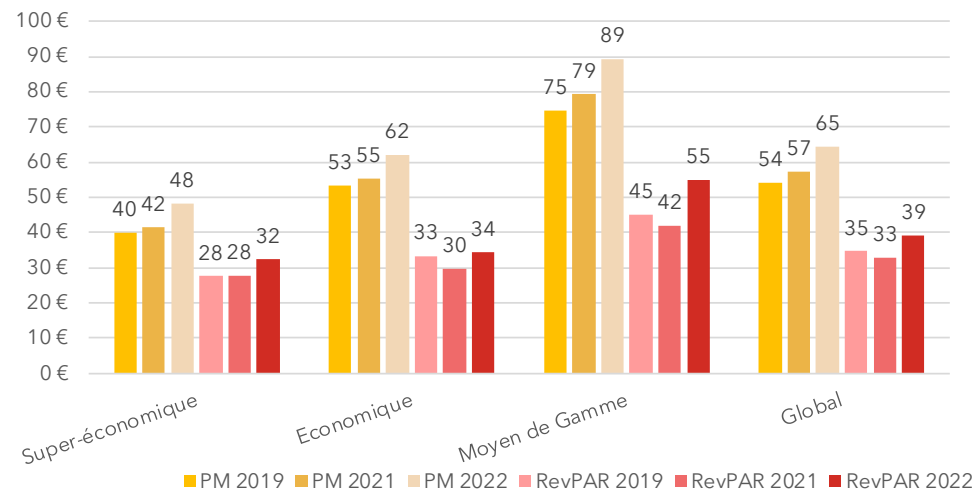
Novembre 2022 versus Novembre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	67,3%	0,3	-1,8	48,2	16,1%	20,2%	32,5	16,6%	17,0%
Economique	55,1%	0,5	-8,0	62,0	12,9%	16,0%	34,2	13,9%	1,3%
Moyen de Gamme	61,7%	8,9	0,8	89,4	12,7%	19,7%	55,1	30,9%	22,1%
Global	60,7%	3,2	-3,3	64,5	12,7%	18,8%	39,2	19,0%	12,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

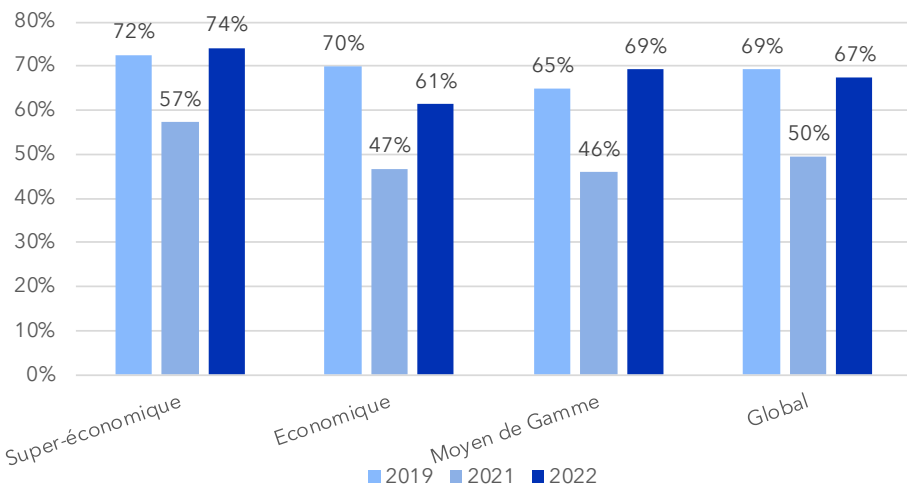
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

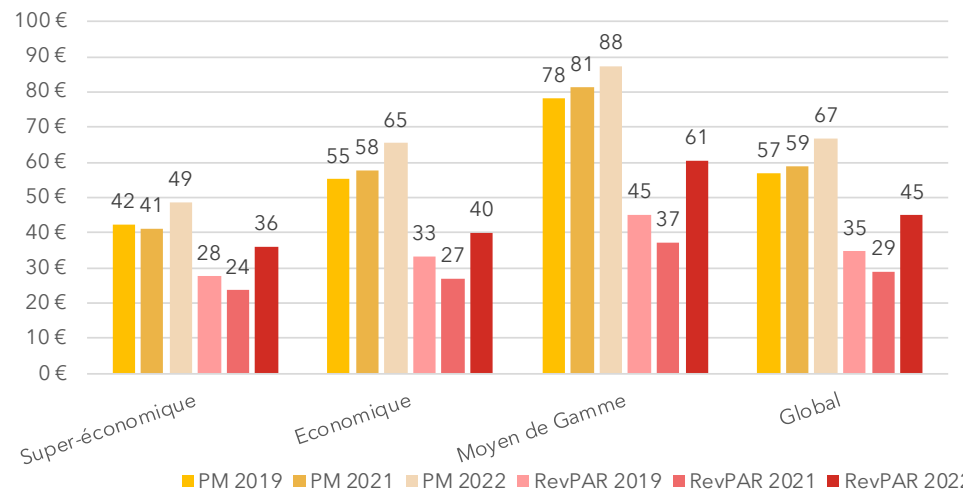
Janvier à Novembre 2022 versus Janvier à Novembre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	74,1%	16,9	1,6	48,7	17,8%	15,0%	36,1	52,6%	17,6%
Economique	61,4%	14,4	-8,6	65,4	13,1%	18,6%	40,1	48,7%	4,2%
Moyen de Gamme	69,2%	23,2	4,2	87,5	7,7%	12,1%	60,6	62,2%	19,6%
Global	67,4%	17,9	-1,8	66,7	13,5%	17,1%	45,0	54,5%	14,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

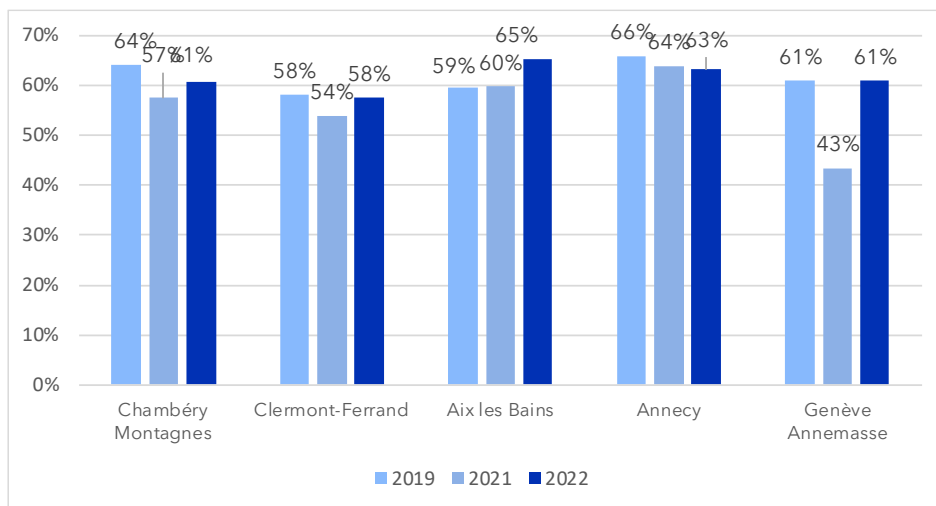
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

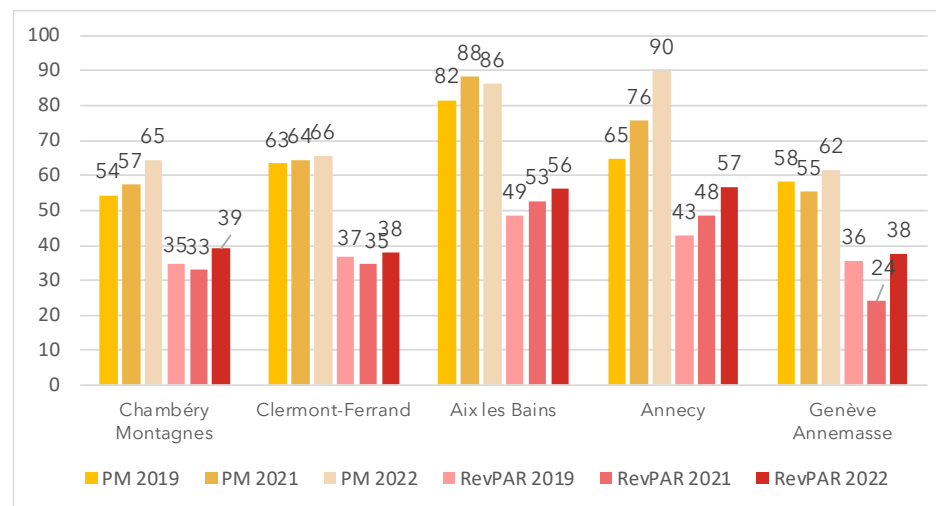
Novembre 2022 versus Novembre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	60,7%	3,2	-3,3	64,6	12,7%	18,8%	39,2	19,1%	12,6%
Clermont-Ferrand	57,5%	3,7	-0,5	65,8	2,2%	3,7%	37,8	9,3%	2,9%
Aix les Bains	65,2%	5,4	5,7	86,2	-2,3%	5,7%	56,1	6,6%	15,7%
Annecy	63,2%	-0,8	-2,6	89,9	18,8%	38,7%	56,8	17,4%	33,1%
Genève Annemasse	60,9%	17,4	0,0	61,7	11,5%	5,8%	37,6	56,3%	5,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

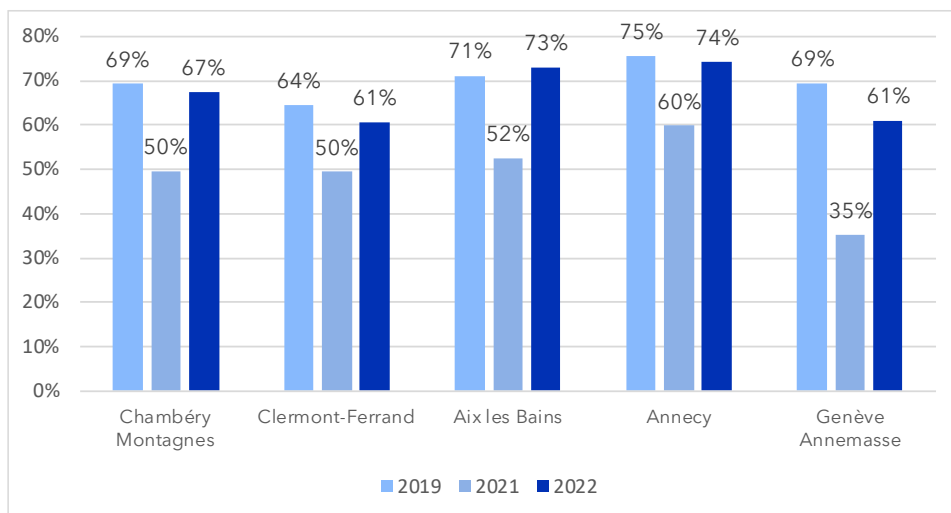
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

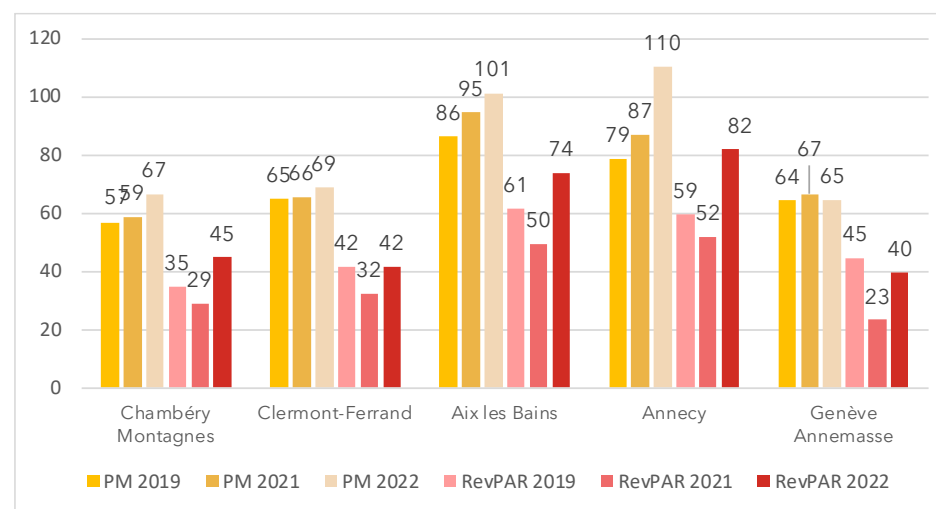
Janvier à Novembre 2022 versus Janvier à Novembre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	67,4%	17,9	-1,8	66,7	13,5%	17,1%	45,0	54,5%	14,0%
Clermont-Ferrand	60,6%	11,1	-3,7	68,9	5,0%	6,0%	41,8	28,7%	-0,2%
Aix les Bains	73,0%	20,5	1,8	101,3	7,0%	17,2%	73,9	48,8%	20,2%
Annecy	74,2%	14,4	-1,2	110,4	26,9%	40,0%	81,9	57,4%	37,7%
Genève Annemasse	61,0%	25,9	-8,3	64,8	-2,7%	0,6%	39,6	68,9%	-11,5%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	930
super-économique	6	290
économique	5	363
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

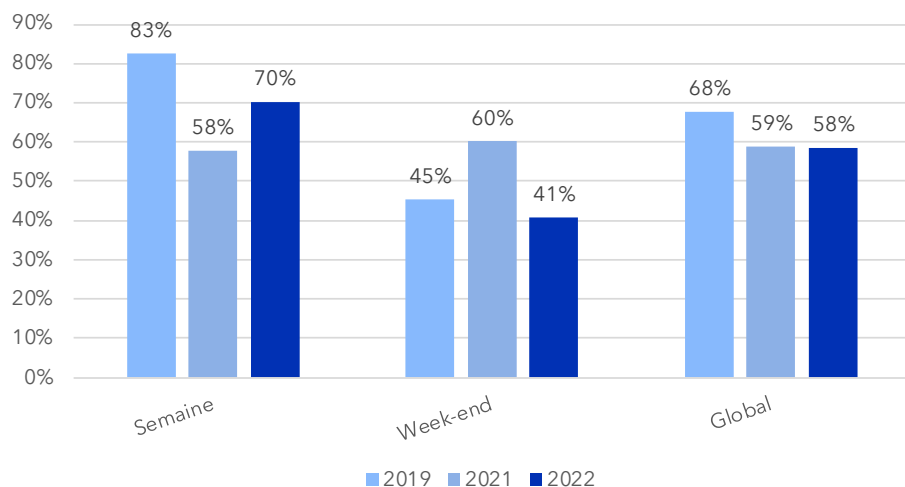
Novembre 2022 versus Novembre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	70,3%	12,5	-12,2	65,5	16,8%	12,2%	46,1	42,0%	-4,4%
Week-end	40,9%	-19,3	-4,5	60,6	6,1%	20,0%	24,7	-28,0%	8,1%
Global	58,5%	-0,4	-9,2	64,1	13,4%	13,9%	37,5	12,7%	-1,6%

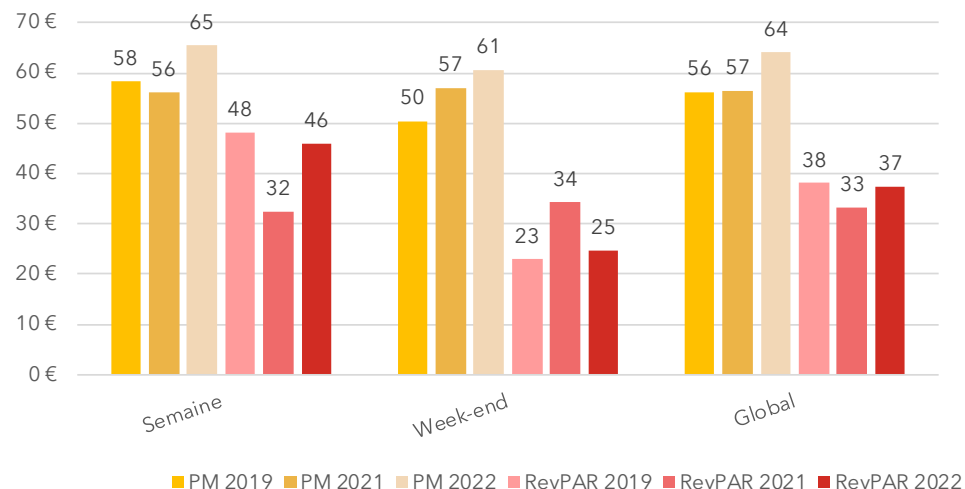
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



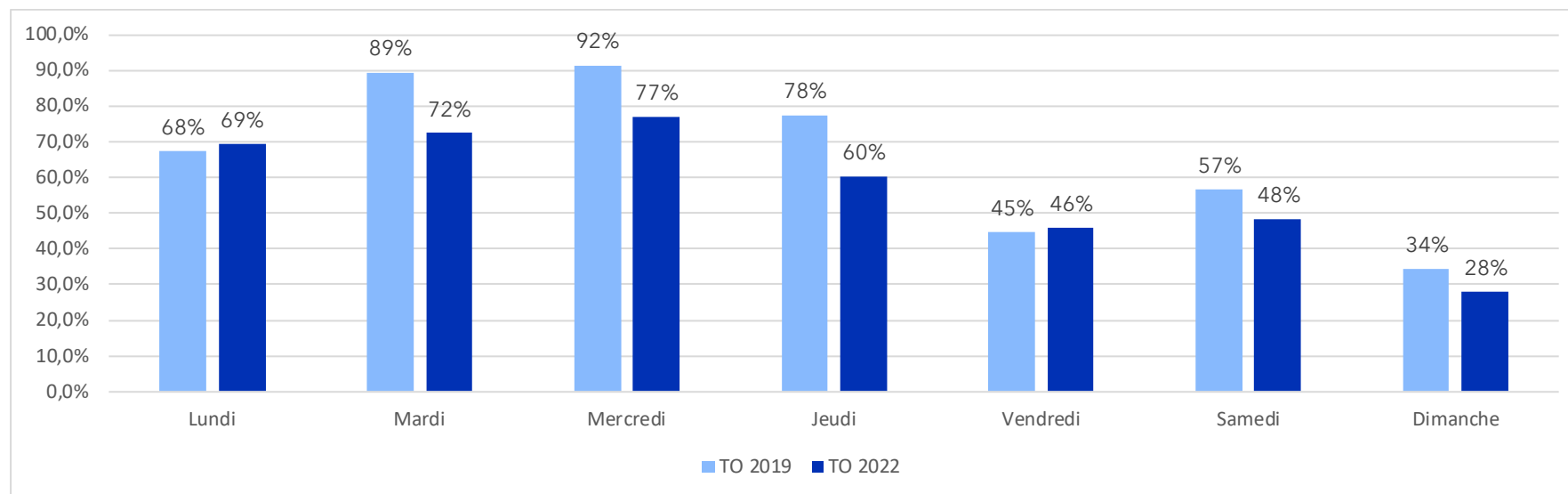
RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Novembre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	69,4%	67,4	46,8	72,1%	58,2	42,0	67,5%	57,8	39,0
Mardi	72,4%	65,2	47,2	61,9%	56,1	34,7	89,5%	59,3	53,1
Mercredi	77,1%	65,2	50,3	42,5%	53,8	22,9	91,5%	59,4	54,4
Jeudi	60,3%	64,1	38,7	51,3%	53,9	27,6	77,5%	56,0	43,4
Vendredi	46,0%	61,0	28,1	30,5%	51,8	15,8	44,7%	50,5	22,6
Samedi	48,4%	60,9	29,5	69,8%	57,0	39,8	56,7%	50,6	28,7
Dimanche	28,1%	59,3	16,7	76,1%	58,9	44,8	34,4%	50,2	17,3



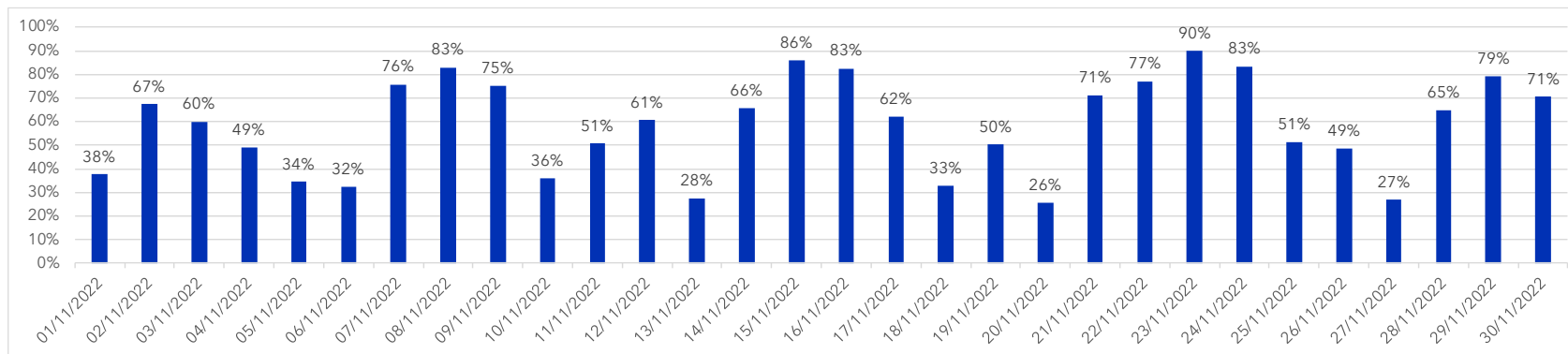
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Novembre 2022

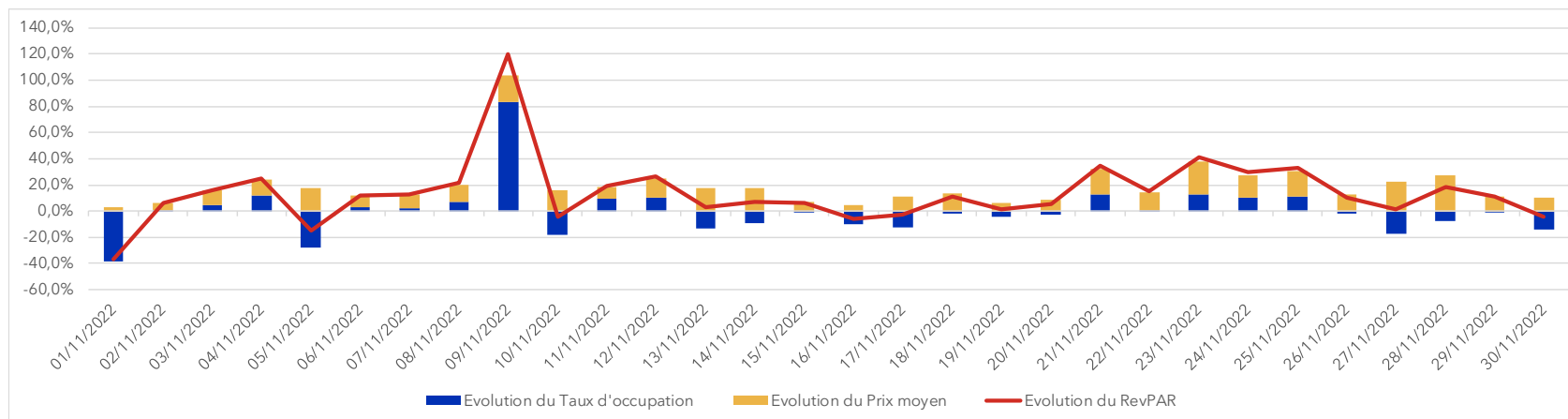
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mardi 1^{er} novembre 2022 vs mardi 2 novembre 2021, mercredi 2 novembre 2022 vs mercredi 3 novembre 2021, etc



Les performances Semaine / Week-end

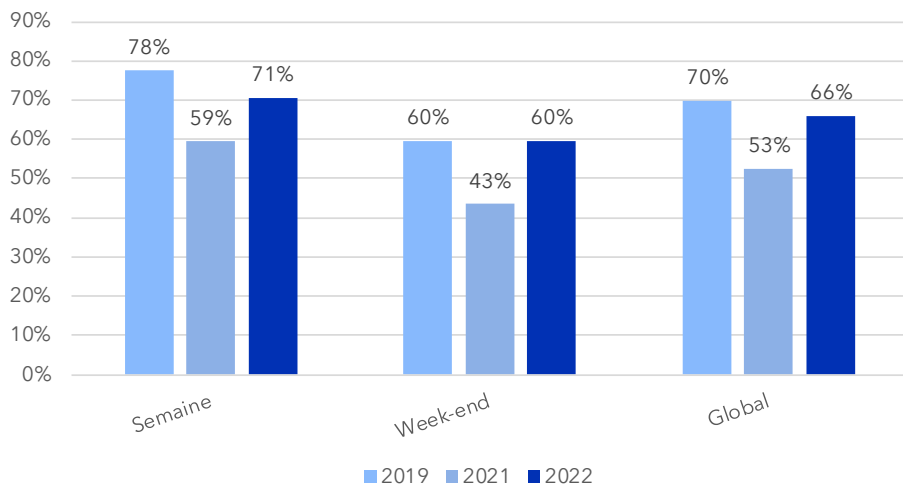
Janvier à Novembre 2022 versus Janvier à Novembre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	70,7%	11,2	-6,9	64,1	9,9%	9,6%	45,3	30,6%	-0,1%
Week-end	59,6%	16,1	0,0	68,0	13,0%	17,2%	40,5	54,9%	17,3%
Global	65,9%	13,4	-3,9	65,6	11,2%	12,5%	43,3	39,6%	6,3%

