



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Janvier 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Source Google

Janvier 2023

Le marché hôtelier de Chambéry Montagnes débute l'année sur une belle dynamique. En effet, le marché enregistre **un taux d'occupation de 63,8%**, soit une nette reprise de 11,7 points par rapport à 2022 et 1,5 point par rapport à 2019.

Le **prix moyen global (72,9€)** bénéficie également de ce contexte favorable, enregistrant une progression de 21,6% par rapport à 2019 (+12,9€). En conséquence, **le RevPAR atteint 46,5€**, soit une hausse de 25,1% comparé à 2019.

D'une manière générale, les taux d'occupation et prix moyens sont nettement supérieurs à ceux de l'année 2022, encore marquée jusqu'en mars par des restrictions liées au contexte sanitaire. Le RevPAR est ainsi en hausse de 43,5% sur l'ensemble des segments.

Deux périodes se distinguent dans le mois : la première quinzaine, plus calme au lendemain des fêtes et des vacances de Noël, avec des taux d'occupation qui n'excèdent pas les 70%, tandis qu'à partir de la deuxième quinzaine, le marché a connu des pics à plus de 85% et même 90% en cœur de semaine, grâce à la reprise du tourisme d'affaires : déplacements professionnels, mais aussi MICE avec le salon professionnel Destination Montagnes les 24 et 25 janvier.

Bien que **les hôtels d'entrée de gamme** aient des taux d'occupation légèrement en retrait par rapport à 2019 avec des différentiels de -2,4 points pour le segment super-économique et -5,0 points pour le créneau économique, les **hôtels milieu de gamme** bénéficient quant à eux d'une forte attractivité, avec un taux d'occupation de 71,6%, dans une belle dynamique de croissance par rapport à 2019 (+14,7 points). Ce qui peut s'expliquer en partie par la tenue du salon professionnel Destination Montagnes.

Tous les créneaux enregistrent de **fortes hausses de prix moyen** versus 2019, avec des évolutions allant de +12,0% (milieu de gamme) à +22,1% (super-économique).

Grâce à une reprise de l'occupation combinée à une forte augmentation du prix moyen, les **RevPAR de tous les segments sont supérieurs à ceux de 2019**, avec une hausse particulièrement marquée sur le créneau milieu de gamme : +40,9%.

Semaine / week-end

En janvier 2023, les hôtels de Chambéry Montagnes enregistrent **un taux d'occupation de 68,0% du lundi au jeudi, contre 52,9% du vendredi au dimanche**. Tandis que la fréquentation du week-end rejoint son niveau pré-crise, celle de la semaine est toujours en recul par rapport à 2019 : -6,9 points.

Le prix moyen en semaine en janvier 2023 est similaire à celui du week-end, atteignant plus de 70€. Alors que le prix en semaine croît de 11,8% par rapport à 2019, celui du week-end augmente encore davantage : +20,2%.

Tandis que le RevPAR en semaine est légèrement supérieur à son niveau d'avant la crise (+1,4%), le RevPAR du week-end est largement au-dessus de son niveau de 2019 avec une augmentation de +19,7%, grâce à un volume de fréquentation retrouvé, et à une clientèle hédoniste qui génère de plus hauts niveaux de prix moyen.

Benchmark

L'ensemble des marchés étudiés a connu une très bonne reprise affichant des performances bien supérieures à celles de janvier 2022, et globalement en hausse comparé à 2019, **hormis à Genève Annemasse, où le taux d'occupation est 1,5 point inférieur**.

En janvier 2023, **la destination Chambéry Montagnes présente le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations du benchmark**, devant Annecy et Aix-les-Bains à 58-59%. A l'inverse, avec un taux de remplissage de 50,2%, Genève Annemasse est la seule destination en retard sur 2019.

A l'exception de Genève Annemasse, toutes les destinations du benchmark connaissent une croissance significative des prix moyens par rapport à 2019 entre +4,8% (Clermont-Ferrand) et +46,9% (Annecy).

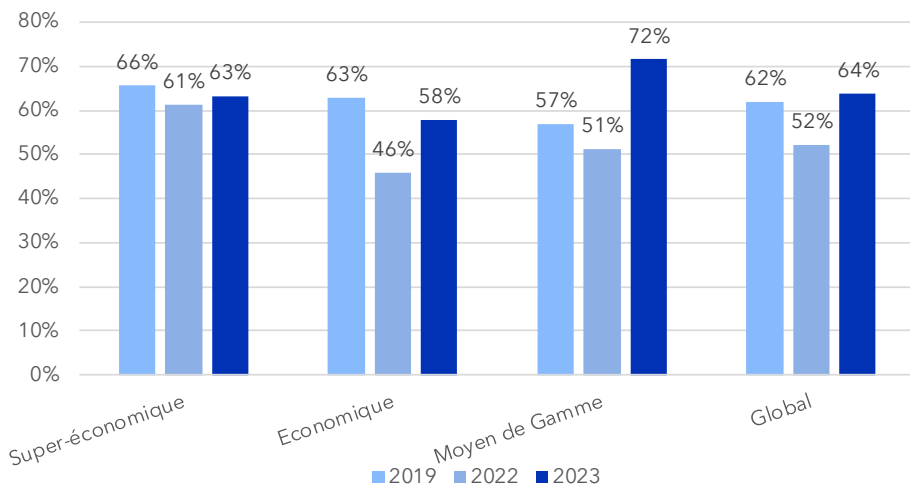
Portée par une **très forte hausse de son prix moyen**, Annecy enregistre la plus forte évolution de RevPAR par rapport à 2019 (+57,4%), loin devant Chambéry Montagnes (+25,1%) et Aix-les-Bains (+21,5%).

Les performances par segment (représentation principalement Chambéry et Vallée)

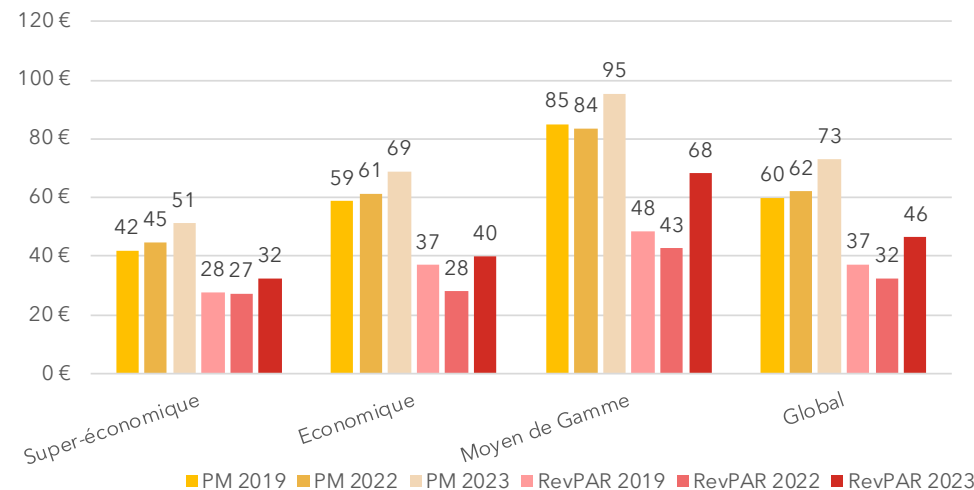
Janvier 2023 versus Janvier 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	63,2%	0,6	-0,7	51,3	15,0%	22,1%	32,5	18,6%	17,6%
Economique	57,9%	3,6	-1,5	68,9	12,4%	17,2%	39,9	41,5%	7,8%
Moyen de Gamme	71,6%	6,1	4,4	95,3	14,0%	12,0%	68,2	59,3%	40,9%
Global	63,8%	11,7	1,8	72,9	17,3%	21,6%	46,5	43,5%	25,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



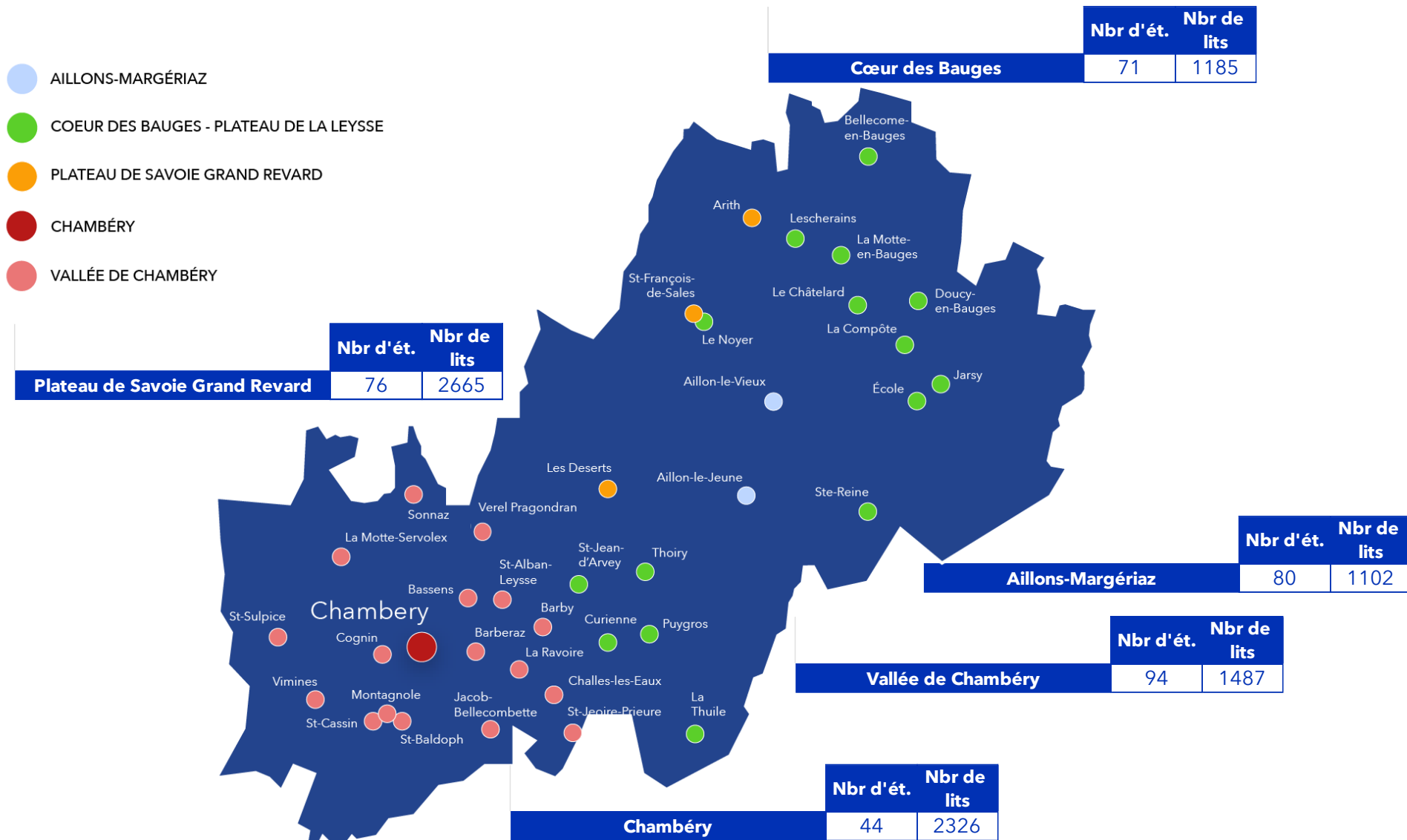
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

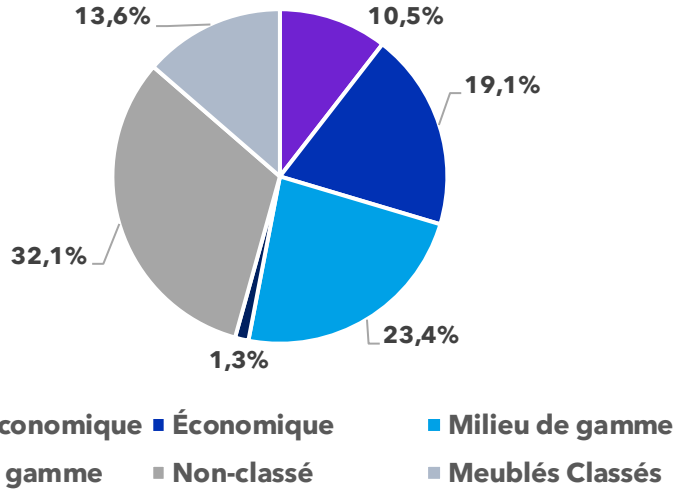
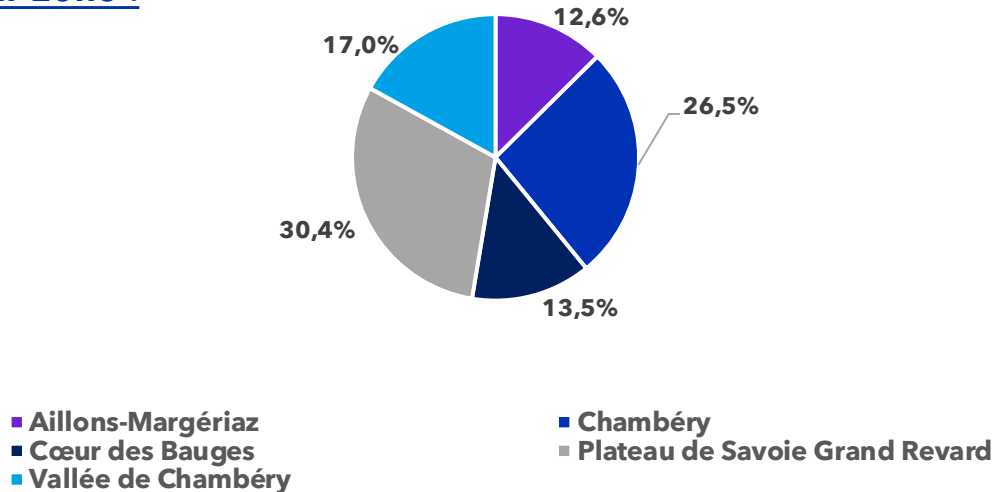


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



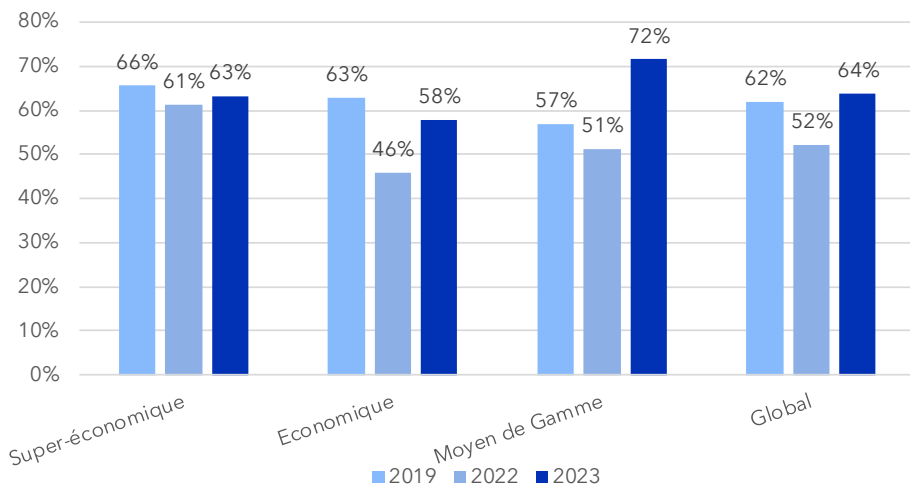
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segment (représentation principalement Chambéry et Vallée)

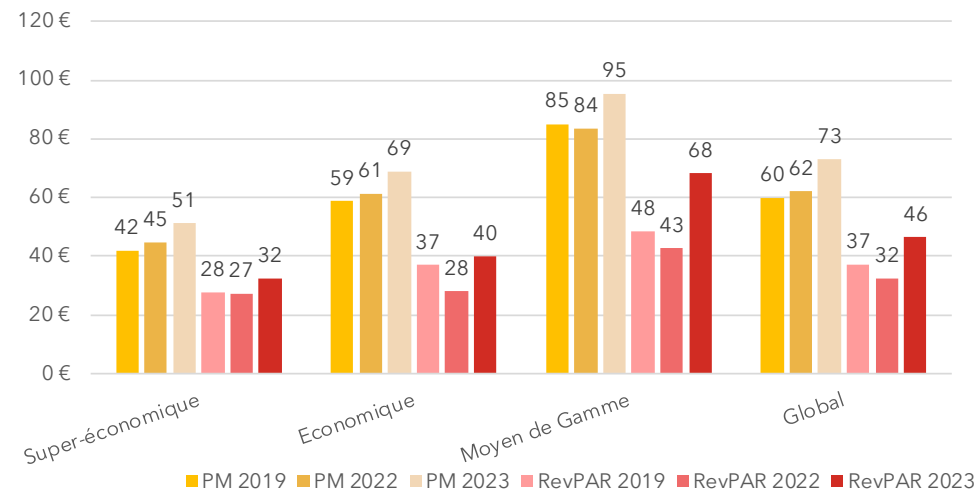
Janvier 2023 versus Janvier 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	63,2%	1,9	-2,4	51,3	15,0%	22,1%	32,5	18,6%	17,6%
Economique	57,9%	11,9	-5,0	68,9	12,4%	17,2%	39,9	41,5%	7,8%
Moyen de Gamme	71,6%	20,3	14,7	95,3	14,0%	12,0%	68,2	59,3%	40,9%
Global	63,8%	11,7	1,8	72,9	17,3%	21,6%	46,5	43,5%	25,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

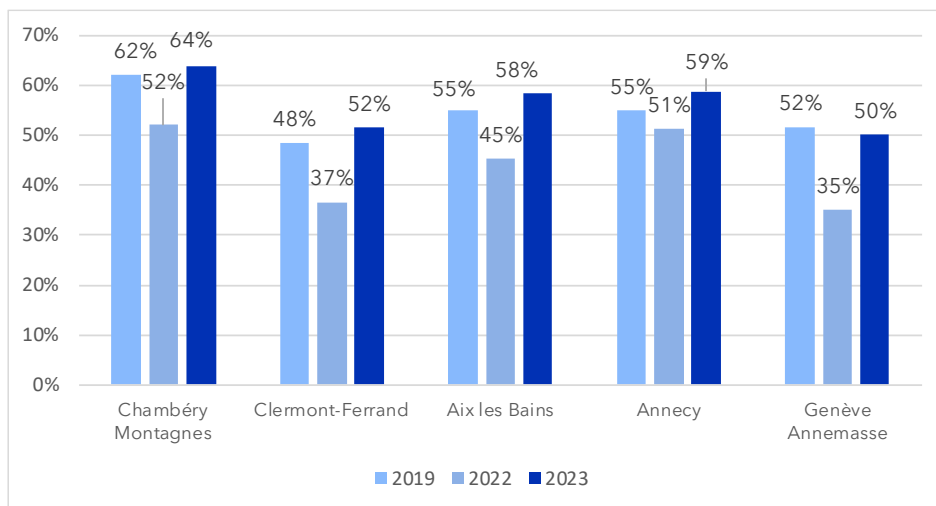
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

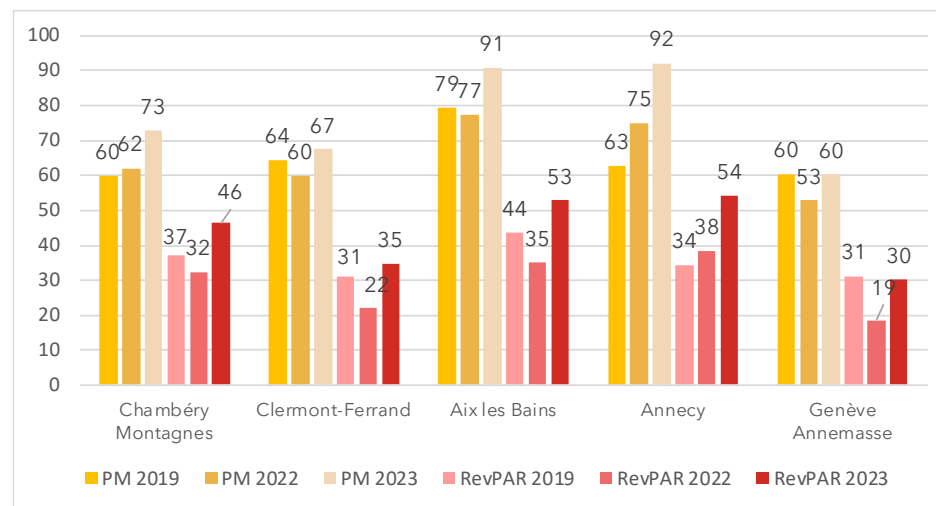
Janvier 2023 versus Janvier 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	63,8%	11,7	1,8	72,9	17,3%	21,6%	46,5	43,5%	25,1%
Clermont-Ferrand	51,5%	14,9	3,0	67,4	12,3%	4,8%	34,8	58,1%	11,4%
Aix les Bains	58,3%	13,1	3,4	90,7	17,1%	14,4%	52,9	51,0%	21,5%
Annecy	58,8%	7,6	3,9	92,1	22,9%	46,9%	54,2	41,2%	57,4%
Genève Annemasse	50,2%	15,2	-1,5	60,3	14,0%	-0,2%	30,3	63,4%	-3,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	914
super-économique	5	268
économique	6	369
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

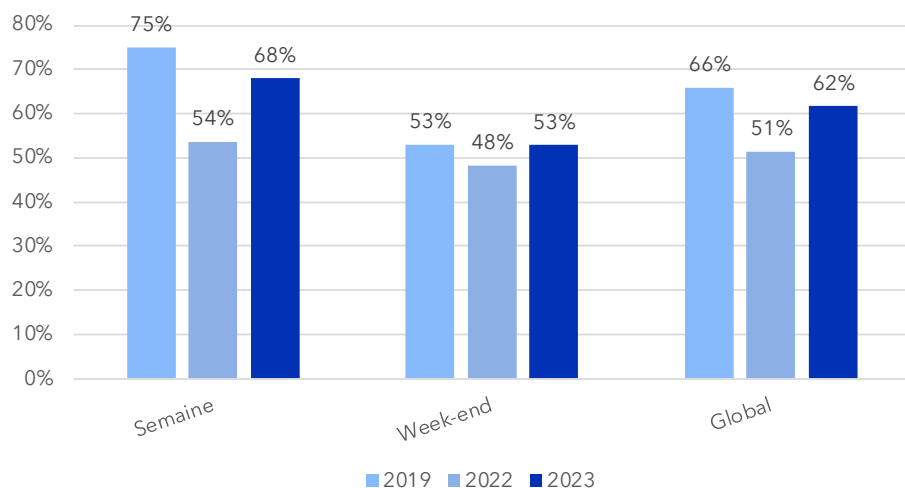
Janvier 2023 versus Janvier 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	68,0%	14,4	-6,9	71,7	22,3%	11,8%	48,7	55,0%	1,4%
Week-end	52,9%	4,6	-0,2	70,1	13,2%	20,2%	37,0	24,0%	19,7%
Global	61,6%	10,3	-4,2	71,1	18,7%	14,4%	43,8	42,4%	7,2%

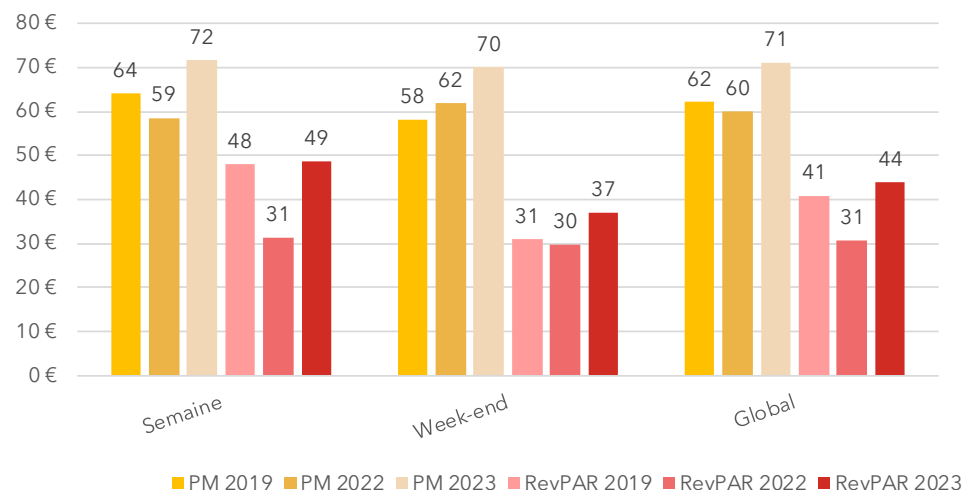
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



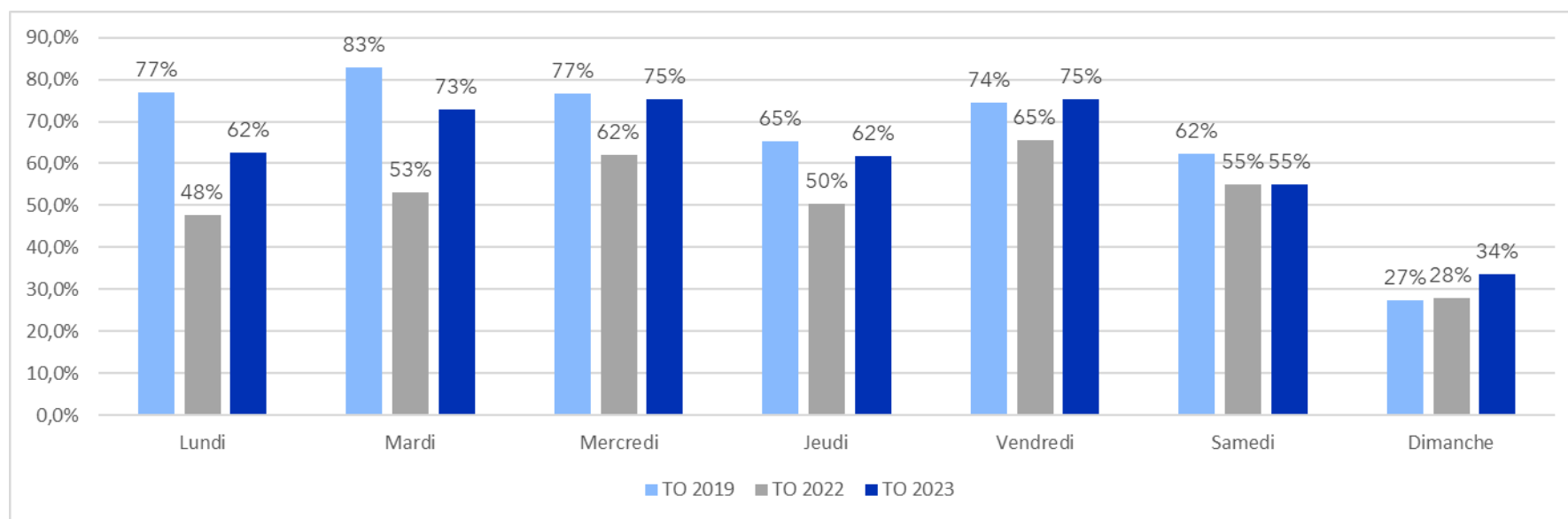
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	62,4%	66,2	41,3	47,7%	53,9	25,7	76,8%	62,8	48,2
Mardi	72,8%	66,5	48,4	53,0%	52,5	27,8	82,9%	62,2	51,6
Mercredi	75,3%	65,9	49,6	61,9%	55,1	34,1	76,6%	56,3	43,1
Jeudi	61,8%	61,1	37,8	50,3%	51,4	25,9	65,3%	51,9	33,9
Vendredi	75,3%	64,2	48,4	65,4%	59,7	39,0	74,4%	52,7	39,2
Samedi	54,9%	66,6	36,6	55,0%	55,7	30,7	62,3%	52,7	32,8
Dimanche	33,5%	59,0	19,8	27,9%	50,6	14,2	27,5%	49,9	13,7



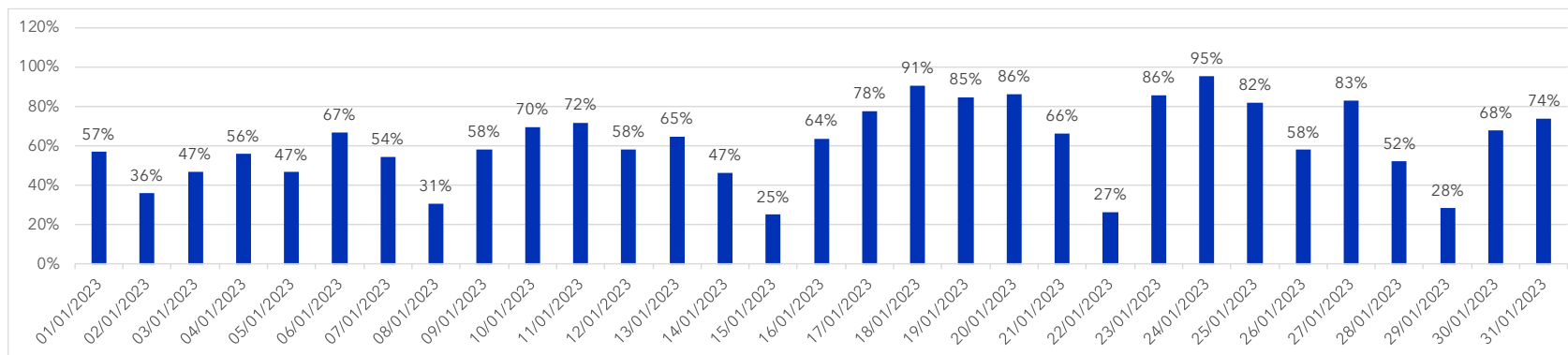
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Janvier 2023

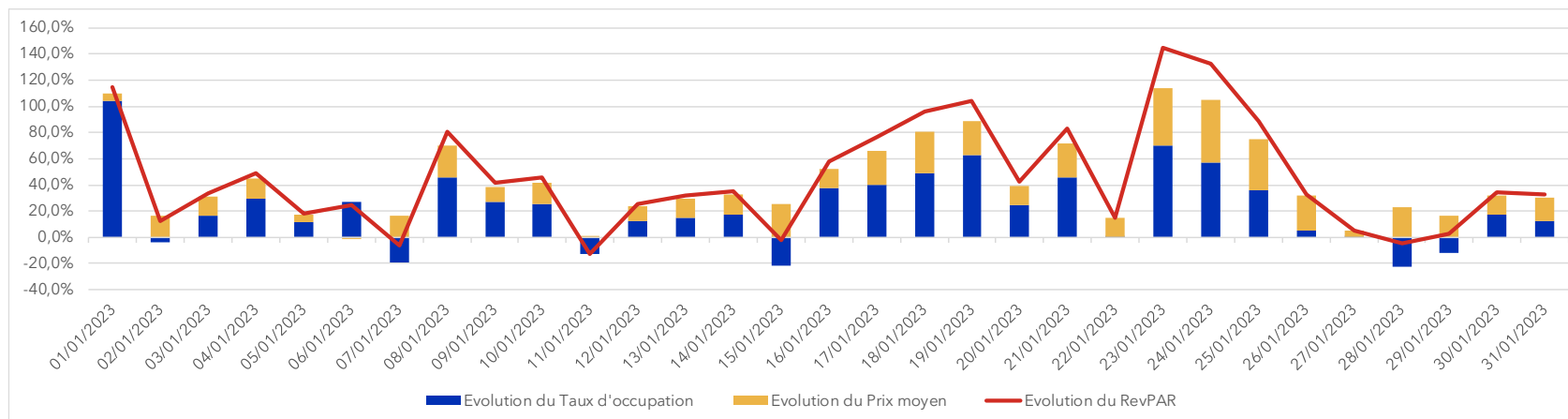
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

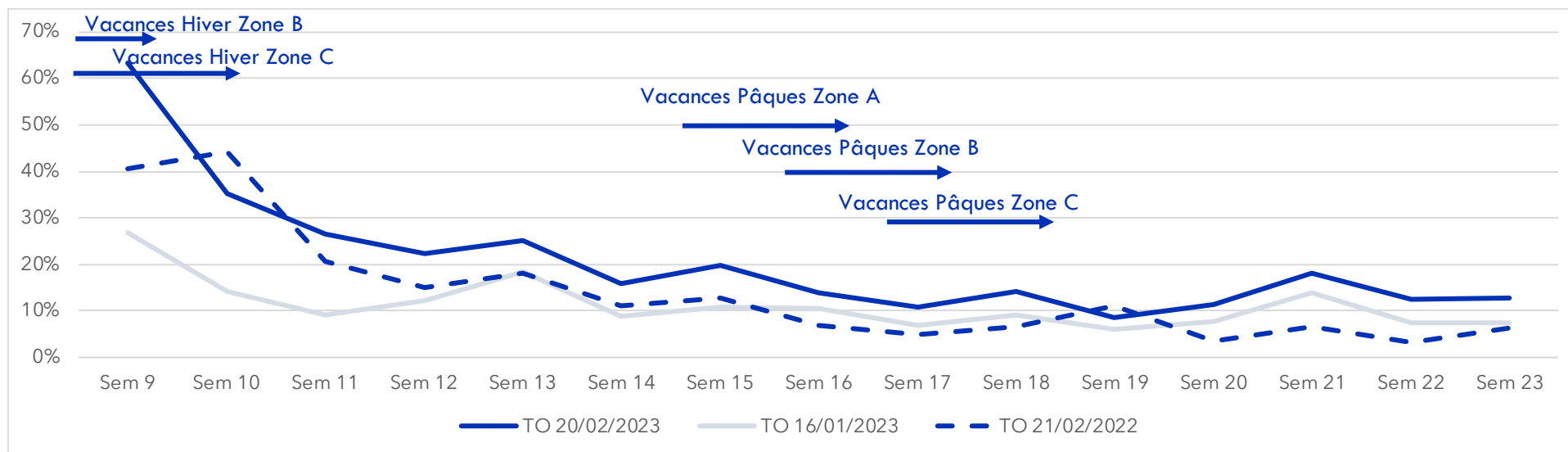
dimanche 1^{er} décembre 2022 vs dimanche 2 décembre 2021, lundi 2 décembre 2022 vs mercredi 3 décembre 2021, etc



Prévisions - Hiver 2022-2023

09 JANVIER 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



JANVIER 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Janvier 2023

Les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes enregistrent un **taux d'occupation de 53,2%**, une performance satisfaisante et égale à celle de 2022. En revanche, le **prix moyen a diminué de 5,3%** par rapport à 2022 et s'établit ainsi à 74,2€ (-4,1€).

Cela peut s'expliquer par une mise sur le marché de meublés de plus petites capacités, notamment dans la vallée de Chambéry, parmi les ouvertures recensés depuis 2019. En effet, le parc locatif de la destination est passé d'environ 750 structures en janvier 2019 à environ 1 050 en janvier 2023.

La fréquentation des meublés est majoritairement française, représentant 78,3% de la demande. Toutefois, **les marchés étrangers constituent une part grandissante des flux** : 21,7% des nuitées contre 10,9% en janvier 2019. Les touristes étrangers proviennent principalement d'Italie (8%), de Belgique (5%) et du Royaume-Uni (4%) grâce à des facilités d'accès depuis ces marchés stratégiques (via la route, l'aérien).

En décembre 2022, **Chambéry Vallée** demeure le secteur le plus fréquenté de la destination avec un taux d'occupation des meublés s'élevant à 56,6%. Ce secteur est le seul à connaître une baisse de prix moyen par rapport à 2022 : -6,3%.

Disposant d'une **part importante de maisons et chalets** à la location : respectivement 27% et 30% de l'offre disponible, La **Feclaz Le Revard** affiche le **prix moyen le plus élevé de la zone (133,4€)** qui progresse par ailleurs de 2,1% par rapport à janvier 2022, en parallèle d'un taux d'occupation qui progresse de 2,9 points, qui souligne l'attractivité de la zone.

Les secteurs Cœur des Bauges et Aillon-Margériaz sont les seuls à enregistrer une baisse du taux d'occupation par rapport à 2022. La zone Cœur des Bauges affiche un taux d'occupation de 40,4% (-4,2 points par rapport à 2022). Le secteur Aillon-Margeriaz accuse la plus forte baisse de fréquentation avec un taux d'occupation de 32,1%, soit un niveau en retrait de 15,1 points par rapport à 2022.

Lits chauds/lits froids

En 2022, **90% des lits de Chambéry Montagnes sont considérés « chauds » et ont été loués pour une longue période de plus de 3 mois.** Sur les 10% restants, la moitié a été louée une durée de 1 à 3 mois.

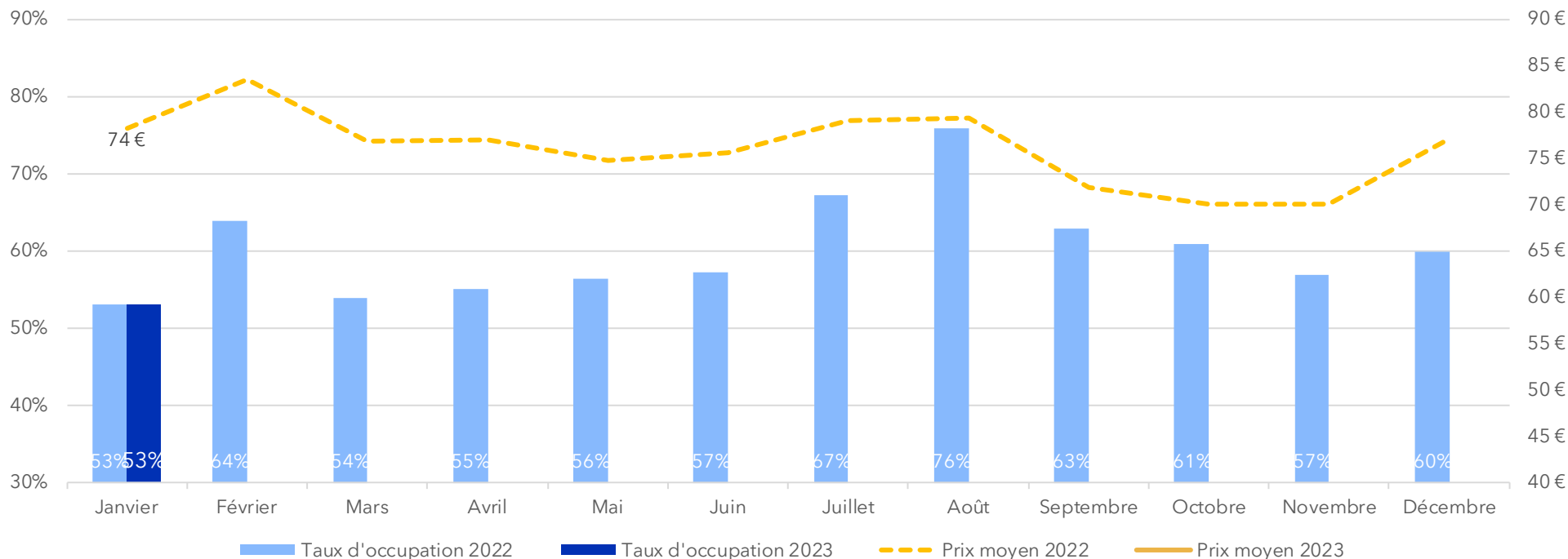
Benchmark

En janvier 2022, les meublés de tourisme de **Clermont-Ferrand** ont enregistré un taux d'occupation de 47,2%, une performance inférieure à celle de **Chambéry Montagnes** (53,2%), qui bénéficie fortement de sa proximité des massifs montagneux. Le taux d'occupation a diminué de 1,7 points par rapport à 2022. De plus, le prix moyen des meublés de tourisme de **Clermont-Ferrand** est également nettement inférieur à celui de **Chambéry Montagnes** : 61,2€ contre 74,2€.

PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,2%	53,2%	0,0
Prix moyen	78,3 €	74,2 €	-5,3%

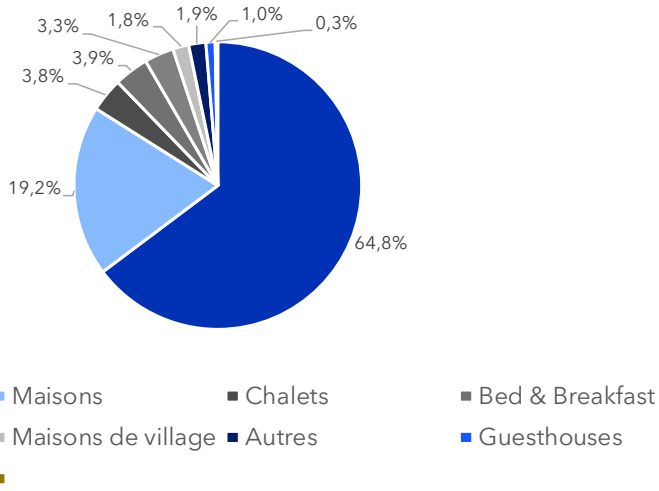


Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

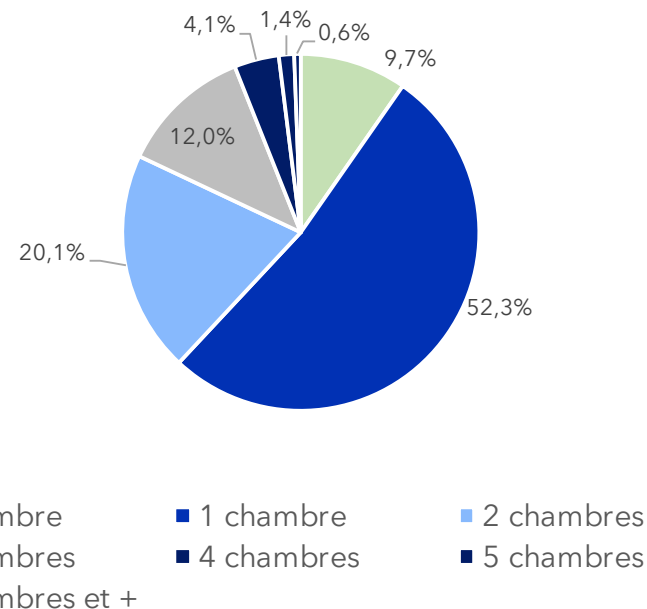
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

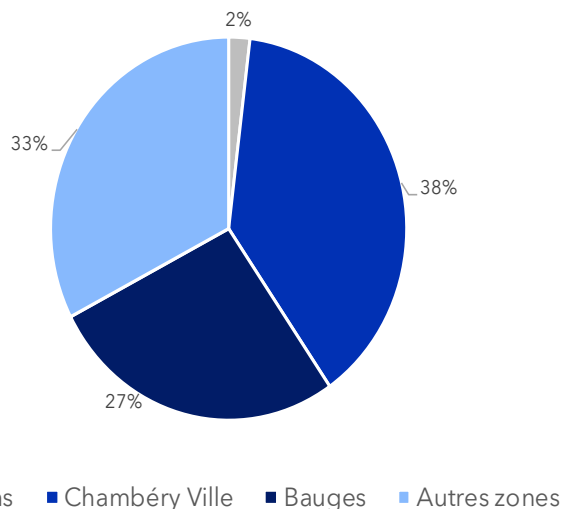
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



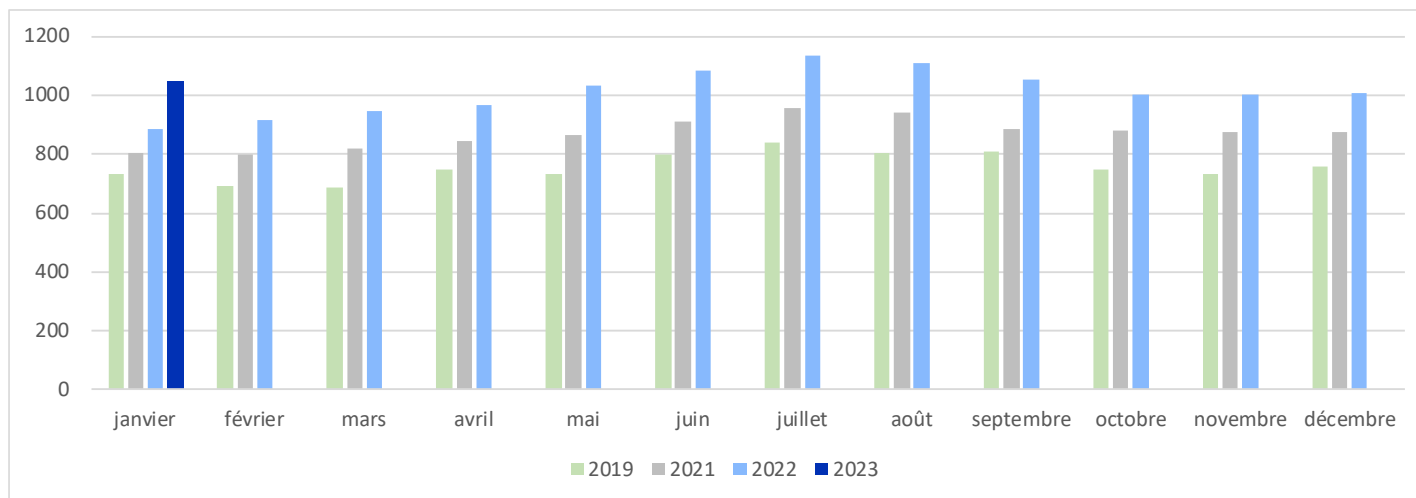
Par zone :



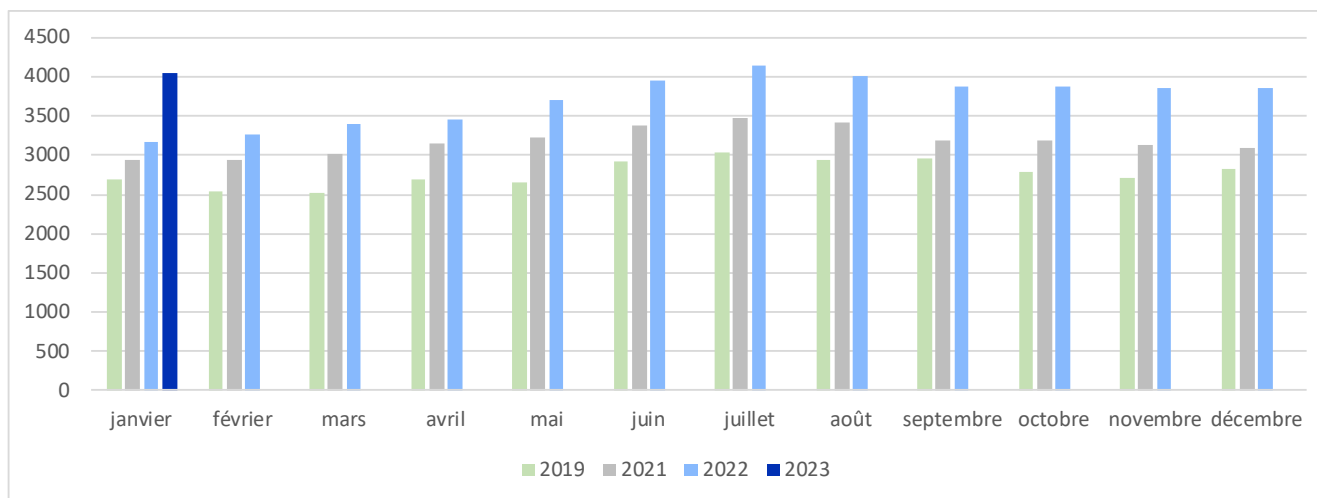
Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :

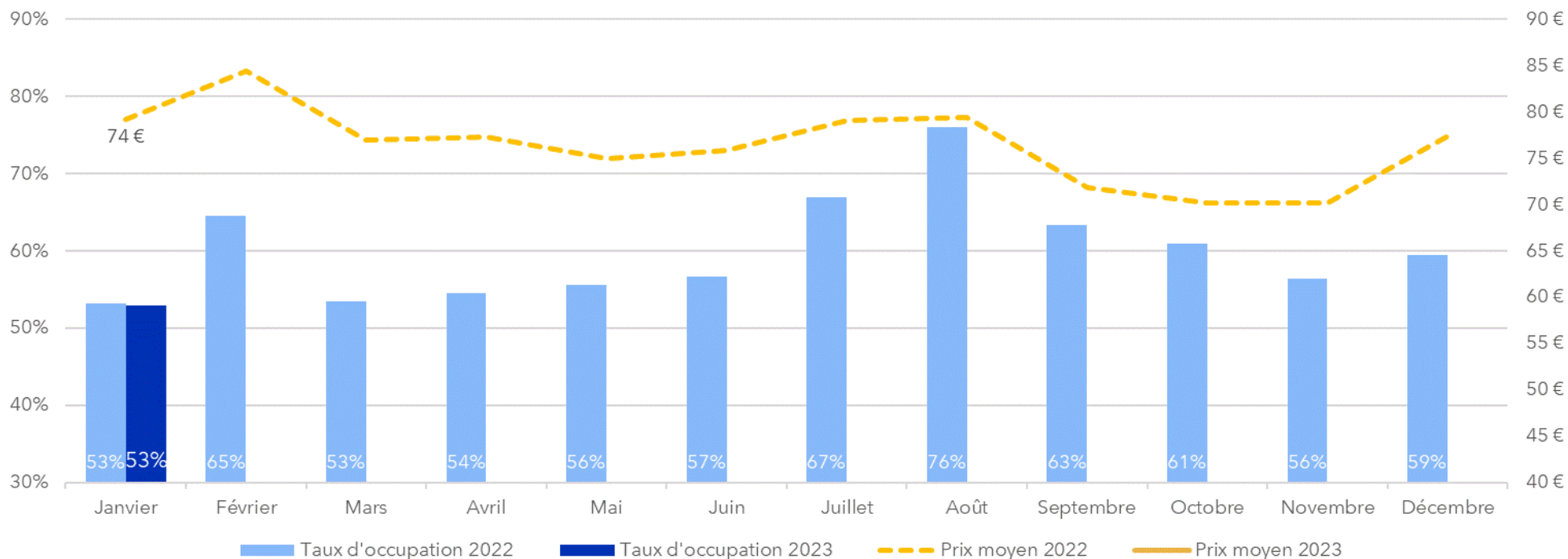


Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,2%	53,0%	-0,3
Prix moyen	79,2 €	74,5 €	-5,9%

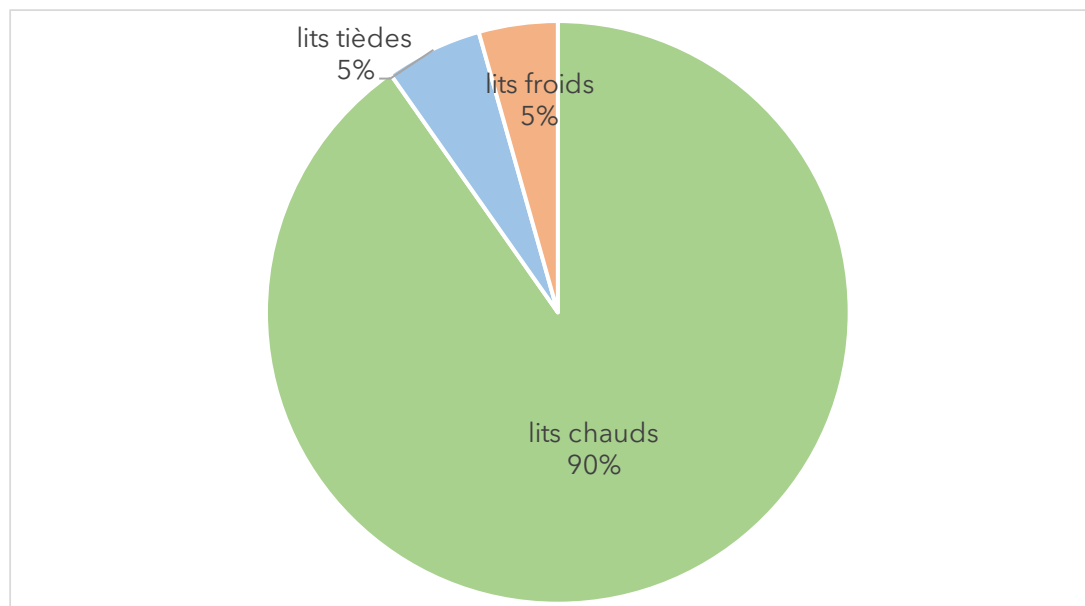


Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er Janvier au 31 Janvier 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier 2019
France	89,1%
Suisse	2,6%
Italie	1,8%
Belgique	1,8%
Royaume-Uni	1,7%
Pays-Bas	1,2%
Etats-Unis	0,7%
Allemagne	0,5%
Espagne	0,4%

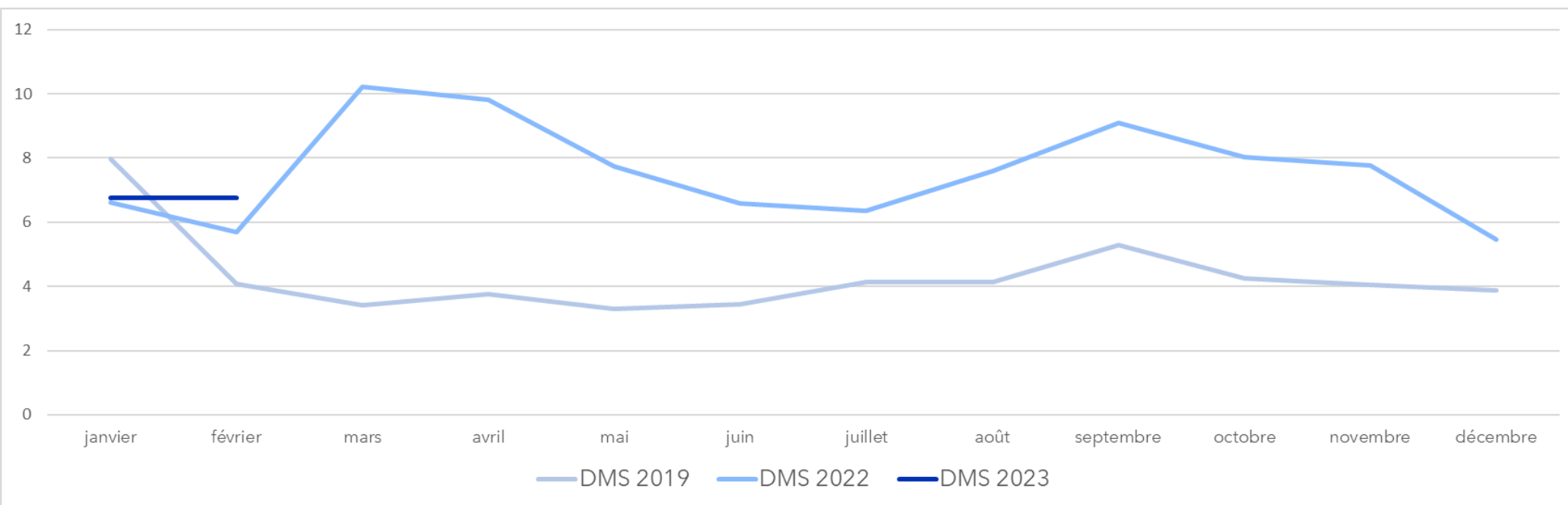
	Janvier 2022
France	89,5%
Belgique	2,5%
Suisse	1,9%
Italie	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Etats-Unis	0,8%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,7%

	Janvier 2023
France	78,3%
Italie	8,0%
Belgique	5,0%
Royaume-Uni	4,0%

Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 048 meublés

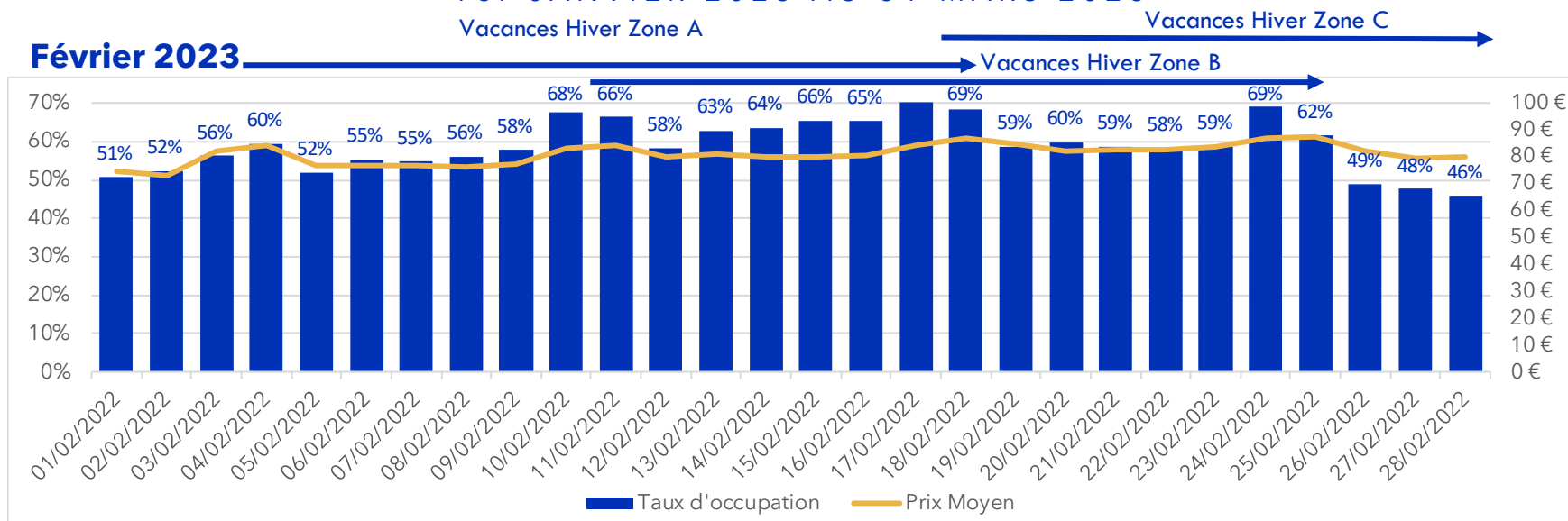
Janvier :

	Janvier
DMS 2019	8,0
DMS 2022	6,6
DMS 2023	6,8

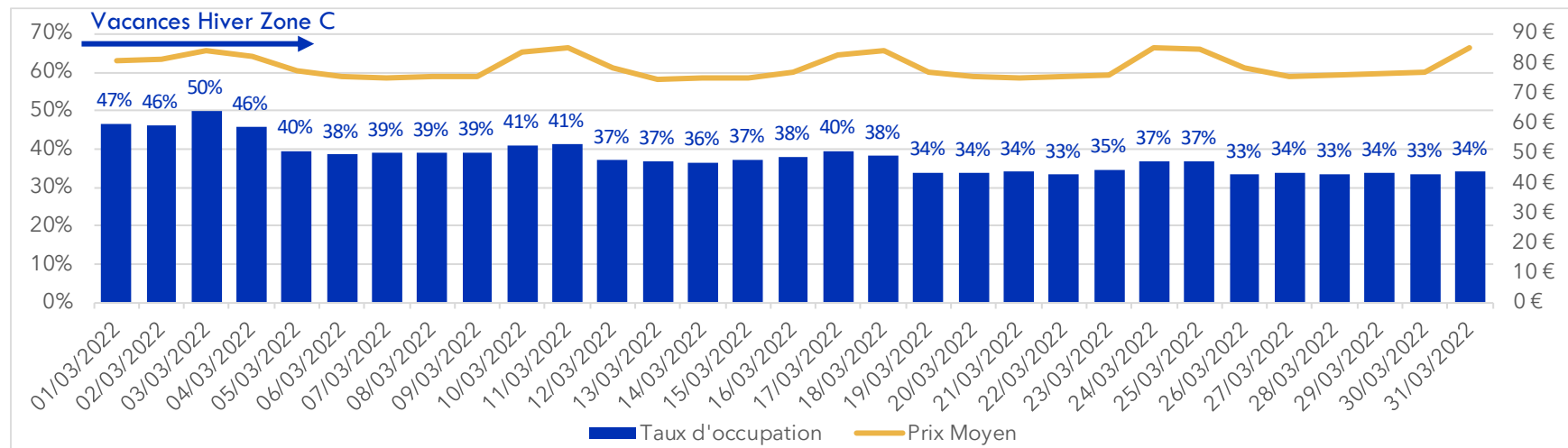
Source: Transparent

PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1er JANVIER 2023 AU 31 MARS 2023



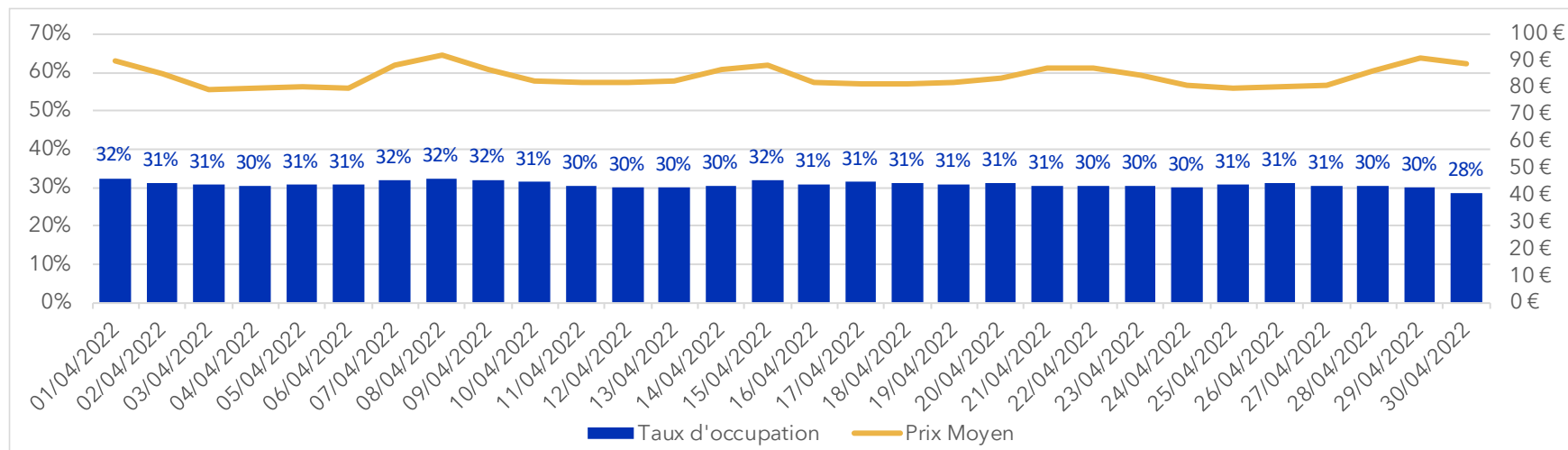
Mars 2023



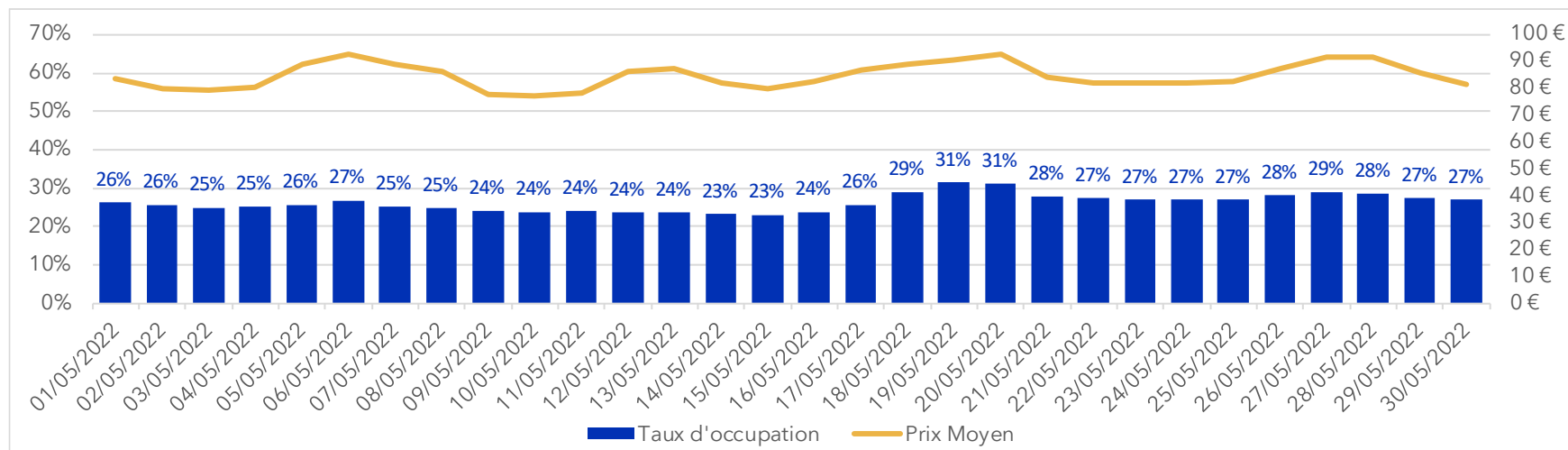
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1^{er} JANVIER 2023 AU 31 MARS 2023

Avril 2023



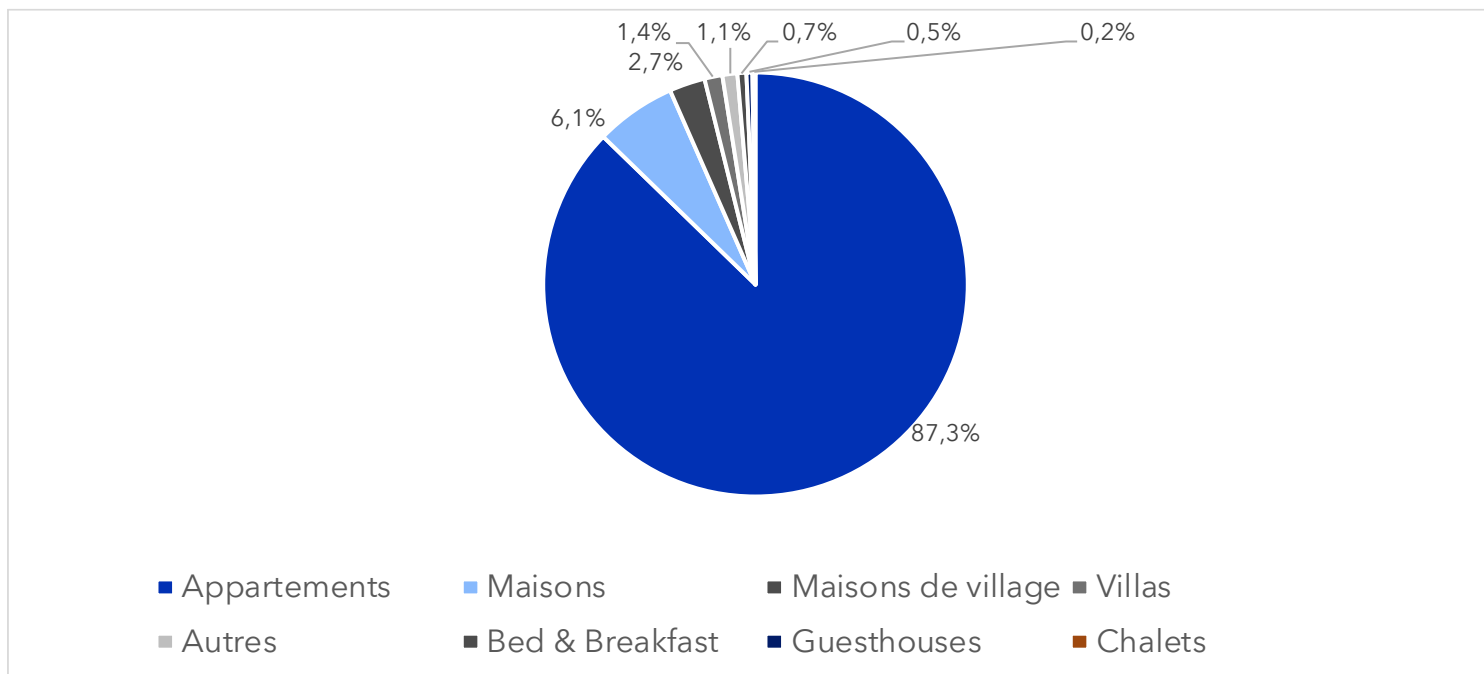
Mai 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Janvier 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 788 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

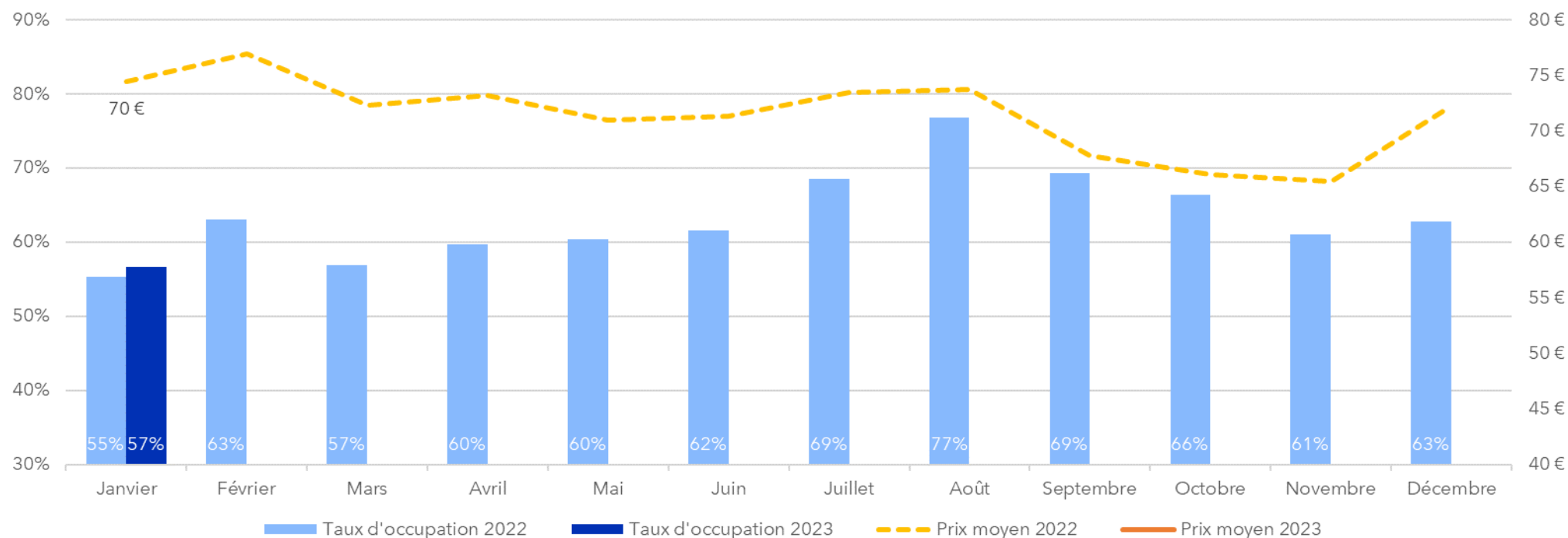
Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	55,3%	56,6%	1,3
Prix moyen	74,4 €	69,7 €	-6,3%



Note : Basé sur un échantillon de 788 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	77,0%	58,6%	55,8%	61,3%	41,2%	61,5%	69,3%
Taux d'occupation 2022	68,0%	57,2%	53,8%	62,8%	0,8%	48,4%	47,2%
Evolution 23 vs 22	9,0	1,4	2,0	-1,4	40,3	13,2	22,0
Prix Moyen 2023	53,9 €	54,7 €	80,6 €	106,6 €	211,3 €	211,3 €	97,2 €
Prix Moyen 2022	57,3 €	55,3 €	92,3 €	111,1 €	340,0 €	301,0 €	103,1 €
Evolution 23 vs 22	-6,0%	-1,1%	-12,7%	-4,0%	-37,8%	-29,8%	-5,7%

Note : Basé sur un échantillon de 788 meublés

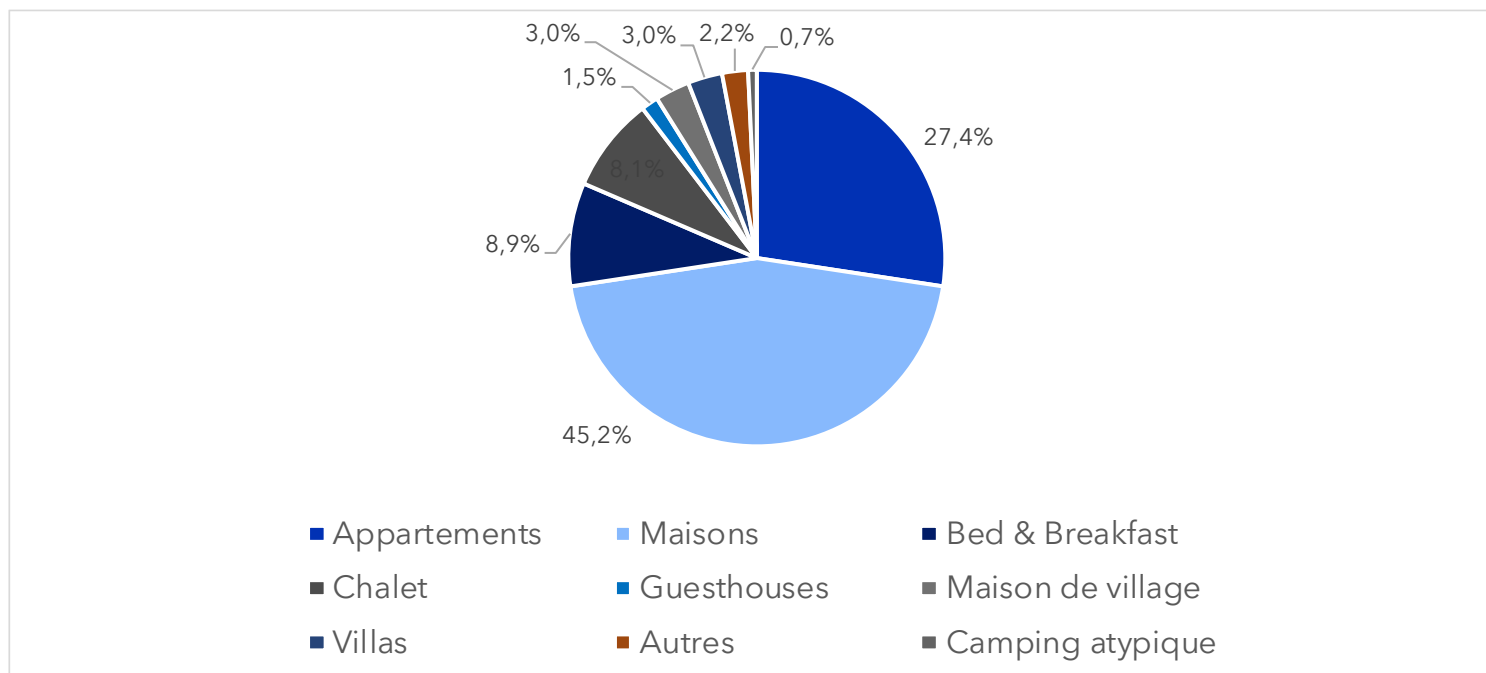
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Janvier 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 139 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

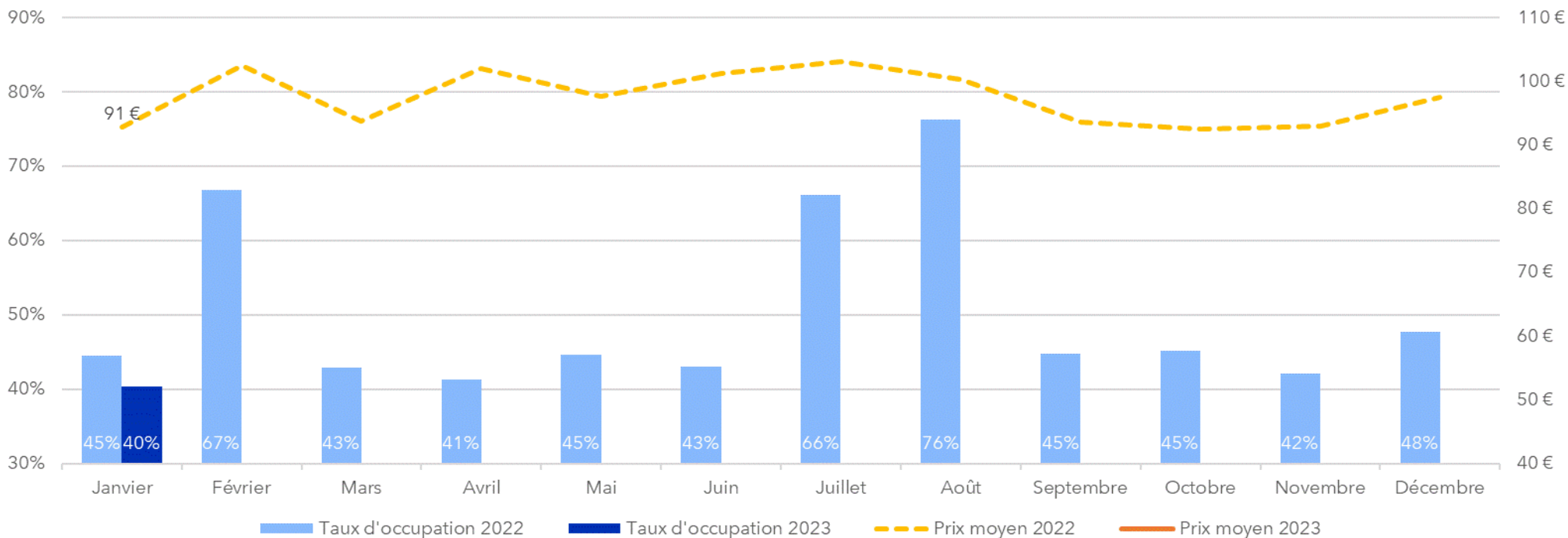
Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	44,5%	40,4%	-4,2
Prix moyen	92,8 €	90,9 €	-2,0%



Note : Basé sur un échantillon de 139 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	49,4%	41,2%	45,1%	35,6%	27,0%	40,9%	9,7%
Taux d'occupation 2022	61,9%	50,6%	37,8%	38,2%	33,1%	100,0%	66,1%
Evolution 23 vs 22	-12,6	-9,4	7,2	-2,6	-6,1	-59,1	-56,5
Prix Moyen 2023	49,7 €	58,6 €	84,2 €	121,9 €	250,7 €	291,5 €	153,0 €
Prix Moyen 2022	59,1 €	60,8 €	85,9 €	130,6 €	177,9 €	387,3 €	63,5 €
Evolution 23 vs 22	-15,9%	-3,7%	-2,0%	-6,7%	40,9%	-24,7%	141,1%

Note : Basé sur un échantillon de 139 meublés

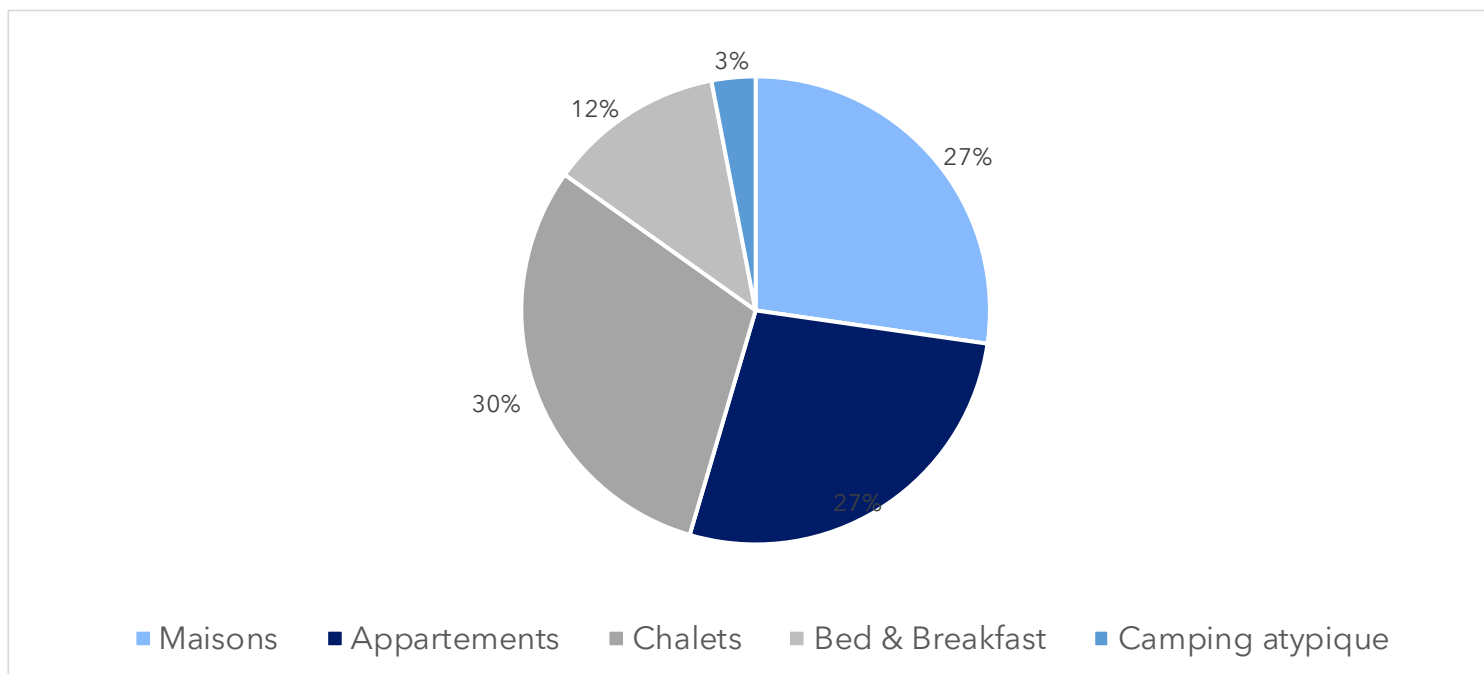
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Janvier 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

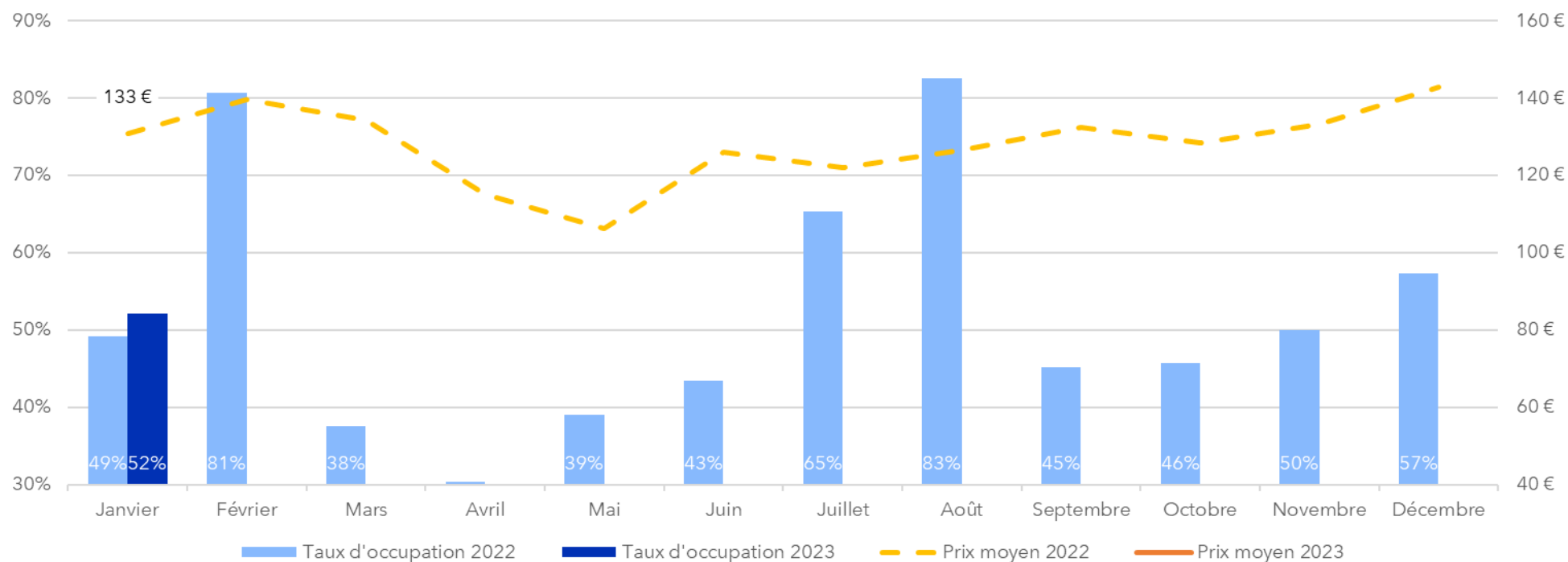
Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	49,2%	52,1%	2,9
Prix moyen	130,6 €	133,4 €	2,1%



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	32,6%	42,5%	26,7%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	50,5%	56,6%	54,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-17,9	-14,1	-28,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	66,1 €	103,0 €	89,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	76,9 €	96,5 €	99,7 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-14,1%	6,8%	-10,8%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

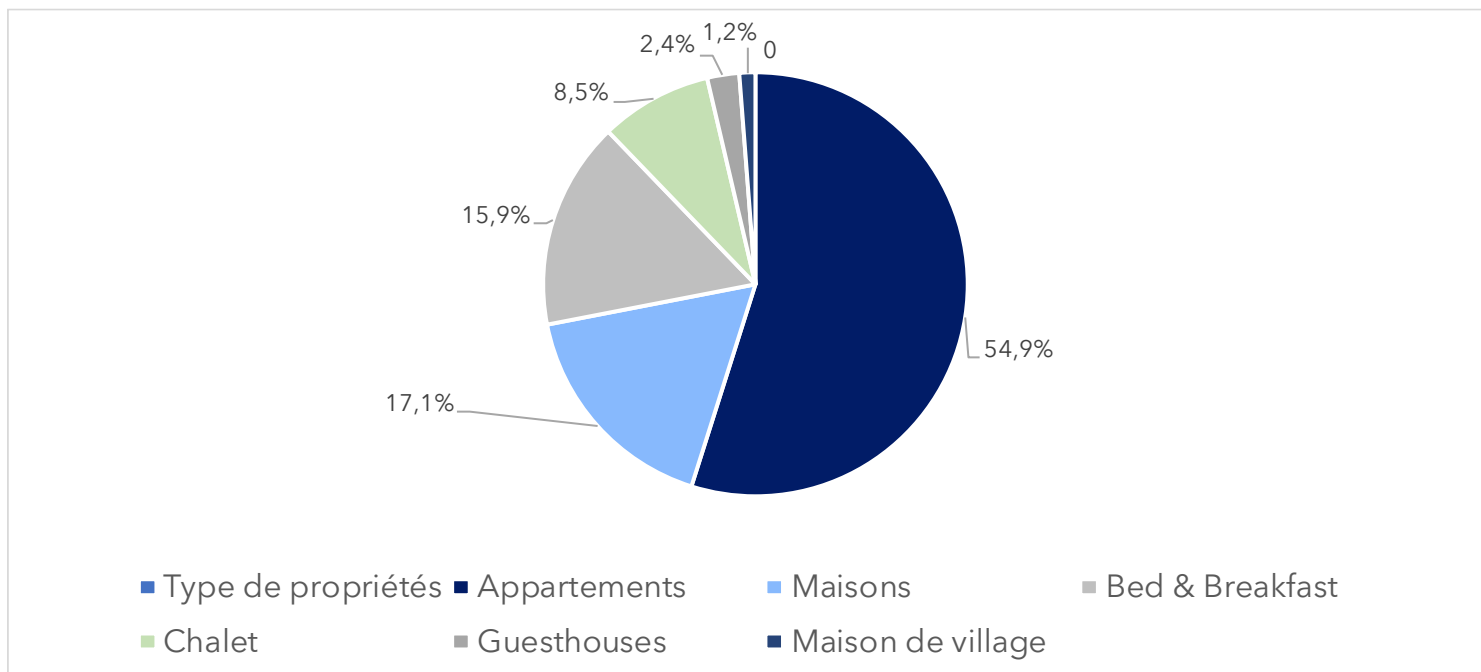
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Janvier 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 85 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

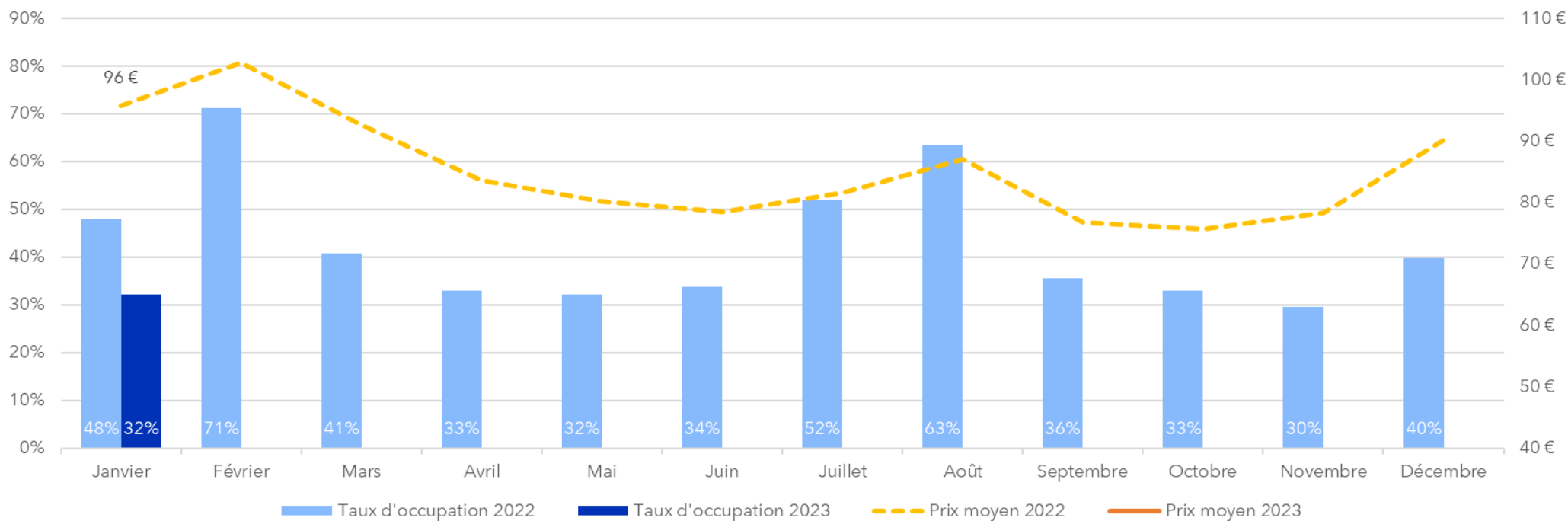
Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	48,0%	32,1%	-15,9
Prix moyen	95,7 €	96,4 €	0,7%



Note : Basé sur un échantillon de 85 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	14,0%	32,6%	42,5%	26,7%	46,0%	38,7%	26,9%
Taux d'occupation 2022	32,0%	50,5%	56,6%	54,7%	55,9%	28,8%	41,9%
Evolution 23 vs 22	-18,0	-17,9	-14,1	-28,0	-9,9	9,9	-15,1
Prix Moyen 2023	62,8 €	66,1 €	103,0 €	89,0 €	245,0 €	237,2 €	132,8 €
Prix Moyen 2022	55,2 €	76,9 €	96,5 €	99,7 €	280,9 €	243,5 €	68,8 €
Evolution 23 vs 22	13,8%	-14,1%	6,8%	-10,8%	-12,8%	-2,6%	93,0%

Note : Basé sur un échantillon de 85 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

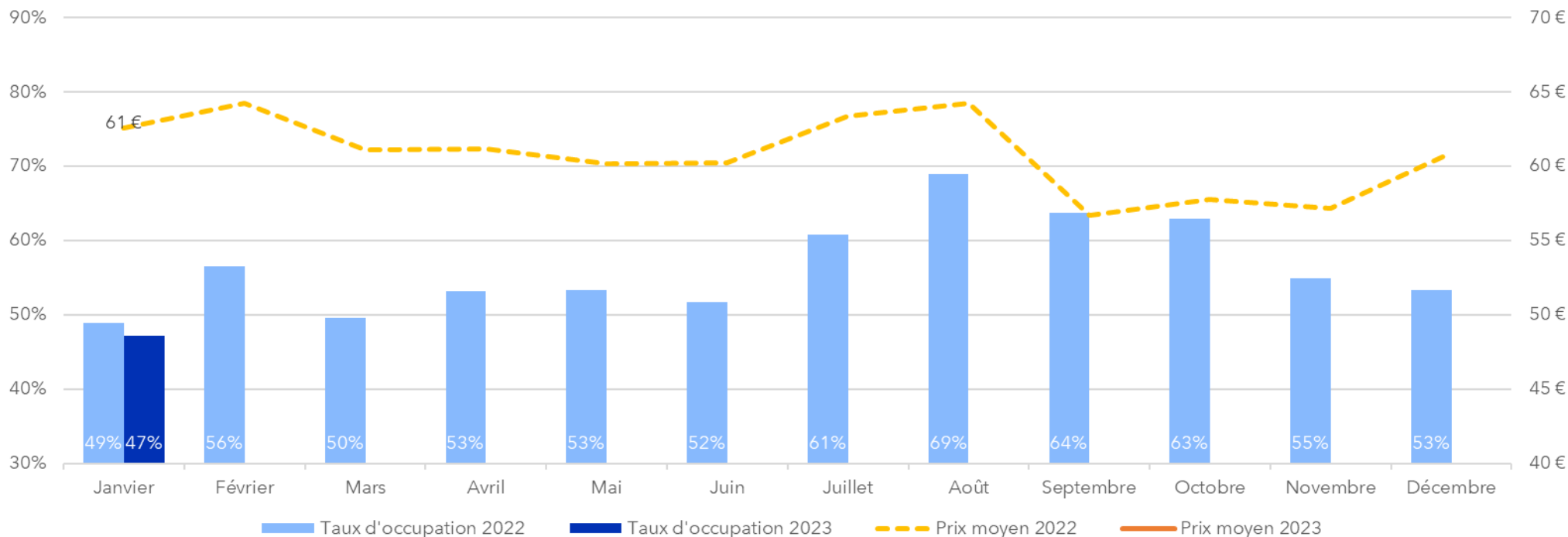
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	48,9%	47,2%	-1,7
Prix moyen	62,5 €	61,2 €	-2,1%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	53,1%	45,9%	46,3%	46,9%	53,0%	42,1%	52,4%
Taux d'occupation 2022	53,7%	48,5%	49,5%	48,6%	41,8%	35,5%	40,9%
Evolution 23 vs 22	-0,5	-2,6	-3,2	-1,7	11,2	6,6	11,5
Prix Moyen 2023	45,0 €	49,8 €	73,9 €	102,7 €	167,3 €	156,8 €	71,7 €
Prix Moyen 2022	47,1 €	53,7 €	77,0 €	113,7 €	153,7 €	132,8 €	54,4 €
Evolution 23 vs 22	-4,6%	-7,3%	-4,0%	-9,7%	8,8%	18,1%	31,7%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Février 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Février 2023

Malgré un enneigement contrasté, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes enregistrent **un taux d'occupation de 65,5% en février 2023**, une performance égale à 2022 et en légère hausse par rapport à 2019, de 0,6 point.