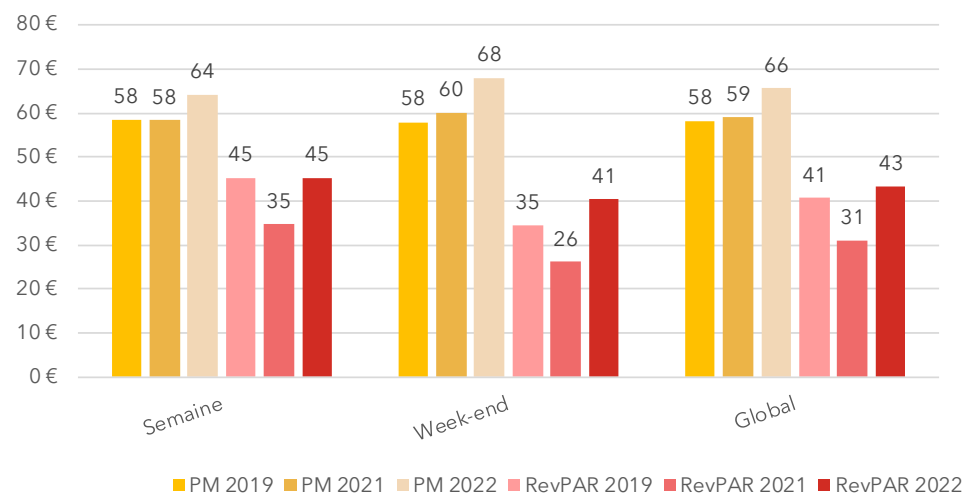
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



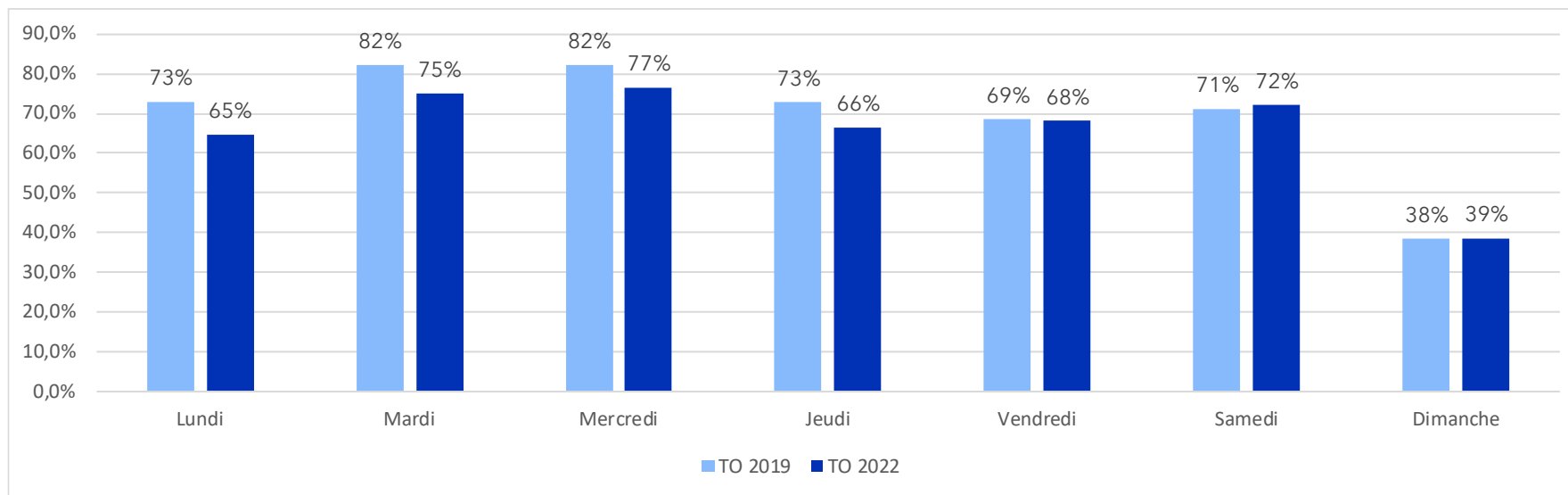
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Novembre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	64,7%	64,4	41,7	58,5%	58,1	34,0	73,0%	57,9	42,3
Mardi	75,0%	64,9	48,7	64,2%	58,5	37,6	82,3%	59,7	49,1
Mercredi	76,5%	64,1	49,0	60,7%	59,2	36,0	82,1%	59,2	48,6
Jeudi	66,4%	63,1	41,9	54,5%	57,3	31,3	72,7%	56,9	41,4
Vendredi	68,1%	72,3	49,2	41,0%	60,8	24,9	68,6%	62,2	42,7
Samedi	72,2%	67,9	49,0	50,9%	61,1	31,1	71,2%	56,9	40,5
Dimanche	38,6%	60,5	23,4	38,5%	58,3	22,4	38,4%	52,5	20,2



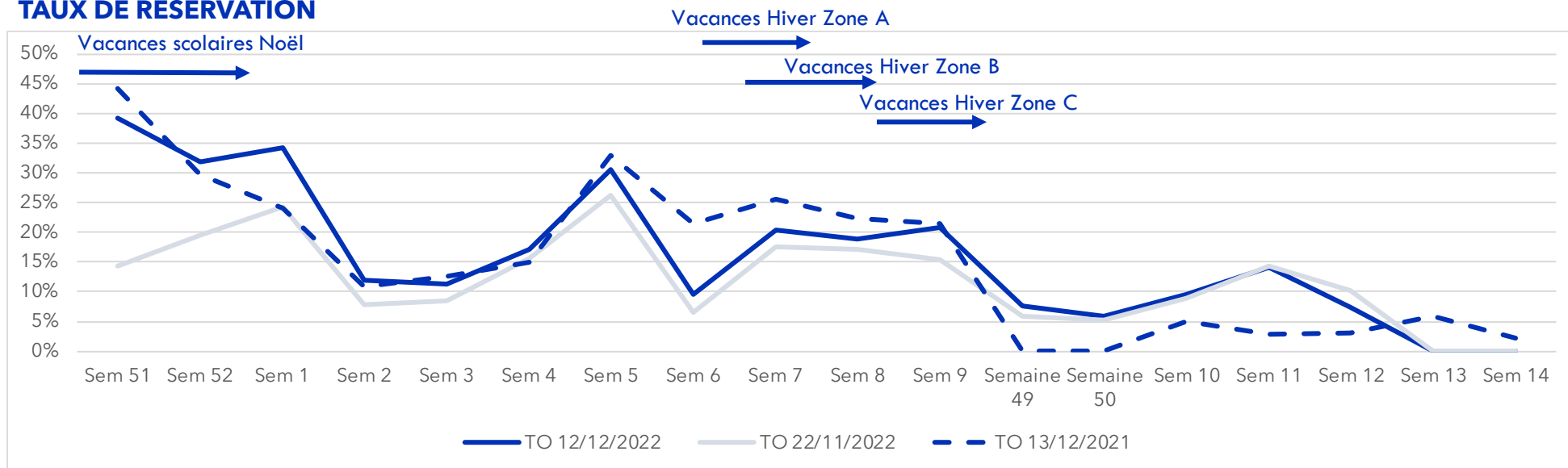
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Hiver 2022-2023

12 DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



NOVEMBRE 2022 - MEUBLÉS DE TOURISME

Novembre 2022

Les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes affichent un **taux d'occupation satisfaisant de 56,3%** qui progresse de 1,1 point comparé à novembre 2021. Cependant, le **prix moyen a diminué de 9,0%** par rapport à l'année précédente et s'établit ainsi à 70,2€.

Un allongement des séjours est à noter ce mois encore avec une durée moyenne de 7,8 jours contre 4,0 jours en novembre 2019.

De janvier à novembre 2022, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation satisfaisant de 60,1%, une performance en hausse de 2,4 points par rapport à la même période en 2021. Le prix moyen diminue, quant à lui, de 1,5% afin de se fixer à 76,3€.

En novembre 2022, **Chambéry Vallée et le Plateau de La Feclaz Le Revard sont les seuls secteurs à avoir dépassé leurs niveaux d'occupation de 2021**, avec des progressions respectives de 1,8 et 12,4 points. A l'exception de La Feclaz Le Revard qui affiche une croissance de prix moyen de 14,7%, tous les autres secteurs ont, en revanche, accusé une baisse de leur prix moyen.

La **Vallée de Chambéry demeure la destination la plus fréquentée** avec un taux d'occupation de 61%. Le prix moyen y est par contre le plus faible (65,5€) et baisse de 9,6% par rapport à 2021. Le **Plateau de La Feclaz Le Revard** enregistre un taux d'occupation de 50%, soit 12,4 points au-dessus de la fréquentation de 2021. Ce secteur a bénéficié du **prix moyen le plus élevé de la zone à 133,1€, en augmentation de 14,7% par rapport à novembre 2021**.

À noter que le prix moyen élevé sur le Plateau s'explique par la **part importante de maisons et chalets** à la location : respectivement 27% et 30% de l'offre disponible, versus 87,3% d'appartements dans la Vallée de Chambéry.

Les secteurs **Cœur des Bauges et Aillon-Margérial** enregistrent une baisse combinée du taux d'occupation et du prix moyen par rapport à 2021. D'une part, le secteur **Cœur des Bauges** présente un taux d'occupation de 42,1%, en retrait de 3,8 points par rapport à 2021, et un prix moyen de 92,9€, en baisse de 8,0%. La zone d'**Aillon-Margérial** occupe la dernière place en termes de fréquentation avec un taux d'occupation de 29,5%, une performance en baisse de 4,4 points. Les meublés de ce secteur ont enregistré l'une des plus fortes baisses du prix moyen par rapport à 2021 : -13,8%.

Lits chauds/lits froids

De janvier à novembre 2022, **90% des lits de Chambéry Montagnes sont considérés « chauds »** et ont été loués pour une longue période de plus de 3 mois. Sur les 10% restants, la moitié a été louée pour moins d'un mois.

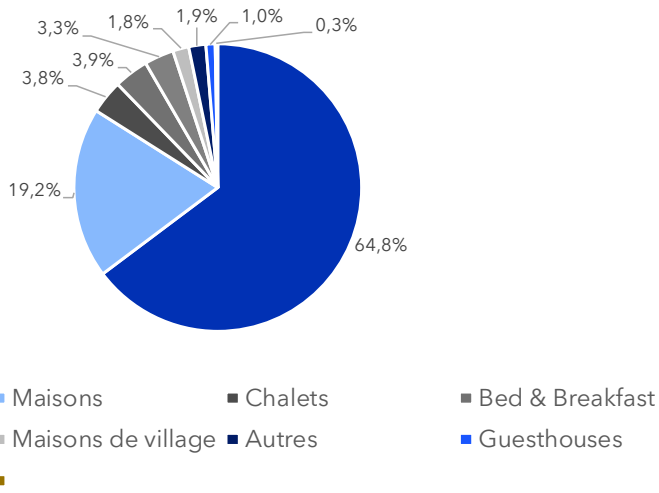
À noter que **l'offre est en augmentation constante sur l'année 2022**, avec un nombre de meublés et de lits disponibles très nettement supérieur à 2019, chaque mois. En novembre, l'offre est de 1 005 établissements en novembre, versus 733 en 2019 (+37%).

Benchmark

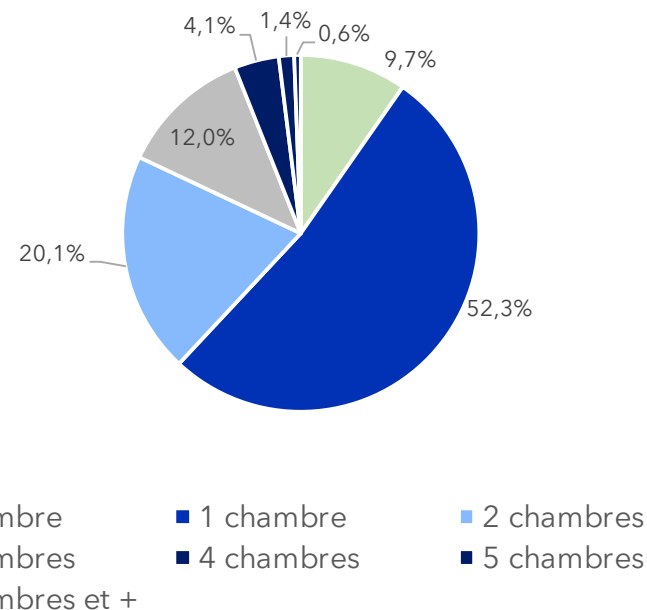
Les meublés de tourisme de **Clermont-Ferrand** ont enregistré un taux d'occupation de 54,9%, une performance quelques points inférieure à la moyenne de **Chambéry Montagnes** (56,3%). La fréquentation a baissé de 4,3 points par rapport à 2021. Son prix moyen est bien inférieur à la moyenne de Chambéry Montagnes : 57,2€ contre 70,2€.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

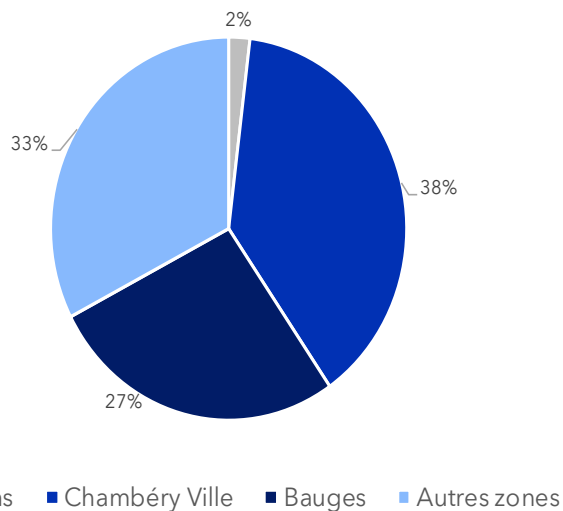
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



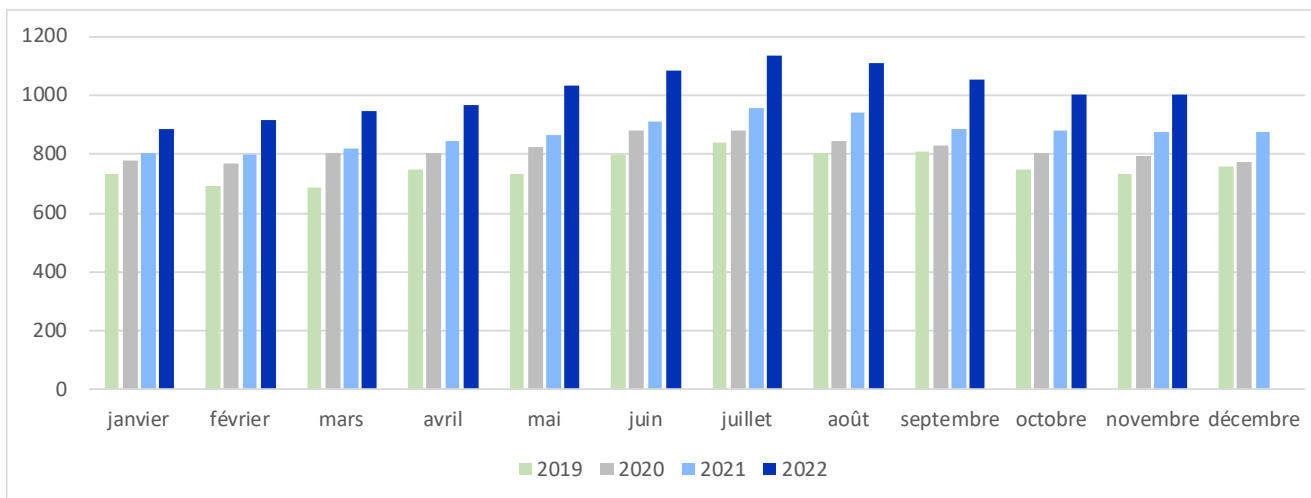
Par zone :



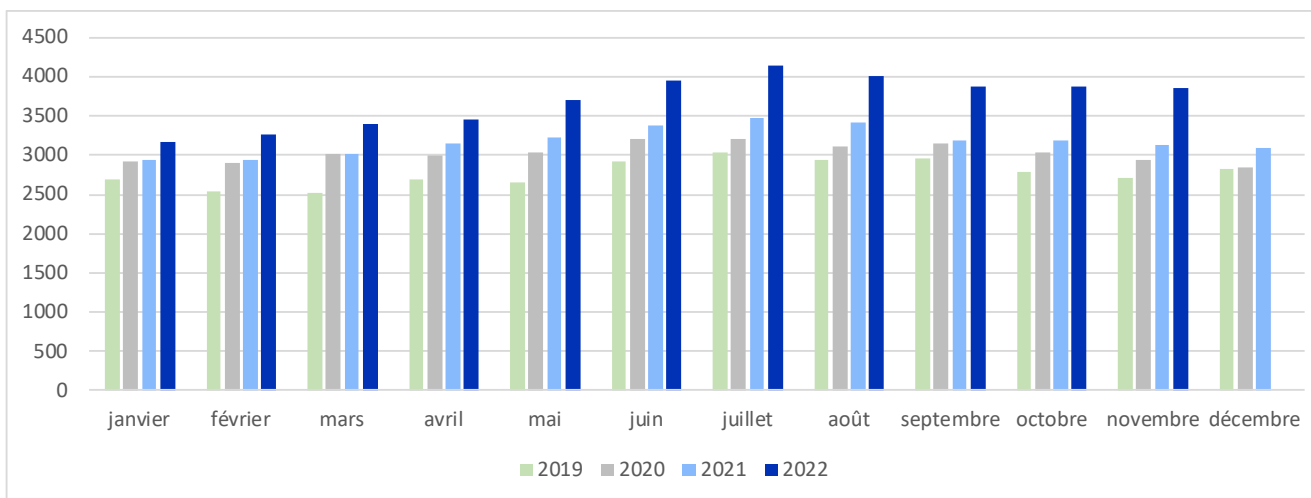
Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

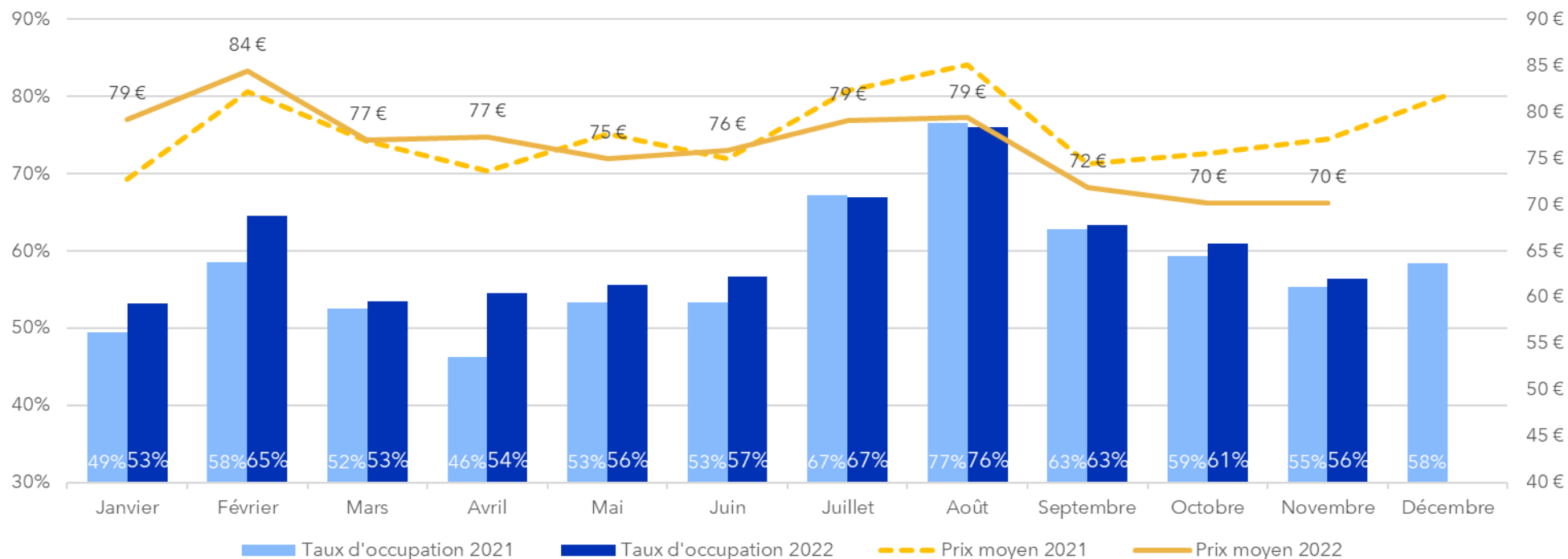
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,7%	60,1%	2,4
Prix moyen	77,5 €	76,3 €	-1,5%

Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	55,2%	56,3%	1,1
Prix moyen	77,1 €	70,2 €	-9,0%

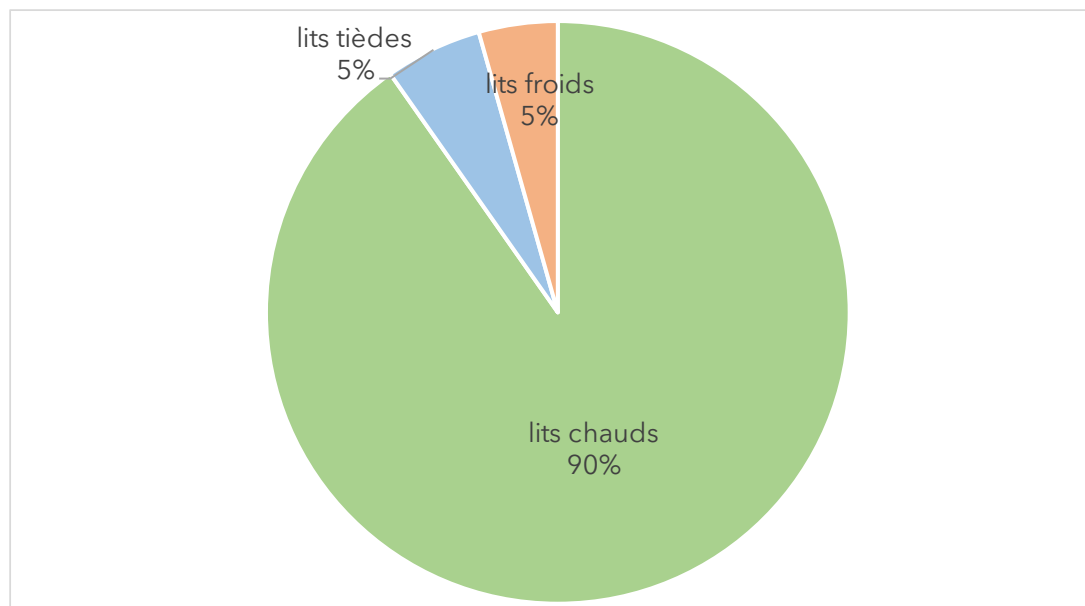


Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 30 Novembre 2022



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Novembre 2019
France	85,7%
Royaume-Uni	2,6%
Italie	2,2%
Etats-Unis	2,0%
Suisse	1,7%
Allemagne	1,6%
Belgique	1,4%
Espagne	1,2%
Canada	0,8%
Pays-Bas	0,8%

	Janvier à Novembre 2021
France	92,3%
Etats-Unis	1,3%
Allemagne	1,2%
Belgique	1,1%
Suisse	1,0%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,7%
Italie	0,7%
Royaume-Uni	0,6%
Canada	0,2%

	Janvier à Novembre 2022
France	85,5%
Royaume-Uni	2,1%
Etats-Unis	2,1%
Allemagne	2,0%
Suisse	1,9%
Italie	1,8%
Belgique	1,6%
Pays-Bas	1,1%
Canada	0,9%
Espagne	0,9%

En Novembre :

	Novembre 2019
France	95,1%
Etats-Unis	1,2%
Allemagne	0,8%
Suisse	0,7%
Espagne	0,7%
Italie	0,7%
Royaume-Uni	0,4%
Canada	0,3%
Belgique	0,1%

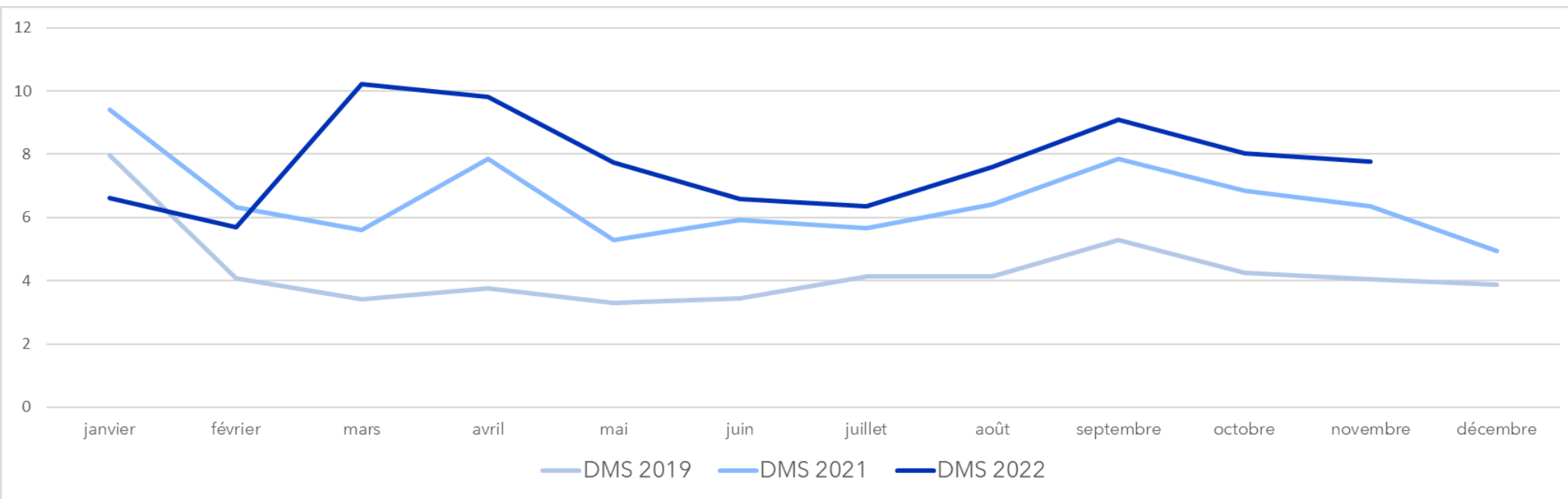
	Novembre 2021
France	95,2%
Italie	1,4%
Etats-Unis	1,3%
Suisse	1,0%
Royaume-Uni	0,4%
Allemagne	0,3%
Espagne	0,3%
Canada	0,1%

	Novembre 2022
France	90,8%
Canada	5,1%
Italie	2,7%
Suisse	1,4%

Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 005 meublés

Novembre:

	Novembre
DMS 2019	4,0
DMS 2021	6,4
DMS 2022	7,8

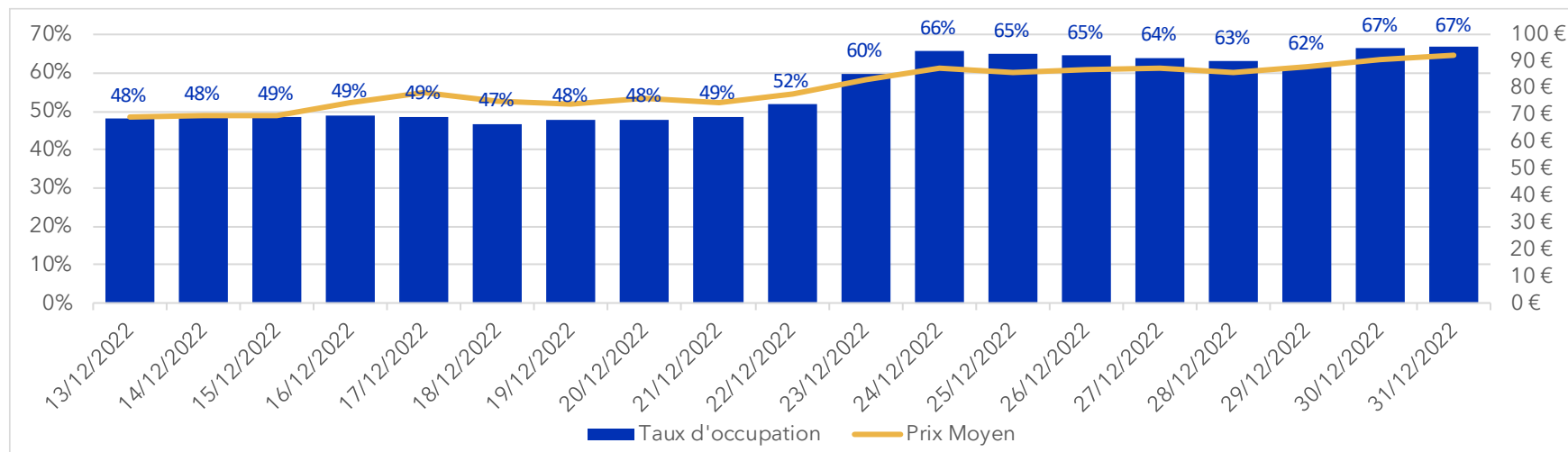
Source: Transparent

PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

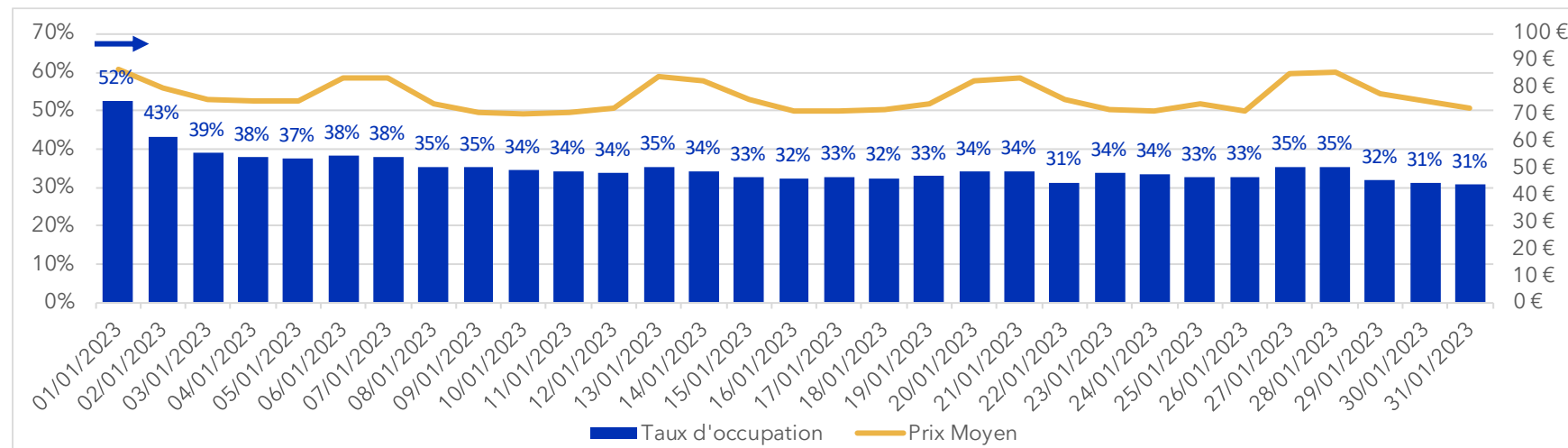
1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Décembre 2022

Vacances scolaires Noël



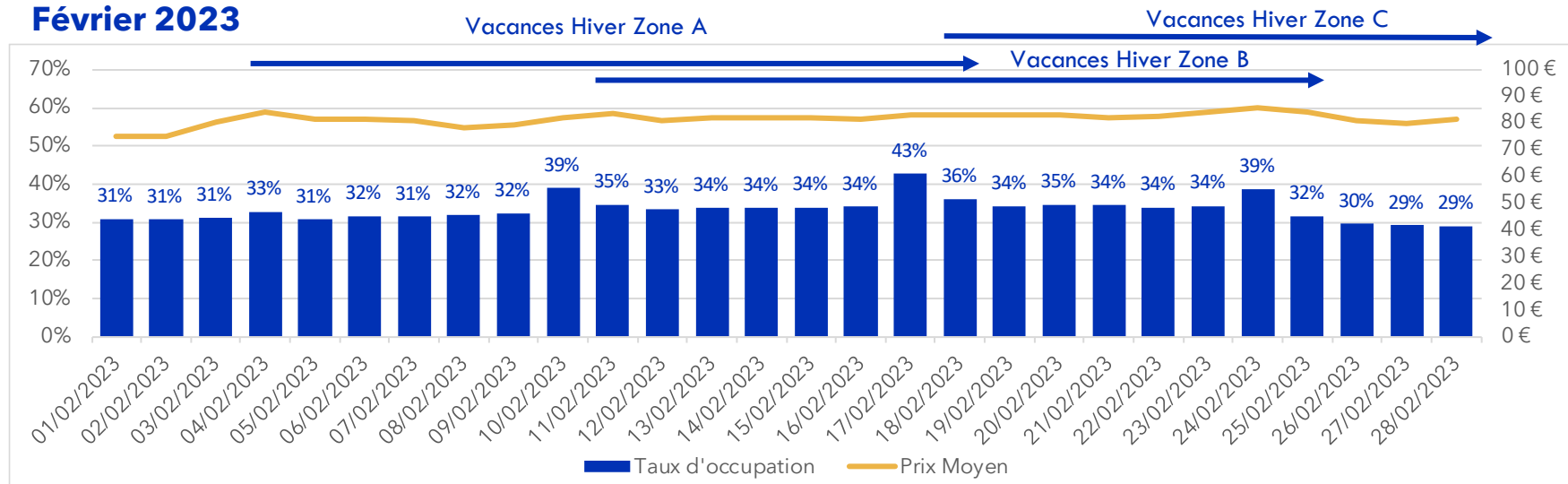
Janvier 2023



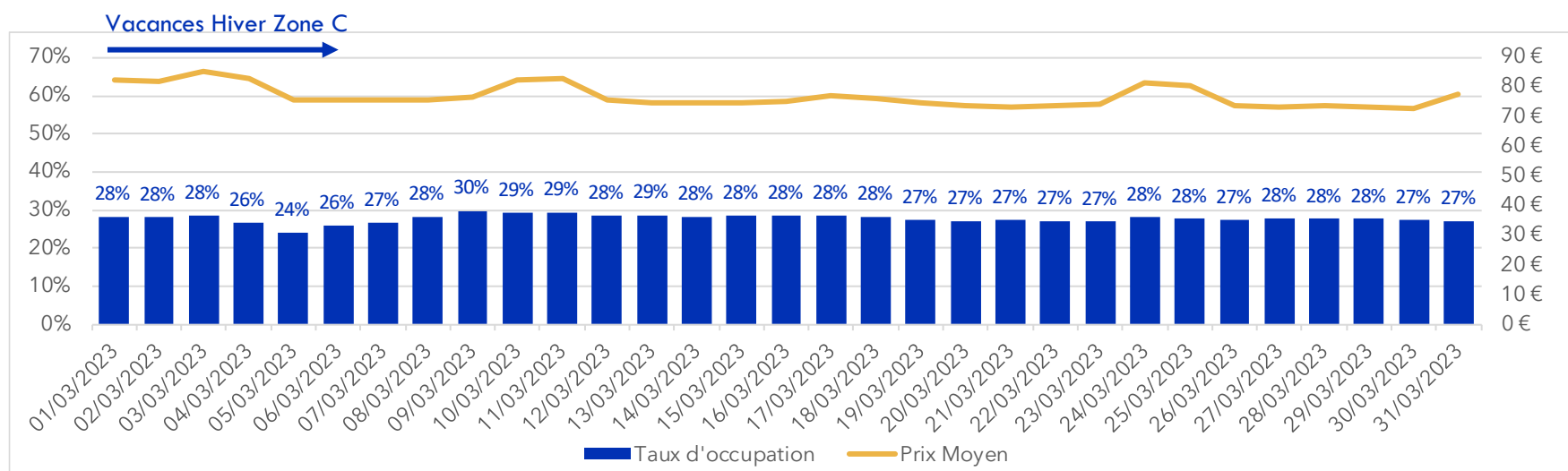
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1er DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Février 2023



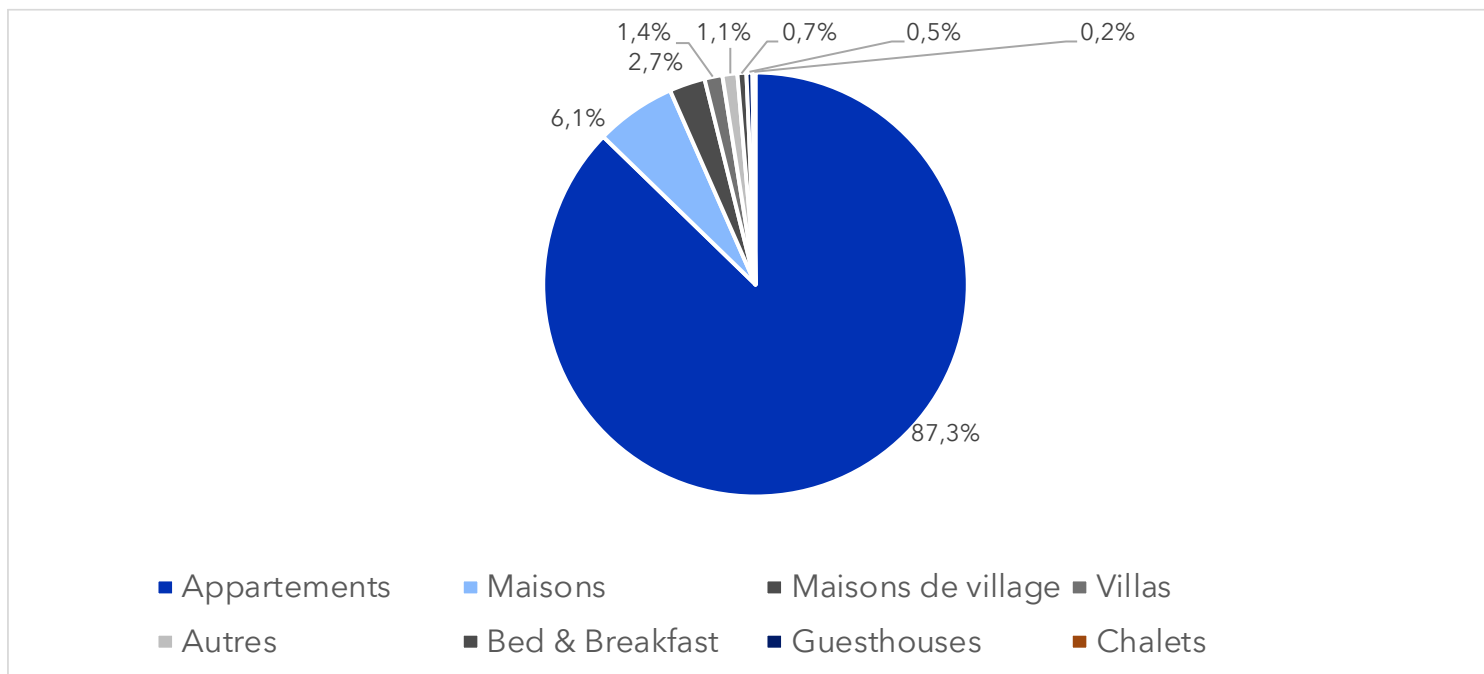
Mars 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2022

FOCUS : CHAMBÉRY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 762 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

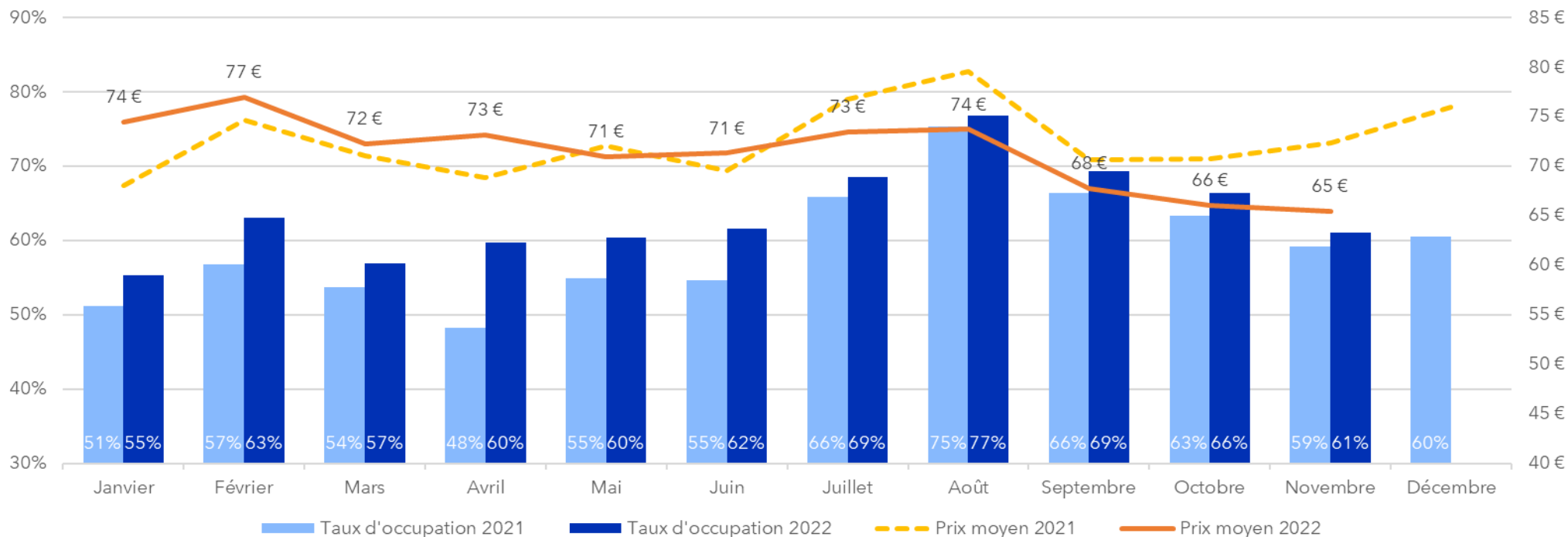
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	59,0%	63,5%	4,5
Prix moyen	72,2 €	71,4 €	-1,1%

Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	59,2%	61,0%	1,8
Prix moyen	72,4 €	65,5 €	-9,6%



Note : Basé sur un échantillon de 762 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	69,8%	60,2%	57,9%	59,4%	48,8%	58,4%	60,6%
Taux d'occupation 2021	60,8%	57,5%	59,0%	56,3%	53,3%	58,3%	47,9%
Evolution 22 vs 21	9,0	2,7	-1,1	3,1	-4,5	0,1	12,6
Prix Moyen 2022	52,3 €	57,2 €	88,0 €	124,8 €	177,6 €	322,3 €	94,6 €
Prix Moyen 2021	52,8 €	57,4 €	86,4 €	126,9 €	178,1 €	297,7 €	84,9 €
Evolution 22 vs 21	-1,0%	-0,3%	1,9%	-1,6%	-0,3%	8,3%	11,4%

Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	70,8%	57,3%	49,0%	50,3%	48,3%	62,2%	54,7%
Taux d'occupation 2021	62,0%	56,0%	50,8%	54,9%	53,2%	51,2%	49,9%
Evolution 22 vs 21	8,7	1,3	-1,8	-4,6	-4,9	11,0	4,9
Prix Moyen 2022	49,7 €	52,6 €	81,2 €	119,4 €	154,0 €	253,6 €	88,9 €
Prix Moyen 2021	54,3 €	58,6 €	85,3 €	126,3 €	177,8 €	305,3 €	89,4 €
Evolution 22 vs 21	-8,5%	-10,3%	-4,7%	-5,5%	-13,4%	-16,9%	-0,6%

Note : Basé sur un échantillon de 762 meublés

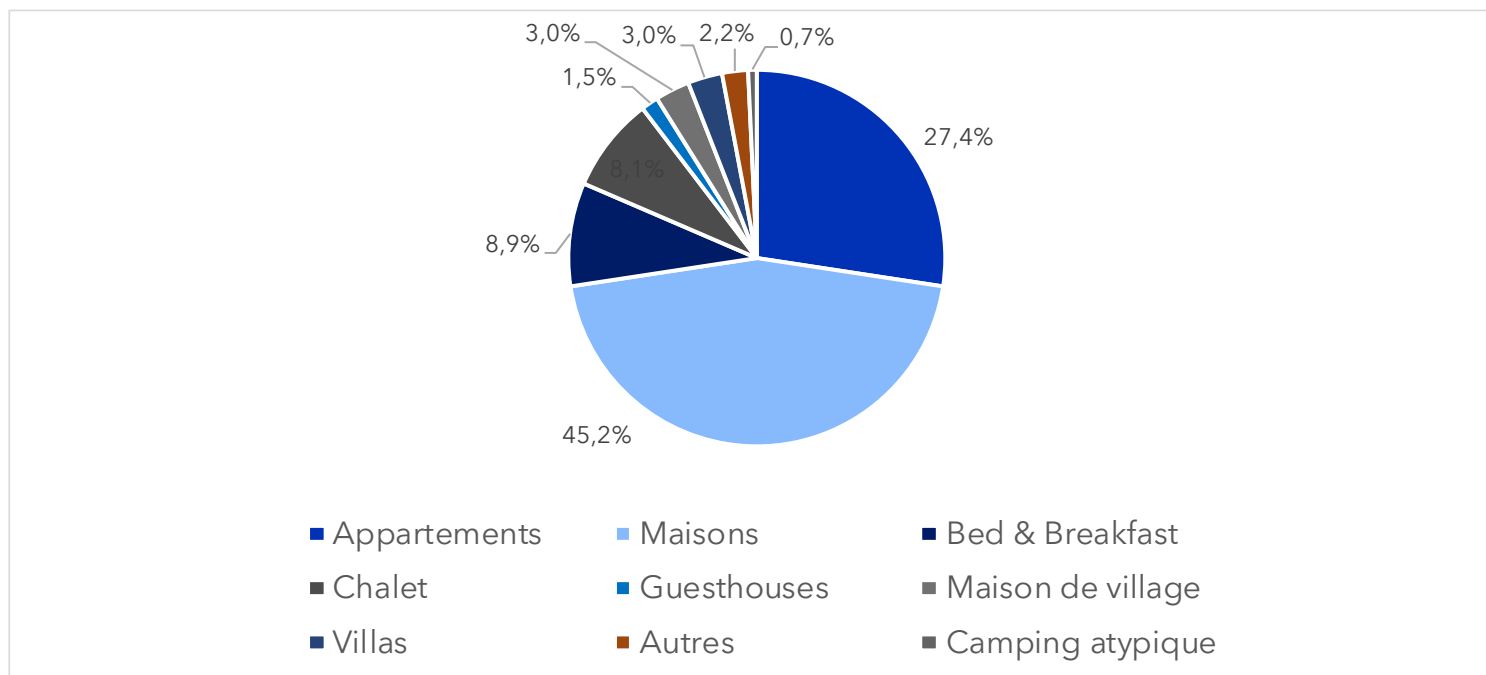
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2022

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 129 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

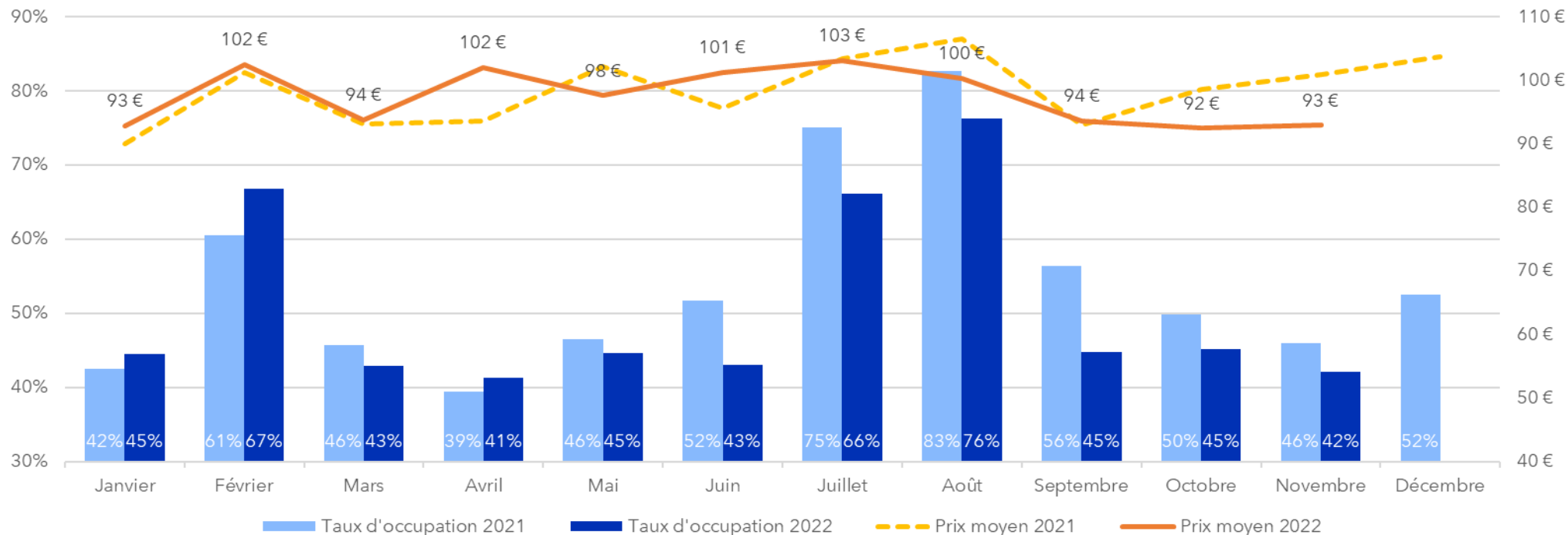
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	54,2%	50,7%	-3,5
Prix moyen	98,0 €	97,5 €	-0,6%

Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	45,9%	42,1%	-3,8
Prix moyen	101,0 €	92,9 €	-8,0%



Note : Basé sur un échantillon de 129 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	63,4%	52,5%	47,5%	44,8%	50,1%	80,1%	61,1%
Taux d'occupation 2021	61,9%	54,0%	56,9%	47,8%	43,7%	77,5%	54,2%
Evolution 22 vs 21	1,5	-1,5	-9,4	-3,0	6,4	2,6	6,9
Prix Moyen 2022	53,5 €	59,8 €	91,5 €	135,1 €	188,0 €	332,0 €	129,8 €
Prix Moyen 2021	49,9 €	62,5 €	87,8 €	134,5 €	198,0 €	373,0 €	86,1 €
Evolution 22 vs 21	7,2%	-4,4%	4,3%	0,4%	-5,1%	-11,0%	50,8%

Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	80,0%	42,0%	35,8%	40,6%	36,0%	43,8%	43,3%
Taux d'occupation 2021	61,1%	48,8%	38,4%	37,9%	37,1%	96,8%	66,1%
Evolution 22 vs 21	18,9	-6,8	-2,6	2,8	-1,0	-53,0	-22,8
Prix Moyen 2022	48,1 €	57,3 €	80,6 €	148,0 €	193,0 €	212,3 €	146,0 €
Prix Moyen 2021	45,7 €	62,1 €	86,8 €	143,6 €	238,1 €	328,5 €	76,3 €
Evolution 22 vs 21	5,2%	-7,8%	-7,2%	3,1%	-19,0%	-35,4%	91,4%