En plus d'une fréquentation satisfaisante, le **prix moyen** s'établit à **81,5€**, une évolution de 28,9% par rapport à 2019 (+18,3€) permettant de réaliser **un RevPAR global de 53,4€**, un niveau très encourageant, en progression de 30,1% par rapport à 2019 et de 10,7% par rapport à 2022.

En termes de fréquentation, le créneau **milieu de gamme** enregistre la plus forte croissance postCovid : +11,4 points, et atteint 68,7% d'occupation. A l'inverse, le segment **économique** maintient un retard de 13,8 points versus 2019 en raison d'un léger fléchissement de la fréquentation affaires en semaine ; l'occupation s'établit à 57,6%.

Tous les créneaux bénéficient d'une **très forte augmentation de leur prix moyen**, allant de +22,2% pour le créneau milieu de gamme à +27,8% pour l'économique.

Grâce à une reprise en taux d'occupation, combinée à une augmentation du prix moyen, **le RevPAR progresse sur l'ensemble des segments**. La hausse est particulièrement marquée sur les créneaux milieu de gamme (+46,6%) et super-économique (+39,3%) par rapport à 2019.

Sur les deux premiers mois de l'année, tous les créneaux bénéficient d'une **nette reprise de l'activité par rapport à 2022**, alors que l'activité était encore impactée par les restrictions gouvernementales.

Le marché connaît une progression importante de fréquentation (+6,1 points) ainsi que du prix moyen (+13%). La dynamique est la même que sur le seul mois de février : une **forte attractivité de l'hôtellerie milieu de gamme**, notamment auprès d'une clientèle de loisirs qui fréquente la destination les week-ends, et un léger frein pour l'hôtellerie économique.

Semaine / week-end

Les hôtels et résidences de la destination ont été dynamisés par la venue de clientèle loisirs durant les vacances d'hiver, du 4 février au 5 mars. **La fréquentation a ainsi été soutenue tout au long de la semaine**, avec un taux d'occupation homogène : 63,7% du vendredi au dimanche et 63,4% du lundi au jeudi.

En **semaine**, le taux d'occupation demeure en retrait de 3,9 points comparé à 2019 mais le prix moyen se fixe à 67€, soit une hausse de 16,7%. Le taux d'occupation du **week-end** retrouve quasiment son niveau de 2019 (-0,4 point), et le prix moyen s'établit à 96,4€, soit une progression notable de 22,2%. À noter **des pics entre 95% et 100% d'occupation les samedis soirs lors des vacances scolaires**, indiquant une saturation du parc lors de ces nuits.

Ainsi, les **RevPAR de la semaine et du week-end** affichent des rebonds significatifs par rapport aux performances de 2019 : **+10,0% en semaine et +21,5% le week-end** mais également par rapport à 2022 : **+8,1% en semaine et +4,4% en week-end**.

Benchmark

Annecy demeure la destination la plus fréquentée du benchmark avec un taux d'occupation de 66,7%, elle est suivie de très près par **Chambéry Montagnes** (65,5%) et **Aix-les-Bains** (65,3%). Ces trois destinations bénéficient de leur proximité avec les stations des Alpes, à l'inverse, Clermont-Ferrand est dernière avec 55,6% d'occupation.

A l'exception de Clermont-Ferrand, qui accuse un retard de taux d'occupation de 5,8 points par rapport à février 2019, la totalité des destinations du benchmark retrouve ou dépasse les niveaux pré-covid.

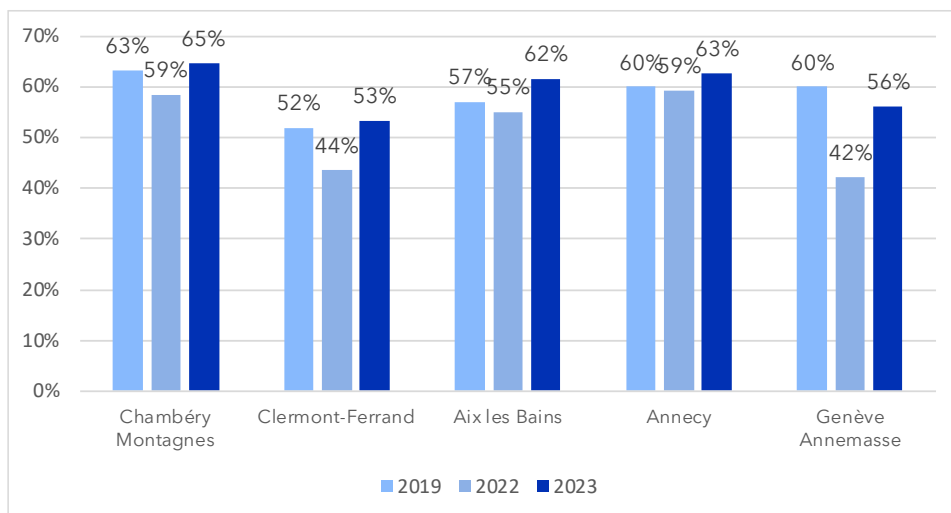
Toutes les destinations du benchmark enregistrent une croissance de prix moyen par rapport à 2022 et 2019. Par rapport à 2019, **Annecy** enregistre la plus forte hausse grâce à un parc plus fortement développé sur les gammes supérieures (+59,2% de prix moyen), elle est suivie de **Chambéry Montagne** (+28,9%) et **Aix-les-Bains** (+19,6%).

Comparatifs par rapport aux autres territoires

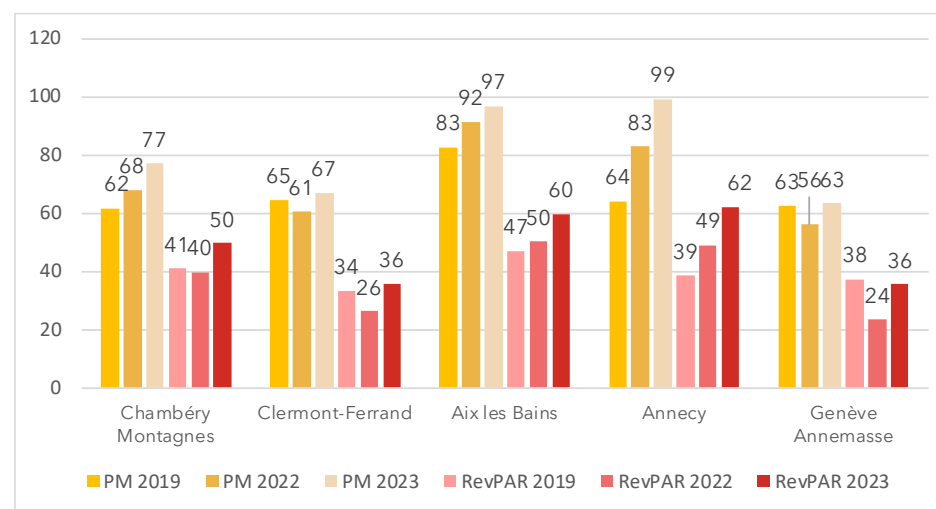
Janvier à Février 2023 versus Janvier à Février 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	64,6%	6,1	1,3	77,1	13,0%	25,2%	49,8	24,8%	27,7%
Clermont-Ferrand	53,4%	9,8	1,4	67,2	10,8%	4,1%	35,9	35,7%	7,0%
Aix les Bains	61,7%	6,5	4,6	97,0	6,0%	17,2%	59,8	18,6%	26,6%
Annecy	62,7%	3,4	2,7	99,3	19,8%	54,4%	62,3	26,7%	61,3%
Genève Annemasse	56,2%	13,9	-3,8	63,5	13,2%	1,6%	35,7	50,6%	-4,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



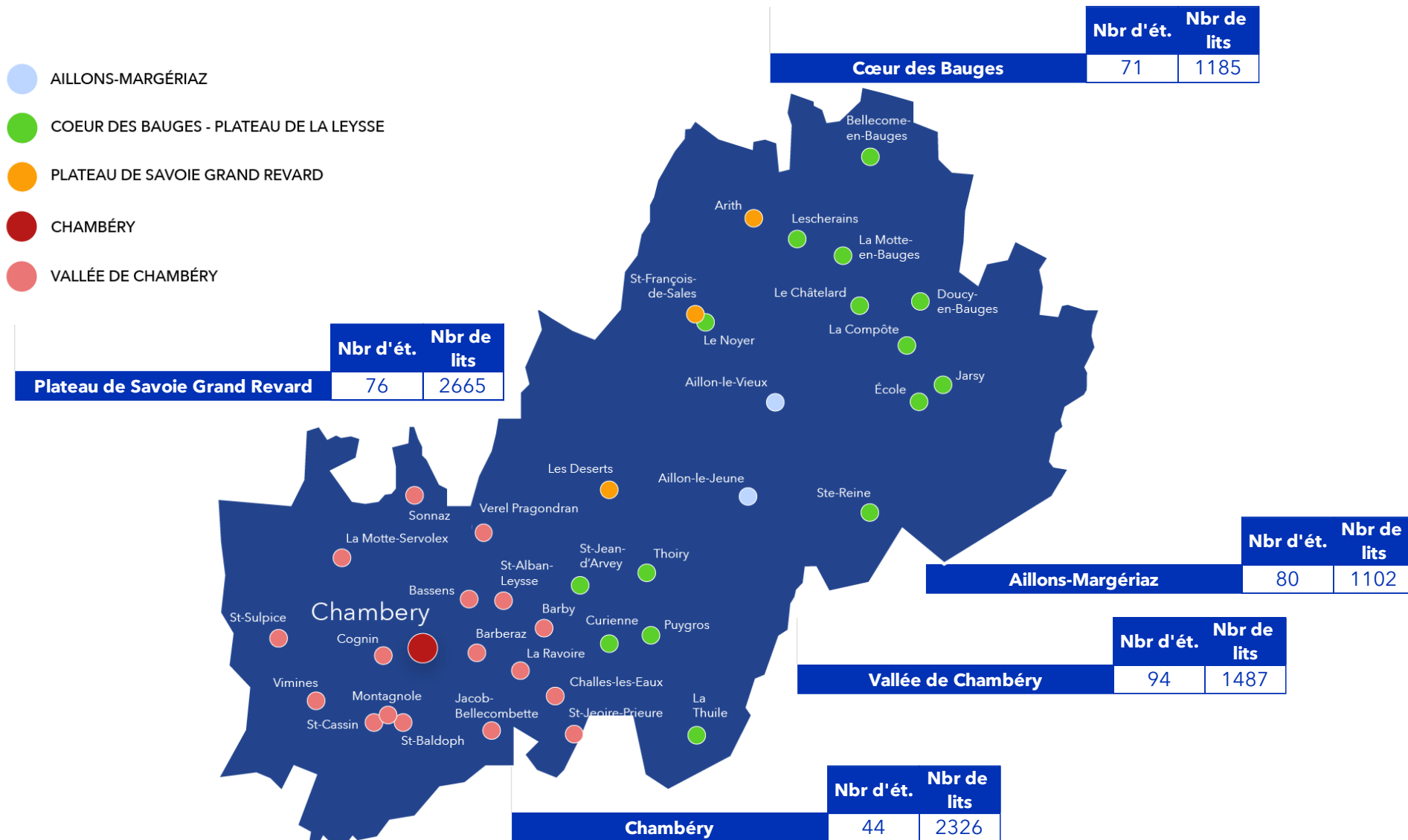
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

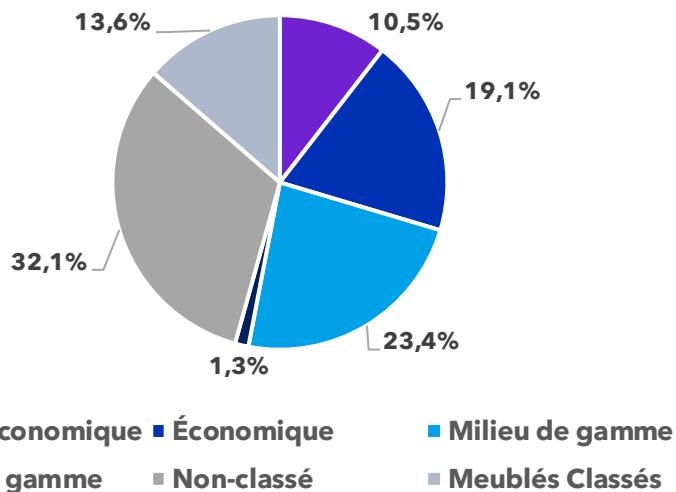
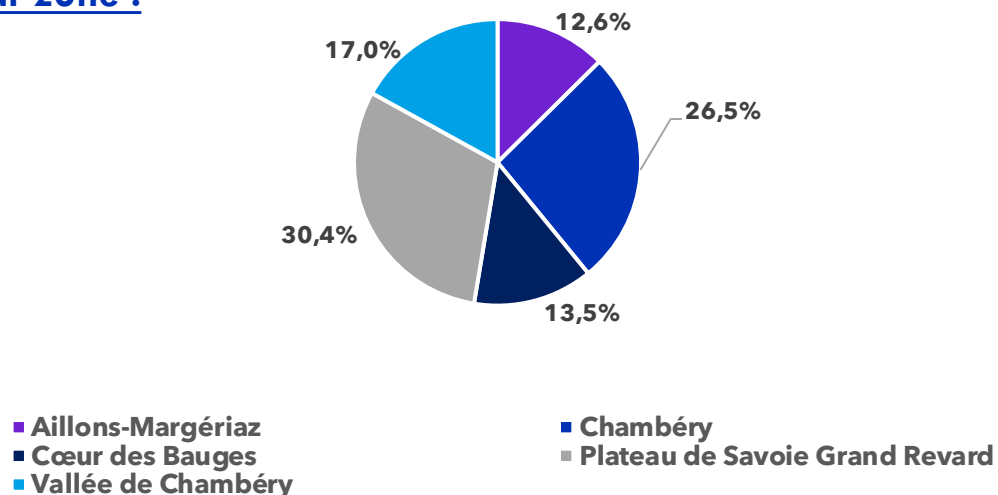


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



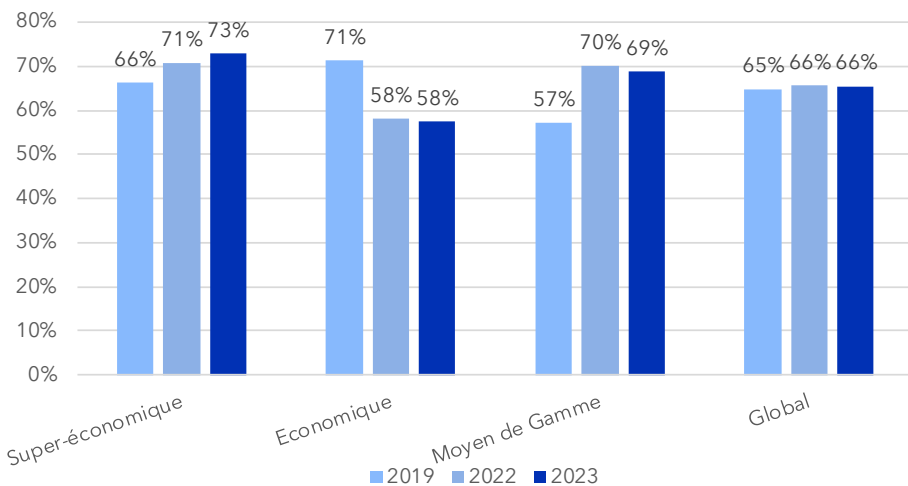
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

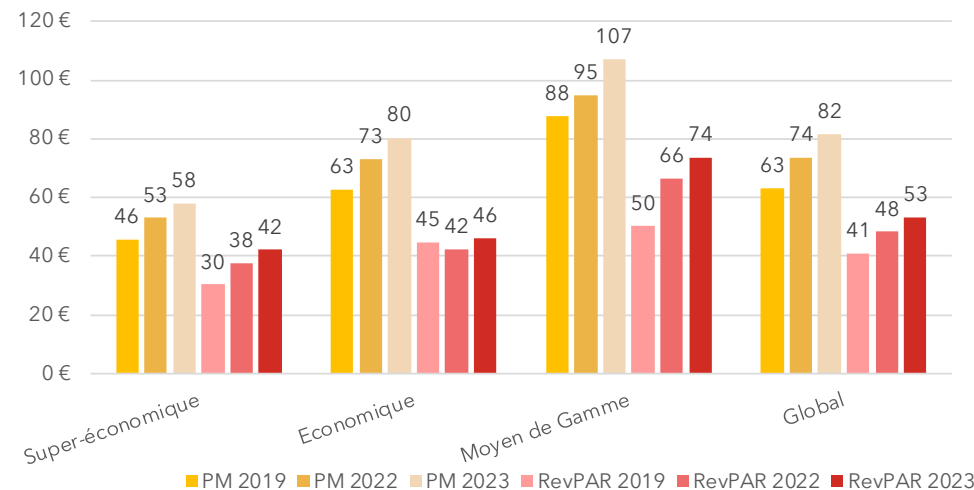
Février 2023 versus Février 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	72,8%	1,9	6,4	57,9	9,3%	27,1%	42,2	12,3%	39,3%
Economique	57,6%	-0,6	-13,8	80,4	10,3%	27,8%	46,3	9,0%	3,2%
Moyen de Gamme	68,7%	-1,4	11,4	107,0	12,9%	22,2%	73,5	10,7%	46,6%
Global	65,5%	0,0	0,6	81,5	10,7%	28,9%	53,4	10,7%	30,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

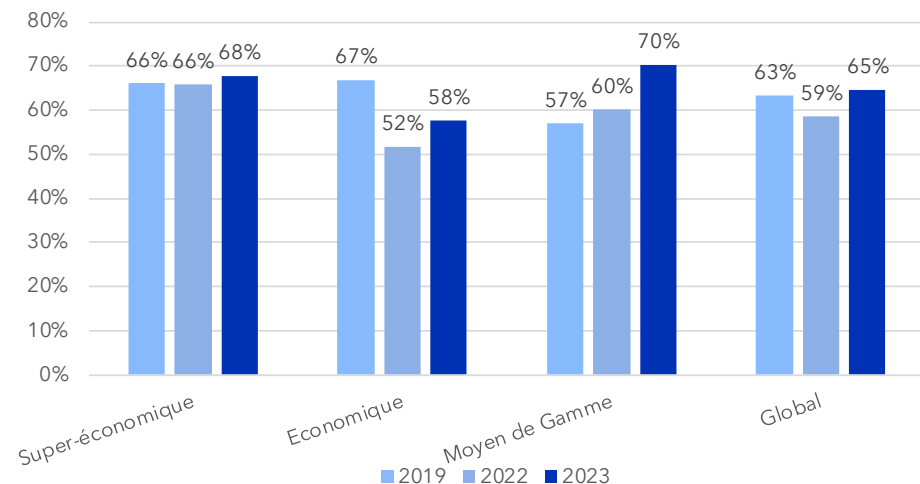
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

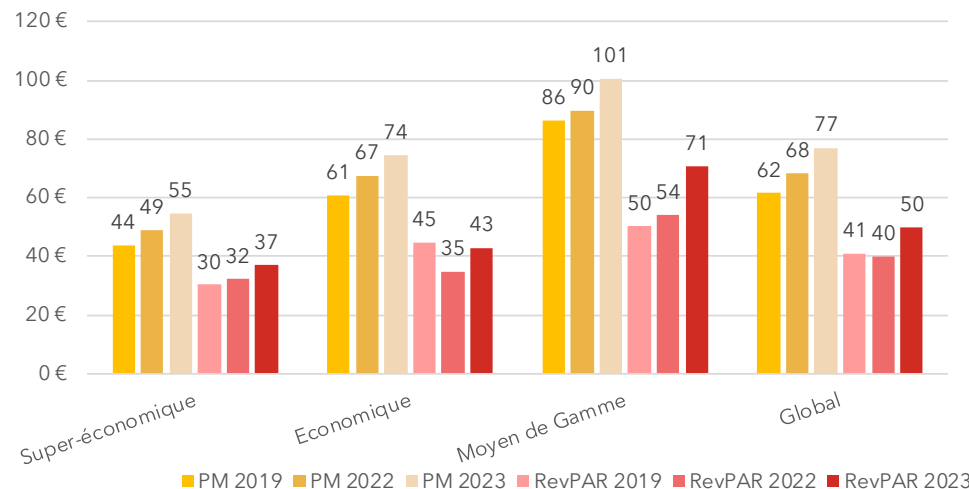
Janvier à Février 2023 versus Janvier à Février 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	67,8%	1,9	1,8	54,7	11,8%	25,1%	37,1	15,1%	28,4%
Economique	57,7%	5,9	-9,2	74,5	10,3%	22,4%	43,0	23,0%	5,6%
Moyen de Gamme	70,2%	10,0	13,1	100,7	12,2%	16,8%	70,7	31,0%	43,7%
Global	64,6%	6,1	1,3	77,1	13,0%	25,2%	49,8	24,8%	27,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

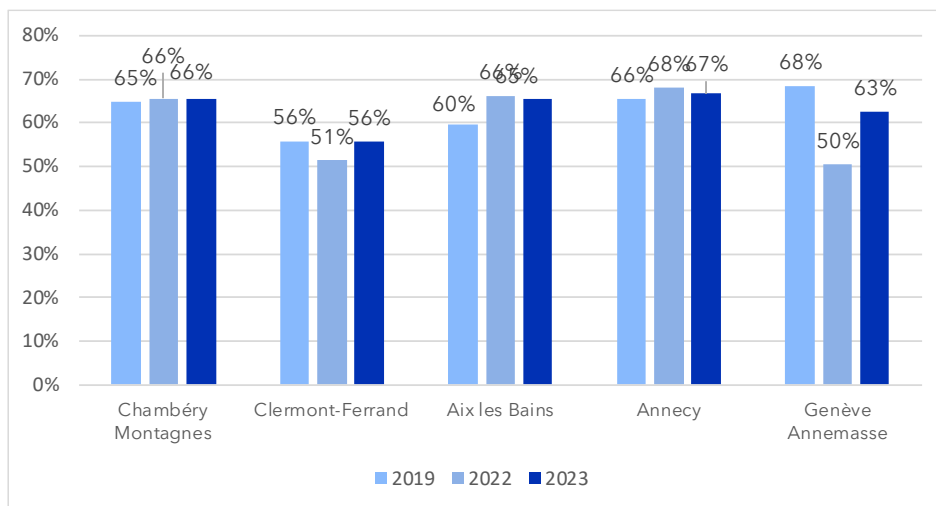
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

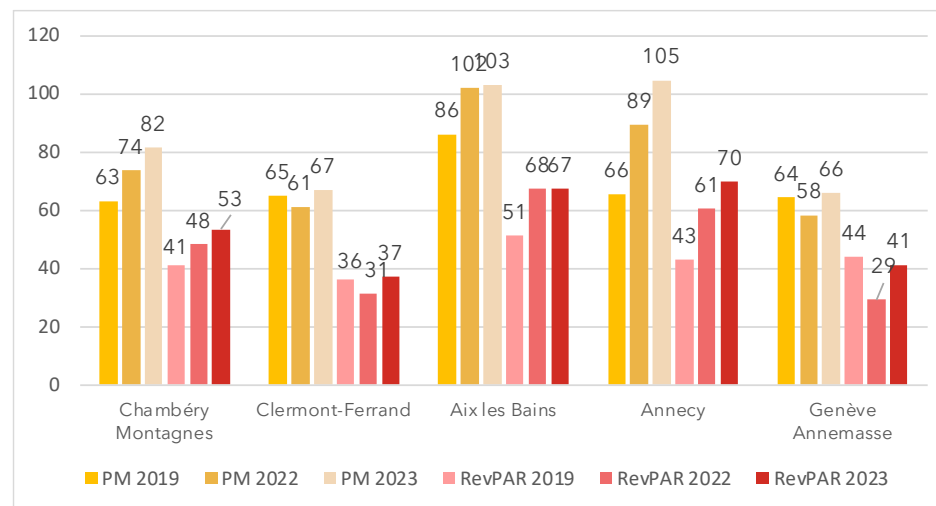
Février 2023 versus Février 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	65,5%	0,0	0,6	81,5	10,7%	28,9%	53,4	10,7%	30,1%
Clermont-Ferrand	55,6%	4,2	-0,2	67,1	9,6%	3,3%	37,3	18,6%	2,9%
Aix les Bains	65,3%	-0,8	5,8	103,1	1,0%	19,6%	67,4	-0,2%	31,3%
Annecy	66,7%	-1,3	1,2	104,8	17,3%	59,2%	69,9	15,0%	62,1%
Genève Annemasse	62,6%	12,2	-5,8	66,2	13,2%	2,6%	41,4	40,6%	-6,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

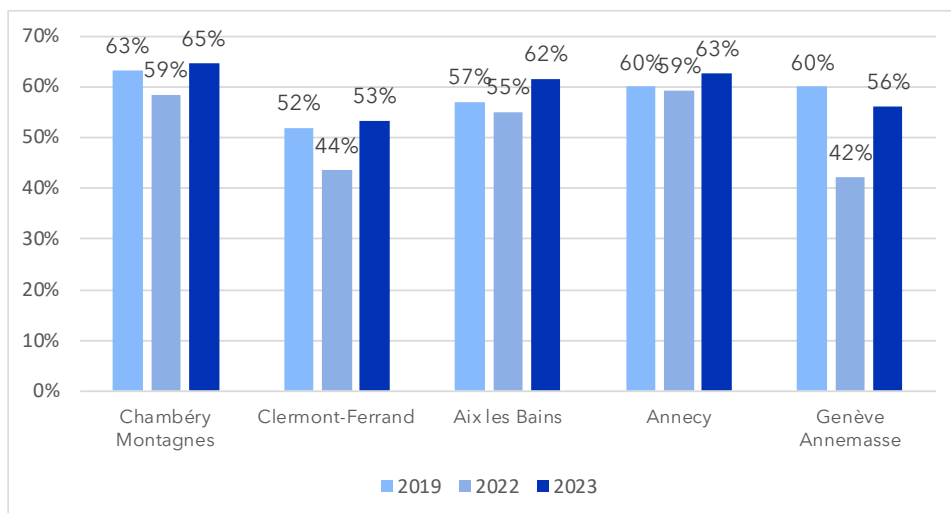
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

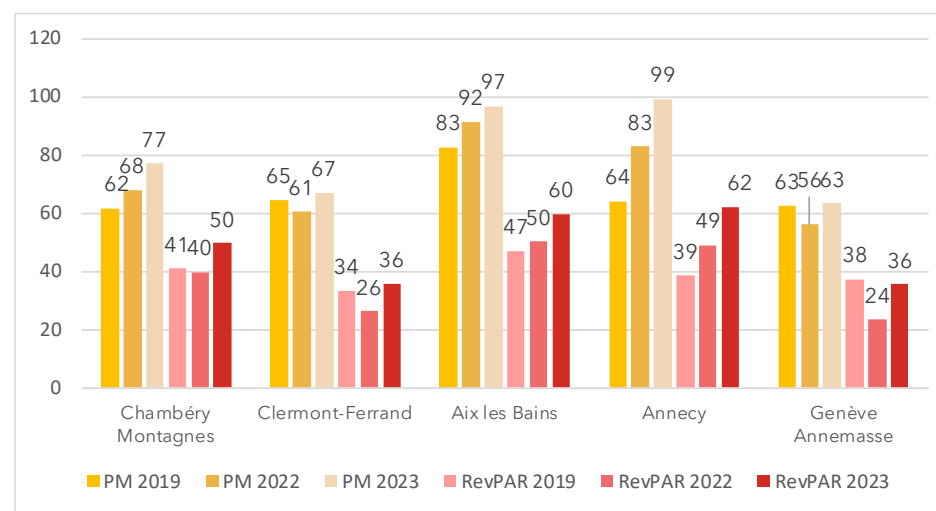
Janvier à Février 2023 versus Janvier à Février 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	64,6%	6,1	1,3	77,1	13,0%	25,2%	49,8	24,8%	27,7%
Clermont-Ferrand	53,4%	9,8	1,4	67,2	10,8%	4,1%	35,9	35,7%	7,0%
Aix les Bains	61,7%	6,5	4,6	97,0	6,0%	17,2%	59,8	18,6%	26,6%
Annecy	62,7%	3,4	2,7	99,3	19,8%	54,4%	62,3	26,7%	61,3%
Genève Annemasse	56,2%	13,9	-3,8	63,5	13,2%	1,6%	35,7	50,6%	-4,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	914
super-économique	5	268
économique	6	369
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

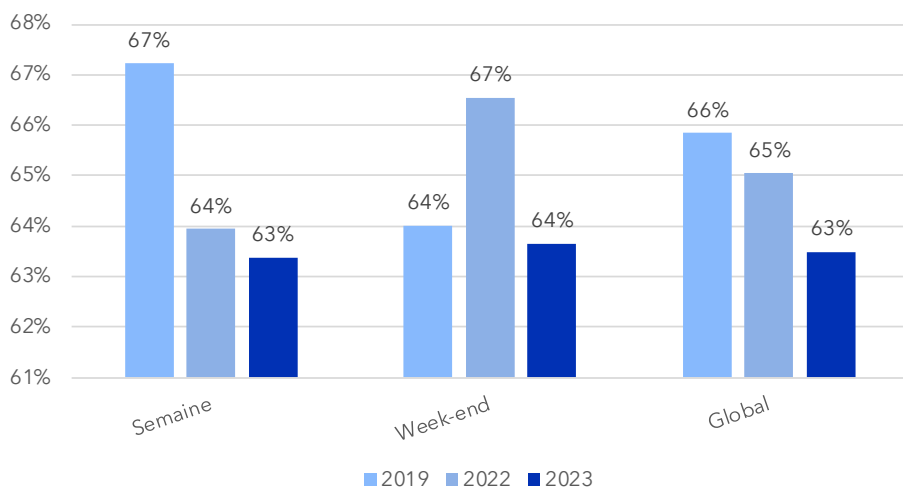
Février 2023 versus Février 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	63,4%	-0,6	-3,9	67,0	9,1%	16,7%	42,4	8,1%	10,0%
Week-end	63,7%	-2,9	-0,4	96,4	9,1%	22,2%	61,4	4,4%	21,5%
Global	63,5%	-1,6	-2,3	79,6	8,9%	20,0%	50,6	6,3%	15,7%

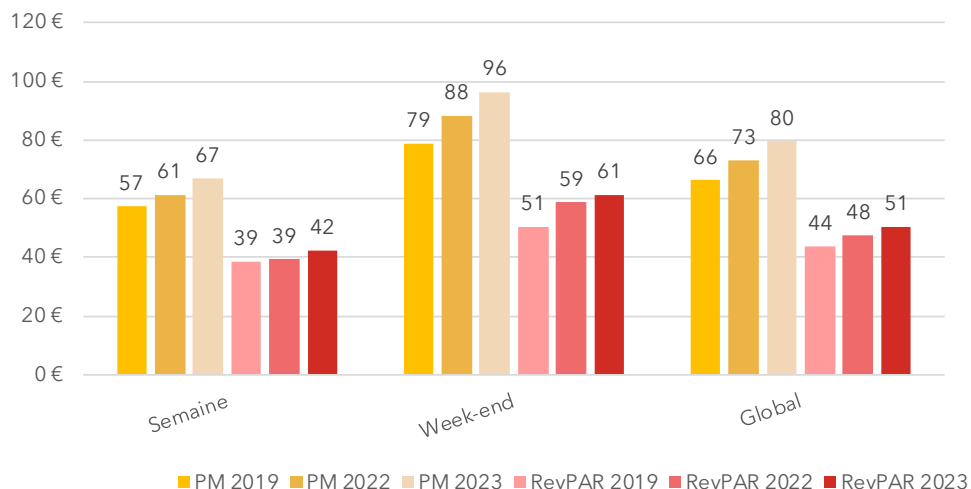
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



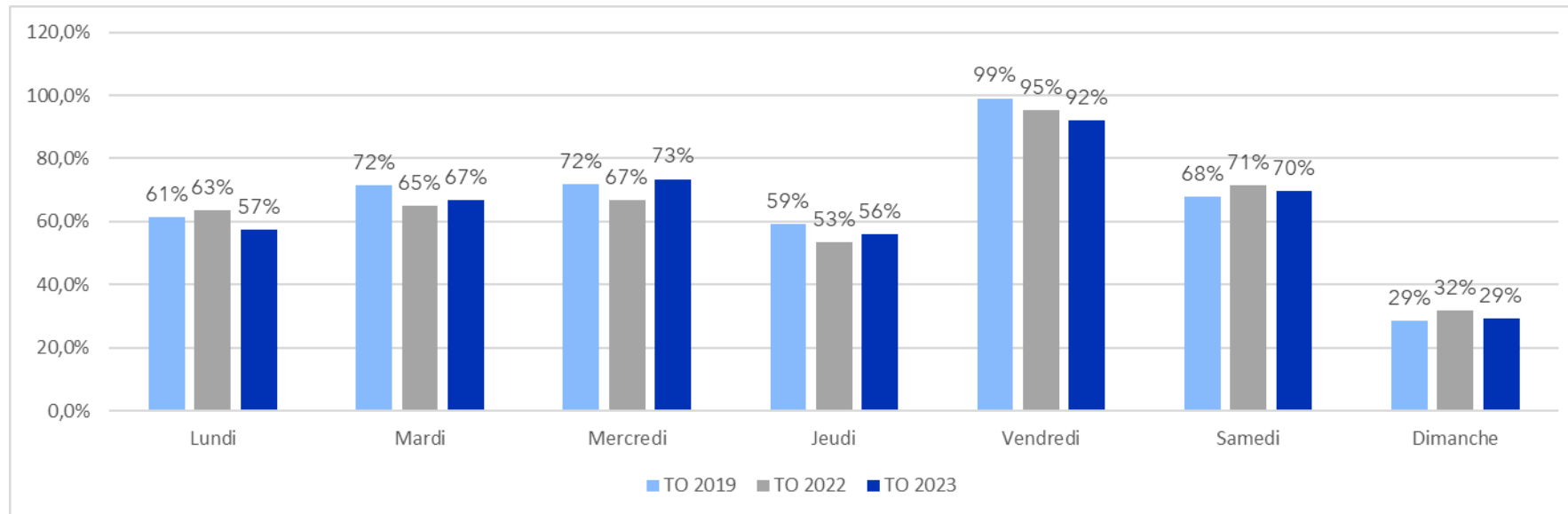
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Février 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	57,5%	59,8	34,4	63,4%	59,0	37,4	61,5%	50,6	31,1
Mardi	66,7%	61,9	41,3	64,9%	54,3	35,2	71,6%	52,2	37,4
Mercredi	73,5%	61,5	45,2	66,9%	52,7	35,2	71,7%	53,6	38,4
Jeudi	55,9%	59,9	33,5	53,4%	51,8	27,7	59,3%	51,6	30,6
Vendredi	92,0%	103,1	94,8	95,4%	97,2	92,7	99,1%	87,5	86,8
Samedi	69,7%	79,9	55,8	71,4%	69,9	50,0	68,0%	57,2	38,9
Dimanche	29,3%	57,3	16,8	31,6%	52,1	16,5	28,6%	45,7	13,1



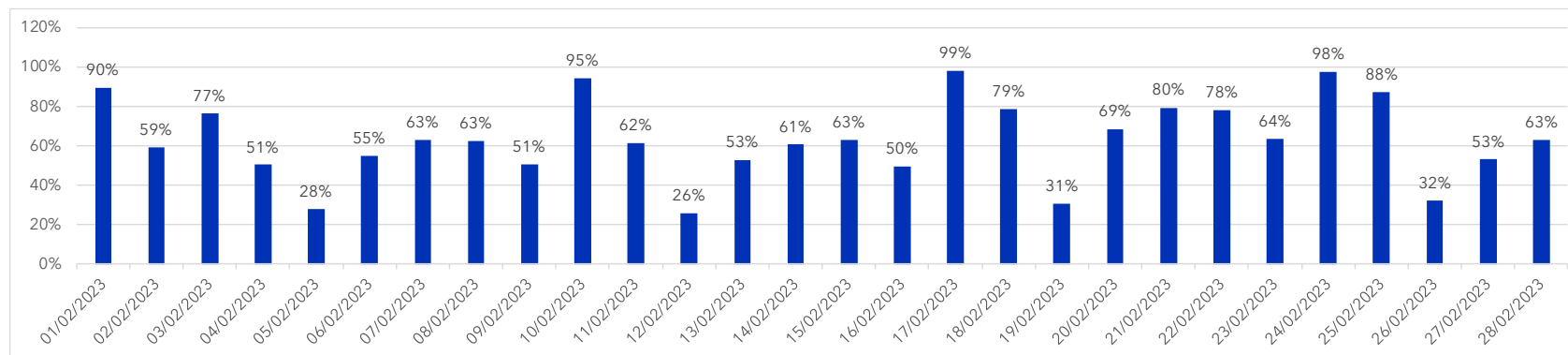
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Février 2023

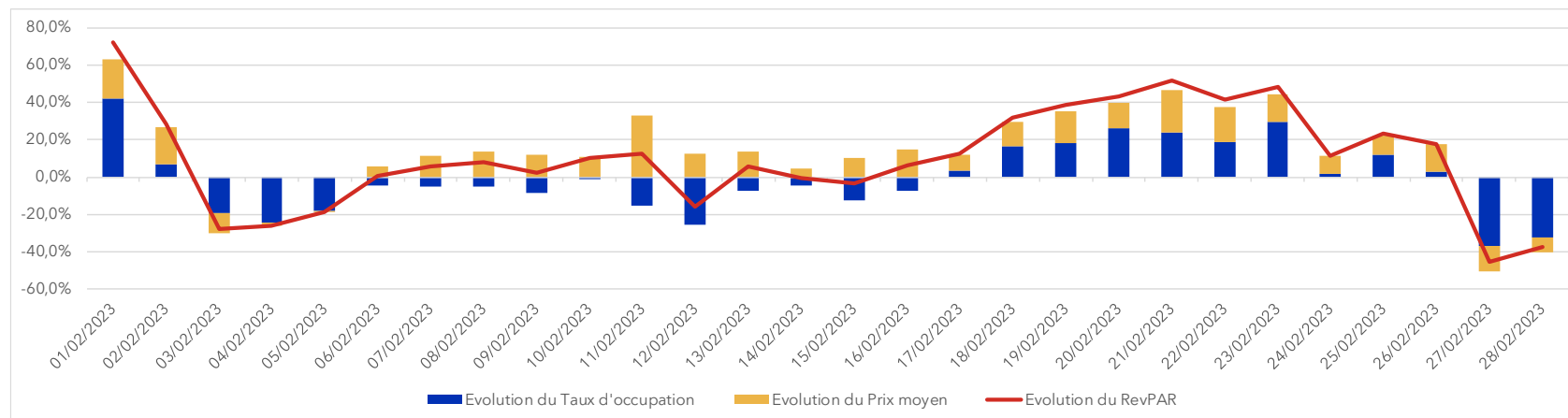
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mercredi 1^{er} février 2023 vs mercredi 2 février 2022, jeudi 2 février 2023 vs jeudi 3 février 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

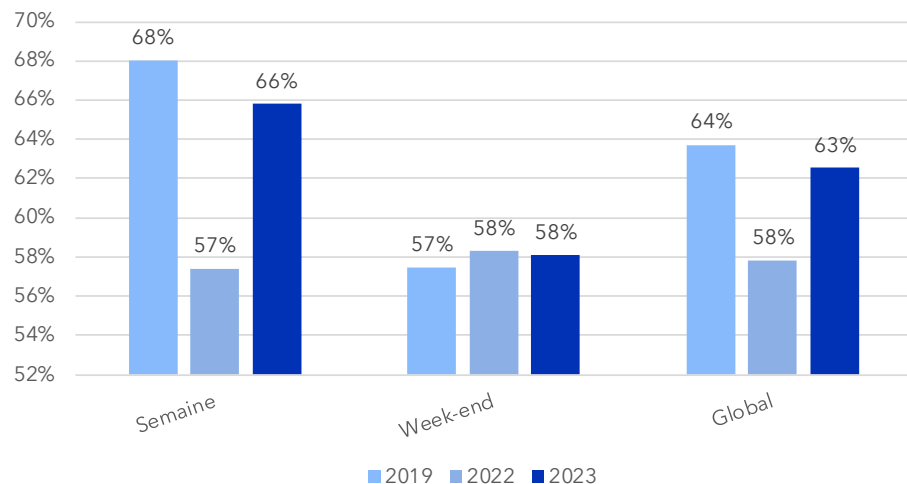
Janvier à Février 2023 versus Janvier à Février 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	65,8%	8,4	-2,2	69,5	17,2%	14,0%	45,7	34,3%	10,3%
Week-end	58,1%	-0,2	0,6	84,1	9,4%	26,7%	48,9	9,1%	28,1%
Global	62,5%	4,7	-1,2	75,3	12,3%	19,6%	47,1	21,5%	17,3%

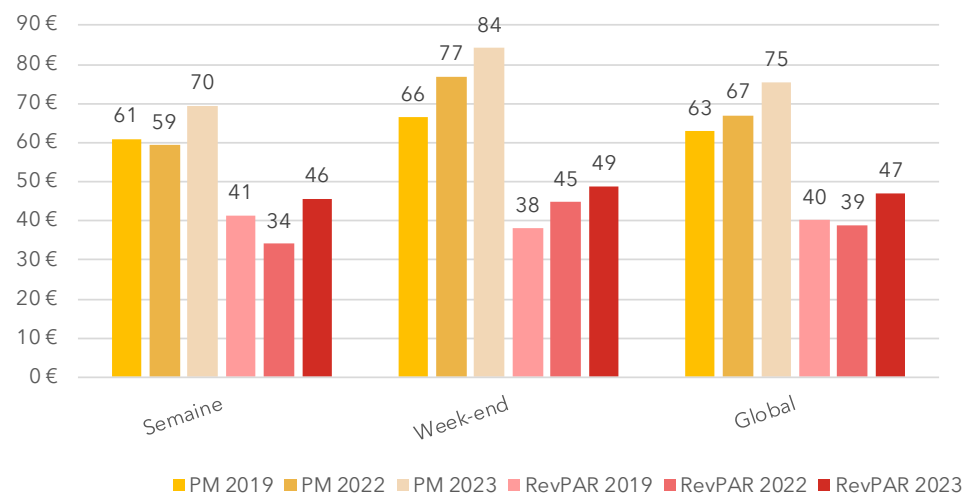
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



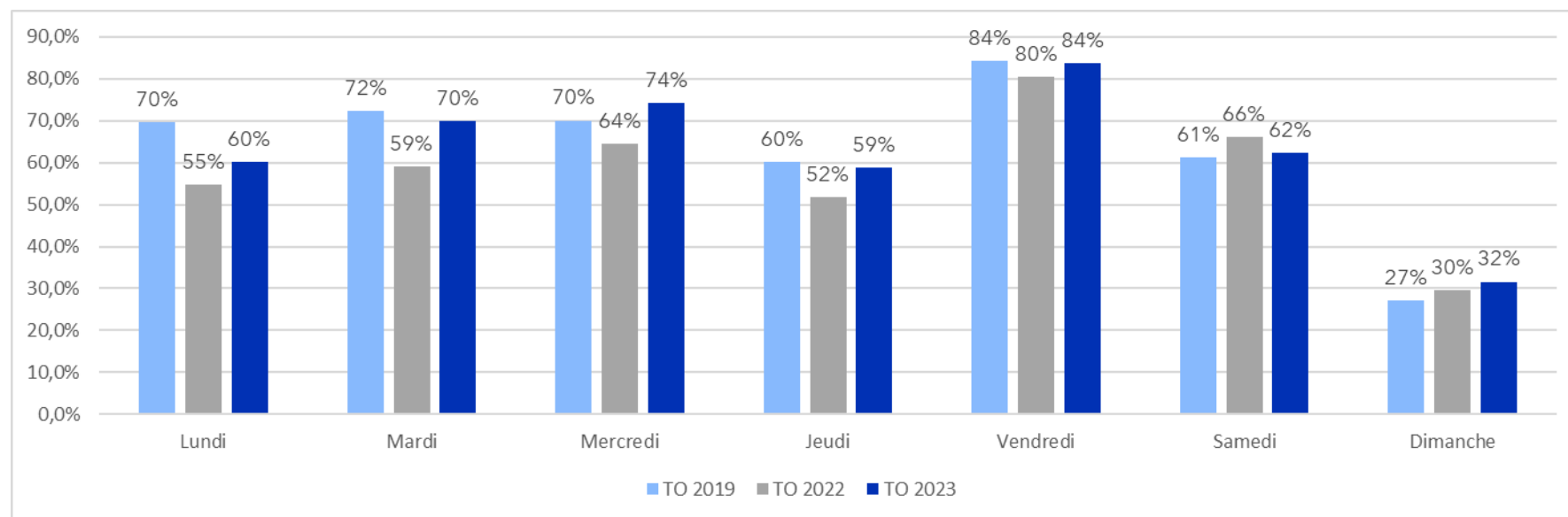
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Février 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	60,2%	69,8	42,1	54,7%	62,2	34,0	69,7%	63,7	44,4
Mardi	70,0%	71,0	49,7	59,0%	58,6	34,6	72,3%	63,1	45,7
Mercredi	74,4%	70,1	52,1	64,4%	59,2	38,1	70,1%	60,0	42,0
Jeudi	58,8%	66,6	39,2	51,9%	56,8	29,5	60,1%	56,6	34,0
Vendredi	83,8%	94,5	79,1	80,4%	90,1	72,4	84,2%	75,8	63,8
Samedi	62,4%	81,6	50,9	66,1%	71,2	47,1	61,4%	59,4	36,5
Dimanche	31,6%	64,1	20,3	29,6%	56,5	16,7	27,2%	53,0	14,4



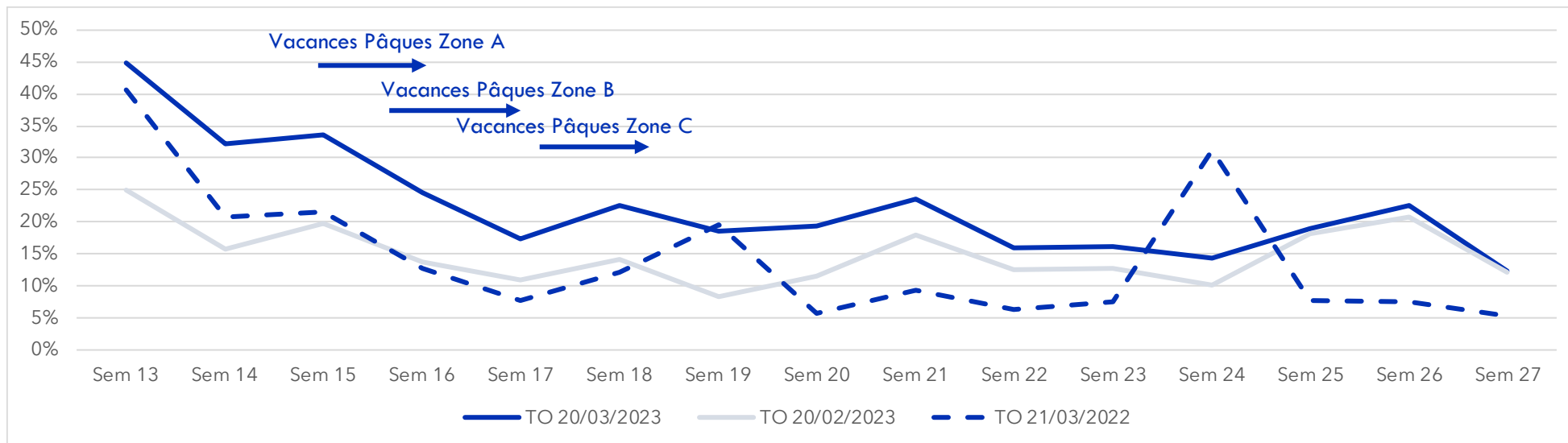
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Hiver 2022-2023

12 DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Février 2023

En février 2023, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes affichent un **taux d'occupation de 61,2%**, en baisse de 3,4 points en comparaison à 2022. À noter néanmoins que l'offre augmente considérablement en 2023 : environ +100 meublés en février 2023 comparé à 2022.

Le **prix moyen recule aussi, de 4,0%** par rapport à l'année précédente et s'établit à 81,1€ (-3,3€). En février 2023, la fréquentation des meublés de tourisme est majoritairement française (93,2%).

En février 2023, **les stations du Plateau de La Feclaz Le Revard et d'Aillon-Margériaz** enregistrent les taux d'occupation les plus élevés avec respectivement 80,6% et 72,3%. Par ailleurs, le **Plateau de La Feclaz Le Revard** bénéficie du **prix moyen le plus élevé de la zone d'étude (146,7€)**, en augmentation de 5,1% par rapport à février 2022.

Le secteur **Cœur des Bauges** affiche le plus grand retard de fréquentation par rapport à 2022 (-7,1 points), atteignant un taux d'occupation de 59,6%.

Les **perspectives d'activité pour mars sont bonnes**, notamment la première quinzaine avec un taux de réservation à plus de 50% toute la première quinzaine grâce à la fin des vacances scolaires zone C, et une météo qui se montre clémente. Une **montée en charge** commence aussi à s'observer pour les week-ends prolongés du mois de **mai**.

Lits chauds/lits froids

De janvier à février 2023, **90% des lits de Chambéry Montagnes sont considérés « chauds » et ont été loués pour une longue période de plus de 3 mois**. Sur les 10% restants, la moitié a été louée pour moins d'un mois.

A noter une durée de séjours qui se raccourcit légèrement : 5,2 jours en février 2023 contre 5,7 jours en février 2022, et que la clientèle anglaise n'est pas revenue totalement (1,4% contre 4,1% en 2019).

Benchmark

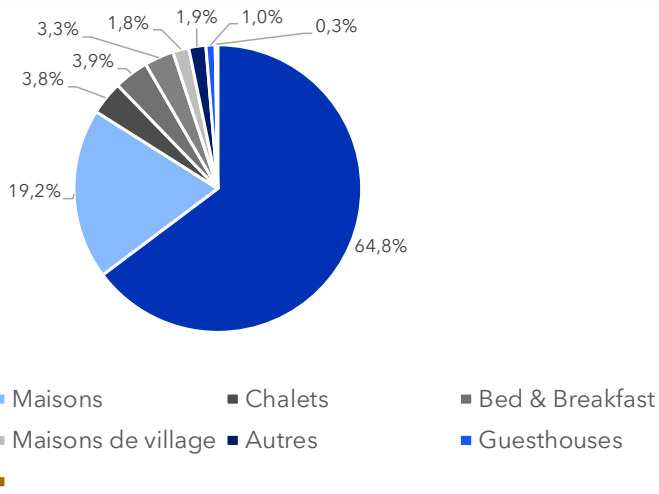
En février 2023, les meublés de tourisme de Clermont-Ferrand enregistrent un **taux d'occupation de 51,1%**, une performance bien inférieure à la moyenne de Chambéry Montagnes (61,2%). La fréquentation a baissé de 5,4 points par rapport à 2022. Son prix moyen est lui aussi bien inférieur à la moyenne de Chambéry Montagnes : 61,4€ contre 81,1€.

Les **studios** de Clermont-Ferrand affichent le meilleur taux d'occupation (57,4%), suivis par les meublés avec plus de 6 chambres (54,4%) et les meublés de 4 chambres (54,3%). A l'exception des meublés de 4 chambres et de plus de 6 chambres, toutes les typologies de meublés connaissent une baisse de leur fréquentation, allant de -4,3 points (meublés de 5 chambres) à -8,4 points (meublés de 3 chambres).

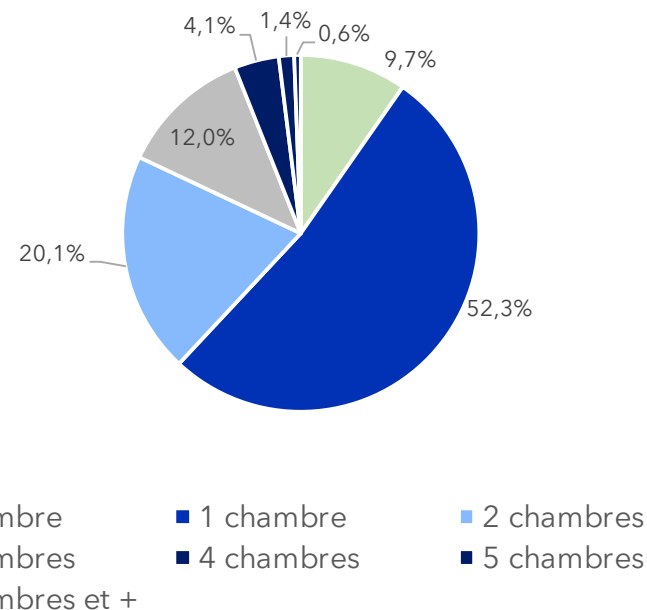
En termes de prix moyen, seule la typologie de plus de 6 chambres voit son prix moyen augmenter (+41,1%). Les meublés de 0 à 5 chambres connaissent des décroissances, allant de -5,8% (4 chambres) à -32,5% (5 chambres).

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

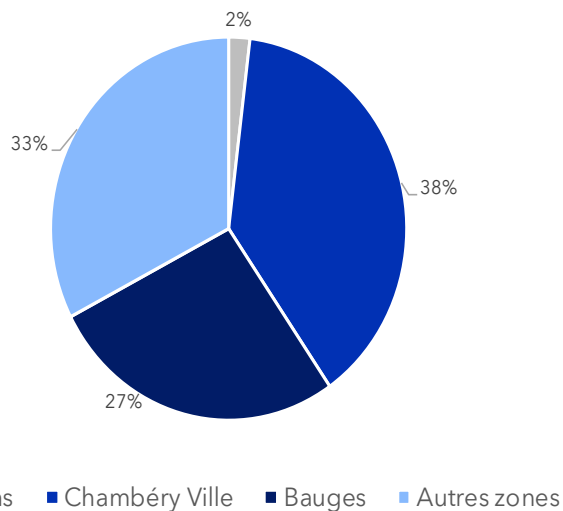
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



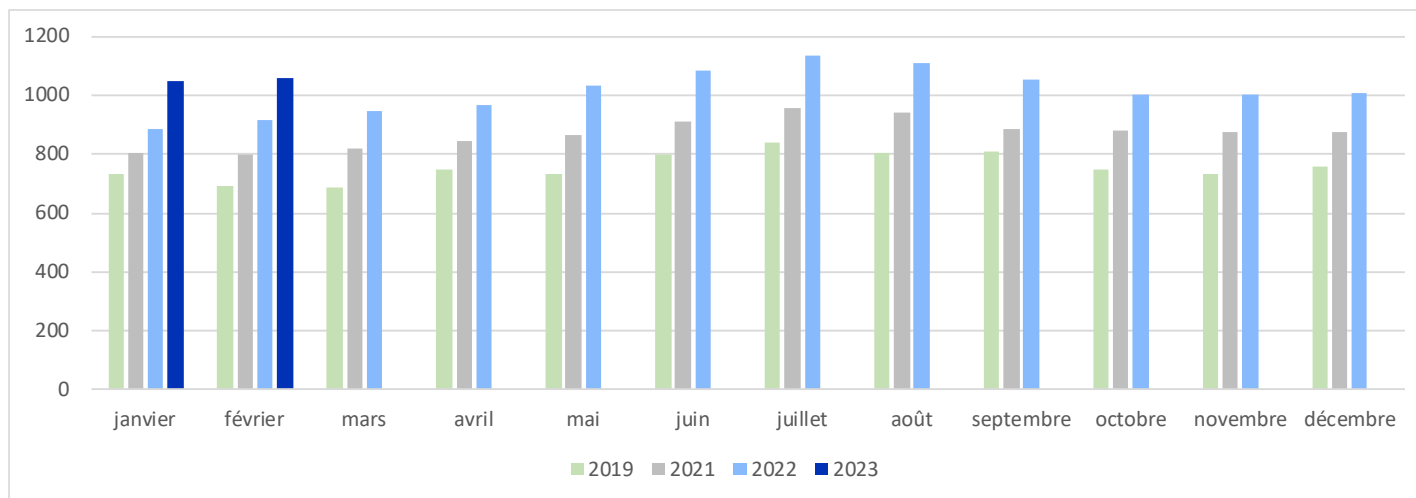
Par zone :



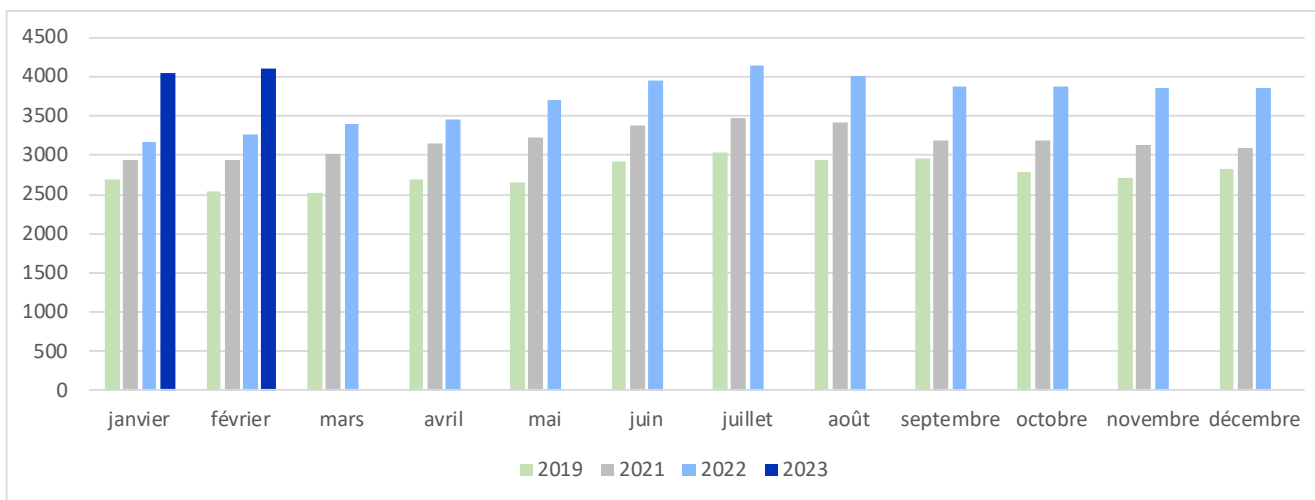
Note : Basé sur un échantillon de 1 060 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 060 meublés

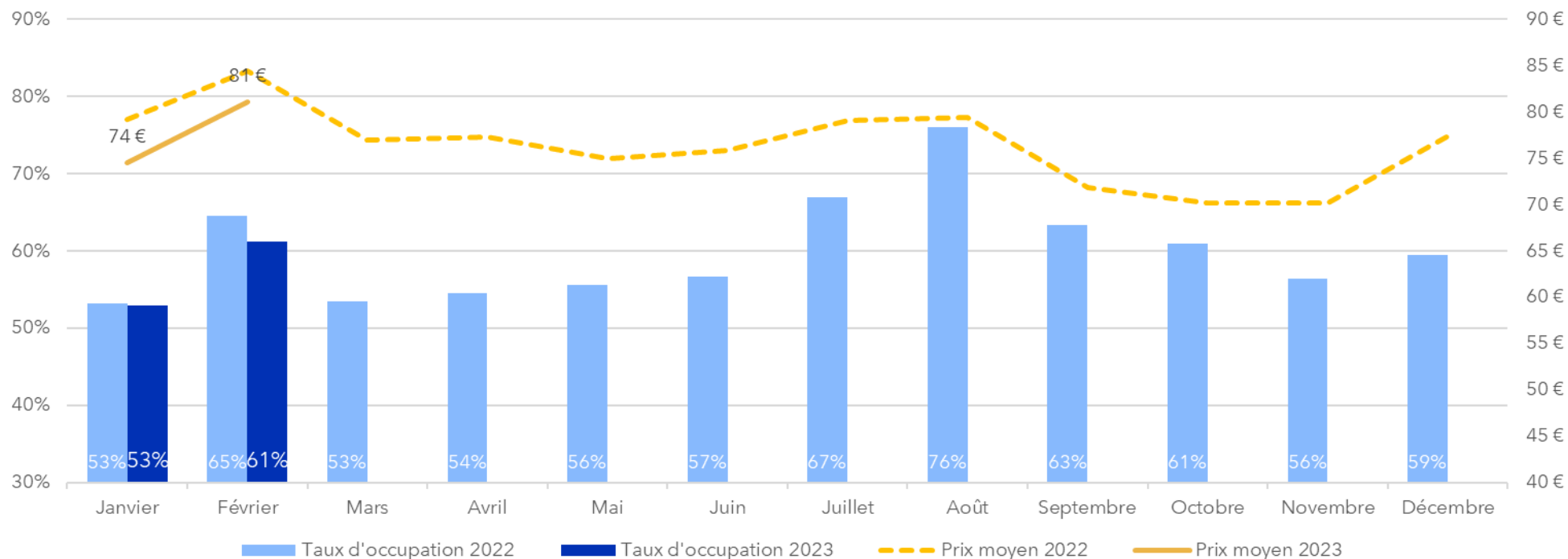
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	58,9%	57,1%	-1,8
Prix moyen	81,8 €	77,8 €	-4,9%

Février 2023

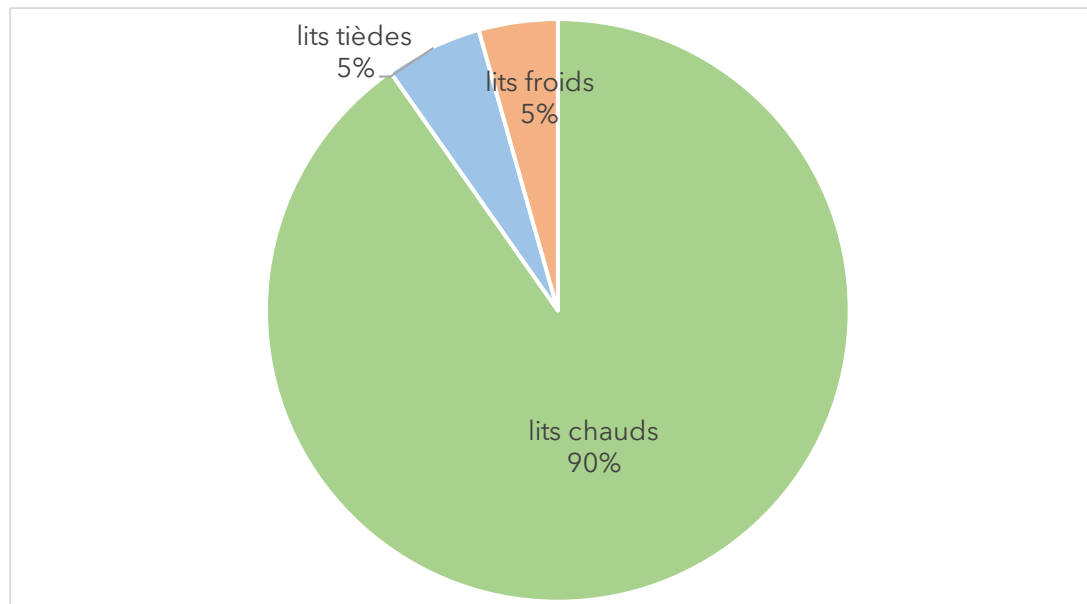
	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	64,5%	61,2%	-3,4
Prix moyen	84,4 €	81,1 €	-4,0%



Note : Basé sur un échantillon de 1 060 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 28 Février 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 060 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Février 2019
France	89,4%
Royaume-Uni	3,0%
Italie	1,5%
Suisse	1,4%
Belgique	1,2%
Pays-Bas	1,2%
Allemagne	0,9%
Etats-Unis	0,7%
Espagne	0,4%
Canada	0,4%

	Janvier à Février 2022
France	91,8%
Royaume-Uni	1,6%
Belgique	1,6%
Etats-Unis	1,2%
Suisse	1,1%
Italie	1,0%
Allemagne	0,7%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,3%
Canada	0,2%

	Janvier à Février 2023
France	92,7%
Belgique	1,6%
Royaume-Uni	1,5%
Suisse	1,2%
Italie	1,1%
Espagne	0,7%
Etats-Unis	0,6%
Pays-Bas	0,3%
Canada	0,3%
Allemagne	0,1%

En Février :

	Février 2019
France	89,6%
Royaume-Uni	4,1%
Pays-Bas	1,2%
Italie	1,2%
Allemagne	1,2%
Belgique	0,8%
Etats-Unis	0,6%
Canada	0,6%
Espagne	0,4%
Suisse	0,3%

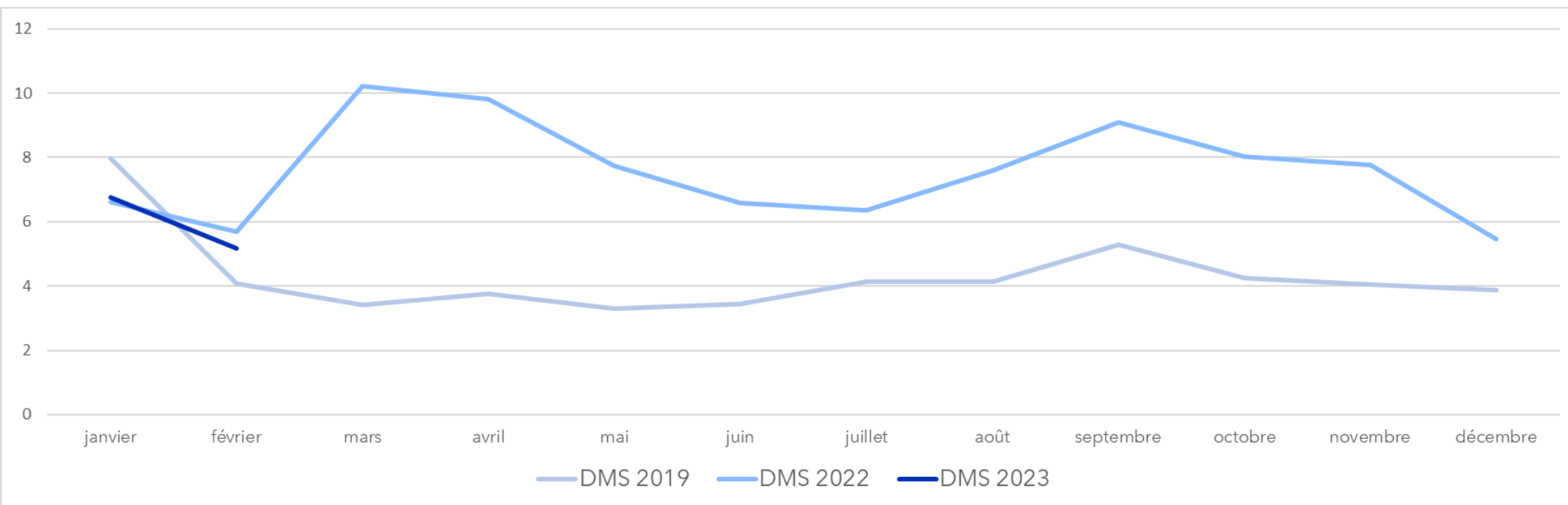
	Février 2022
France	93,4%
Royaume-Uni	1,8%
Etats-Unis	1,5%
Belgique	1,0%
Italie	0,7%
Allemagne	0,6%
Suisse	0,6%
Espagne	0,2%
Canada	0,1%
Pays-Bas	0,1%

	Février 2023
France	93,2%
Belgique	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Suisse	1,1%
Italie	0,9%
Espagne	0,7%
Etats-Unis	0,6%
Pays-Bas	0,4%
Canada	0,3%
Allemagne	0,1%

Note : Basé sur un échantillon de 1 060 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 060 meublés

Février:

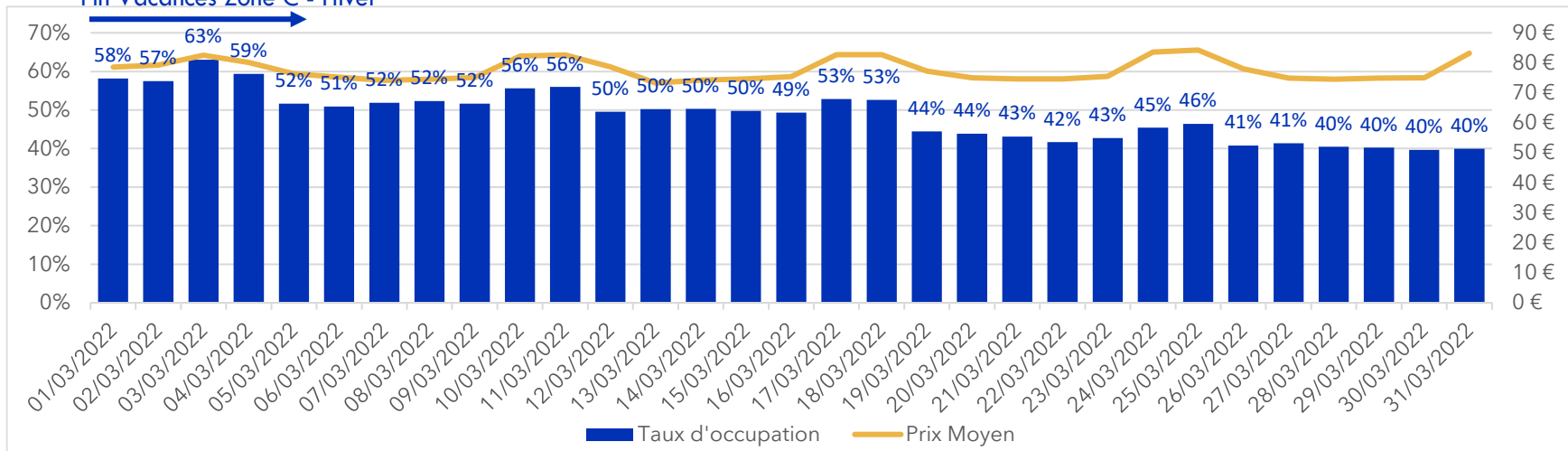
	Février
DMS 2019	4,1
DMS 2022	5,7
DMS 2023	5,2

PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1er MARS 2023 AU 14 AVRIL 2023