Note : Basé sur un échantillon de 129 meublés

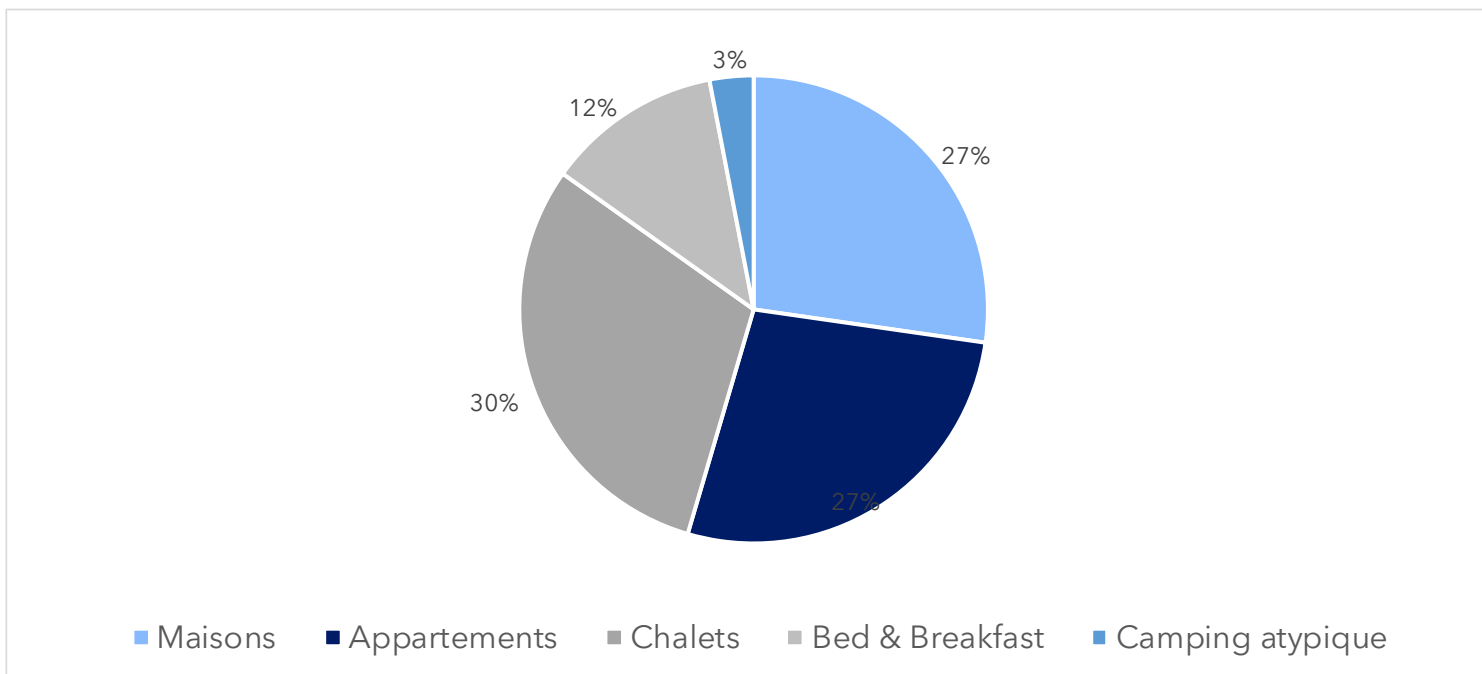
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2022

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 35 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

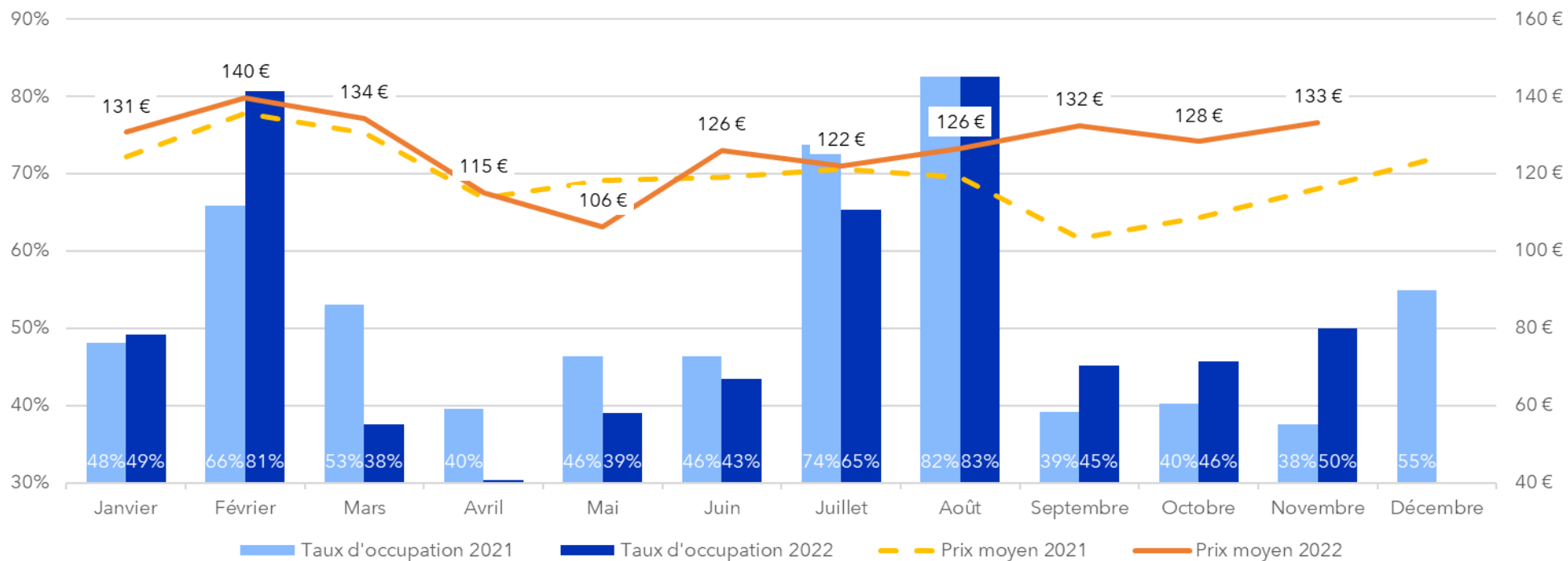
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	52,0%	51,7%	-0,3
Prix moyen	119,0 €	126,7 €	6,5%

Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	37,6%	50,0%	12,4
Prix moyen	116,1 €	133,1 €	14,7%



Note : Basé sur un échantillon de 35 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	58,7%	50,8%	51,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	50,6%	55,9%	62,9%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	8,2	-5,1	-11,8	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,6 €	130,9 €	172,8 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	83,1 €	108,0 €	188,6 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	4,3%	21,3%	-8,4%	non diff	non diff	non diff

Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	72,8%	34,8%	48,1%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	32,2%	36,7%	55,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	40,5	-1,9	-6,9	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	87,0 €	139,1 €	169,5 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	81,3 €	97,5 €	166,9 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	6,9%	42,7%	1,6%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 35 meublés

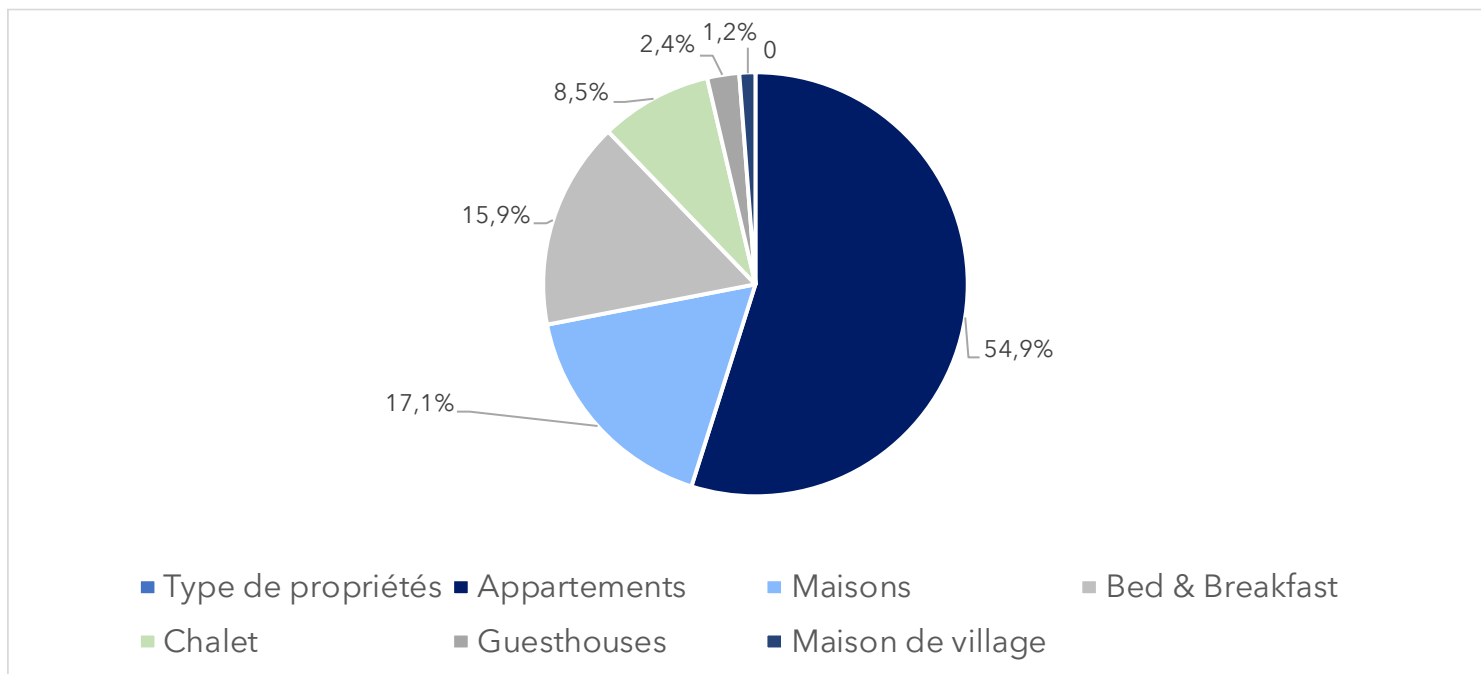
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2022

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 79 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

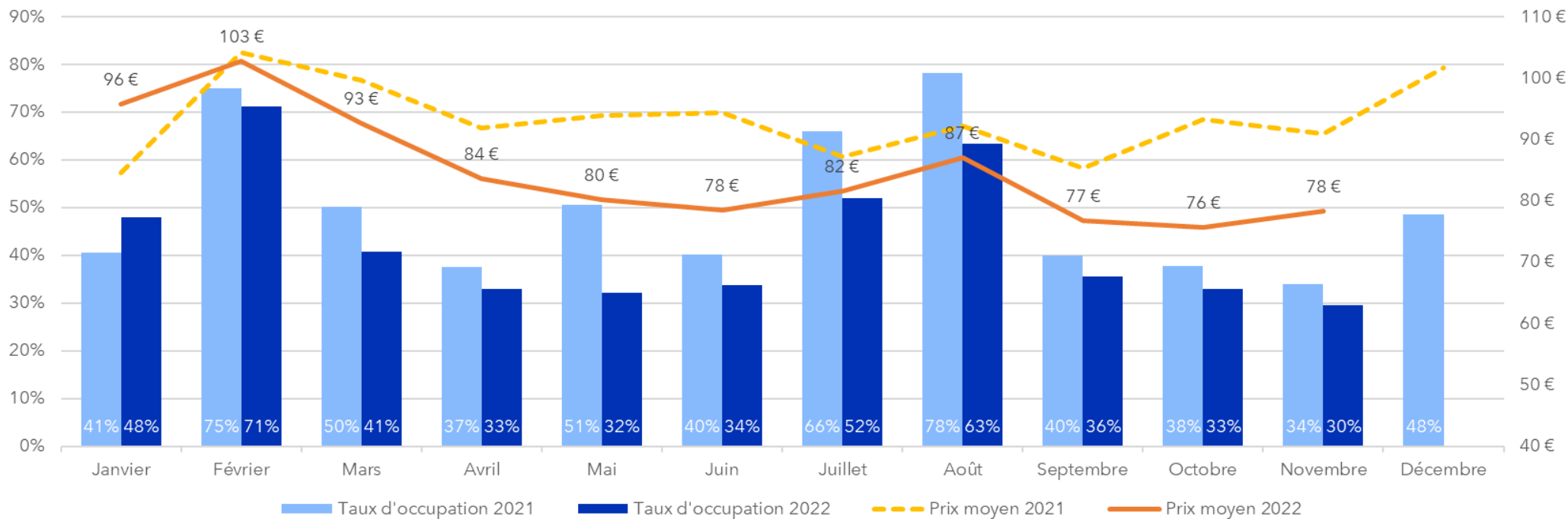
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	50,0%	42,9%	-7,1
Prix moyen	92,5 €	84,8 €	-8,3%

Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	33,9%	29,5%	-4,4
Prix moyen	90,9 €	78,3 €	-13,8%



Note : Basé sur un échantillon de 79 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	39,8%	41,1%	52,8%	49,2%	39,4%	29,4%	32,1%
Taux d'occupation 2021	39,6%	54,6%	53,0%	58,3%	42,6%	47,2%	37,3%
Evolution 22 vs 21	0,2	-13,5	-0,2	-9,1	-3,1	-17,7	-5,2
Prix Moyen 2022	51,9 €	71,3 €	94,7 €	89,3 €	286,9 €	242,5 €	118,0 €
Prix Moyen 2021	51,6 €	80,8 €	102,3 €	89,2 €	284,2 €	193,7 €	69,4 €
Evolution 22 vs 21	0,5%	-11,7%	-7,4%	0,1%	0,9%	25,2%	70,0%

Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	28,1%	28,0%	29,5%	25,2%	21,7%	60,0%	43,3%
Taux d'occupation 2021	21,5%	39,9%	38,3%	23,3%	41,1%	10,0%	13,3%
Evolution 22 vs 21	6,5	-11,9	-8,8	1,9	-19,4	50,0	30,0
Prix Moyen 2022	56,1 €	61,0 €	99,9 €	79,3 €	261,3 €	239,5 €	278,0 €
Prix Moyen 2021	46,0 €	80,5 €	88,5 €	83,6 €	258,6 €	226,3 €	68,8 €
Evolution 22 vs 21	22,0%	-24,1%	12,9%	-5,2%	1,0%	5,9%	304,3%

Note : Basé sur un échantillon de 79 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

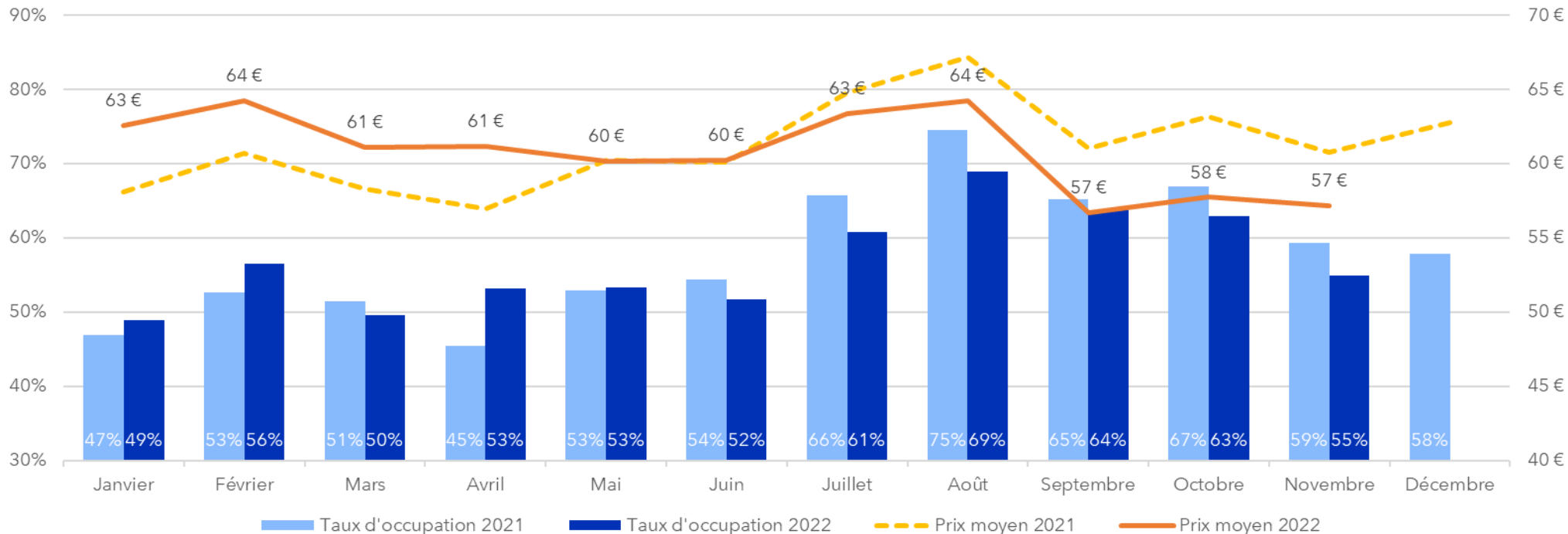
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,8%	56,7%	-1,0
Prix moyen	61,0 €	60,8 €	-0,4%

Novembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	59,3%	54,9%	-4,3
Prix moyen	60,7 €	57,2 €	-5,8%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	61,8%	55,1%	56,7%	56,7%	51,5%	49,8%	55,6%
Taux d'occupation 2021	62,9%	49,5%	57,2%	58,4%	56,6%	44,7%	52,6%
Evolution 22 vs 21	-1,1	5,5	-0,5	-1,8	-5,1	5,0	3,0
Prix Moyen 2022	45,5 €	51,1 €	76,1 €	101,5 €	156,5 €	163,7 €	53,5 €
Prix Moyen 2021	47,7 €	52,3 €	74,3 €	103,1 €	149,4 €	245,9 €	56,0 €
Evolution 22 vs 21	-4,7%	-2,2%	2,4%	-1,6%	4,8%	-33,4%	-4,4%

Novembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	61,1%	49,6%	53,8%	54,3%	49,0%	52,6%	55,3%
Taux d'occupation 2021	64,4%	47,8%	57,0%	58,9%	60,8%	40,6%	54,2%
Evolution 22 vs 21	-3,3	1,8	-3,2	-4,6	-11,8	12,0	1,1
Prix Moyen 2022	44,0 €	47,7 €	71,8 €	95,3 €	147,9 €	148,1 €	53,2 €
Prix Moyen 2021	48,3 €	52,1 €	75,6 €	101,0 €	147,1 €	151,5 €	57,3 €
Evolution 22 vs 21	-8,9%	-8,5%	-5,0%	-5,7%	0,5%	-2,2%	-7,2%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Décembre 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Décembre 2022

En décembre 2022, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes enregistrent un **taux d'occupation global de 58,5%**. Cette performance est plutôt satisfaisante considéré qu'en décembre la clientèle d'affaires est plus en retrait. Le taux d'occupation est à mi-chemin vers son niveau préCovid : +2,3 points versus 2021, mais encore 2,5 points à rattraper comparé à 2019.

Avec un taux d'occupation de 70,9%, les **hôtels milieu de gamme** enregistrent une très bonne fréquentation, la plus élevée de la zone, et détrônent ainsi le créneau super-économique (61,9%). L'hôtellerie milieu de gamme a bénéficié de la fréquentation loisirs, notamment les week-ends, en témoignent les prix moyens enregistrés du vendredi au dimanche. Par ailleurs, le segment milieu de gamme est le seul à progresser par rapport à 2021 (+13,5 points) et 2019 (+9,5 points).

A l'inverse, les **hôtels du créneau économique** ont le taux d'occupation le plus faible (46,9%), ainsi que la plus forte baisse de fréquentation par rapport à 2019 (-11,6 points).

Le **prix moyen** des hôtels et résidences de Chambéry Montagnes a atteint **73,6€**, en très forte hausse de 25,3% par rapport à 2019. Tous les créneaux enregistrent des **hausse significatives de prix moyen** par rapport à 2019, avec des différentiels compris entre +16,7% (milieu de gamme) et +27,4% (super-économique).

Grâce à l'augmentation du prix moyen, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes ont atteint un **RevPAR global de 43,1€**, un niveau très encourageant, en nette progression par rapport à 2019 (+20,2%).

En revanche, en raison d'un retard de fréquentation trop important (-3,3 points par rapport à 2019), le **segment économique** est le seul à afficher une décroissance en termes de RevPAR (-1,5% par rapport à 2019).

Année 2022

En 2022, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes enregistrent un **bon taux d'occupation à 66,7%**, soit une reprise de 16,6 points par rapport à 2021. **L'écart de fréquentation comparé à 2019** se réduit à -1,7 point. Les hôtels super-économique et milieu de gamme ont retrouvé un volume d'activité comparable à 2019, même en légère hausse : respectivement +1,2 et +5,0 point d'occupation.

Les hôtels **super-économiques** enregistrent la fréquentation la plus élevée de Chambéry Montagnes, avec un taux d'occupation de 73,1%, suivi du segment **milieu de gamme** à 69,5%. A l'inverse, les hôtels **économiques** restent en retrait de 8,2 points et enregistrent le taux d'occupation le plus faible (60,1%). Cela peut s'expliquer par une clientèle d'affaires qui est encore en léger retrait, en témoigne un taux d'occupation semaine encore en baisse par rapport à 2019.

Grâce à une **reprise en occupation combinée à une augmentation du prix moyen**, le RevPAR des hôtels et résidences de Chambéry Montagnes progresse pour tous les segments, avec une hausse particulièrement marquée sur les créneaux milieu de gamme (+20,7%) et super-économique (+17,8%), **versus +4,3% pour les hôtels économiques, impactés négativement par la baisse d'occupation.**

Semaine / week-end

En décembre 2022, **la fréquentation a été soutenue tout au long de la semaine**, avec toutefois un taux d'occupation plus élevé du lundi au jeudi (61,3%), contre 52,9% du vendredi au dimanche.

En **semaine**, le taux d'occupation est similaire à 2019 (-0,9 point). Son prix moyen s'établit à 66,7€, soit une progression notable de 16,2% en comparaison à 2019 (+9,3€). Le **week-end**, le taux de remplissage peine à retrouver son niveau d'avant-crise (-5,8 points), mais son prix moyen se fixe à 78,7€, soit une hausse de 28,4% par rapport à décembre 2019 (+17,4€).

Ainsi, les RevPAR de la semaine et du week-end affichent **des rebonds significatifs** par rapport aux performances de 2019 : +14,5% en semaine et +15,8% en week-end.

En 2022, le taux d'occupation en semaine (70,0%) est supérieur de 11,0 points à celui du weekend (59,0%). Bien que le taux d'occupation week-end égale son niveau d'avant-crise, celui n de la semaine reste encore inférieur de 6,5 points par rapport à 2019.

Malgré une fréquentation bien en deçà de 2019 (-6,5 points), le RevPAR semaine atteint, tout de même, un niveau similaire à celui de 2019 (+0,7%). Porté par l'évolution du prix moyen (+10,1%) combinée à la reprise en volume (seulement -0,2 point d'occupation), **le RevPAR week-end** est nettement supérieur à son niveau de 2019 : +6,1€.

Benchmark

En décembre 2022, [Annecy](#) est la destination la plus fréquentée du benchmark avec un taux d'occupation de 69,7%, devançant Aix-les-Bains (62,5%), Chambéry Montagnes (58,5%), puis plus bas dans le classement Genève Annemasse (53,2%) et Clermont-Ferrand (47,4%).

Spécialisé dans le tourisme de bien-être, Aix-les-Bains est la seule destination à avoir largement rattrapé son niveau de fréquentation de 2019 (+9,5 points). A l'inverse, [Clermont-Ferrand](#) affiche le plus fort retard de fréquentation par rapport à 2019 (-3,6 points).

Toutes les destinations du benchmark enregistrent une croissance de prix moyen par rapport à 2021 et 2019. Par rapport aux niveaux pré-covid, [Annecy](#) enregistre la plus forte augmentation du prix moyen de l'ensemble des destinations du benchmark (+53,7%), suivi par Chambéry Montagnes (+25,3%).

Portée notamment par la hausse du prix moyen, la destination [Annecy](#) enregistre la plus forte croissance de RevPAR par rapport à 2019 (+61,6%), devançant Aix-les-Bains (39,4%) et Chambéry Montagnes (20,2%).

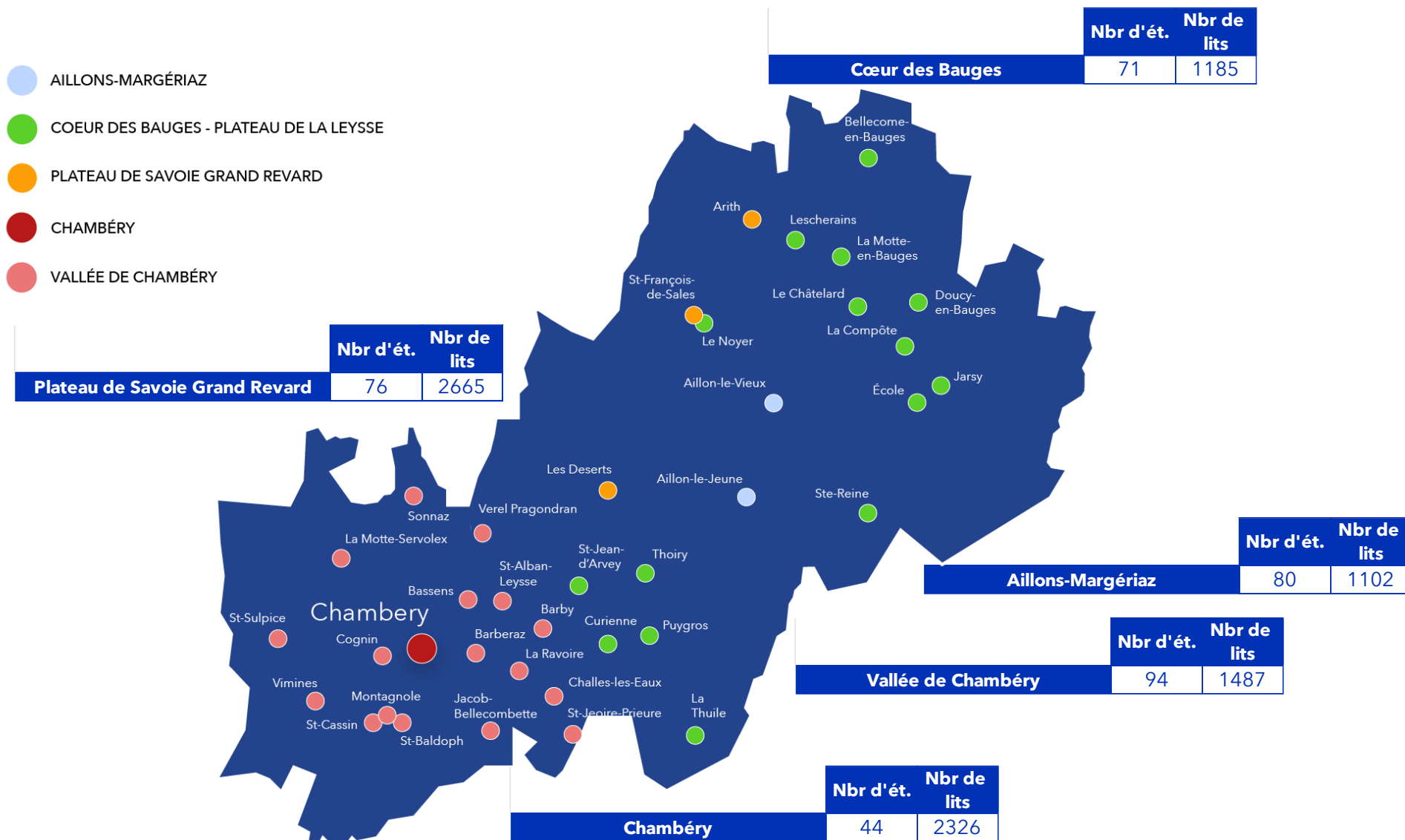
Sur l'année 2022, à l'exception des hôtels d'Aix-les-Bains, dont le taux d'occupation est supérieur à son niveau d'avant-crise (2,4 points), toutes les destinations comparées affichent un **retard plus ou moins important de leur occupation**, entre -0,7 points ([Annecy](#)) et -7,6 points ([Genève Annemasse](#)). [Annecy et Aix-les-Bains](#) sont les destinations les plus fréquentées enregistrant respectivement 73,7% et 72% de taux d'occupation.

En 2022, les prix moyens enregistrés à [Annecy et Aix-les-Bains](#) sont largement supérieurs aux autres destinations (respectivement, 109€ et 101€). De plus, [Annecy](#) présente la plus forte évolution par rapport à 2019 (+38,1%). La destination [Chambéry Montagnes](#) affiche, quant à elle, un prix moyen de 67,2€, un peu devant [Genève Annemasse](#) (64,8€).

En raison de la plus forte croissance de prix moyen (+38,1%), [Annecy](#) recense **l'évolution de RevPAR la plus importante** par rapport à 2019 : +36,9%, suivi d'[Aix-les-Bains](#) (+21,1%) et [Chambéry Montagnes](#) (+14,7%).

A l'inverse, [Genève Annemasse](#) connaît une reprise un peu plus tardive et demeure la destination la plus impactée avec une décroissance de 20% de son RevPAR par rapport à 2019.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

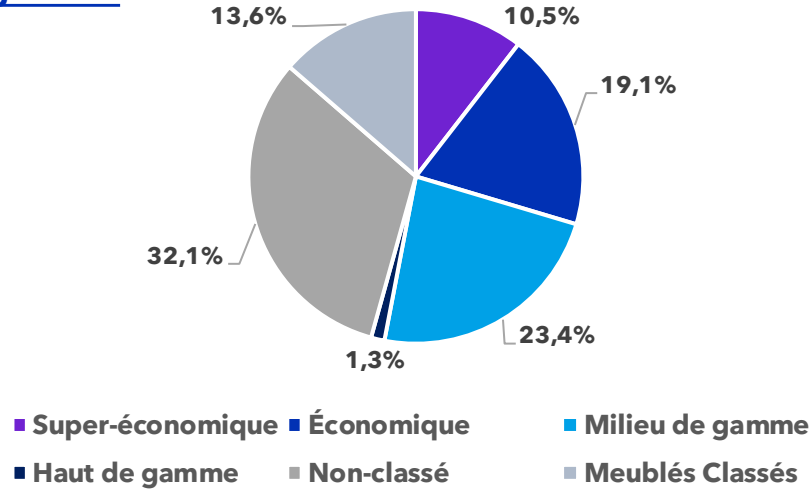
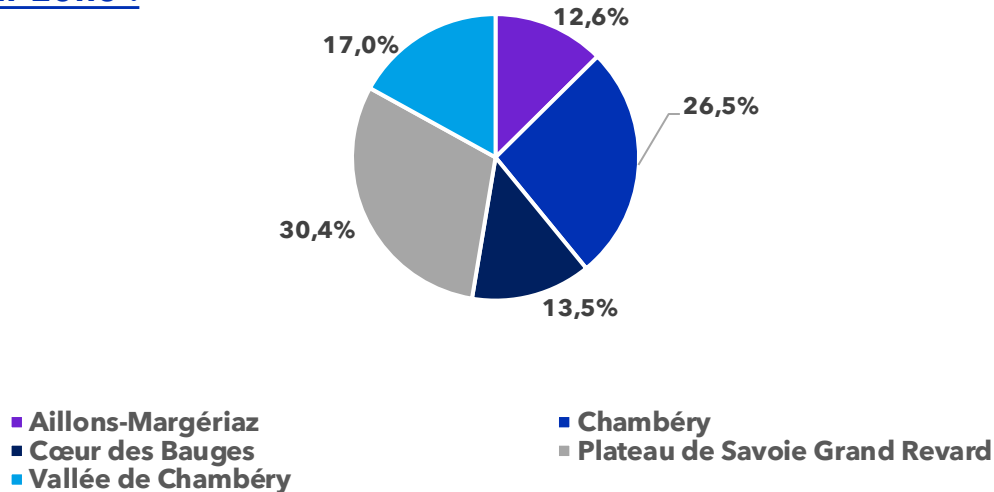


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



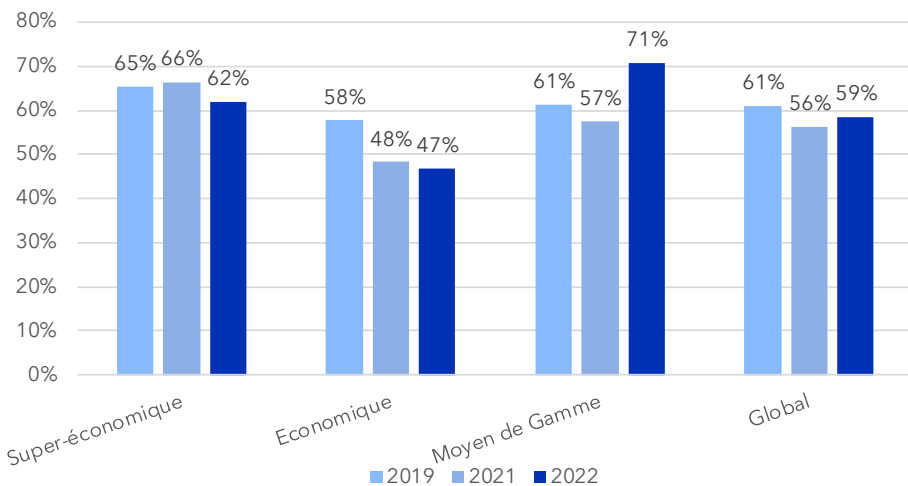
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segment (représentation principalement Chambéry et Vallée)

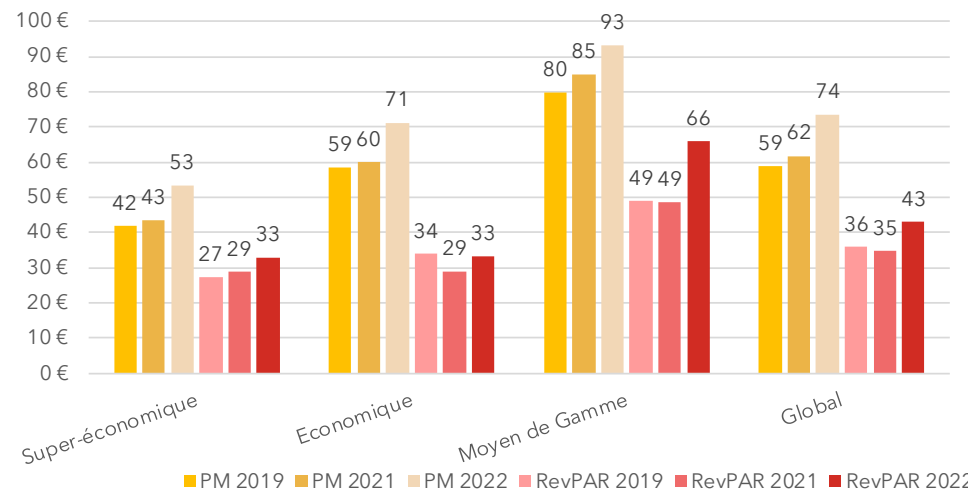
Décembre 2022 versus Décembre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021(pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	61,9%	-4,5	-3,3	53,3	22,6%	27,4%	33,0	14,3%	20,8%
Economique	46,4%	-2,9	-11,6	70,9	19,1%	20,5%	32,9	12,0%	-3,7%
Moyen de Gamme	70,9%	13,5	9,5	93,0	9,8%	16,7%	65,9	35,6%	34,7%
Global	58,5%	1,6	-2,7	73,6	19,2%	25,1%	43,0	22,6%	19,5%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

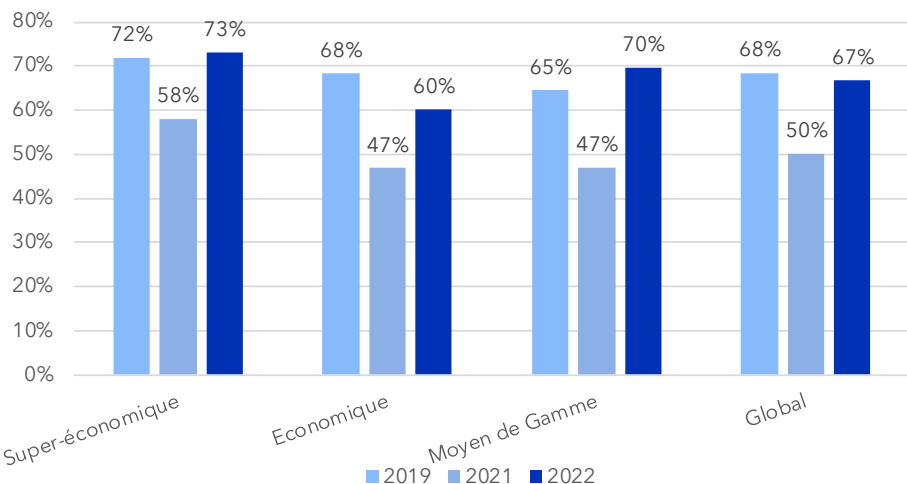
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Les performances par segment (représentation principalement Chambéry et Vallée)

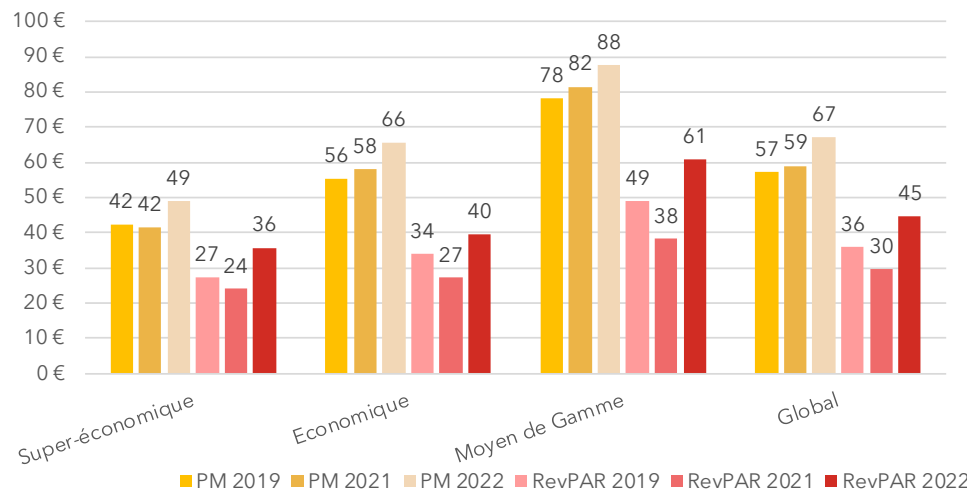
Janvier à Décembre 2022 versus Janvier à Décembre 2021

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021 (%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	73,1%	15,1	1,2	49,0	18,0%	15,9%	35,8	48,7%	17,8%
Economique	60,1%	13,3	-8,2	65,8	13,4%	18,4%	39,6	45,6%	4,3%
Moyen de Gamme	69,5%	22,6	5,0	87,6	7,4%	12,0%	60,9	59,1%	20,7%
Global	66,7%	16,6	-1,7	67,2	13,8%	17,6%	44,8	51,5%	14,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

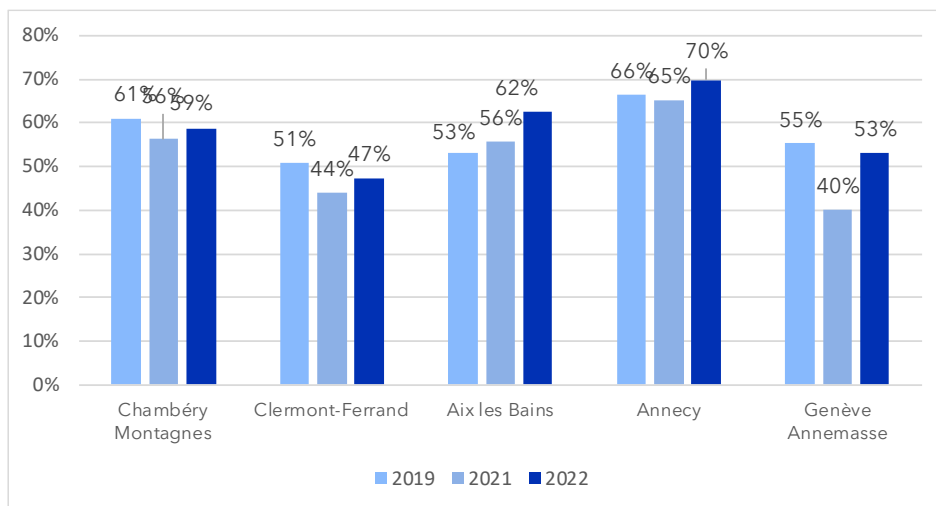
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

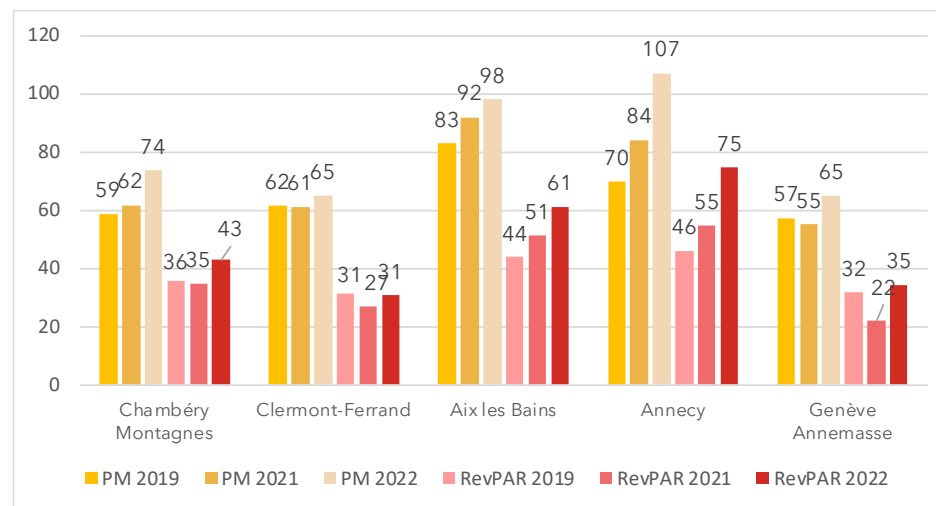
Décembre 2022 versus Décembre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	58,5%	2,3	-2,5	73,6	19,0%	25,3%	43,1	23,8%	20,2%
Clermont-Ferrand	47,4%	3,3	-3,6	65,0	6,0%	5,2%	30,8	14,0%	-2,2%
Aix les Bains	62,5%	6,7	9,5	98,1	6,6%	18,2%	61,3	19,5%	39,4%
Annecy	69,7%	4,6	3,4	107,2	27,3%	53,7%	74,7	36,2%	61,6%
Genève Annemasse	53,2%	13,1	-2,1	65,1	18,1%	13,4%	34,6	56,7%	9,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

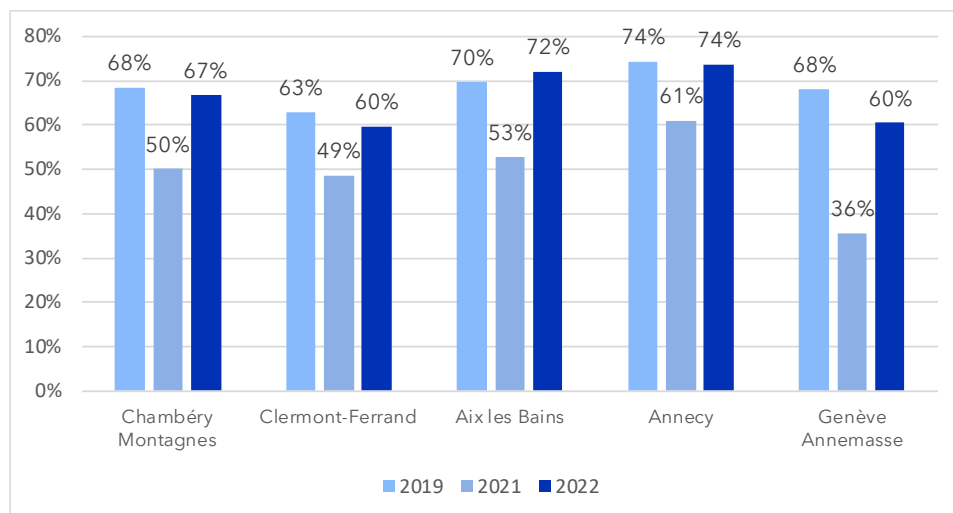
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

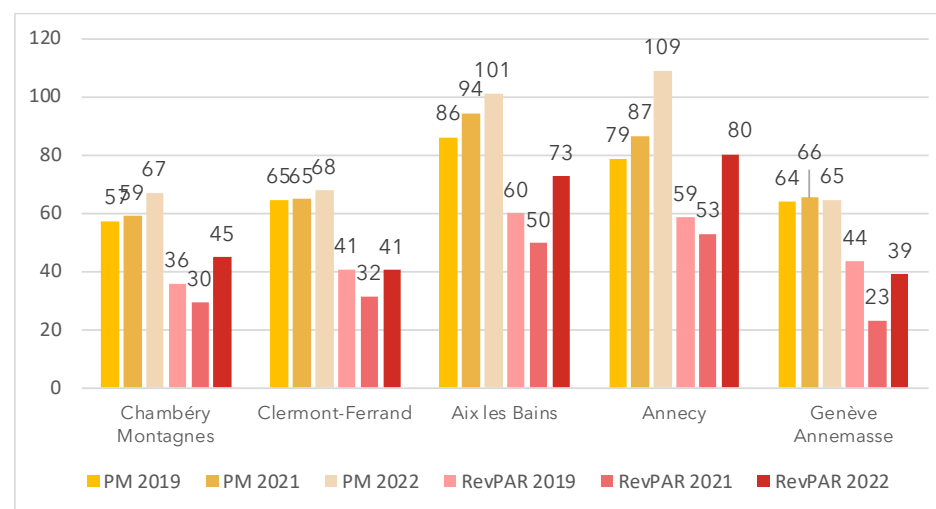
Janvier à Décembre 2022 versus Janvier à Décembre 2021

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	66,7%	16,6	-1,7	67,2	13,8%	17,6%	44,9	51,6%	14,7%
Clermont-Ferrand	59,7%	11,1	-3,3	67,9	4,7%	4,8%	40,5	28,5%	-0,7%
Aix les Bains	72,0%	19,2	2,4	101,0	7,0%	17,2%	72,7	46,0%	21,1%
Annecy	73,7%	12,6	-0,7	109,0	25,7%	38,1%	80,3	51,8%	36,9%
Genève Annemasse	60,5%	24,9	-7,6	64,8	-1,1%	1,3%	39,2	68,1%	-10,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 930 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	930
super-économique	6	290
économique	5	363
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

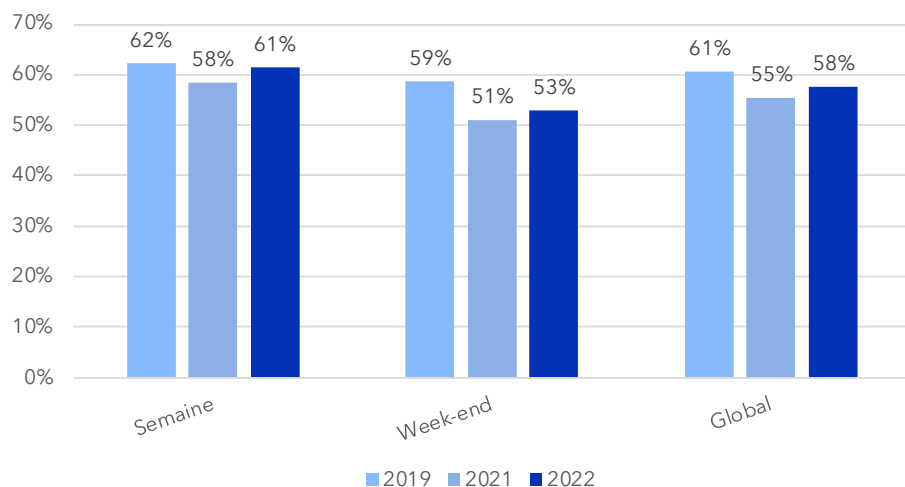
Décembre 2022 versus Décembre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	61,3%	3,0	-0,9	66,7	9,0%	16,2%	40,9	14,6%	14,5%
Week-end	52,9%	1,8	-5,8	78,7	40,3%	28,4%	41,6	45,3%	15,8%
Global	57,5%	2,1	-3,1	71,7	20,8%	21,3%	41,2	25,4%	15,1%

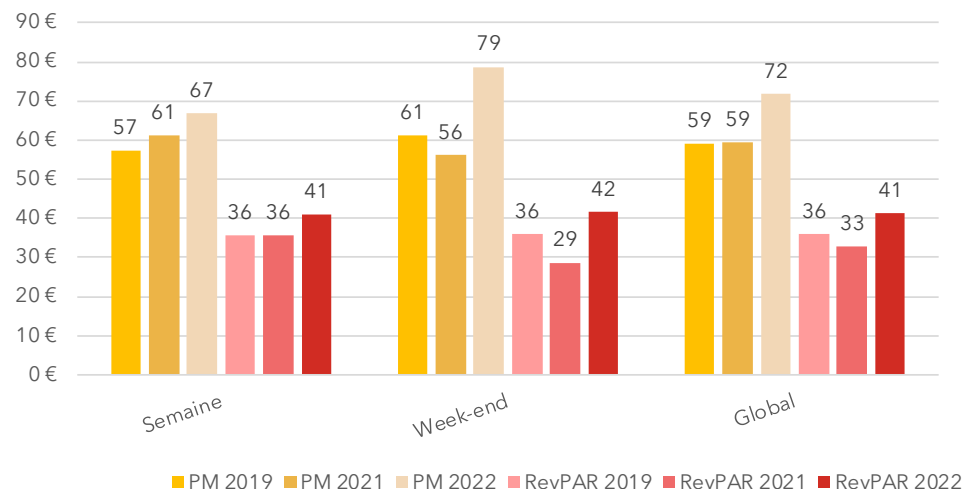
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



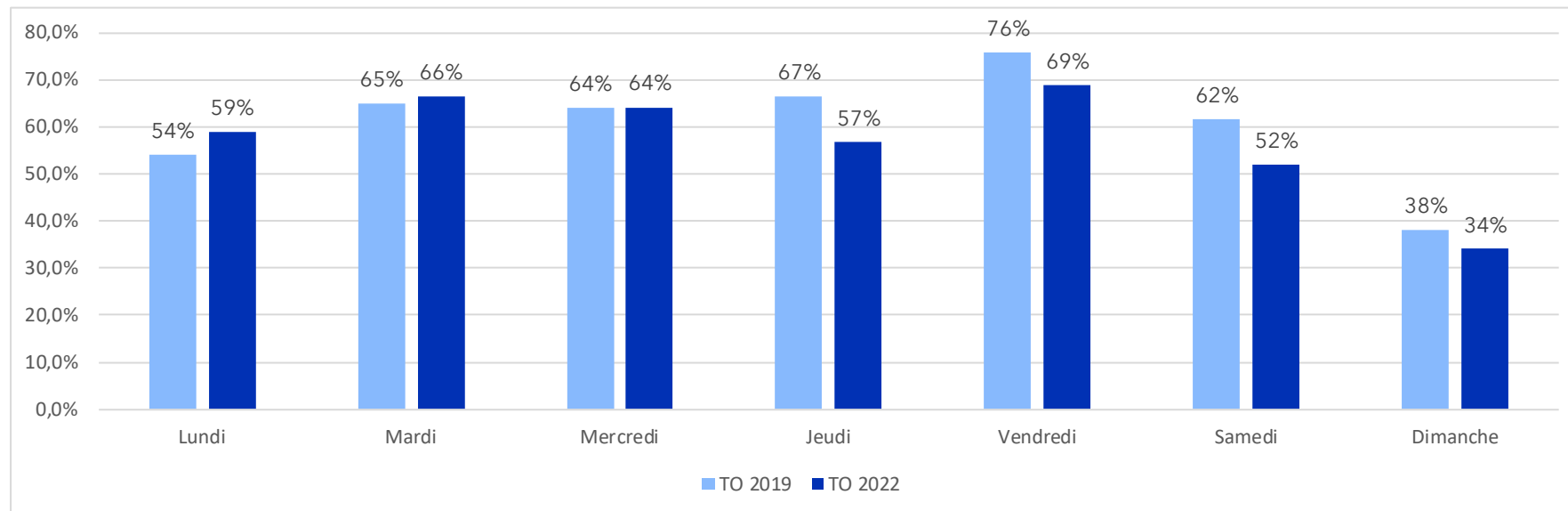
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Décembre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	59,0%	69,6	41,0	60,9%	54,3	33,1	54,1%	56,0	30,3
Mardi	66,5%	66,7	44,4	55,5%	56,0	31,1	65,0%	61,2	39,8
Mercredi	64,2%	64,6	41,5	60,4%	67,8	41,0	64,0%	56,2	36,0
Jeudi	56,8%	66,3	37,7	56,9%	66,0	37,5	66,5%	55,8	37,1
Vendredi	68,9%	84,2	58,0	34,2%	54,6	18,7	75,7%	68,7	52,0
Samedi	52,0%	78,3	40,7	57,0%	58,5	33,3	61,7%	57,0	35,2
Dimanche	34,1%	65,7	22,4	62,0%	54,7	34,0	38,3%	53,3	20,4