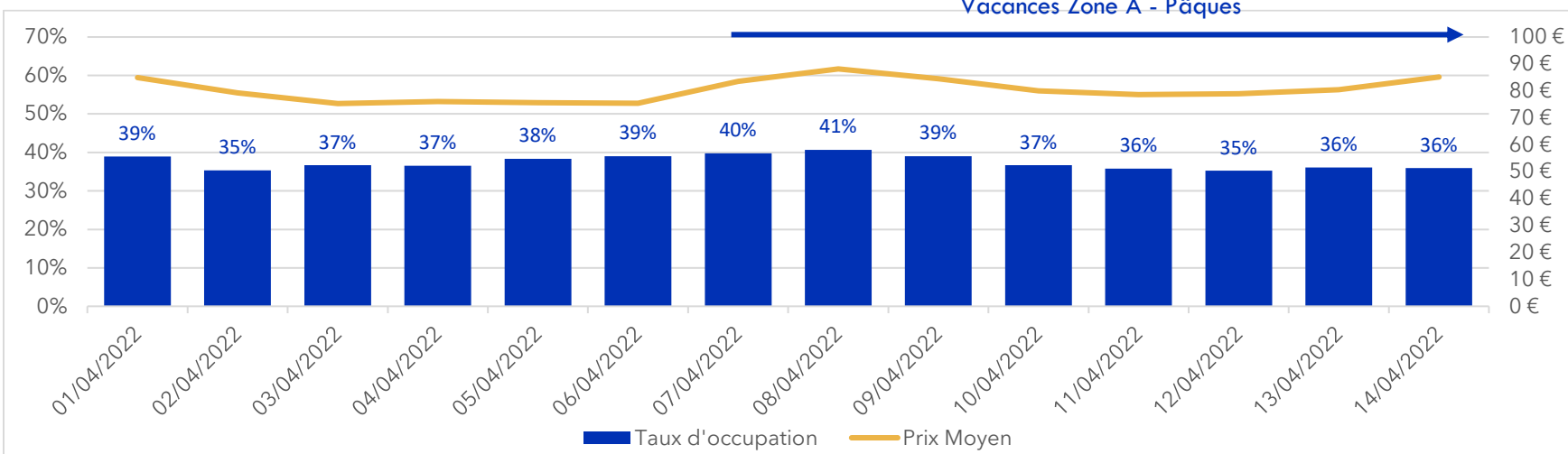
Mars 2023

Fin Vacances Zone C - Hiver



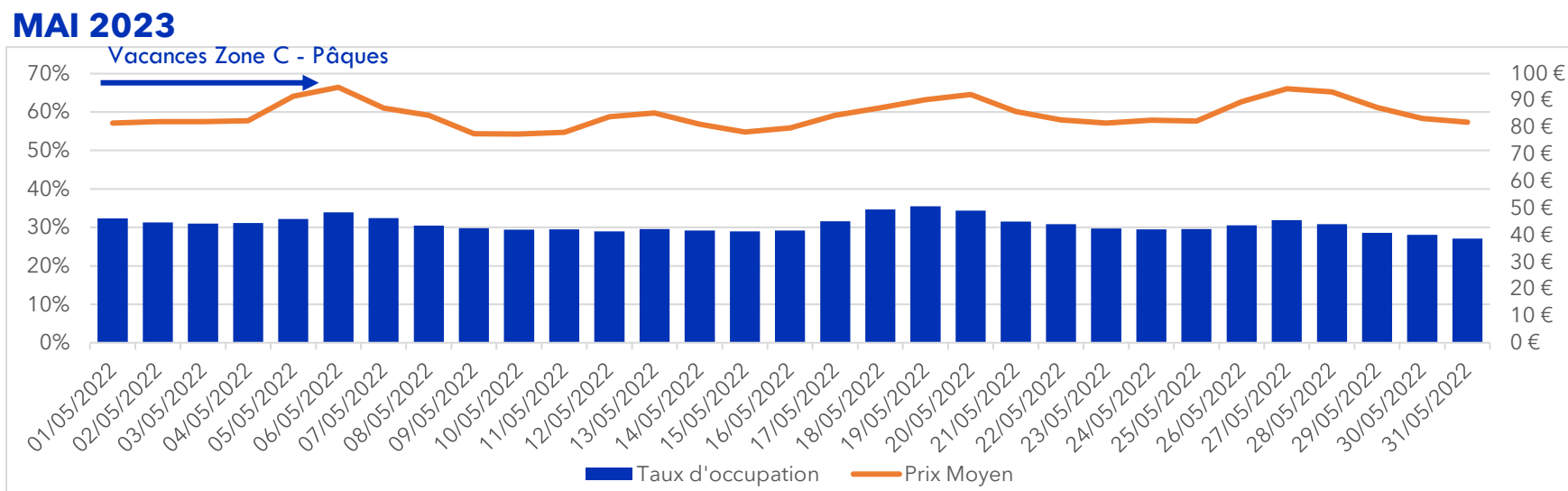
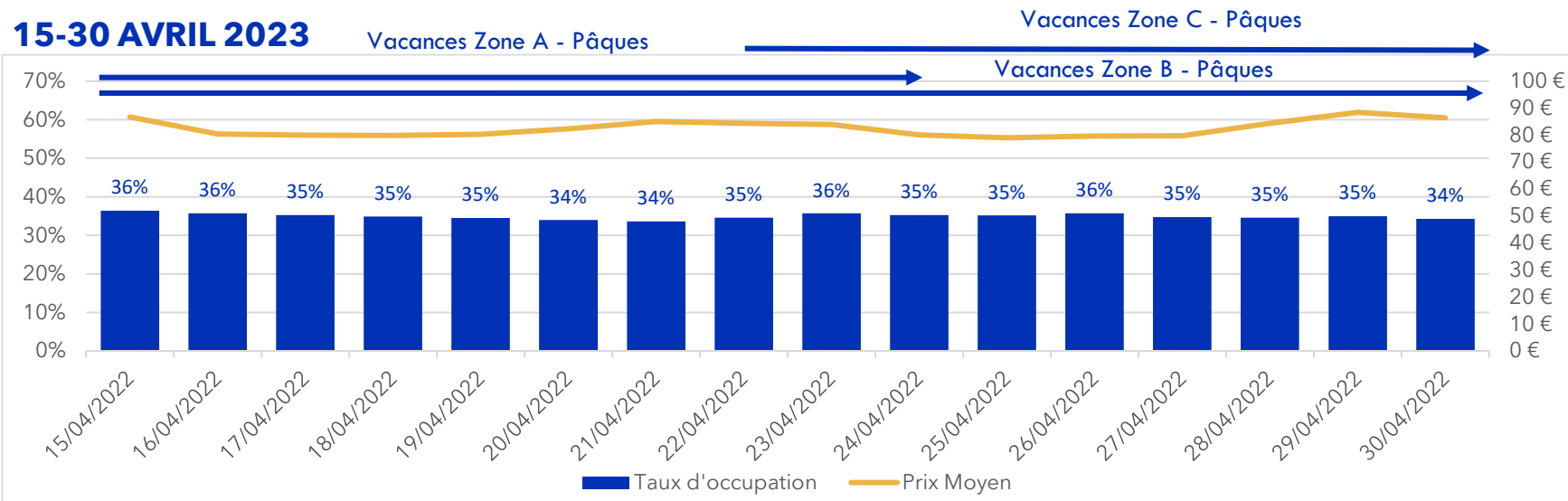
1er - 14 Avril 2023

Vacances Zone A - Pâques



PRÉVISIONS - ÉTÉ 2022-2023

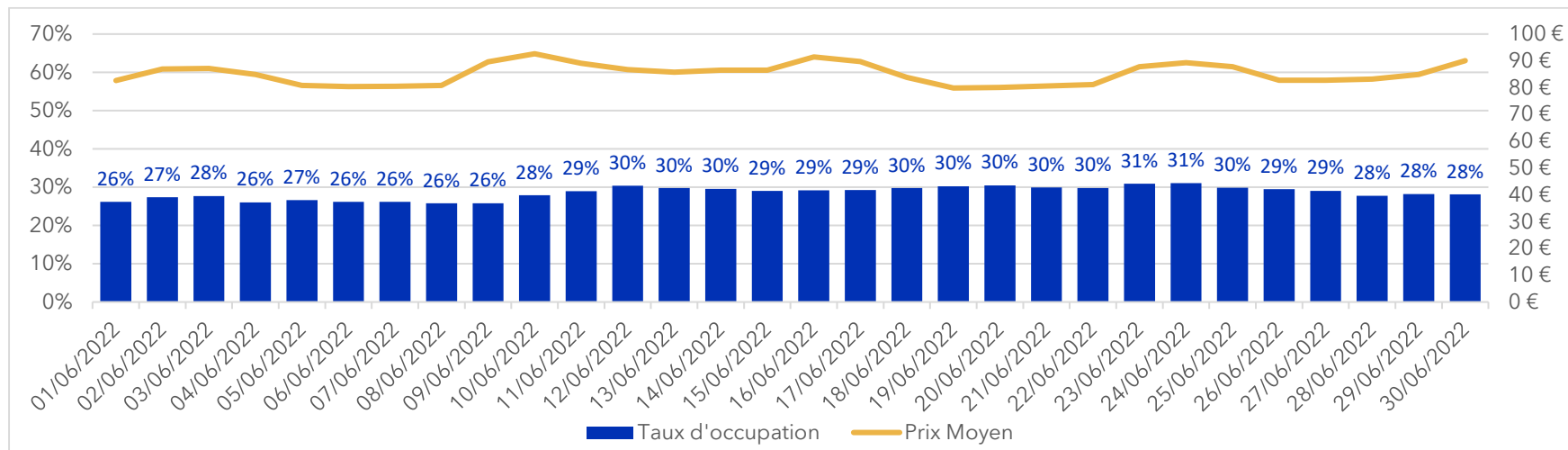
15 AVRIL 2023 AU 31 JUILLET 2023



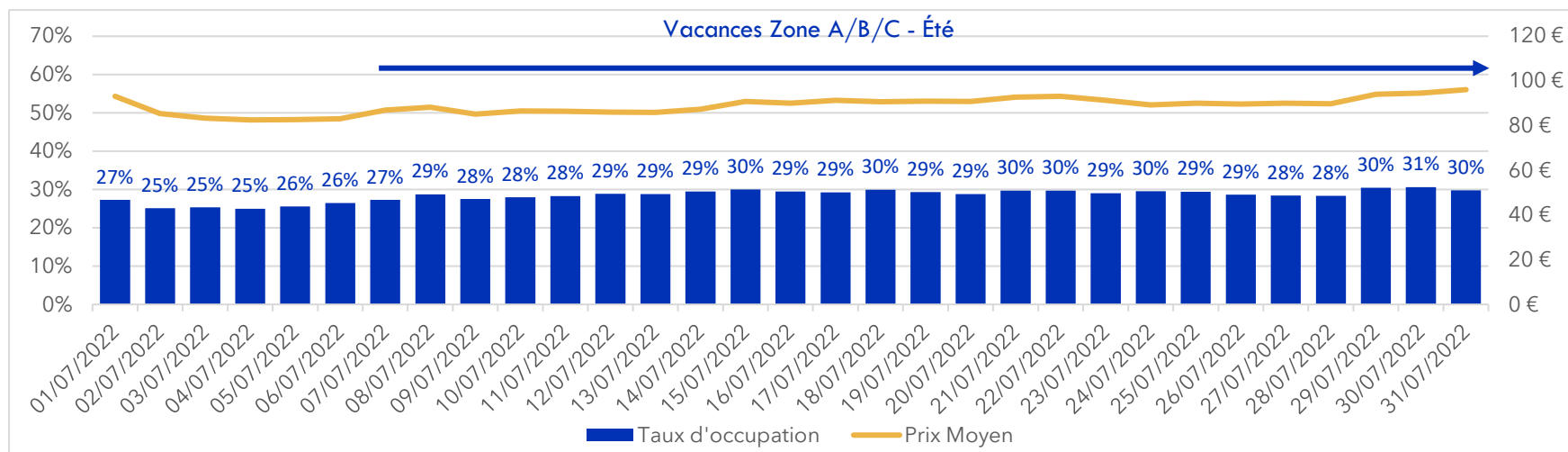
PRÉVISIONS - ÉTÉ 2022-2023

15 AVRIL 2023 AU 31 JUILLET 2023

JUIN 2023



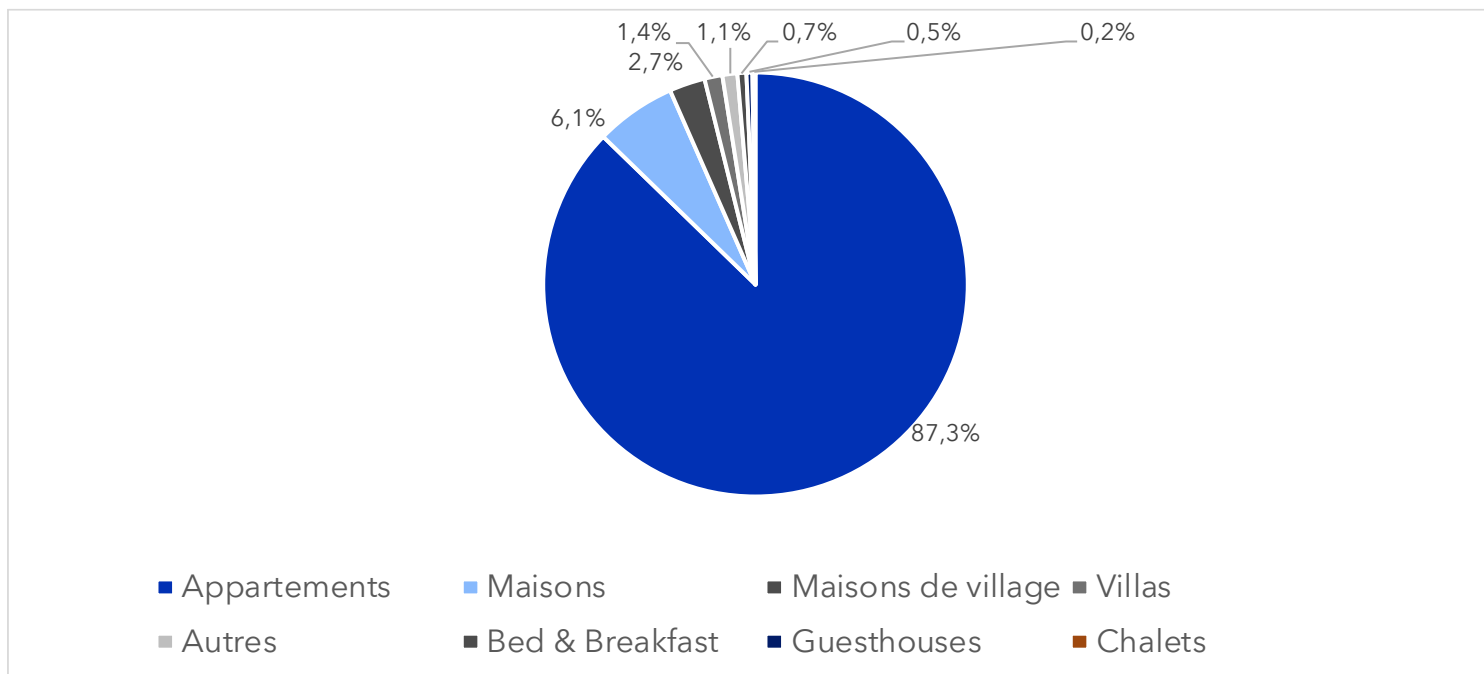
JUILLET 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 28 Février 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 800 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

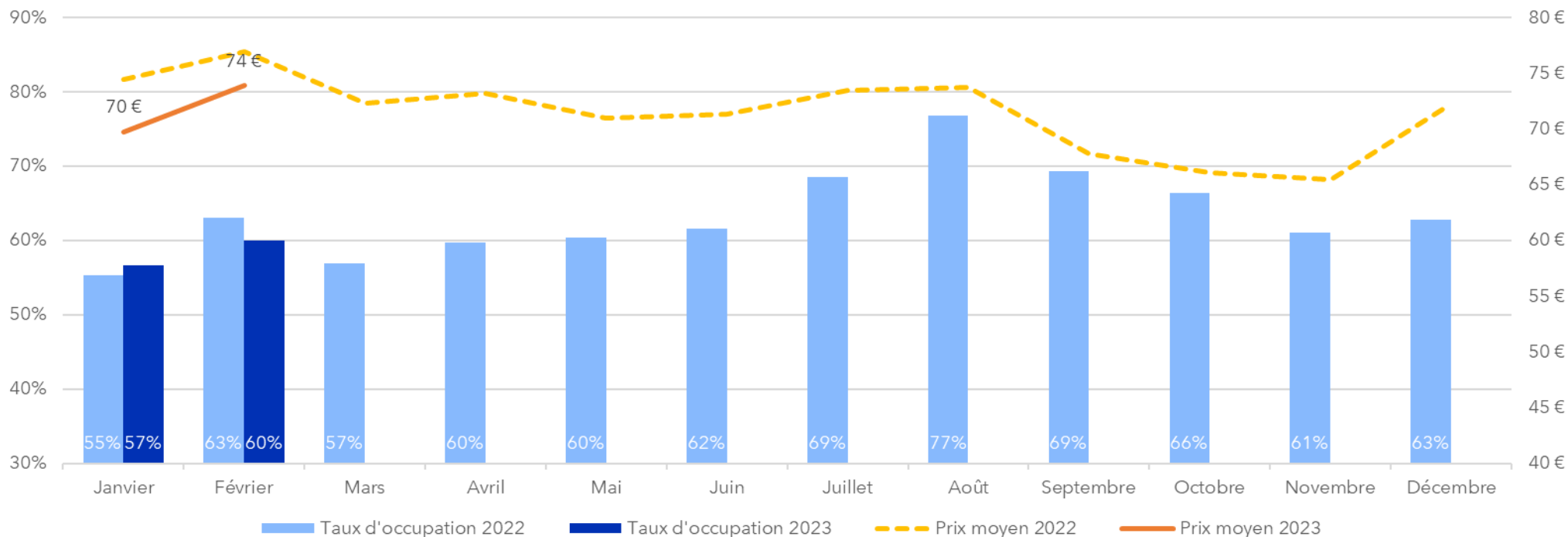
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	59,2%	58,2%	-0,9
Prix moyen	75,7 €	71,8 €	-5,1%

Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,0%	59,9%	-3,1
Prix moyen	76,9 €	73,9 €	-4,0%



Note : Basé sur un échantillon de 800 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	68,0%	56,5%	54,6%	56,5%	55,0%	48,6%	66,5%
Taux d'occupation 2022	68,8%	58,1%	58,0%	60,7%	51,7%	57,0%	52,1%
Evolution 23 vs 22	-0,7	-1,6	-3,3	-4,3	3,4	-8,4	14,4
Prix Moyen 2023	54,9 €	55,3 €	81,8 €	110,1 €	226,9 €	226,9 €	96,9 €
Prix Moyen 2022	58,3 €	56,0 €	91,9 €	111,0 €	271,1 €	339,3 €	103,8 €
Evolution 23 vs 22	-5,8%	-1,2%	-11,0%	-0,8%	-16,3%	-33,1%	-6,7%

Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	72,1%	59,3%	61,6%	62,0%	59,7%	50,2%	71,6%
Taux d'occupation 2022	74,9%	62,1%	66,5%	69,0%	56,6%	67,8%	59,8%
Evolution 23 vs 22	-2,8	-2,8	-4,9	-7,0	3,1	-17,6	11,7
Prix Moyen 2023	55,8 €	56,0 €	82,9 €	113,6 €	211,3 €	211,3 €	96,7 €
Prix Moyen 2022	59,2 €	56,7 €	91,5 €	110,9 €	202,2 €	342,4 €	104,6 €
Evolution 23 vs 22	-5,7%	-1,3%	-9,4%	2,4%	4,5%	-38,3%	-7,6%

Note : Basé sur un échantillon de 800 meublés

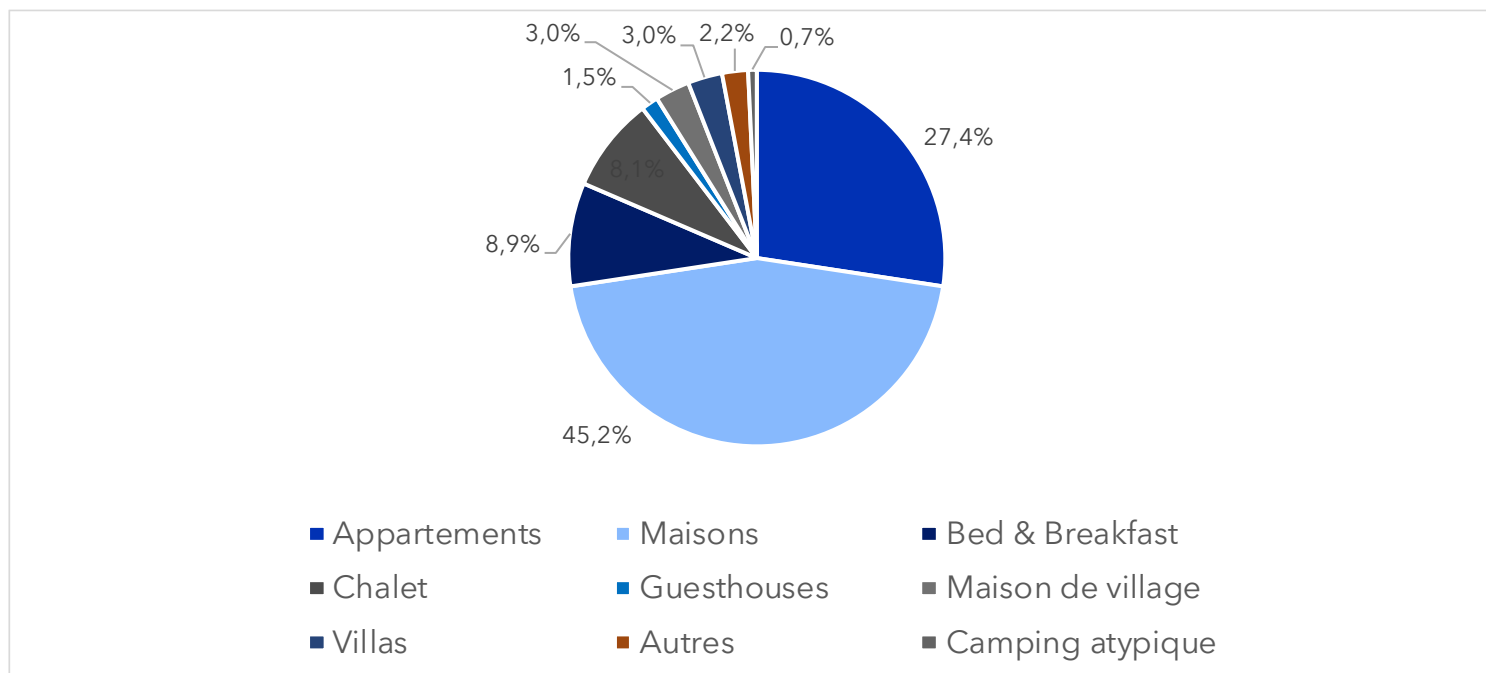
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vignes)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 28 Février 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 138 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

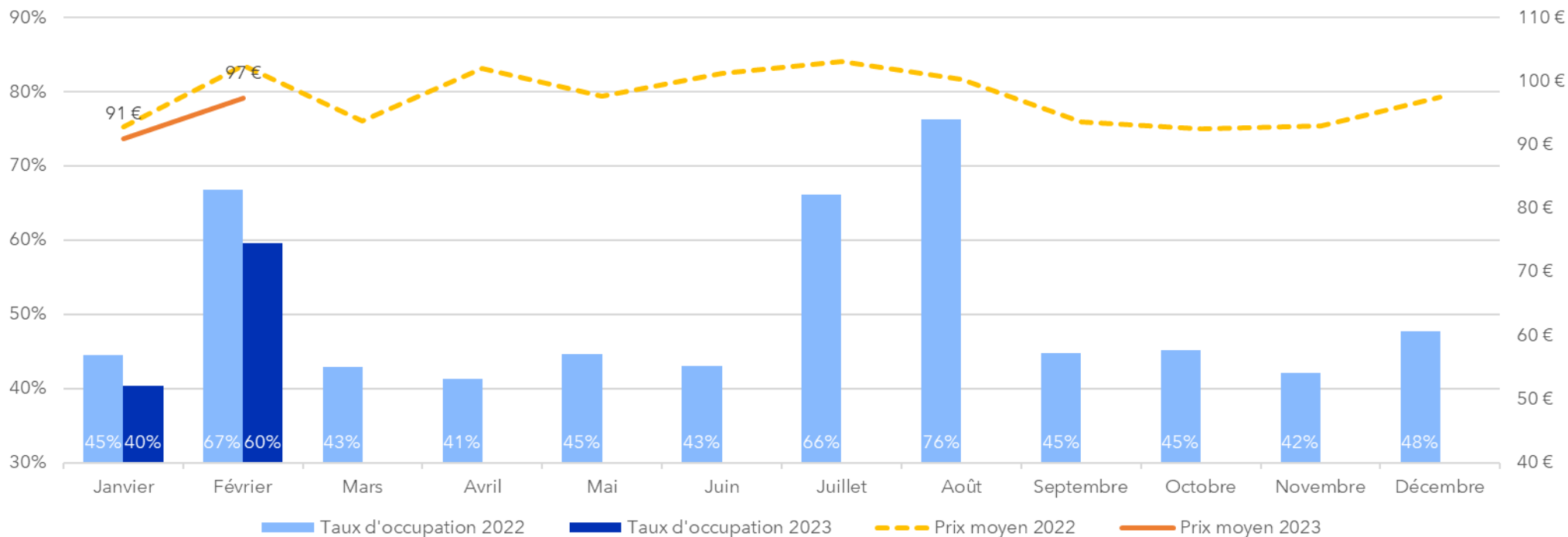
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	55,6%	50,0%	-5,6
Prix moyen	97,6 €	94,1 €	-3,6%

Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	66,7%	59,6%	-7,1
Prix moyen	102,5 €	97,3 €	-5,0%



Note : Basé sur un échantillon de 138 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	54,3%	49,2%	56,0%	46,8%	37,0%	47,1%	46,1%
Taux d'occupation 2022	69,7%	56,4%	55,3%	48,5%	52,2%	100,0%	79,5%
Evolution 23 vs 22	-15,4	-7,2	0,8	-1,7	-15,2	-52,9	-33,4
Prix Moyen 2023	51,5 €	59,3 €	86,7 €	125,5 €	255,8 €	230,6 €	133,1 €
Prix Moyen 2022	57,9 €	62,6 €	91,6 €	136,6 €	180,8 €	378,0 €	80,8 €
Evolution 23 vs 22	-11,1%	-5,2%	-5,3%	-8,2%	41,5%	-39,0%	64,7%

Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	64,9%	57,2%	66,3%	58,1%	47,0%	53,2%	82,5%
Taux d'occupation 2022	77,4%	62,1%	72,6%	58,9%	71,3%	100,0%	92,9%
Evolution 23 vs 22	-12,5	-4,9	-6,4	-0,7	-24,3	-46,8	-10,4
Prix Moyen 2023	53,1 €	60,0 €	88,2 €	129,0 €	261,0 €	242,9 €	150,0 €
Prix Moyen 2022	56,8 €	64,3 €	96,8 €	142,6 €	183,7 €	378,0 €	71,2 €
Evolution 23 vs 22	-6,4%	-6,7%	-8,9%	-9,5%	42,0%	-35,7%	110,7%

Note : Basé sur un échantillon de 138 meublés

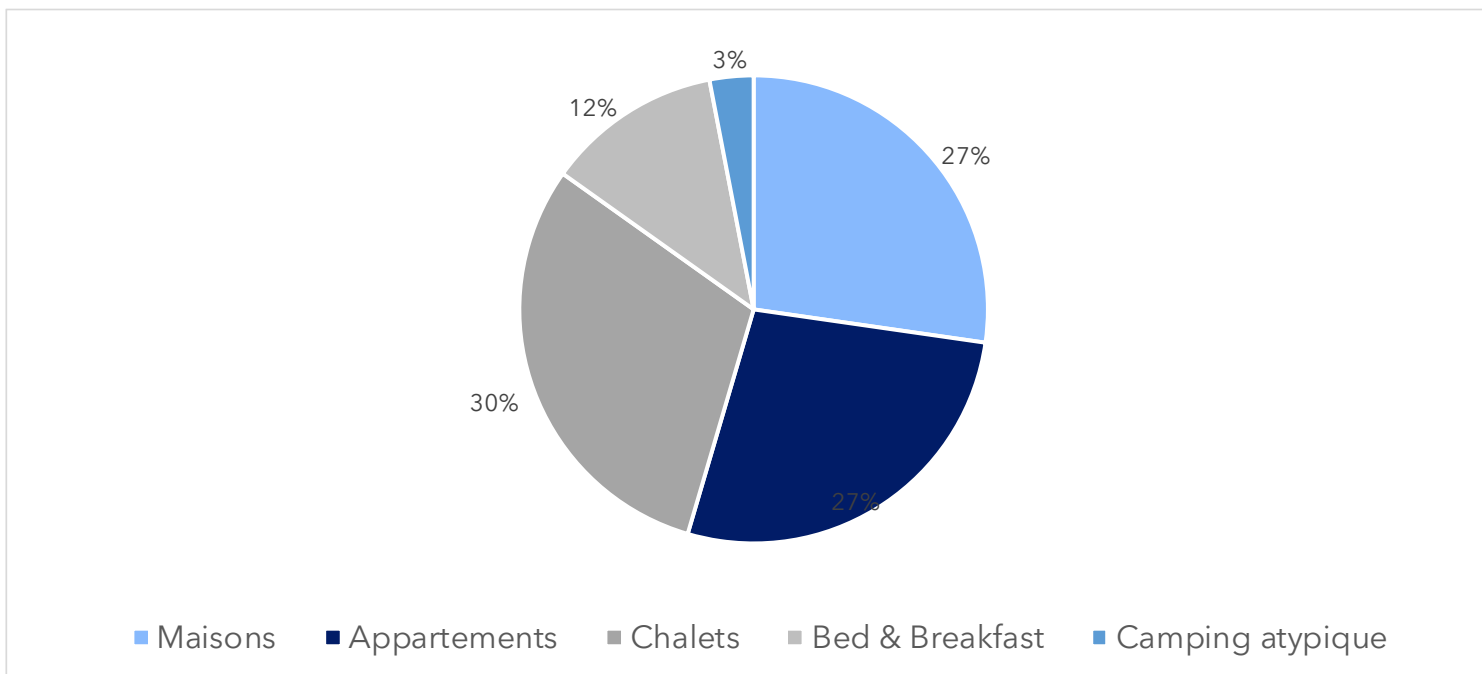
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 28 Février 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 35 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

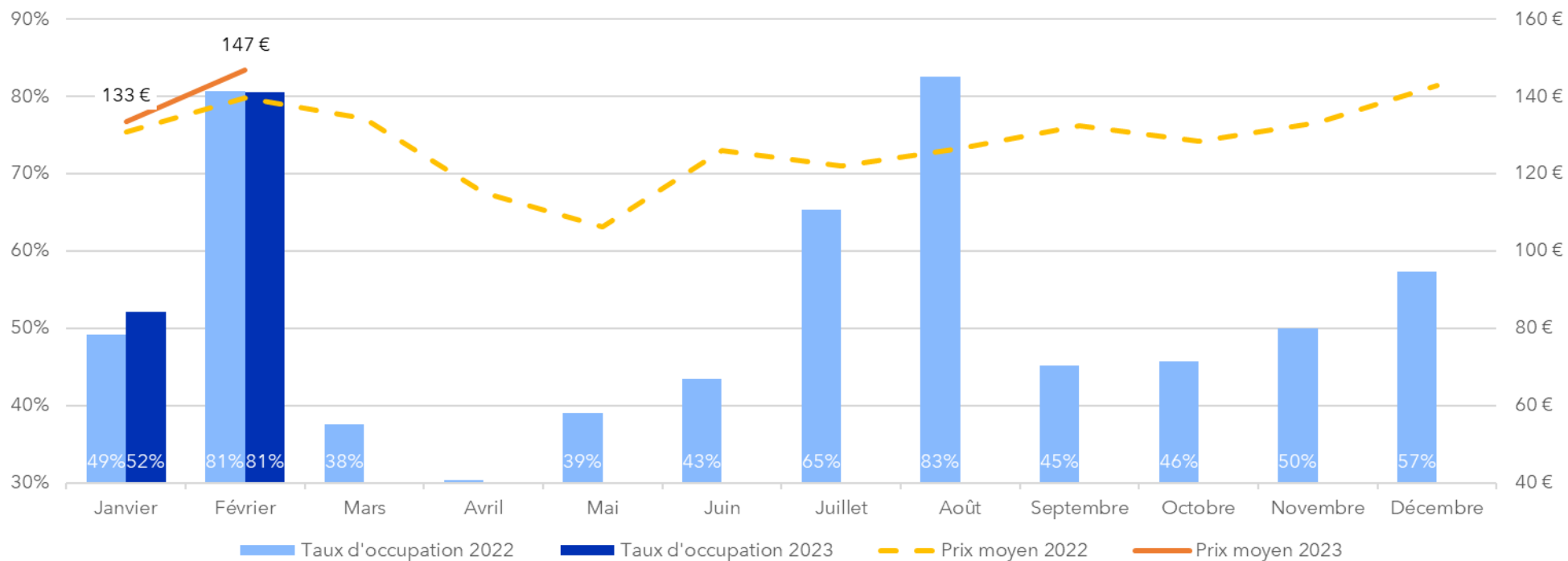
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	64,9%	66,3%	1,4
Prix moyen	135,1 €	140,0 €	3,7%

Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	80,6%	80,6%	-0,1
Prix moyen	139,5 €	146,7 €	5,1%



Note : Basé sur un échantillon de 35 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	78,0%	60,4%	64,1%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	56,9%	70,2%	75,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	21,1	-9,8	-11,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	85,3 €	136,9 €	199,7 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	89,4 €	128,4 €	193,3 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-4,5%	6,6%	3,3%	non diff	non diff	non diff

Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	88,0%	72,5%	83,5%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	70,6%	85,5%	94,3%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	17,3	-13,0	-10,8	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	87,9 €	145,7 €	203,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	85,7 €	136,1 €	199,2 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	2,6%	7,0%	2,1%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 35 meublés

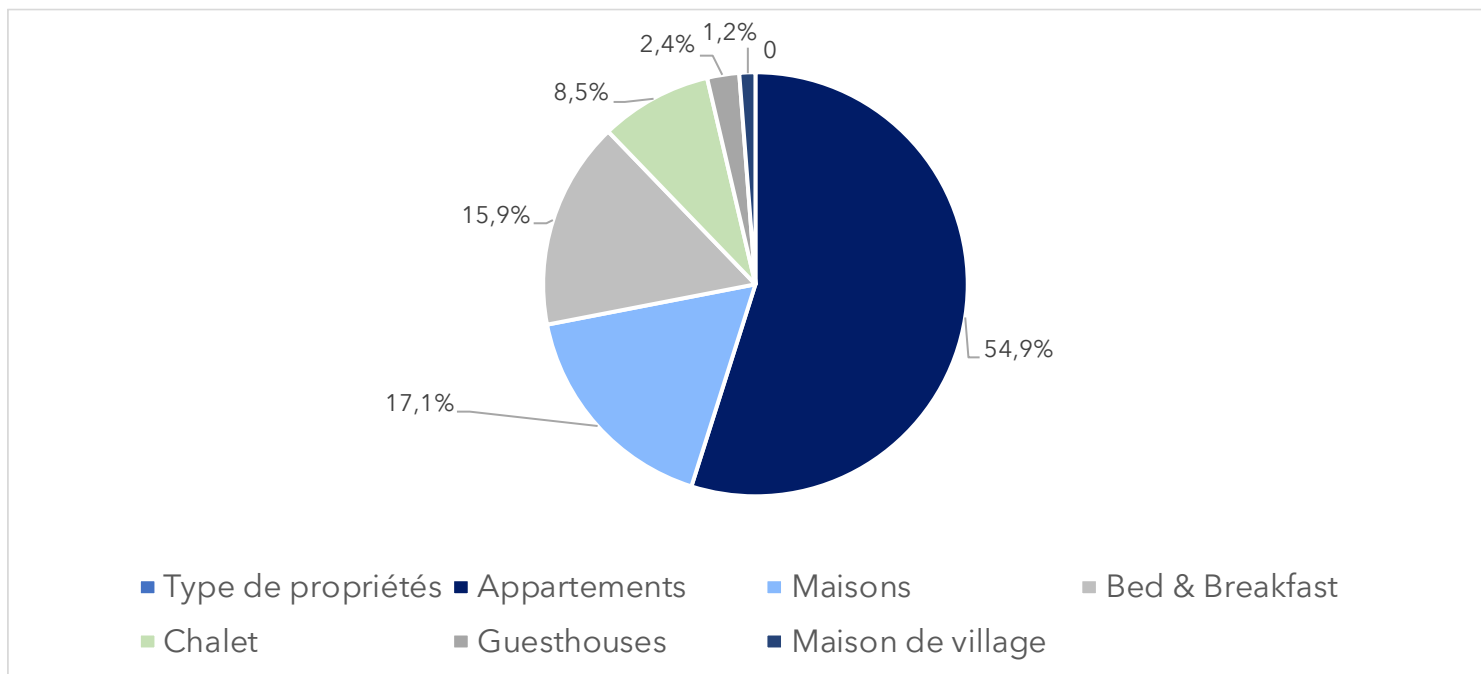
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 28 Février 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 87 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

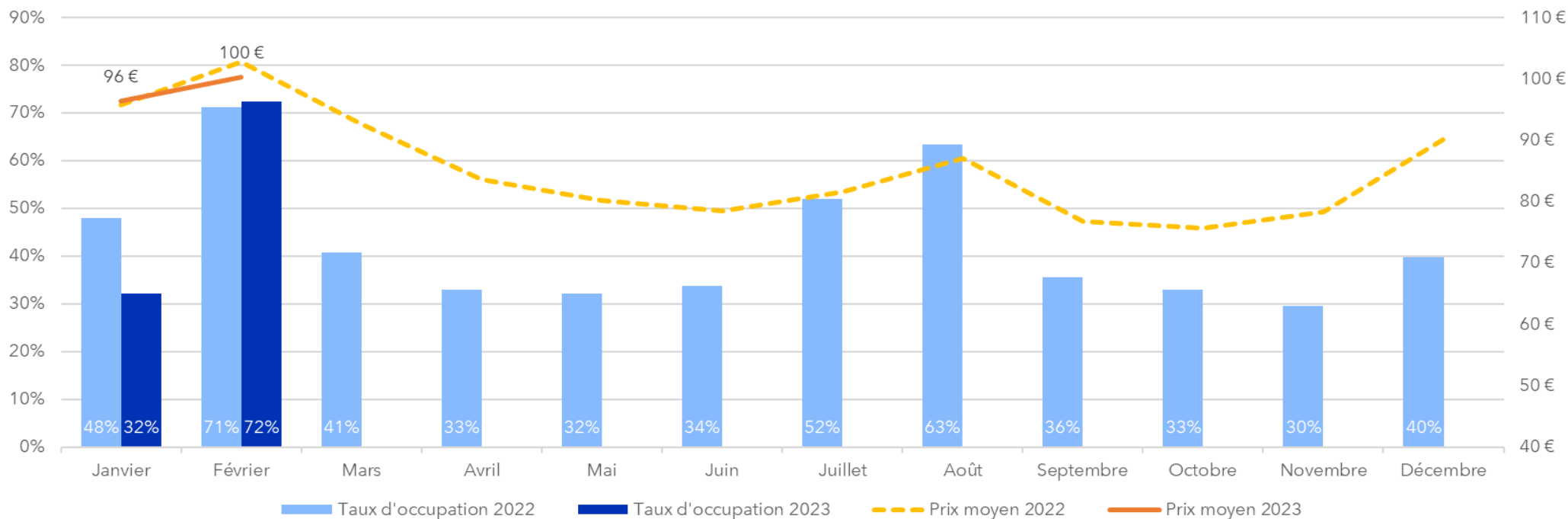
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	59,6%	52,2%	-7,4
Prix moyen	99,2 €	98,3 €	-0,9%

Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	71,2%	72,3%	1,1
Prix moyen	102,7 €	100,2 €	-2,4%



Note : Basé sur un échantillon de 87 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	37,0%	52,2%	66,7%	45,8%	60,0%	64,6%	52,4%
Taux d'occupation 2022	48,8%	60,7%	67,6%	74,6%	66,6%	34,9%	60,3%
Evolution 23 vs 22	-11,9	-8,4	-0,9	-28,8	-6,7	29,7	-7,9
Prix Moyen 2023	68,7 €	71,2 €	106,1 €	94,3 €	261,2 €	255,1 €	90,1 €
Prix Moyen 2022	59,8 €	78,4 €	105,6 €	102,8 €	289,4 €	241,2 €	60,4 €
Evolution 23 vs 22	15,0%	-9,2%	0,4%	-8,2%	-9,8%	5,8%	49,1%

Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	59,9%	71,9%	91,0%	64,9%	74,0%	90,5%	77,9%
Taux d'occupation 2022	65,7%	70,8%	78,7%	94,5%	77,4%	41,1%	78,6%
Evolution 23 vs 22	-5,8	1,0	12,3	-29,6	-3,4	49,4	-0,6
Prix Moyen 2023	74,7 €	76,3 €	109,1 €	99,7 €	277,3 €	265,1 €	59,0 €
Prix Moyen 2022	64,4 €	79,9 €	114,7 €	105,9 €	297,9 €	250,7 €	59,9 €
Evolution 23 vs 22	16,0%	-4,5%	-4,9%	-5,9%	-6,9%	5,7%	-1,5%

Note : Basé sur un échantillon de 87 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

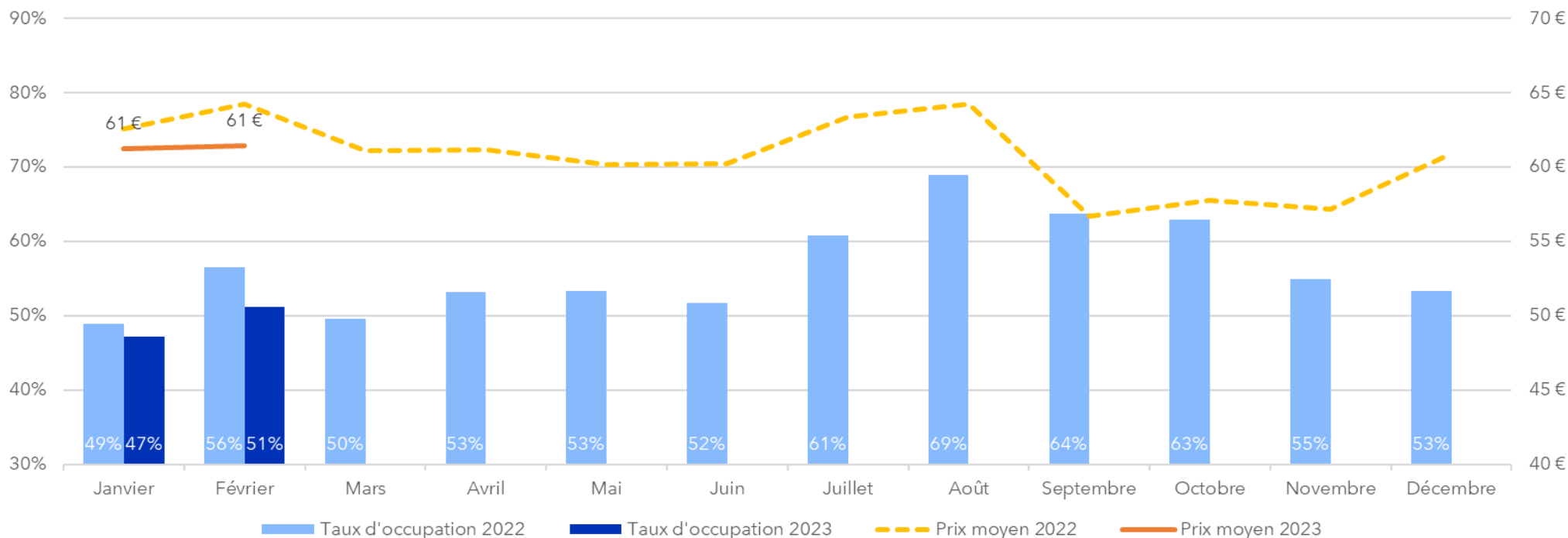
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,7%	49,1%	-3,5
Prix moyen	63,4 €	61,3 €	-3,2%

Février 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,5%	51,1%	-5,4
Prix moyen	64,2 €	61,4 €	-4,3%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	55,2%	47,5%	49,2%	49,3%	53,6%	42,0%	53,4%
Taux d'occupation 2022	57,7%	51,8%	53,8%	54,4%	45,1%	40,9%	46,4%
Evolution 23 vs 22	-2,5	-4,2	-4,6	-5,1	8,5	1,1	7,0
Prix Moyen 2023	44,8 €	50,1 €	74,6 €	102,4 €	158,1 €	147,4 €	74,2 €
Prix Moyen 2022	47,5 €	54,1 €	78,6 €	111,3 €	155,9 €	168,6 €	54,4 €
Evolution 23 vs 22	-5,8%	-7,4%	-5,0%	-8,0%	1,4%	-12,6%	36,4%

Février 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	57,2%	49,2%	52,1%	51,7%	54,3%	42,0%	54,4%
Taux d'occupation 2022	61,7%	55,1%	58,1%	60,1%	48,5%	46,3%	51,9%
Evolution 23 vs 22	-4,5	-5,9	-6,0	-8,4	5,8	-4,3	2,5
Prix Moyen 2023	44,6 €	50,2 €	75,2 €	102,1 €	148,9 €	138,0 €	76,7 €
Prix Moyen 2022	48,0 €	54,4 €	80,1 €	108,9 €	158,1 €	204,4 €	54,4 €
Evolution 23 vs 22	-7,1%	-7,9%	-6,0%	-6,2%	-5,8%	-32,5%	41,1%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mars 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



MARS 2023 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Mars 2023

En mars 2023, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes enregistrent un **taux d'occupation satisfaisant de 66,5% en mars 2023**, une performance en hausse de 1,3 point par rapport à 2022. En revanche, le taux d'occupation demeure en retrait de 4,3 points par rapport à 2019.

Le segment **milieu de gamme** connaît la plus forte croissance post-Covid avec une augmentation de 6,3 points, tandis que les segments économique et super-économique affichent un déficit de respectivement 9,5 et 7,9 points par rapport à 2019.

Le **prix moyen global de la destination** est en forte croissance par rapport à 2022 (+7,6€) et à 2019 (+12,4€), atteignant 71,8€. Tous les segments affichent une progression significative de leur prix moyen par rapport aux niveaux d'avant-crise, allant de 13,5% pour le segment économique à 18,7% pour le segment super-économique.

Ainsi, la reprise en occupation couplée à la l'augmentation du prix moyen permet au RevPAR des hôtels et résidences de Chambéry Montagnes d'enregistrer **une hausse d'environ 14%** par rapport à mars 2019 et 2022 pour atteindre **47,8€** en mars 2023.

Janvier à Mars 2023

Au premier trimestre 2023, le marché hôtelier montre une nette amélioration de son activité, avec une croissance de 4,5 points par rapport à la même période en 2022. Toutefois, comparé à 2019, le marché demeure encore en léger retrait (-0,7 point). Cette situation peut être attribuée aux segments d'entrée de gamme, qui affichent un retard de 1,6 point pour les hôtels super-économiques et de 9,3 points pour les établissements économiques. Cependant, les hôtels milieu de gamme connaissent une croissance remarquable de 10,8 points par rapport à 2019.

De janvier à mars 2023, le prix moyen est en forte progression sur l'ensemble des créneaux, tant par rapport à 2022 qu'à 2019, avec des croissances à deux chiffres par rapport à 2019, allant de +17,5% pour les hôtels milieu de gamme à +22,9% pour les hôtels super-économiques.

Par conséquent, tous les créneaux enregistrent une évolution positive du RevPAR par rapport à mars 2019, avec la plus importante étant enregistrée sur le créneau **milieu de gamme (+38,6%)**.

Semaine / week-end

En mars 2023, la destination en question connaît une situation contrastée entre la clientèle d'affaires qui maintient un taux d'occupation élevé en semaine et le manque de touristes de loisirs qui affecte le taux d'occupation du week-end.

En **semaine**, le taux d'occupation global atteint 70,5%. Celui-ci demeure inférieur à son niveau d'avant la crise sanitaire (-10,4 points), bien que la progression observée par rapport à l'année précédente soit encourageante (+5,7 points).

Le **week-end**, le taux d'occupation s'établit à 57,4%, un niveau bien inférieur à 2019 (-8,0 points) et à 2022 (-2,4 points).

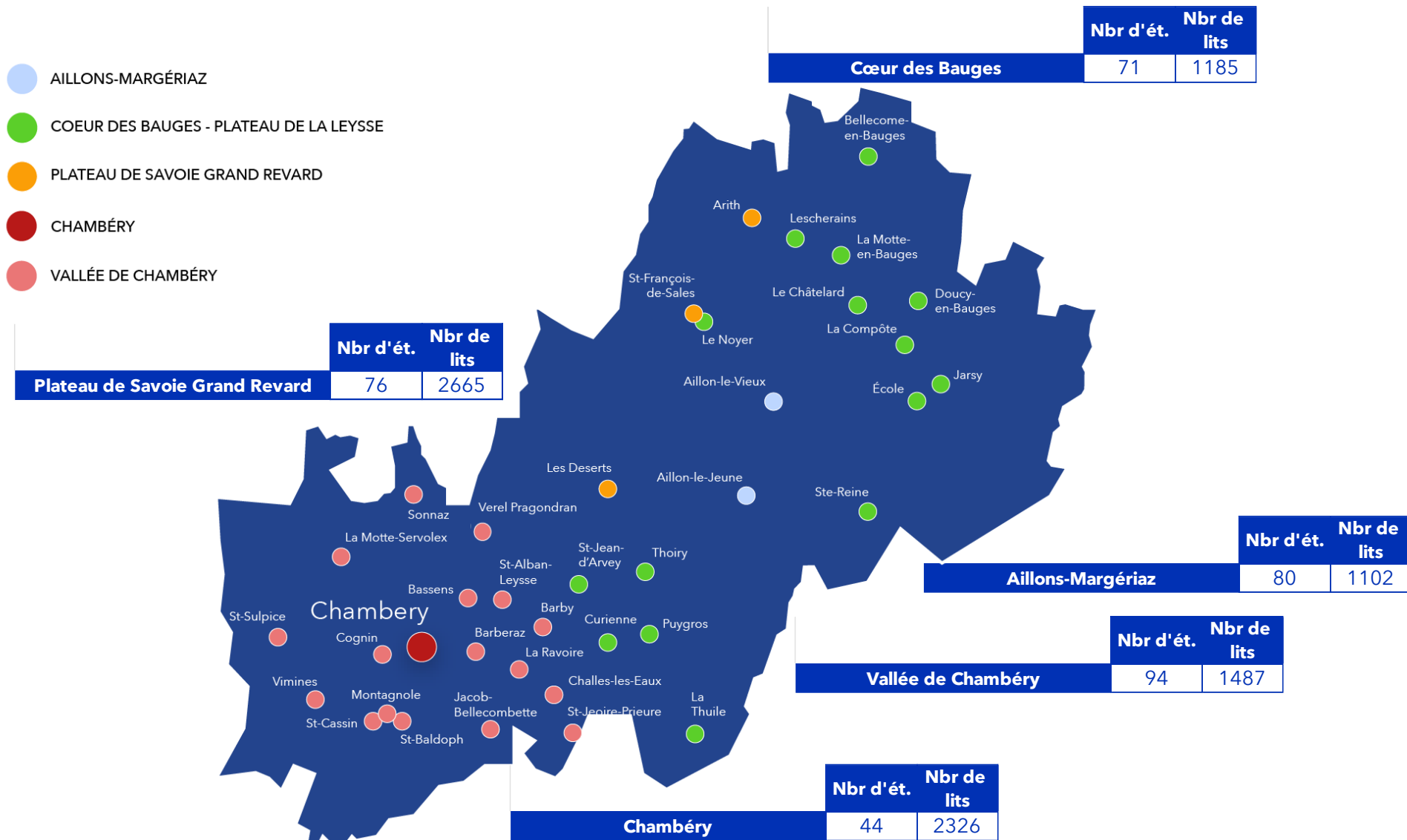
Néanmoins, cette situation est compensée par une hausse notable du prix moyen, aussi bien en semaine (+14,8%) qu'en week-end (+20,4%), comparativement à 2019. Cette augmentation des prix a permis de maintenir un RevPAR satisfaisant pour les hébergements, avec un retour au RevPAR de 2019 pour la semaine et un rebond notable de 5,7% pour le week-end par rapport à 2019.

Benchmark

Genève Annemasse enregistre le taux d'occupation le plus élevé avec 71,5%, soit une progression significative de 15,2 points par rapport à 2022. Cependant, cette destination demeure en retrait par rapport à son niveau de 2019 (-3,6 points). **Chambéry Montagnes** (66,5%), **Aix-les-Bains** (63,7%) et **Annecy** (62,2%) suivent de près, profitant de leur proximité avec les stations de ski des Alpes. En revanche, Clermont-Ferrand se place en dernière position avec un taux d'occupation de 59,5%.

Toutes les destinations du benchmark enregistrent une croissance de prix moyen par rapport à 2022, variant de 2,9% pour Aix-les-Bains à 24,4% pour Genève Annemasse. En comparaison à 2019, **Annecy** enregistre la plus forte hausse grâce à un parc hôtelier plus développé sur les gammes supérieures (+44,0% de prix moyen), suivie de Chambéry Montagne (+20,9%).

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

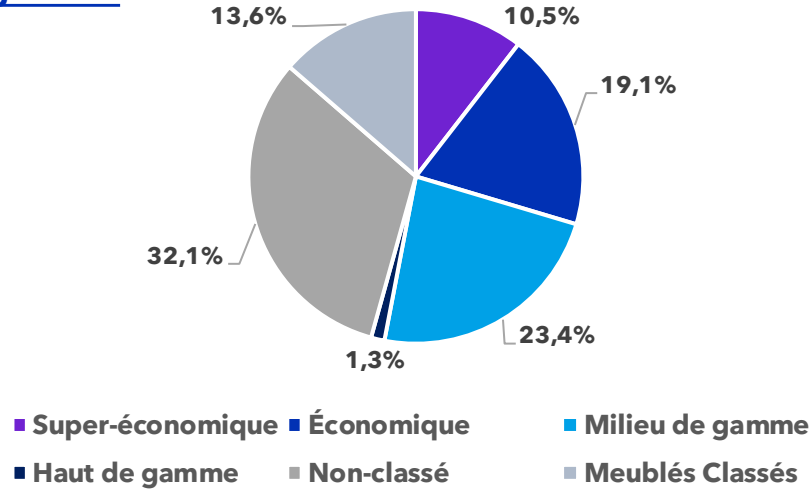
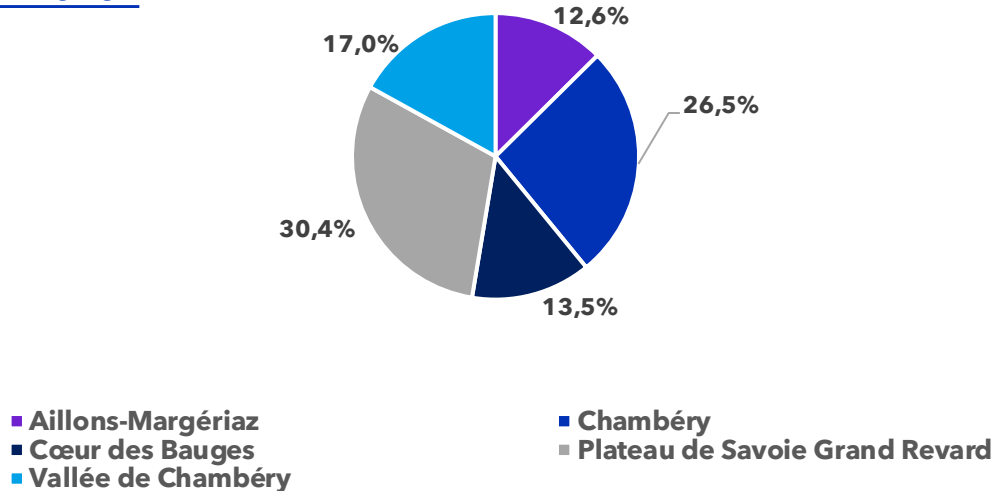


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



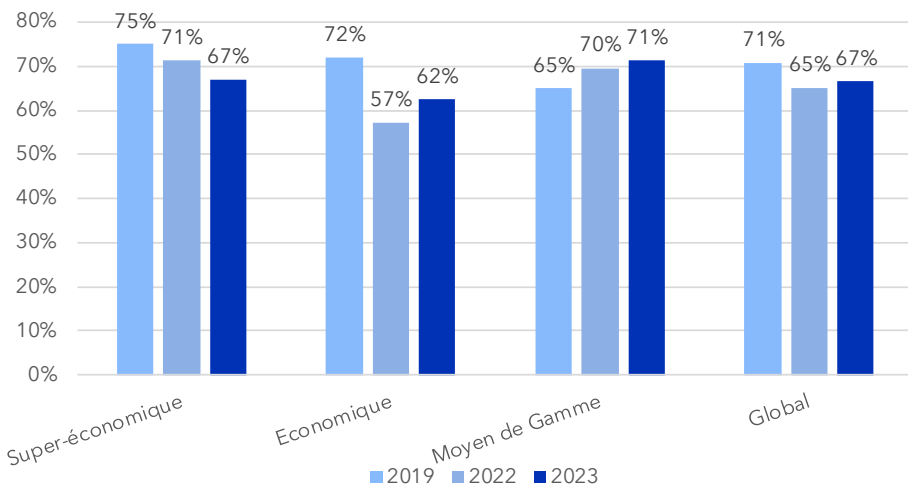
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

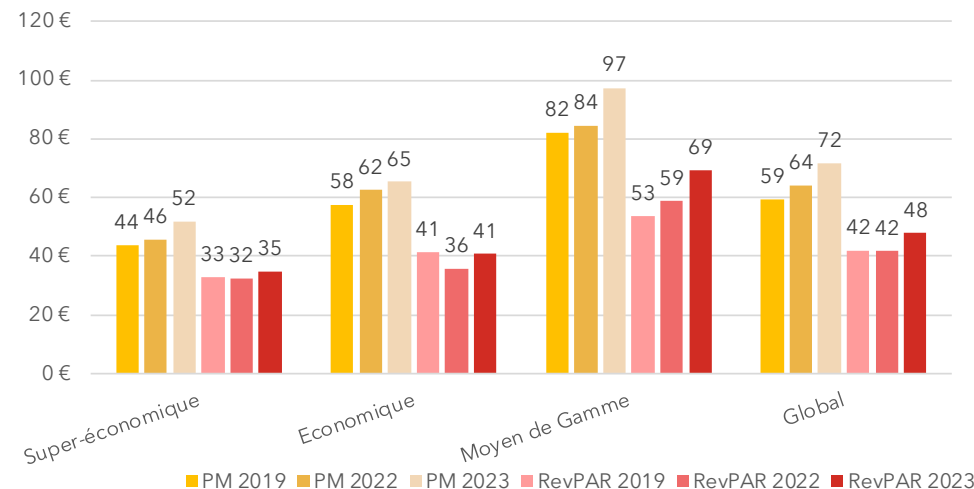
Mars 2023 versus Mars 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	67,0%	-4,2	-7,9	51,9	13,8%	18,7%	34,8	7,1%	6,1%
Economique	62,5%	5,2	-9,5	65,3	4,5%	13,5%	40,8	13,9%	-1,5%
Moyen de Gamme	71,3%	1,7	6,3	97,3	15,2%	18,4%	69,4	18,1%	29,9%
Global	66,5%	1,3	-4,3	71,8	11,9%	20,9%	47,8	14,2%	13,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

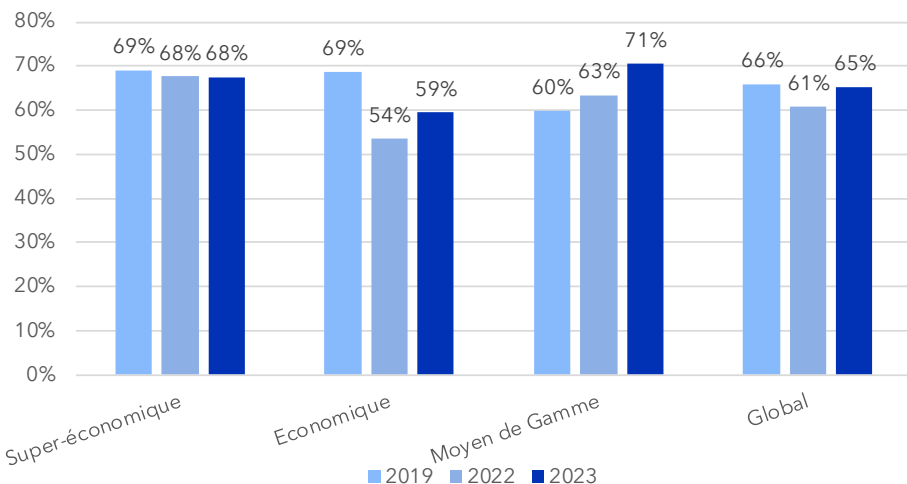
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

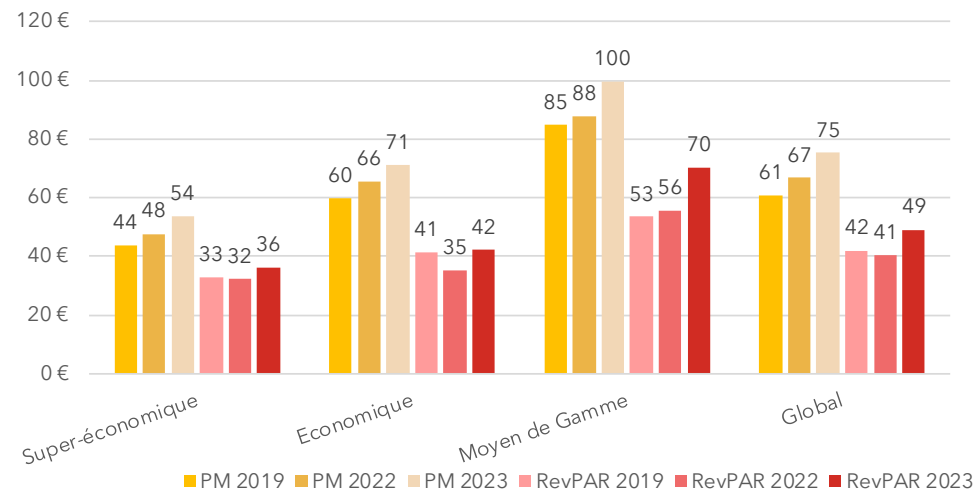
Janvier à Mars 2023 versus Janvier à Mars 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	67,5%	-0,2	-1,6	53,7	12,6%	22,9%	36,3	12,3%	20,1%
Economique	59,4%	5,7	-9,3	71,1	8,3%	19,1%	42,2	19,8%	3,1%
Moyen de Gamme	70,6%	7,2	10,8	99,5	13,4%	17,5%	70,3	26,3%	38,6%
Global	65,3%	4,5	-0,7	75,2	12,7%	23,8%	49,1	21,0%	22,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

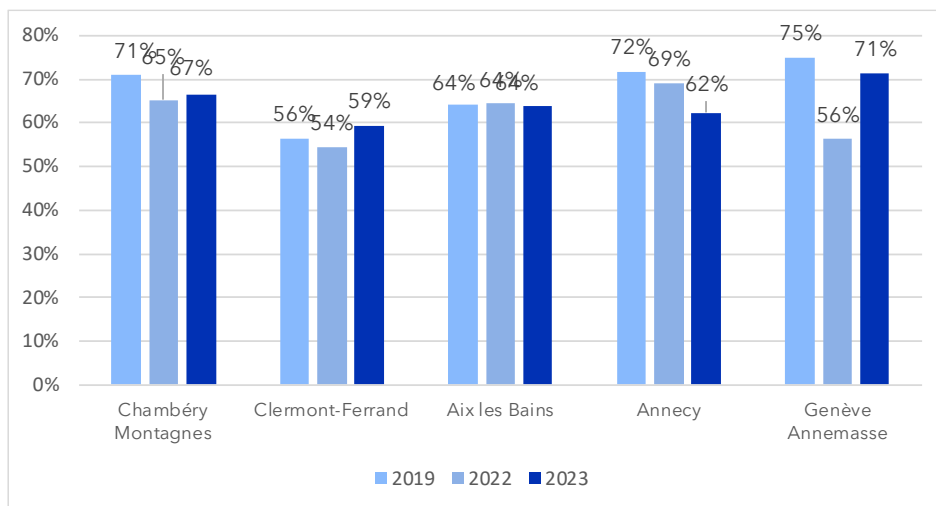
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

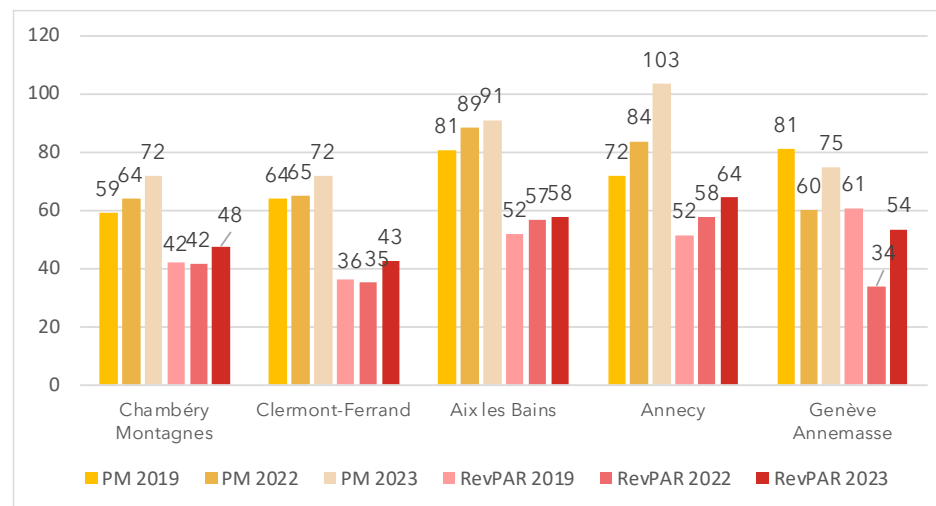
Mars 2023 versus Mars 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	66,5%	1,3	-4,3	71,8	11,9%	20,9%	47,8	14,2%	13,6%
Clermont-Ferrand	59,5%	5,1	3,0	71,8	10,7%	12,2%	42,7	21,0%	18,1%
Aix les Bains	63,7%	-0,7	-0,5	91,0	2,9%	12,5%	58,0	1,8%	11,7%
Annecy	62,2%	-6,8	-9,5	103,5	23,6%	44,0%	64,4	11,4%	24,9%
Genève Annemasse	71,5%	15,2	-3,6	75,0	24,4%	-7,5%	53,6	58,0%	-11,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

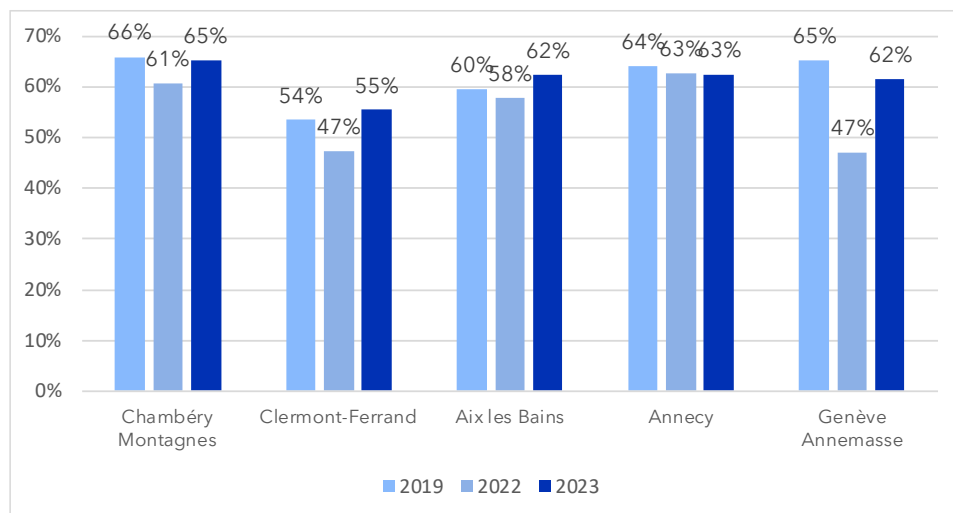
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

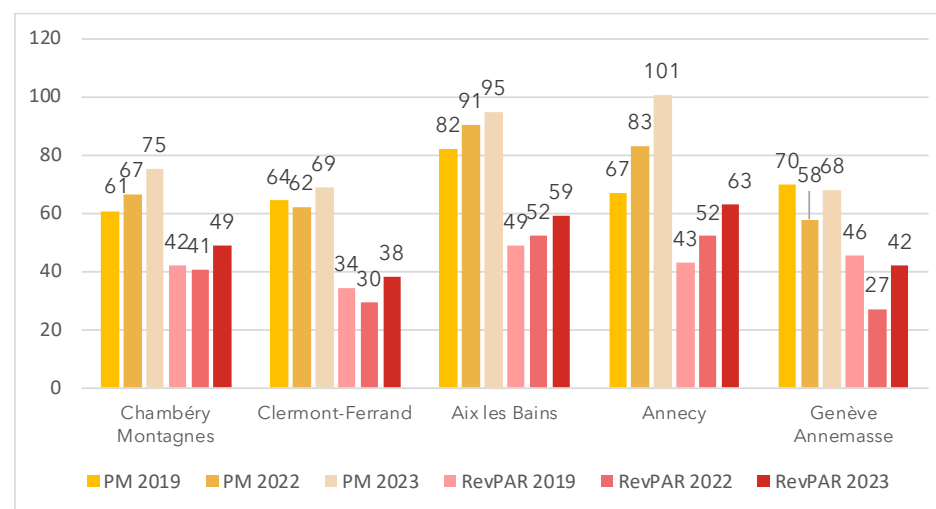
Janvier à Mars 2023 versus Janvier à Mars 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	65,3%	4,5	-0,7	75,2	12,7%	23,8%	49,1	21,0%	22,6%
Clermont-Ferrand	55,5%	8,1	2,0	68,9	10,5%	7,0%	38,2	29,5%	10,9%
Aix les Bains	62,3%	4,6	2,8	95,0	4,9%	15,8%	59,2	13,2%	21,2%
Annecy	62,5%	-0,1	-1,5	100,8	21,1%	49,9%	63,0	20,8%	46,4%
Genève Annemasse	61,5%	14,4	-3,7	68,2	17,9%	-2,5%	41,9	54,1%	-8,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	914
super-économique	5	268
économique	6	369
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

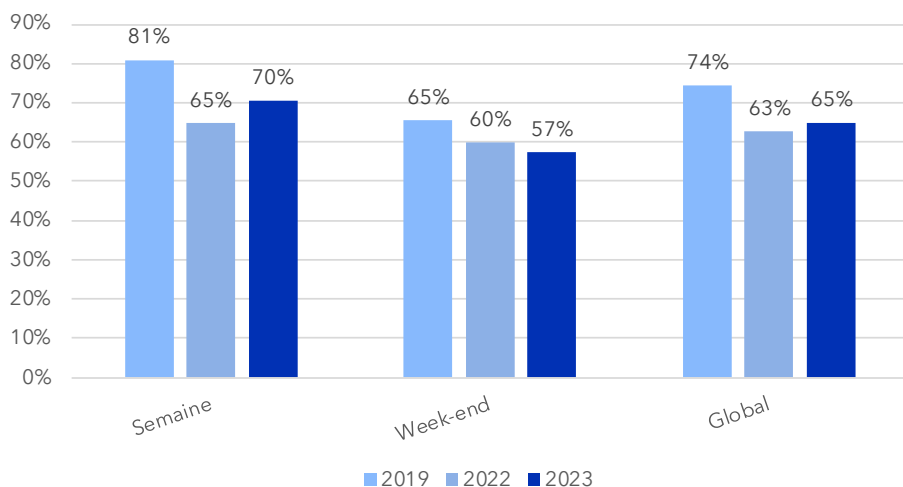
Mars 2023 versus Mars 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	70,5%	5,7	-10,4	67,2	10,9%	14,8%	47,4	20,7%	0,0%
Week-end	57,4%	-2,4	-8,0	74,5	12,3%	20,4%	42,8	7,8%	5,7%
Global	65,0%	2,3	-9,4	69,9	11,1%	17,0%	45,4	15,2%	2,1%

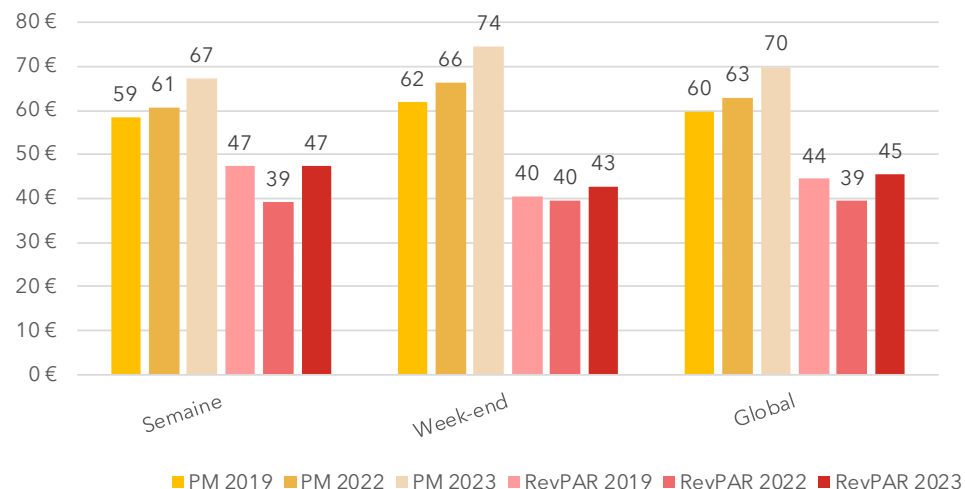
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



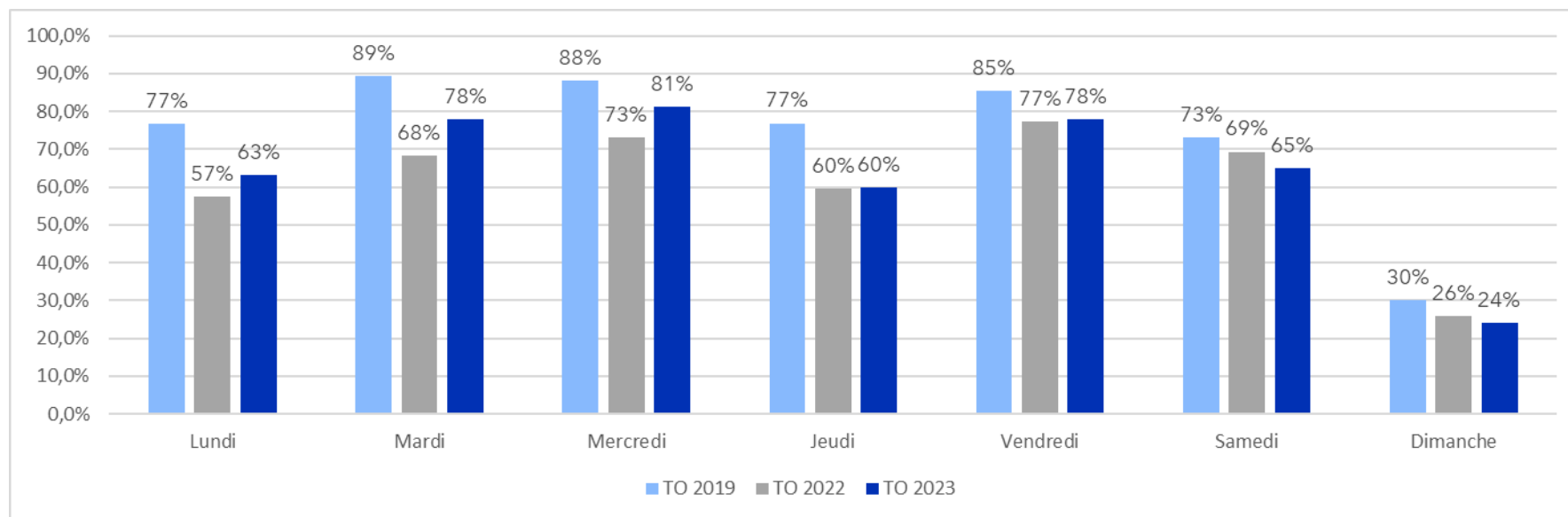
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Mars 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	63,1%	61,4	38,7	57,3%	53,1	30,4	76,7%	52,7	40,5
Mardi	77,9%	61,8	48,1	68,2%	56,2	38,3	89,5%	53,9	48,2
Mercredi	81,3%	60,0	48,8	73,1%	56,5	41,3	88,2%	54,8	48,4
Jeudi	59,7%	61,6	36,8	59,7%	54,0	32,2	76,9%	52,1	40,0
Vendredi	77,9%	70,0	54,6	77,2%	65,4	50,5	85,4%	61,4	52,4
Samedi	65,1%	68,4	44,5	69,4%	57,5	39,9	73,2%	54,6	40,0
Dimanche	24,0%	56,5	13,6	25,7%	51,1	13,2	30,2%	48,0	14,5



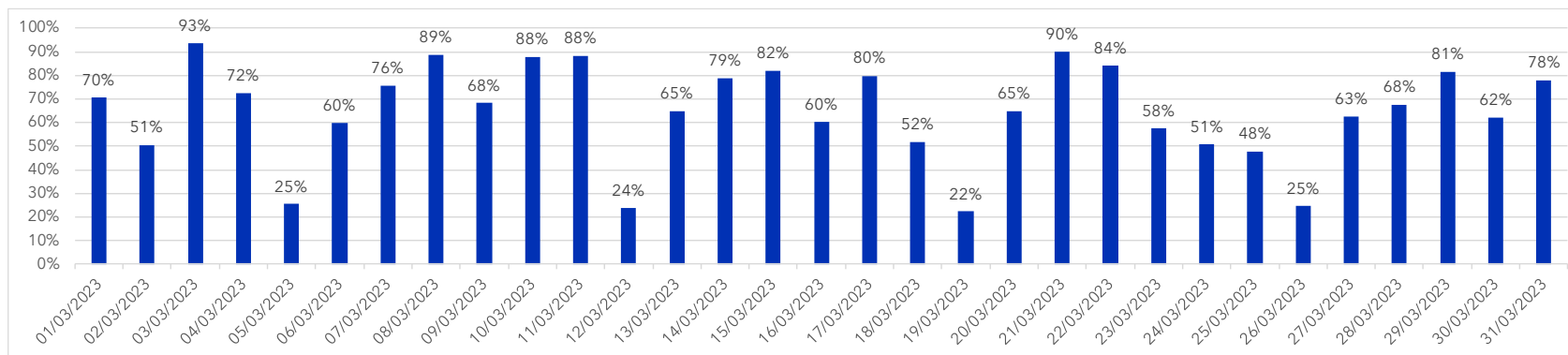
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Mars 2023

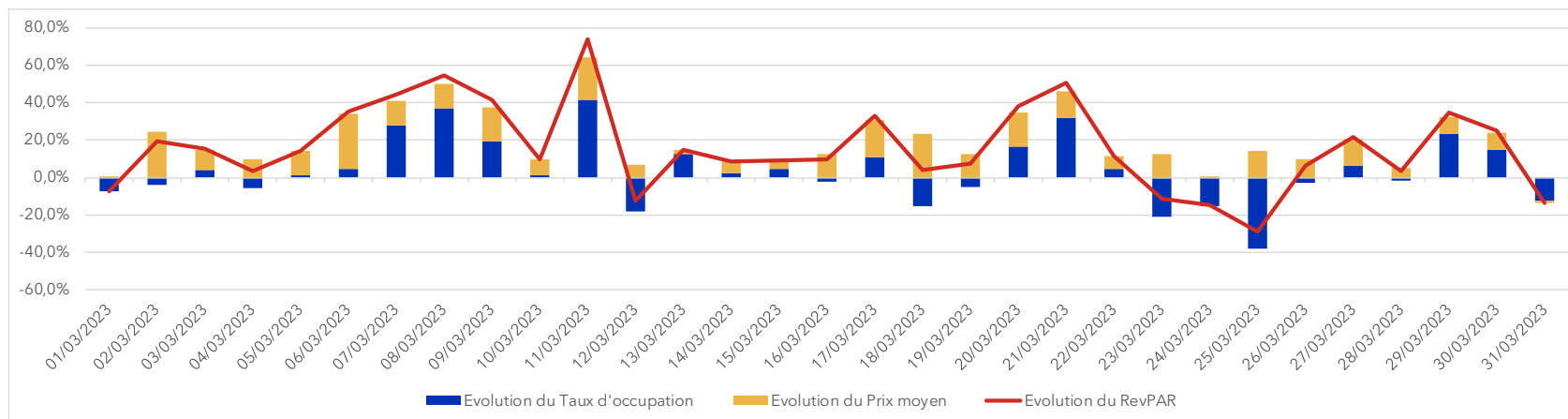
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mercredi 1^{er} mars 2023 vs mercredi 2 mars 2022, jeudi 2 mars 2023 vs jeudi 3 mars 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

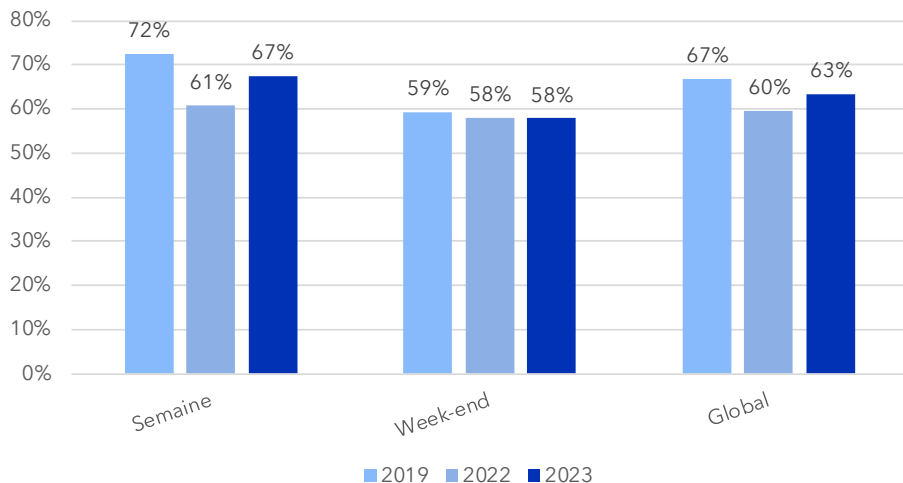
Janvier à Mars 2023 versus Janvier à Mars 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	67,4%	6,8	-5,0	68,7	14,0%	14,2%	46,3	26,7%	6,4%
Week-end	57,9%	-0,2	-1,5	80,8	10,0%	22,0%	46,8	9,7%	19,0%
Global	63,4%	3,8	-3,4	73,3	11,7%	17,4%	46,5	18,9%	11,5%

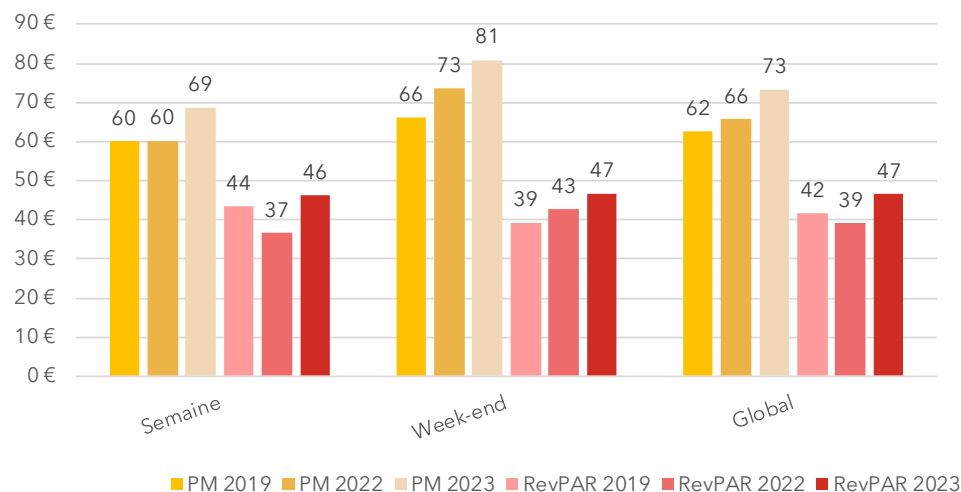
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



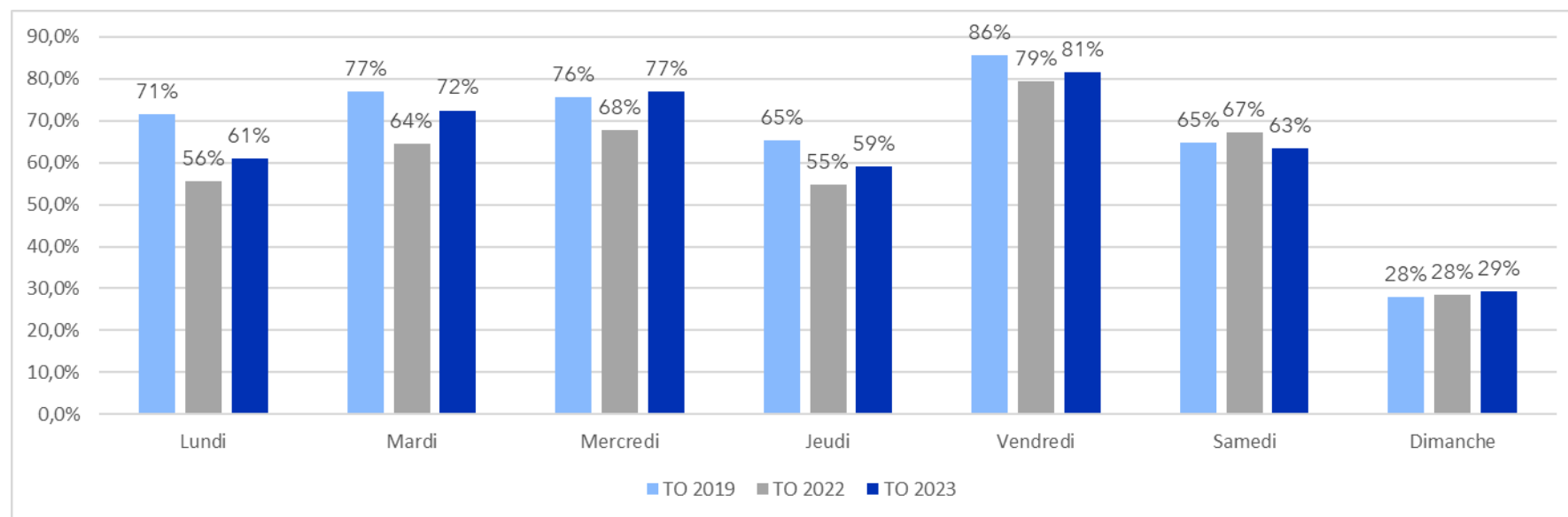
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Mars 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	61,1%	69,1	42,2	55,5%	61,0	33,9	71,5%	61,5	44,0
Mardi	72,5%	69,9	50,7	64,5%	61,5	39,7	77,0%	61,7	47,5
Mercredi	77,1%	68,4	52,7	67,7%	60,4	40,9	75,7%	60,1	45,5
Jeudi	59,2%	67,1	39,7	54,9%	57,9	31,8	65,3%	56,9	37,1
Vendredi	81,5%	88,0	71,7	79,3%	84,2	66,8	85,7%	75,1	64,3
Samedi	63,3%	79,4	50,3	67,1%	68,7	46,1	64,7%	60,3	39,0
Dimanche	29,3%	63,6	18,6	28,4%	56,4	16,0	27,9%	52,8	14,7



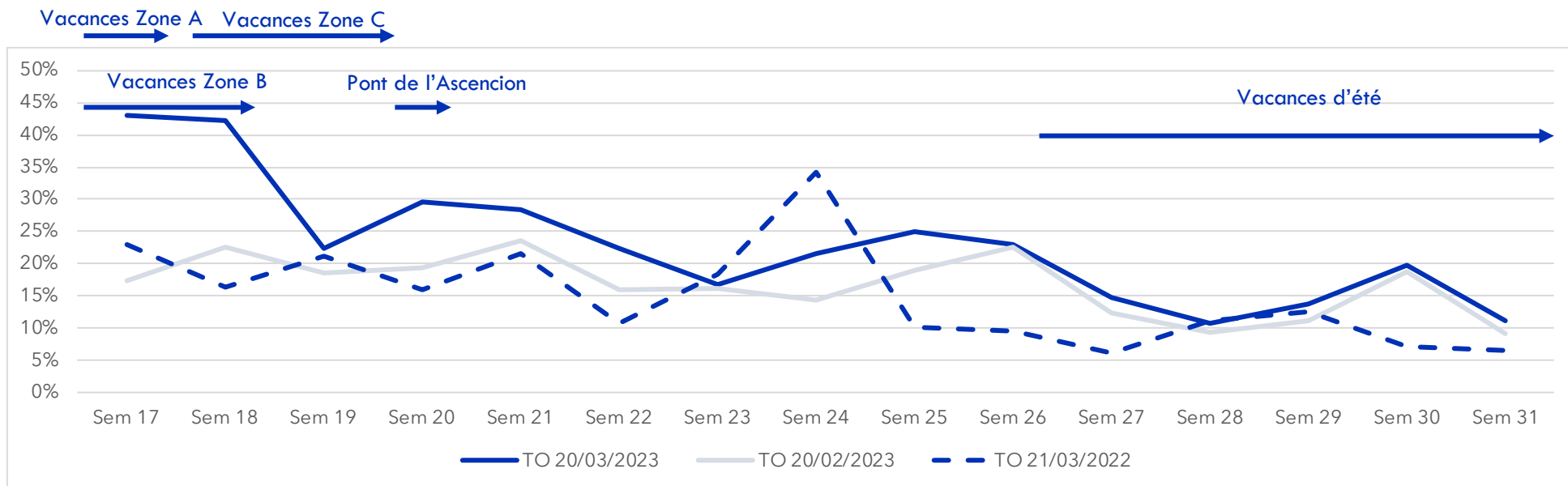
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Hiver 2022-2023

12 DECEMBRE 2022 AU 31 MARS 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Mars 2023

En mars 2023, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes affichent un **taux d'occupation de 52,5%**, en baisse de 0,8 point en comparaison à 2022.