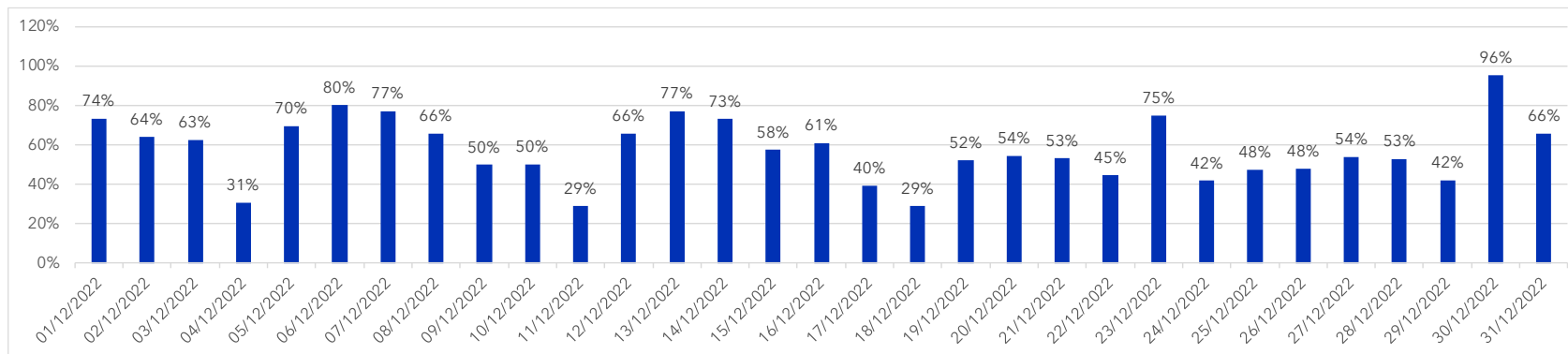
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Décembre 2022

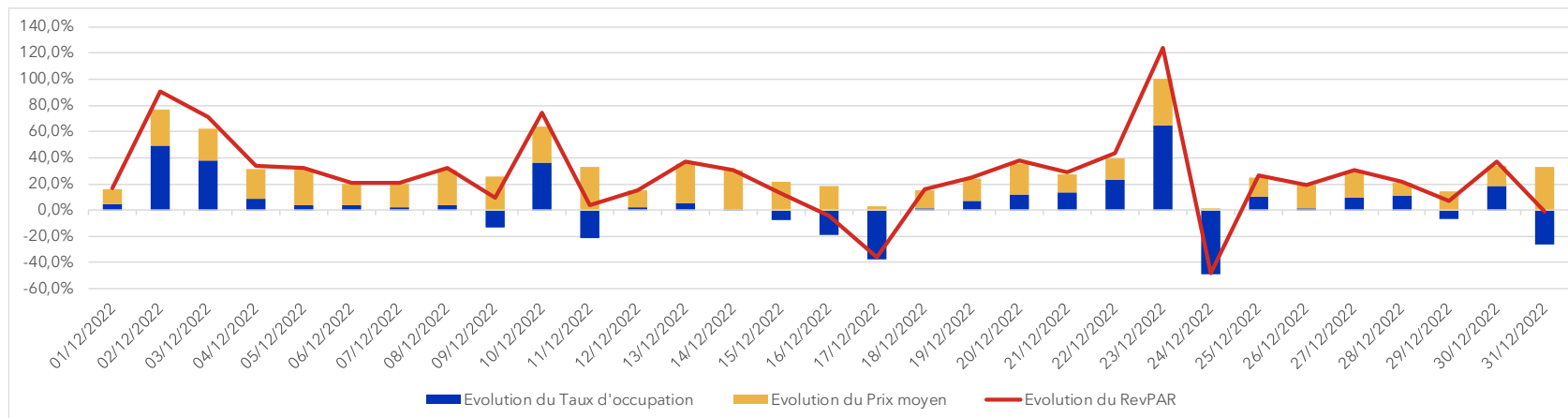
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

jeudi 1^{er} décembre 2022 vs jeudi 2 décembre 2021, vendredi 2 décembre 2022 vs mercredi 3 décembre 2021, etc



Les performances Semaine / Week-end

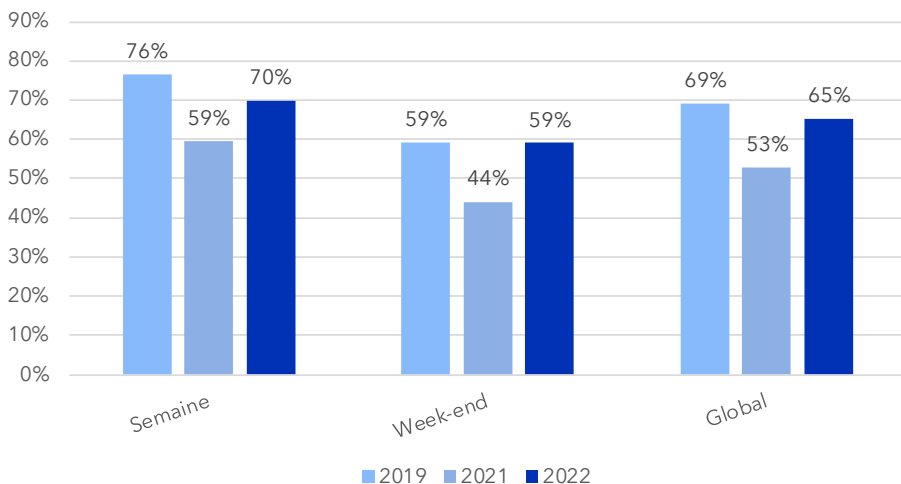
Janvier à Décembre 2022 versus Janvier à Décembre 2021

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2021 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2021(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2021 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	70,0%	10,5	-6,5	64,3	9,7%	10,1%	45,0	29,1%	0,7%
Week-end	59,0%	15,0	-0,2	68,8	15,0%	18,1%	40,6	54,1%	17,6%
Global	65,3%	12,4	-3,8	66,1	11,9%	13,2%	43,1	38,1%	6,9%

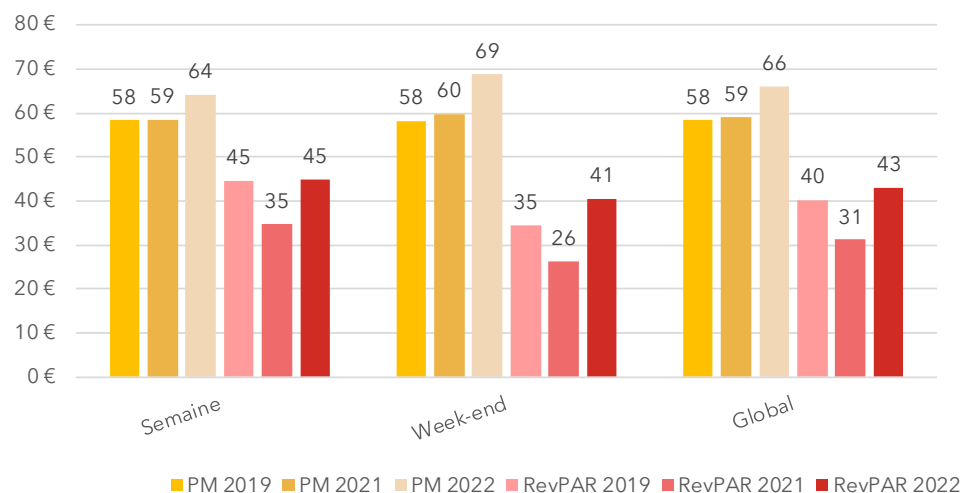
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



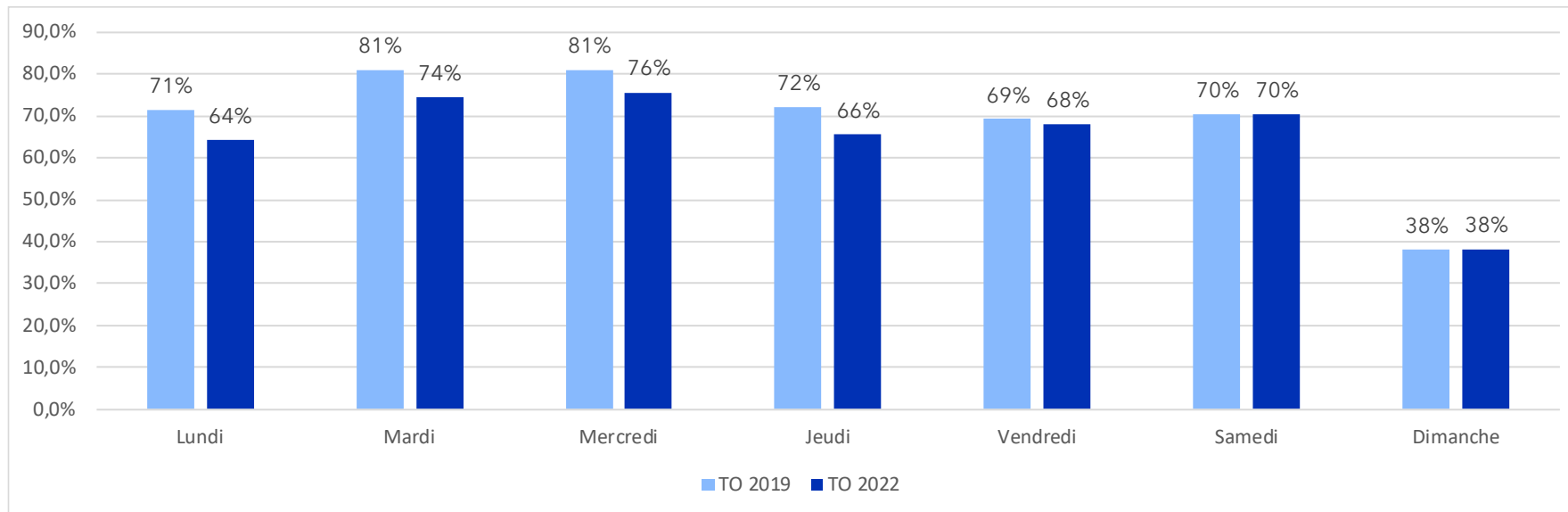
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Décembre 2022 - Performances par jour de la semaine

	2022			2021			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	64,2%	64,8	41,6	59,1%	57,9	34,2	71,4%	57,8	41,3
Mardi	74,4%	65,0	48,4	63,3%	58,3	36,9	81,1%	59,8	48,5
Mercredi	75,6%	64,1	48,5	60,7%	60,1	36,4	81,0%	59,0	47,8
Jeudi	65,6%	63,3	41,5	54,7%	58,0	31,8	72,2%	56,8	41,0
Vendredi	68,1%	73,4	50,0	40,4%	60,4	24,4	69,2%	62,9	43,5
Samedi	70,4%	68,6	48,3	51,3%	60,8	31,2	70,4%	56,9	40,0
Dimanche	38,3%	60,9	23,3	40,3%	57,9	23,3	38,2%	52,5	20,1



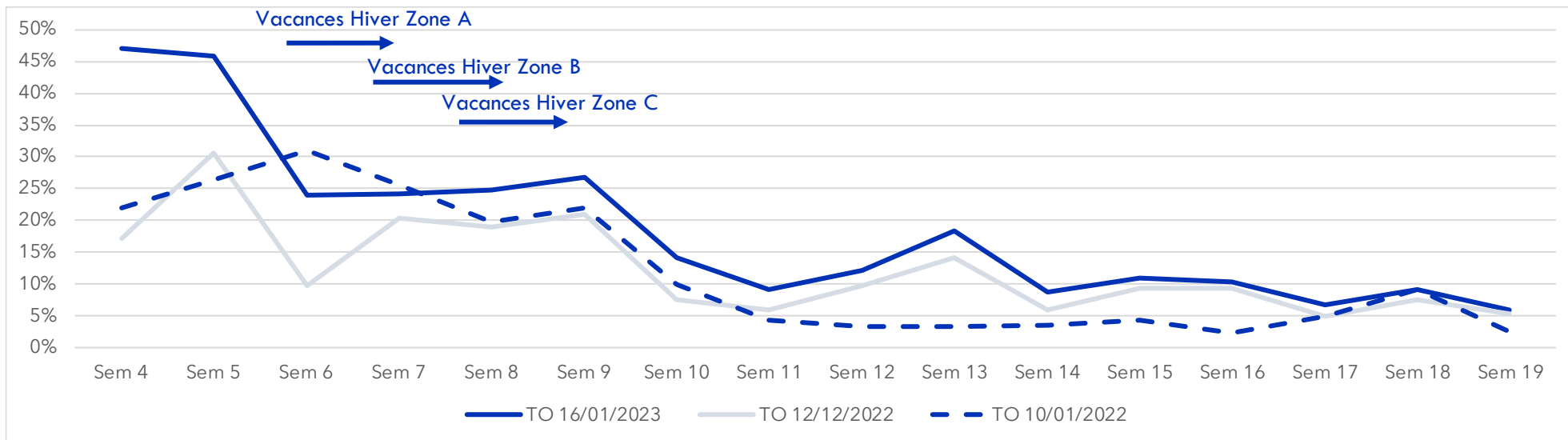
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Hiver 2022-2023

09 JANVIER 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



NOVEMBRE 2022 - MEUBLÉS DE TOURISME

Décembre 2022

En décembre 2022, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation pouvant être jugé très satisfaisant pour la typologie, de 60%, une performance en hausse par rapport à décembre 2021 (+1,5 point). En revanche, le prix moyen a baissé de 4,9% par rapport à 2021 et s'établit ainsi à 77,2€ (-4,0€).

Un allongement des séjours est à noter ce mois encore avec une durée moyenne de 5,5 jours contre 3,9 jours en décembre 2019 et 5,0 jours en décembre 2021.

Sur l'année complète 2022, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation là aussi satisfaisant de 60,4%, une performance en hausse de 2,9 points par rapport à 2021. Cependant, le prix moyen baisse, quant à lui, de 2,9% afin de se fixer à 76,2€ (-2,2€).

En décembre 2022, Chambéry Vallée est le secteur le plus fréquenté de la destination Chambéry Montagnes avec un taux d'occupation des meublés de tourisme équivalent à 62,8%. Ce secteur dispose également de la croissance d'occupation la plus élevée par rapport à N-1 (+2,4 points).

A l'exception de La Feclaz Le Revard qui affiche le prix moyen le plus élevé de la zone à (142,8€) qui progresse par ailleurs de 15%, tous les autres secteurs ont accusé une baisse de leur prix moyen, allant de -4,9% (Chambéry Vallée) à -11,3% (Aillon-Margériaz).

À noter que le prix moyen élevé sur le Plateau s'explique par la part importante de maisons et chalets à la location : respectivement 27% et 30% de l'offre disponible, versus 87,3% d'appartements dans la Vallée de Chambéry.

En dernières places du classement, les secteurs Cœur des Bauges et Aillon-Margériaz enregistrent une baisse combinée du taux d'occupation et du prix moyen par rapport à 2021. La zone Cœur des Bauges affiche un taux d'occupation de 47,7% (-4,7 points par rapport à 2019). Le secteur Aillon-Margériaz présente, quant à lui, un taux d'occupation de 39,7%, en retrait de 8,8 points par rapport à 2021, et un prix moyen de 90,2€, en baisse de 11,3%.

Lits chauds/lits froids

En 2022, 90% des lits de Chambéry Montagnes sont considérés « chauds » et ont été loués pour une longue période de plus de 3 mois. Sur les 10% restants, la moitié a été louée une durée de 1 à 3 mois.

À noter que l'offre est en augmentation constante sur l'année 2022, avec un nombre de meublés et de lits disponibles très nettement supérieur à 2019, chaque mois.

Benchmark

En décembre 2022, les meublés de tourisme de Clermont-Ferrand ont enregistré un taux d'occupation de 53,0%, une performance nettement inférieure à celle de Chambéry Montagnes (60,0%), qui bénéficie fortement de sa proximité des massifs montagneux. Le taux d'occupation a diminué de 4,9 points par rapport à 2021. De plus, le prix moyen des meublés de tourisme de Clermont-Ferrand est également bien inférieur à celui de Chambéry Montagnes : 60,9€ contre 77,2€.

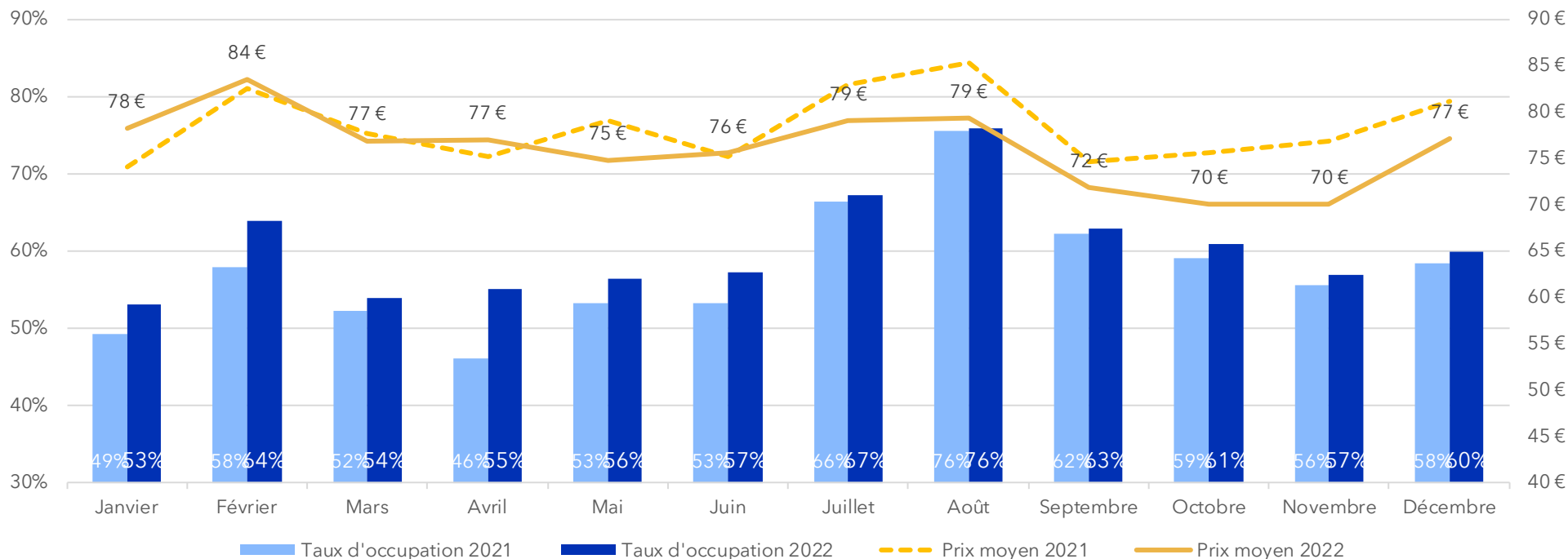
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,5%	60,4%	2,9
Prix moyen	78,4 €	76,2 €	-2,9%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	58,5%	60,0%	1,5
Prix moyen	81,2 €	77,2 €	-4,9%

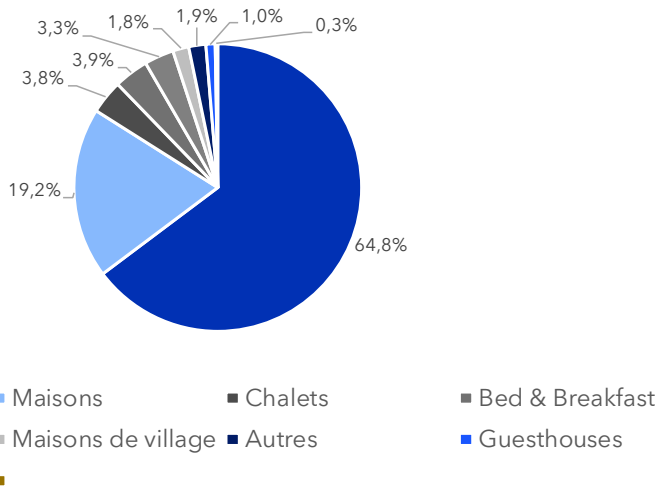


Note : Basé sur un échantillon de 1 008 meublés

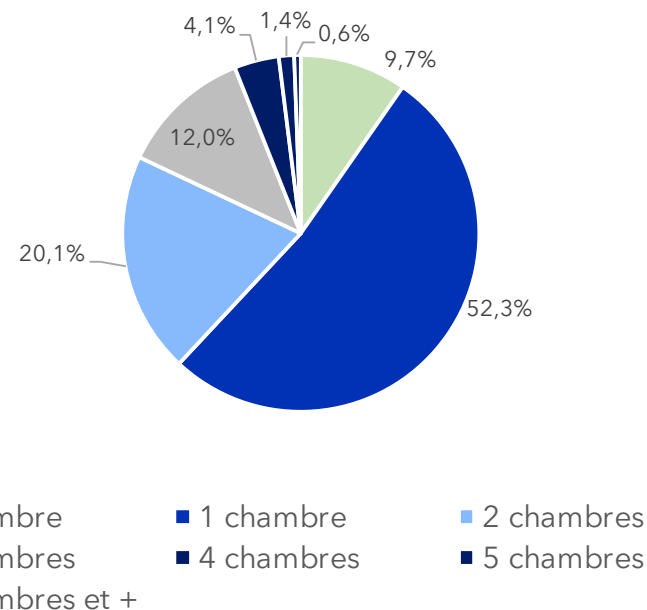
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

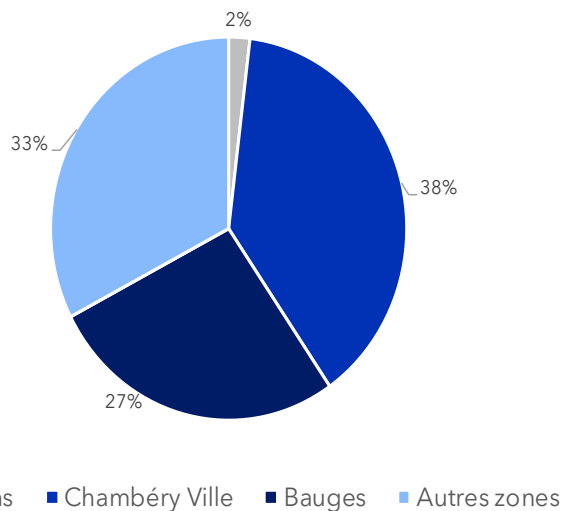
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



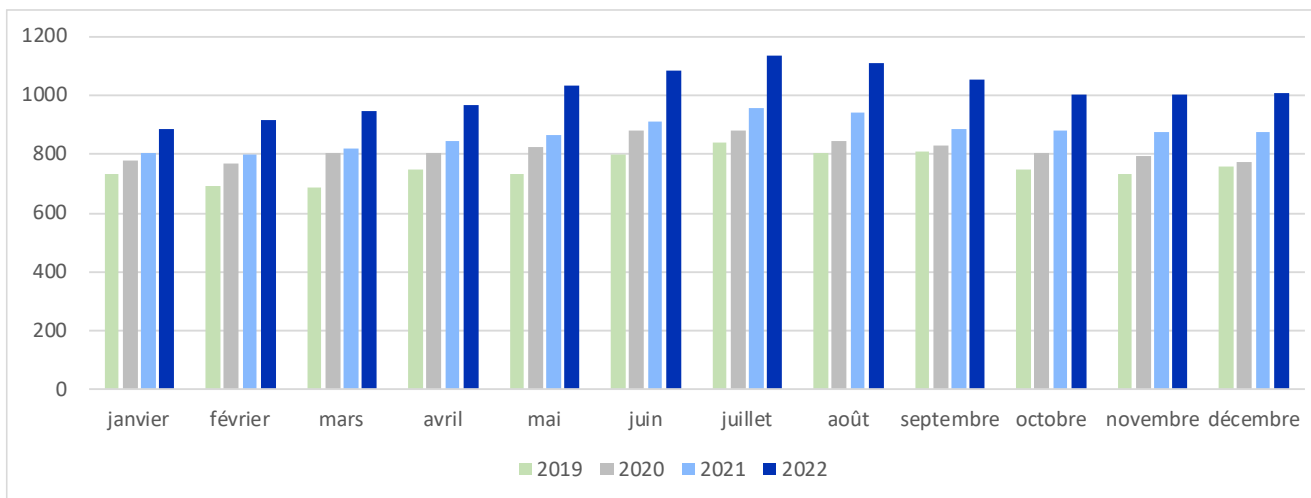
Par zone :



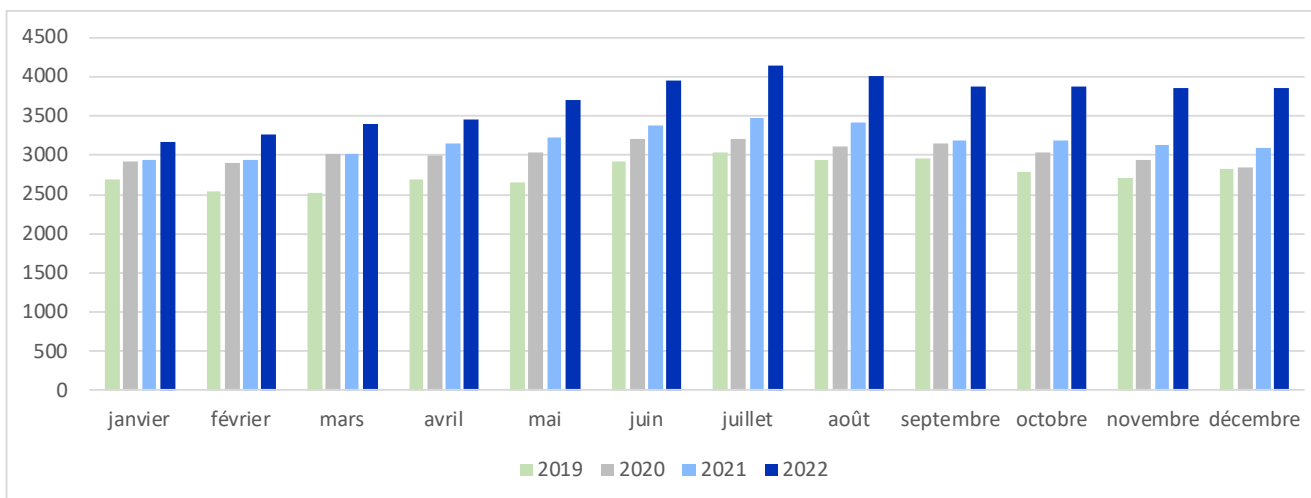
Note : Basé sur un échantillon de 1 008 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 008 meublés

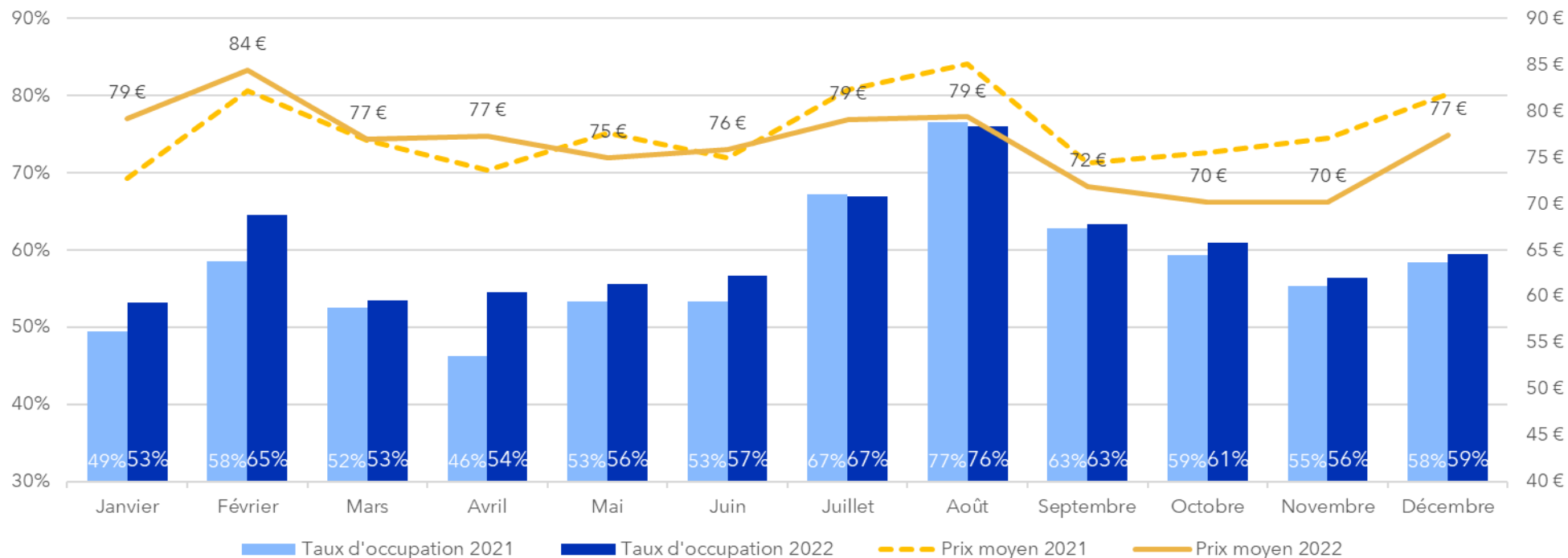
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,7%	60,1%	2,3
Prix moyen	77,8 €	76,4 €	-1,9%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	58,4%	59,4%	1,0
Prix moyen	81,8 €	77,4 €	-5,5%



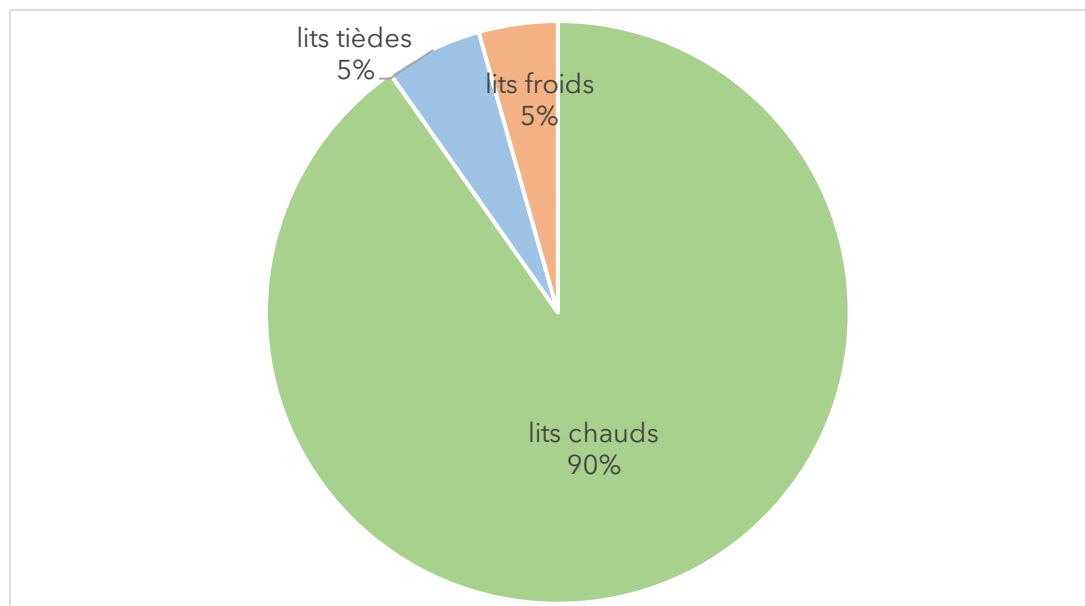
Note : Basé sur un échantillon de 1 008 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er Janvier au 31 Décembre 2022



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

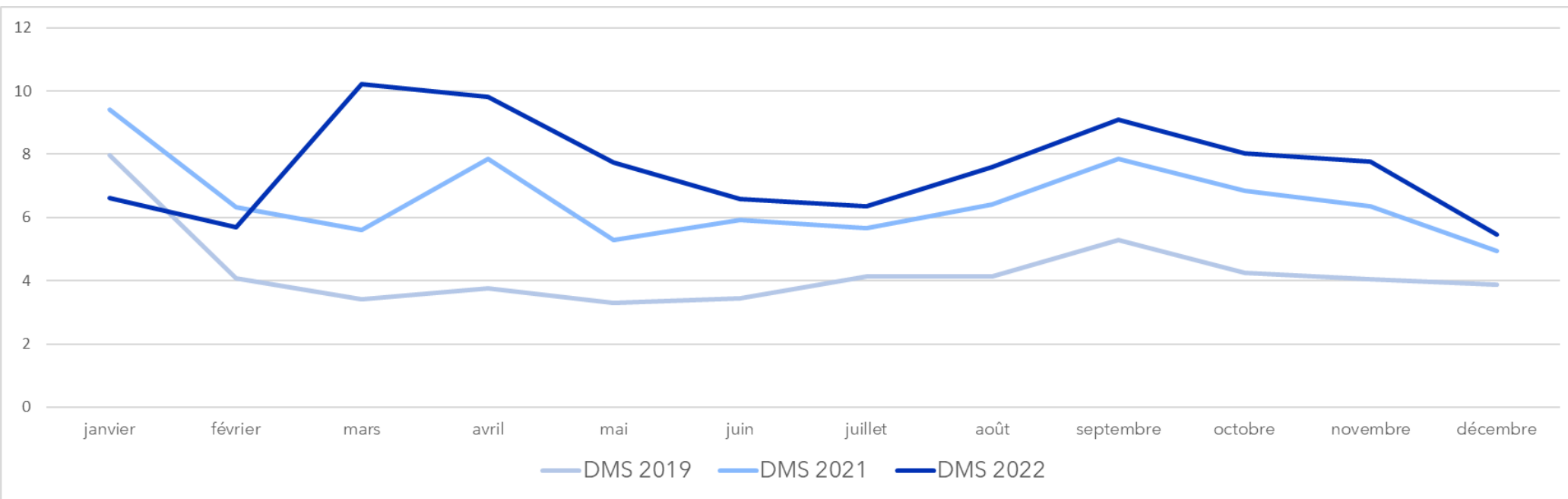
% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 008 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 008 meublés

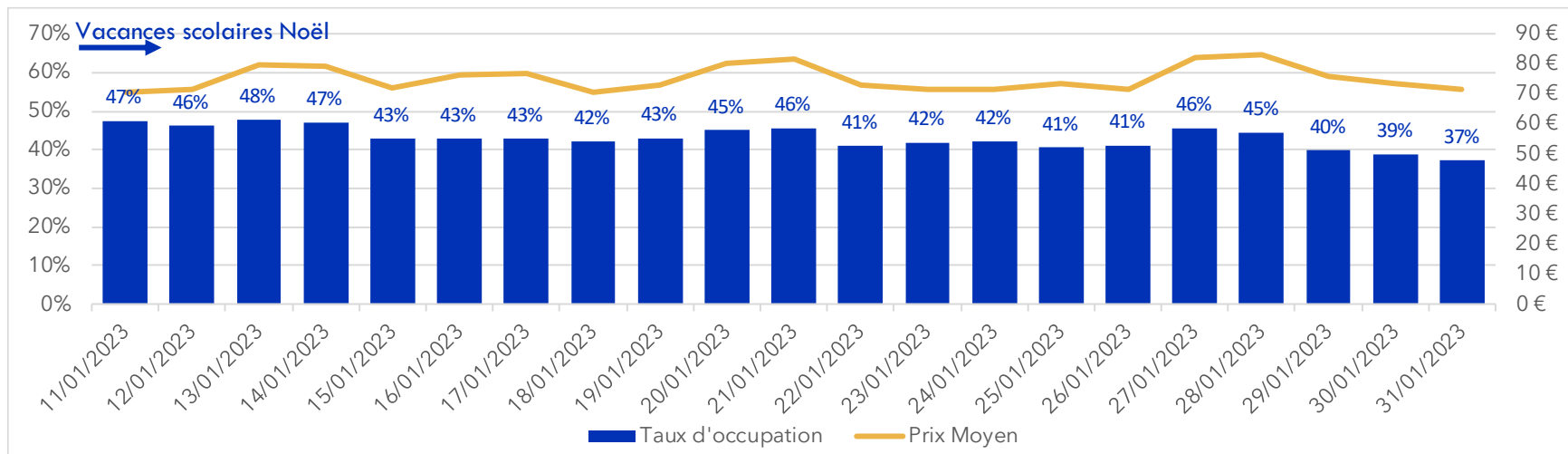
Décembre:

	Décembre
DMS 2019	3,9
DMS 2021	5,0
DMS 2022	5,5

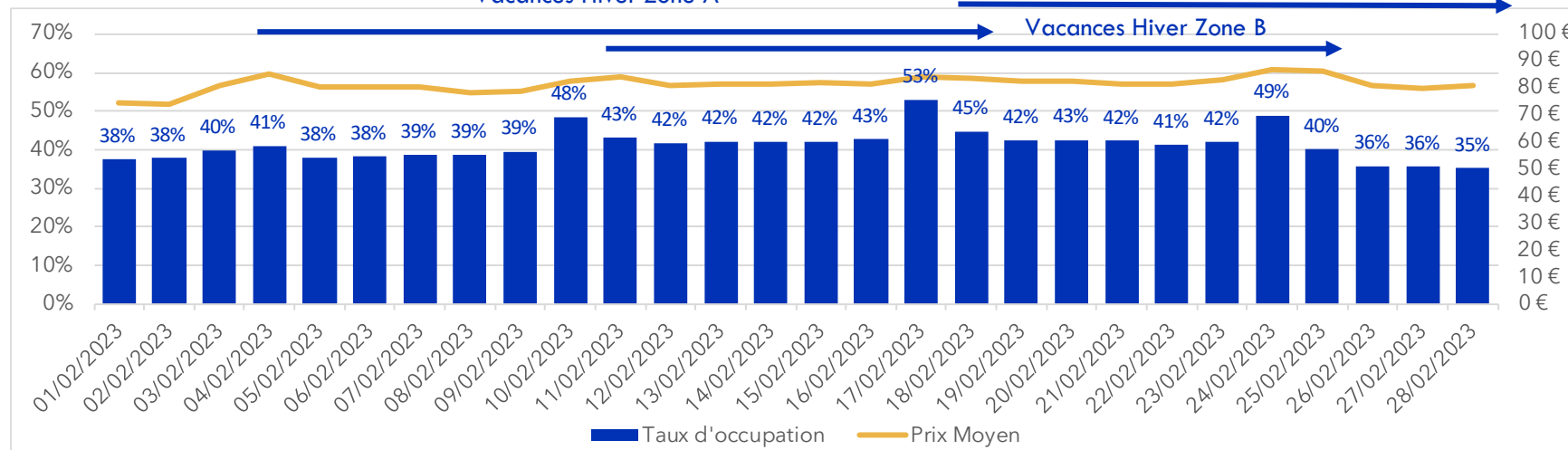
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1^{er} DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Janvier 2023



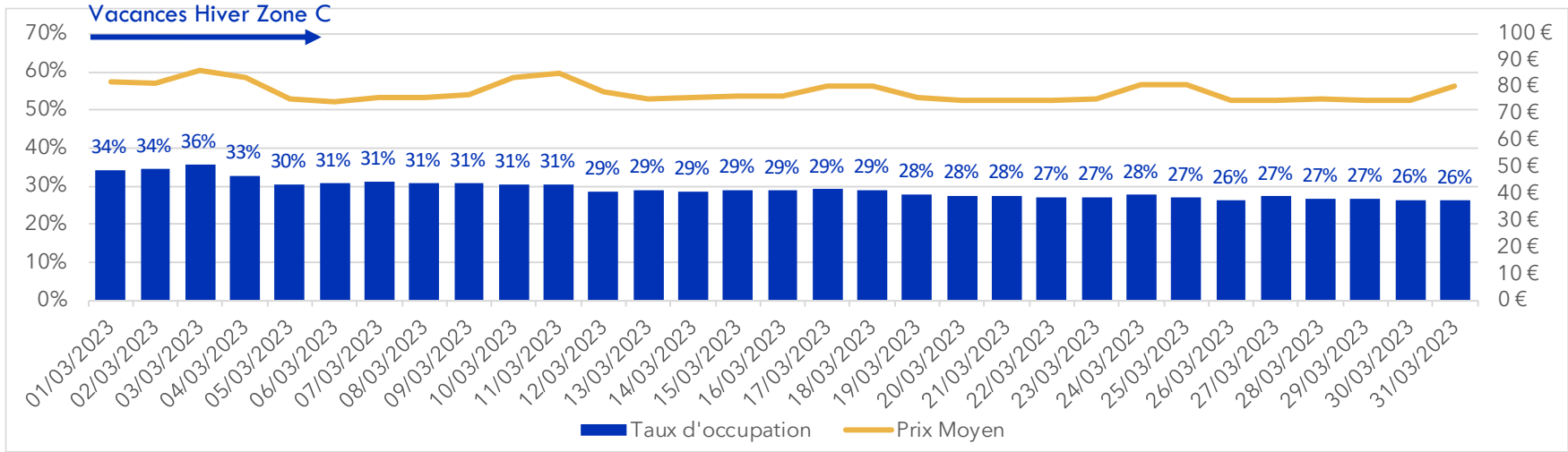
Février 2023



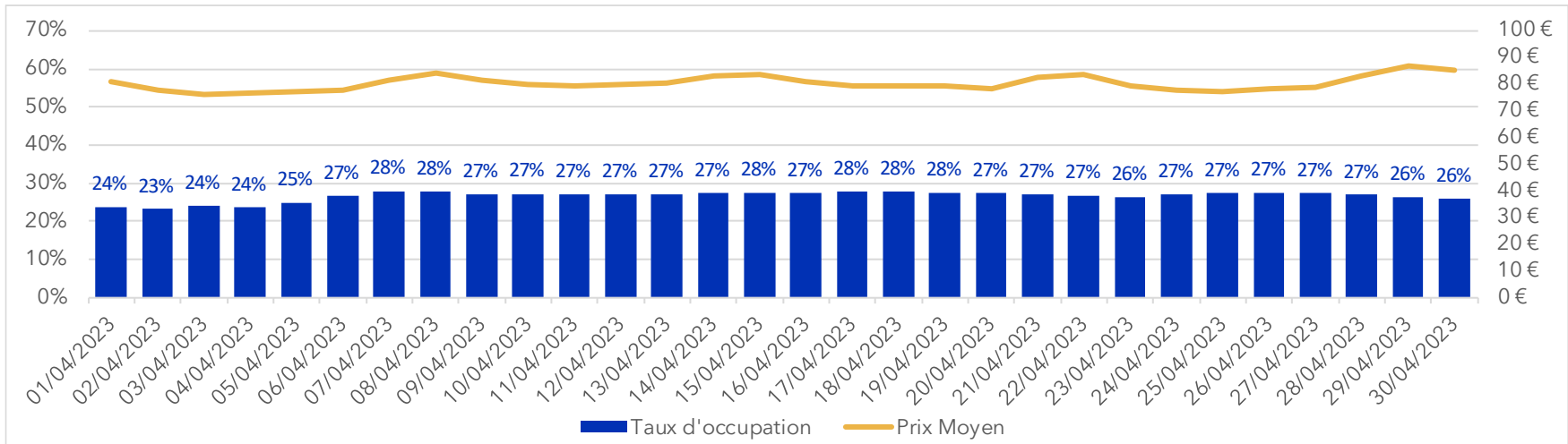
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1er DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

Mars 2023



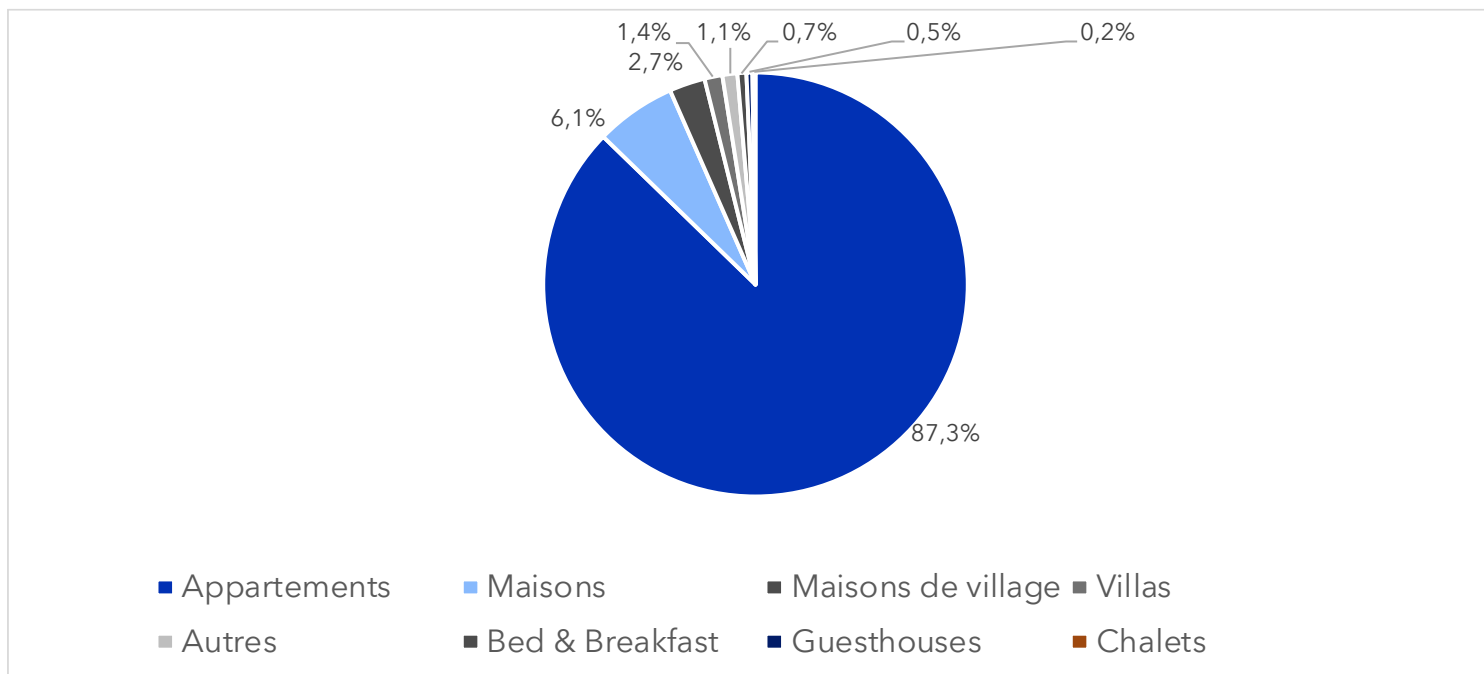
Avril 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Décembre 2022

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 757 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

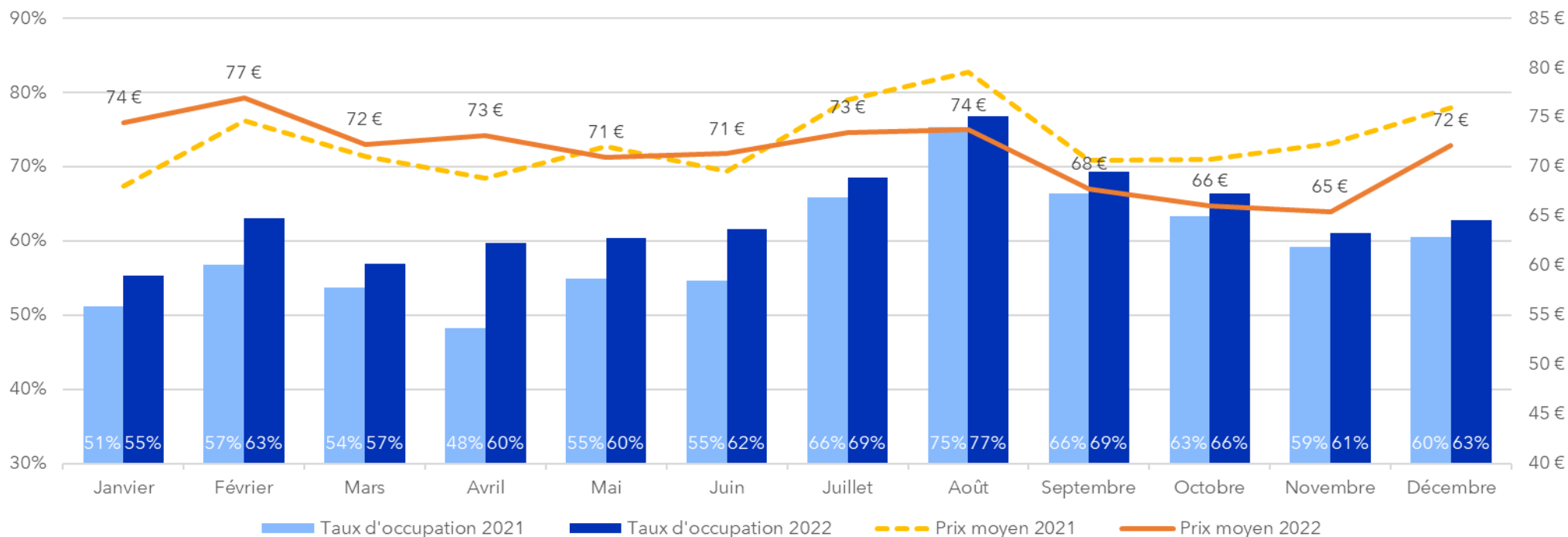
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	59,2%	63,5%	4,3
Prix moyen	72,5 €	71,5 €	-1,4%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	60,4%	62,8%	2,4
Prix moyen	75,9 €	72,2 €	-4,9%



Note : Basé sur un échantillon de 757 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	69,6%	60,1%	57,7%	59,6%	49,5%	59,0%	60,6%
Taux d'occupation 2021	61,1%	57,5%	58,9%	56,5%	54,0%	58,3%	47,9%
Evolution 22 vs 21	8,5	2,5	-1,2	3,1	-4,4	0,7	12,7
Prix Moyen 2022	52,3 €	57,1 €	88,0 €	124,8 €	178,8 €	318,3 €	95,8 €
Prix Moyen 2021	53,1 €	57,6 €	86,9 €	127,5 €	178,8 €	299,1 €	86,1 €
Evolution 22 vs 21	-1,5%	-0,9%	1,2%	-2,1%	0,0%	6,4%	11,2%

Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	67,4%	58,9%	55,5%	61,1%	58,0%	65,1%	61,4%
Taux d'occupation 2021	64,7%	58,2%	57,4%	57,7%	61,0%	58,1%	47,8%
Evolution 22 vs 21	2,7	0,7	-1,9	3,3	-3,1	7,0	13,6
Prix Moyen 2022	52,6 €	56,0 €	88,1 €	124,0 €	191,3 €	274,7 €	109,3 €
Prix Moyen 2021	56,7 €	60,4 €	93,4 €	133,8 €	186,3 €	314,3 €	99,3 €
Evolution 22 vs 21	-7,1%	-7,2%	-5,6%	-7,3%	2,7%	-12,6%	10,0%