Le **prix moyen est stable et s'établit à 77,1€ (+0,2% par rapport à l'année précédente)**. En mars 2023, la fréquentation des meublés de tourisme est majoritairement française (93,2%).

En mars 2023, **la vallée de Chambéry** enregistre le **taux d'occupation le plus élevé** avec 56,1%, en baisse de 0,8 point par rapport à l'année précédente. Par ailleurs, le **Plateau de La Feclaz Le Revard** bénéficie du **prix moyen le plus élevé de la zone d'étude (135,0€)**, en légère augmentation de 0,5% par rapport à mars 2022.

En ce qui concerne la période de janvier à mars 2023, le secteur **Aillon-Margériaz** affiche le **plus grand retard de fréquentation** par rapport à la même période 2022 (-8,6 points), atteignant un **taux d'occupation de 44,7%**. Son **prix moyen stagne** atteignant 96,7€. À l'inverse, le plateau de La Feclaz Le Revard a enregistré une **hausse de 5,3 points**, soit un **taux de remplissage de 61,1%**. De plus, le **prix moyen de l'hébergement a augmenté de 2,6% (138,3€)**.

Les **perspectives d'activité pour avril sont bonnes**, avec un **taux de réservation encourageant à plus de 50%** avec un pic durant le week-end de Pâques et les vacances scolaires qui débute pour la zone A le 8 avril et termine le 9 mai avec la zone C.

Lits chauds/lits froids

Entre janvier et mars 2023, **90% des hébergements disponibles à Chambéry Montagnes ont été loués** pour une période de plus de trois mois, ce qui permet de considérer l'offre en meublés de tourisme non fluctuante. Sur les 10% restants, la moitié a été louée pour une durée d'un mois ou moins.

A noter une **durée de séjours qui se raccourcit** : 5,5 jours en mars 2023 contre 10,2 jours en mars 2022 et une **clientèle étrangère moins nombreuse** en 2023 (6,8% contre 9,4% en 2019).

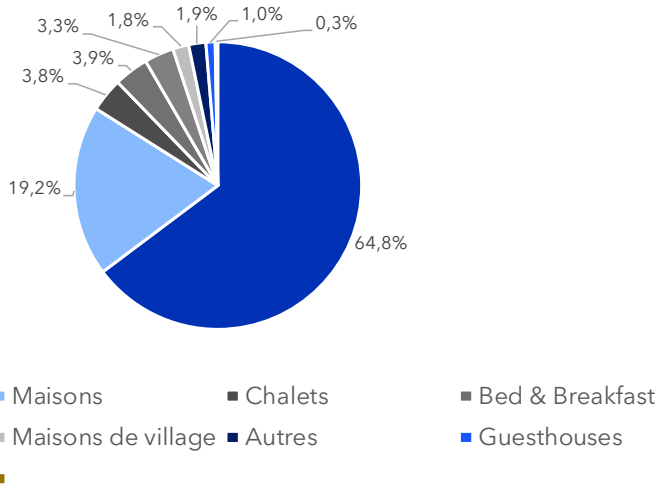
Benchmark

En mars 2023, les meublés de tourisme de Clermont-Ferrand enregistrent un **taux d'occupation de 46,3%**, une **performance inférieure à la moyenne de Chambéry Montagnes (52,5%)**. La fréquentation est également en baisse de 3,3 points par rapport à l'année précédente. De plus, son **prix moyen demeure lui aussi nettement inférieur à la moyenne de Chambéry Montagnes avec 60,0€ contre 77,1€**.

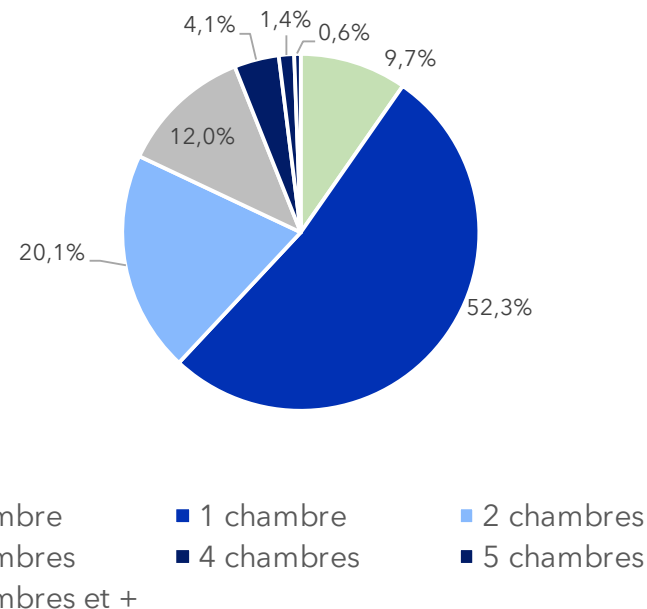
Au premier trimestre 2023, les meublés de tourisme de Clermont-Ferrand enregistrent un **taux d'occupation de 48,2%**, une **performance bien inférieure à la moyenne de Chambéry Montagnes (55,6%)**. La fréquentation a baissé de 3,5 points par rapport à 2022. Le **prix moyen des meublés de tourisme de Clermont-Ferrand reste également bien en deçà de la moyenne de Chambéry Montagnes avec 60,9€ contre 77,5€**.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

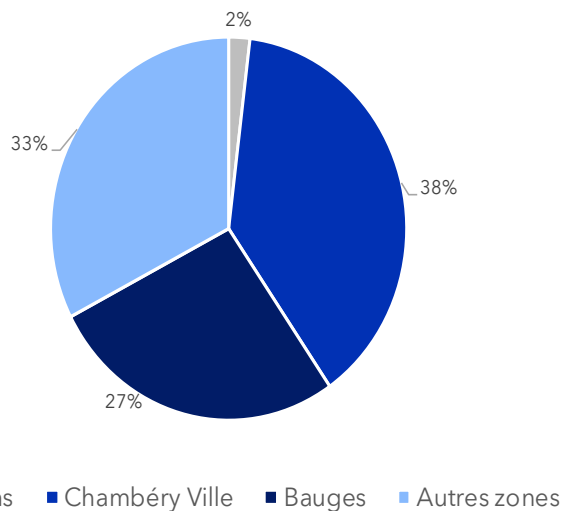
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



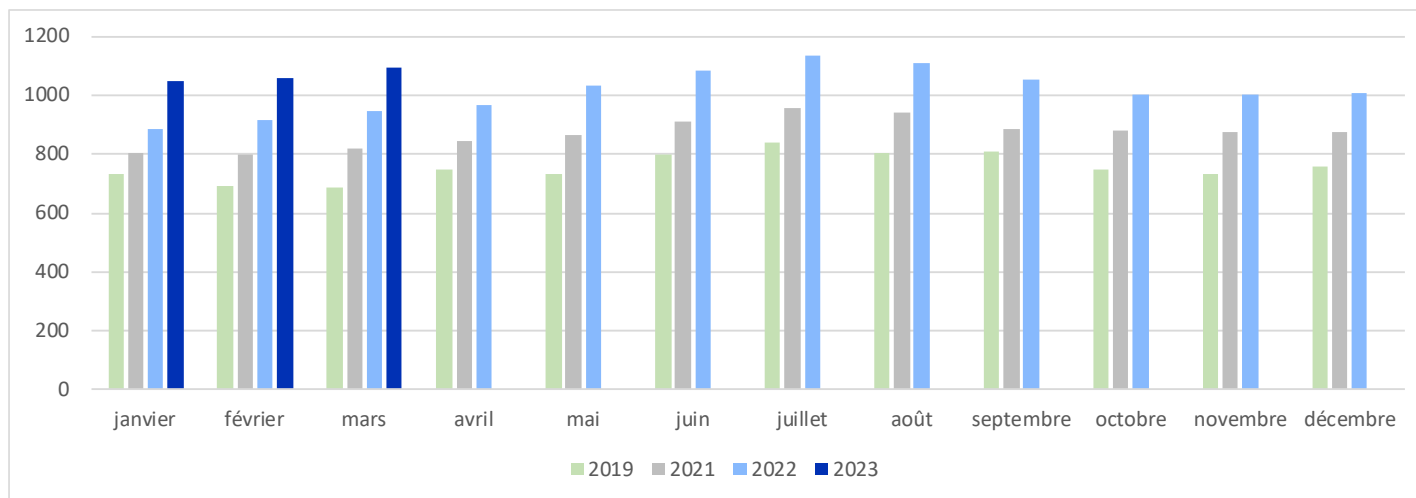
Par zone :



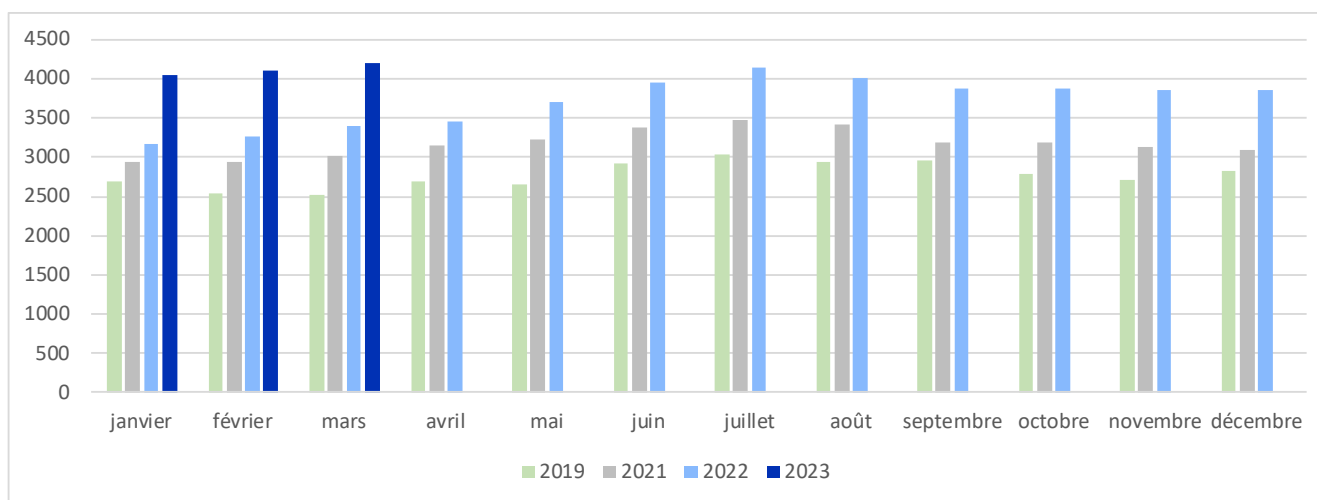
Note : Basé sur un échantillon de 1 097 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 097 meublés

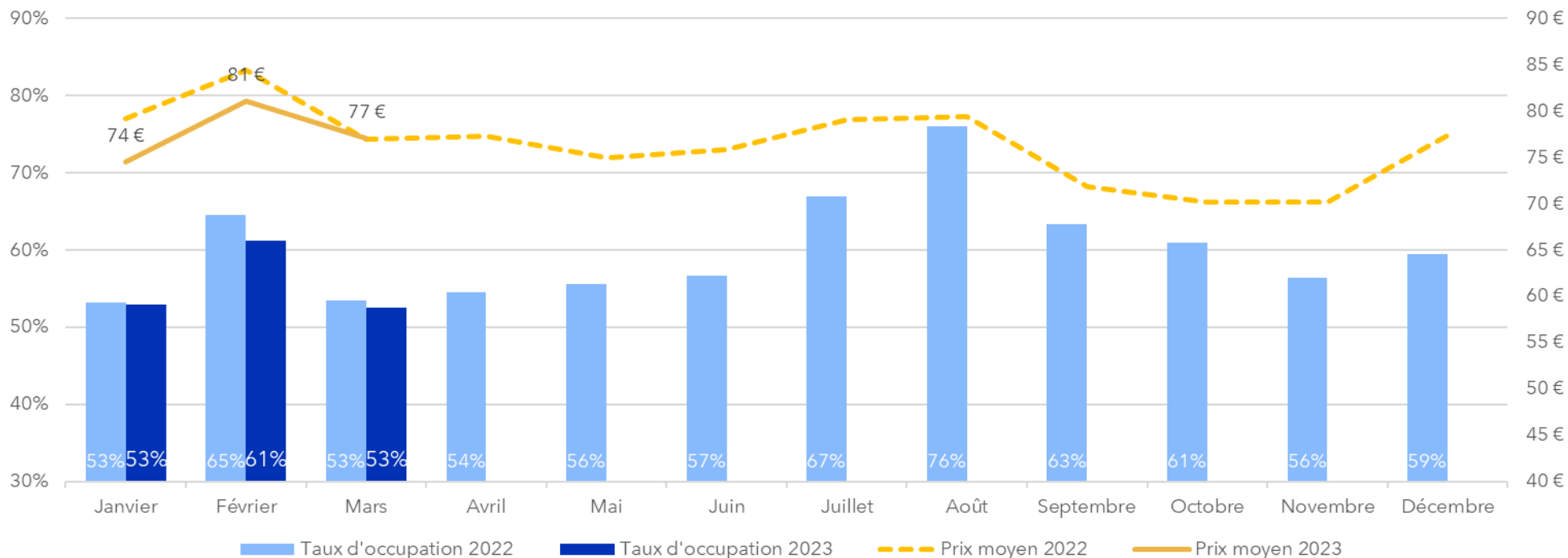
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	57,0%	55,6%	-1,5
Prix moyen	80,2 €	77,5 €	-3,3%

Mars 2023

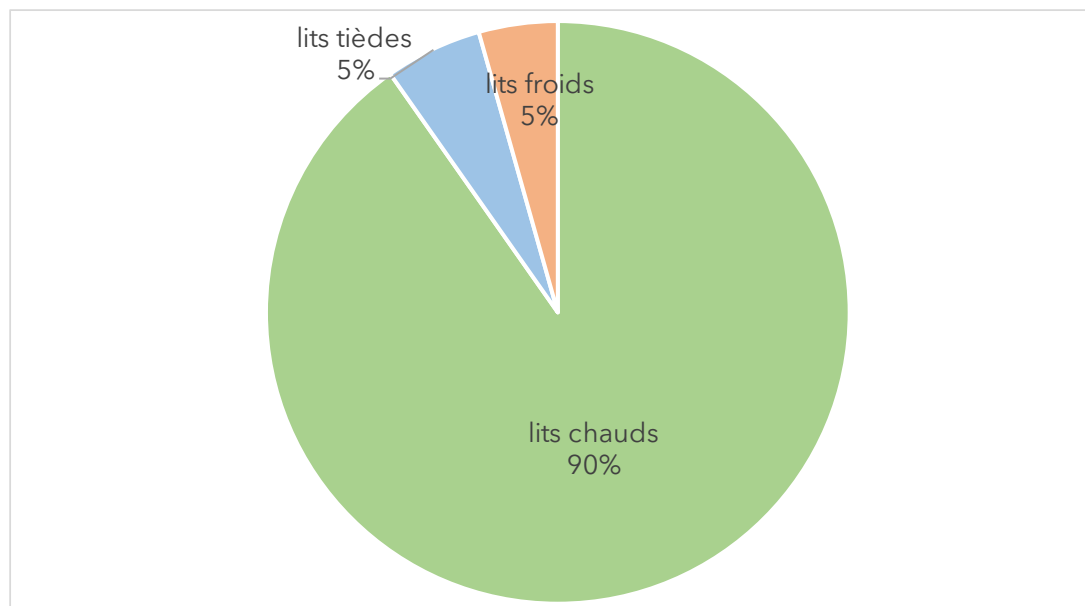
	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,4%	52,5%	-0,8
Prix moyen	76,9 €	77,1 €	0,2%



Note : Basé sur un échantillon de 1 097 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 31 Mars 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 097 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Mars 2019
France	89,8%
Royaume-Uni	2,3%
Italie	1,9%
Belgique	1,6%
Suisse	1,1%
Pays-Bas	1,0%
Allemagne	0,8%
Etats-Unis	0,6%
Canada	0,5%
Espagne	0,4%

	Janvier à Mars 2022
France	91,4%
Royaume-Uni	1,7%
Etats-Unis	1,4%
Belgique	1,3%
Suisse	1,2%
Italie	0,9%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,6%
Espagne	0,4%
Canada	0,2%

	Janvier à Février 2023
France	91,1%
Royaume-Uni	1,8%
Belgique	0,7%
Suisse	1,2%
Italie	1,0%
Etats-Unis	1,4%
Espagne	0,7%
Canada	1,0%
Pays-Bas	0,7%
Allemagne	0,4%

En Mars :

	Mars 2019
France	90,6%
Italie	2,7%
Belgique	2,1%
Royaume-Uni	0,9%
Allemagne	0,8%
Pays-Bas	0,8%
Suisse	0,6%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Etats-Unis	0,4%

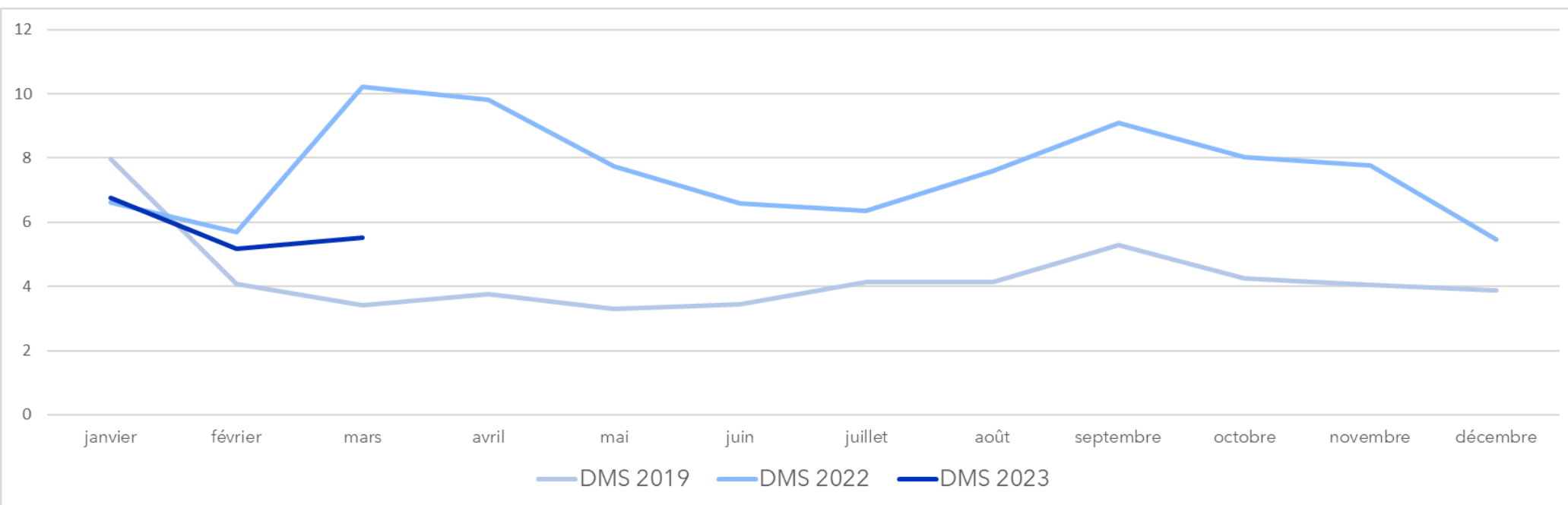
	Mars 2022
France	90,3%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	1,9%
Suisse	1,5%
Pays-Bas	1,4%
Allemagne	0,8%
Italie	0,7%
Espagne	0,6%
Belgique	0,5%
Canada	0,4%

	Février 2023
France	93,2%
Belgique	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Suisse	1,1%
Italie	0,9%
Espagne	0,7%
Etats-Unis	0,6%
Pays-Bas	0,4%
Canada	0,3%
Allemagne	0,1%

Note : Basé sur un échantillon de 1 097 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 097 meublés

Mars:

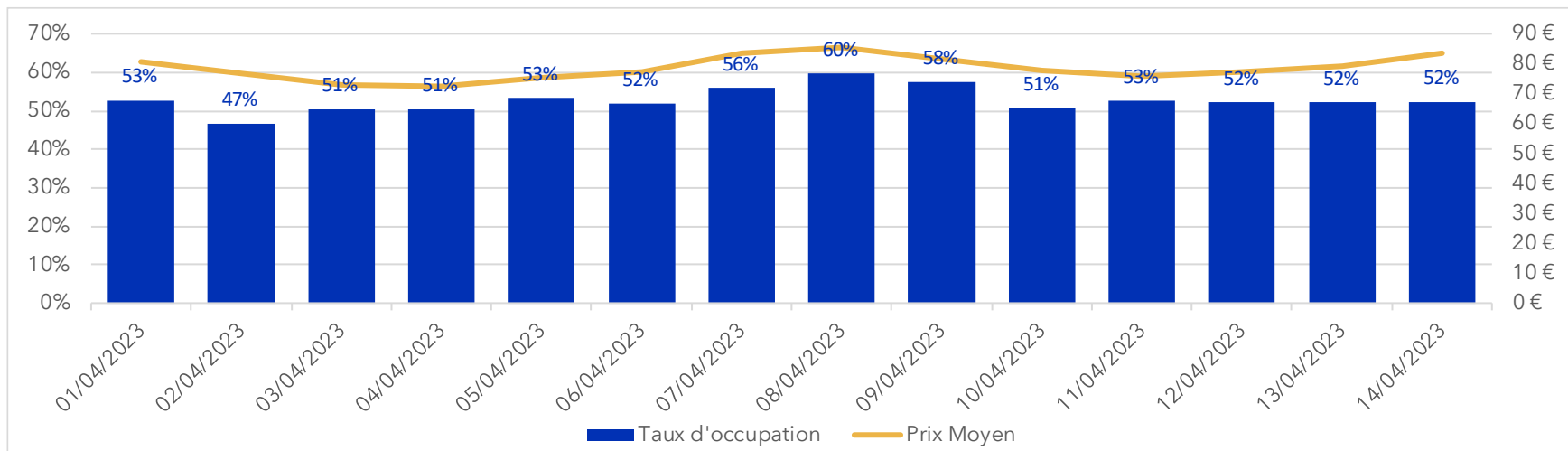
	Mars
DMS 2019	3,4
DMS 2022	10,2
DMS 2023	5,5

Source: Transparent

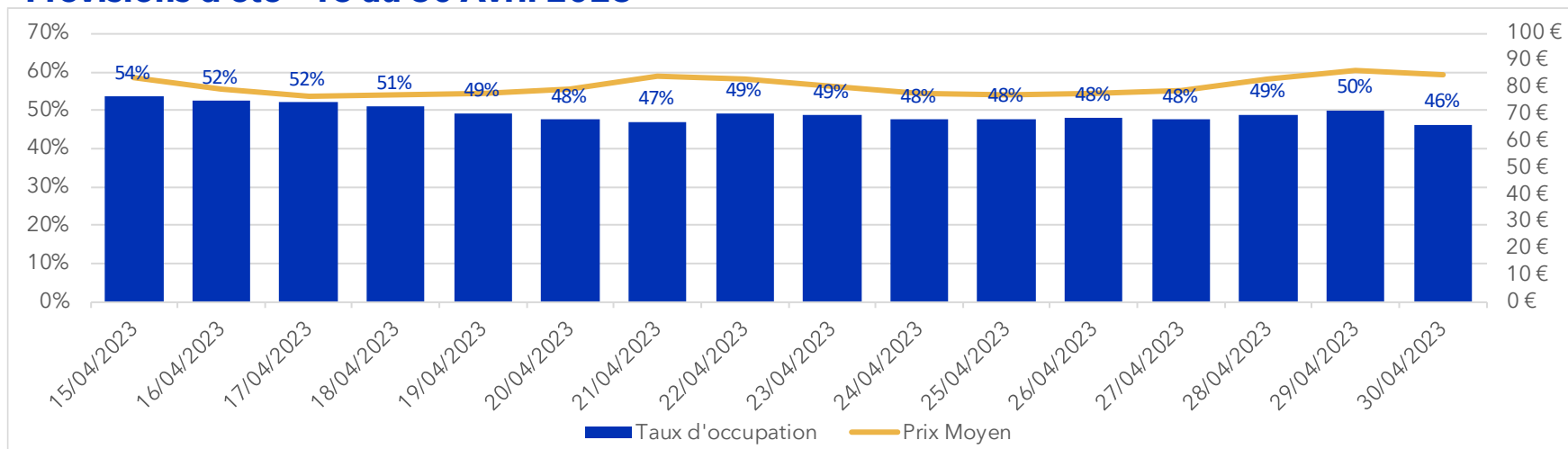
PRÉVISIONS - HIVER 2022-2023

1er AVRIL 2023 AU 14 AVRIL 2023

1^{er} - 14 Avril 2023



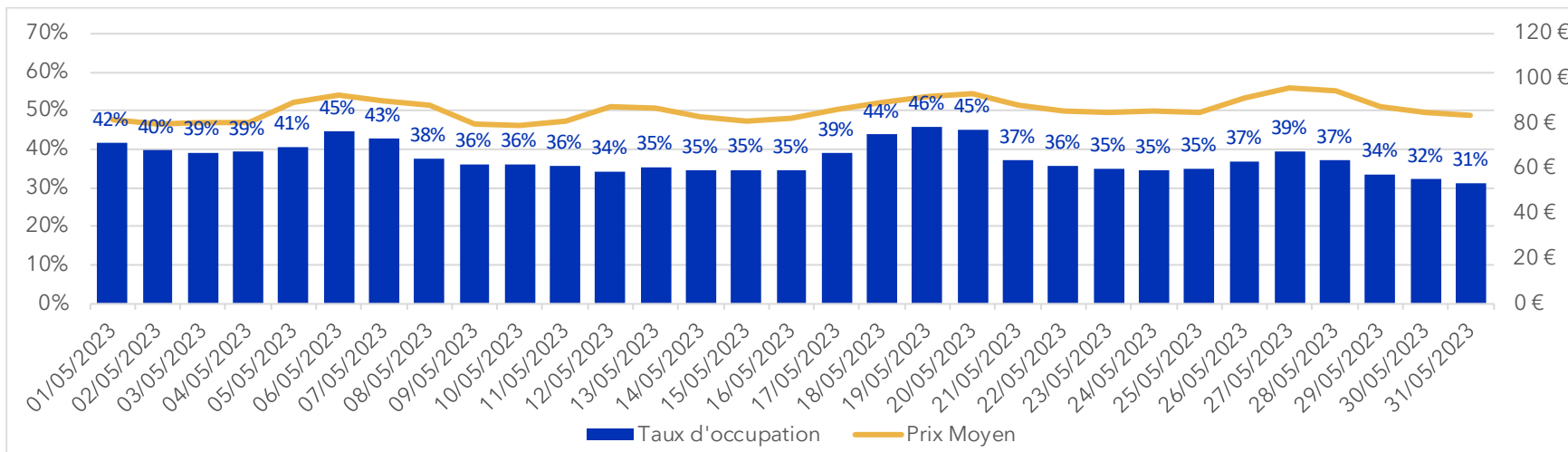
Prévisions d'été - 15 au 30 Avril 2023



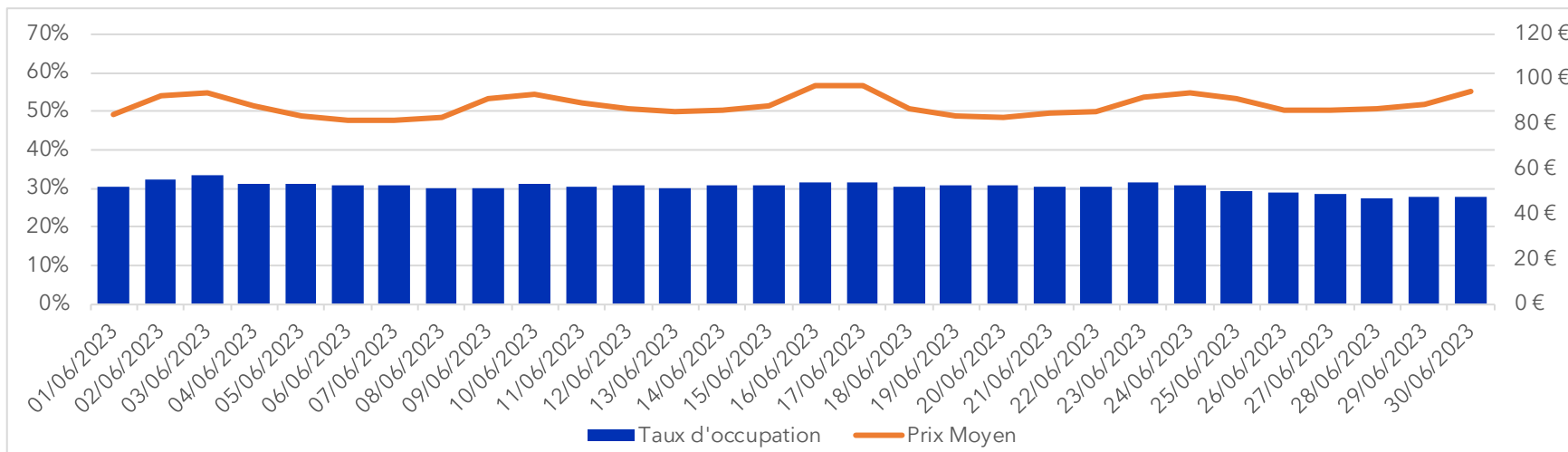
PRÉVISIONS - ÉTÉ 2022-2023

15 AVRIL 2023 AU 31 JUILLET 2023

MAI 2023



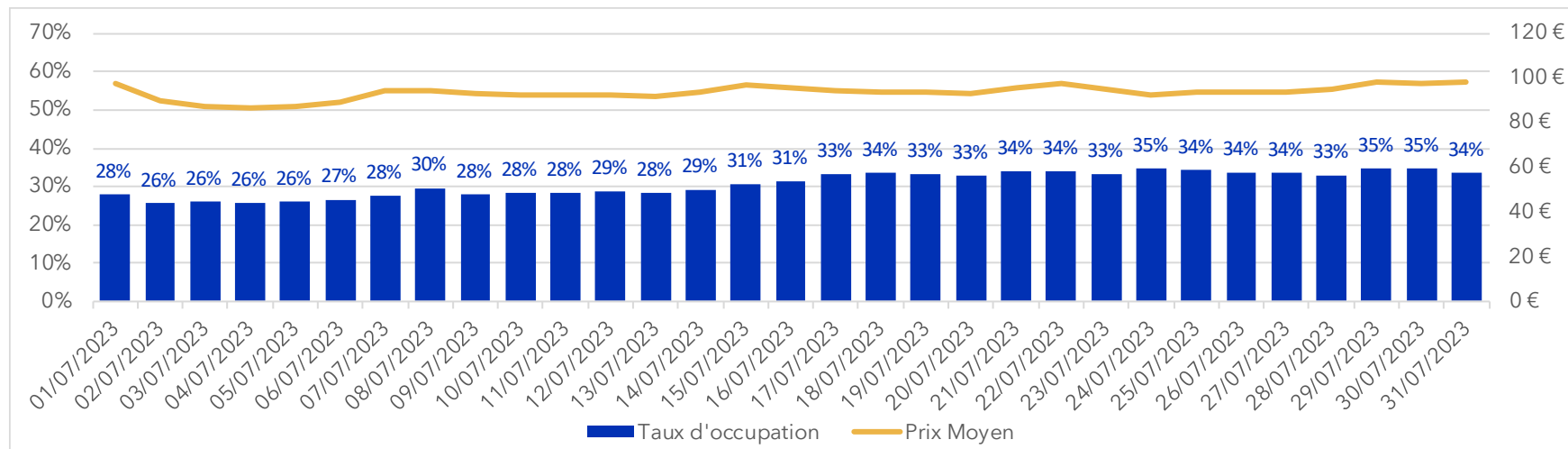
JUIN 2023



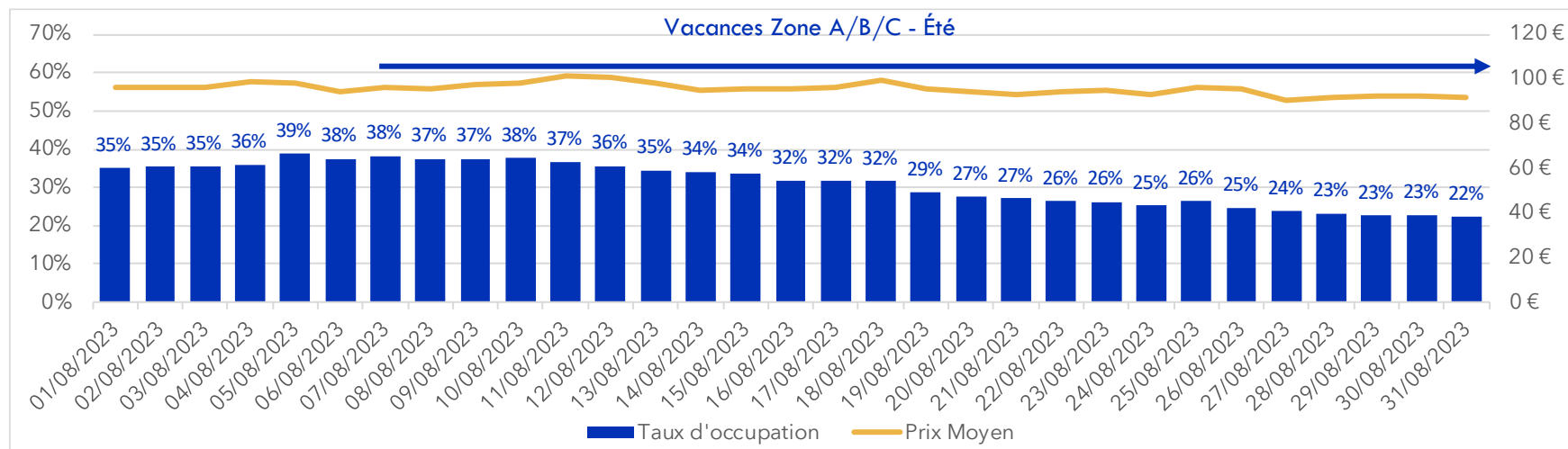
PRÉVISIONS - ÉTÉ 2022-2023

15 AVRIL 2023 AU 31 AOÛT 2023

JUILLET 2023



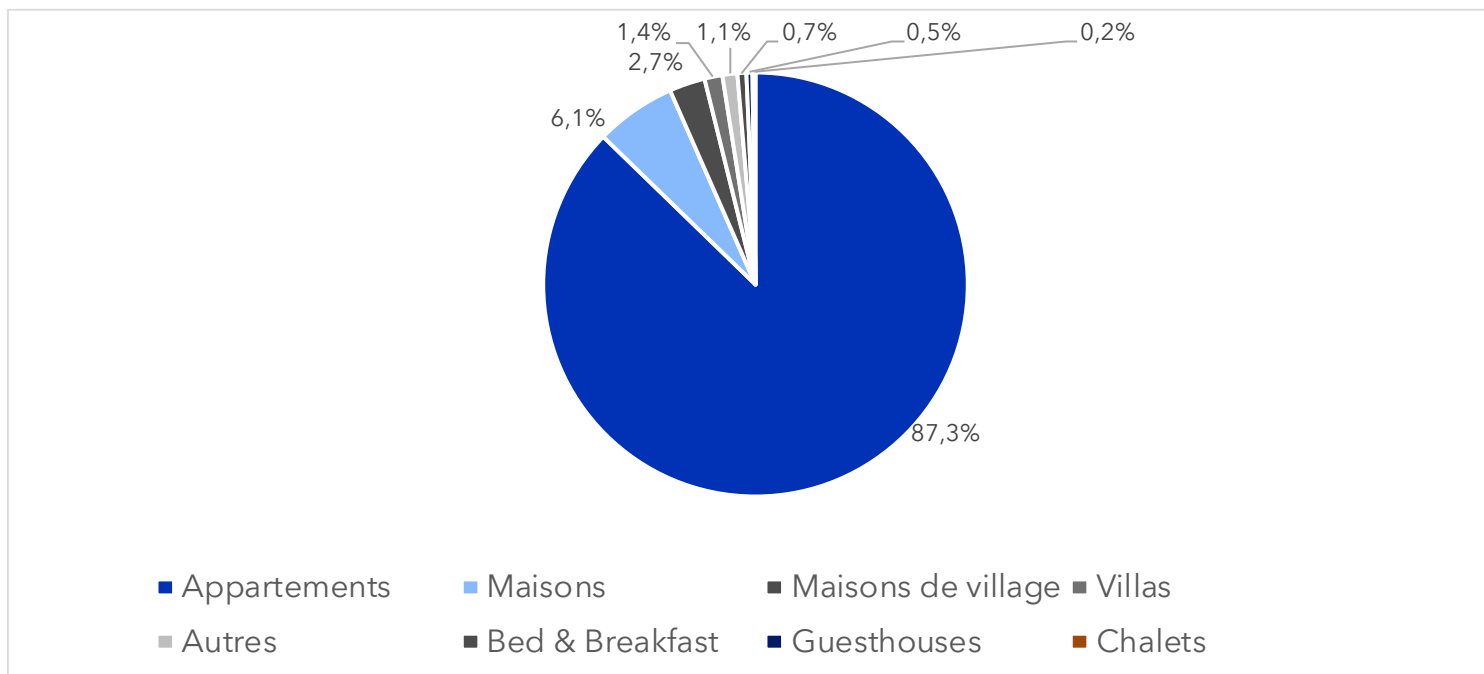
AOÛT 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 838 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

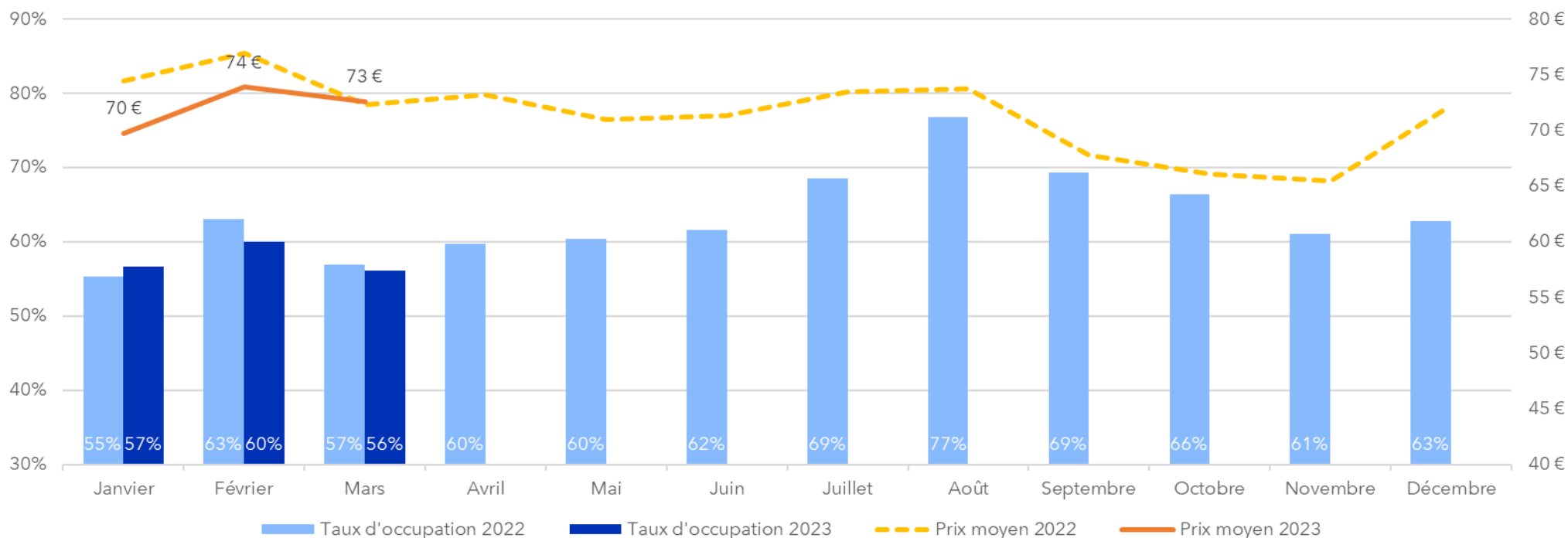
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	58,4%	57,5%	-0,9
Prix moyen	74,5 €	72,1 €	-3,3%

Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,9%	56,1%	-0,8
Prix moyen	72,3 €	72,6 €	0,4%



Note : Basé sur un échantillon de 838 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	67,0%	54,9%	53,3%	54,8%	52,5%	47,6%	64,8%
Taux d'occupation 2022	66,9%	57,0%	55,1%	58,1%	46,3%	54,3%	53,2%
Evolution 23 vs 22	0,1	-2,1	-1,8	-3,3	6,2	-6,7	11,7
Prix Moyen 2023	54,4 €	57,1 €	86,5 €	125,2 €	211,0 €	280,1 €	106,8 €
Prix Moyen 2022	55,3 €	60,0 €	91,1 €	130,0 €	188,4 €	347,0 €	91,2 €
Evolution 23 vs 22	-1,6%	-4,9%	-5,1%	-3,7%	12,0%	-19,3%	17,1%

Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	64,9%	51,9%	50,6%	51,6%	47,5%	45,6%	61,5%
Taux d'occupation 2022	63,2%	54,7%	49,3%	52,9%	35,6%	48,9%	55,3%
Evolution 23 vs 22	1,7	-2,8	1,4	-1,3	11,9	-3,4	6,2
Prix Moyen 2023	54,4 €	57,3 €	85,4 €	124,7 €	212,3 €	299,4 €	103,8 €
Prix Moyen 2022	54,1 €	59,1 €	88,7 €	128,3 €	178,9 €	350,1 €	87,8 €
Evolution 23 vs 22	0,6%	-3,0%	-3,7%	-2,8%	18,6%	-14,5%	18,2%

Note : Basé sur un échantillon de 838 meublés

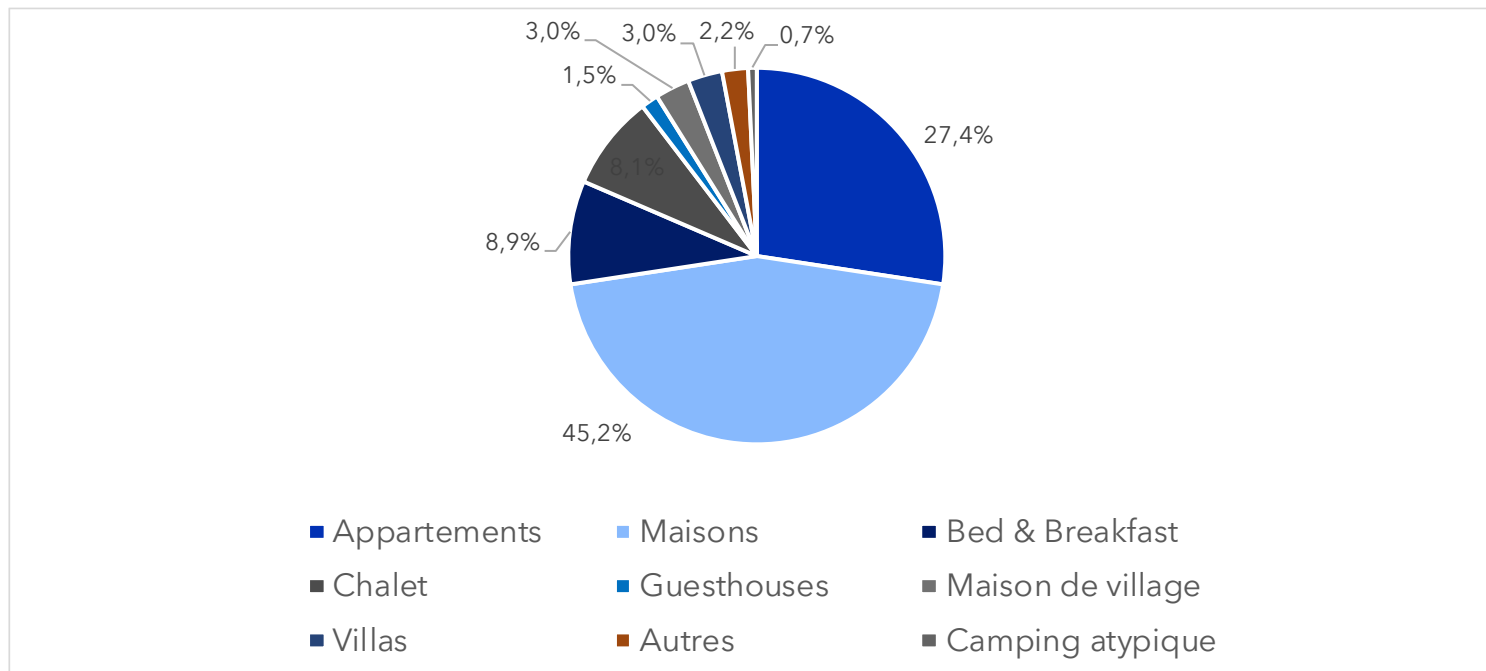
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

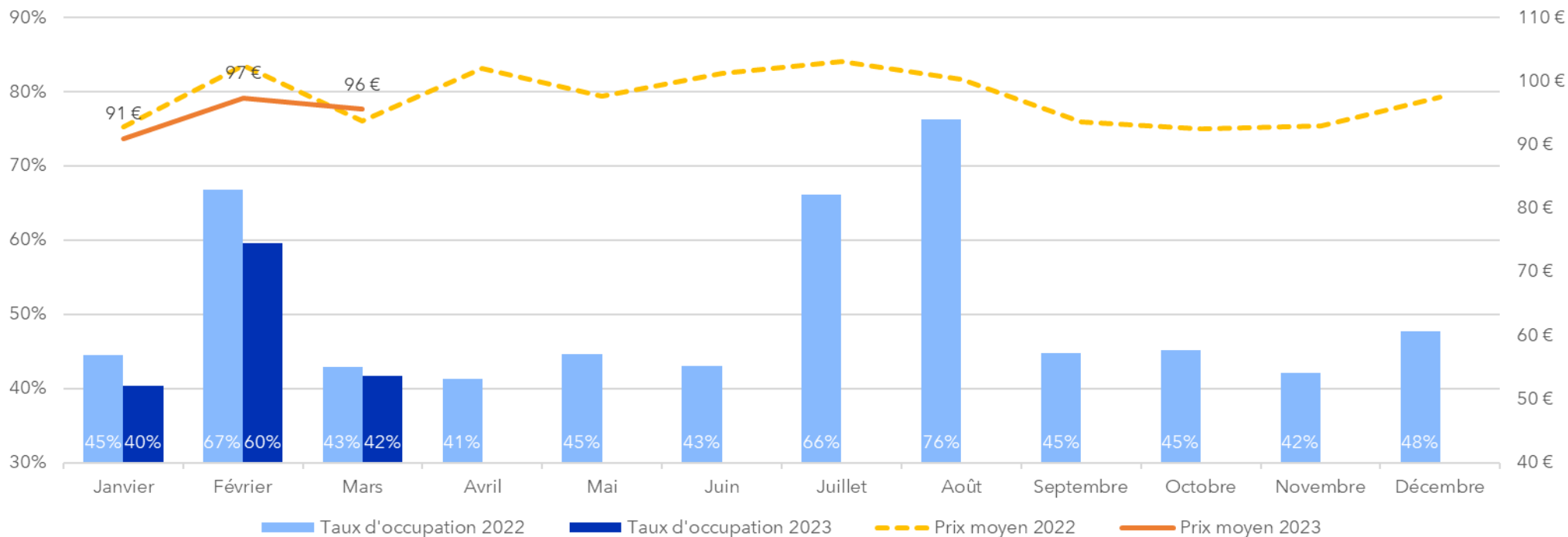
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,4%	47,2%	-4,2
Prix moyen	96,3 €	94,6 €	-1,8%

Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	42,9%	41,7%	-1,2
Prix moyen	93,7 €	95,5 €	1,9%



Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	49,3%	45,6%	54,4%	44,7%	33,7%	64,2%	31,5%
Taux d'occupation 2022	64,3%	53,3%	49,1%	43,6%	47,5%	100,0%	77,2%
Evolution 23 vs 22	-15,0	-7,7	5,3	1,1	-13,8	-35,8	-45,7
Prix Moyen 2023	51,1 €	59,7 €	85,5 €	126,2 €	269,4 €	243,1 €	132,6 €
Prix Moyen 2022	56,1 €	62,9 €	90,0 €	134,7 €	175,6 €	378,0 €	73,4 €
Evolution 23 vs 22	-8,9%	-5,2%	-5,0%	-6,3%	53,5%	-35,7%	80,7%

Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	39,0%	38,3%	51,1%	40,5%	27,0%	76,0%	2,2%
Taux d'occupation 2022	54,0%	47,2%	36,7%	33,9%	38,1%	100,0%	72,6%
Evolution 23 vs 22	-15,0	-8,9	14,4	6,6	-11,1	-24,0	-70,4
Prix Moyen 2023	50,3 €	60,4 €	83,2 €	127,8 €	296,7 €	233,0 €	131,8 €
Prix Moyen 2022	52,4 €	63,6 €	86,8 €	131,0 €	165,1 €	378,0 €	58,6 €
Evolution 23 vs 22	-3,9%	-5,1%	-4,2%	-2,5%	79,7%	-38,4%	124,8%

Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

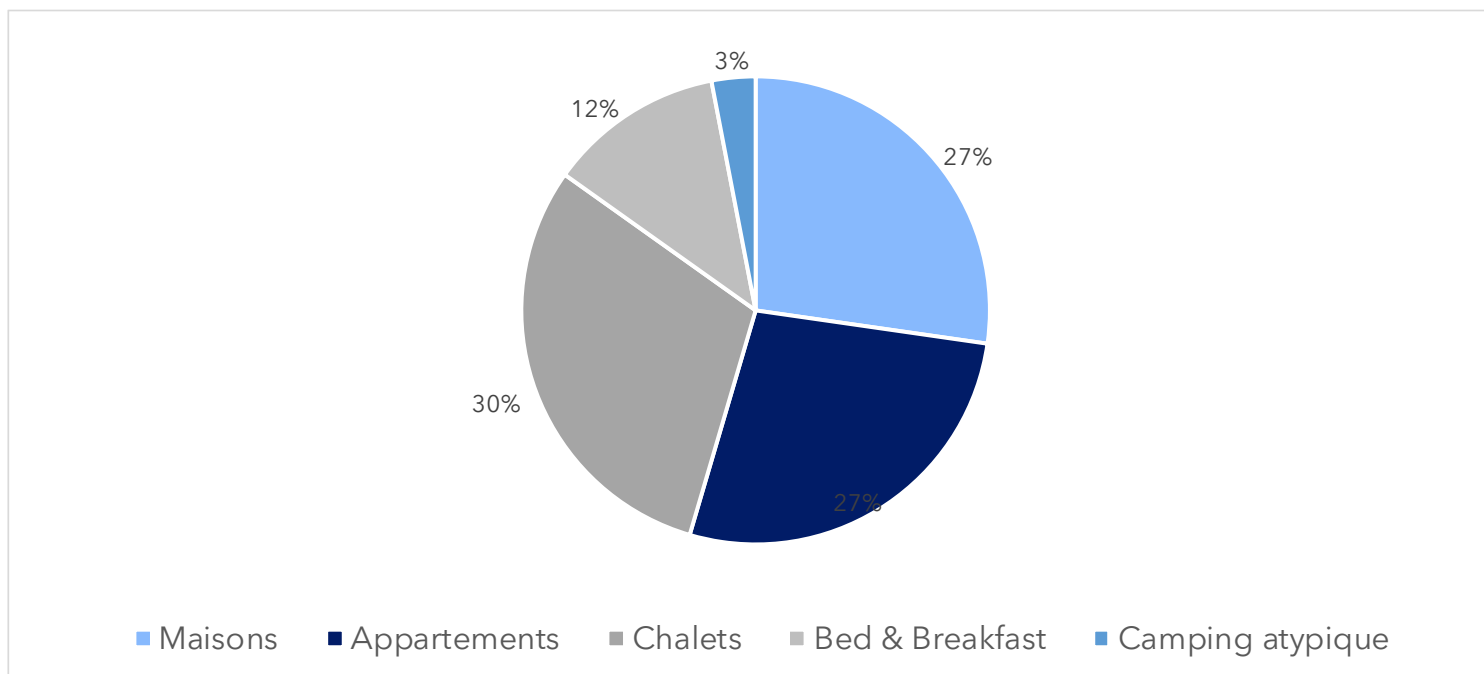
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

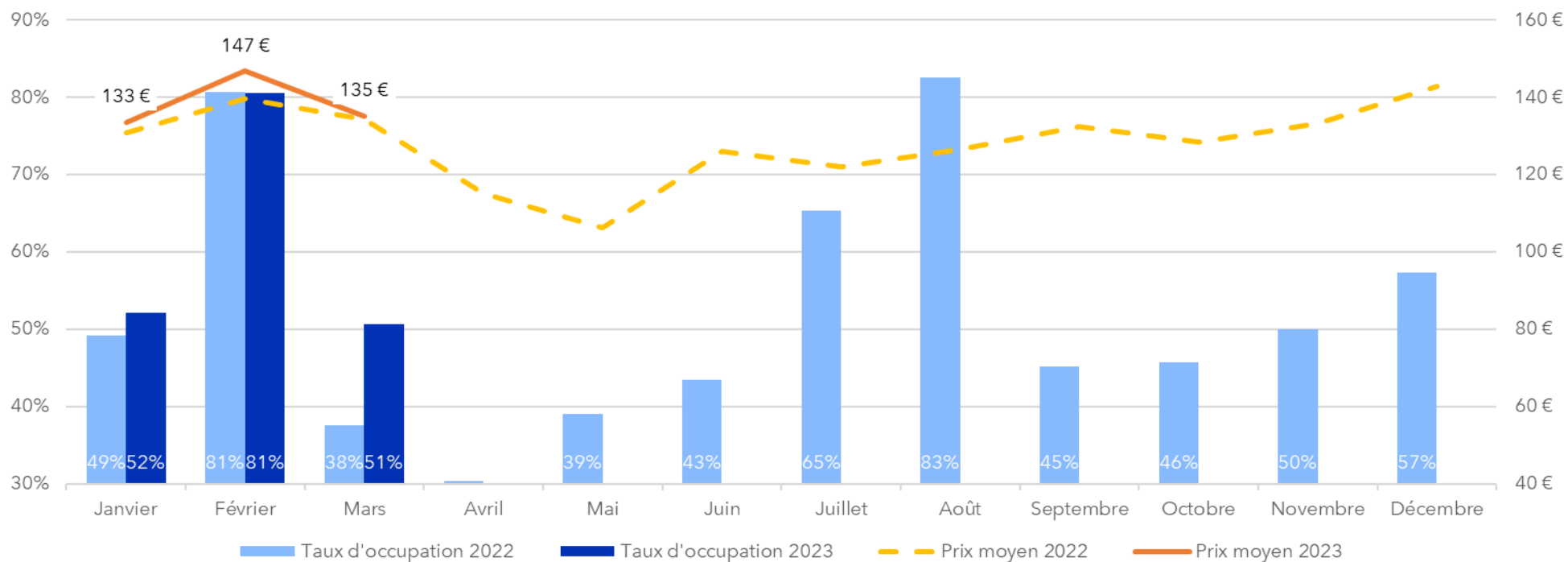
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	55,8%	61,1%	5,3
Prix moyen	134,8 €	138,3 €	2,6%

Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	37,5%	50,7%	13,1
Prix moyen	134,3 €	135,0 €	0,5%



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	76,7%	54,8%	55,1%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	45,8%	62,0%	67,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	30,9	-7,2	-12,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	87,5 €	139,9 €	191,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,4 €	125,4 €	189,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	1,3%	11,6%	1,3%	non diff	non diff	non diff

Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	74,2%	43,6%	37,1%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	23,7%	45,6%	51,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	50,5	-2,0	-14,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	91,8 €	146,0 €	176,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	80,4 €	119,4 €	181,6 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	14,1%	22,3%	-2,9%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

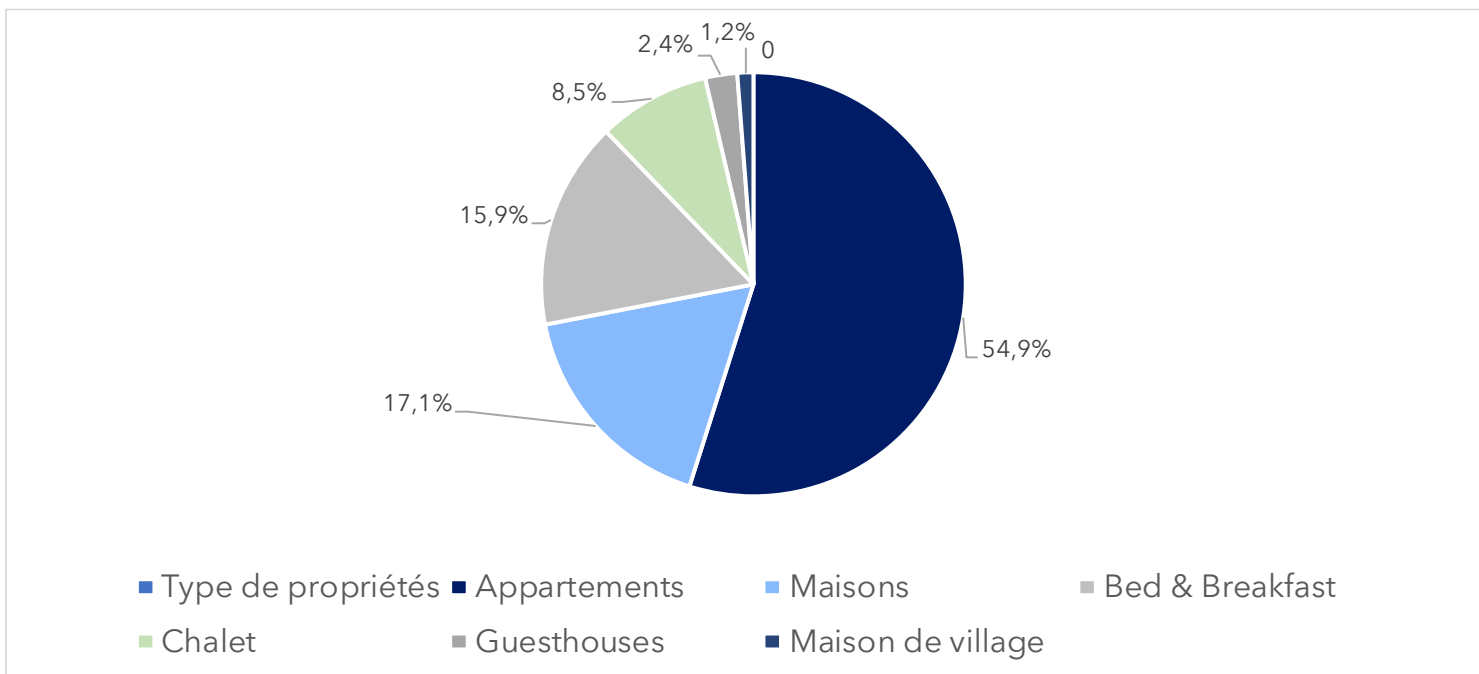
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 83 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

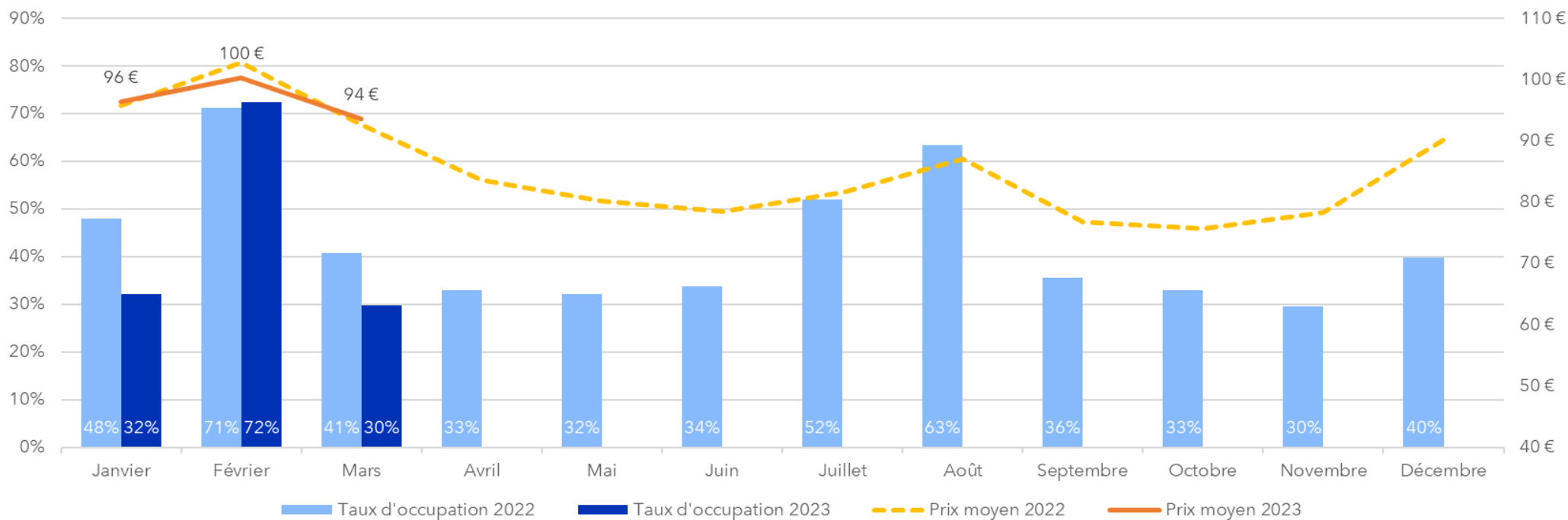
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,3%	44,7%	-8,6
Prix moyen	97,0 €	96,7 €	-0,3%

Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	40,6%	29,7%	-10,9
Prix moyen	92,7 €	93,6 €	1,0%



Note : Basé sur un échantillon de 83 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	31,2%	44,1%	59,6%	37,8%	51,0%	58,1%	47,5%
Taux d'occupation 2022	45,3%	54,6%	61,5%	71,8%	58,1%	31,4%	55,2%
Evolution 23 vs 22	-14,1	-10,4	-1,9	-34,0	-7,1	26,8	-7,7
Prix Moyen 2023	66,8 €	72,2 €	105,0 €	93,2 €	268,5 €	255,2 €	82,2 €
Prix Moyen 2022	57,9 €	77,7 €	100,6 €	103,2 €	294,5 €	245,3 €	59,5 €
Evolution 23 vs 22	15,5%	-7,1%	4,3%	-9,7%	-8,8%	4,0%	38,2%

Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	19,6%	27,9%	45,4%	21,7%	33,1%	45,2%	37,6%
Taux d'occupation 2022	38,2%	42,4%	49,3%	66,2%	40,9%	24,2%	45,2%
Evolution 23 vs 22	-18,5	-14,5	-3,8	-44,5	-7,8	21,0	-7,5
Prix Moyen 2023	63,0 €	74,1 €	102,8 €	91,0 €	283,2 €	255,3 €	58,1 €
Prix Moyen 2022	54,0 €	76,3 €	90,7 €	104,1 €	304,8 €	253,5 €	57,7 €
Evolution 23 vs 22	16,7%	-2,8%	13,4%	-12,6%	-7,1%	0,7%	0,7%

Note : Basé sur un échantillon de 83 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

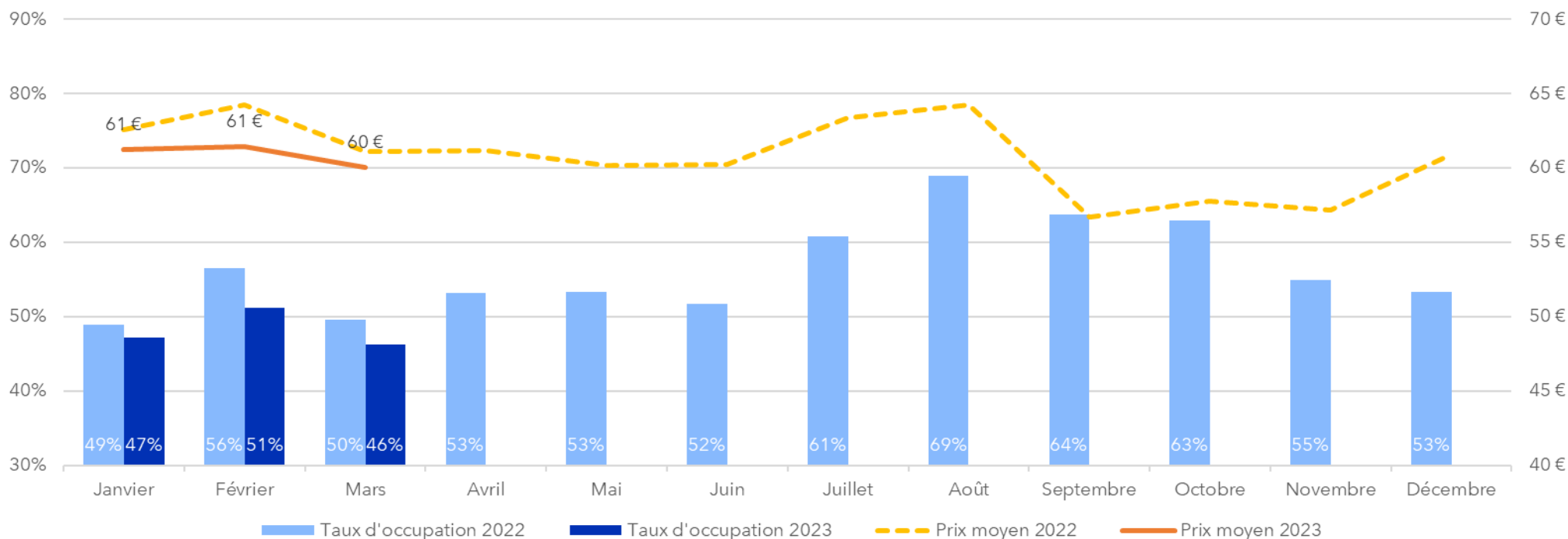
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,6%	48,2%	-3,5
Prix moyen	62,6 €	60,9 €	-2,8%

Mars 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	49,5%	46,3%	-3,3
Prix moyen	61,1 €	60,0 €	-1,8%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	54,7%	46,5%	47,9%	48,7%	54,6%	44,4%	52,6%
Taux d'occupation 2022	56,8%	50,7%	51,9%	53,9%	45,3%	37,0%	46,0%
Evolution 23 vs 22	-2,0	-4,2	-4,0	-5,2	9,4	7,4	6,6
Prix Moyen 2023	44,1 €	49,6 €	74,2 €	101,7 €	154,1 €	139,9 €	77,9 €
Prix Moyen 2022	47,0 €	53,5 €	77,8 €	108,5 €	159,8 €	167,3 €	53,1 €
Evolution 23 vs 22	-6,0%	-7,4%	-4,7%	-6,2%	-3,5%	-16,4%	46,7%

Mars 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	53,9%	44,6%	45,4%	47,6%	52,9%	49,1%	51,1%
Taux d'occupation 2022	54,9%	48,7%	48,2%	52,9%	45,5%	29,2%	45,2%
Evolution 23 vs 22	-1,0	-4,0	-2,9	-5,3	7,4	19,9	5,9
Prix Moyen 2023	42,9 €	48,5 €	73,4 €	100,4 €	152,0 €	124,9 €	85,3 €
Prix Moyen 2022	45,8 €	52,3 €	76,4 €	102,9 €	167,6 €	164,6 €	50,5 €
Evolution 23 vs 22	-6,4%	-7,3%	-4,0%	-2,4%	-9,3%	-24,1%	68,9%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Avril 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Avril 2023

En avril 2023, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes affichent des **résultats encourageants** avec un **taux d'occupation de 63,2%**, soit une hausse de 2,9 points par rapport à 2022. Cependant, celui-ci demeure encore en retrait de 5,1 points par rapport à 2019.

Seul le segment **milieu de gamme** a réussi à retrouver son niveau de fréquentation d'avant-crise, affichant une hausse de 4,9 points par rapport à avril 2019. En revanche, **les segments d'entrée de gamme** continuent d'être impactés, notamment le segment super-économique qui enregistre une baisse de 13,1 points par rapport à 2019.

Le prix moyen affiché par Chambéry Montagnes est de 67,7€, soit une hausse de 25,7% comparé à 2019. Cette hausse est portée par l'ensemble des segments, affichant des évolutions comprises entre 15% (segment économique) et 27,9% (segment super-économique).

Ainsi, la reprise en occupation couplée à la l'augmentation du prix moyen permet au RevPAR des hôtels et résidences de Chambéry Montagnes d'enregistrer **une augmentation d'environ 16%** par rapport à avril 2019 et 2022, atteignant ainsi **42,8€** en avril 2023.

Janvier à avril 2023

De janvier à avril 2023, le marché hôtelier de Chambéry Montagnes montre une nette amélioration de son activité, avec **une croissance de 4,1 points par rapport à 2022**. Cependant, malgré cette reprise encourageante, le marché reste en deçà de son niveau d'avant la crise, avec **un léger retard de 1,8 point par rapport à 2019**.

Les segments d'entrée de gamme, tels que les hôtels super-économiques et les établissements économiques, affichent un certain retard par rapport à 2019, avec des baisses de 4,4 points et 8,0 points respectivement. En revanche, les hôtels milieu de gamme connaissent une croissance remarquable de 8,8 points par rapport à 2019, démontrant leur résilience face à la crise.

Au cours des quatre premiers mois de 2023, le prix moyen affiche une progression significative sur l'ensemble des créneaux, tant par rapport à 2022 qu'à 2019, avec des croissances à deux chiffres par rapport à 2019, allant de +17,9% pour les hôtels milieu de gamme à +24,3% pour les hôtels super-économiques. Par conséquent, tous les créneaux enregistrent une évolution positive du RevPAR par rapport à avril 2022, avec la plus importante étant enregistrée sur le créneau **milieu de gamme (+36,6%)**.

Semaine / week-end

En avril 2023, **la situation de Chambéry Montagnes demeure contrastée**, avec des disparités entre la clientèle d'affaires, qui maintient un taux d'occupation satisfaisant en semaine, et le manque de touristes de loisirs, qui affecte le taux d'occupation du week-end. L'occupation a été également stimulé par l'organisation de plusieurs salons à Savoieexpo : Habitat et Jardin (14 au 17 avril 2023) et Alpipro Digital Montagne (26 au 27 avril 2023).

En **semaine**, le taux d'occupation global atteint 66,4%, restant cependant inférieur au niveau pré-crise Covid (-2,7 points). Néanmoins, la progression observée par rapport à l'année précédente est encourageante, avec une augmentation de 7,0 points. Les mardis se distinguent avec un taux d'occupation de 77,8% contre 68,8% en 2019. En revanche, les jeudis enregistrent une fréquentation de 59,5%, comparé à 73,1% en 2019.

Le **week-end**, le taux d'occupation s'établit à 56,9%, légèrement inférieur à 2019 (-1,7 point), mais enregistre une reprise de 4,4 points par rapport à 2022.

Cette situation est toutefois compensée par une hausse significative du prix moyen, aussi bien en semaine (+14,9%) qu'en week-end (+26,7%), par rapport à 2019. Cette augmentation des prix a permis de maintenir un RevPAR satisfaisant pour les établissements, avec des rebonds notables de 10,4% en semaine et de 23% le week-end par rapport à 2019.

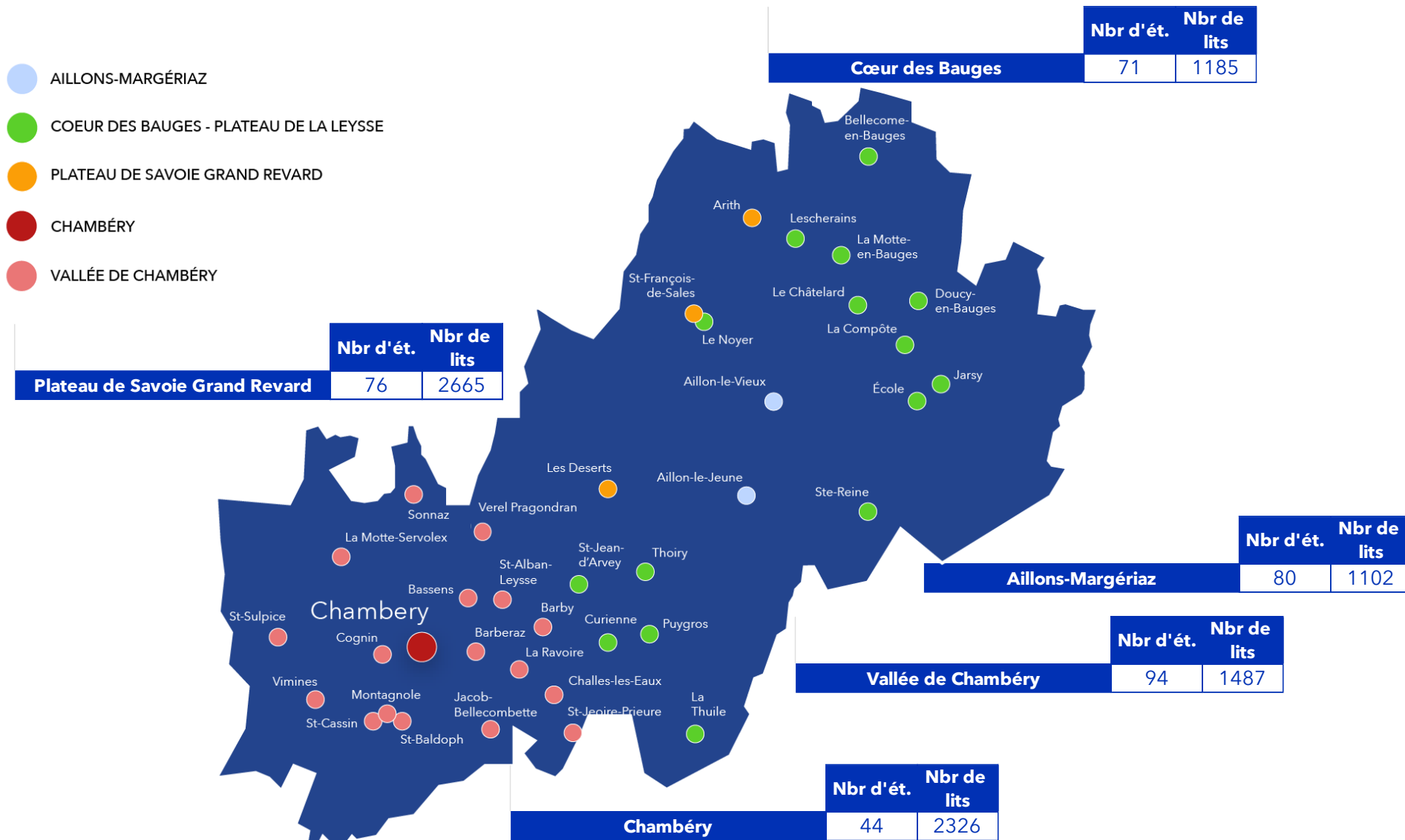
Benchmark

En avril 2023, **Annecy et Annemasse** se démarquent comme les destinations les plus performantes du benchmark, affichant des taux d'occupation dépassant les 70%. En revanche, **Clermont-Ferrand** connaît toujours le taux d'occupation le plus faible (57,8%).

Malgré une reprise de 2,1 points par rapport à 2022, **Chambéry Montagnes** est la destination la plus impactée ce mois-ci par rapport à son niveau pré-crise (-5,1 points). Seules les destinations **Aix-les-Bains et Genève Annemasse** enregistrent des augmentations de leur taux d'occupation par rapport à 2019, avec respectivement 4,7 points et 3,8 points de croissance.

Dans l'ensemble, **toutes les destinations du benchmark ont enregistré une croissance du prix moyen, que ce soit par rapport à 2019 ou 2022**. **Annecy** se distingue particulièrement avec la plus forte hausse grâce à la présence d'un parc hôtelier plus développé dans les créneaux supérieurs, affichant une augmentation de 67,4% du prix moyen, suivie par Aix-les-Bains (32,6%) et Genève Annemasse (30,3%).

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

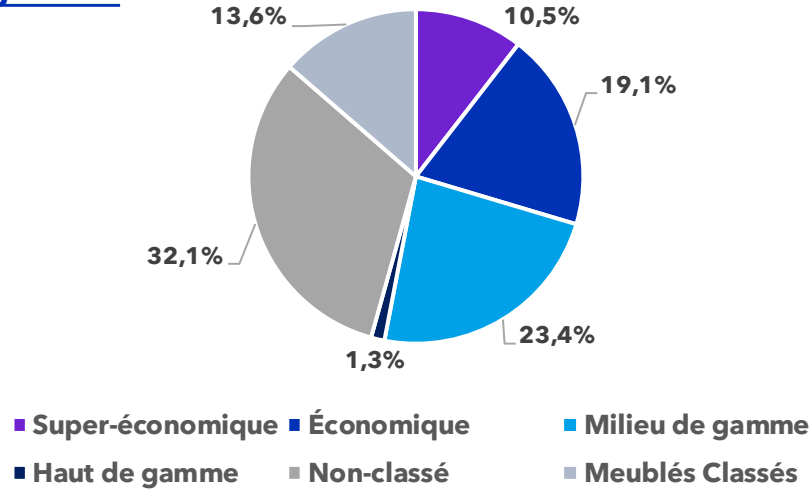
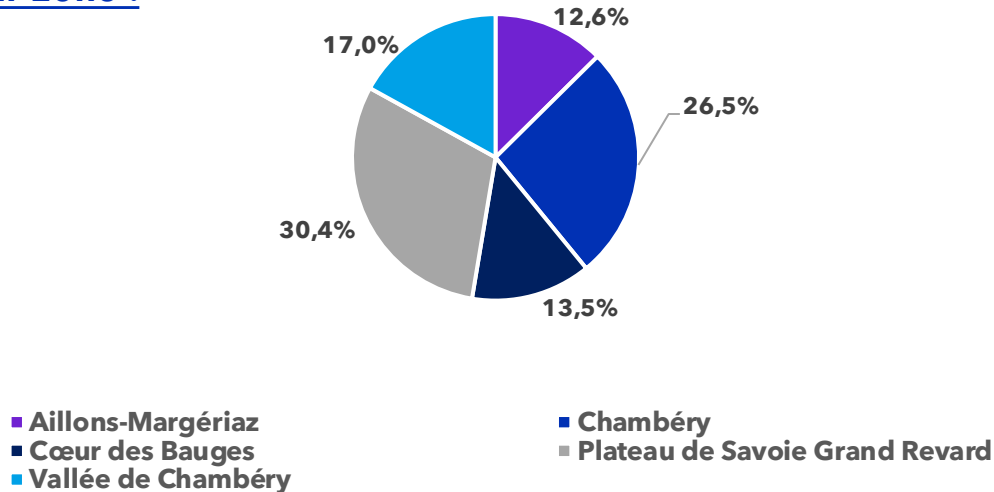


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



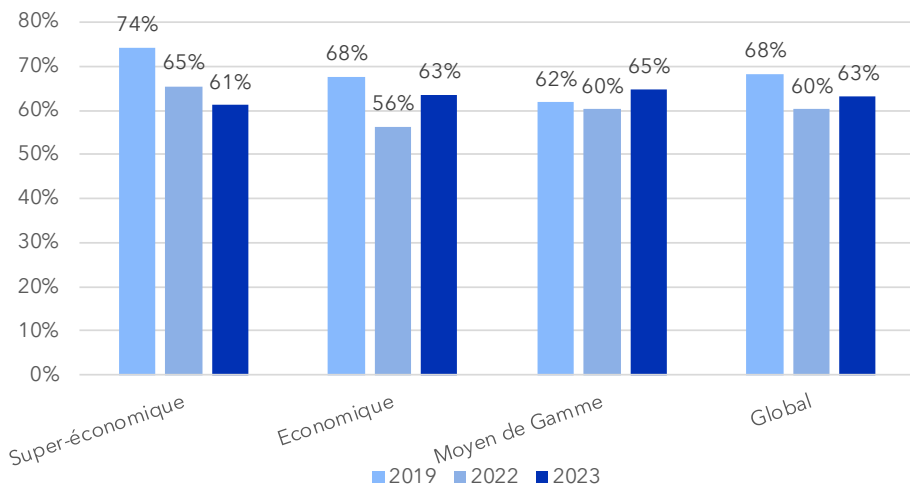
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

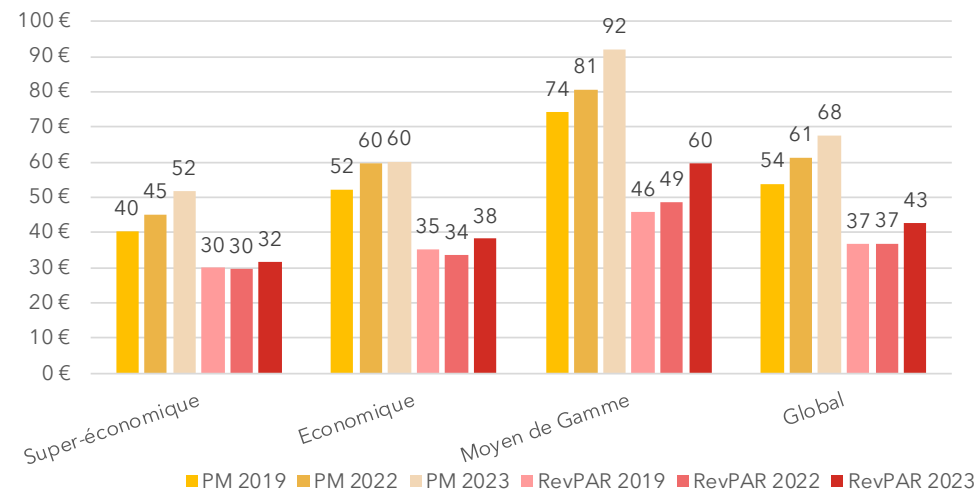
Avril 2023 versus Avril 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	61,2%	-4,3	-13,1	51,7	14,3%	27,9%	31,6	6,8%	5,4%
Economique	63,5%	7,1	-4,1	60,2	1,0%	15,0%	38,2	13,7%	7,9%
Moyen de Gamme	64,8%	4,6	2,9	91,9	13,8%	23,9%	59,5	22,5%	29,8%
Global	63,2%	2,9	-5,1	67,7	10,3%	25,7%	42,8	15,6%	16,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

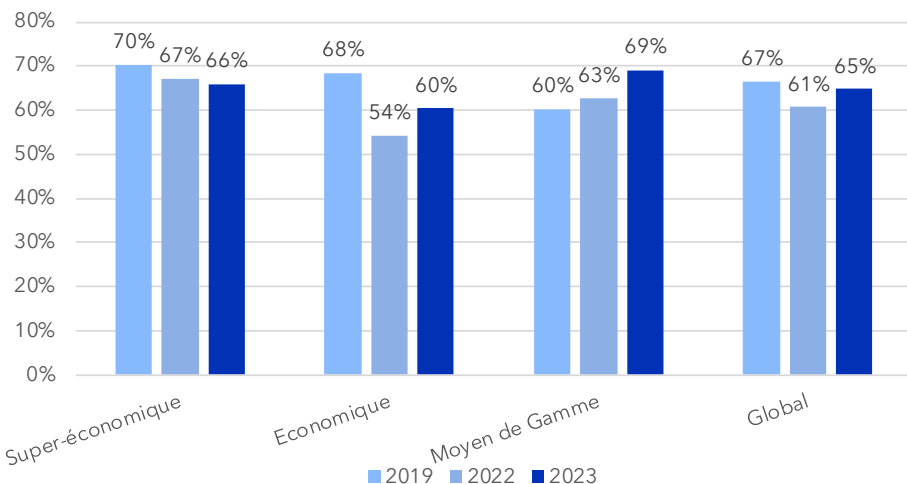
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

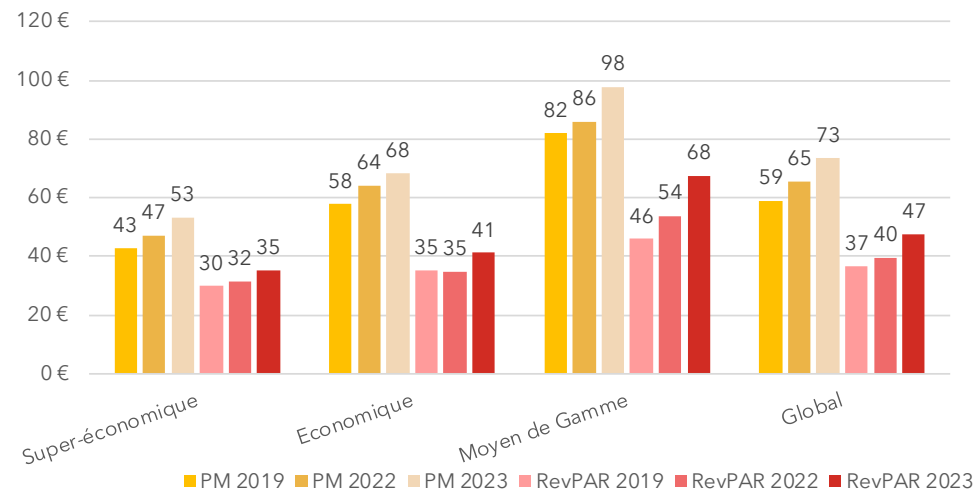
Janvier à Avril 2023 versus Janvier à Avril 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	65,9%	-1,2	-4,4	53,3	13,1%	24,3%	35,1	11,0%	16,4%
Economique	60,4%	6,1	-8,0	68,2	6,3%	17,9%	41,2	18,3%	4,1%
Moyen de Gamme	69,1%	6,5	8,8	97,8	13,6%	19,2%	67,6	25,4%	36,6%
Global	64,8%	4,1	-1,8	73,4	12,2%	24,4%	47,5	19,7%	21,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

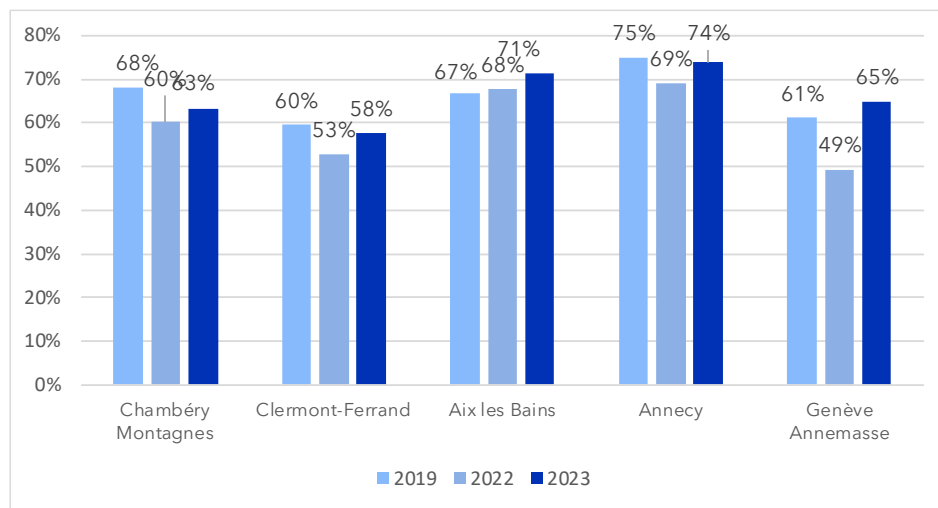
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

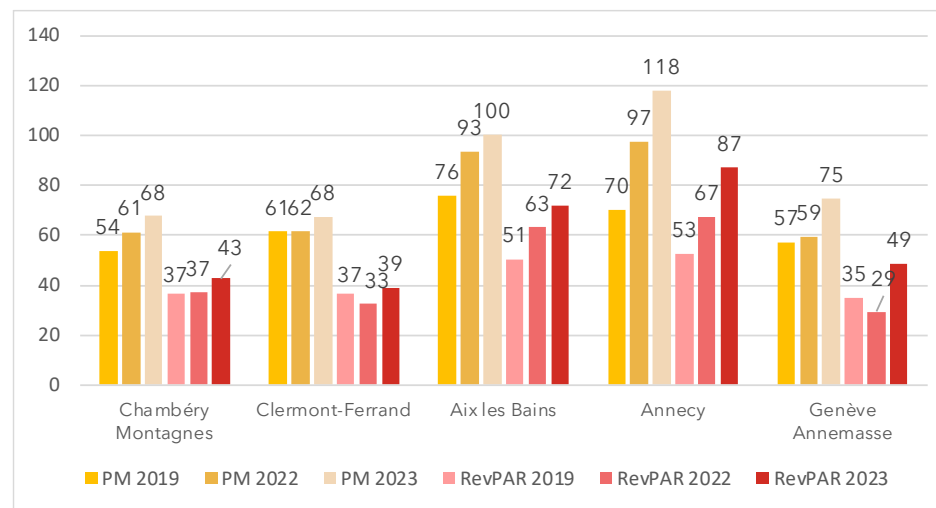
Avril 2023 versus Avril 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	63,2%	2,9	-5,1	67,7	10,3%	25,7%	42,8	15,6%	16,4%
Clermont-Ferrand	57,8%	5,0	-1,8	67,7	9,9%	10,2%	39,1	20,3%	6,9%
Aix les Bains	71,4%	3,7	4,7	100,4	7,6%	32,6%	71,7	13,5%	41,9%
Annecy	73,9%	4,8	-1,0	117,9	21,1%	67,4%	87,1	29,4%	65,1%
Genève Annemasse	64,9%	15,6	3,8	74,8	25,8%	30,3%	48,5	65,4%	38,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

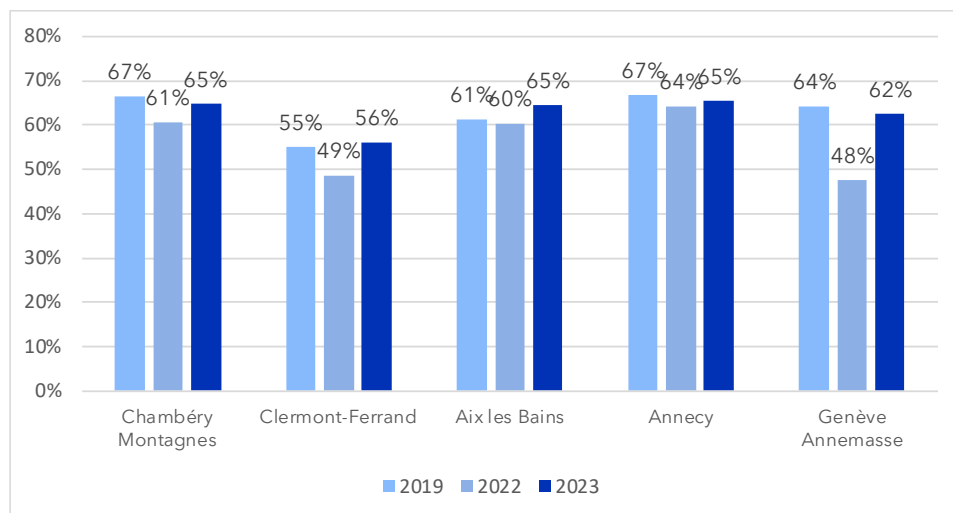
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

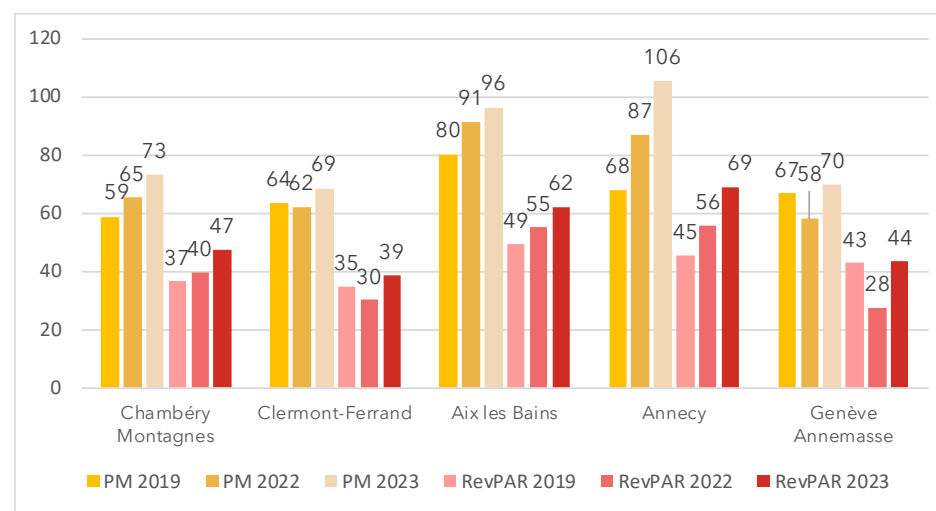
Janvier à Avril 2023 versus Janvier à Avril 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	64,8%	4,1	-1,8	73,4	12,2%	24,4%	47,5	19,7%	21,1%
Clermont-Ferrand	56,1%	7,4	1,1	68,7	10,5%	8,0%	38,5	27,2%	10,0%
Aix les Bains	64,6%	4,2	3,2	96,5	5,6%	20,1%	62,3	12,9%	26,4%
Annecy	65,4%	1,1	-1,4	105,6	21,4%	55,1%	69,1	23,4%	51,9%
Genève Annemasse	62,4%	14,7	-1,8	69,9	20,0%	4,4%	43,6	57,1%	1,5%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 914 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	914
super-économique	5	268
économique	6	369
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

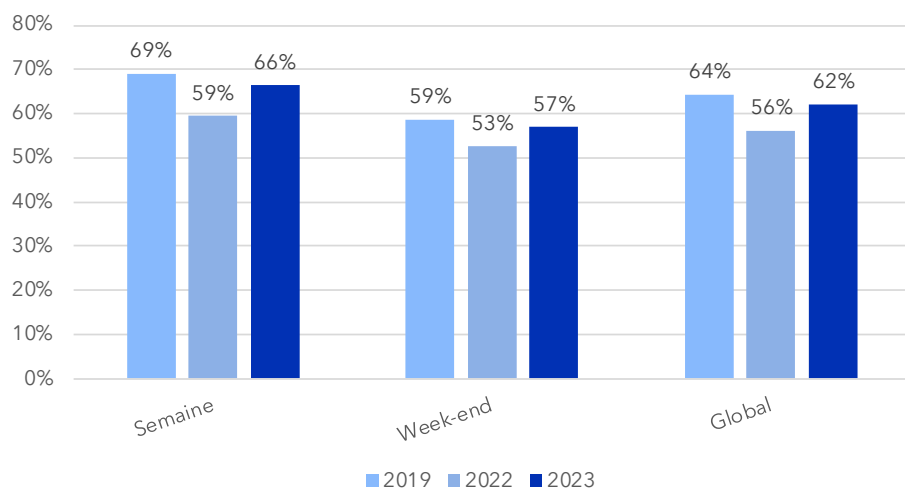
Avril 2023 versus Avril 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	66,4%	7,0	-2,7	64,2	8,3%	14,9%	42,6	21,1%	10,4%
Week-end	56,9%	4,4	-1,7	66,1	6,9%	26,7%	37,6	15,8%	23,0%
Global	62,0%	5,8	-2,2	65,0	7,7%	19,8%	40,3	18,7%	15,7%

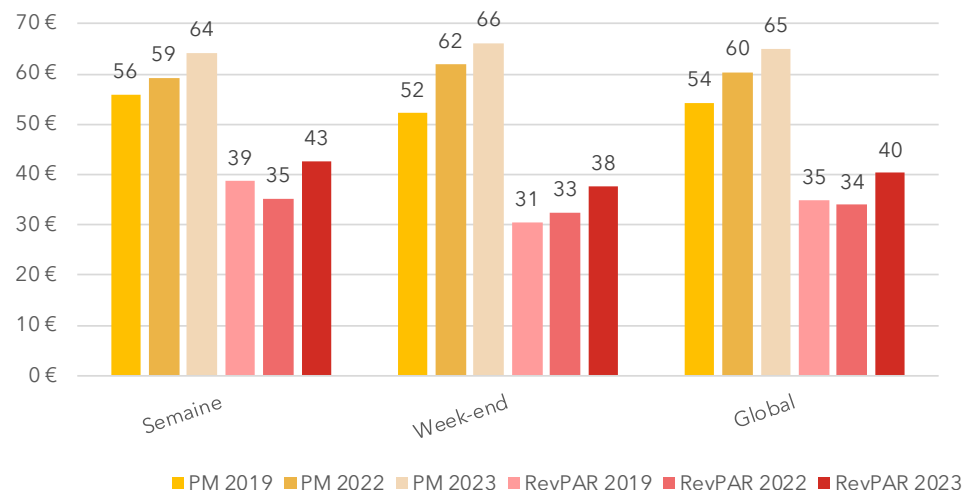
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



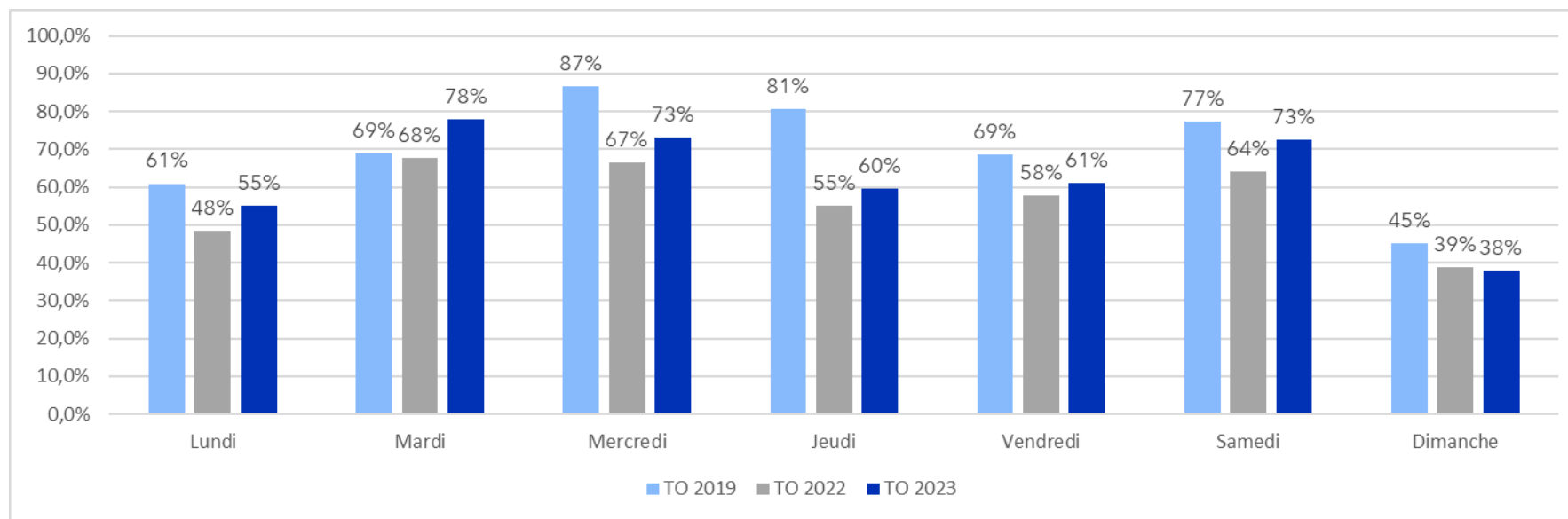
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Avril 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	55,1%	65,5	36,1	48,4%	60,7	29,4	60,9%	55,2	33,6
Mardi	77,8%	63,0	49,0	67,7%	61,2	41,4	68,8%	55,2	38,0
Mercredi	73,2%	64,7	47,4	66,5%	59,3	39,4	73,9%	57,4	42,4
Jeudi	59,5%	63,8	38,0	55,1%	55,5	30,6	73,1%	55,5	40,6
Vendredi	61,1%	67,2	41,1	57,8%	63,6	36,7	60,9%	51,7	31,5
Samedi	72,5%	67,2	48,7	64,1%	63,0	40,4	73,7%	52,7	38,8
Dimanche	38,0%	62,7	23,8	36,9%	57,8	21,3	41,7%	52,0	21,6



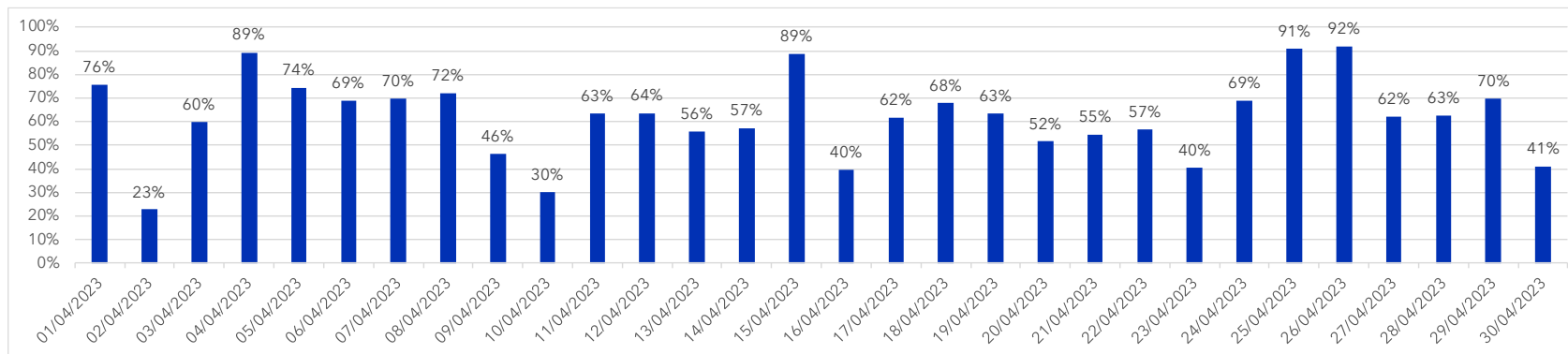
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Avril 2023

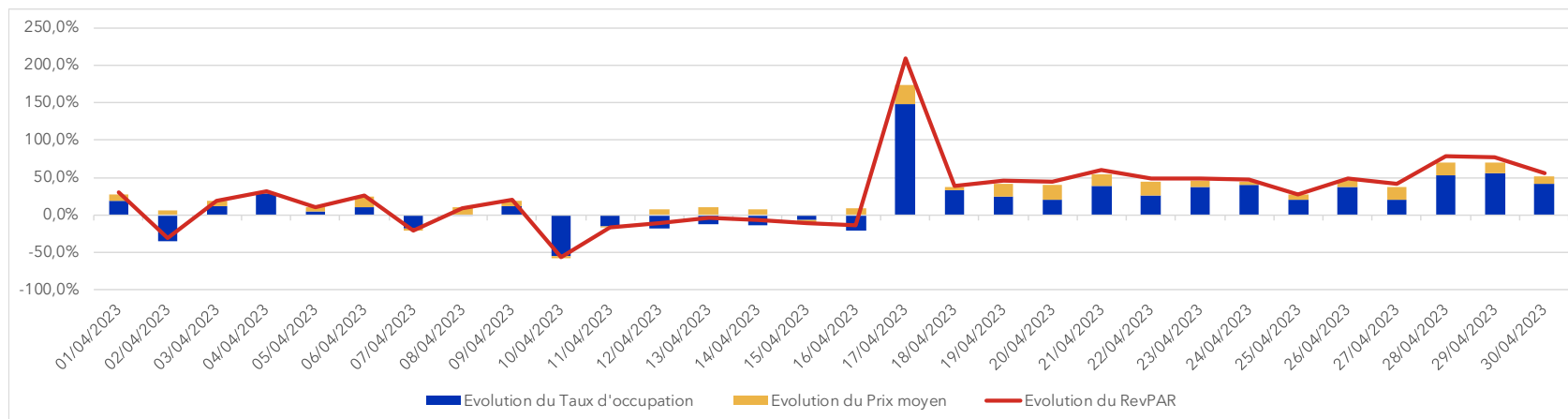
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} avril 2023 vs samedi 2 avril 2022, dimanche 2 avril 2023 vs dimanche 3 avril 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

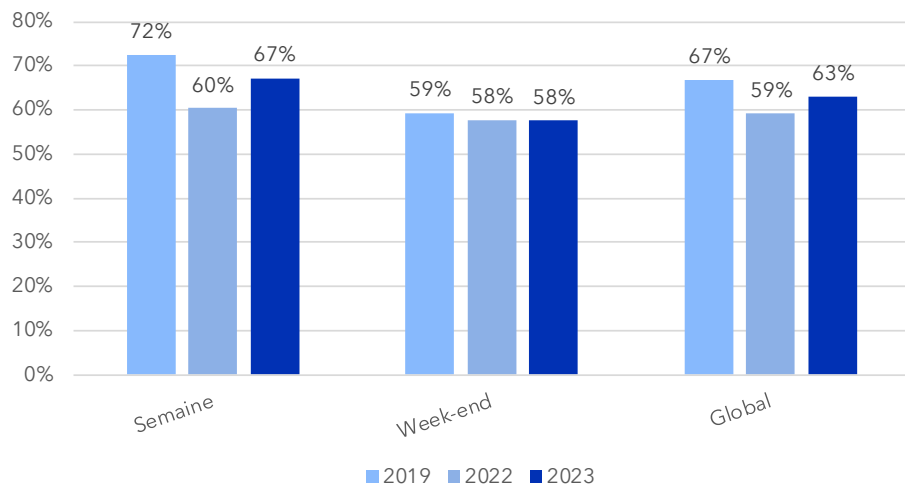
Janvier à Avril 2023 versus Janvier à Avril 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	67,2%	6,8	-5,0	67,6	12,6%	14,2%	45,4	25,4%	6,4%
Week-end	57,6%	-0,1	-1,5	76,9	8,9%	22,0%	44,3	8,7%	19,0%
Global	63,0%	3,8	-3,4	71,3	10,6%	17,4%	44,9	17,7%	11,5%

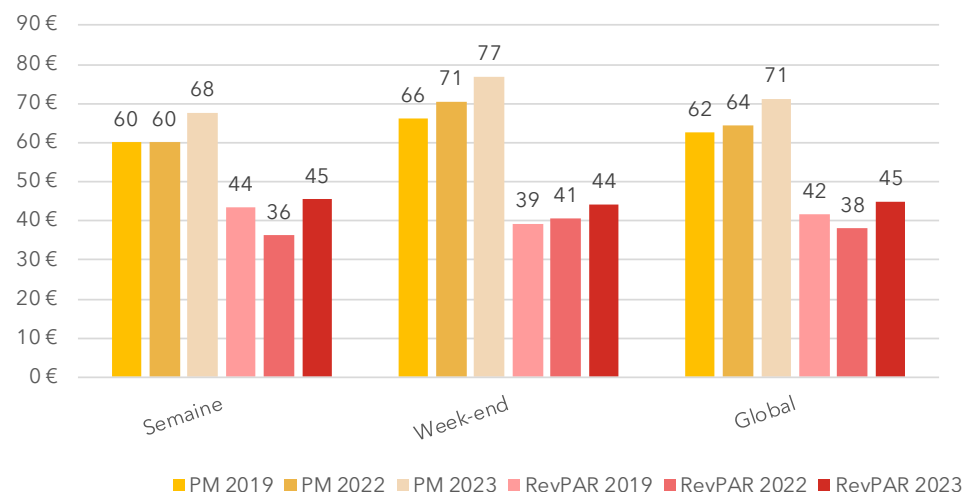
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



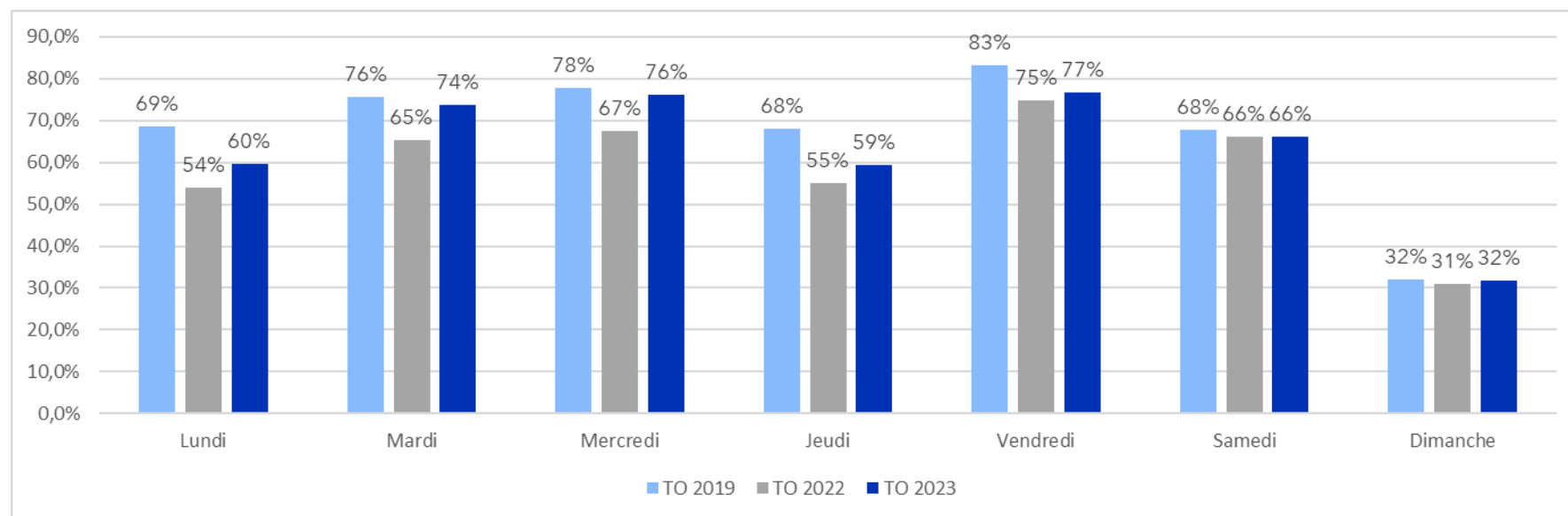
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Avril 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	59,7%	68,3	40,8	53,8%	60,9	32,8	68,7%	59,9	41,1
Mardi	73,8%	68,2	50,3	65,2%	61,4	40,1	75,7%	60,2	45,6
Mercredi	76,2%	67,6	51,4	67,4%	60,2	40,6	77,8%	59,7	46,5
Jeudi	59,3%	66,3	39,3	54,9%	57,3	31,5	68,0%	56,4	38,4
Vendredi	76,6%	84,1	64,4	74,8%	79,3	59,3	83,3%	70,7	58,8
Samedi	66,1%	75,4	49,8	66,3%	67,2	44,5	67,7%	58,4	39,6
Dimanche	31,7%	63,3	20,1	30,9%	56,8	17,5	31,9%	52,9	16,9



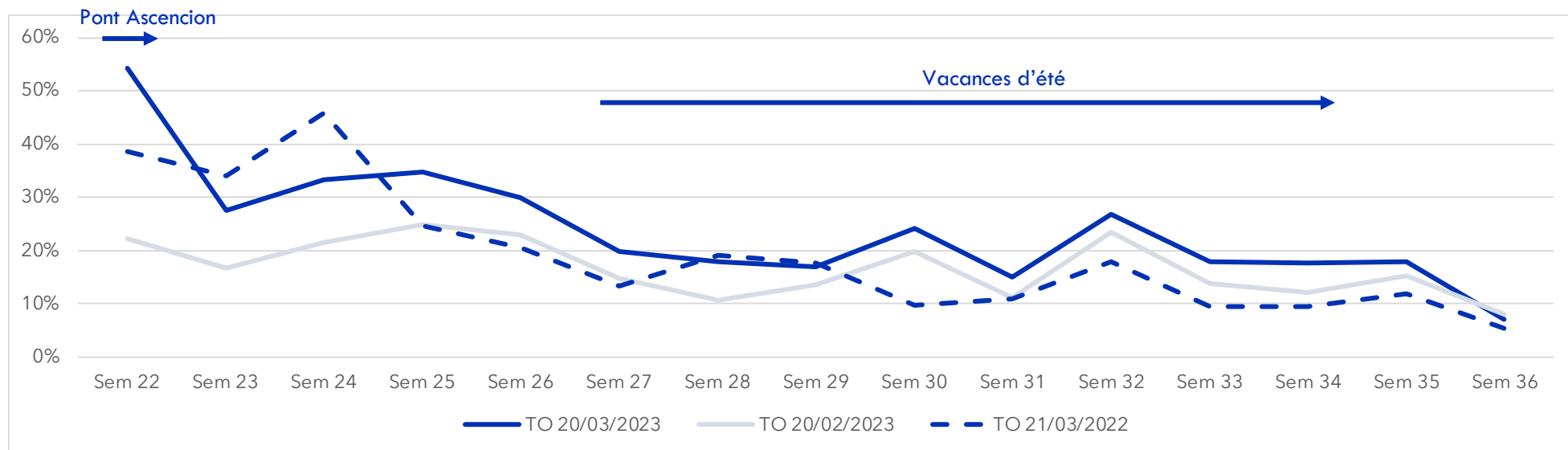
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Été 2023

1^{er} JUIN 2022 AU 31 AOÛT 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Avril 2023

En avril 2023, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes présentent un **taux d'occupation de 53,1%**, soit en recul de 1,3 point par rapport à 2022. **Le prix moyen a, quant à lui, légèrement progressé de 2,6% pour se fixer à 79,3€** (+2,1€ par rapport à l'année précédente).

En avril 2023, la fréquentation des meublés de tourisme est principalement française (82,4%). En revanche, les visiteurs étrangers représentent une part intéressante et progressent de 3,2 points par rapport à 2019.

En avril 2023, **la vallée de Chambéry** reste la destination la plus fréquentée, avec un taux d'occupation de 57,1%, à peine en baisse de 2,6 points par rapport à l'année précédente. Par ailleurs, le **Plateau de La Feclaz Le Revard** bénéficie du prix moyen le plus élevé de la zone d'étude (133,1€), en forte hausse de 15,8% par rapport à avril 2022.

Sur la période de janvier à avril 2023, le secteur **Aillon-Margériaz** accuse le plus fort retard d'occupation par rapport à la même période 2022 (-8,2 points), atteignant un taux d'occupation de 40,0%. À l'inverse, le **plateau de La Feclaz Le Revard** a enregistré une hausse de 7,1 points, soit un taux de remplissage de 56,5%.

Les perspectives pour les prochains mois sont mitigées, avec un taux de réservation de seulement 40% en juin et juillet. Pour le mois d'août, les tendances sont meilleures, avec un taux de réservation supérieur à 40 % entre le 5 et le 11 août 2023.

Lits chauds/lits froids

Au cours des quatre premiers mois de 2023, 90% des hébergements disponibles à Chambéry Montagnes ont été loués pour une période de plus de trois mois, ce qui permet de considérer l'offre en meublés de tourisme non fluctuante. Sur les 10% restants, la moitié a été louée pour une durée d'un mois ou moins.

A noter une durée de séjours qui se raccourcit : 5,3 jours en avril 2023 contre 9,8 jours en avril 2022, mais reste bien supérieure à celle de 2019 qui était de 3,8 jours.

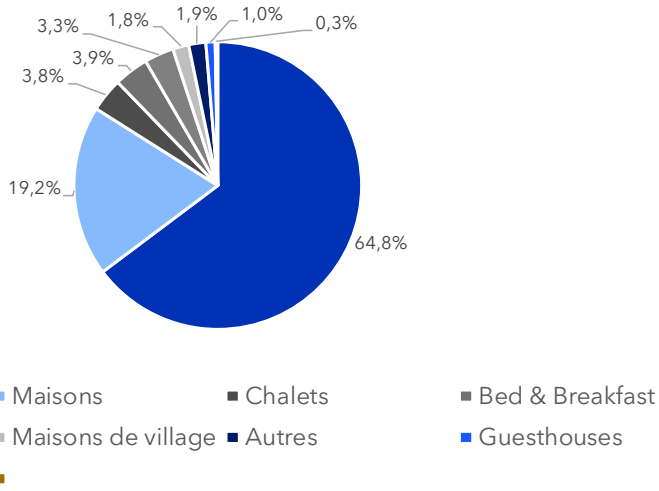
Benchmark

En avril 2023, les meublés de tourisme de Clermont-Ferrand enregistrent un **taux d'occupation de 51,5%**, une fréquentation légèrement en-deçà de la moyenne de Chambéry Montagnes (53,1%). La fréquentation est aussi en baisse de 1,7 points par rapport à l'année précédente. Par ailleurs, son prix moyen reste également nettement inférieur à la moyenne de Chambéry Montagnes, soit 63,0€ contre 79,3€.

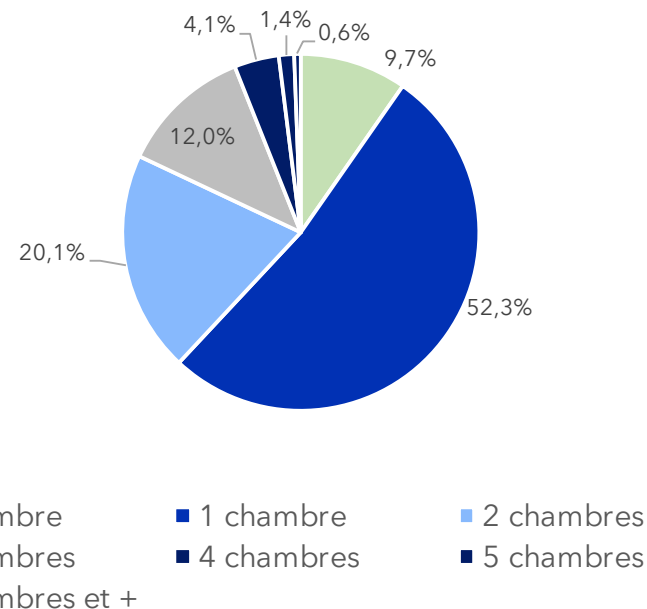
De janvier à avril 2023, les meublés de tourisme de Clermont-Ferrand enregistrent un **taux d'occupation de 49,0%**, une performance nettement inférieure à celle de Chambéry Montagnes (54,9%). La fréquentation diminue de 3,0 points par rapport à 2022. Le prix moyen des meublés de tourisme de Clermont-Ferrand reste également bien en dessous de la moyenne de Chambéry Montagnes avec 61,4€ contre 78,0€.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

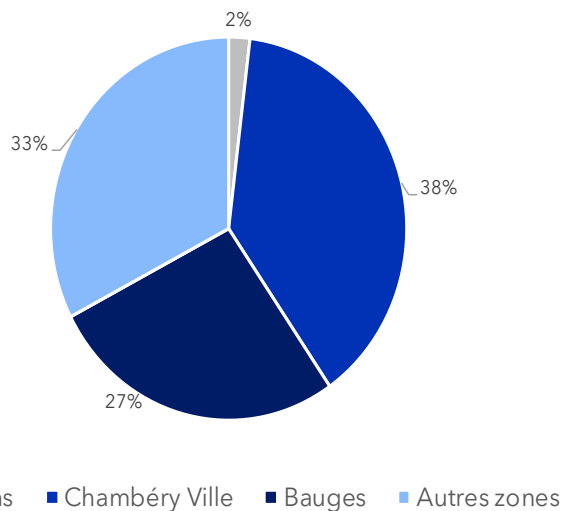
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



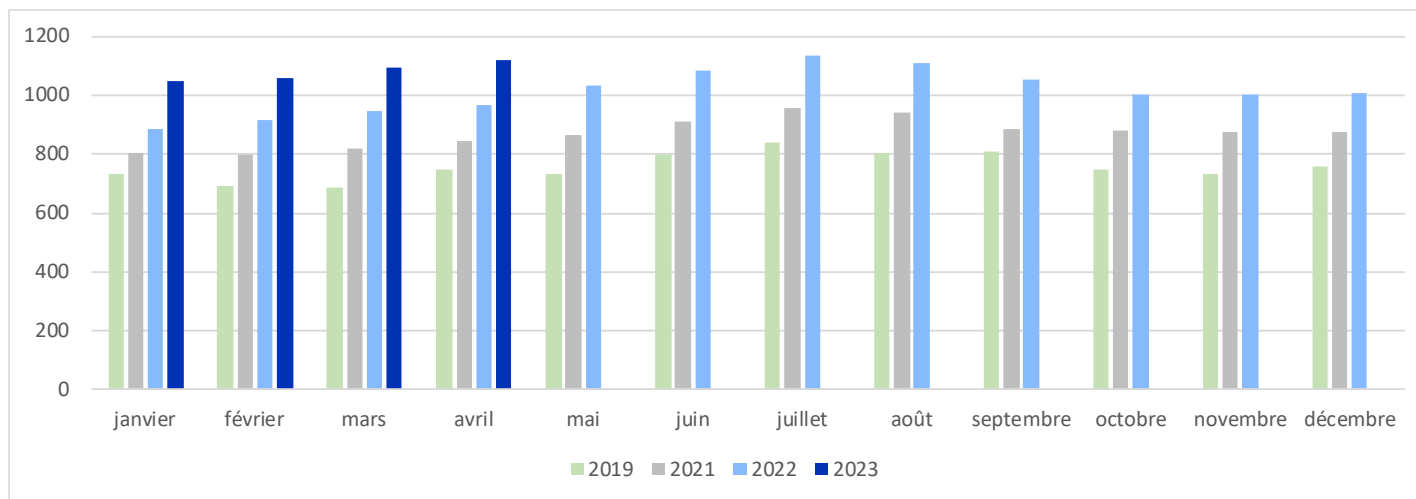
Par zone :



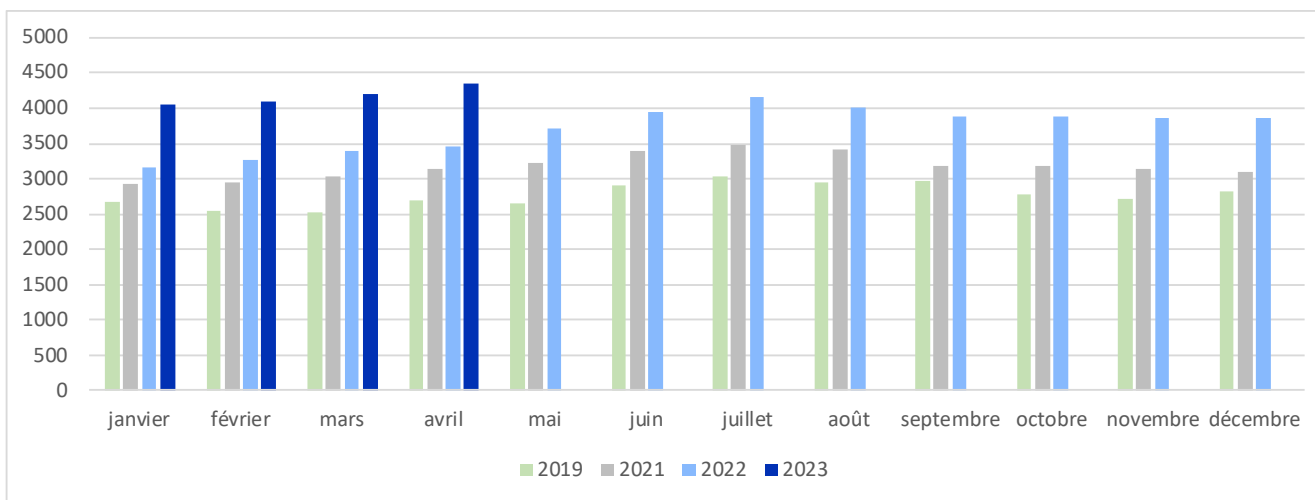
Note : Basé sur un échantillon de 1 121 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 121 meublés

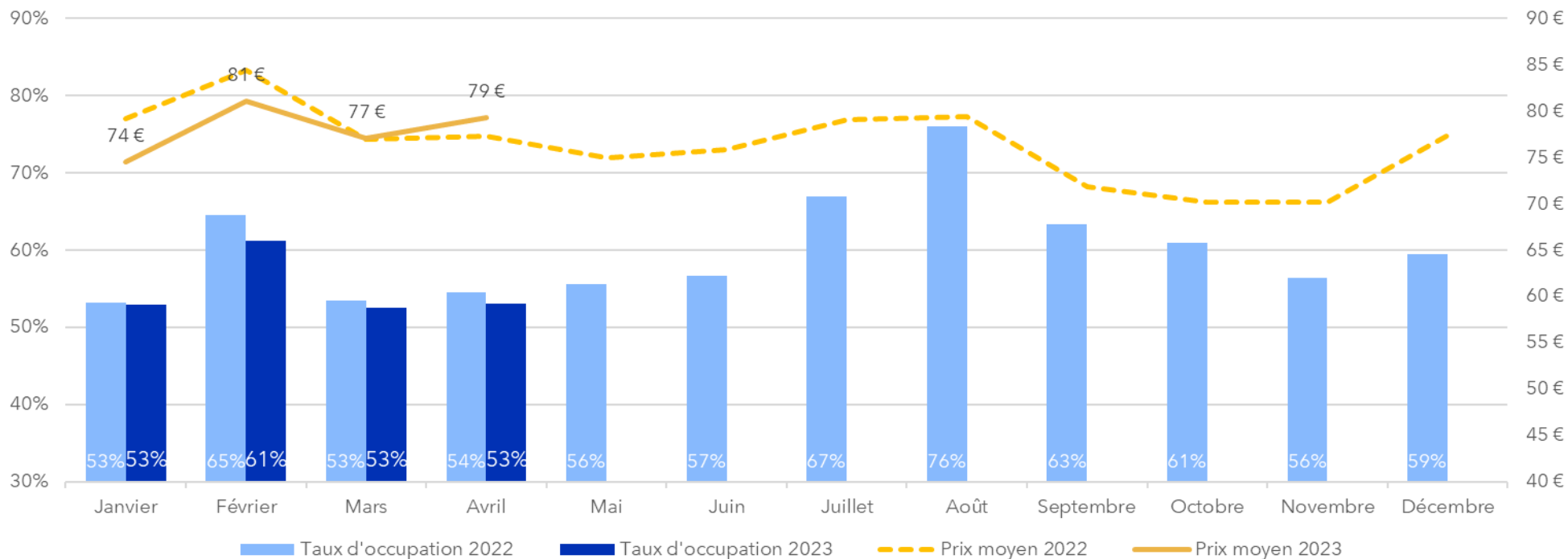
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,4%	54,9%	-1,5
Prix moyen	79,4 €	78,0 €	-1,9%

Avril 2023

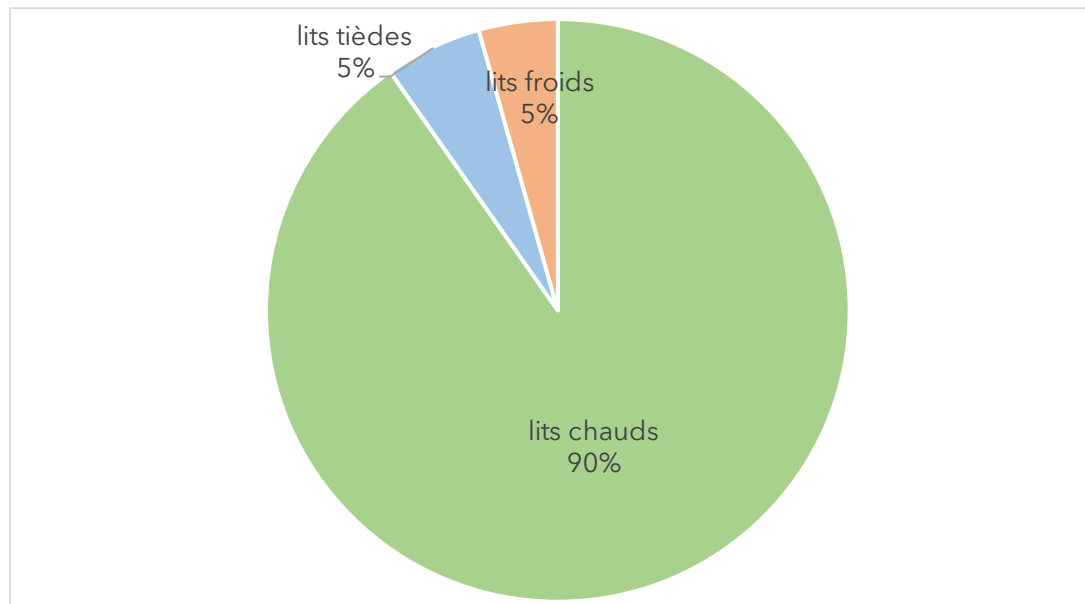
	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	54,4%	53,1%	-1,3
Prix moyen	77,2 €	79,3 €	2,6%



Note : Basé sur un échantillon de 1 121 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er Janvier au 30 Avril 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 121 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Avril 2019
France	89,8%
Royaume-Uni	2,3%
Italie	1,9%
Belgique	1,6%
Suisse	1,1%
Pays-Bas	1,0%
Allemagne	0,8%
Etats-Unis	0,6%
Canada	0,5%
Espagne	0,4%

	Janvier à Avril 2022
France	91,4%
Royaume-Uni	1,7%
Etats-Unis	1,4%
Belgique	1,3%
Suisse	1,2%
Italie	0,9%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,6%
Espagne	0,4%
Canada	0,2%

	Janvier à Avril 2023
France	91,1%
Italie	1,0%
Royaume-Uni	1,8%
Etats-Unis	1,4%
Suisse	1,2%
Belgique	0,7%
Allemagne	0,4%
Espagne	0,7%
Canada	1,0%
Pays-Bas	0,7%

En Avril :

	Avril 2019
France	85,6%
Italie	4,6%
Suisse	2,7%
Royaume-Uni	2,5%
Etats-Unis	1,8%
Allemagne	1,2%
Espagne	0,6%
Pays-Bas	0,5%
Belgique	0,4%
Canada	0,2%

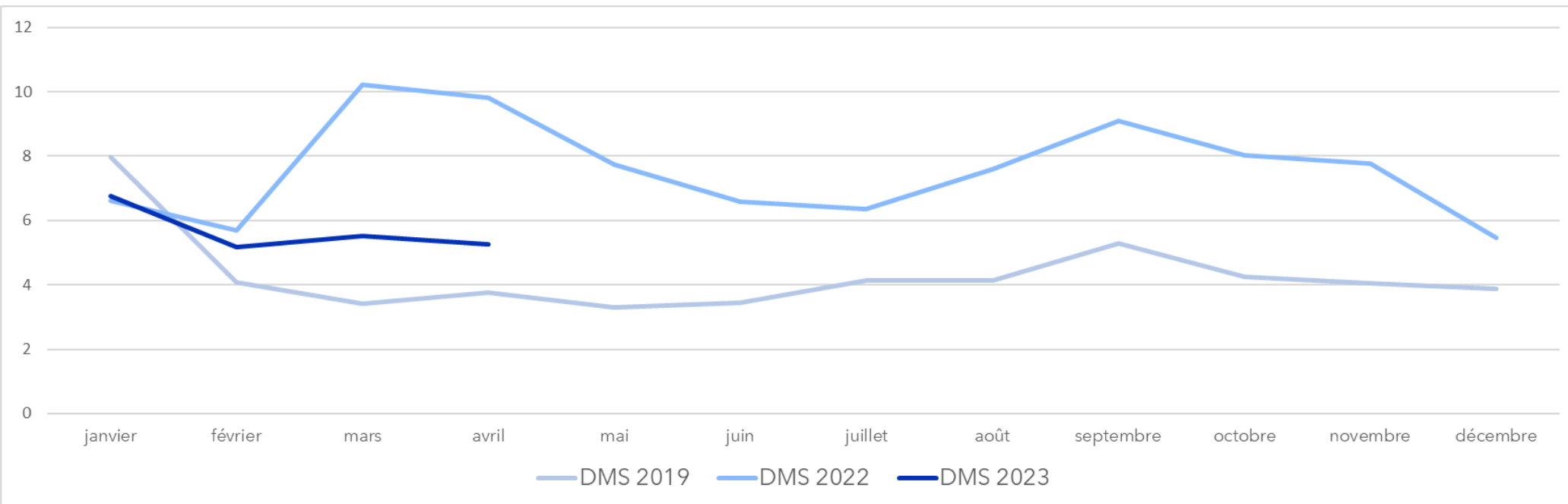
	Avril 2022
France	84,2%
Royaume-Uni	2,9%
Belgique	2,3%
Italie	2,3%
Etats-Unis	2,2%
Allemagne	1,9%
Suisse	1,7%
Canada	1,3%
Espagne	1,1%
Pays-Bas	0,1%

	Avril 2023
France	82,4%
Italie	3,7%
Etats-Unis	3,1%
Allemagne	3,0%
Suisse	2,2%
Royaume-Uni	1,8%
Canada	1,5%
Espagne	1,3%
Belgique	0,7%
Pays-Bas	0,3%

Note : Basé sur un échantillon de 1 121 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 121 meublés

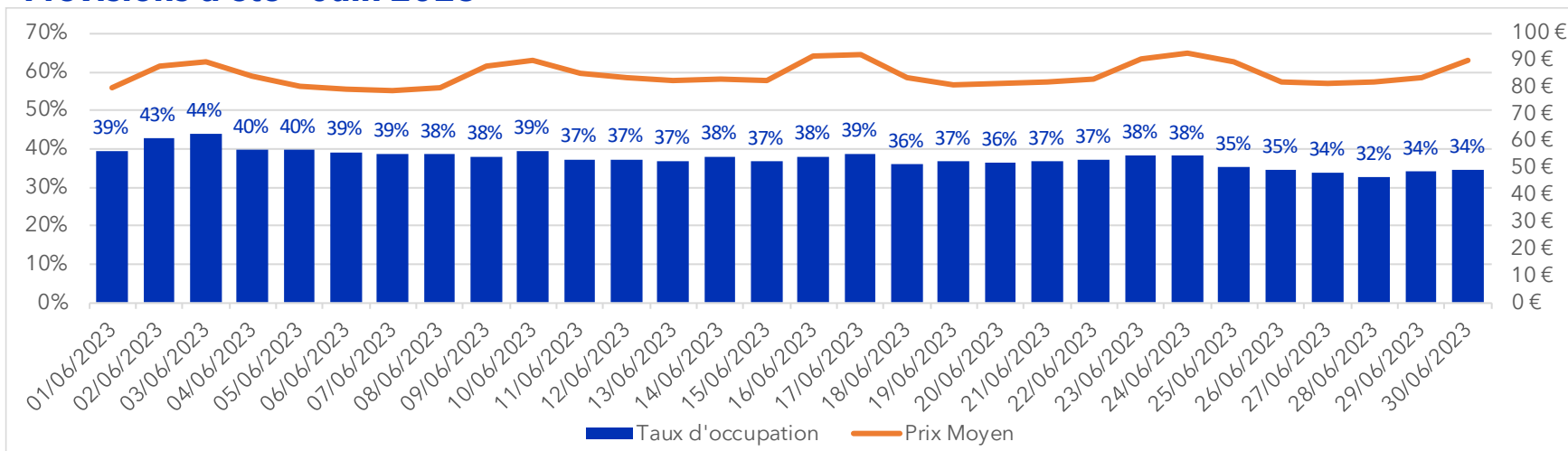
Avril:

	Avril
DMS 2019	3,8
DMS 2022	9,8
DMS 2023	5,3

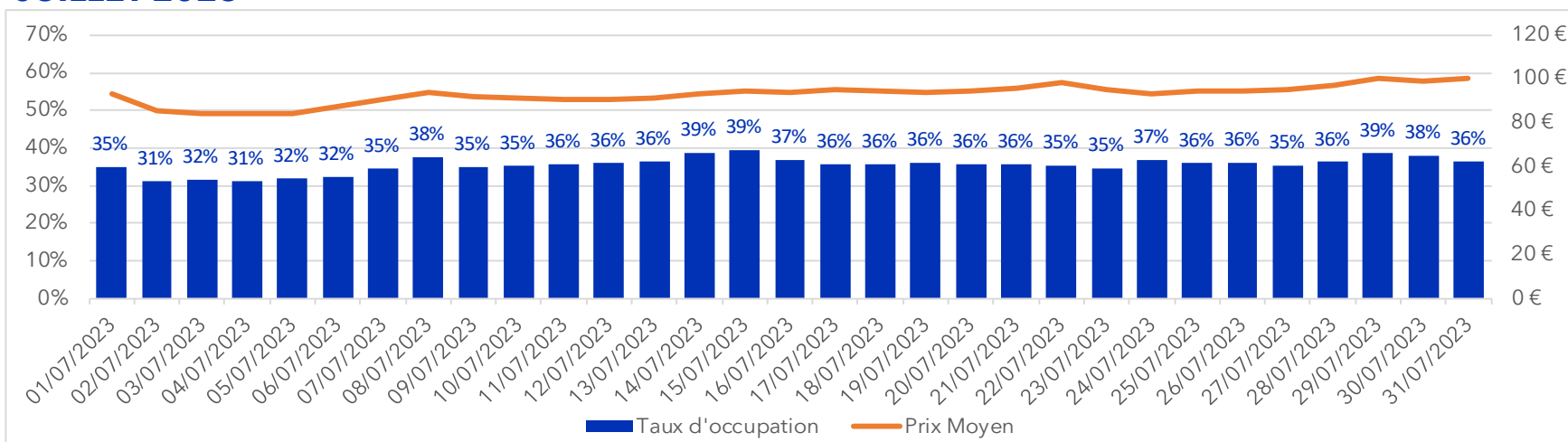
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1er JUIN 2023 AU 30 SEPTEMBRE 2023

Prévisions d'été - Juin 2023



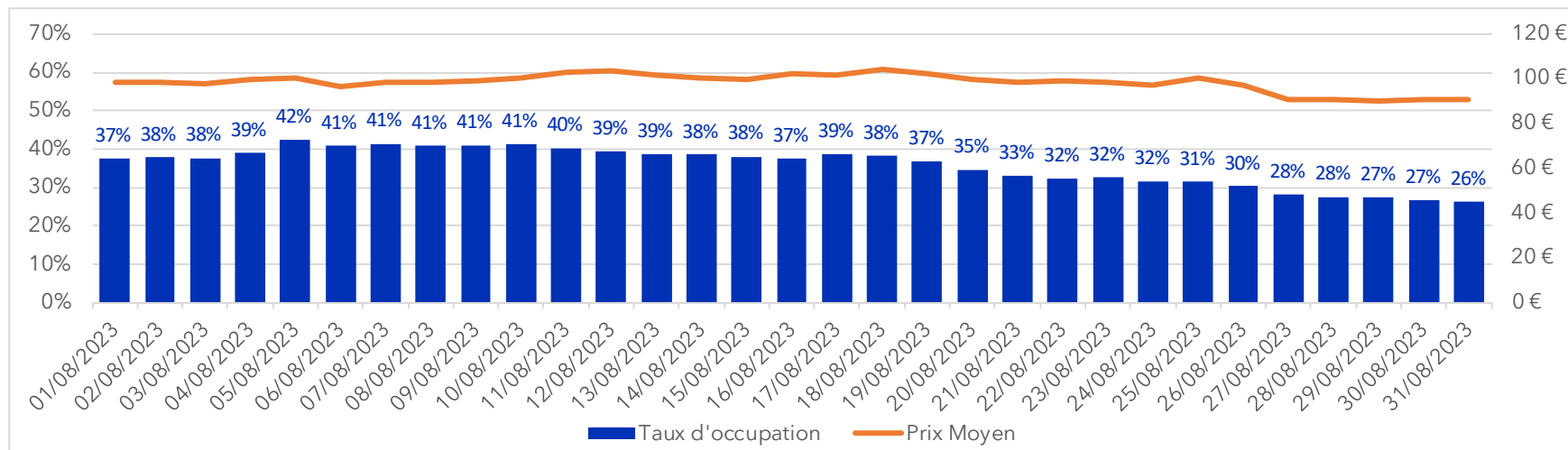
JUILLET 2023



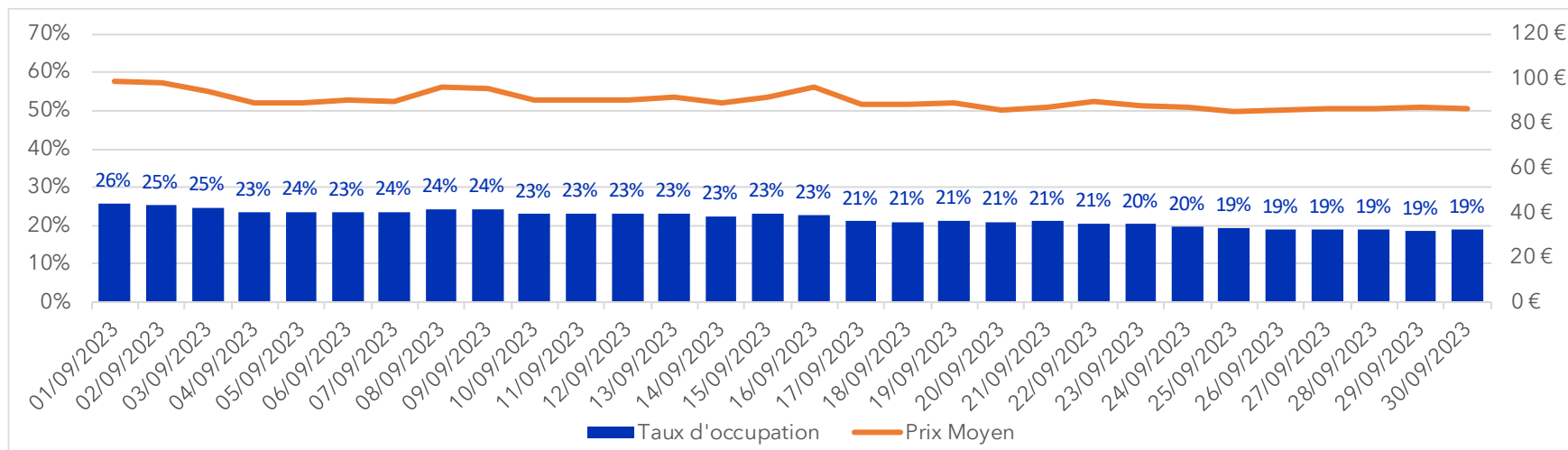
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} JUIN 2023 AU 30 SEPTEMBRE 2023

AOÛT 2023



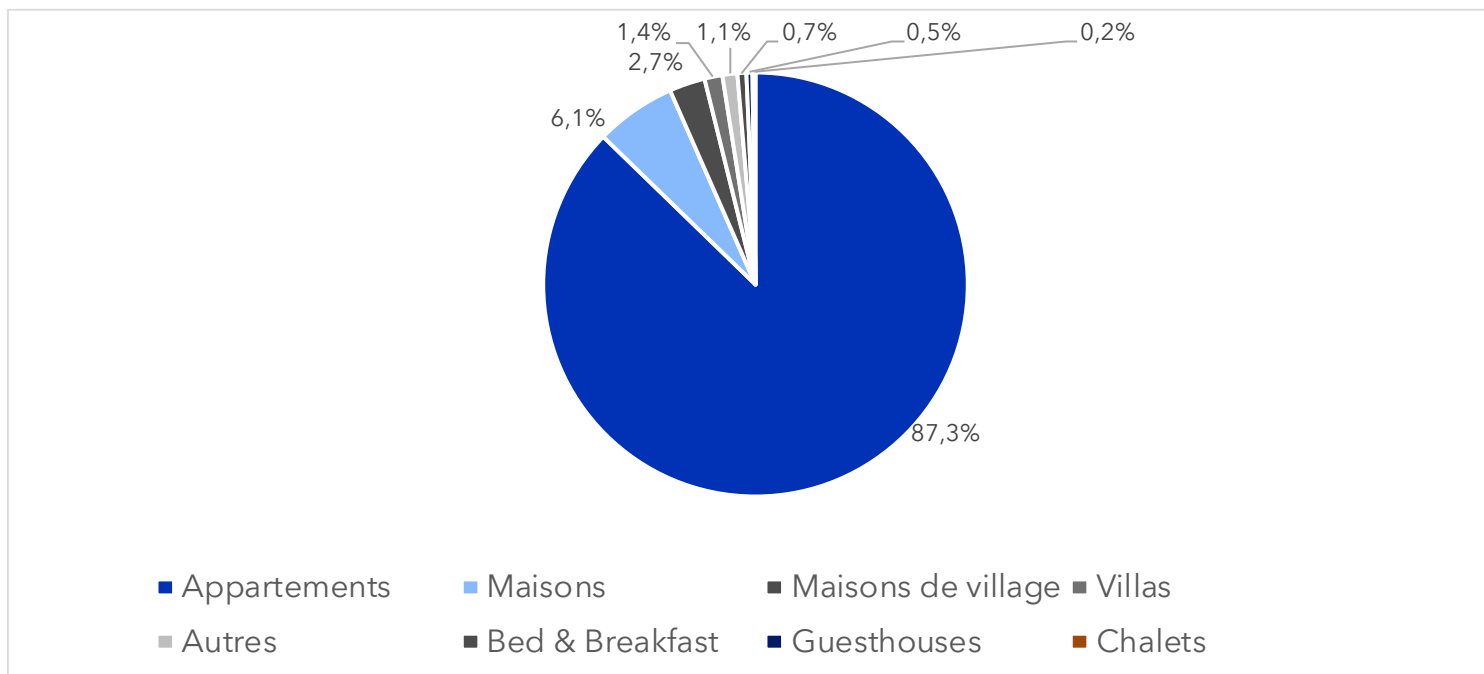
SEPTEMBRE 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Avril 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 858 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

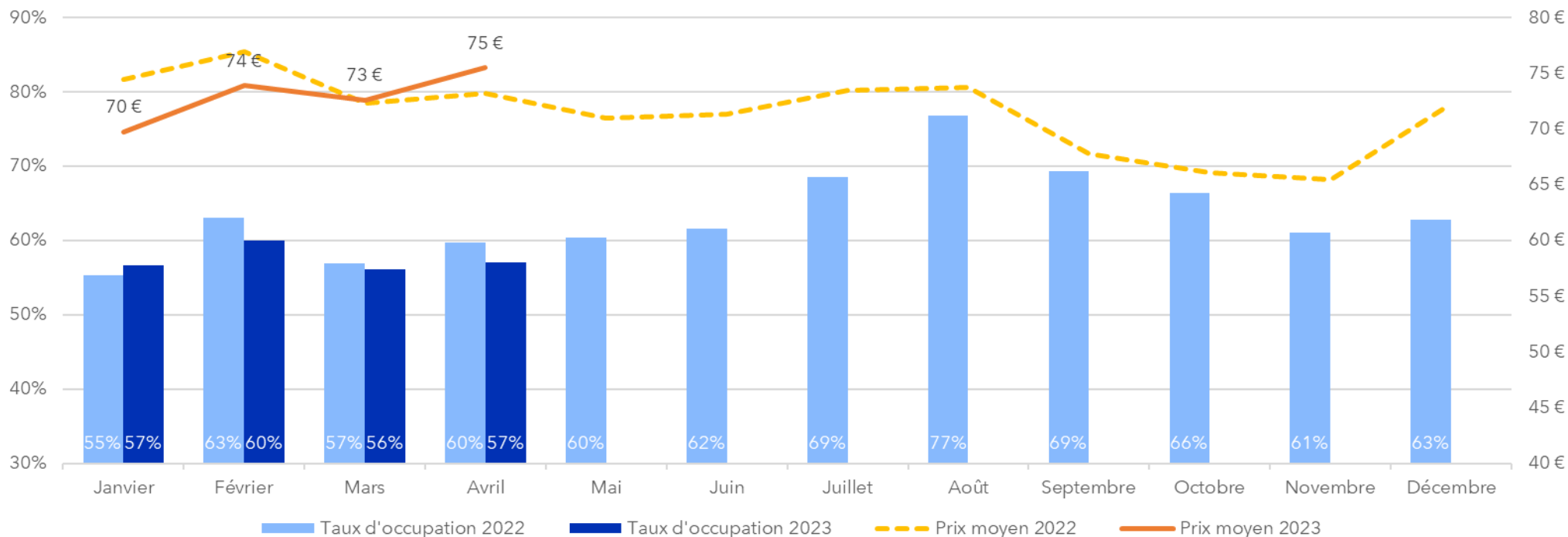
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	58,7%	57,4%	-1,3
Prix moyen	74,2 €	72,9 €	-1,7%

Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	59,6%	57,1%	-2,6
Prix moyen	73,2 €	75,5 €	3,1%



Note : Basé sur un échantillon de 858 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	76,7%	59,3%	59,6%	62,6%	40,0%	48,1%	13,7%
Taux d'occupation 2022	71,0%	59,7%	58,4%	65,5%	44,3%	33,2%	71,2%
Evolution 23 vs 22	5,7	-0,4	1,2	-2,9	-4,3	14,9	-57,5
Prix Moyen 2023	51,9 €	52,0 €	81,1 €	104,3 €	222,9 €	348,0 €	95,5 €
Prix Moyen 2022	58,4 €	55,9 €	92,1 €	113,3 €	222,1 €	285,5 €	103,2 €
Evolution 23 vs 22	-11,2%	-6,9%	-12,0%	-8,0%	0,3%	21,9%	-7,5%

Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	75,0%	59,2%	61,7%	62,2%	37,7%	32,2%	15,8%
Taux d'occupation 2022	71,7%	61,8%	62,3%	63,0%	35,6%	14,3%	71,2%
Evolution 23 vs 22	3,4	-2,6	-0,6	-0,8	2,1	17,9	-55,4
Prix Moyen 2023	53,9 €	54,6 €	82,6 €	108,4 €	314,0 €	324,8 €	93,4 €
Prix Moyen 2022	59,2 €	56,7 €	91,5 €	110,9 €	202,2 €	278,0 €	101,5 €
Evolution 23 vs 22	-8,9%	-3,7%	-9,7%	-2,3%	55,3%	16,8%	-8,0%

Note : Basé sur un échantillon de 858 meublés

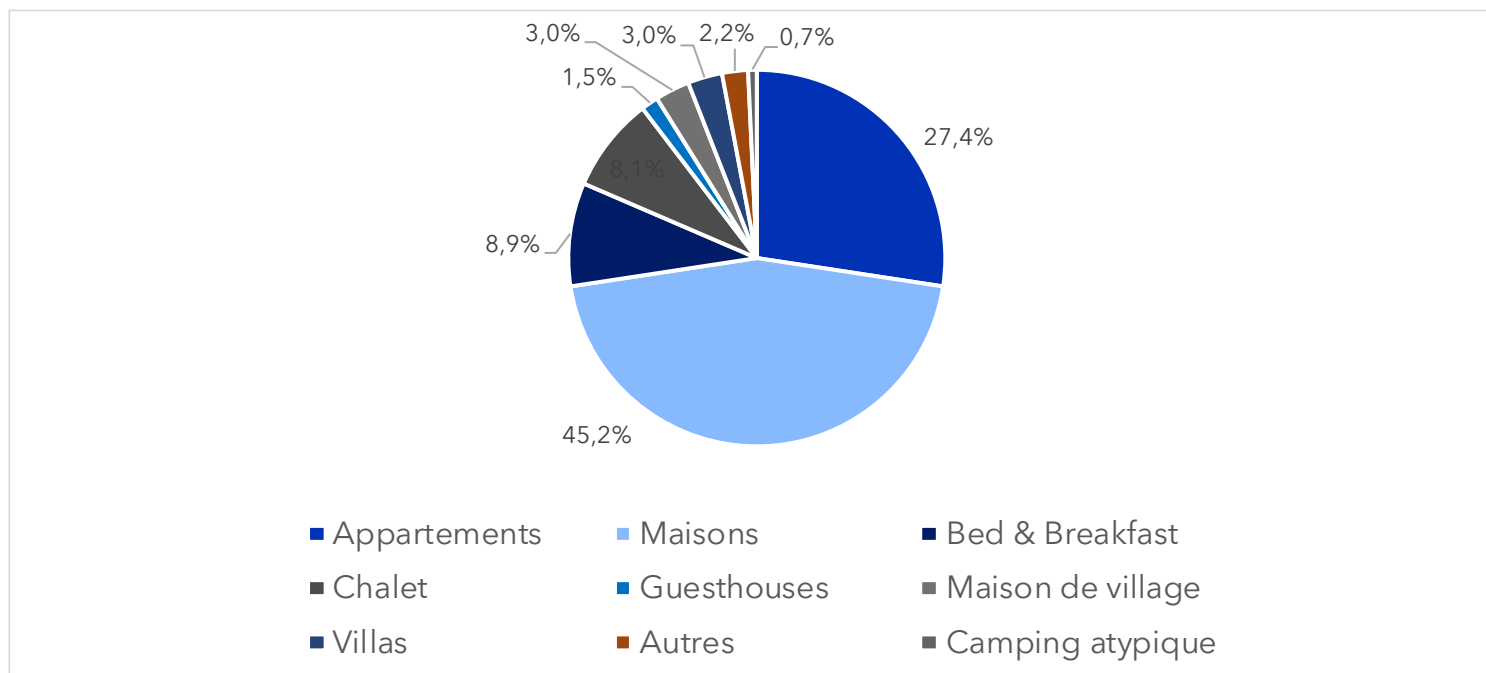
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Avril 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

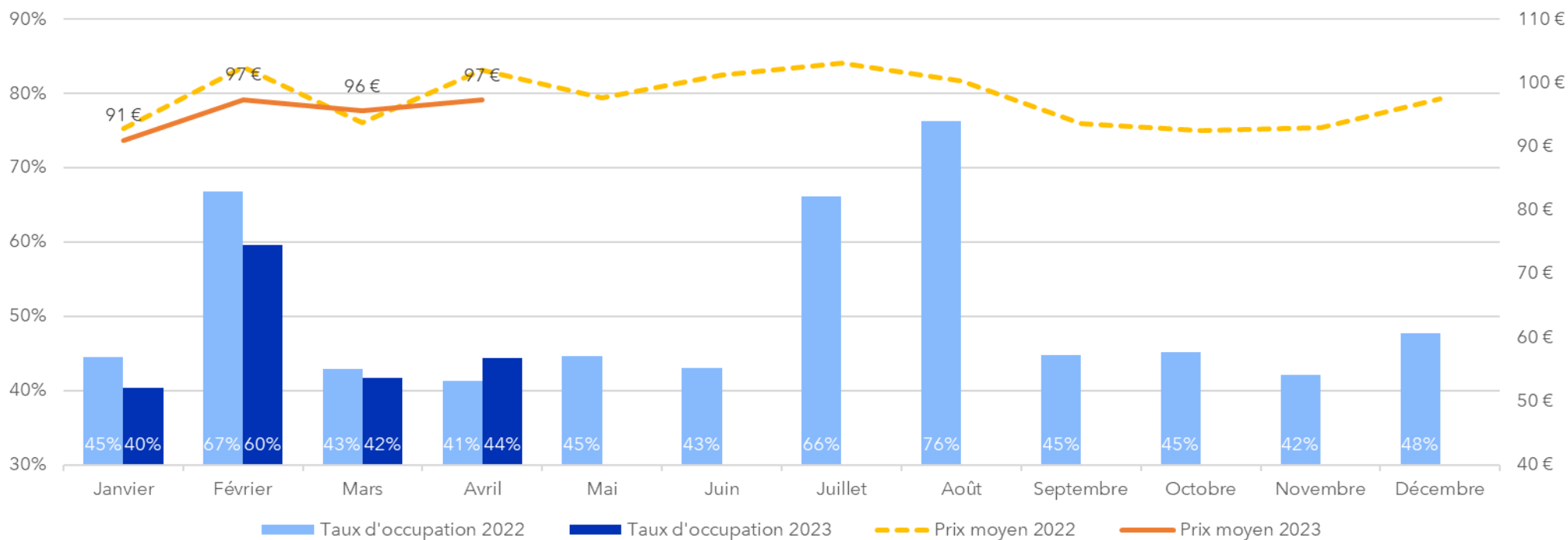
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	48,9%	46,5%	-2,4
Prix moyen	97,7 €	95,3 €	-2,5%

Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	41,3%	44,3%	3,0
Prix moyen	102,0 €	97,2 €	-4,6%



Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	49,3%	45,1%	53,1%	43,3%	33,5%	79,5%	35,5%
Taux d'occupation 2022	58,3%	51,1%	45,2%	42,1%	44,8%	100,0%	73,7%
Evolution 23 vs 22	-9,0	-6,0	7,9	1,3	-11,3	-20,5	-38,2
Prix Moyen 2023	49,0 €	58,2 €	85,4 €	134,1 €	188,8 €	274,9 €	137,7 €
Prix Moyen 2022	54,4 €	63,2 €	91,3 €	137,2 €	200,2 €	367,9 €	70,9 €
Evolution 23 vs 22	-9,8%	-8,0%	-6,4%	-2,3%	-5,7%	-25,3%	94,2%

Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	50,0%	43,7%	49,2%	39,2%	32,9%	100,0%	47,7%
Taux d'occupation 2022	39,6%	44,4%	33,7%	37,4%	36,7%	100,0%	63,3%
Evolution 23 vs 22	10,4	-0,7	15,5	1,8	-3,7	0,0	-15,6
Prix Moyen 2023	51,7 €	58,5 €	93,7 €	114,0 €	219,3 €	314,1 €	131,8 €
Prix Moyen 2022	56,8 €	64,3 €	96,8 €	142,6 €	183,7 €	378,0 €	58,6 €
Evolution 23 vs 22	-8,9%	-9,0%	-3,3%	-20,0%	19,3%	-16,9%	124,8%

Note : Basé sur un échantillon de 140 meublés

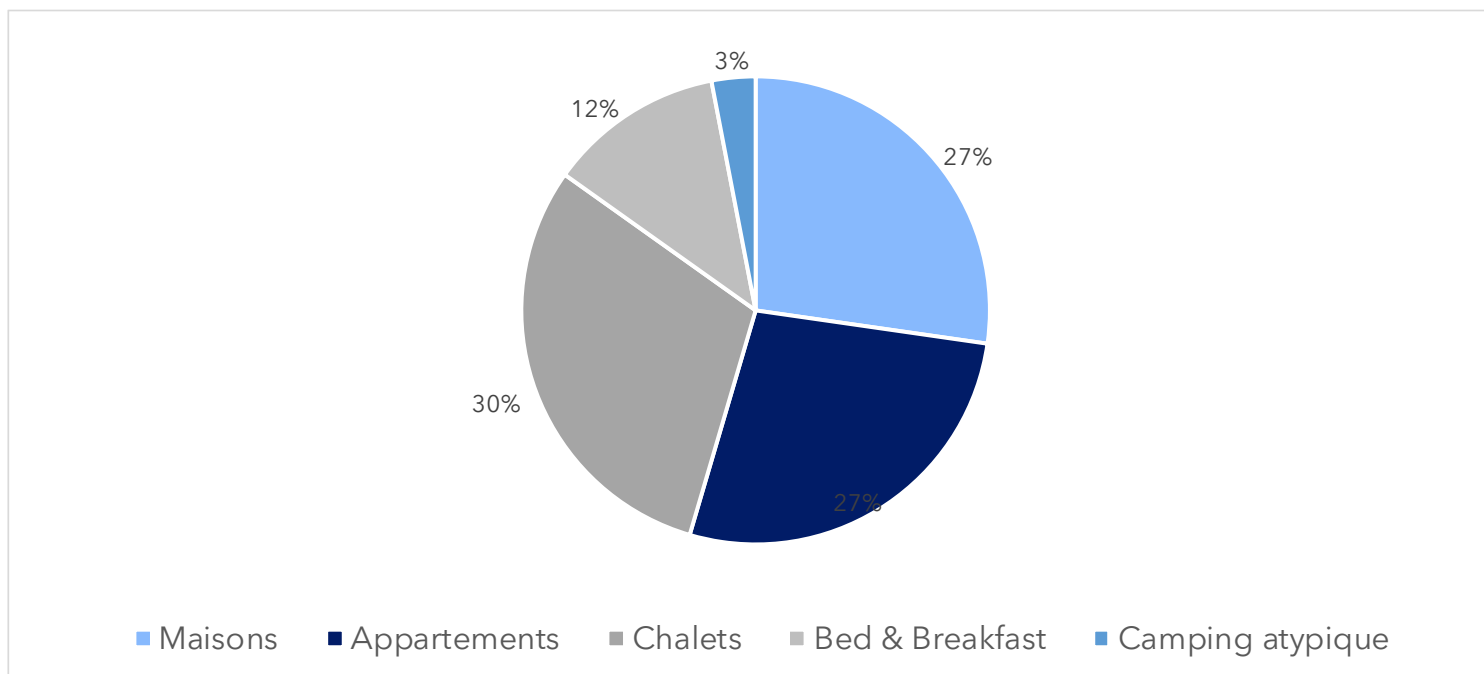
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Avril 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 38 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

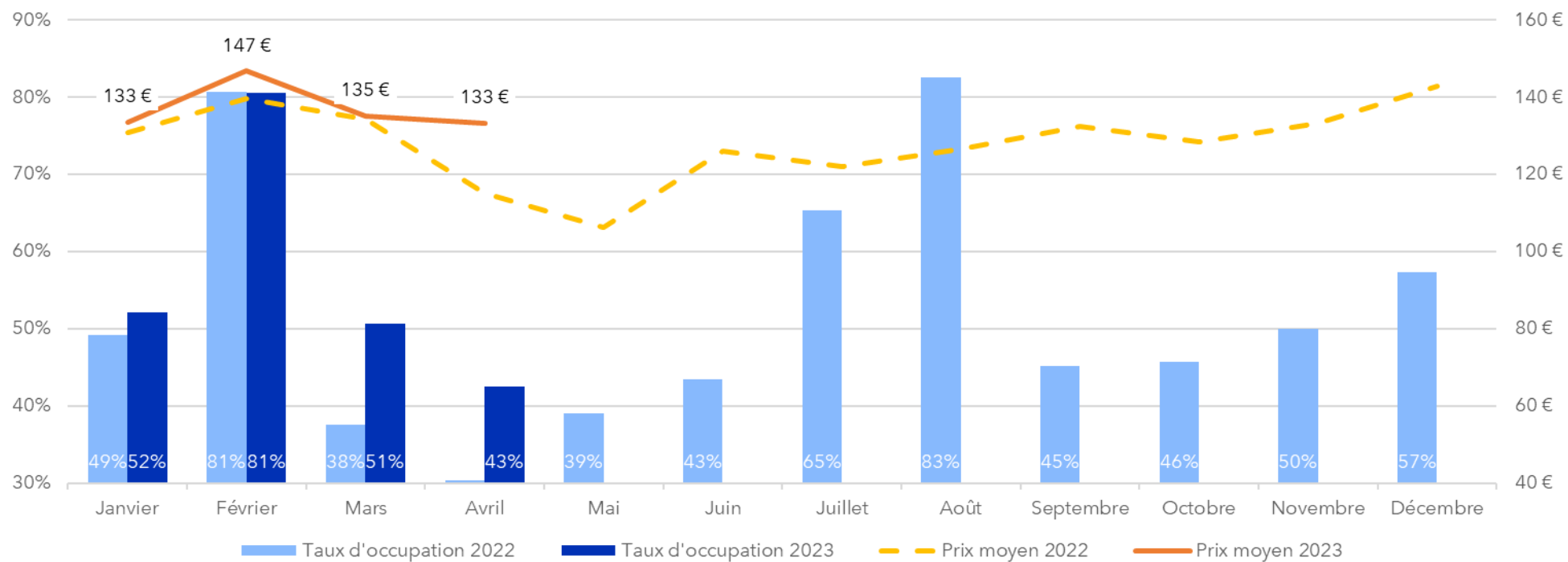
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	49,4%	56,5%	7,1
Prix moyen	129,9 €	137,0 €	5,5%

Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	30,3%	42,5%	12,2
Prix moyen	114,9 €	133,1 €	15,8%



Note : Basé sur un échantillon de 38 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	71,5%	50,8%	47,5%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	40,5%	53,1%	61,2%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	31,0	-2,3	-13,7	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	87,6 €	145,5 €	173,1 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	85,4 €	120,6 €	188,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	2,6%	20,6%	-8,0%	non diff	non diff	non diff

Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	56,0%	38,7%	47,5%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	24,4%	26,3%	61,2%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	31,5	12,4	-13,7	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	87,1 €	144,6 €	178,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	85,7 €	136,1 €	199,2 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	1,7%	6,2%	-10,4%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 38 meublés

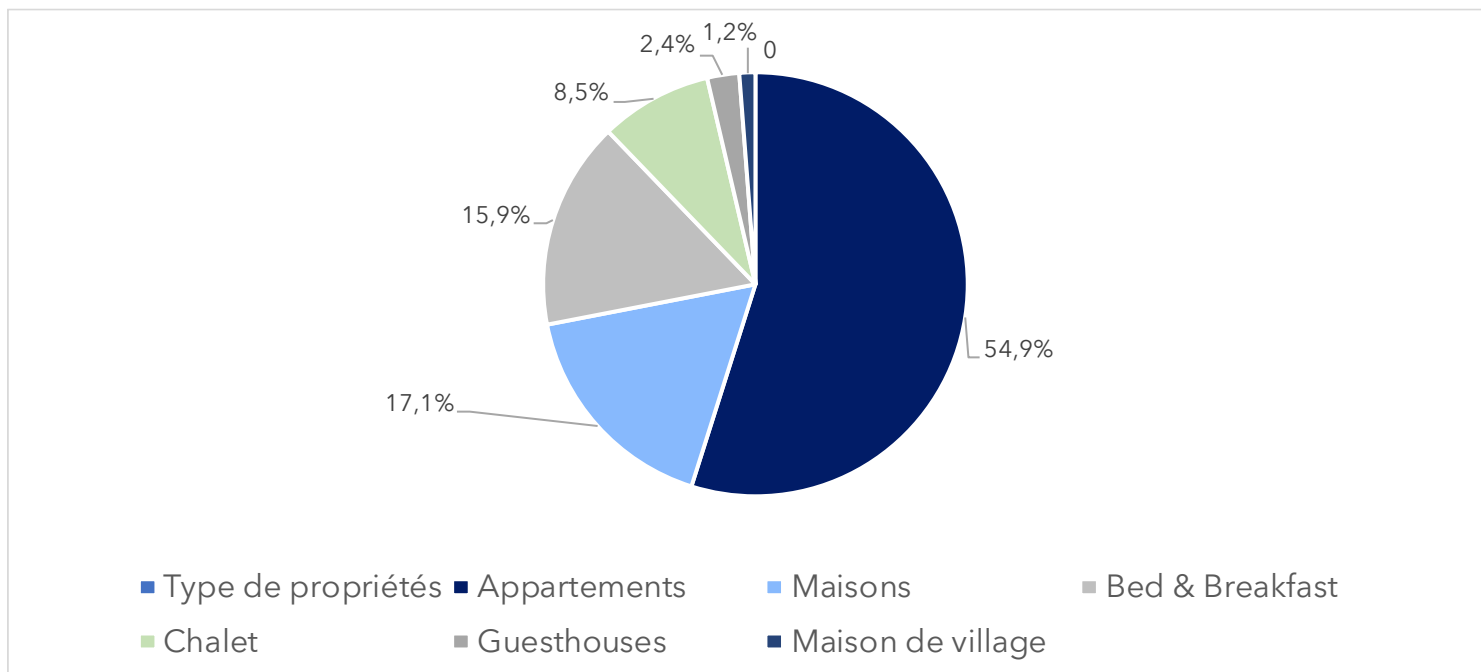
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Avril 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 85 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

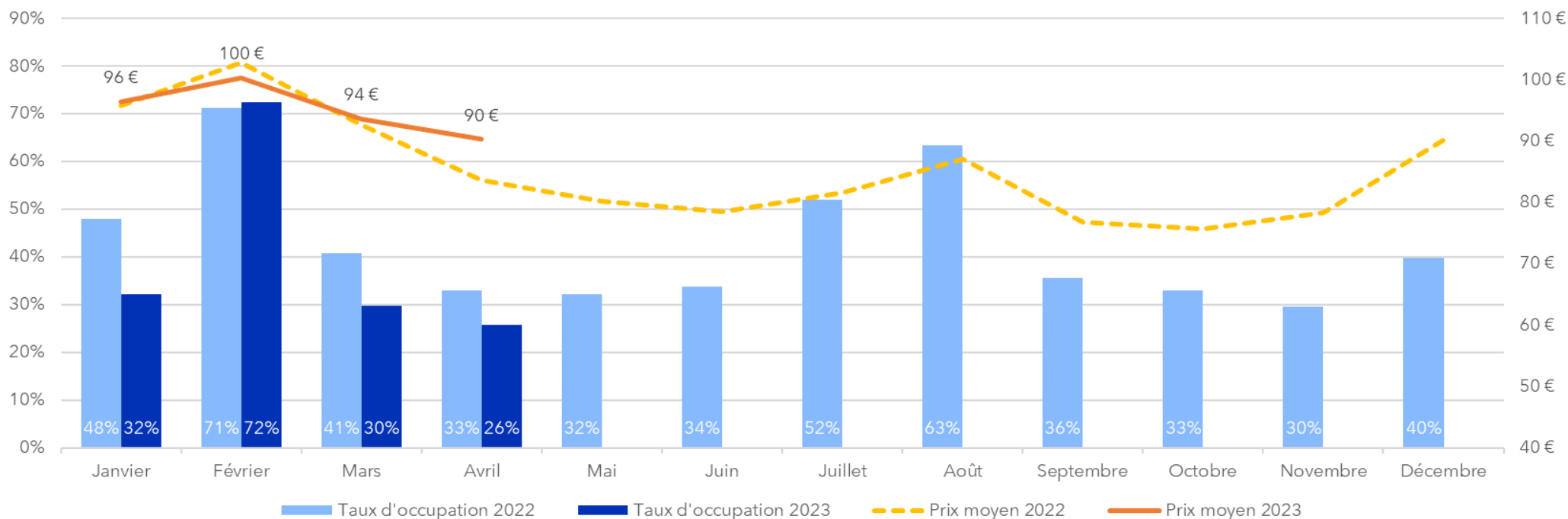
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	48,2%	40,0%	-8,2
Prix moyen	93,7 €	95,1 €	1,5%

Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	33,0%	25,7%	-7,3
Prix moyen	83,6 €	90,2 €	7,9%



Note : Basé sur un échantillon de 85 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	30,9%	37,5%	52,8%	34,3%	44,9%	60,3%	50,9%
Taux d'occupation 2022	42,6%	49,1%	57,5%	62,4%	51,0%	30,2%	48,1%
Evolution 23 vs 22	-11,7	-11,6	-4,7	-28,1	-6,1	30,1	2,8
Prix Moyen 2023	54,9 €	64,9 €	97,7 €	81,5 €	266,9 €	237,4 €	112,3 €
Prix Moyen 2022	55,5 €	79,4 €	102,1 €	99,3 €	279,6 €	238,0 €	70,1 €
Evolution 23 vs 22	-1,1%	-18,3%	-4,4%	-17,9%	-4,5%	-0,3%	60,1%

Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	30,1%	17,6%	32,3%	23,9%	26,7%	66,7%	61,1%
Taux d'occupation 2022	34,4%	32,7%	45,3%	34,1%	30,0%	26,7%	26,7%
Evolution 23 vs 22	-4,3	-15,1	-13,0	-10,2	-3,3	40,0	34,4
Prix Moyen 2023	65,0 €	67,0 €	99,2 €	85,6 €	289,0 €	237,2 €	102,1 €
Prix Moyen 2022	64,4 €	79,9 €	114,7 €	105,9 €	297,9 €	250,7 €	59,9 €
Evolution 23 vs 22	1,0%	-16,1%	-13,5%	-19,2%	-3,0%	-5,4%	70,6%

Note : Basé sur un échantillon de 85 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

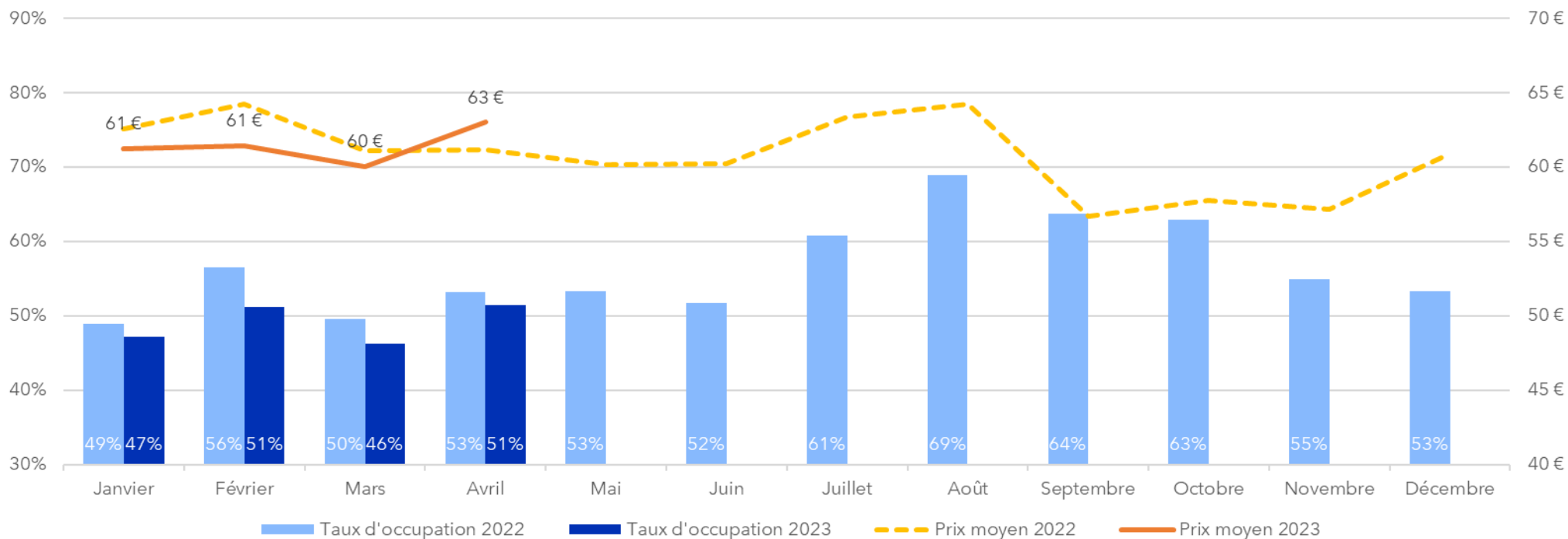
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,0%	49,0%	-3,0
Prix moyen	62,3 €	61,4 €	-1,4%

Avril 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,2%	51,5%	-1,7
Prix moyen	61,2 €	63,0 €	3,0%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	55,3%	47,1%	49,5%	50,2%	54,3%	42,8%	53,8%
Taux d'occupation 2022	57,0%	51,0%	52,7%	53,7%	46,0%	33,6%	47,0%
Evolution 23 vs 22	-1,6	-3,9	-3,1	-3,5	8,3	9,2	6,8
Prix Moyen 2023	44,1 €	48,3 €	73,6 €	95,4 €	146,9 €	155,2 €	55,5 €
Prix Moyen 2022	47,9 €	53,3 €	77,6 €	108,7 €	152,2 €	166,8 €	56,7 €
Evolution 23 vs 22	-8,0%	-9,4%	-5,2%	-12,2%	-3,5%	-7,0%	-2,2%

Avril 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	57,4%	48,9%	54,6%	54,6%	53,4%	37,9%	57,3%
Taux d'occupation 2022	57,7%	51,7%	54,9%	53,0%	48,1%	23,2%	50,0%
Evolution 23 vs 22	-0,2	-2,8	-0,2	1,5	5,3	14,7	7,4
Prix Moyen 2023	45,4 €	48,9 €	76,1 €	101,1 €	162,5 €	173,6 €	60,4 €
Prix Moyen 2022	48,1 €	54,4 €	80,1 €	108,9 €	158,1 €	204,4 €	54,4 €
Evolution 23 vs 22	-5,6%	-10,1%	-4,9%	-7,1%	2,8%	-15,1%	11,1%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mai 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Mai 2023

En mai 2023, les hôtels et résidences de la destination Chambéry Montagnes ont enregistré un taux d'occupation de 65,6%, ce qui représente une augmentation de 4,1 points par rapport à mai 2019, mais reste inférieur de 4,8 points par rapport à mai 2022.

Le segment milieu de gamme se distingue particulièrement, avec une augmentation de 14,7 points de son taux d'occupation par rapport à 2019. De plus, il est le seul créneau à avoir dépassé son taux de remplissage de 2022, avec une hausse de 4,1 points. En revanche, les segments super-économique et économique affichent des retards d'occupation respectifs de 4,6 points et 10,1 points par rapport à mai 2022.

Parallèlement, les prix moyens de l'ensemble des créneaux ont augmenté, tant par rapport à 2019 qu'à 2022, avec des hausses respectives de 28,7% et 9,5%. Les segments super-économique et milieu de gamme ont enregistré les hausses les plus significatives, soit +30% en 2019 et +14 à +15% en 2022, tandis que le segment économique a connu une hausse plus modérée de 17,5% en 2019 et 2,3% en 2022.

En conséquence, le RevPAR de mai 2023 s'établit à 44,4€ HT, soit une augmentation globale de 37,2% par rapport à 2019 et de 2,1% par rapport à 2022. Cependant, en 2022, seul le segment économique présente un retard de RevPAR estimé à 11,2% en raison de sa fréquentation plus faible.

Janvier à mai 2023

De janvier à mai 2023, la destination Chambéry Montagnes a enregistré un taux d'occupation global de 64,9%, ce qui représente une stabilité par rapport à la même période l'année précédente, avec seulement une légère diminution de 0,2 point. Cependant, comparé à la période janvier-mai 2019, le taux d'occupation a connu une nette baisse de 4,7 points. Les hôtels économiques et super-économiques ont été les plus impactés, présentant des retards de fréquentation respectifs de 16,5 points et 3,2 points par rapport à la période janvier-mai 2019. En revanche, les hôtels milieu de gamme ont montré une progression de 10,6 points par rapport à 2019.

Le prix moyen a également augmenté, tant par rapport à l'année dernière (+11,9%) qu'à la période de pré-pandémie en 2019 (+23,8%). Cette tendance à la hausse des prix a eu un impact sur la croissance du RevPAR pour tous les segments, avec des augmentations allant de +1,9% pour les hôtels économiques à +28,6% pour les hôtels milieu de gamme par rapport à 2022.

Semaine / week-end

Au mois de mai 2023, l'activité hôtelière dans la destination Chambéry Montagnes a été soutenue tout au long de la semaine, avec un taux d'occupation global dépassant les 60%. Le taux d'occupation était plus élevé en semaine (du lundi au jeudi) avec un taux de 66,4%, principalement grâce à la présence de la clientèle d'affaires. Le week-end a également enregistré une performance solide, avec un taux d'occupation de plus de 60,2%, principalement grâce à la clientèle de loisirs profitant des vacances scolaires et des ponts du mois de mai.

En semaine, le taux d'occupation est encore en retrait de 4,9 points par rapport aux niveaux pré-covid de 2019, mais il montre une nette reprise de 4,4 points par rapport à 2022. Grâce à l'augmentation du prix moyen (+14,1%), le RevPAR en semaine enregistre une hausse de 6,4% par rapport à 2019, atteignant 40,7€ HT.

Le taux d'occupation le week-end est similaire à celui de 2019 (+0,6 point) et connaît une croissance par rapport à 2022 (+1,4 point). Le prix moyen atteint 68,2€ HT, soit une augmentation de 23,2% par rapport à 2019 et de 9,4% par rapport à 2022. Ainsi, le RevPAR du week-end affiche une reprise notable par rapport aux performances de 2019 (+13,3%) et 2022 (+15,6%).

Benchmark

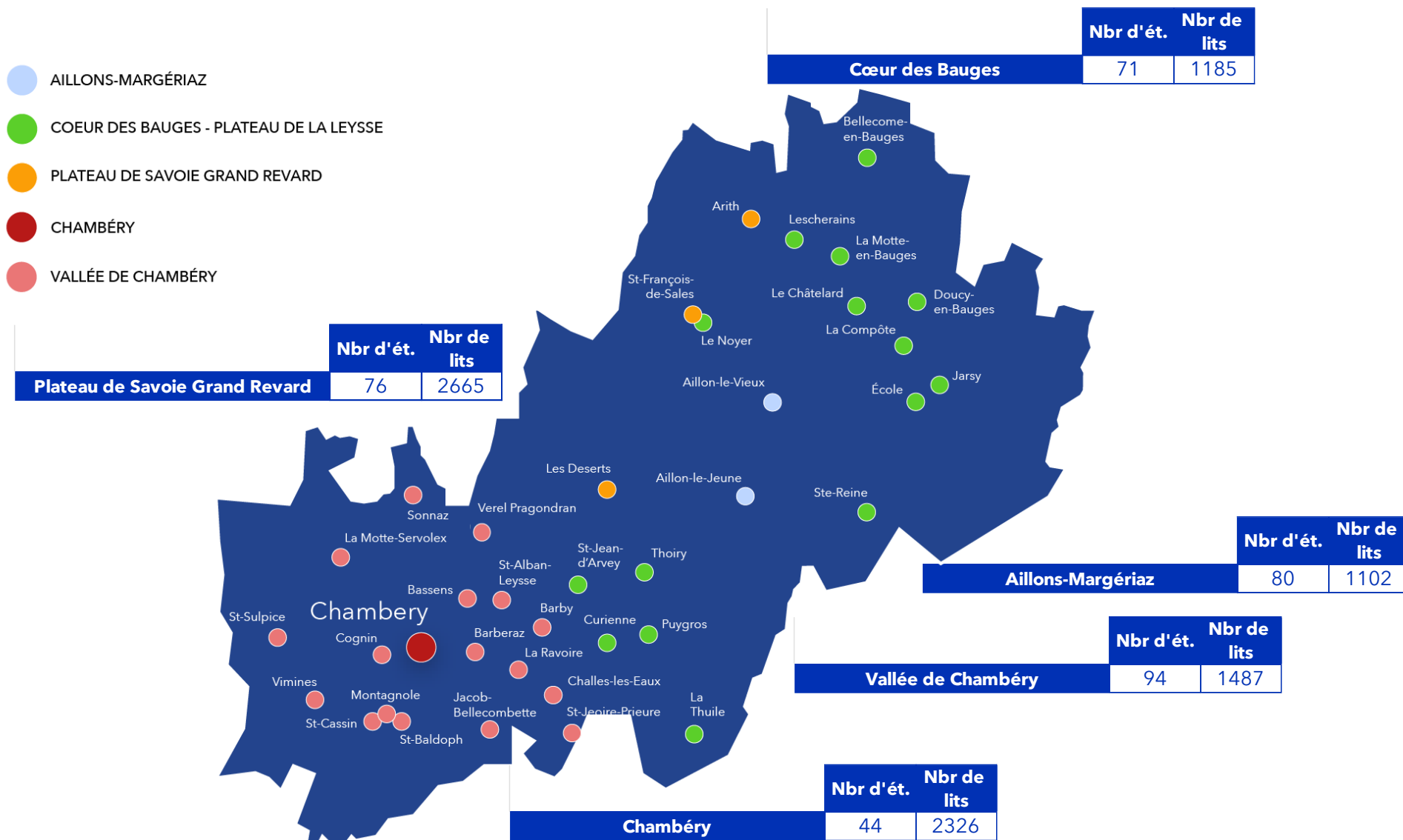
En mai 2023, les hôtels et résidences d'Aix-les-Bains enregistrent le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant 74,4%, presque à égalité avec Annecy (73,6%). Chambéry Montagnes se positionne en avant-dernière place avec un taux d'occupation de 65,6%.

Toutes les destinations, à l'exception d'Annecy qui présente une baisse de 4,9 points, ont retrouvé ou dépassé leurs niveaux de fréquentation de 2019. Chambéry Montagnes est la seule destination à connaître une diminution de 4,8 points de son taux de remplissage par rapport à 2019.

Toutes les destinations ont enregistré une augmentation du prix moyen par rapport à 2019 et 2022. Aix-les-Bains se distingue avec la plus forte hausse de prix moyen parmi les villes du benchmark, atteignant 122,0€ HT, soit une augmentation de 60,9% par rapport à 2019. Chambéry Montagnes se situe en dernière position, après Annecy (88,0€ HT) et Clermont-Ferrand (100,5€ HT), avec un prix moyen de 67,6€ HT.

Grâce à une forte hausse du taux d'occupation (+10,5 points) et du prix moyen (+47,6%), Aix-les-Bains affiche la plus grande croissance du RevPAR par rapport à 2019 (+77,6%), suivie d'Annecy (62,5%) et de Chambéry Montagnes (37,2%).

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

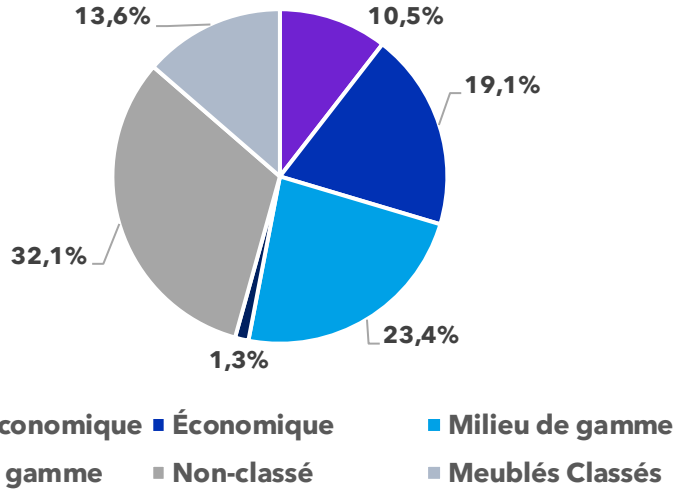
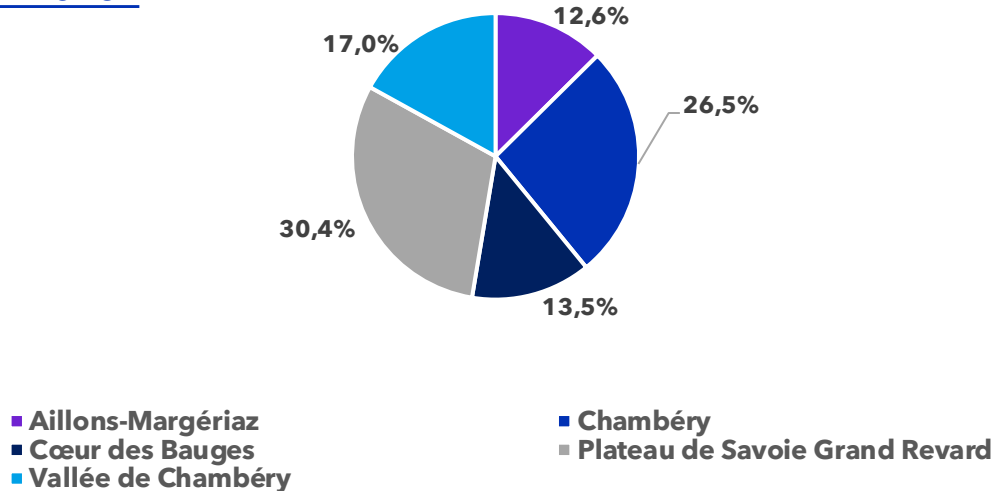


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



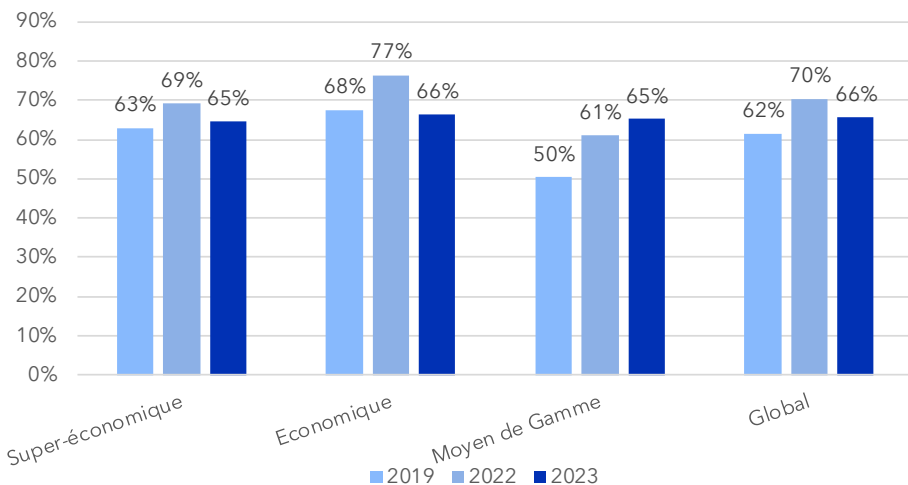
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

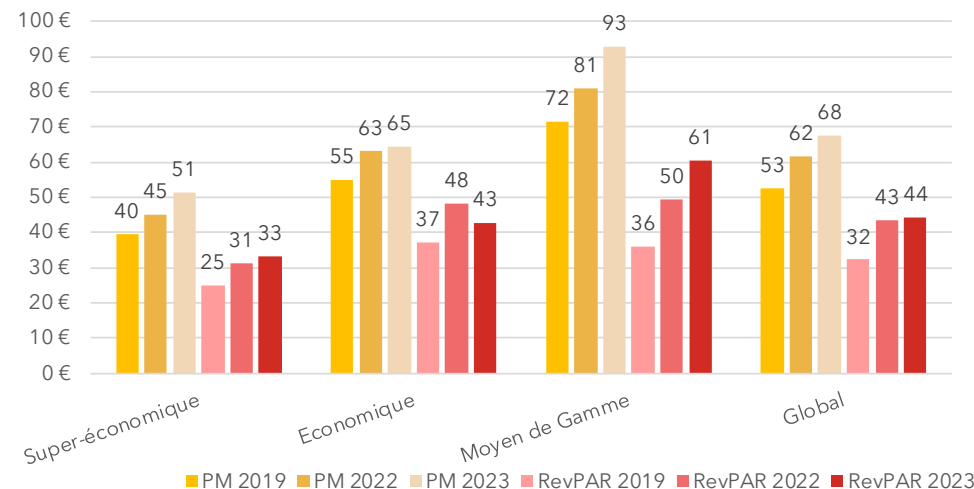
Mai 2023 versus Mai 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	64,6%	-4,6	1,5	51,4	13,9%	29,8%	33,2	6,3%	33,0%
Economique	66,4%	-10,1	-1,2	64,6	2,3%	17,5%	42,9	-11,2%	15,4%
Moyen de Gamme	65,2%	4,1	14,7	92,9	14,7%	29,6%	60,6	22,4%	67,5%
Global	65,6%	-4,8	4,1	67,6	9,5%	28,7%	44,3	2,1%	37,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

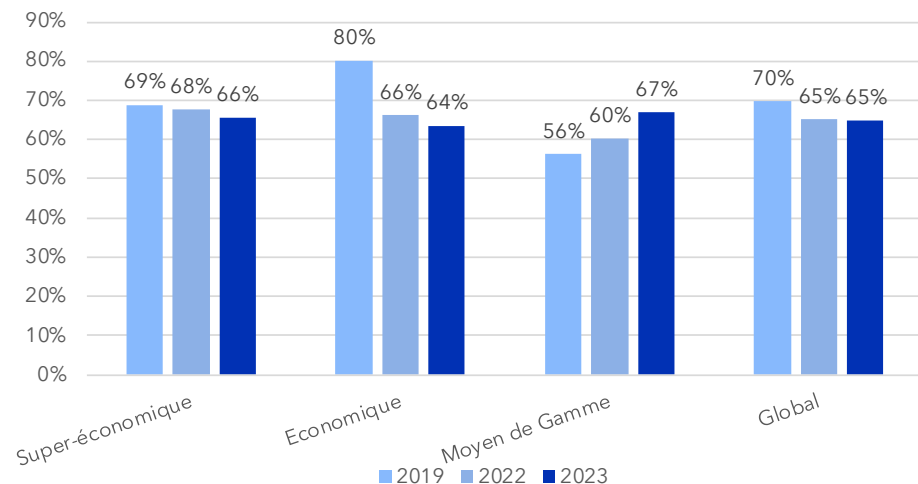
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

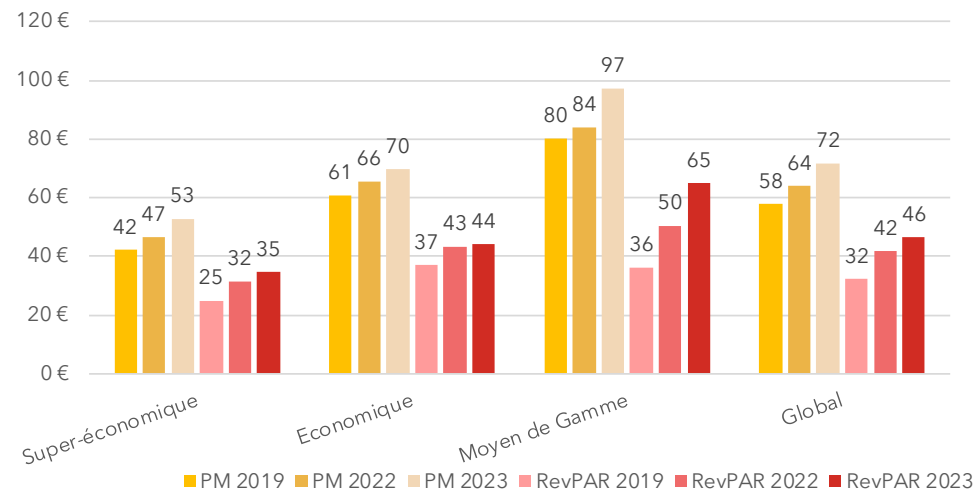
Janvier à Mai 2023 versus Janvier à Mai 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	65,7%	-1,9	-3,2	52,9	13,3%	25,2%	34,7	10,1%	19,4%
Economique	63,6%	-2,7	-16,5	69,6	6,2%	14,4%	44,2	1,9%	-9,2%
Moyen de Gamme	66,9%	6,7	10,6	97,1	15,7%	21,4%	65,0	28,6%	44,3%
Global	64,9%	-0,2	-4,7	71,5	11,9%	23,8%	46,5	11,6%	15,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

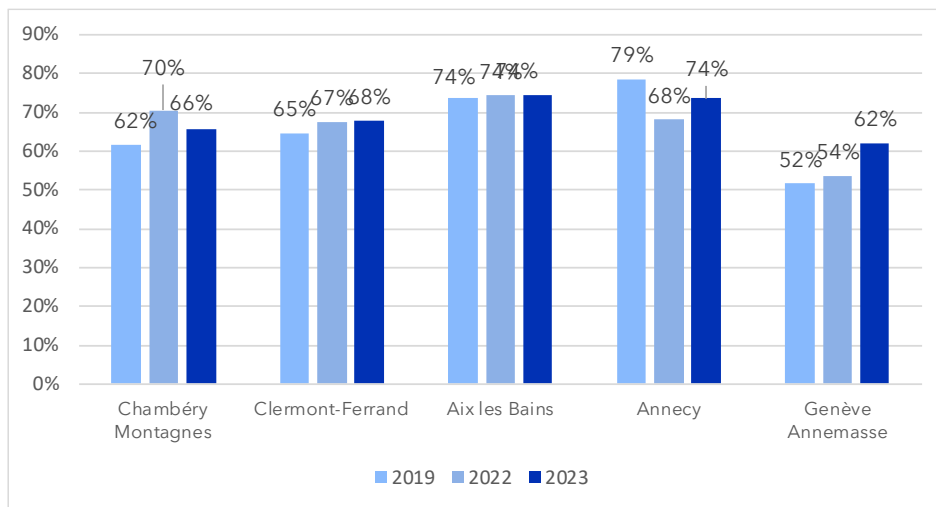
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

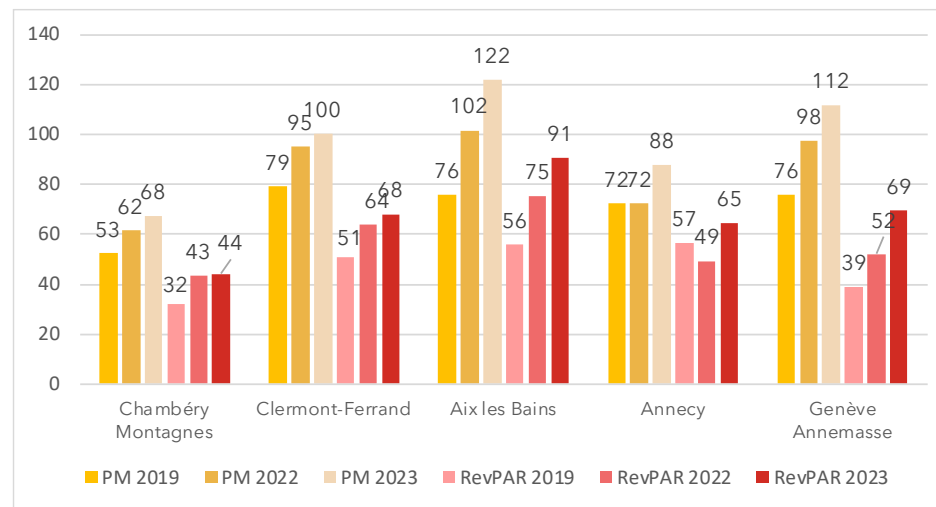
Mai 2023 versus Mai 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	65,6%	-4,8	4,1	67,6	9,5%	28,7%	44,3	2,1%	37,2%
Clermont-Ferrand	67,9%	0,5	3,2	100,5	5,6%	26,9%	68,2	6,3%	33,3%
Aix les Bains	74,4%	0,1	0,7	122,0	19,9%	60,9%	90,7	20,2%	62,5%
Annecy	73,6%	5,5	-4,9	88,0	21,5%	21,6%	64,8	31,4%	14,0%
Genève Annemasse	62,1%	8,5	10,5	111,8	14,6%	47,6%	69,4	32,8%	77,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

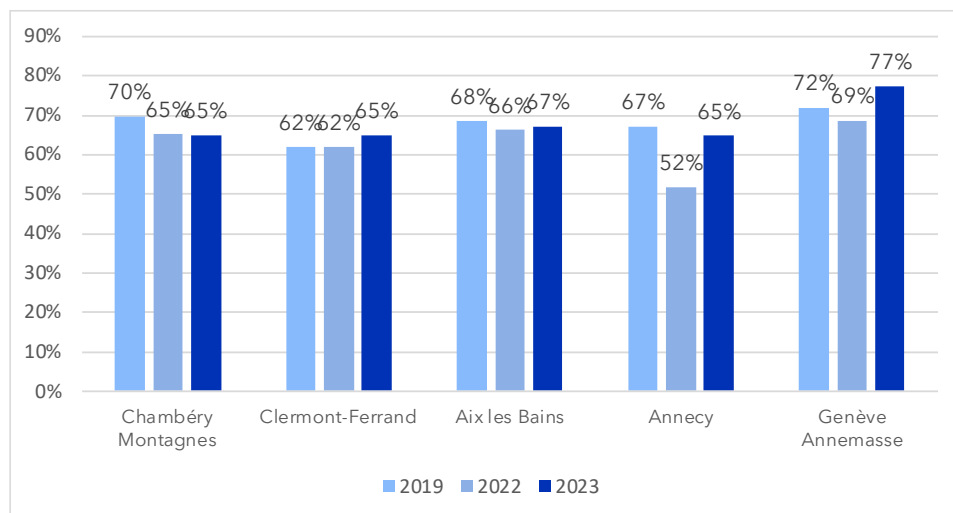
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

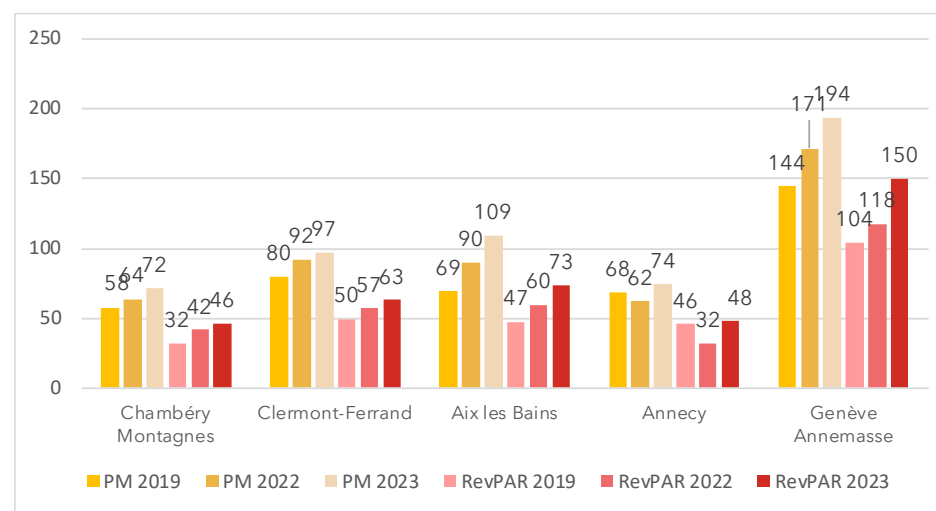
Janvier à Mai 2023 versus Janvier à Mai 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	64,9%	-0,2	-4,7	71,5	11,9%	23,8%	46,5	11,6%	15,4%
Clermont-Ferrand	65,0%	3,1	3,0	97,2	5,3%	21,3%	63,1	10,6%	27,1%
Aix les Bains	67,2%	0,9	-1,3	109,3	21,6%	57,6%	73,4	23,2%	54,6%
Annecy	64,7%	12,9	-2,4	74,2	19,5%	8,7%	48,0	49,1%	4,7%
Genève Annemasse	77,3%	8,7	5,4	193,6	13,2%	34,0%	149,8	27,4%	44,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

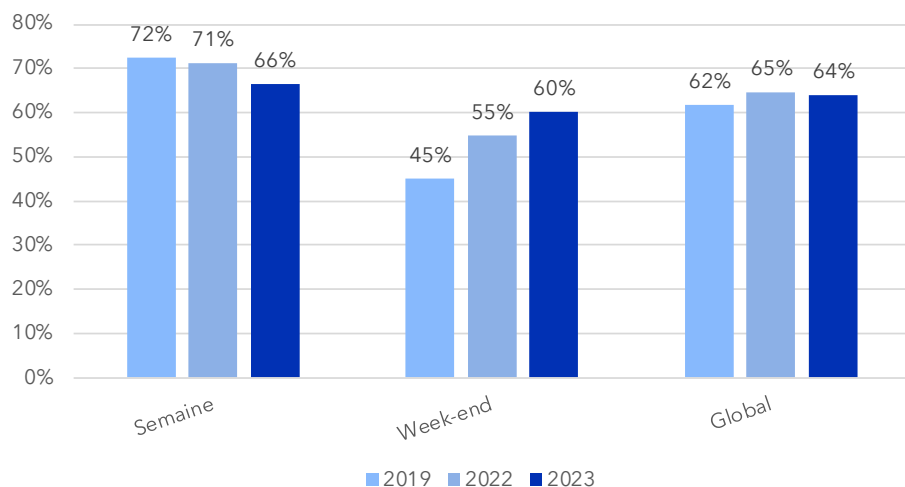
Mai 2023 versus Mai 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	66,4%	-4,9	-5,9	58,2	3,5%	13,6%	38,7	-3,6%	4,3%
Week-end	60,2%	5,4	15,2	61,5	12,3%	35,2%	37,0	23,4%	81,0%
Global	64,0%	-0,7	2,2	59,4	6,6%	19,6%	38,0	5,5%	23,8%

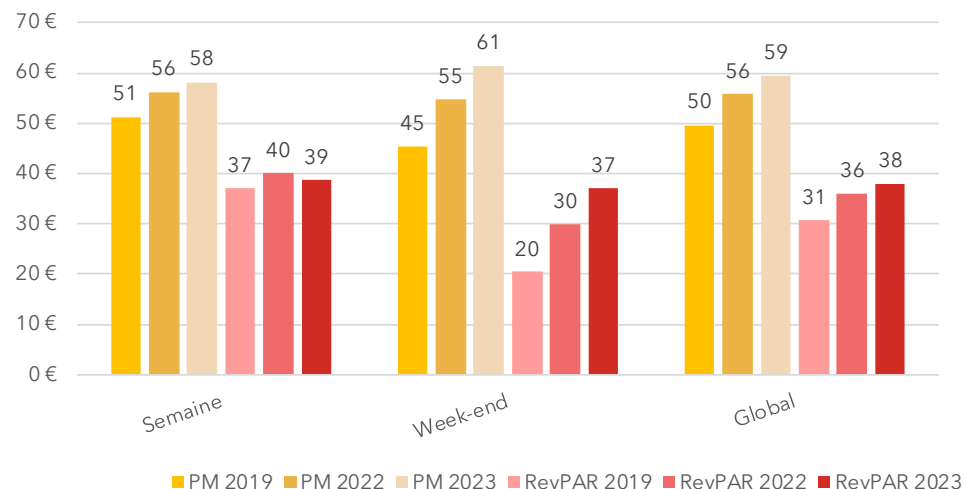
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



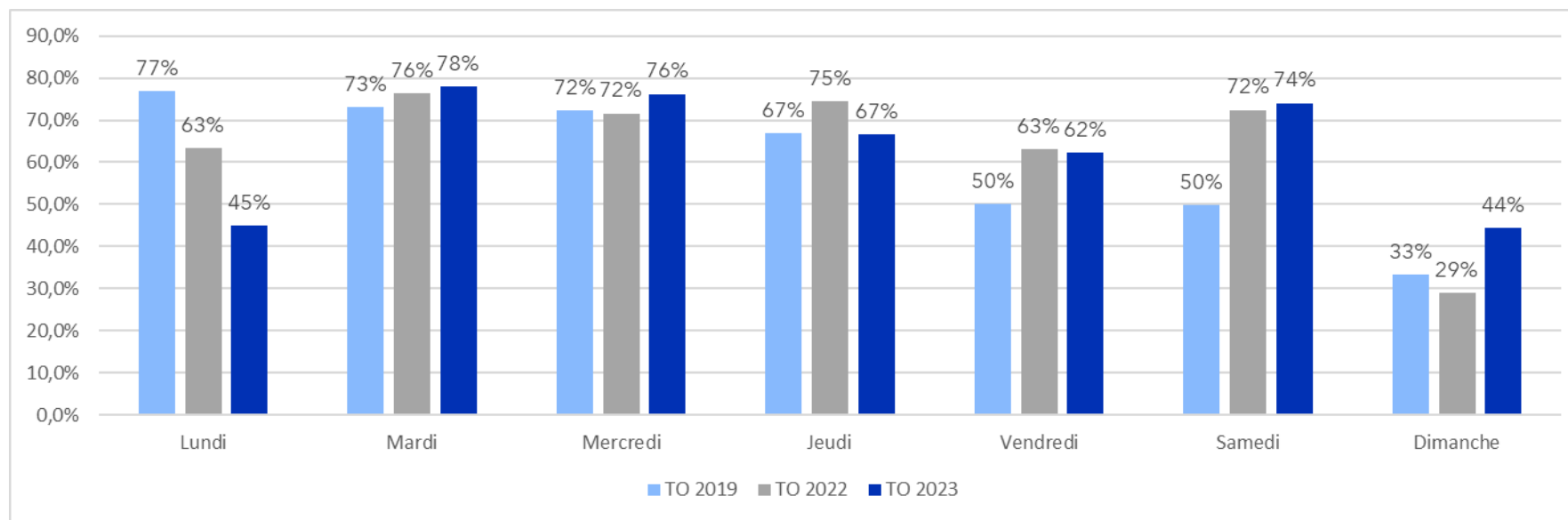
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Mai 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	45,0%	59,7	26,8	63,2%	56,0	35,4	76,9%	50,9	39,2
Mardi	78,0%	56,3	43,9	76,5%	56,7	43,4	73,2%	54,2	39,7
Mercredi	76,2%	59,1	45,1	71,6%	55,4	39,7	72,2%	51,0	36,8
Jeudi	66,6%	58,4	38,9	74,6%	56,8	42,4	66,9%	48,8	32,6
Vendredi	62,3%	62,1	38,7	63,0%	56,3	35,5	50,2%	45,9	23,0
Samedi	74,1%	63,4	46,9	72,4%	54,8	39,7	49,8%	45,1	22,5
Dimanche	44,3%	57,3	25,4	28,9%	51,0	14,7	33,4%	45,1	15,0



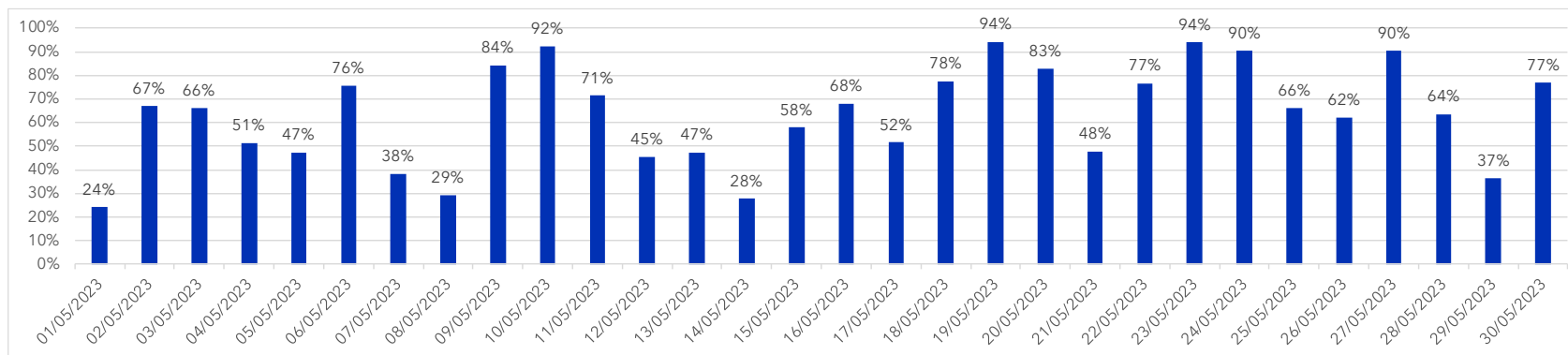
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Mai 2023

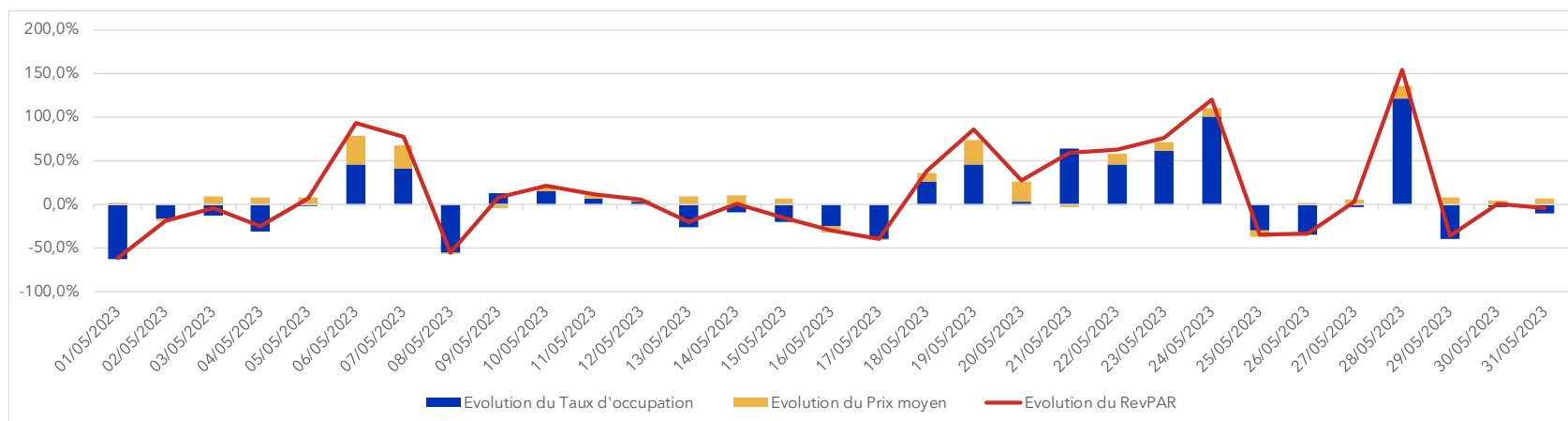
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} Mai 2023 vs samedi 2 Mai 2022, dimanche 2 Mai 2023 vs dimanche 3 Mai 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

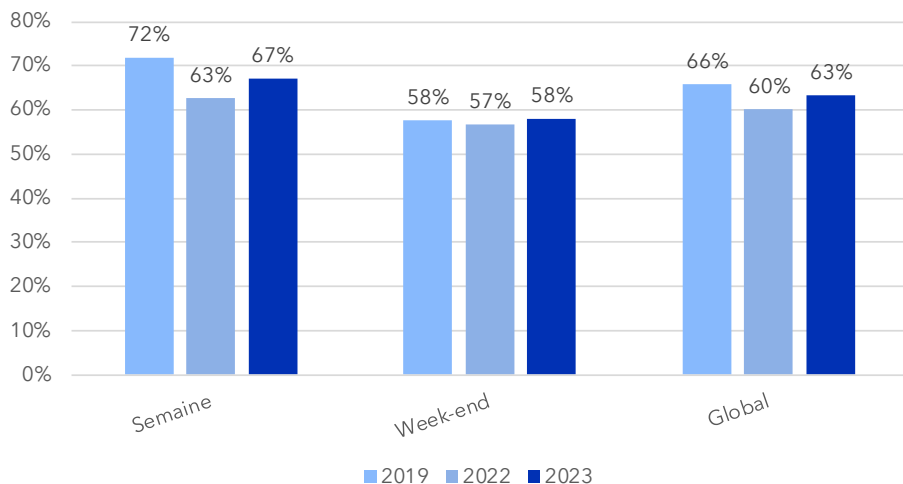
Janvier à Mai 2023 versus Janvier à Mai 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	67,0%	4,4	-4,9	60,8	10,5%	14,1%	40,7	18,3%	6,4%
Week-end	58,1%	1,4	0,6	68,2	9,4%	23,2%	39,6	12,1%	24,5%
Global	63,2%	3,1	-2,6	63,7	9,8%	17,8%	40,3	15,6%	13,3%

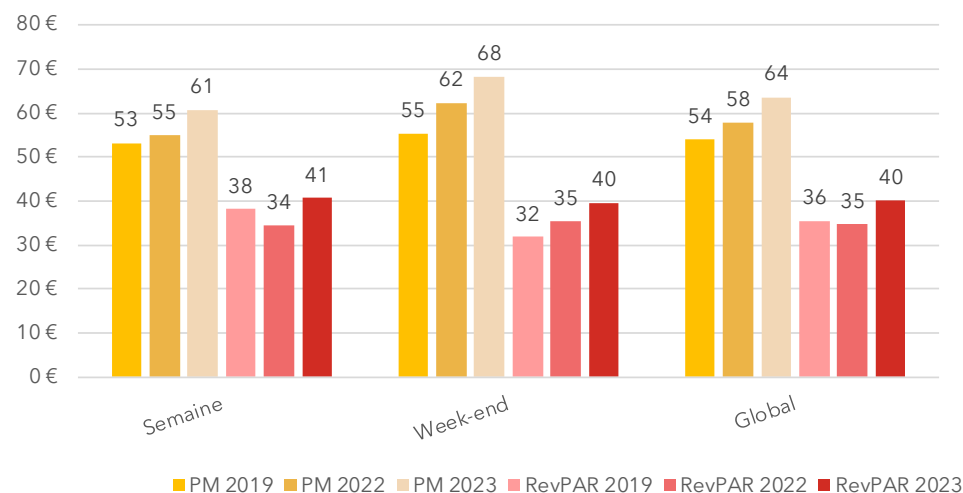
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



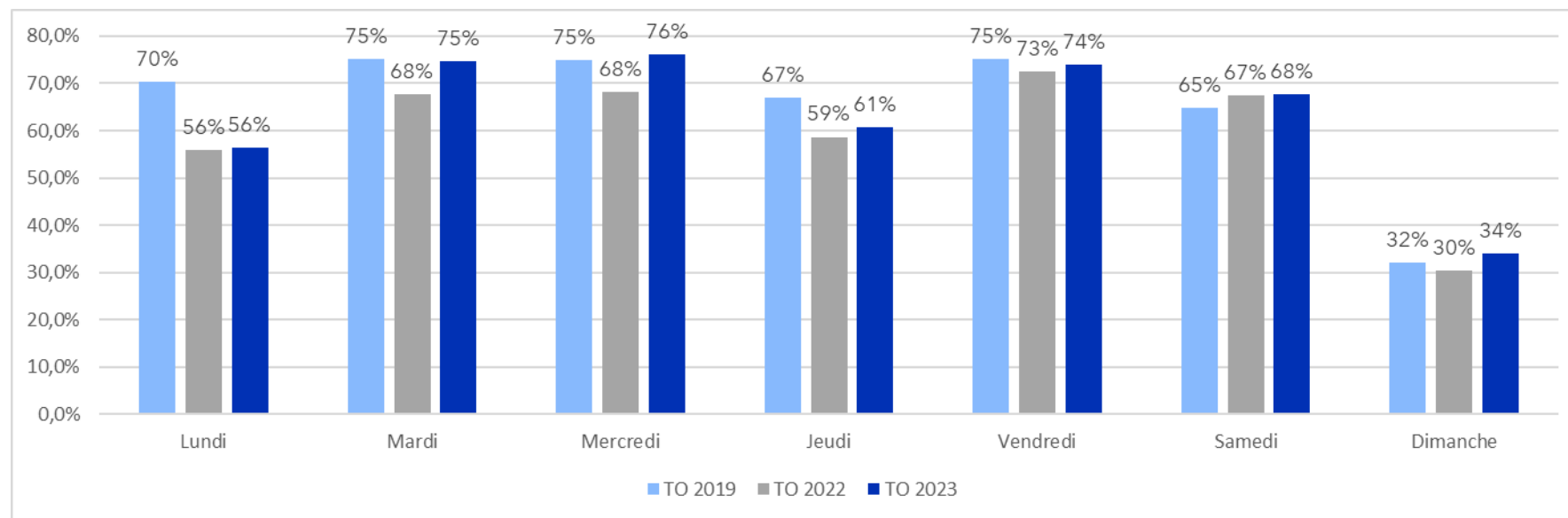
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Mai 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	56,3%	61,6	34,7	56,0%	55,5	31,1	70,2%	53,7	37,7
Mardi	74,7%	60,7	45,3	67,8%	56,1	38,0	75,2%	54,7	41,1
Mercredi	76,2%	60,9	46,4	68,2%	54,8	37,4	74,9%	53,5	40,0
Jeudi	60,7%	59,9	36,3	58,7%	53,2	31,2	67,1%	50,9	34,1
Vendredi	73,9%	74,1	54,7	72,6%	69,5	50,4	75,3%	61,6	46,3
Samedi	67,6%	67,5	45,6	67,4%	59,9	40,3	64,7%	51,8	33,6
Dimanche	34,0%	57,5	19,6	30,4%	51,6	15,7	32,0%	47,3	15,1



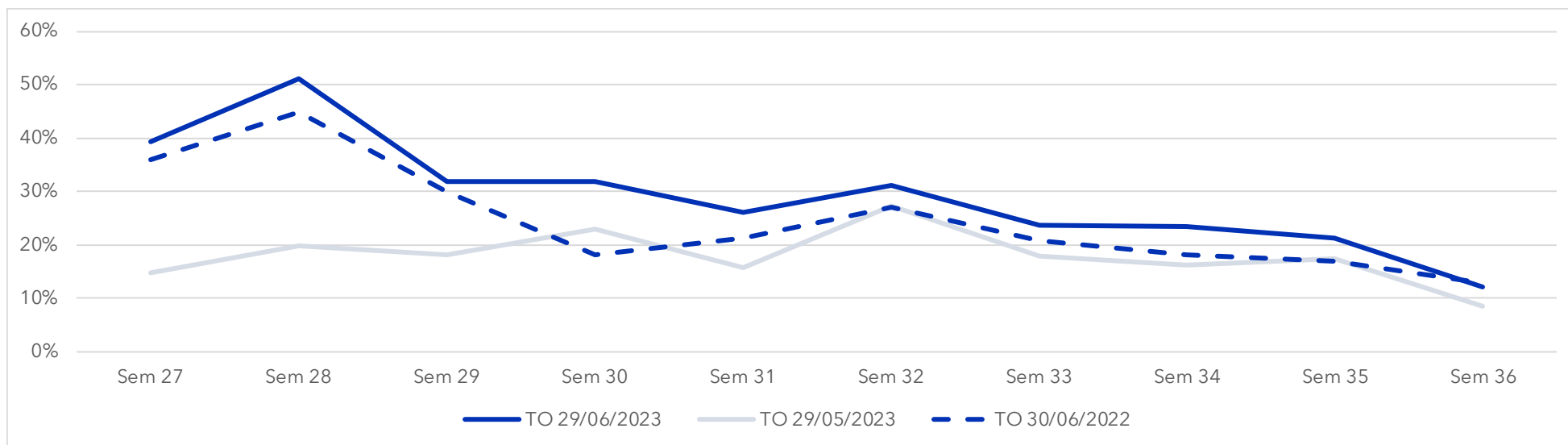
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Été 2023

1^{er} JUILLET 2022 AU 31 AOÛT 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Mai 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Mai 2023

En mai 2023, les meublés de tourisme de Chambéry Montagnes affichent un taux d'occupation satisfaisant de 53,8%, bien que légèrement inférieur à celui enregistré en 2022 (-1,8 point). Le prix moyen s'établit à 80,7€ HT, enregistrant une augmentation de 7,6% par rapport à 2022 (+5,7€).

De janvier à mai 2023, le taux d'occupation atteint 54,7%, une performance en baisse de 1,5 point par rapport à 2022. Le prix moyen se maintient à 78,5€ HT, restant stable par rapport à l'année précédente (+0,0%).

Dans la destination de Chambéry Montagnes, la vallée de Chambéry présente le taux d'occupation le plus élevé (56,5%), bien qu'en retrait de 3,9 points par rapport à 2022. Elle se distingue nettement des autres secteurs du territoire. En deuxième position se trouve le Plateau de La Féclaz et du Revard, avec un taux d'occupation de 51,6% et une reprise significative de +12,7 points par rapport à l'année précédente. Le Cœur des Bauges occupe la troisième position avec un taux d'occupation de 47,5%, en hausse de 3,0 points par rapport à l'année précédente. Les Aillons-Margériaz ferment la marche avec un taux d'occupation de 34,2%, enregistrant une légère augmentation de +2,1 points par rapport à l'année précédente.

Cependant, la vallée de Chambéry présente le prix moyen le plus bas parmi les différentes zones de Chambéry Montagnes, s'élevant à 76,3€ HT. Malgré cela, il affiche une augmentation significative de 7,5% par rapport à 2022. Le plateau de La Féclaz et du Revard se distingue avec le prix moyen le plus élevé de la zone d'étude, atteignant 143,2€ HT, en hausse de 34,8% par rapport à 2022.

Lits chauds/lits froids

Au cours de la période de janvier à mai 2023, 90% des lits disponibles à Chambéry Montagnes ont été occupés par des locataires sur une longue durée de plus de 3 mois. Les 10% restants ont été loués pour des séjours d'une durée inférieure à un mois.

A noter que la durée moyenne de séjour a connu une augmentation significative, s'élevant à 4,9 jours. Cela représente une hausse de 1,6 jour par rapport à la période pré-covid, indiquant une tendance vers des séjours plus longs dans la zone de Chambéry Montagnes.

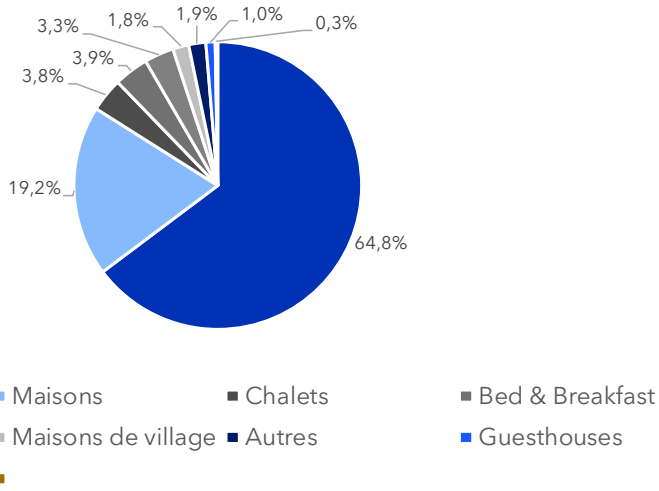
Benchmark

En mai 2023, les meublés de la destination Clermont-Ferrand ont affiché un taux d'occupation de 53,5%, un niveau comparable à celui de Chambéry Montagnes. Toutefois, le prix moyen à Clermont-Ferrand s'établit à 67€ HT, ce qui est nettement inférieur à celui de Chambéry Montagnes, avec une différence de 13,7€ HT.

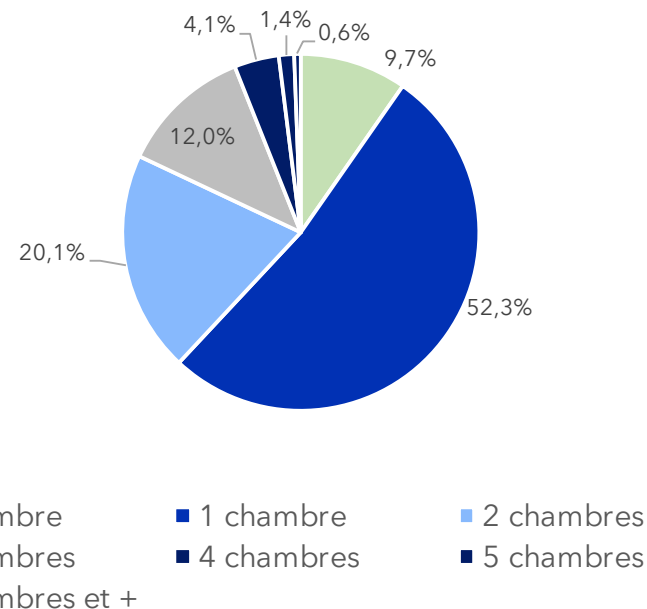
Sur la période de janvier à mai 2023, les meublés de Clermont-Ferrand ont enregistré un taux d'occupation de 49,9%, une performance nettement inférieure à la moyenne de Chambéry Montagnes (54,7%). De plus, le prix moyen à Clermont-Ferrand se situe également en dessous de la moyenne de Chambéry Montagnes, s'établissant à 62,5€ HT, contre 78,5€ HT.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

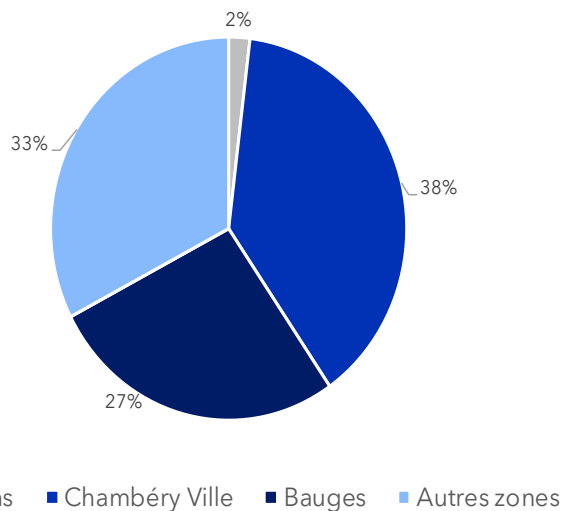
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



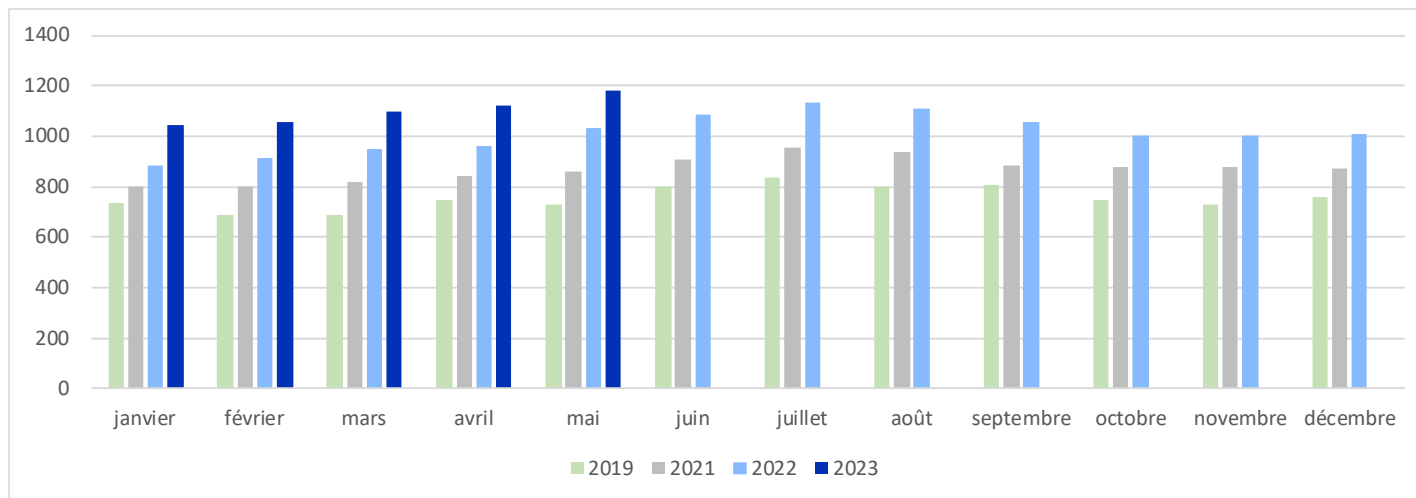
Par zone :



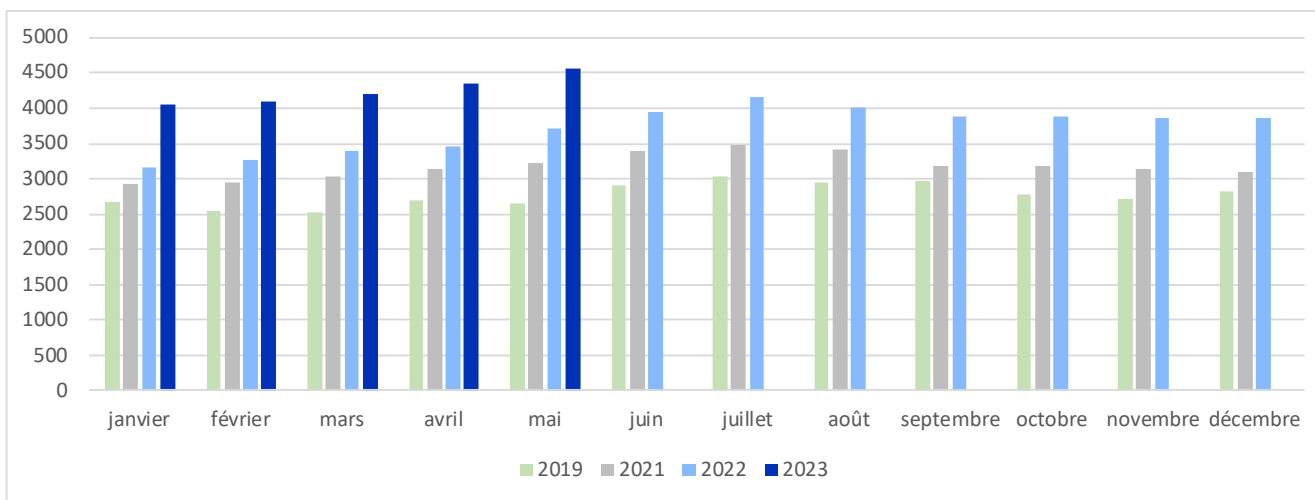
Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

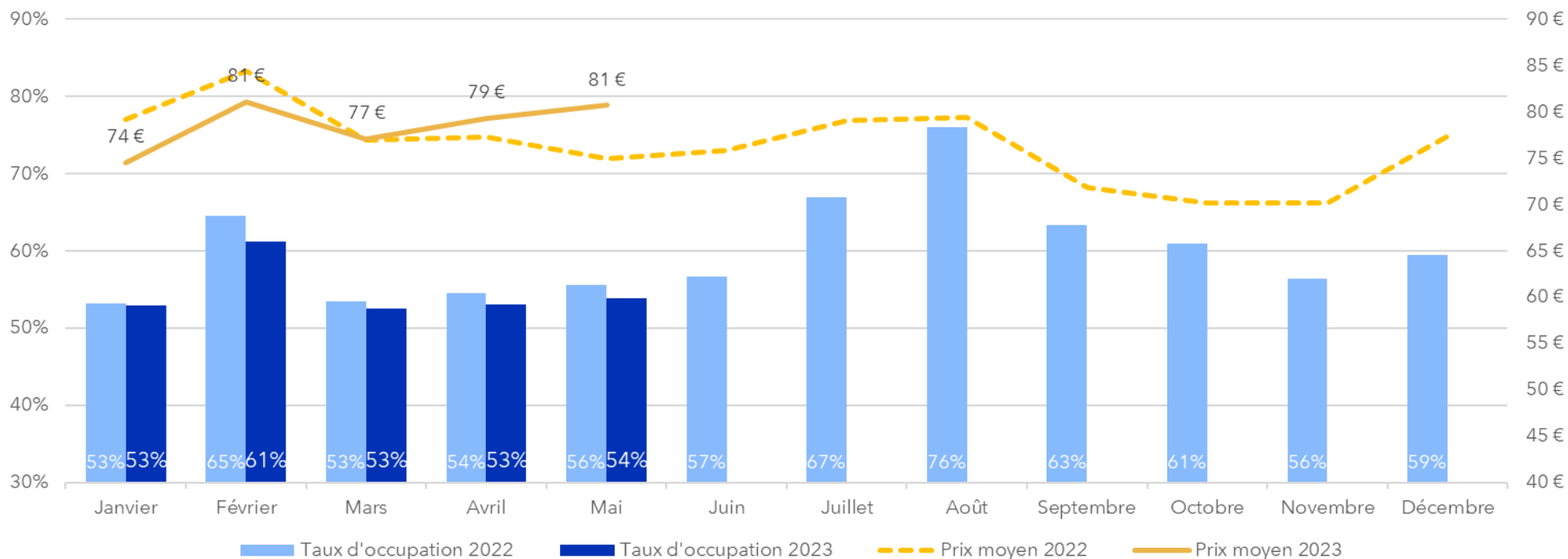
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,2%	54,7%	-1,5
Prix moyen	78,6 €	78,5 €	0,0%

Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	55,6%	53,8%	-1,8
Prix moyen	75,0 €	80,7 €	7,6%

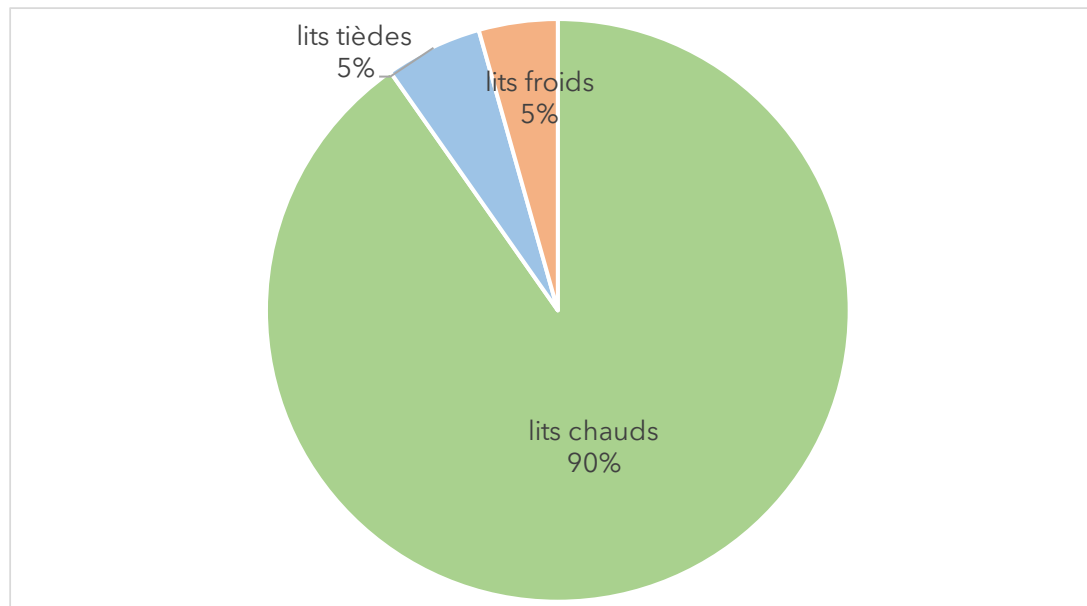


Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Mai 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Mai 2019
France	89,0%
Italie	2,4%
Royaume-Uni	2,2%
Suisse	1,4%
Etats-Unis	1,1%
Belgique	1,1%
Allemagne	0,9%
Pays-Bas	0,8%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%

	Janvier à Mai 2022
France	89,4%
Royaume-Uni	1,9%
Etats-Unis	1,8%
Suisse	1,6%
Belgique	1,5%
Italie	1,2%
Allemagne	1,1%
Espagne	0,6%
Canada	0,5%
Pays-Bas	0,5%

	Janvier à Mai 2023
France	89,2%
Suisse	1,7%
Royaume-Uni	1,7%
Italie	1,6%
Etats-Unis	1,5%
Canada	1,2%
Allemagne	1,0%
Belgique	1,0%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,4%

En Mai :

	Mai 2019
France	89,8%
Etats-Unis	2,5%
Canada	1,8%
Royaume-Uni	1,4%
Italie	1,4%
Suisse	1,1%
Allemagne	0,8%
Espagne	0,6%
Belgique	0,4%
Pays-Bas	0,1%

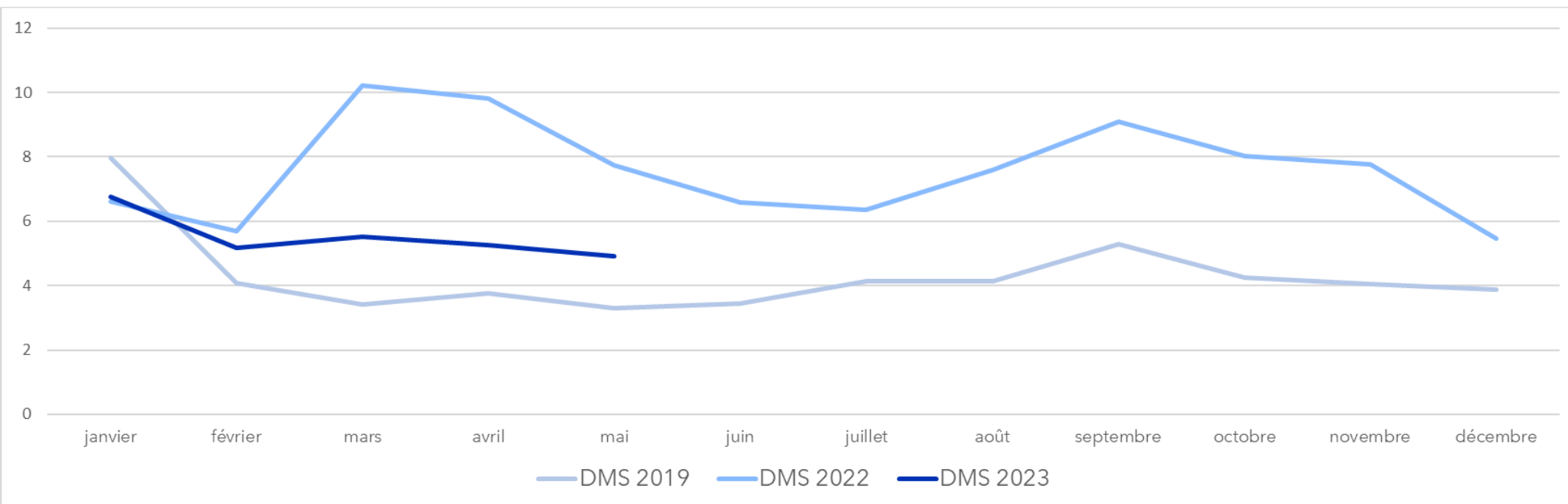
	Mai 2022
France	87,8%
Suisse	2,6%
Etats-Unis	2,3%
Royaume-Uni	1,6%
Allemagne	1,6%
Belgique	1,3%
Italie	1,1%
Canada	0,7%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,3%

	Mai 2023
France	89,6%
Suisse	2,2%
Canada	1,8%
Royaume-Uni	1,6%
Etats-Unis	1,4%
Allemagne	1,0%
Italie	0,9%
Belgique	0,8%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,3%

Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

Mai :

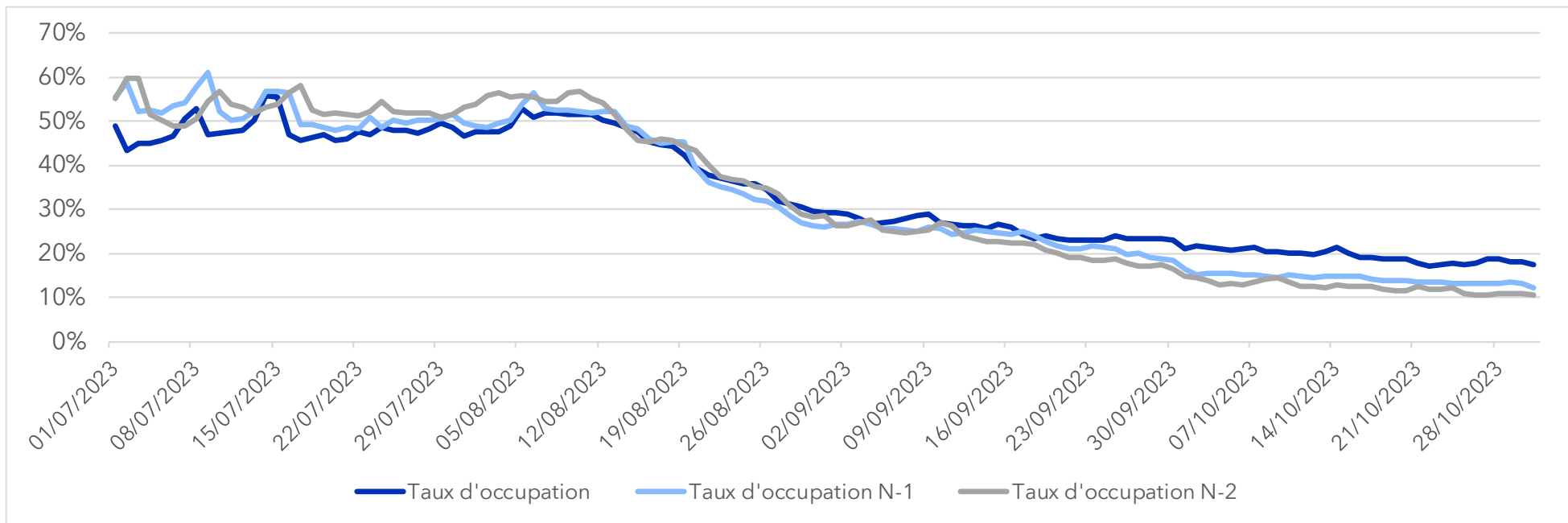
	Mai
DMS 2019	3,3
DMS 2022	7,7
DMS 2023	4,9

Source: Transparent

PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} JUILLET 2023 AU 31 OCTOBRE 2023

Prévisions de fréquentation avec comparaison vs 2022 et 2021



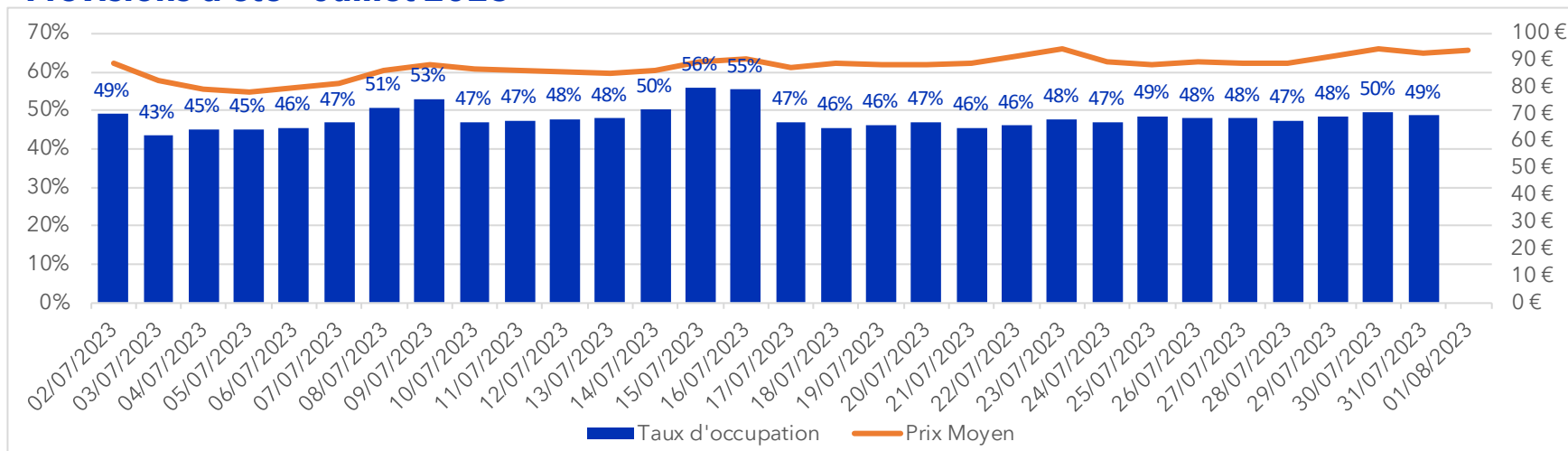
Note : Basé sur un échantillon de 1 181 meublés

Source: Transparent

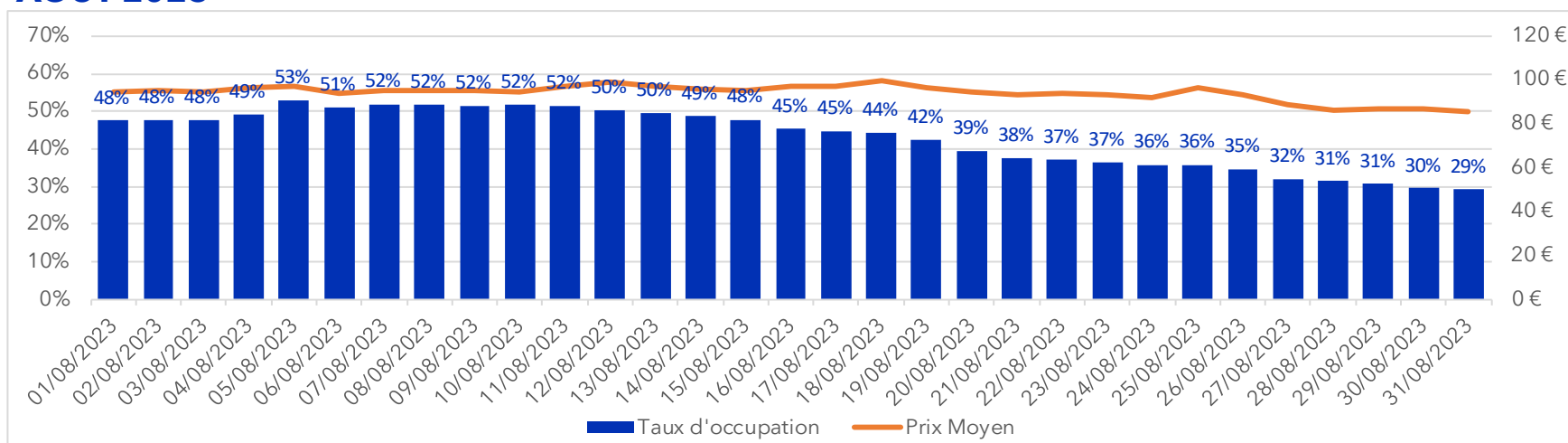
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1er JUILLET 2023 AU 31 OCTOBRE 2023

Prévisions d'été - Juillet 2023



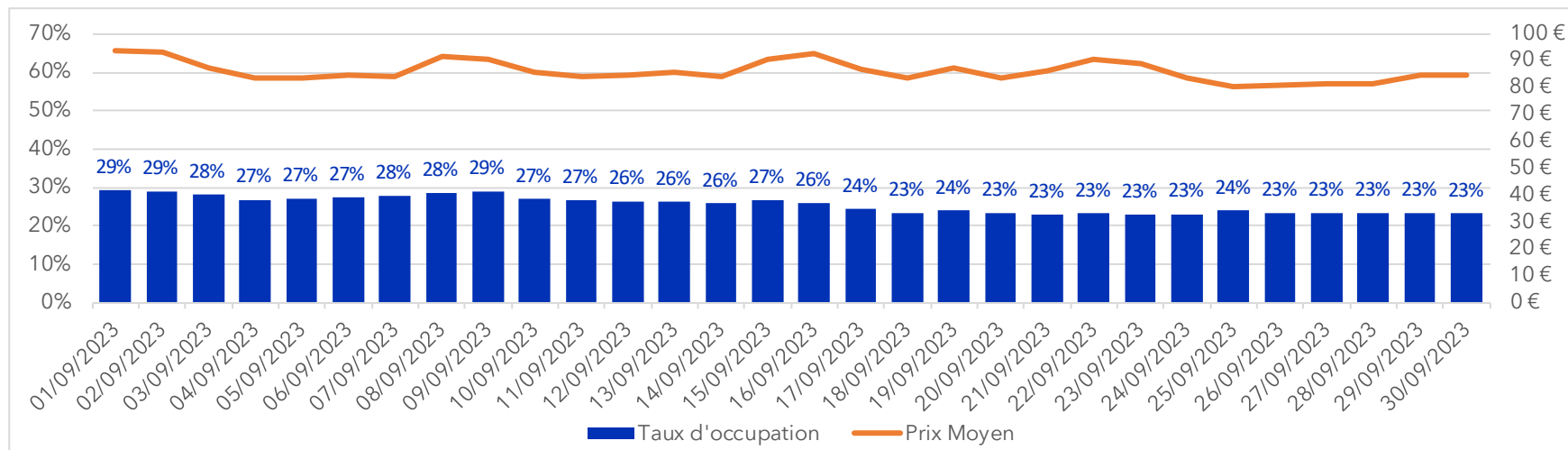
AOÛT 2023



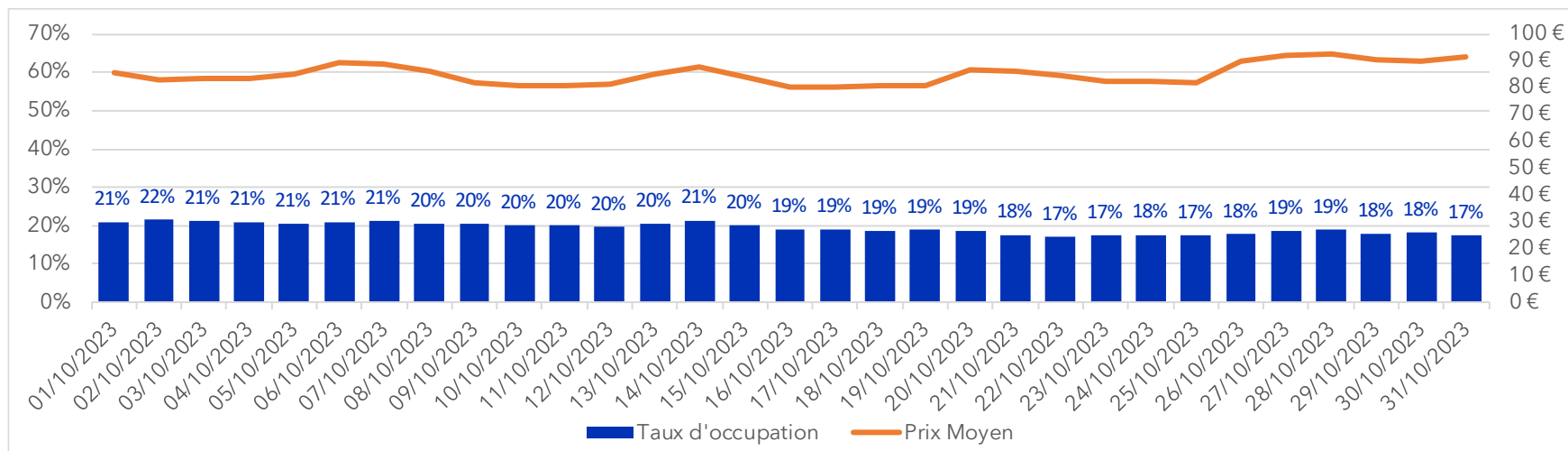
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1er JUILLET 2023 AU 31 OCTOBRE 2023

SEPTEMBRE 2023



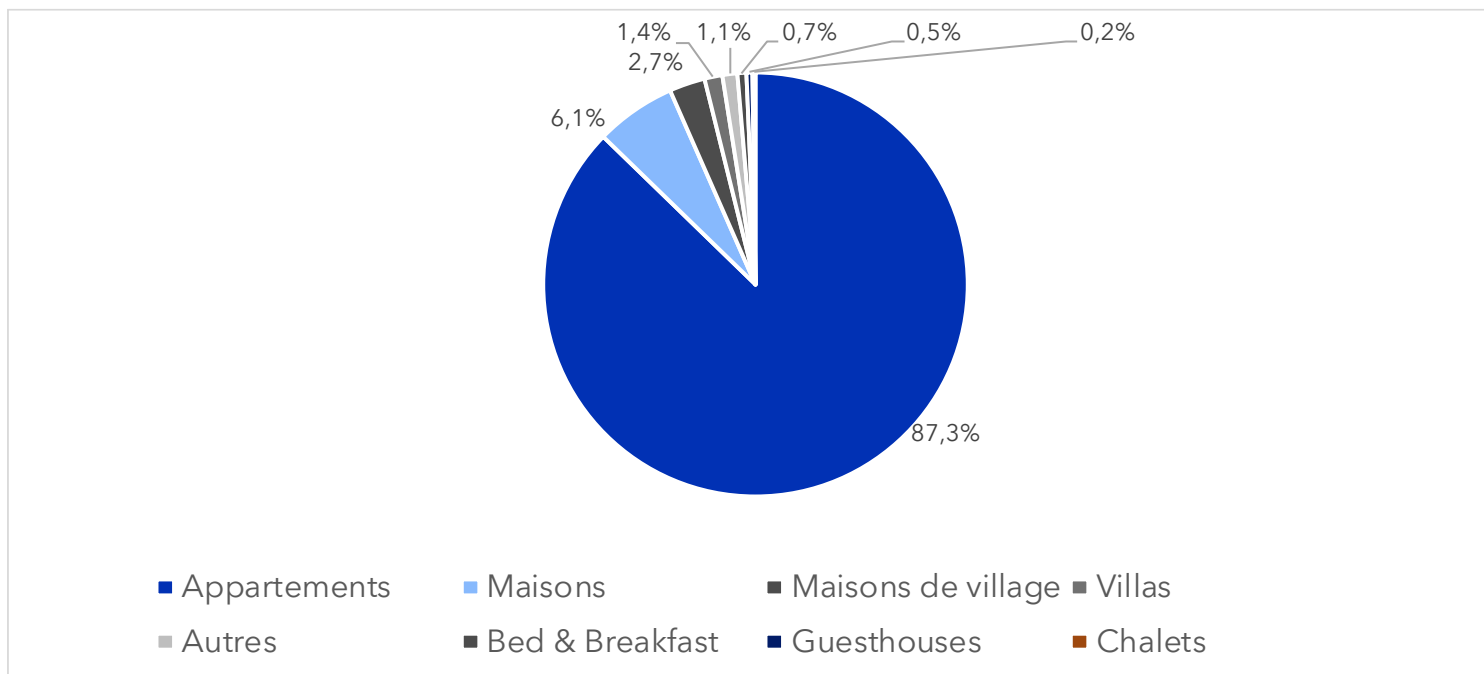
OCTOBRE 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mai 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 911 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

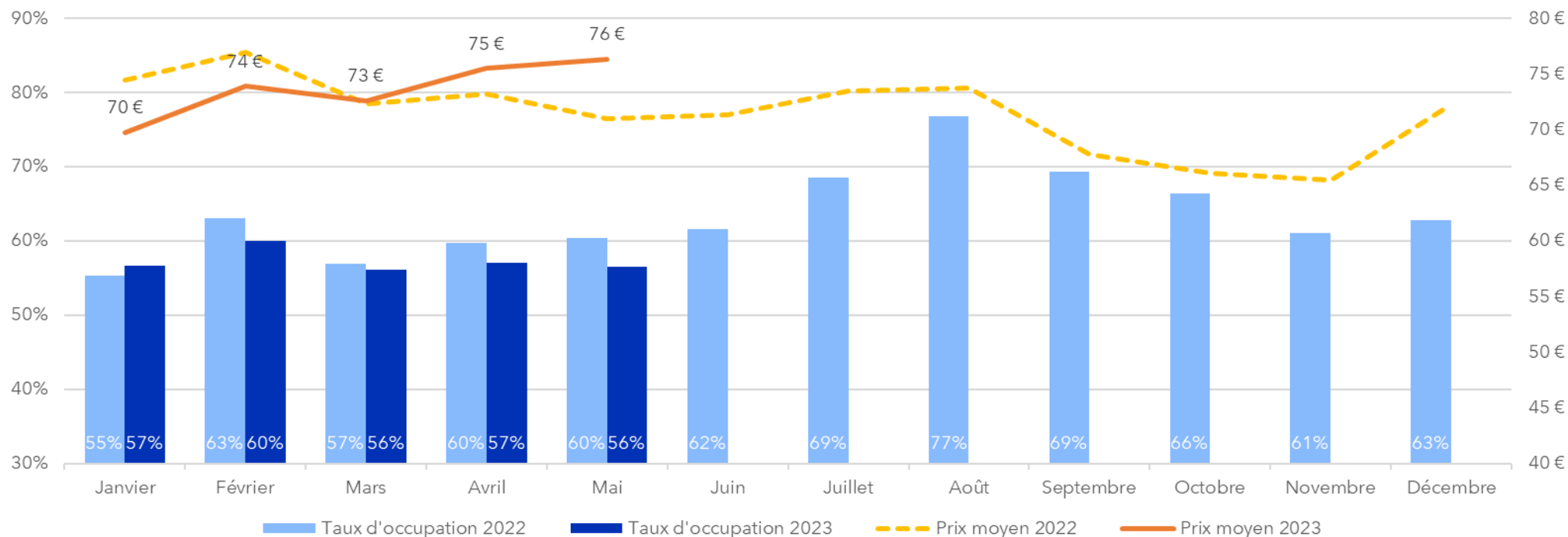
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	59,0%	57,2%	-1,8
Prix moyen	73,5 €	73,6 €	0,1%

Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,4%	56,5%	-3,9
Prix moyen	71,0 €	76,3 €	7,5%



Note : Basé sur un échantillon de 911 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	70,7%	55,8%	54,1%	57,2%	55,8%	43,8%	67,1%
Taux d'occupation 2022	72,6%	58,3%	57,4%	61,8%	40,8%	57,0%	56,4%
Evolution 23 vs 22	-1,9	-2,5	-3,3	-4,6	15,0	-13,1	10,7
Prix Moyen 2023	53,3 €	56,6 €	81,9 €	124,6 €	201,7 €	314,8 €	105,6 €
Prix Moyen 2022	54,5 €	57,4 €	87,3 €	124,1 €	164,9 €	360,8 €	93,5 €
Evolution 23 vs 22	-2,3%	-1,3%	-6,2%	0,4%	22,3%	-12,7%	12,9%

Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	69,9%	54,6%	56,2%	56,0%	47,4%	49,0%	69,4%
Taux d'occupation 2022	72,4%	58,9%	60,7%	63,8%	37,6%	64,5%	63,2%
Evolution 23 vs 22	-2,5	-4,3	-4,5	-7,8	9,8	-15,5	6,2
Prix Moyen 2023	52,9 €	59,0 €	82,5 €	131,3 €	219,2 €	295,9 €	104,8 €
Prix Moyen 2022	53,3 €	56,3 €	84,0 €	120,6 €	140,3 €	374,4 €	87,0 €
Evolution 23 vs 22	-0,7%	4,7%	-1,8%	8,9%	56,2%	-20,9%	20,5%

Note : Basé sur un échantillon de 911 meublés

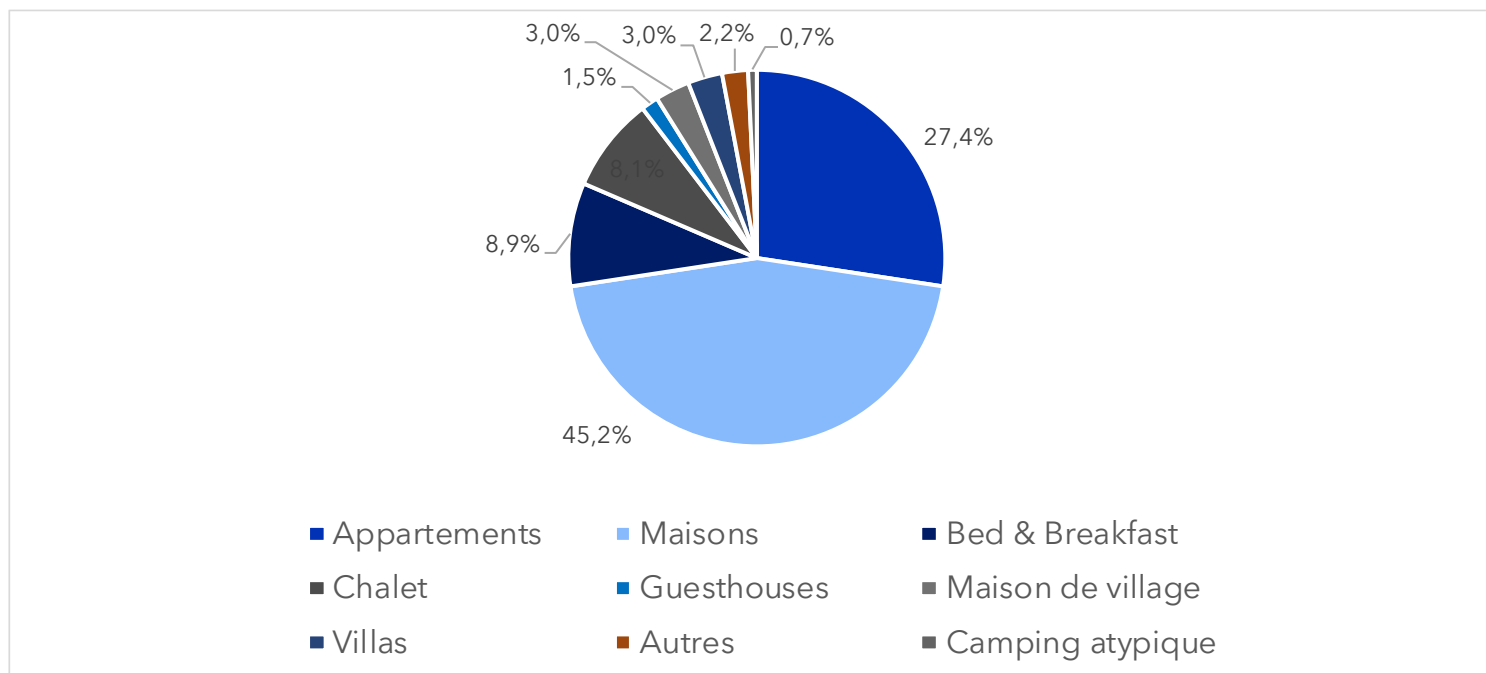
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vignes)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mai 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 147 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

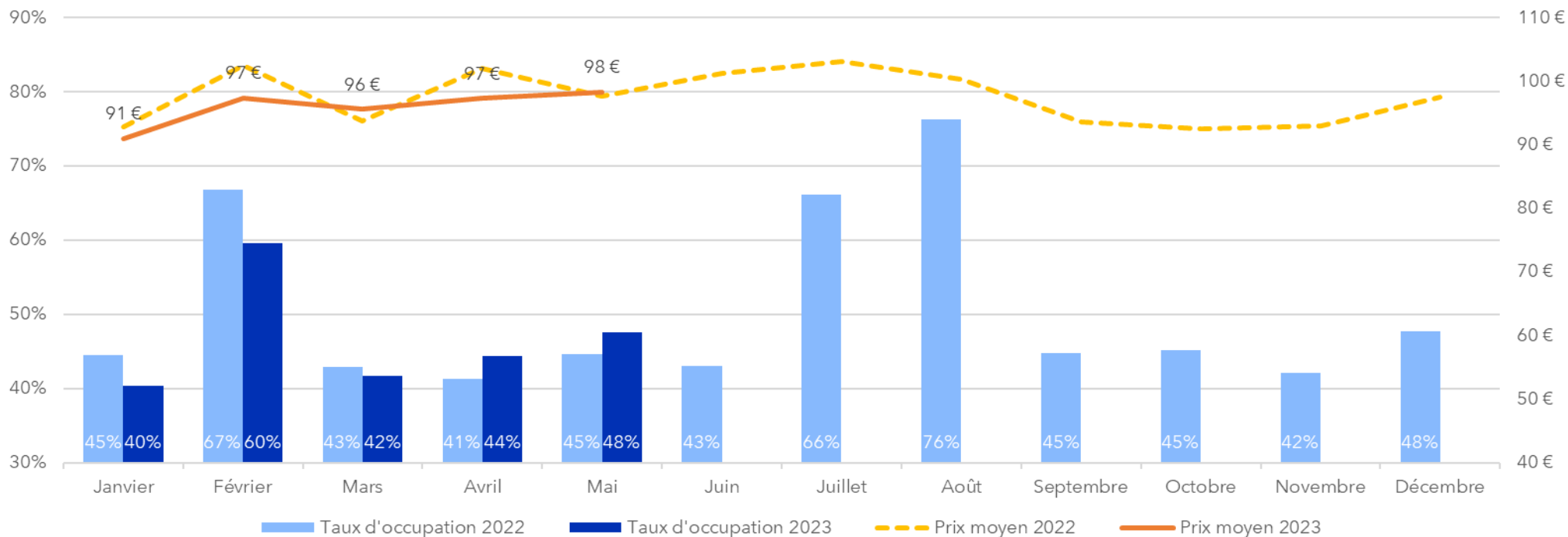
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	48,0%	46,7%	-1,3
Prix moyen	97,7 €	95,8 €	-1,9%

Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	44,6%	47,5%	3,0
Prix moyen	97,5 €	98,2 €	0,7%



Note : Basé sur un échantillon de 147 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puységros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	48,8%	45,0%	53,1%	43,0%	35,3%	23,7%	42,4%
Taux d'occupation 2022	56,7%	51,0%	44,5%	41,0%	43,4%	100,0%	66,0%
Evolution 23 vs 22	-7,9	-6,0	8,6	2,0	-8,1	-76,3	-23,6
Prix Moyen 2023	52,8 €	60,0 €	86,6 €	127,8 €	265,4 €	302,8 €	136,0 €
Prix Moyen 2022	55,4 €	61,3 €	94,2 €	132,9 €	187,1 €	379,9 €	76,8 €
Evolution 23 vs 22	-4,7%	-2,2%	-8,1%	-3,9%	41,9%	-20,3%	77,1%

Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	46,8%	44,0%	52,9%	41,7%	42,8%	non diff	70,0%
Taux d'occupation 2022	50,0%	50,3%	41,3%	36,6%	37,9%	100,0%	35,1%
Evolution 23 vs 22	-3,2	-6,3	11,6	5,1	4,9	non diff	34,9
Prix Moyen 2023	53,7 €	60,0 €	89,9 €	123,9 €	254,3 €	non diff	128,2 €
Prix Moyen 2022	56,8 €	58,1 €	98,7 €	129,2 €	204,8 €	378,0 €	100,4 €
Evolution 23 vs 22	-5,5%	3,3%	-8,9%	-4,1%	24,2%	non diff	27,7%

Note : Basé sur un échantillon de 147 meublés

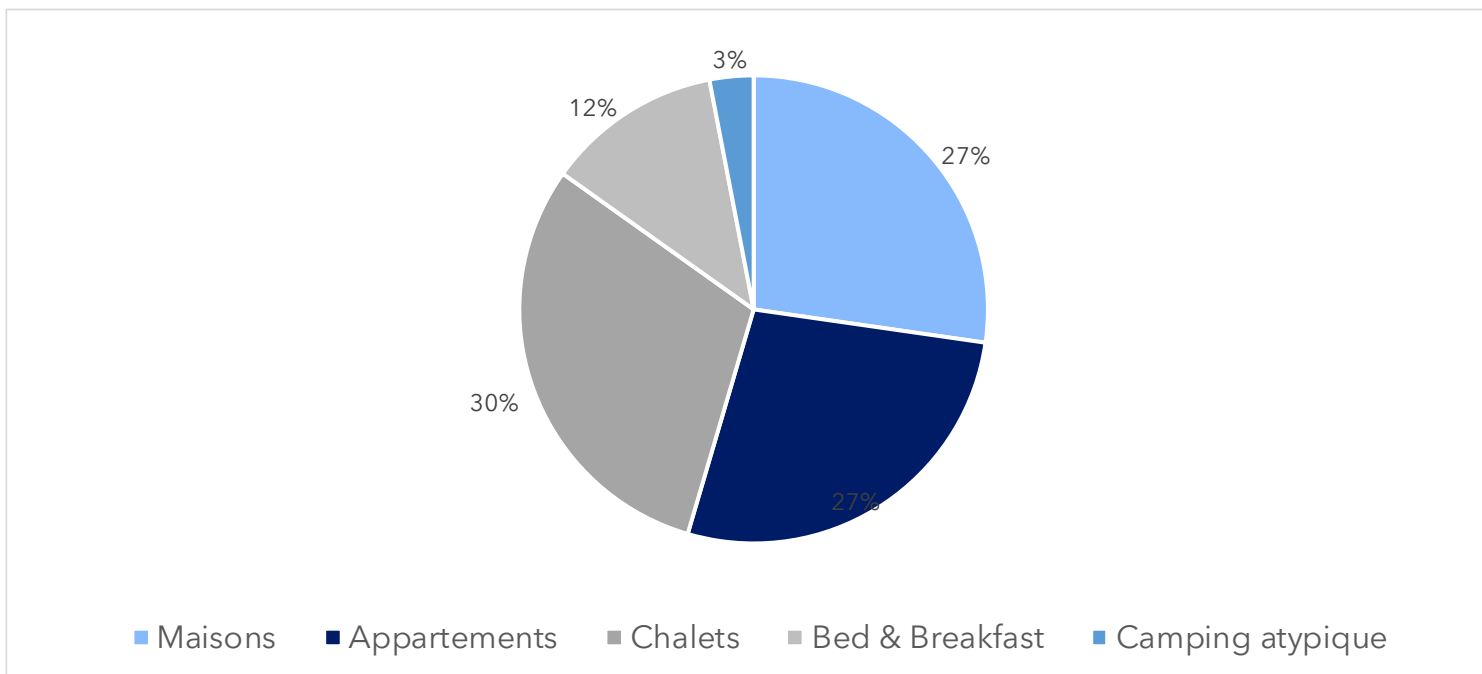
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mai 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

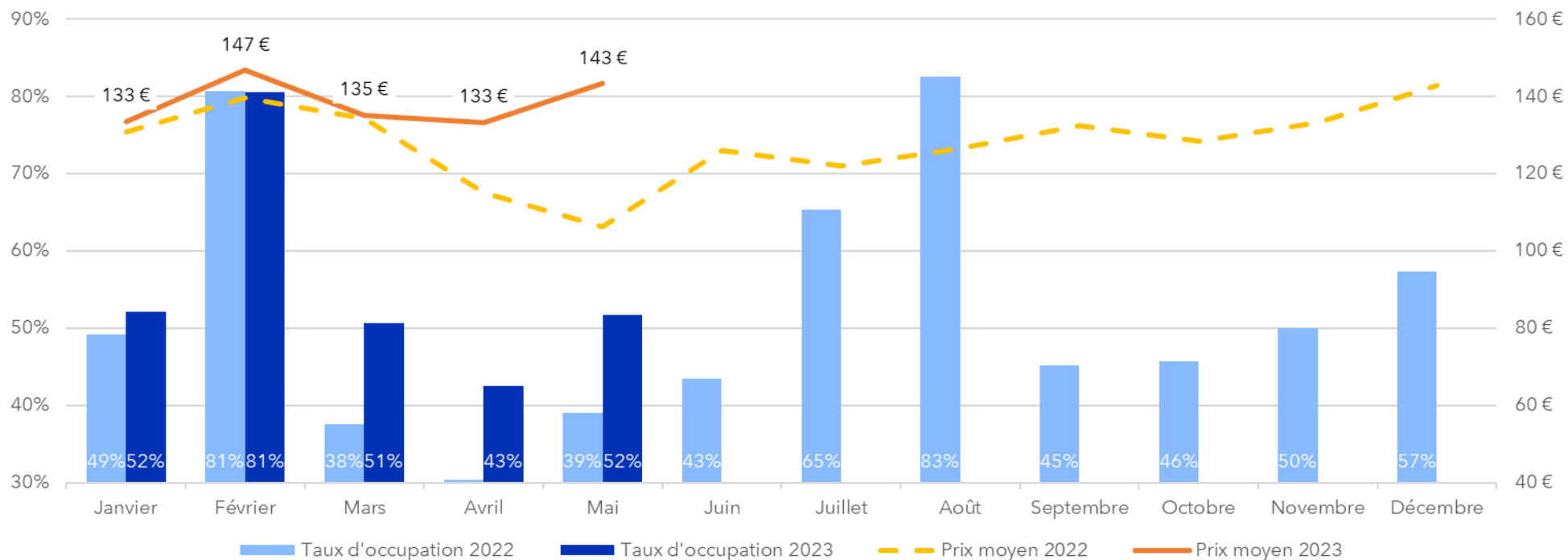
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	47,3%	55,5%	8,2
Prix moyen	125,1 €	138,3 €	10,5%

Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	39,0%	51,6%	12,7
Prix moyen	106,2 €	143,2 €	34,8%



Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	70,7%	49,4%	46,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	41,5%	49,6%	56,5%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	29,2	-0,2	-10,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	91,2 €	143,4 €	186,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	84,0 €	120,7 €	175,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	8,6%	18,8%	6,2%	non diff	non diff	non diff

Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	67,4%	43,7%	39,8%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	45,5%	35,4%	37,3%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	21,9	8,2	2,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	94,8 €	151,3 €	191,1 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	80,7 €	119,4 €	144,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	17,4%	26,8%	32,4%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

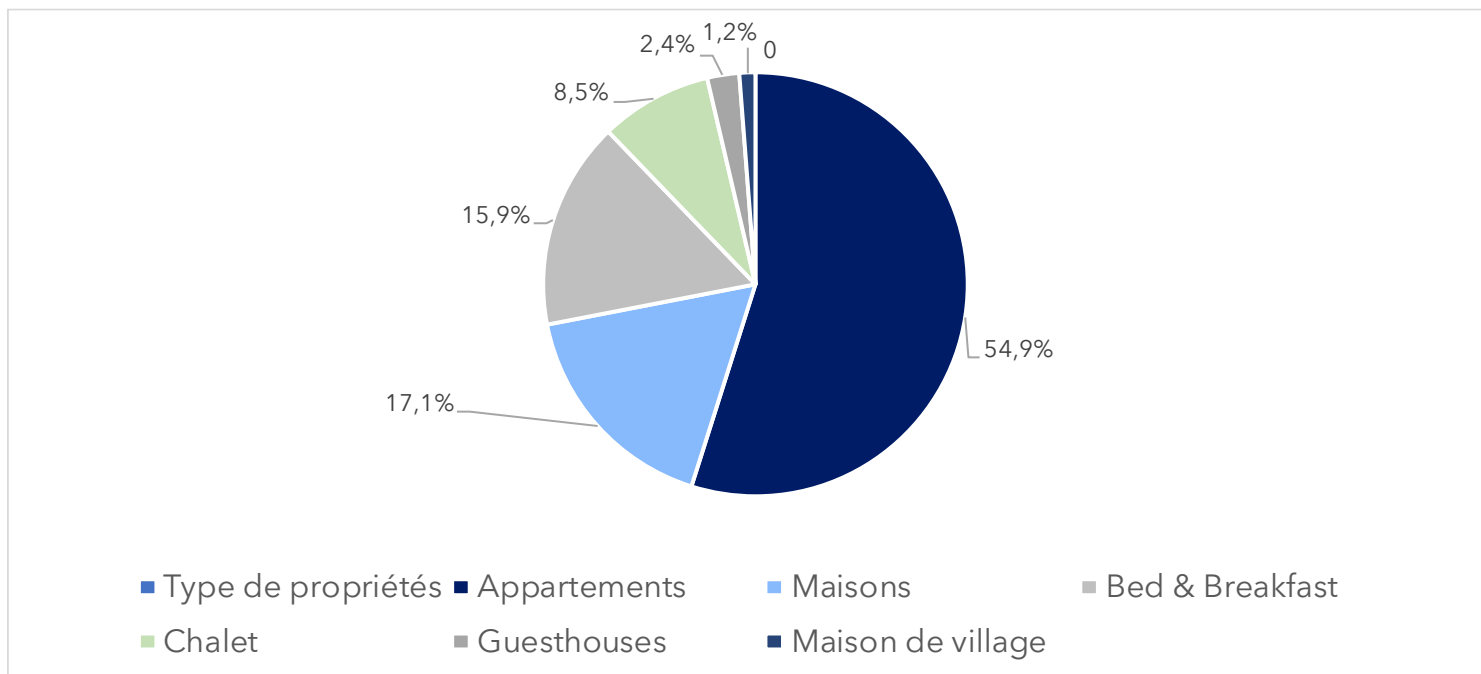
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mai 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 86 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

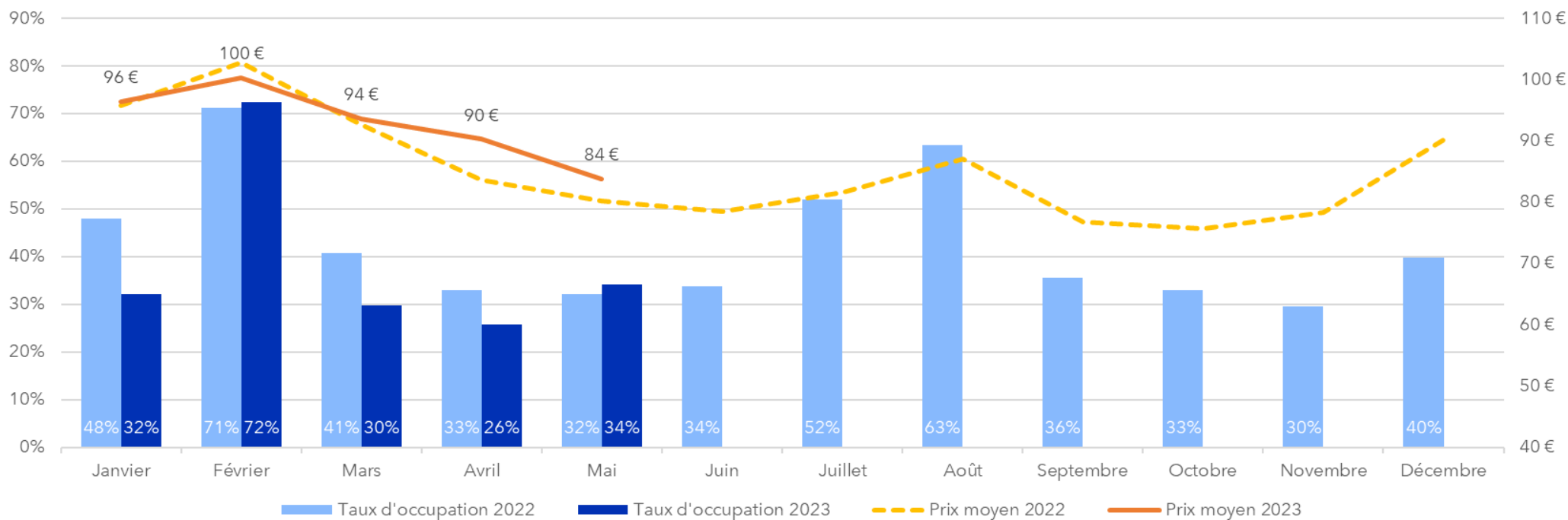
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	45,0%	38,8%	-6,2
Prix moyen	91,0 €	92,8 €	2,0%

Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	32,1%	34,2%	2,1
Prix moyen	80,2 €	83,7 €	4,4%



Note : Basé sur un échantillon de 86 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	32,0%	35,7%	48,1%	35,4%	42,4%	59,2%	54,0%
Taux d'occupation 2022	41,2%	45,3%	51,2%	57,2%	43,4%	25,1%	44,3%
Evolution 23 vs 22	-9,2	-9,6	-3,1	-21,7	-1,0	34,1	9,8
Prix Moyen 2023	65,0 €	71,3 €	104,3 €	91,8 €	259,6 €	252,9 €	111,7 €
Prix Moyen 2022	54,1 €	75,6 €	96,2 €	96,3 €	311,9 €	250,6 €	67,6 €
Evolution 23 vs 22	20,2%	-5,8%	8,3%	-4,7%	-16,8%	0,9%	65,2%

Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	36,2%	28,5%	30,8%	39,9%	32,3%	54,8%	66,7%
Taux d'occupation 2022	35,8%	30,2%	43,5%	36,4%	12,9%	4,8%	29,0%
Evolution 23 vs 22	0,4	-1,7	-12,7	3,5	19,4	50,0	37,6
Prix Moyen 2023	58,1 €	67,3 €	97,6 €	92,8 €	260,5 €	261,7 €	109,6 €
Prix Moyen 2022	48,5 €	72,5 €	91,9 €	86,4 €	386,8 €	273,7 €	57,7 €
Evolution 23 vs 22	20,0%	-7,2%	6,2%	7,4%	-32,7%	-4,4%	90,1%

Note : Basé sur un échantillon de 86 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

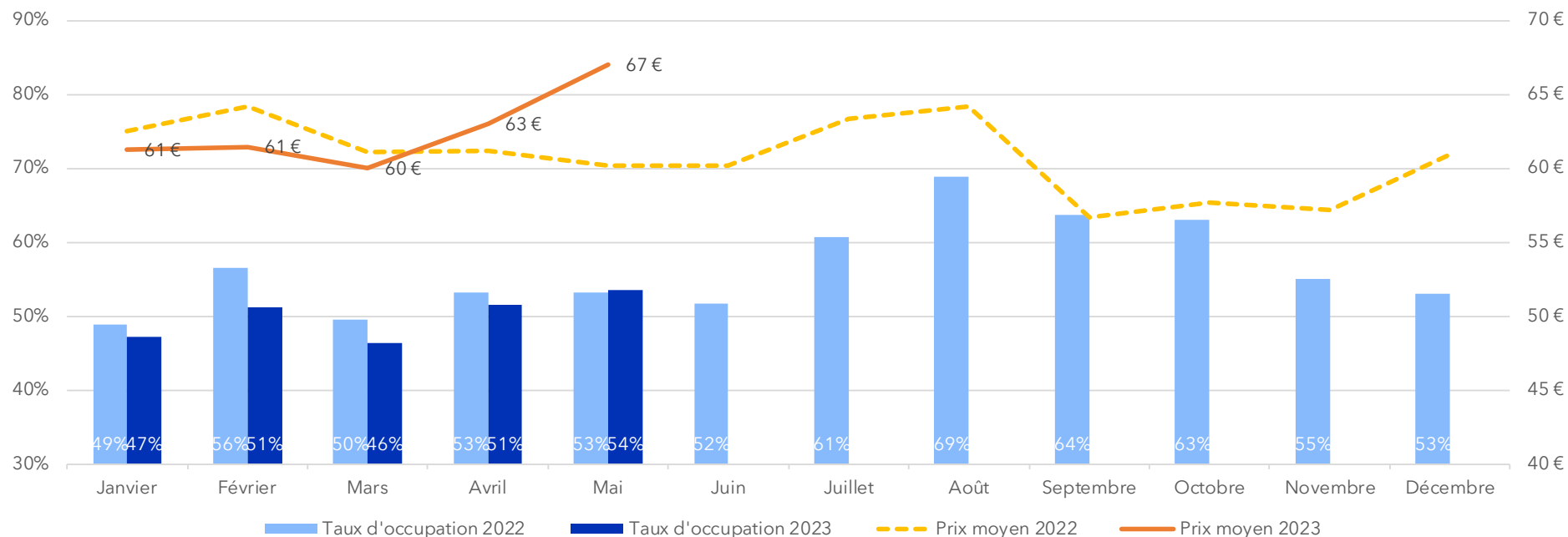
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,3%	49,9%	-2,3
Prix moyen	61,8 €	62,5 €	1,1%

Mai 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,2%	53,5%	0,3
Prix moyen	60,2 €	67,0 €	11,3%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	56,0%	48,0%	50,7%	50,9%	54,0%	43,5%	54,4%
Taux d'occupation 2022	57,7%	51,2%	52,8%	53,6%	46,1%	36,0%	47,6%
Evolution 23 vs 22	-1,7	-3,2	-2,2	-2,6	8,0	7,5	6,8
Prix Moyen 2023	44,4 €	49,9 €	75,3 €	102,0 €	160,2 €	0,4 €	102,4 €
Prix Moyen 2022	46,5 €	52,8 €	76,8 €	105,3 €	159,4 €	0,5 €	51,9 €
Evolution 23 vs 22	-4,4%	-5,5%	-2,1%	-3,1%	0,5%	-18,5%	97,2%

Mai 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	58,6%	51,6%	55,7%	53,8%	52,9%	46,5%	56,5%
Taux d'occupation 2022	60,4%	51,9%	53,4%	53,1%	46,5%	45,7%	49,8%
Evolution 23 vs 22	-1,9	-0,3	2,3	0,7	6,4	0,8	6,7
Prix Moyen 2023	45,8 €	51,1 €	79,6 €	103,9 €	172,7 €	182,2 €	167,4 €
Prix Moyen 2022	45,3 €	51,6 €	74,6 €	98,4 €	158,4 €	154,9 €	50,5 €
Evolution 23 vs 22	1,0%	-0,9%	6,8%	5,6%	9,0%	17,6%	231,6%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Juin 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Juin 2023

Le mois de juin 2023 a été marqué par des performances contrastées dans la destination Chambéry Montagnes. Les hôtels et résidences ont enregistré un taux d'occupation de 75,6%, en baisse significative de 6,1 points par rapport à l'année précédente et de 8,8 points par rapport à 2019, avant la pandémie. Cette diminution est attribuable en grande partie aux segments économique et super-économique, qui ont enregistré des retards d'occupation de 21,7 points et 6,0 points respectivement par rapport à juin 2019.

Cependant, le segment milieu de gamme s'est démarqué avec une augmentation de 3,0 points de son taux d'occupation par rapport à juin 2019 et une reprise de 4,2 points par rapport à juin 2022. Ce créneau a été le seul à dépasser ses taux de remplissage des années précédentes.

Une tendance positive est observée au niveau des prix moyens, qui ont augmenté pour tous les segments, avec des hausses importantes de 27,2% par rapport à 2019 et de 9,6% par rapport à 2022. Le segment milieu de gamme a enregistré la plus forte hausse des prix, avec une augmentation de 36,0% par rapport à 2019 et de 18,4% par rapport à 2022.

En conséquence, le RevPAR de juin 2023 s'établit à 53,7€ HT, enregistrant une augmentation globale de 13,9% par rapport à 2019 et de 1,4% par rapport à 2022. Cependant, malgré une hausse du prix moyen, le segment économique demeure en difficulté avec un RevPAR en recul de 10,6% par rapport à juin 2019 et de 11,7% par rapport à juin 2022, en raison de son retard d'occupation conséquent.

Janvier à juin 2023

La période de janvier à juin 2023 a connu une légère baisse du taux d'occupation global dans la destination Chambéry Montagnes, diminuant de 1,1 point par rapport à la même période de l'année précédente. Comparé à la période janvier-juin 2019, le taux d'occupation a enregistré une baisse plus marquée de 5,4 points. Les hôtels économiques et super-économiques ont été les plus affectés, présentant des retards de fréquentation respectifs de 17,3 points et 3,7 points par rapport à la période janvier-juin 2019. En revanche, les hôtels milieu de gamme ont montré une progression encourageante de 9,4 points par rapport à 2019.

Toutefois, une tendance positive se dégage au niveau des prix moyens, qui ont augmenté de manière significative, avec des hausses de 11,5% par rapport à l'année précédente et de 24,5% par rapport à la période pré-pandémique de 2019. Cette augmentation des prix a eu un impact positif sur le RevPAR pour tous les segments, avec des augmentations allant de 5,5% pour les hôtels économiques à 16,2% pour les hôtels milieu de gamme par rapport à 2022.

Semaine / week-end

Le mois de juin 2023 a été caractérisé par une activité hôtelière soutenue sur la destination Chambéry Montagnes tout au long de la semaine. Le taux d'occupation global a dépassé les 60%, avec une nette distinction entre les jours de semaine et le week-end. En semaine (du lundi au jeudi), le taux d'occupation a atteint 83,9%, principalement grâce à la clientèle d'affaires. Le mardi et mercredi, la fréquentation excède même les 90%. Le week-end a également enregistré une performance satisfaisante, avec un taux d'occupation de plus de 61,8%, principalement en raison de la venue de la clientèle de loisirs.

Bien que le taux d'occupation en semaine reste en retrait de 1,7 point par rapport aux niveaux de 2019, il a connu une nette reprise de 4,2 points par rapport à 2022. Cette amélioration est accompagnée d'une hausse significative du prix moyen (+19,0%), ce qui se traduit par une augmentation de 16,6% du RevPAR en semaine par rapport à 2019, atteignant 53,6€ HT.

Quant au taux d'occupation le week-end, il est également inférieur à celui de 2019 (-1,5 point) mais aussi à celui de 2022 (-3,6 points). Néanmoins, le prix moyen a augmenté de 26,5% par rapport à 2019 et de 1,2% par rapport à 2022, atteignant 61,6€ HT. Le RevPAR du week-end affiche une reprise notable par rapport aux performances de 2019 (+23,6%) mais en baisse par rapport à 2022 (+21,2%).

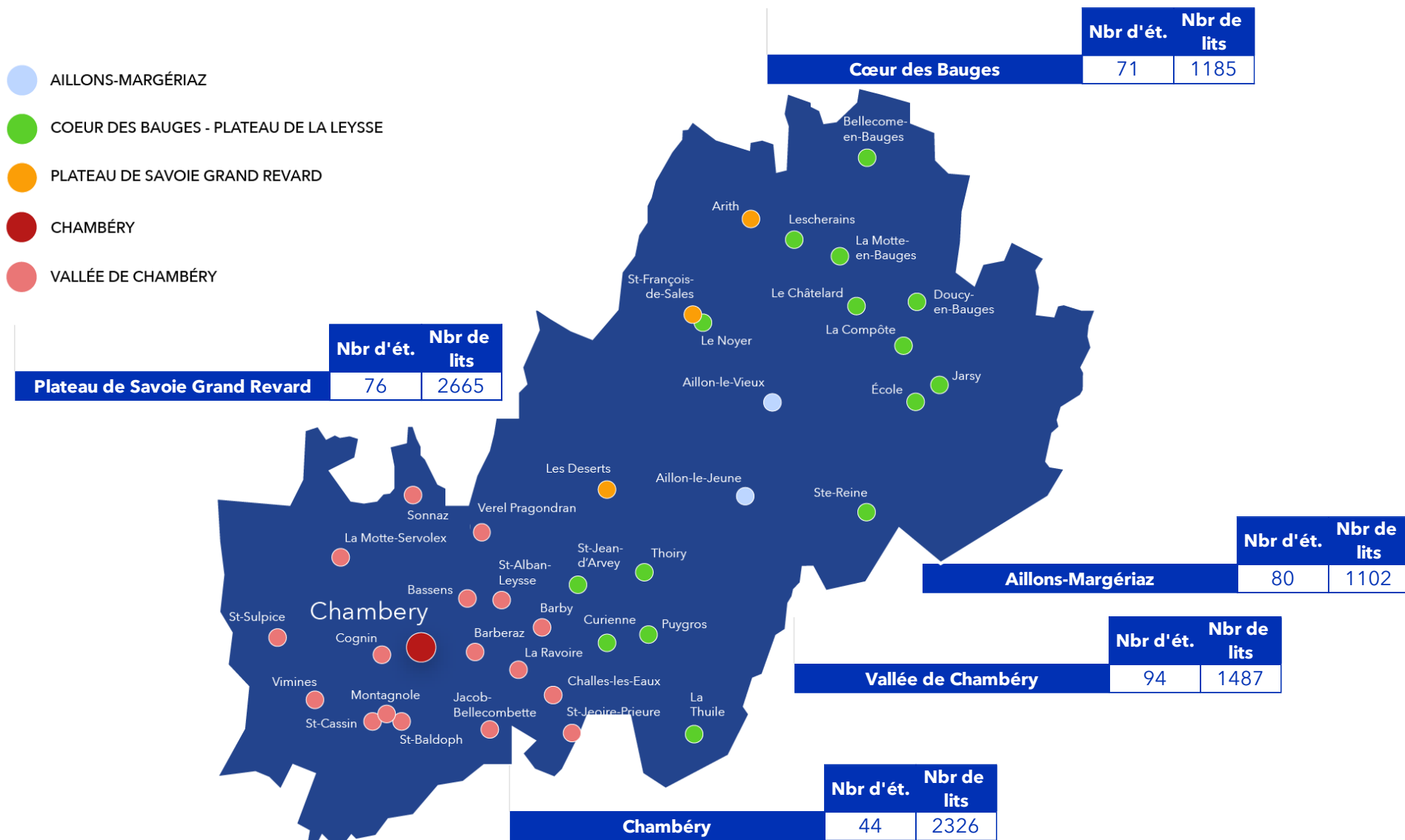
Benchmark

En juin 2023, les hôtels et résidences d'Aix-les-Bains ont enregistré le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant 82,2%. Ils sont suivis de près par Clermont-Ferrand (81,0%) et Genève Annemasse (79,1%). La destination Chambéry Montagnes se positionne en dernière place avec un taux d'occupation de 75,6%. À l'exception de Clermont-Ferrand et Genève Annemasse, qui ont retrouvé leur niveau de fréquentation d'avant-crise covid19, les autres destinations demeurent encore impactées. La destination Chambéry Montagnes reste la plus touchée avec un écart de fréquentation de plus de 8,8 points par rapport aux autres villes.

Toutes les destinations ont enregistré une augmentation du prix moyen par rapport à 2019, allant de +14,8% pour Clermont-Ferrand à +53,5% pour Aix-les-Bains. Aix-les-Bains se démarque avec la plus forte hausse de prix moyen parmi les villes du benchmark, atteignant 147,3€ HT. Chambéry Montagnes se situe en dernière position avec un prix moyen de 71,0€ HT, après Annecy (79,9€ HT) et Clermont-Ferrand (100,0€ HT).

Genève Annemasse enregistre la plus grande croissance du RevPAR par rapport à 2019 (+47,9%), grâce à une forte hausse du prix moyen combinée à une légère augmentation de la fréquentation (+1,3 point). Aix-les-Bains suit de près avec une croissance similaire du RevPAR (+45,7%). En revanche, la destination Chambéry Montagnes connaît une croissance plus modeste du RevPAR (+13,9%).

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

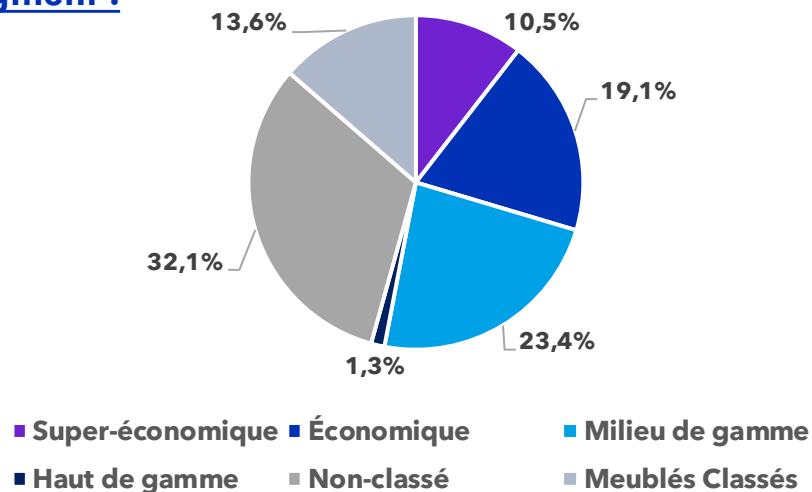
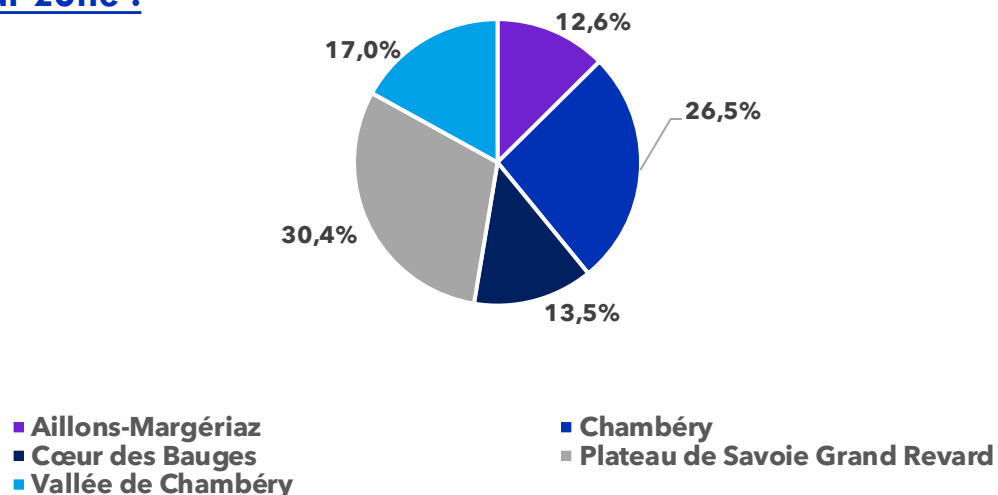


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



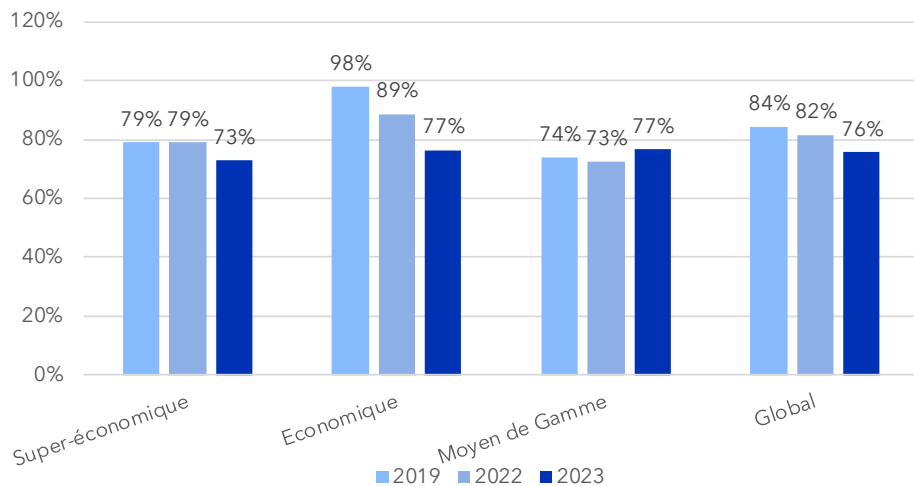
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

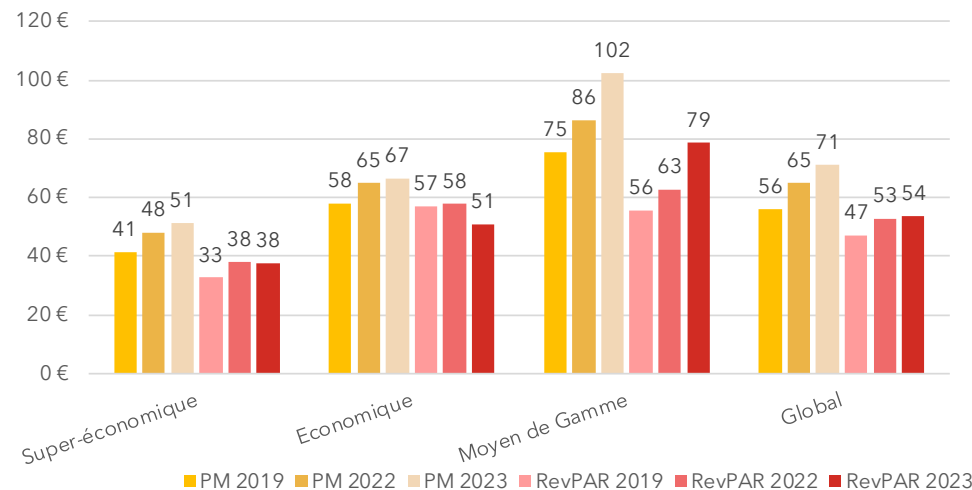
Juin 2023 versus Juin 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	73,1%	-6,0	-6,0	51,4	7,0%	24,6%	37,5	-1,1%	15,2%
Economique	76,5%	-12,3	-21,7	66,6	2,5%	14,8%	50,9	-11,7%	-10,6%
Moyen de Gamme	76,8%	4,2	3,0	102,3	18,4%	36,0%	78,6	25,2%	41,5%
Global	75,6%	-6,1	-8,8	71,0	9,6%	27,2%	53,7	1,4%	13,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

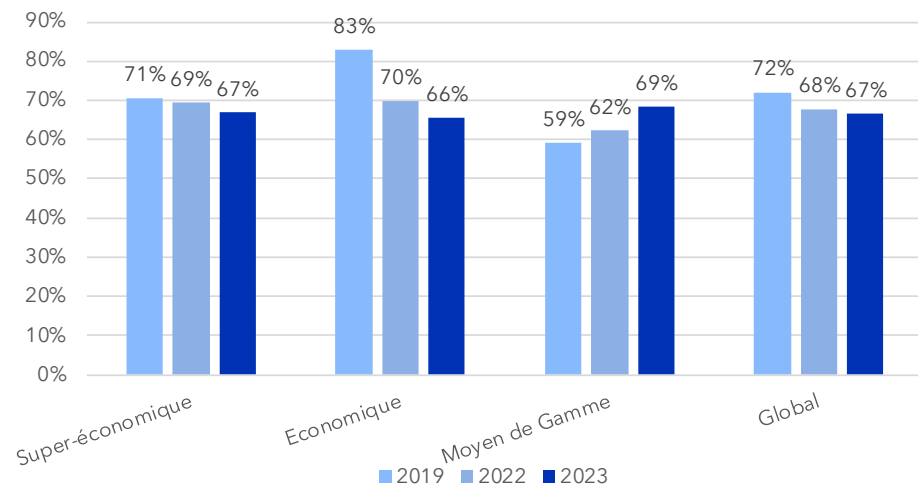
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

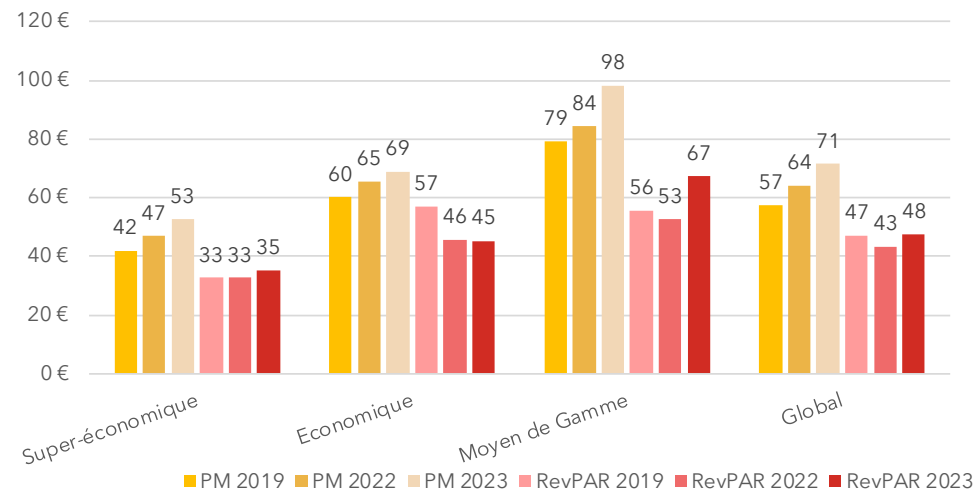
Janvier à Juin 2023 versus Janvier à Juin 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	66,9%	-2,6	-3,7	52,6	12,1%	25,1%	35,2	7,9%	18,6%
Economique	65,7%	-4,1	-17,3	69,0	5,5%	14,5%	45,4	-0,7%	-9,3%
Moyen de Gamme	68,5%	6,3	9,4	98,1	16,2%	24,1%	67,2	28,0%	43,7%
Global	66,7%	-1,1	-5,4	71,4	11,5%	24,5%	47,7	9,7%	15,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

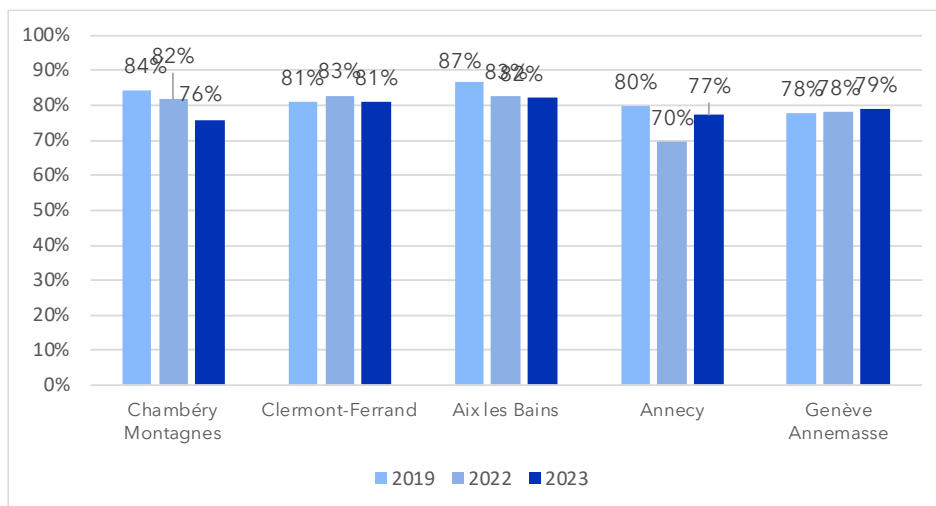
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

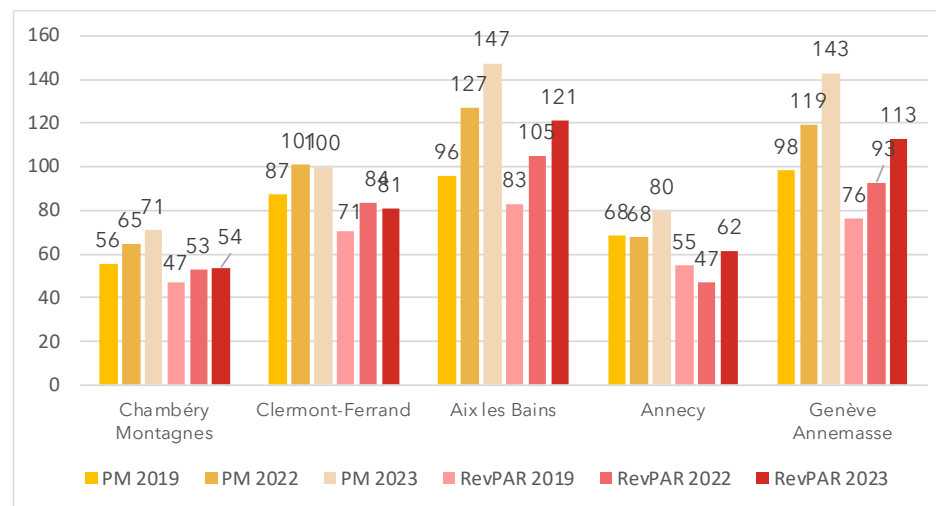
Jun 2023 versus Juin 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	75,6%	-6,1	-8,8	71,0	9,6%	27,2%	53,7	1,4%	13,9%
Clermont-Ferrand	81,0%	-1,8	0,0	100,0	-1,0%	14,8%	81,0	-3,2%	14,8%
Aix les Bains	82,2%	-0,5	-4,4	147,3	16,1%	53,5%	121,0	15,3%	45,7%
Annecy	77,2%	7,6	-2,7	79,9	17,8%	16,8%	61,7	30,7%	12,9%
Genève Annemasse	79,1%	1,0	1,3	142,8	20,1%	45,4%	113,0	21,6%	47,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

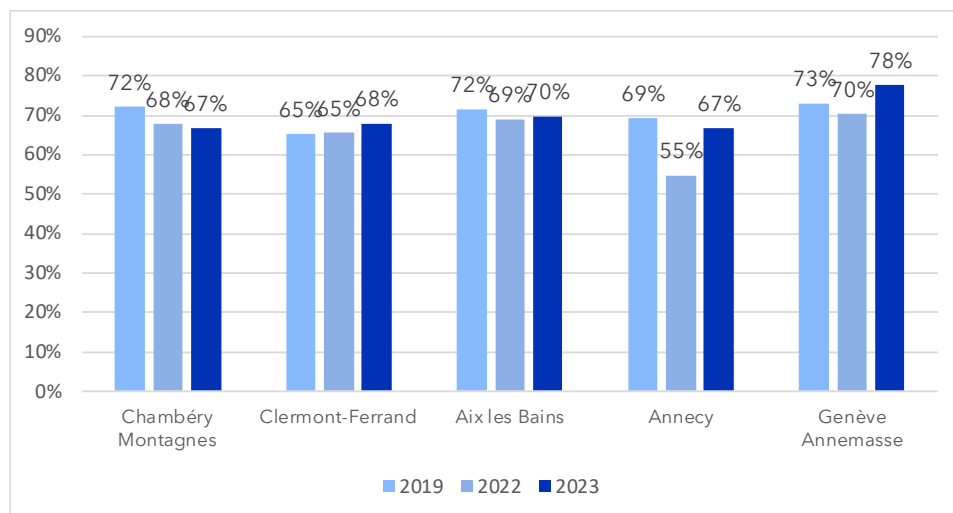
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

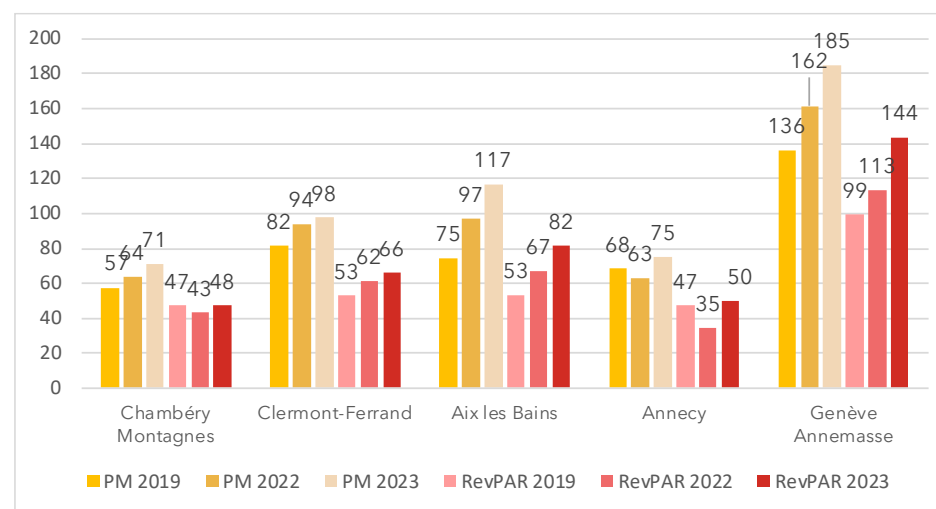
Janvier à Juin 2023 versus Janvier à Juin 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	66,7%	-1,1	-5,4	71,4	11,5%	24,5%	47,7	9,7%	15,2%
Clermont-Ferrand	67,9%	2,4	2,7	97,8	3,8%	19,9%	66,4	7,6%	24,9%
Aix les Bains	69,8%	0,7	-1,7	116,9	20,3%	56,5%	81,6	21,6%	52,7%
Annecy	66,8%	12,0	-2,5	75,2	18,9%	10,2%	50,2	44,9%	6,2%
Genève Annemasse	77,6%	7,4	4,7	185,1	14,6%	35,7%	143,7	26,6%	44,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

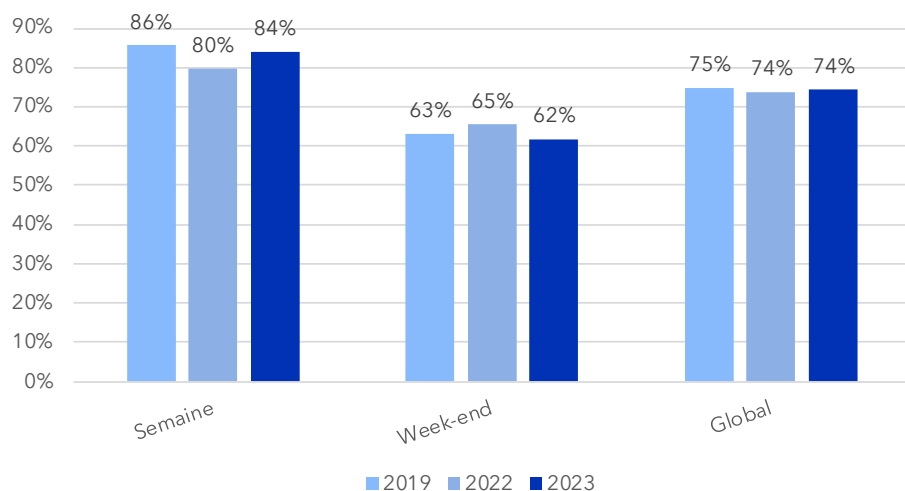
Juin 2023 versus Juin 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	83,9%	4,2	-1,7	63,9	8,5%	19,0%	53,6	14,2%	16,6%
Week-end	61,8%	-3,6	-1,5	61,6	1,2%	26,5%	38,0	-4,4%	23,6%
Global	74,3%	0,5	-0,6	63,0	5,8%	22,1%	46,9	6,5%	21,2%

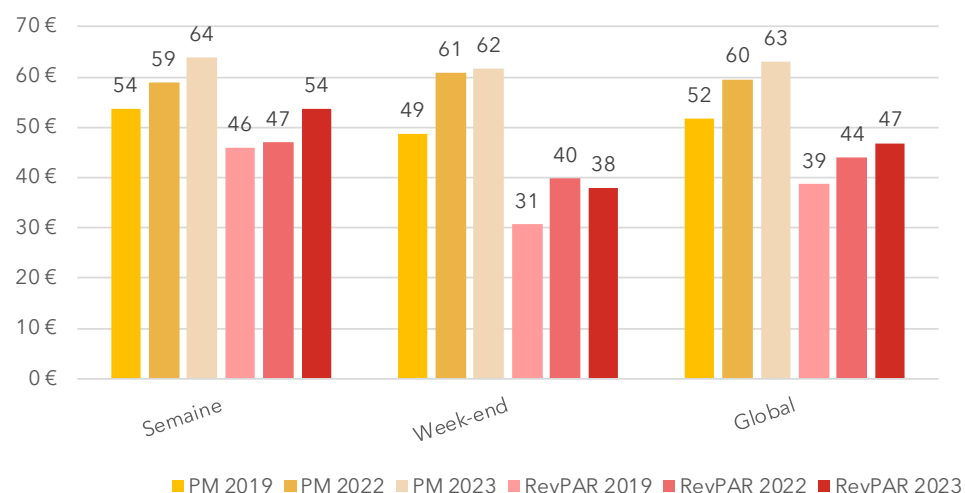
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



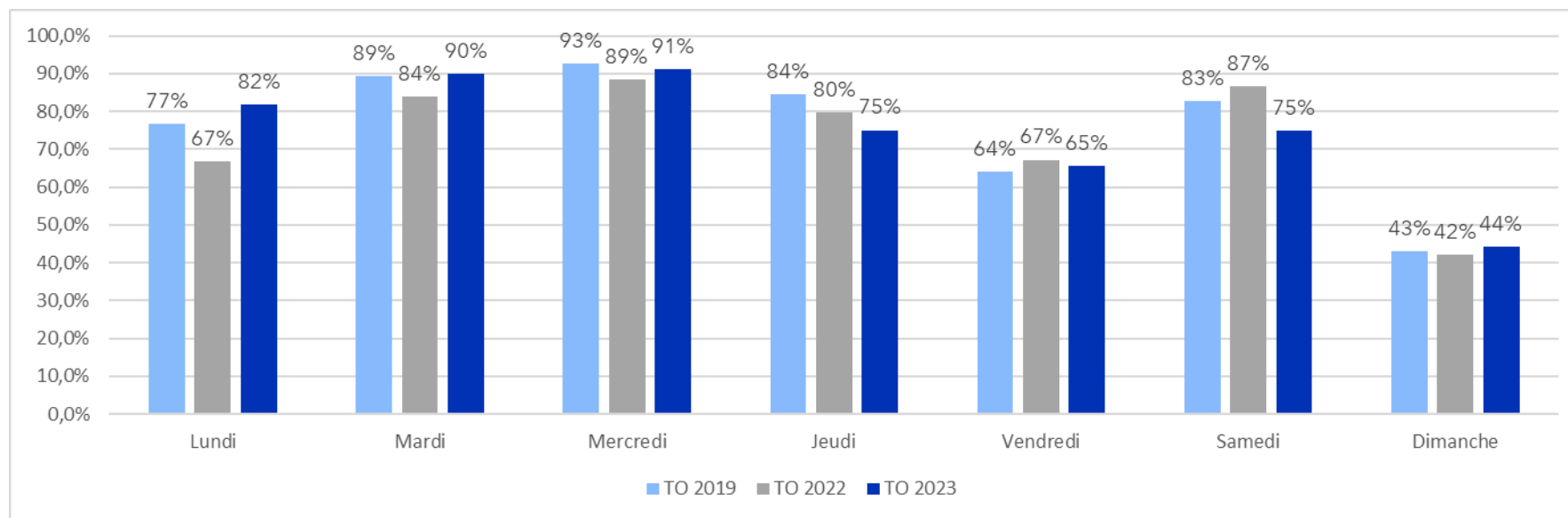
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Juin 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	81,9%	63,8	52,2	66,9%	58,1	38,9	76,6%	52,4	40,2
Mardi	90,0%	65,2	58,6	83,9%	60,5	50,8	89,2%	54,8	48,9
Mercredi	91,1%	63,7	58,0	88,6%	60,1	53,3	92,7%	54,2	50,3
Jeudi	75,1%	62,9	47,2	79,8%	56,9	45,4	84,5%	53,2	44,9
Vendredi	65,5%	61,0	39,9	67,2%	60,9	40,9	64,2%	48,4	31,1
Samedi	74,8%	62,0	46,4	86,8%	62,9	54,6	82,6%	50,5	41,7
Dimanche	44,1%	62,0	27,4	42,2%	56,5	23,8	42,9%	45,5	19,6



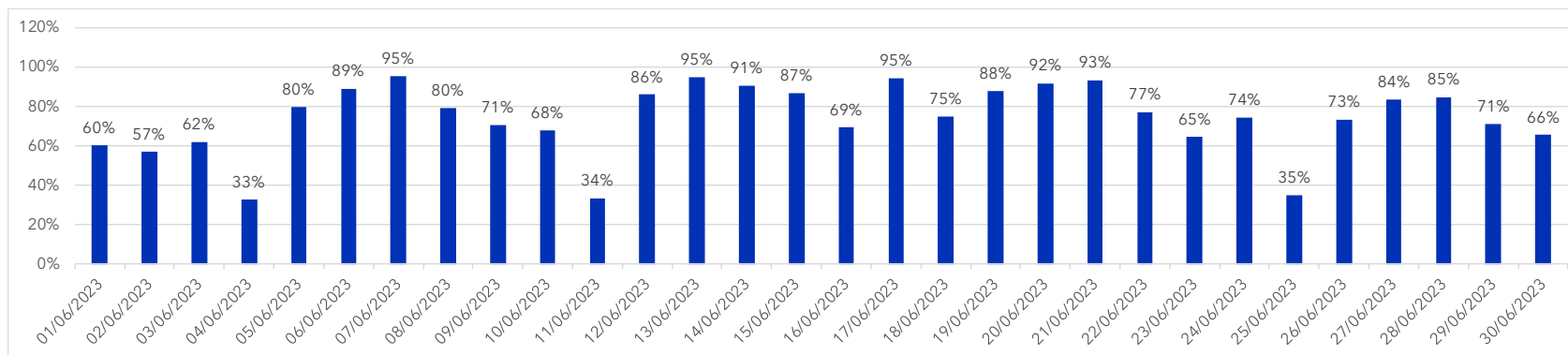
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Juin 2023

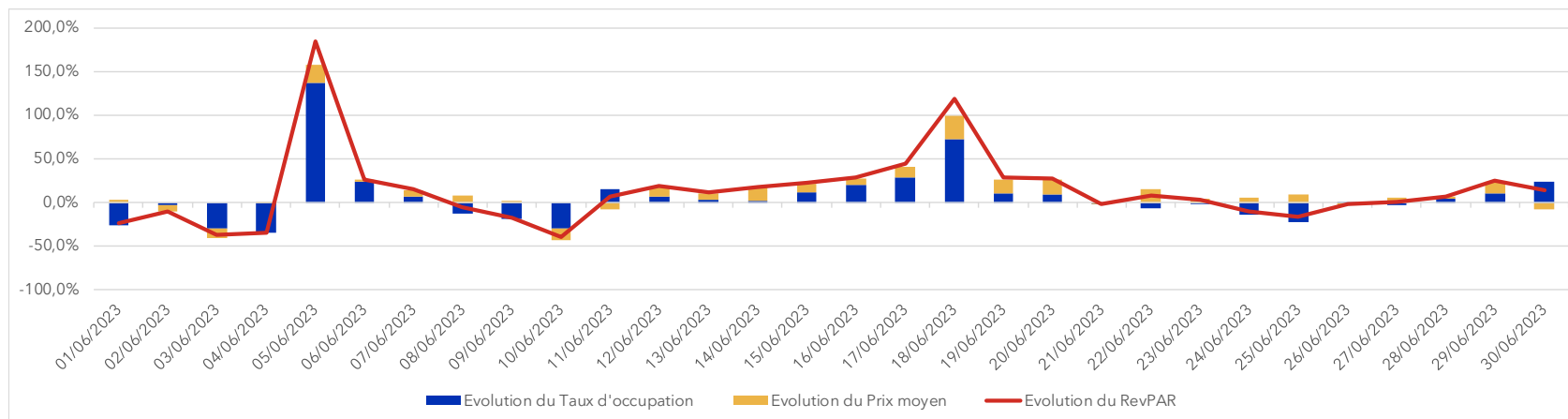
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} Juin 2023 vs samedi 2 Juin 2022, dimanche 2 Juin 2023 vs dimanche 3 Juin 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

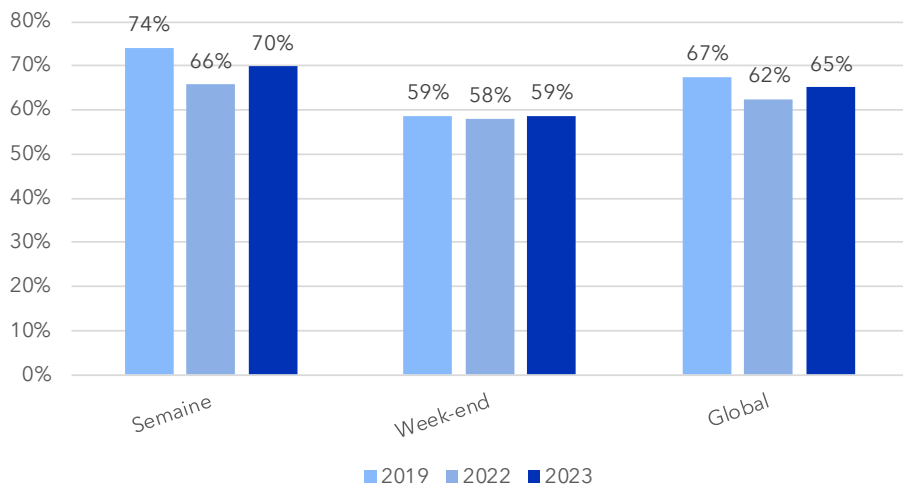
Janvier à Juin 2023 versus Janvier à Juin 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	69,8%	4,1	-4,3	61,4	10,1%	15,2%	42,8	16,9%	8,5%
Week-end	58,7%	0,7	0,1	67,0	7,9%	23,8%	39,4	9,2%	24,0%
Global	65,1%	2,6	-2,3	63,6	9,1%	18,5%	41,4	13,6%	14,4%

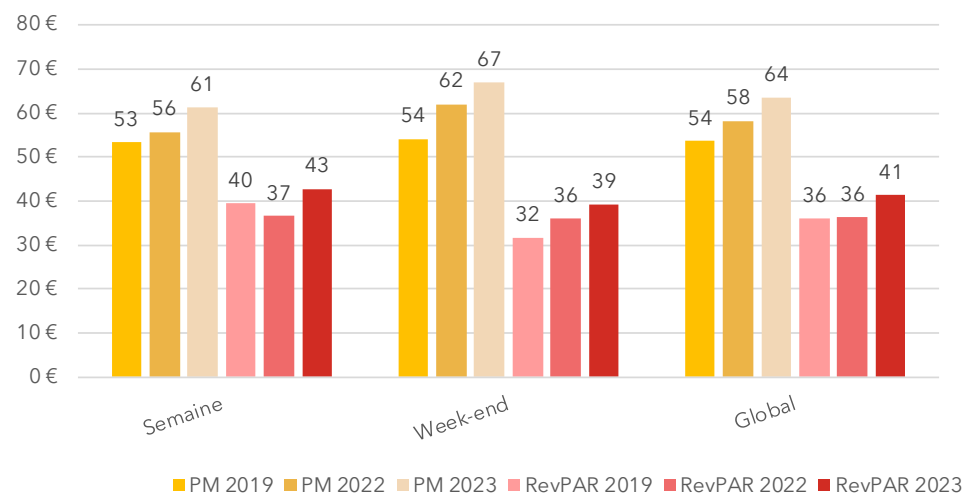
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



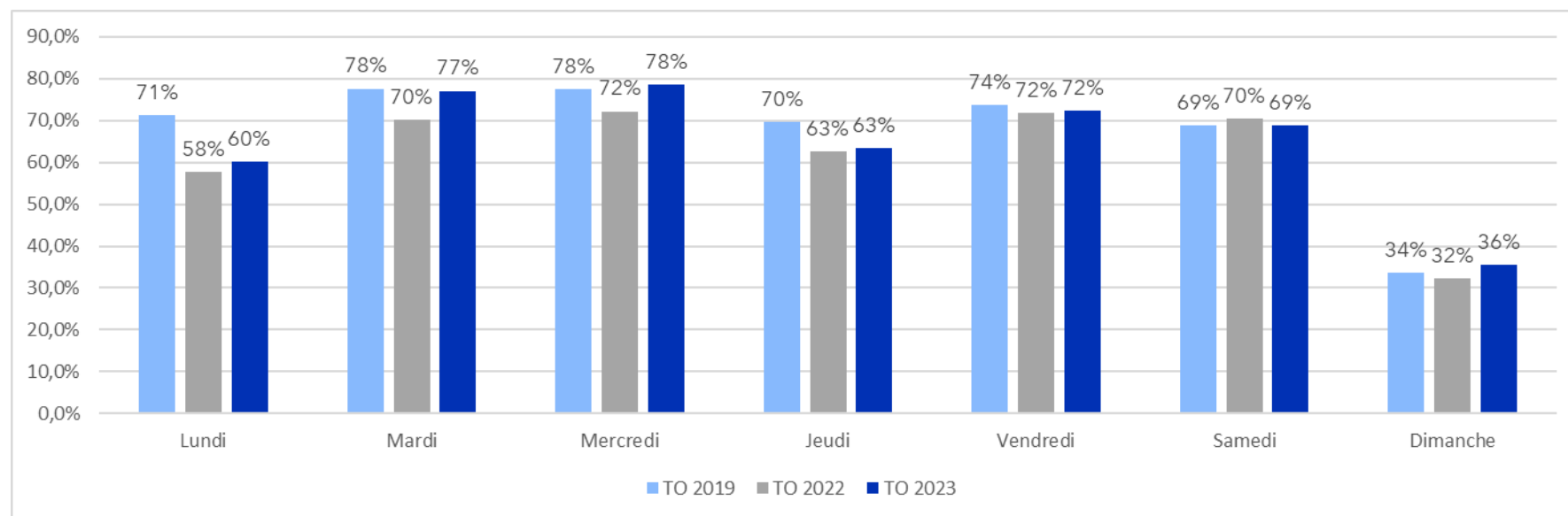
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Juin 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	60,3%	62,1	37,4	57,7%	56,0	32,3	71,4%	53,4	38,1
Mardi	77,1%	61,5	47,4	70,3%	56,9	40,0	77,7%	54,7	42,5
Mercredi	78,5%	61,4	48,2	72,2%	55,9	40,4	77,6%	53,5	41,5
Jeudi	63,4%	60,6	38,4	62,7%	54,1	34,0	69,7%	51,3	35,8
Vendredi	72,3%	71,8	51,9	71,7%	68,2	48,9	73,6%	59,8	44,0
Samedi	68,8%	66,5	45,7	70,4%	60,4	42,5	68,9%	51,7	35,6
Dimanche	35,6%	58,4	20,8	32,3%	52,6	17,0	33,6%	46,9	15,8



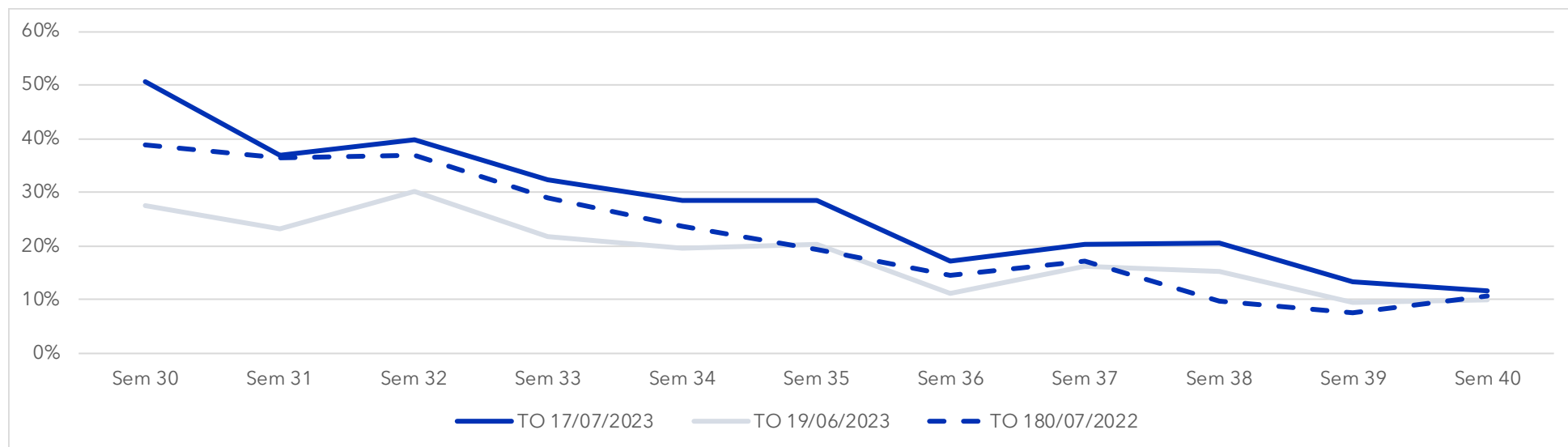
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Été 2023

Du 17 JUILLET 2023 AU 30 SEPTEMBRE 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Juin 2023

La destination Chambéry Montagnes a connu des résultats mitigés en juin 2023 pour les meublés de tourisme. Le taux d'occupation de ces hébergements s'est élevé à 50,9%, ce qui est satisfaisant mais représente tout de même une baisse notable de 5,8 points par rapport à 2022. Néanmoins, la situation reste encourageante car cette baisse est compensée par une augmentation du prix moyen, qui s'établit à 79,7€ HT, enregistrant une hausse de 5,2% par rapport à l'année précédente, soit une augmentation de 3,9€.

La période de janvier à juin 2023 a également été marquée par une performance légèrement en retrait pour les meublés de Chambéry Montagnes. Le taux d'occupation global atteint 54,1%, représentant une baisse de 2,2 points par rapport à 2022. Néanmoins, le prix moyen est resté relativement stable par rapport à l'année précédente, enregistrant une légère augmentation de 0,8% pour atteindre 78,7€ HT.

En analysant les différentes zones de Chambéry Montagnes, la **vallée de Chambéry** présente toujours le taux d'occupation le plus élevé en juin 2023, bien qu'enregistrant un recul de 7,6 points par rapport à 2022. Seul le cœur des Bauges affiche une reprise avec une légère hausse de 1,3 point atteignant 44,3%, tandis que les autres secteurs affichent tous un retard d'occupation par rapport à 2022, allant de -3,1 points pour Aillon-Margériaz à -5,6 points pour le Plateau La Feclaz le Revard.

Bien que toutes les destinations aient enregistré une augmentation des prix moyens par rapport à 2022, la **vallée de Chambéry** affiche le prix moyen le plus bas parmi les différentes zones de Chambéry Montagnes, s'élevant à 75,2€ HT. Malgré cela, elle enregistre une augmentation significative de 5,5% par rapport à 2022.

En revanche, le **plateau de La Féclaz et du Revard** se démarque avec le prix moyen le plus élevé de la zone d'étude, atteignant 148,4€ HT, soit une hausse de 17,8% par rapport à 2022.

Lits chauds/lits froids

Les données sur la répartition des lits chauds et lits froids dans Chambéry Montagnes révèlent que la majorité des locataires ont opté pour des séjours de longue durée de plus de 3 mois, représentant 90% des lits occupés. Les séjours de moins d'un mois ont quant à eux représenté 10% des lits loués. Cette tendance vers des séjours de longue durée pourrait être liée à l'attrait de la région pour les travailleurs nomades et les personnes à la recherche d'une échappatoire paisible dans les montagnes.

En ce qui concerne la clientèle, la majorité des locataires en juin 2023 étaient de nationalité française, représentant 78,6% de la clientèle. Bien que la part de la clientèle française ait diminué par rapport à 2019 (85,7%), elle reste prédominante dans la destination. De janvier à juin 2023, la clientèle française représente même 88,5% des locataires dans la destination. Les touristes du Royaume-Uni, des États-Unis et d'Italie sont les nationalités étrangères les plus représentées, reflétant la diversité des visiteurs internationaux dans la région.

Une tendance intéressante à noter est l'augmentation significative de la durée moyenne de séjour, qui s'élève désormais à 5,1 jours. Cette augmentation de 1,7 jour par rapport à la période pré-covid (avant la pandémie) indique que les visiteurs sont désormais plus enclins à prolonger leur séjour dans la zone de Chambéry Montagnes.

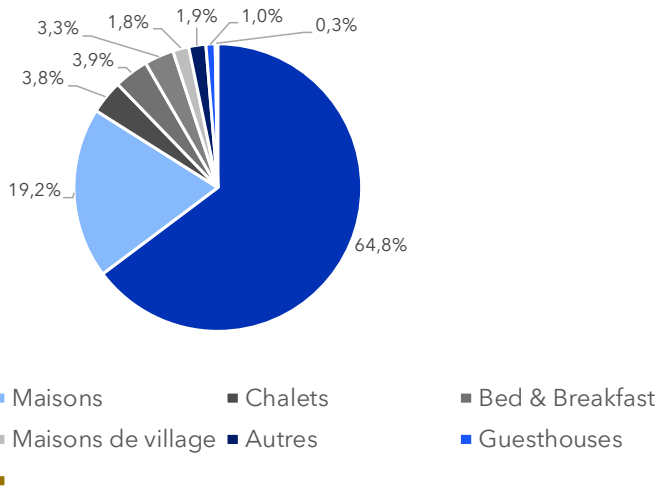
Benchmark

En comparant les performances avec d'autres destinations similaires, Chambéry Montagnes a affiché des résultats globalement supérieurs à Clermont-Ferrand en juin 2023. Le taux d'occupation des meublés de Chambéry Montagnes était légèrement supérieur à celui de Clermont-Ferrand, avec une différence de 1,9 point. Cependant, il est important de noter que les deux destinations ont enregistré une diminution du taux d'occupation par rapport à 2022.

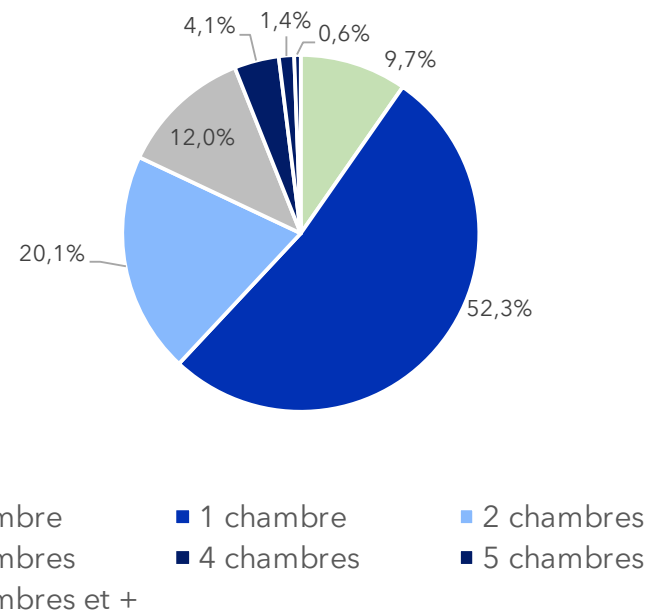
En ce qui concerne les prix moyens, Chambéry Montagnes présente un avantage significatif sur Clermont-Ferrand, avec un prix moyen de 79,7€ HT, soit une différence de 14,1€ HT. Bien que les prix moyens aient augmenté dans les deux destinations, Chambéry Montagnes conserve son avantage en matière de tarifs.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

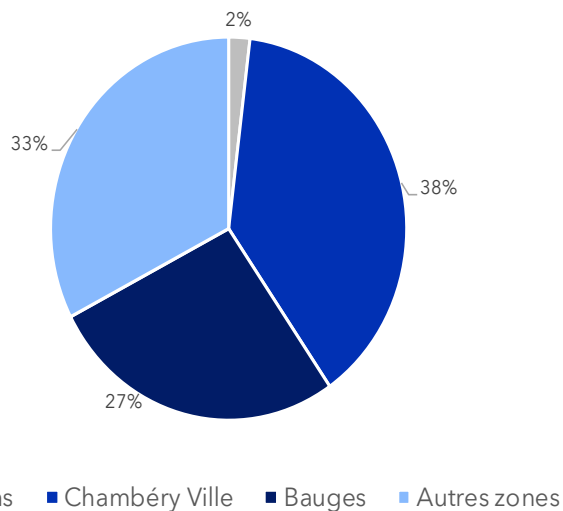
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



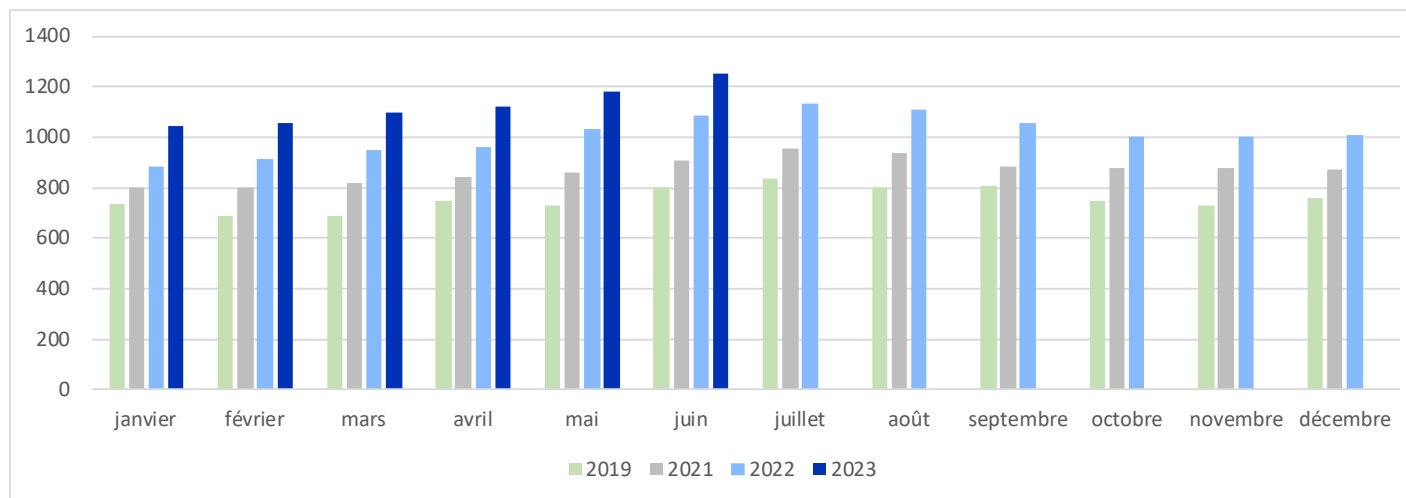
Par zone :



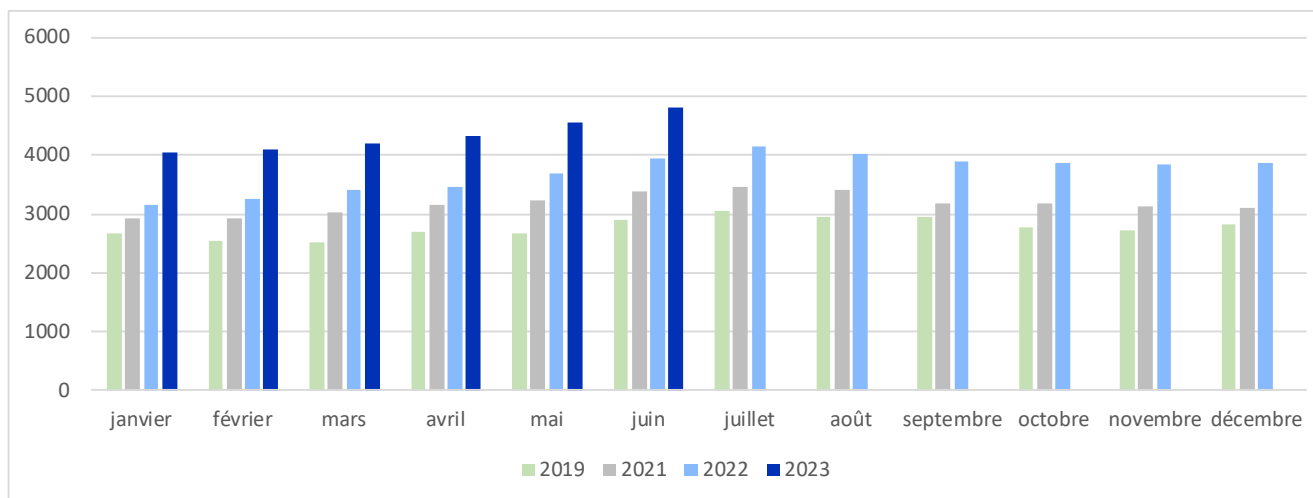
Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

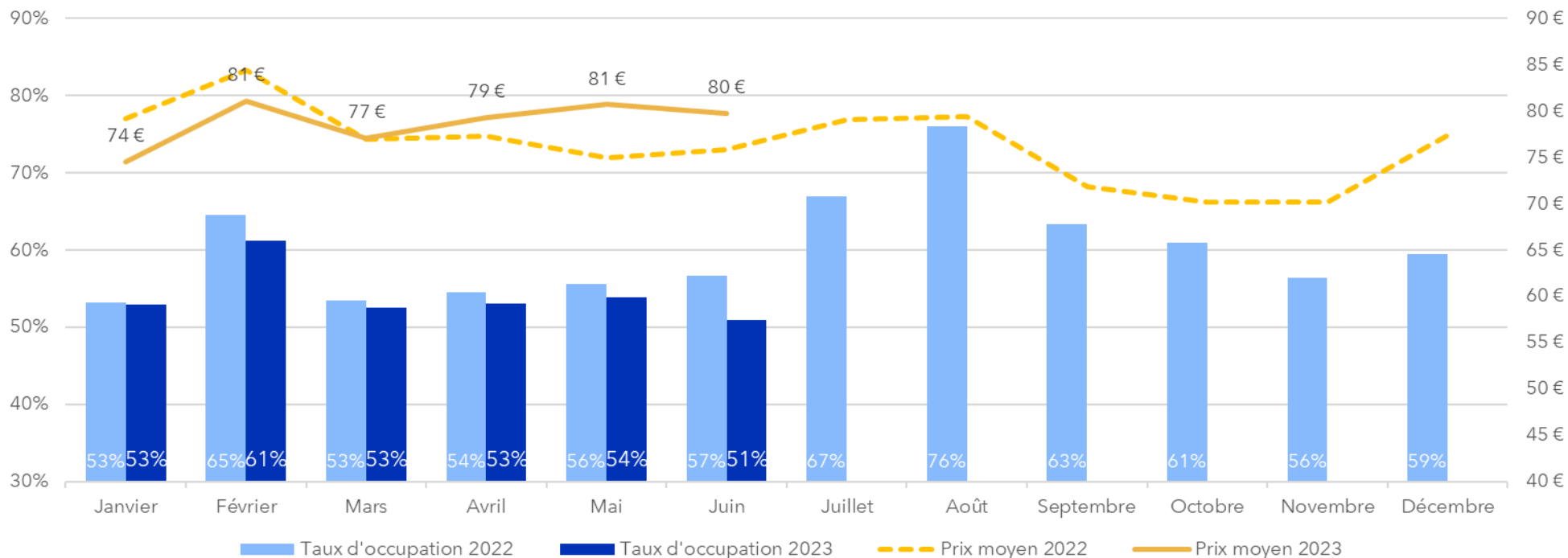
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,3%	54,1%	-2,2
Prix moyen	78,1 €	78,7 €	0,8%

Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,7%	50,9%	-5,8
Prix moyen	75,8 €	79,7 €	5,2%

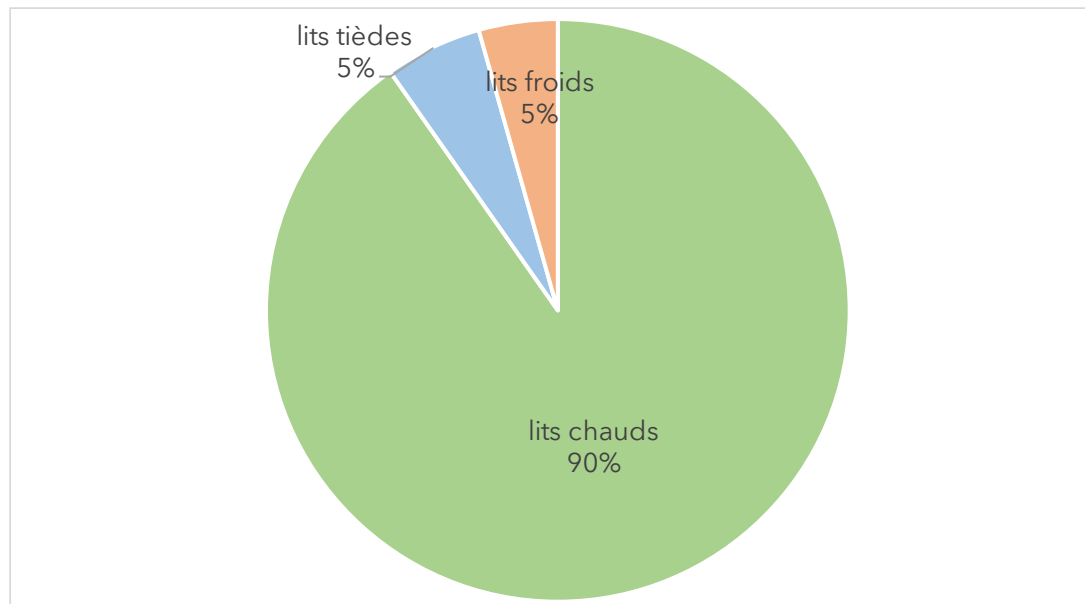


Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 30 Juin 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Juin 2019
France	88,4%
Italie	2,2%
Royaume-Uni	2,1%
Suisse	1,5%
Etats-Unis	1,5%
Allemagne	1,3%
Belgique	1,1%
Canada	0,8%
Pays-Bas	0,7%
Espagne	0,6%

	Janvier à Juin 2022
France	88,3%
Royaume-Uni	2,0%
Etats-Unis	1,8%
Suisse	1,8%
Italie	1,4%
Allemagne	1,4%
Belgique	1,4%
Canada	0,7%
Espagne	0,6%
Pays-Bas	0,6%

	Janvier à Juin 2023
France	87,5%
Royaume-Uni	2,1%
Etats-Unis	1,8%
Italie	1,8%
Suisse	1,7%
Allemagne	1,3%
Canada	1,2%
Belgique	1,0%
Espagne	0,9%
Pays-Bas	0,6%

En Juin :

	Juin 2019
France	85,7%
Allemagne	3,2%
Etats-Unis	2,8%
Suisse	1,8%
Royaume-Uni	1,7%
Italie	1,3%
Canada	1,3%
Espagne	1,0%
Belgique	0,8%
Pays-Bas	0,5%

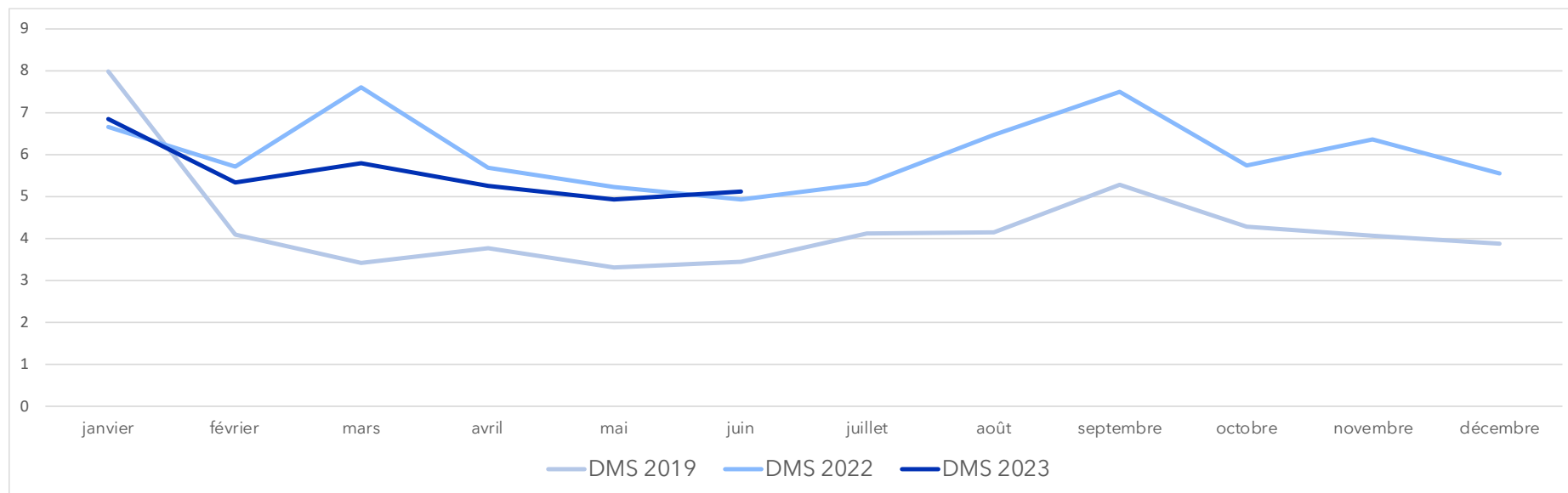
	Juin 2022
France	82,9%
Allemagne	2,9%
Suisse	2,8%
Italie	2,6%
Royaume-Uni	2,3%
Etats-Unis	2,2%
Canada	1,4%
Pays-Bas	1,2%
Belgique	0,9%
Espagne	0,8%

	Juin 2023
France	78,6%
Royaume-Uni	4,5%
Etats-Unis	3,3%
Allemagne	2,9%
Italie	2,8%
Suisse	1,9%
Pays-Bas	1,8%
Canada	1,5%
Espagne	1,5%
Belgique	1,2%

Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

Juin :

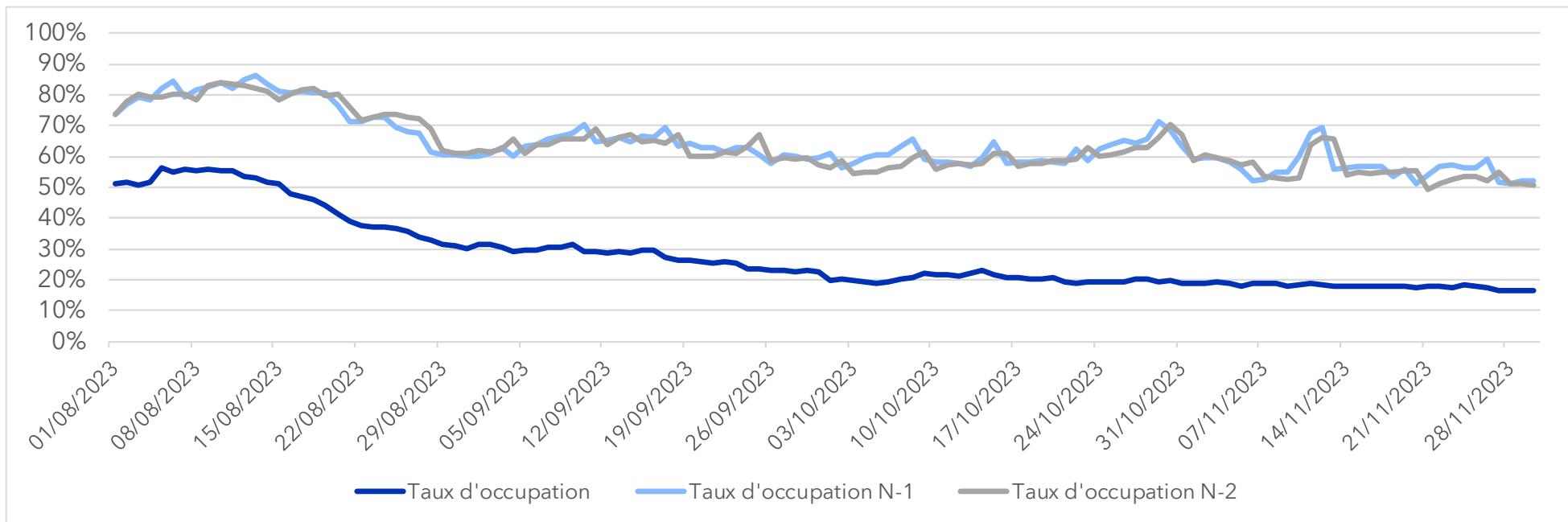
	Juin
DMS 2019	3,4
DMS 2021	6,6
DMS 2022	5,1

Source: Transparent

PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} AOUT 2023 AU 30 NOVEMBRE 2023

Prévisions de fréquentation avec comparaison vs 2022 et 2021



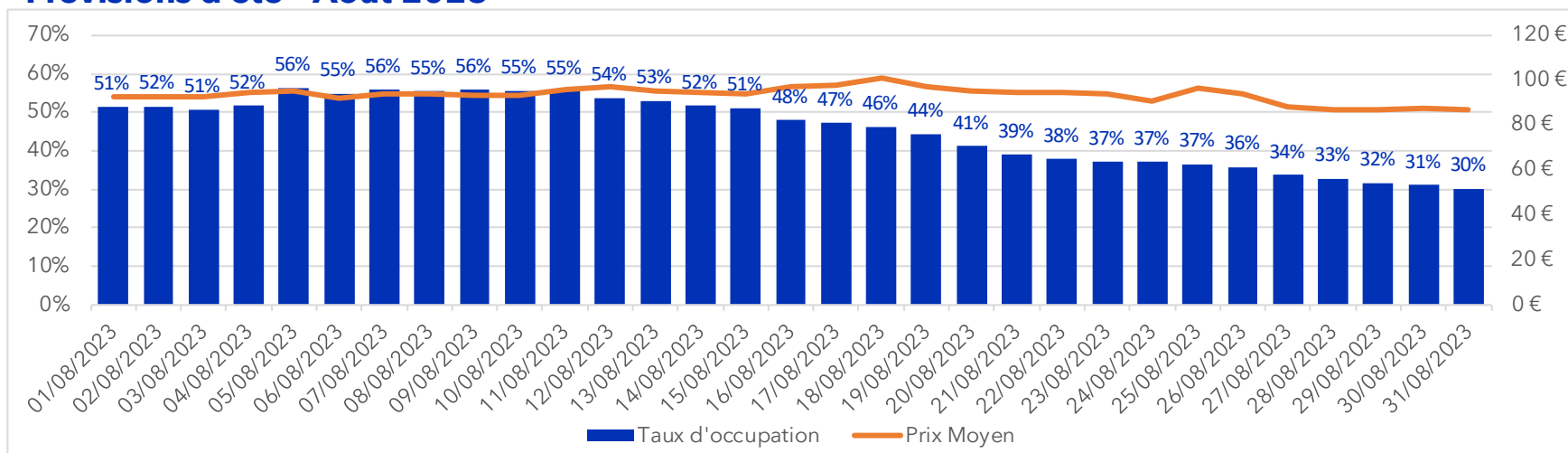
Note : Basé sur un échantillon de 1 255 meublés

Source: Transparent

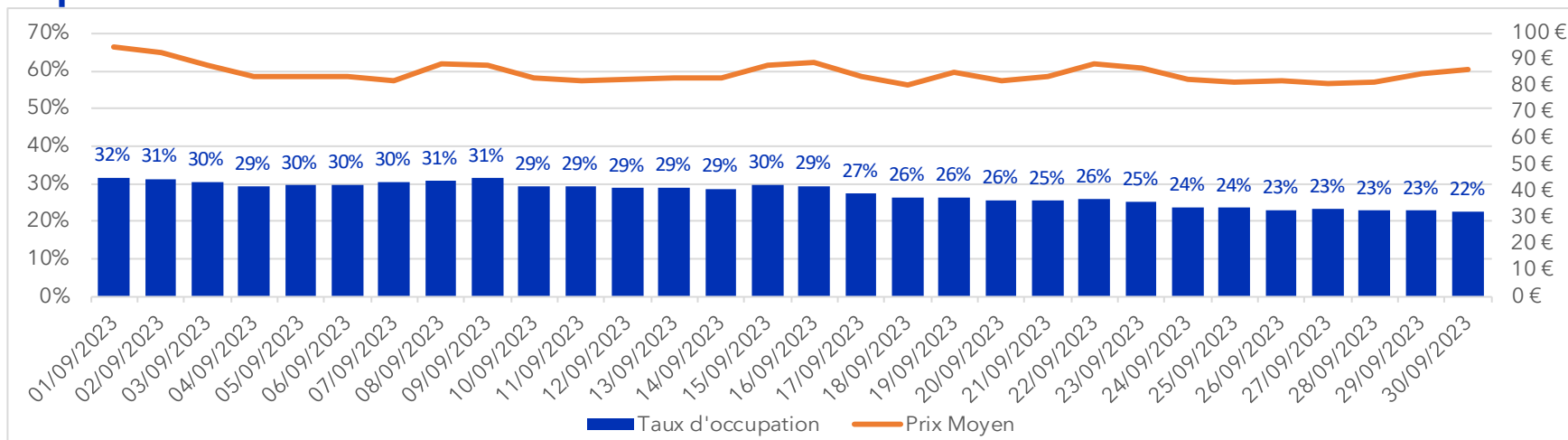
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1er AOUT 2023 AU 30 NOVEMBRE 2023

Prévisions d'été - Août 2023



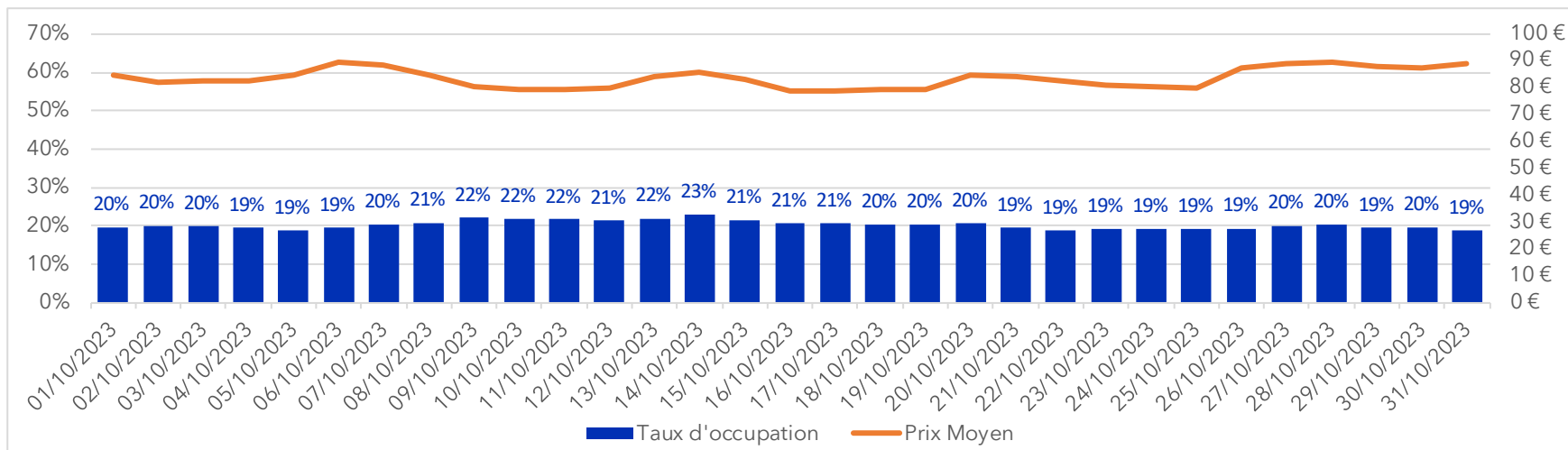
Septembre 2023



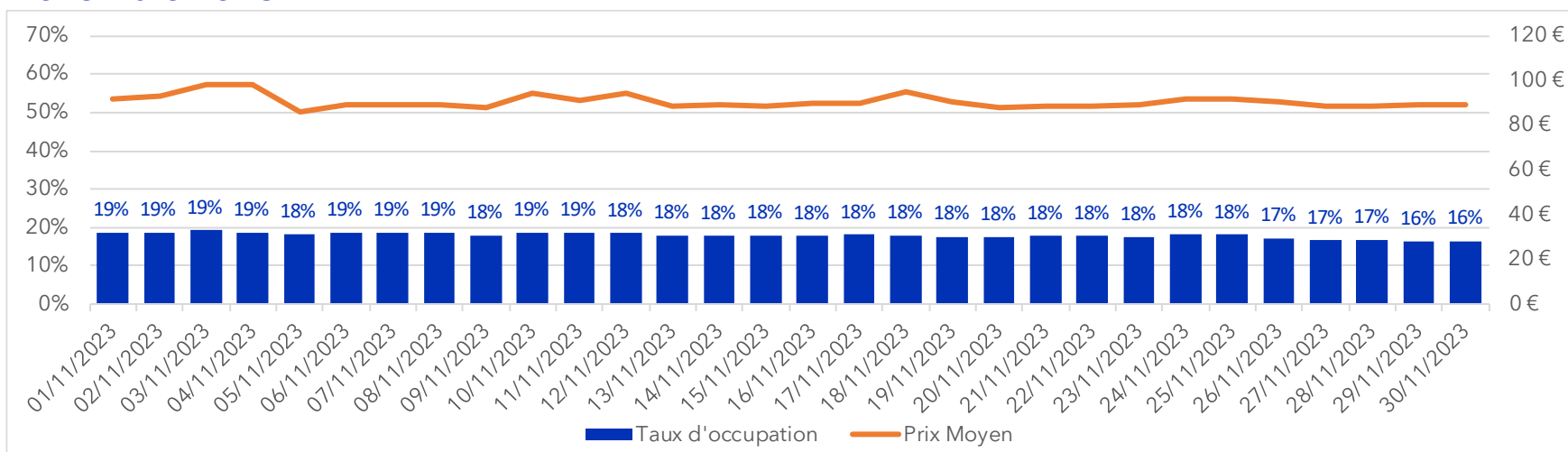
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} AOUT 2023 AU 30 NOVEMBRE 2023

Octobre 2023



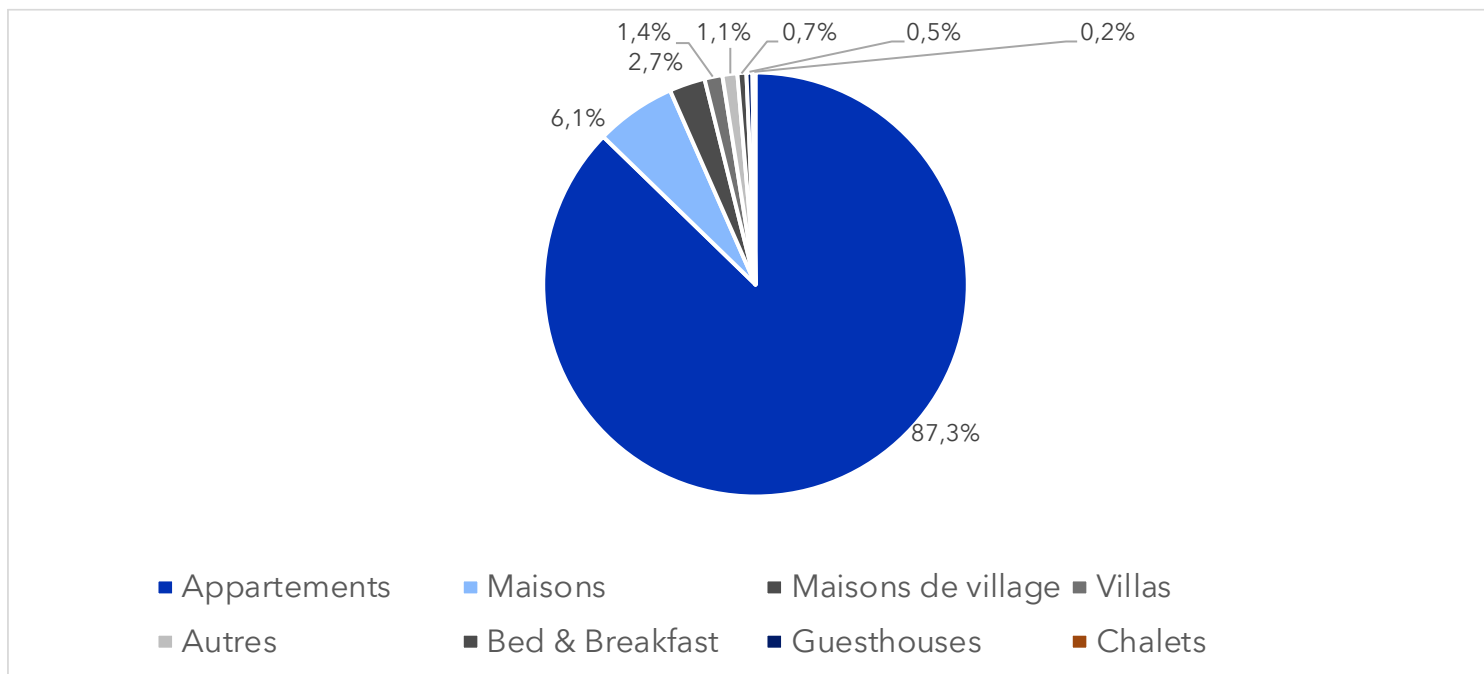
Novembre 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Juin 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 969 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

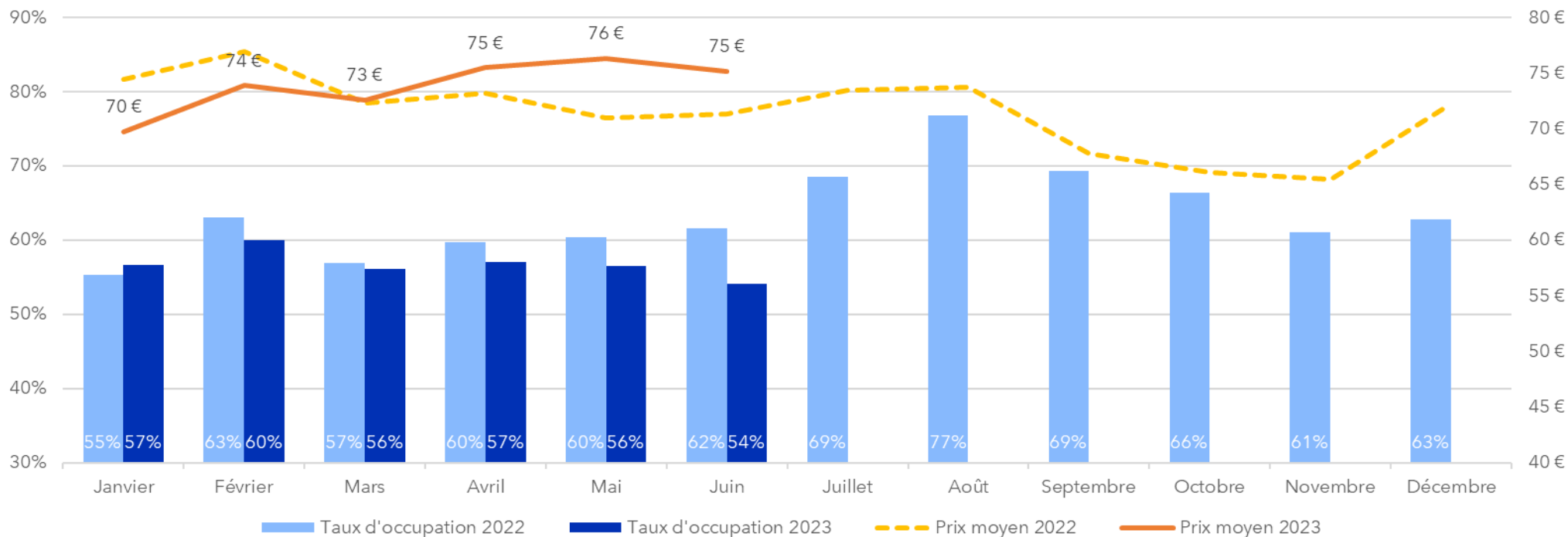
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	59,5%	56,7%	-2,8
Prix moyen	73,2 €	73,9 €	0,9%

Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	61,6%	54,0%	-7,6
Prix moyen	71,3 €	75,2 €	5,5%



Note : Basé sur un échantillon de 969 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	65,0%	62,2%	53,3%	57,0%	49,4%	48,6%	63,9%
Taux d'occupation 2022	66,5%	53,0%	53,5%	50,7%	42,2%	55,3%	56,0%
Evolution 23 vs 22	-1,5	9,2	-0,2	6,3	7,2	-6,7	7,9
Prix Moyen 2023	55,0 €	57,2 €	82,4 €	109,3 €	252,2 €	324,2 €	95,1 €
Prix Moyen 2022	56,6 €	55,0 €	89,4 €	110,1 €	249,0 €	290,0 €	100,0 €
Evolution 23 vs 22	-2,8%	4,0%	-7,8%	-0,7%	1,3%	11,8%	-4,9%

Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	60,8%	49,2%	50,3%	59,8%	44,4%	45,4%	57,9%
Taux d'occupation 2022	66,6%	64,4%	54,5%	52,7%	43,8%	58,8%	52,2%
Evolution 23 vs 22	-5,8	-15,2	-4,2	7,1	0,6	-13,4	5,7
Prix Moyen 2023	54,6 €	59,0 €	85,7 €	109,3 €	300,4 €	255,0 €	84,8 €
Prix Moyen 2022	52,8 €	59,0 €	82,1 €	105,5 €	202,2 €	301,0 €	100,6 €
Evolution 23 vs 22	3,5%	0,0%	4,4%	3,6%	48,6%	-15,3%	-15,7%

Note : Basé sur un échantillon de 969 meublés

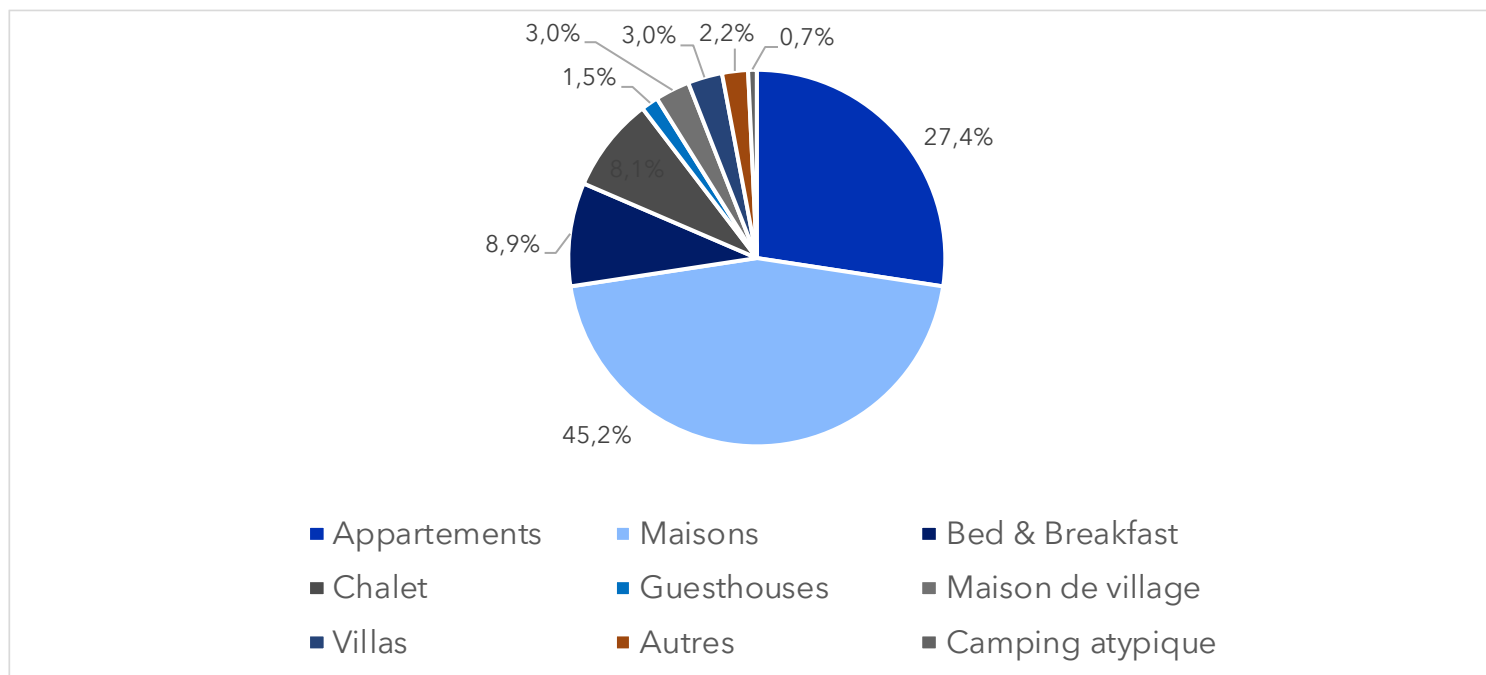
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Juin 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 153 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

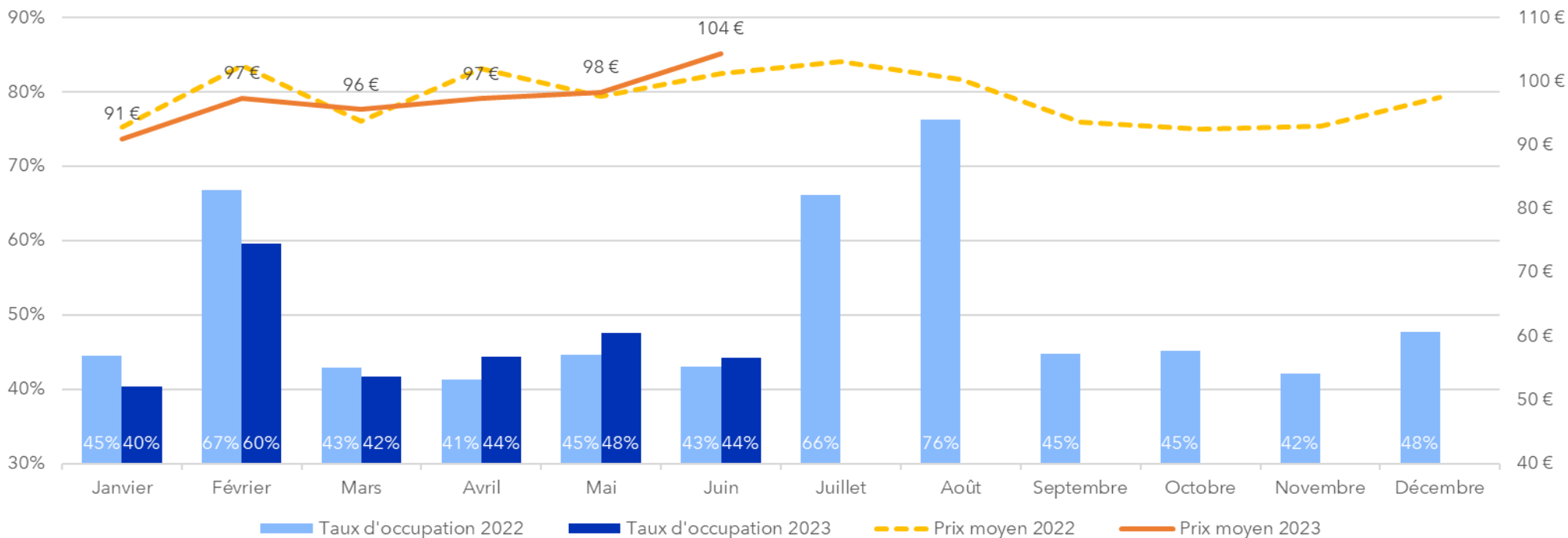
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	47,2%	46,3%	-0,9
Prix moyen	98,3 €	97,3 €	-1,1%

Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	43,0%	44,3%	1,3
Prix moyen	101,2 €	104,3 €	3,0%



Note : Basé sur un échantillon de 153 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	45,1%	44,6%	52,0%	43,2%	38,4%	23,7%	43,0%
Taux d'occupation 2022	54,7%	49,7%	44,1%	41,2%	43,7%	100,0%	64,4%
Evolution 23 vs 22	-9,6	-5,1	7,9	2,0	-5,3	-76,3	-21,4
Prix Moyen 2023	53,8 €	60,3 €	86,7 €	130,0 €	254,0 €	302,9 €	138,0 €
Prix Moyen 2022	55,5 €	61,1 €	94,0 €	133,3 €	262,0 €	372,8 €	132,4 €
Evolution 23 vs 22	-3,0%	-1,3%	-7,8%	-2,5%	-3,1%	-18,8%	4,2%

Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	26,7%	42,8%	46,8%	44,0%	44,4%	non diff	45,7%
Taux d'occupation 2022	45,0%	43,1%	37,9%	38,2%	44,9%	100,0%	56,3%
Evolution 23 vs 22	-18,3	-0,3	8,9	5,8	-0,5	non diff	-10,6
Prix Moyen 2023	58,8 €	62,0 €	88,4 €	141,0 €	262,0 €	non diff	146,0 €
Prix Moyen 2022	55,7 €	60,0 €	92,5 €	135,3 €	172,0 €	337,0 €	230,2 €
Evolution 23 vs 22	5,5%	3,3%	-4,4%	4,2%	52,3%	non diff	-36,6%

Note : Basé sur un échantillon de 153 meublés

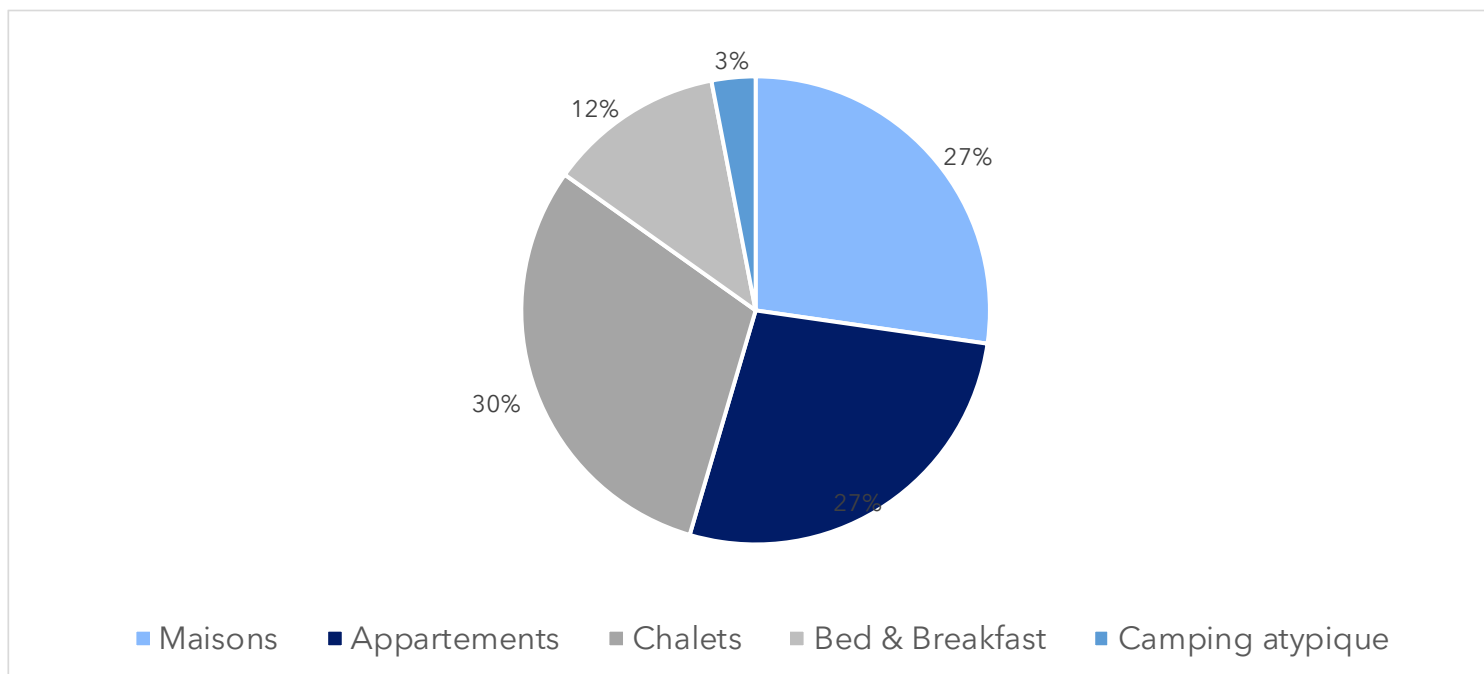
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Juin 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

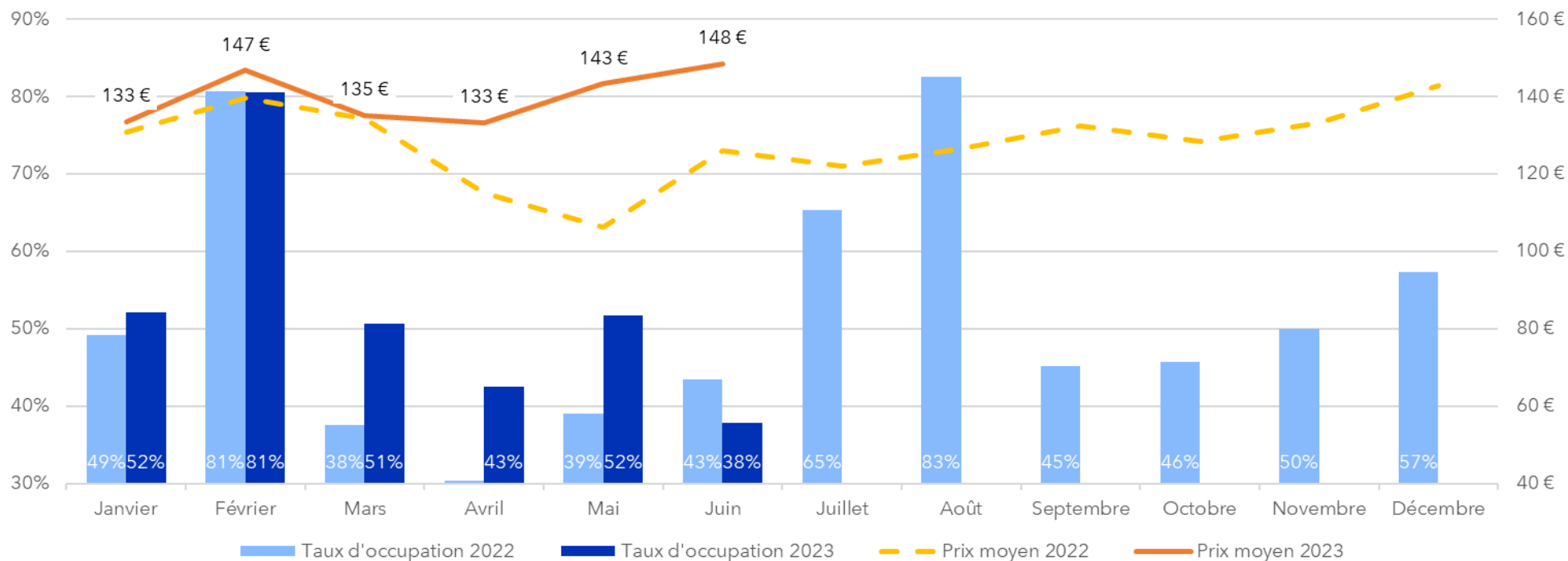
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	46,7%	52,6%	5,9
Prix moyen	125,3 €	140,0 €	11,7%

Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	43,4%	37,9%	-5,6
Prix moyen	126,0 €	148,4 €	17,8%



Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	67,5%	47,1%	42,6%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	44,2%	48,1%	54,2%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	23,3	-1,0	-11,6	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	92,6 €	145,7 €	185,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	85,6 €	122,7 €	173,3 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	8,2%	18,7%	6,8%	non diff	non diff	non diff

Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	51,5%	35,6%	25,4%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	57,8%	40,6%	42,9%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-6,3	-5,0	-17,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	99,3 €	157,0 €	180,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	93,5 €	132,5 €	164,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	6,2%	18,5%	9,8%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

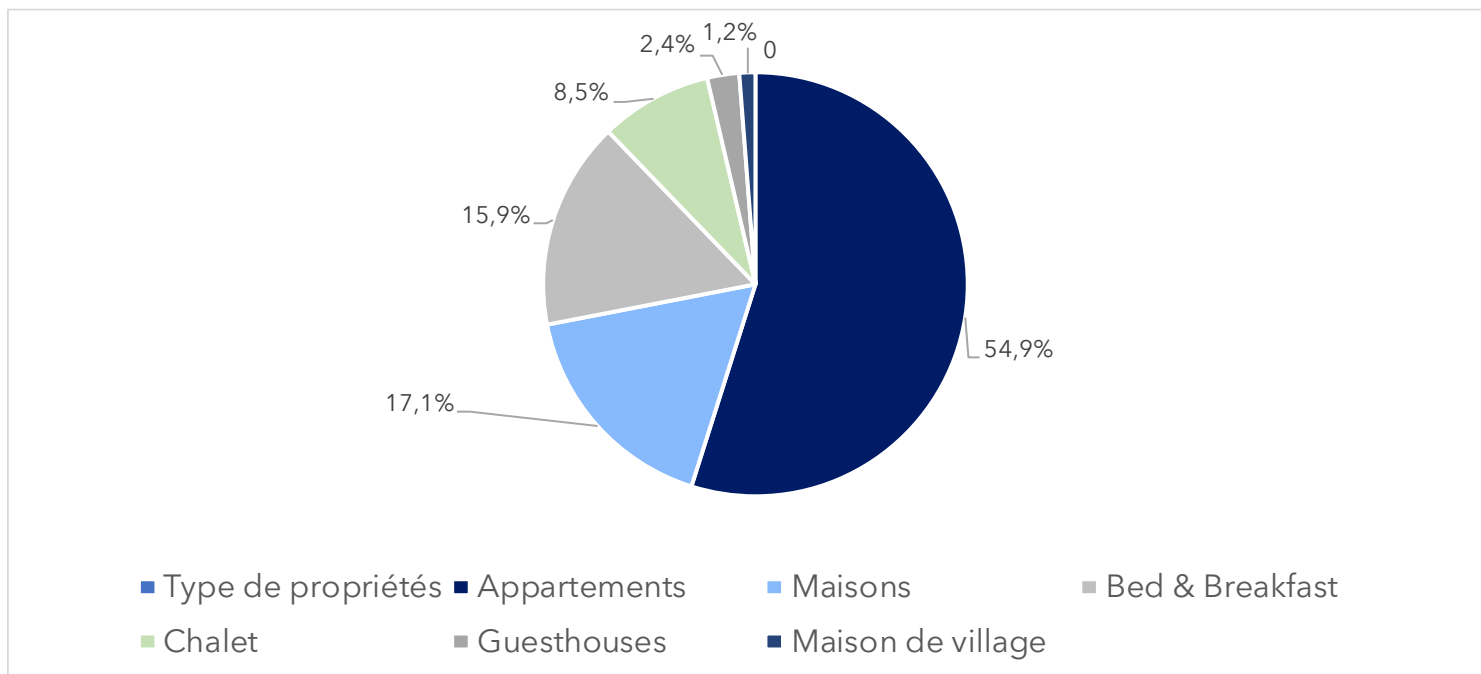
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Juin 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 96 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

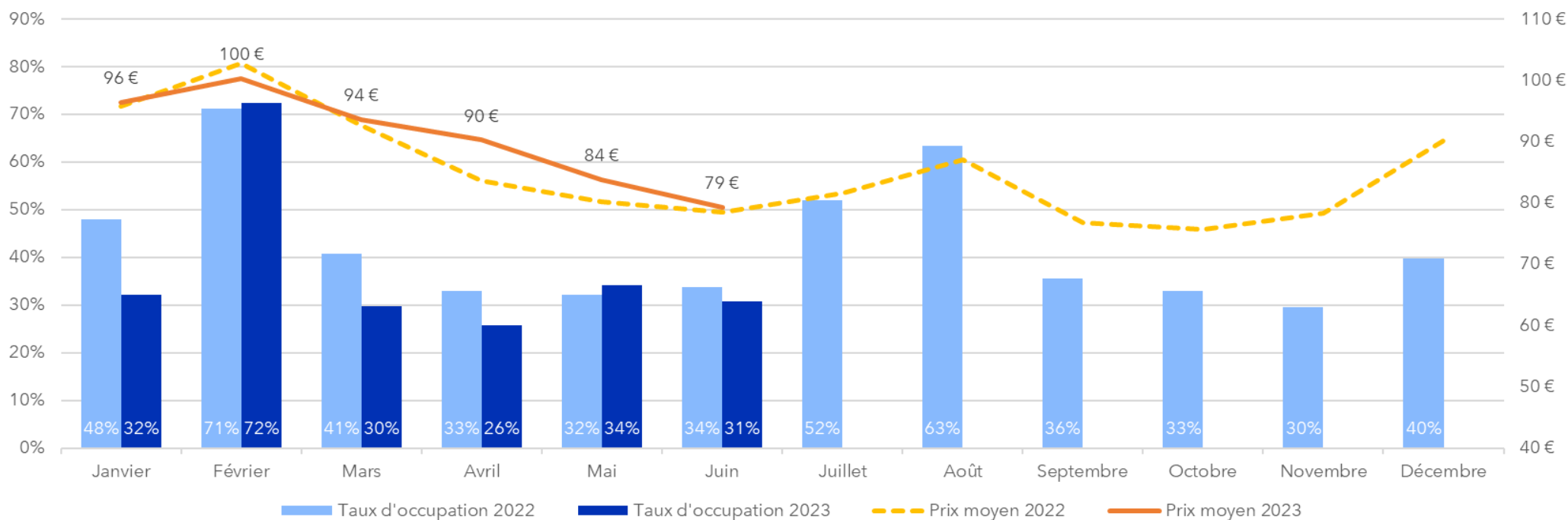
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	43,1%	37,5%	-5,7
Prix moyen	88,9 €	90,6 €	1,9%

Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	33,7%	30,7%	-3,1
Prix moyen	78,4 €	79,3 €	1,1%



Note : Basé sur un échantillon de 96 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	32,9%	33,6%	45,8%	53,2%	38,6%	56,5%	36,9%
Taux d'occupation 2022	39,6%	42,8%	51,6%	33,6%	40,8%	22,3%	53,0%
Evolution 23 vs 22	-6,7	-9,2	-5,8	19,6	-2,2	34,2	-16,1
Prix Moyen 2023	63,7 €	70,7 €	102,7 €	91,2 €	257,4 €	252,8 €	106,3 €
Prix Moyen 2022	52,4 €	75,1 €	94,3 €	93,7 €	309,0 €	252,0 €	67,6 €
Evolution 23 vs 22	21,6%	-5,9%	8,9%	-2,7%	-16,7%	0,3%	57,2%

Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	37,6%	23,0%	34,5%	24,4%	25,8%	43,3%	47,8%
Taux d'occupation 2022	31,7%	30,4%	53,6%	33,3%	23,3%	8,3%	0,0%
Evolution 23 vs 22	5,9	-7,4	-19,1	-8,9	2,5	35,0	47,8
Prix Moyen 2023	56,9 €	67,4 €	94,7 €	88,5 €	246,1 €	252,4 €	79,4 €
Prix Moyen 2022	42,1 €	72,1 €	84,5 €	88,4 €	294,0 €	258,8 €	67,0 €
Evolution 23 vs 22	35,2%	-6,5%	12,1%	0,1%	-16,3%	-2,5%	18,5%

Note : Basé sur un échantillon de 96 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

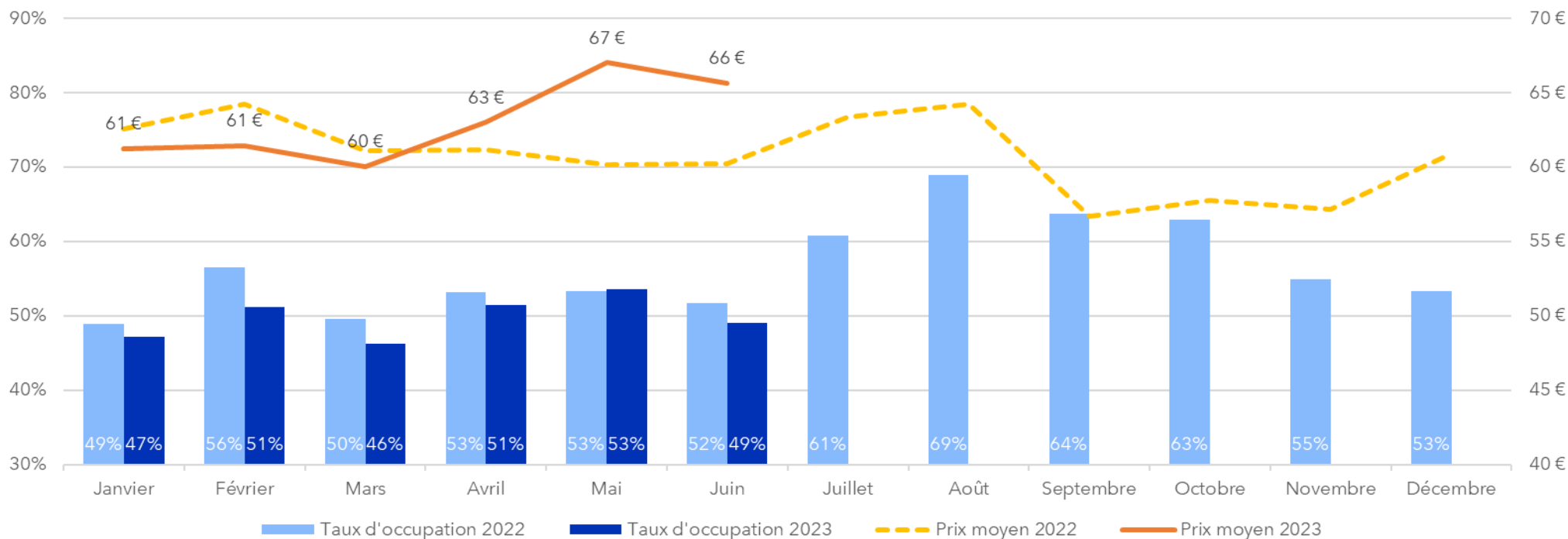
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,2%	49,8%	-2,4
Prix moyen	61,6 €	63,0 €	2,4%

Juin 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,7%	49,0%	-2,7
Prix moyen	60,2 €	65,6 €	9,0%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	55,4%	48,0%	51,0%	50,0%	53,2%	43,1%	52,1%
Taux d'occupation 2022	57,0%	51,2%	53,0%	52,8%	46,6%	39,9%	46,5%
Evolution 23 vs 22	-1,6	-3,2	-2,0	-2,8	6,6	3,2	5,6
Prix Moyen 2023	44,0 €	49,9 €	75,4 €	102,0 €	163,1 €	138,5 €	112,1 €
Prix Moyen 2022	46,2 €	52,4 €	75,6 €	104,3 €	160,5 €	135,8 €	52,5 €
Evolution 23 vs 22	-4,8%	-4,8%	-0,3%	-2,2%	1,6%	2,0%	113,5%

Juin 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	53,0%	47,7%	50,7%	48,8%	51,5%	40,5%	50,6%
Taux d'occupation 2022	54,7%	51,1%	53,0%	50,3%	49,2%	39,2%	46,1%
Evolution 23 vs 22	-1,8	-3,4	-2,3	-1,5	2,3	1,3	4,5
Prix Moyen 2023	44,1 €	50,2 €	77,7 €	102,8 €	177,0 €	148,3 €	163,4 €
Prix Moyen 2022	44,7 €	50,2 €	74,4 €	112,4 €	166,5 €	153,8 €	51,0 €
Evolution 23 vs 22	-1,3%	0,0%	4,4%	-8,5%	6,3%	-3,6%	220,3%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Juillet 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Juillet 2023 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Juillet 2023

- En ce début de la saison estivale, la destination Chambéry Montagnes connaît un ralentissement de son affluence touristique par rapport à l'année exceptionnelle qu'a été 2022, largement due à la préférence des Français pour des destinations nationales. Ainsi, [les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes enregistrent un taux d'occupation de 71,8 % en juillet 2023](#), une performance inférieure de 9,9 points par rapport à 2022 et de 13,9 points par rapport à 2019.
- [Seul le segment moyen de gamme a réussi à retrouver ses niveaux d'occupation de juillet 2022](#). Le segment [économique](#) atteint un taux d'occupation de 67,7% en juillet 2023, étant le créneau le plus touché avec un recul de 15,3 points par rapport à juillet 2022 et de 28,1 points par rapport à juillet 2019.
- Malgré cette diminution de fréquentation, [le prix moyen s'établit à 74,4€](#), enregistrant une légère augmentation de 2,3% par rapport à 2022. Cependant, cela représente une augmentation substantielle de 22,2% par rapport à 2019. En comparaison à 2022, [seule la catégorie économique](#) connaît une baisse de son prix moyen (-2,2%).
- Suite à une chute importante d'occupation qui n'est pas compensée par la légère hausse du prix moyen, [le RevPAR global atteint 53,4€](#), bien en-dessous des performances de juillet 2022 (-10,1%) mais légèrement supérieur à son niveau d'avant-crise (+2,4%). En raison de cette diminution de fréquentation, le segment [économique](#) enregistre une baisse de RevPAR (-15,2%). Les segments [super-économique et milieu de gamme](#) connaissent des augmentations respectives de 10,9% et 20,1% du RevPAR par rapport à 2019.

De janvier à juillet 2023

- Les sept premiers mois ont été marqués par [une baisse du taux d'occupation global](#) dans la destination Chambéry Montagnes, en recul de 2,3 points par rapport à la même période de 2022 et avec une baisse plus marquée de 6,0 points par rapport à 2019. Les [hôtels d'entrée de gamme](#) ont été les plus touchés, enregistrant des baisses de fréquentation de 3,5 points pour le segment [super-économique](#) et de -4,2 points par rapport à 2019. Cependant, les établissements hôteliers du segment [milieu de gamme](#) ont montré une progression encourageante de 7,1 points par rapport à 2019.
- Cependant, [une tendance positive émerge au niveau des prix moyens](#), qui ont connu une augmentation significative, augmentant de 9,3% par rapport à l'année précédente et de 23,3% par rapport à la période d'avant-crise. En comparaison à 2022, les augmentations des prix moyens varient entre 4,1% (segment économique) et 12,7% (segment milieu de gamme).
- Cette augmentation du prix moyen a entraîné [une augmentation de 5,7% du RevPAR global par rapport à 2022 et de 13,2% par rapport à 2019](#). Alors que les segments [super-économique et milieu de gamme](#) affichent des évolutions de RevPAR respectivement de 17,2% et 36,0% par rapport à 2019, le segment [économique](#) accuse un retard de 10,1% par rapport à 2019.

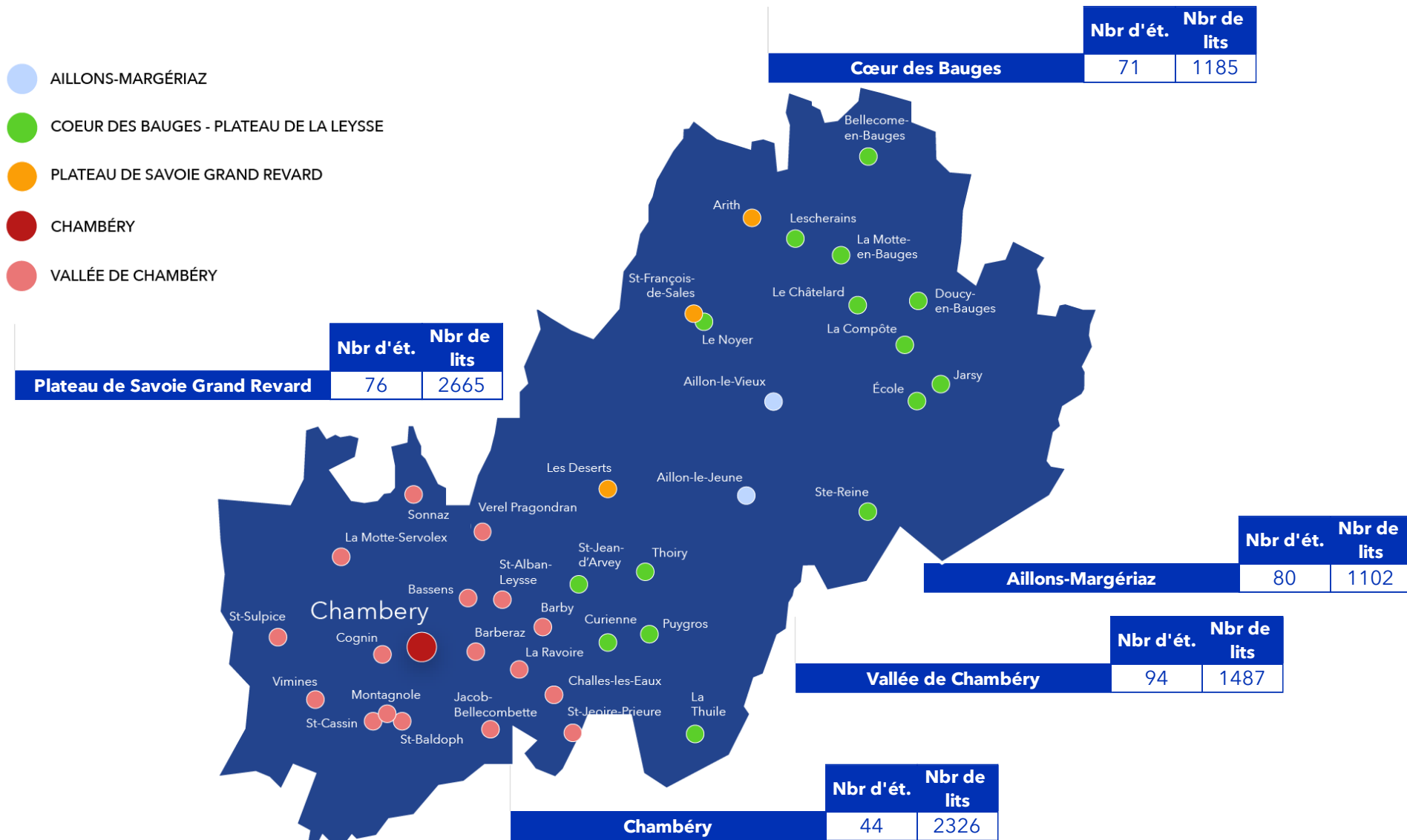
Semaine/Week-end

- En juillet 2023, les hôtels de la destination Chambéry Montagnes se sont caractérisés par une [activité hôtelière davantage soutenue en semaine](#). Les [jours de semaine](#) (du lundi au jeudi) ont enregistré un taux d'occupation atteignant 76,9%. Les jours de mardi et mercredi se sont particulièrement démarqués, dépassant 85% de taux d'occupation. Les [jours du week-end](#) ont enregistré une performance plus modeste, avec un taux d'occupation atteignant 67,0%.
- Malgré une réduction de 7,8 points du taux d'occupation en semaine par rapport à 2019, la fréquentation reste similaire à l'année précédente avec une légère baisse de 0,9 point. Parallèlement, le prix moyen a augmenté de 1,7 % par rapport à 2022 et de 16,7 % par rapport à 2019. Cette amélioration ramène les chiffres au niveau de 2022 (+0,6 %) et conduit à une hausse de 6,0 % du RevPAR en semaine par rapport à 2019, atteignant 48,6 € HT.
- En ce qui concerne le taux d'occupation pendant le week-end, bien qu'il soit nettement inférieur à celui de 2019 (-11,5 points) et également en-deçà de celui de 2022 (-4,3 points), le [prix moyen a toutefois connu une augmentation de 14,9% par rapport à 2019 et une légère hausse de 2,6% par rapport à 2022](#). Cette progression amène le prix moyen à 68,4€ HT. En comparaison aux performances de 2019, compte tenu d'un retard considérable de fréquentation, [le RevPAR du week-end accuse un retard de 2%](#).

Benchmark

- En Juillet 2023, les hôtels de [Genève Annemasse](#) se sont distingués en enregistrant le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant un solide taux de remplissage de 79,2%, suivies par les villes [d'Aix-les-Bains](#) (71,3%) et de [Clermont-Ferrand](#) (70,3%). De l'autre côté du spectre, [Annecy](#) et [Chambéry Montagnes](#) affichent les taux d'occupation les plus modestes, s'établissant respectivement à 67,5% et 67,9%. À l'exception de [Clermont-Ferrand](#) et [Genève Annemasse](#), qui ont réussi à retrouver leur niveau de fréquentation d'avant-crise (avec des augmentations respectives de +1,6 et +3,8 points d'occupation), les autres destinations continuent de subir les répercussions de la situation actuelle. Particulièrement, [Chambéry Montagnes](#) demeure la plus impactée, présentant un écart de fréquentation dépassant les 6,0 points par rapport aux autres destinations.
- Dans l'ensemble, toutes les destinations ont enregistré une [augmentation du prix moyen par rapport à l'année 2019](#). Cette croissance varie entre +13,2% pour Annecy (75,6%) et une remarquable augmentation de +57,1% pour Aix-les-Bains (122,3€). [Genève Annemasse](#) se place en tête du classement avec un prix moyen de 184,7€. En contraste, [Chambéry Montagnes](#) se positionne à la dernière place avec un prix moyen de 73,1€, précédé par Annecy (75,6€) et Clermont-Ferrand (103,0€).
- Une croissance significative du RevPAR par rapport à l'année 2019 a été observée à [Aix-les-Bains](#) (+51,8%) et à [Genève Annemasse](#) (+43,9%). En revanche, [Annecy et Chambéry Montagnes](#) enregistrent une croissance du RevPAR plus modérée, avec des évolutions respectives de +8,7% et +13,2%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

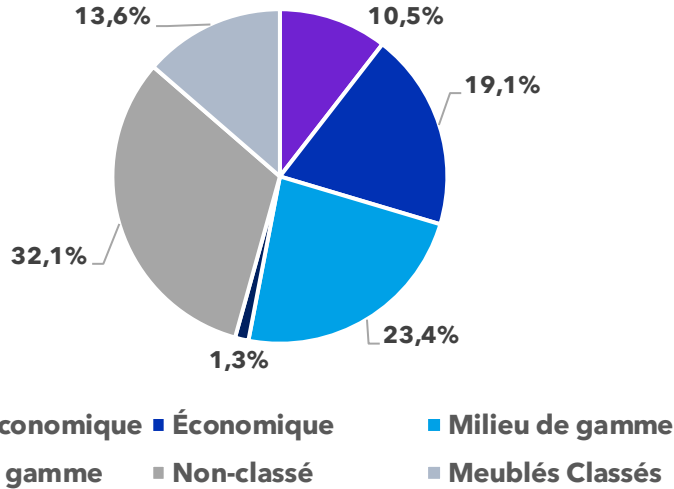
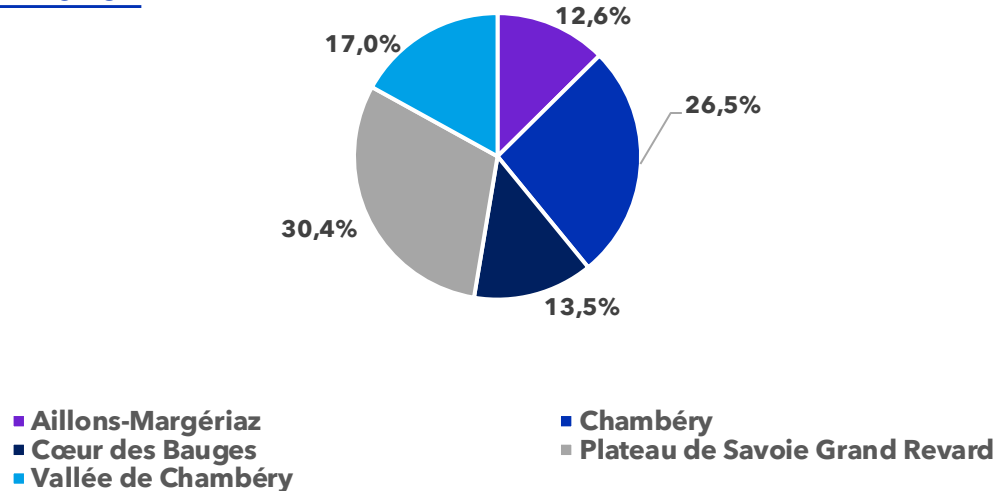


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



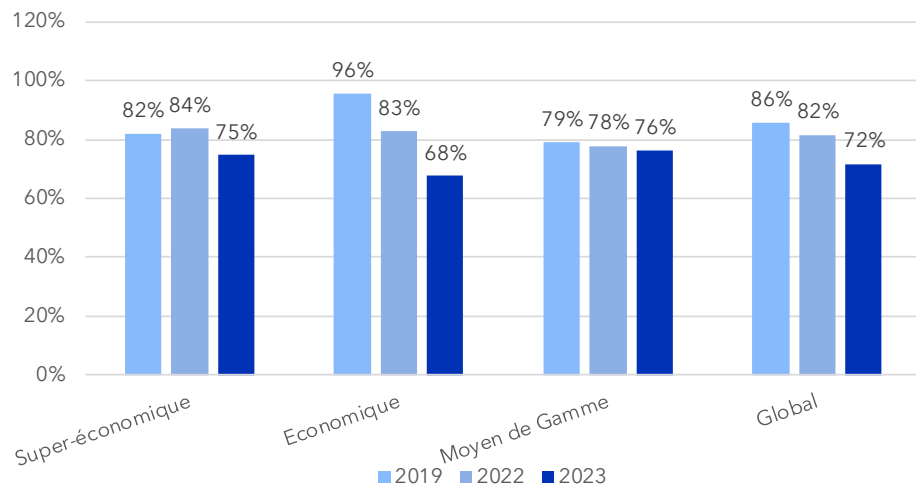
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