Note : Basé sur un échantillon de 757 meublés

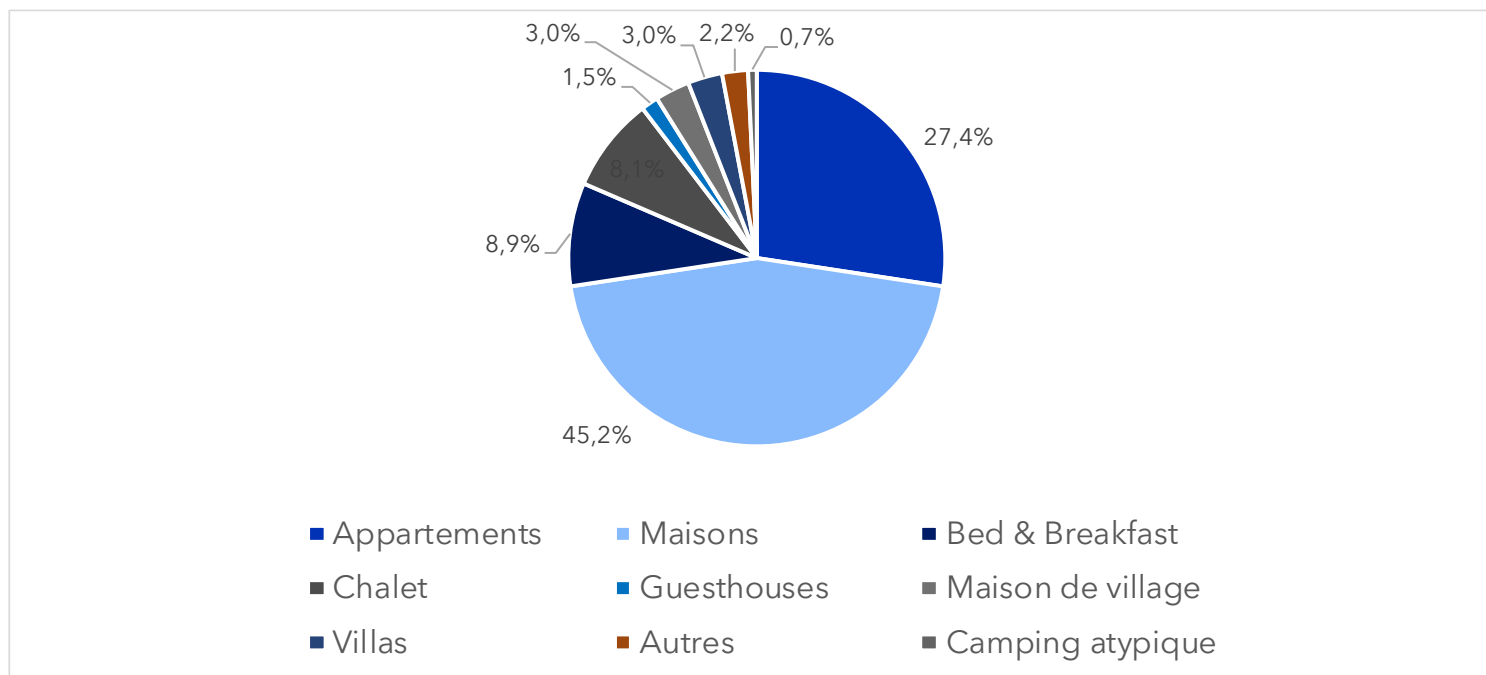
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Décembre 2022

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 136 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

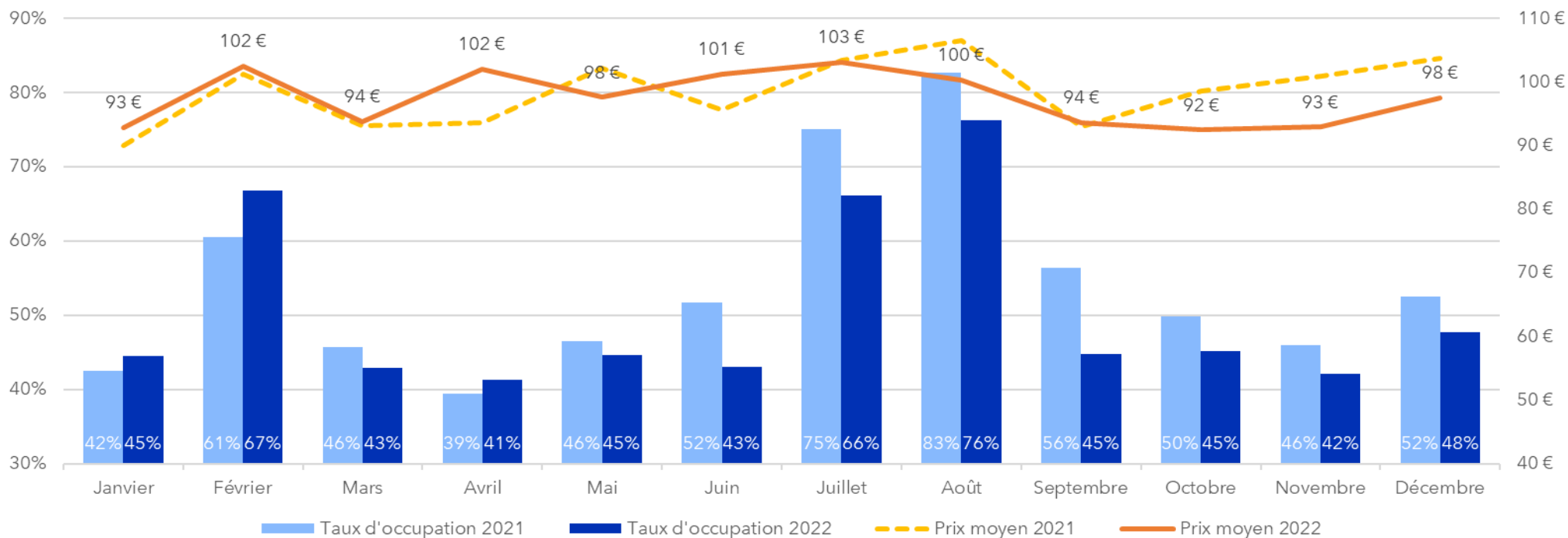
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	54,0%	50,4%	-3,6
Prix moyen	98,5 €	97,5 €	-1,0%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	52,4%	47,7%	-4,7
Prix moyen	103,7 €	97,5 €	-6,0%



Note : Basé sur un échantillon de 136 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	64,9%	52,1%	47,0%	45,3%	49,7%	73,4%	60,8%
Taux d'occupation 2021	63,8%	53,8%	56,4%	47,5%	44,4%	79,3%	55,8%
Evolution 22 vs 21	1,1	-1,7	-9,5	-2,3	5,3	-6,0	5,0
Prix Moyen 2022	53,3 €	59,7 €	91,7 €	133,3 €	190,6 €	322,0 €	131,8 €
Prix Moyen 2021	50,4 €	62,8 €	88,4 €	134,3 €	198,3 €	374,2 €	84,2 €
Evolution 22 vs 21	5,8%	-5,0%	3,8%	-0,8%	-3,9%	-13,9%	56,5%

Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	81,1%	47,2%	40,8%	50,3%	45,7%	non diff	58,1%
Taux d'occupation 2021	84,4%	51,2%	50,9%	44,4%	52,3%	non diff	73,8%
Evolution 22 vs 21	-3,3	-4,0	-10,1	6,0	-6,6	non diff	-15,7
Prix Moyen 2022	51,7 €	58,4 €	94,1 €	114,0 €	219,3 €	non diff	153,0 €
Prix Moyen 2021	56,1 €	65,8 €	95,2 €	132,1 €	200,9 €	non diff	63,5 €
Evolution 22 vs 21	-7,8%	-11,2%	-1,2%	-13,7%	9,1%	non diff	141,1%

Note : Basé sur un échantillon de 136 meublés

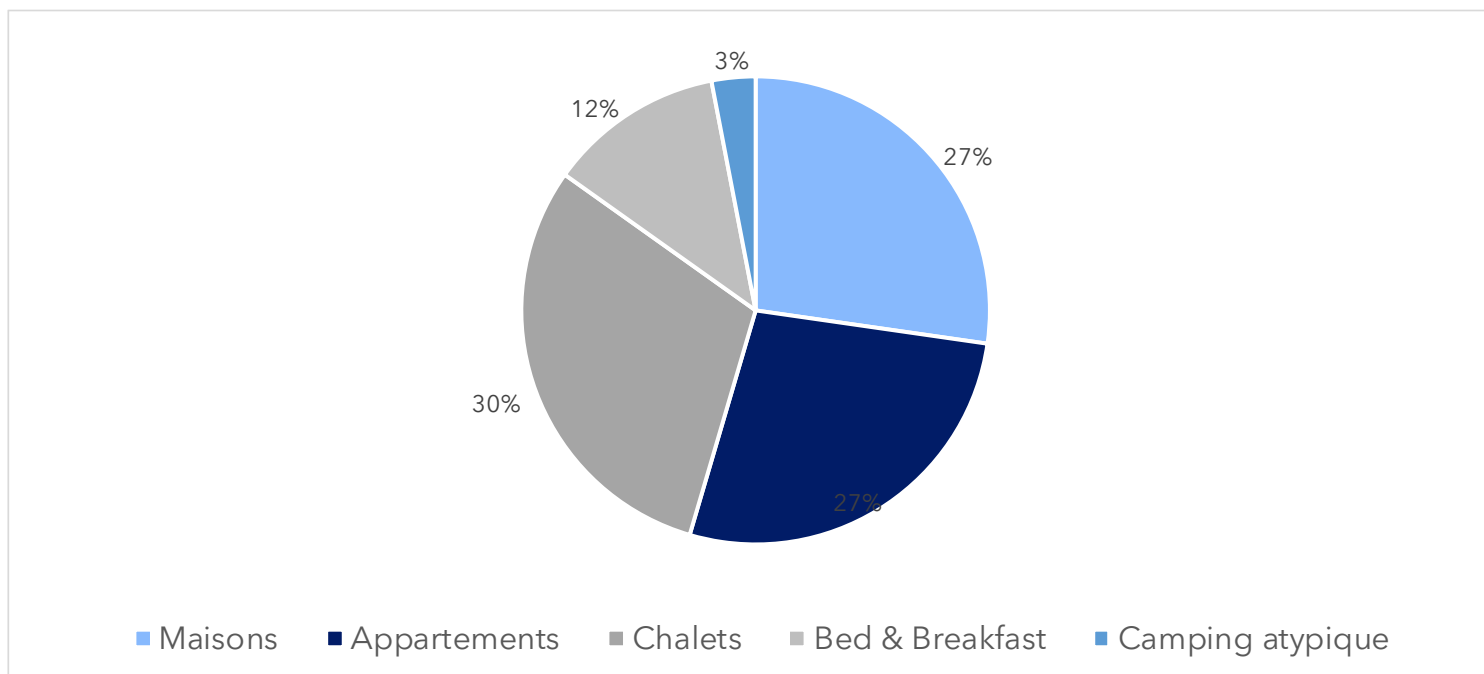
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Décembre 2022

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

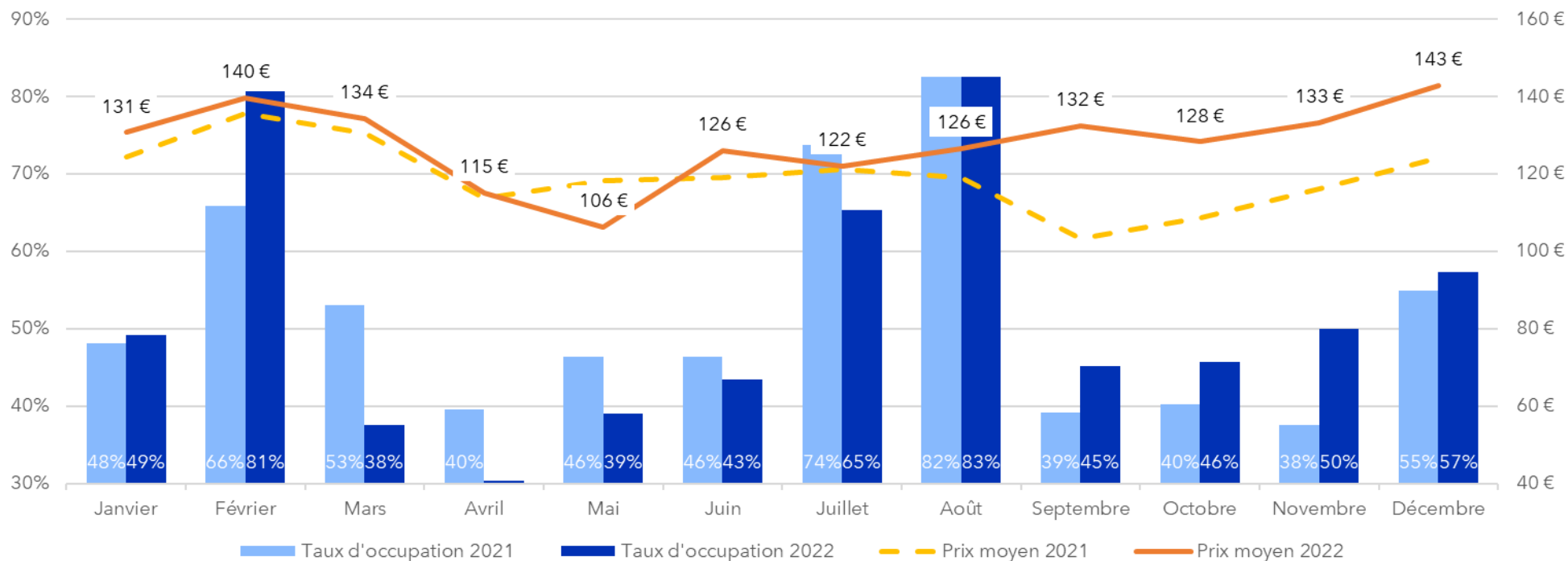
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	52,3%	52,2%	-0,1
Prix moyen	119,5 €	128,1 €	7,2%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	54,9%	57,2%	2,3
Prix moyen	124,2 €	142,8 €	15,0%



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	59,9%	50,2%	53,2%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	51,2%	56,0%	62,4%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	8,7	-5,8	-9,3	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,7 €	132,1 €	173,2 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	82,9 €	109,7 €	189,5 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	4,5%	20,4%	-8,6%	non diff	non diff	non diff

Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	non diff	72,1%	44,1%	76,6%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2021	non diff	58,0%	57,8%	57,5%	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	14,1	-13,7	19,1	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	87,1 €	144,6 €	178,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2021	non diff	81,5 €	128,2 €	198,9 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 22 vs 21	non diff	6,9%	12,8%	-10,3%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

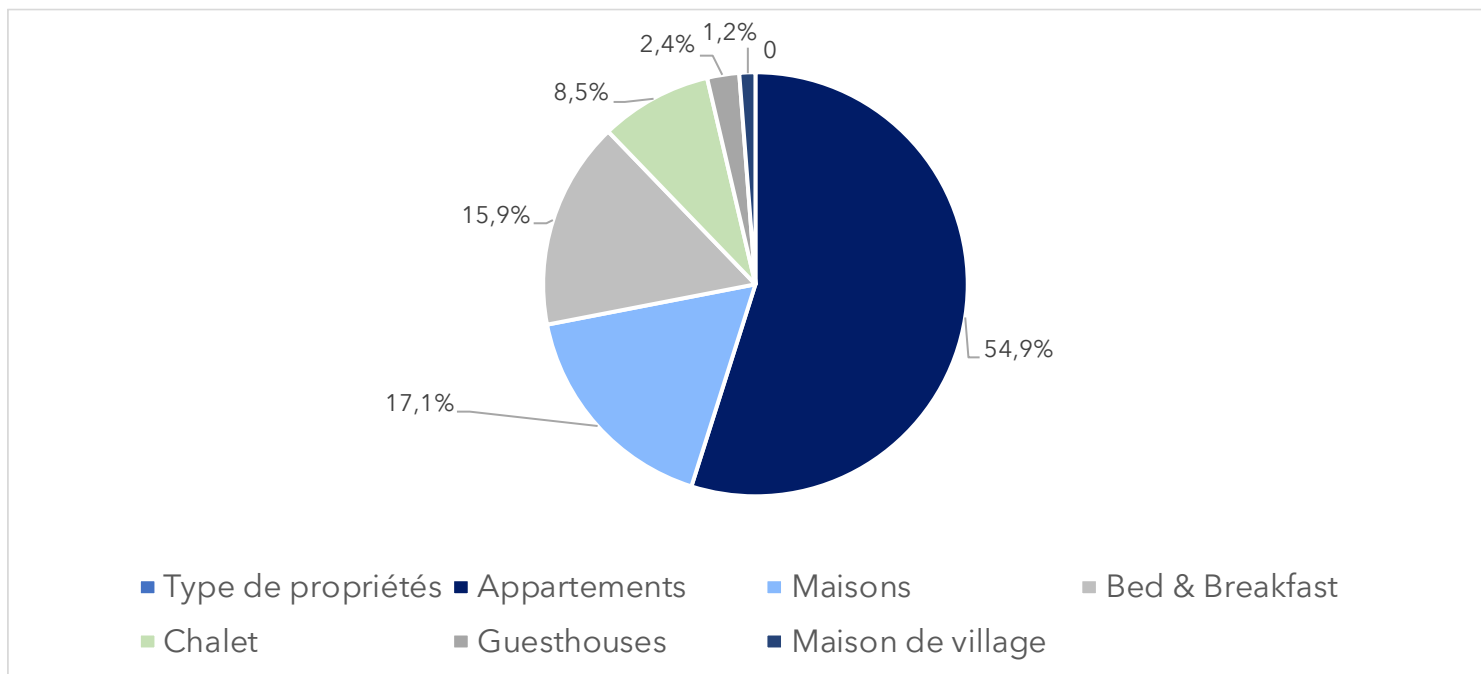
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Décembre 2022

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 79 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

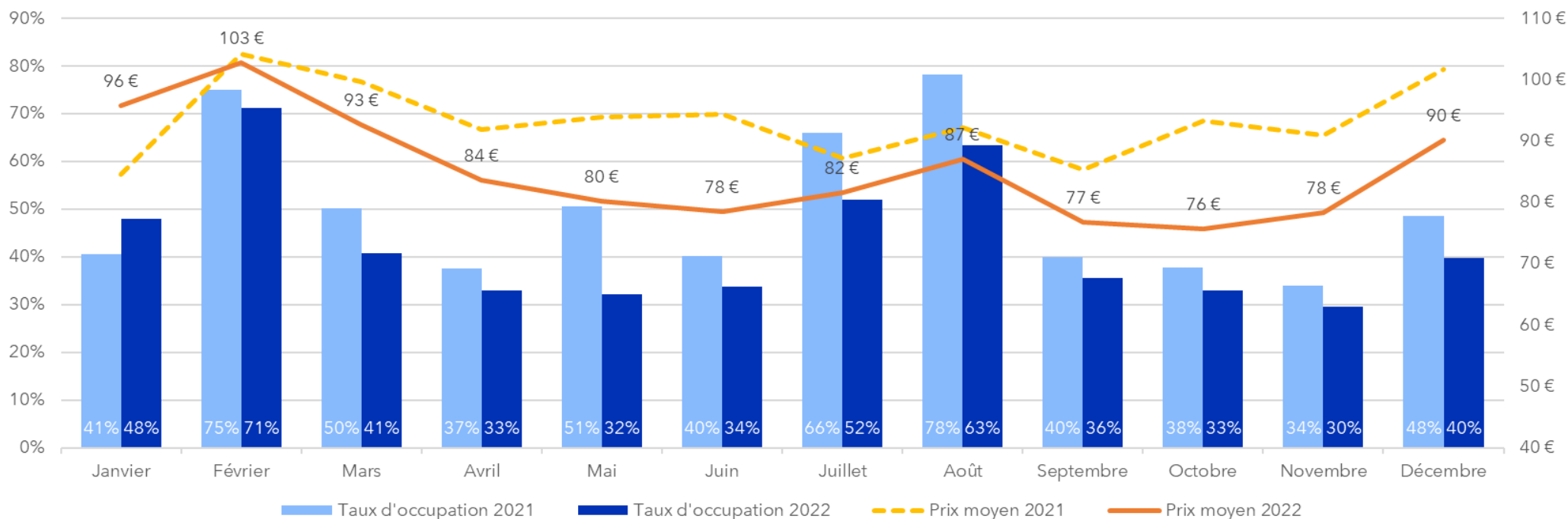
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	49,9%	42,6%	-7,2
Prix moyen	93,3 €	85,2 €	-8,6%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	48,5%	39,7%	-8,8
Prix moyen	101,7 €	90,2 €	-11,3%



Note : Basé sur un échantillon de 79 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	39,0%	41,1%	52,3%	48,7%	39,3%	31,5%	32,3%
Taux d'occupation 2021	39,6%	54,3%	52,5%	58,0%	44,9%	48,6%	37,7%
Evolution 22 vs 21	-0,6	-13,2	-0,2	-9,4	-5,6	-17,1	-5,4
Prix Moyen 2022	53,0 €	70,9 €	95,2 €	89,0 €	287,1 €	242,1 €	122,8 €
Prix Moyen 2021	52,0 €	80,7 €	102,9 €	90,8 €	283,9 €	197,9 €	71,2 €
Evolution 22 vs 21	1,8%	-12,1%	-7,5%	-1,9%	1,1%	22,3%	72,5%

Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	30,9%	40,4%	46,9%	43,0%	38,5%	54,8%	34,4%
Taux d'occupation 2021	39,5%	50,7%	47,4%	55,2%	71,0%	64,5%	41,9%
Evolution 22 vs 21	-8,6	-10,3	-0,5	-12,3	-32,5	-9,7	-7,5
Prix Moyen 2022	65,0 €	67,0 €	100,7 €	85,6 €	289,0 €	237,2 €	296,6 €
Prix Moyen 2021	56,4 €	80,5 €	109,7 €	108,1 €	280,8 €	243,5 €	90,9 €
Evolution 22 vs 21	15,4%	-16,8%	-8,2%	-20,8%	2,9%	-2,6%	226,4%

Note : Basé sur un échantillon de 79 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

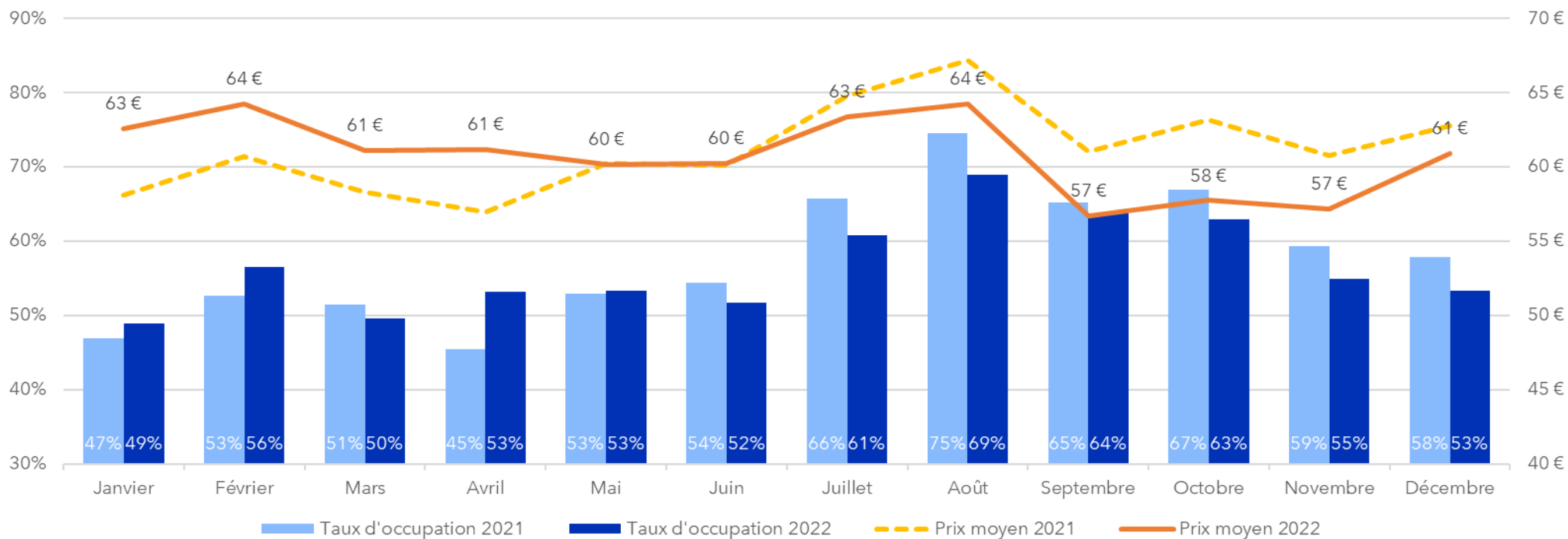
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,8%	56,4%	-1,3
Prix moyen	61,2 €	60,8 €	-0,6%

Décembre 2022

	2021	2022	Evolution 22 vs 21
Taux d'occupation	57,9%	53,2%	-4,6
Prix moyen	62,7 €	60,9 €	-2,9%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	61,3%	55,5%	56,5%	56,9%	51,7%	49,5%	55,5%
Taux d'occupation 2021	62,5%	57,0%	57,3%	58,7%	56,4%	44,7%	52,2%
Evolution 22 vs 21	-1,2	-1,5	-0,9	-1,8	-4,7	4,8	3,3
Prix Moyen 2022	45,5 €	50,9 €	76,1 €	101,5 €	157,1 €	164,5 €	54,1 €
Prix Moyen 2021	47,7 €	52,4 €	74,6 €	103,8 €	149,4 €	240,3 €	56,4 €
Evolution 22 vs 21	-4,7%	-2,7%	2,0%	-2,3%	5,2%	-31,5%	-4,1%

Décembre 2022

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2022	55,8%	51,5%	53,8%	59,6%	54,0%	46,6%	54,6%
Taux d'occupation 2021	58,9%	57,7%	59,0%	61,8%	54,0%	44,1%	47,2%
Evolution 22 vs 21	-3,1	-6,2	-5,2	-2,2	-0,1	2,6	7,3
Prix Moyen 2022	45,4 €	48,8 €	76,1 €	101,2 €	164,1 €	173,6 €	60,4 €
Prix Moyen 2021	48,0 €	53,2 €	77,8 €	111,2 €	149,7 €	178,6 €	60,7 €
Evolution 22 vs 21	-5,4%	-8,2%	-2,1%	-9,0%	9,6%	-2,8%	-0,6%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent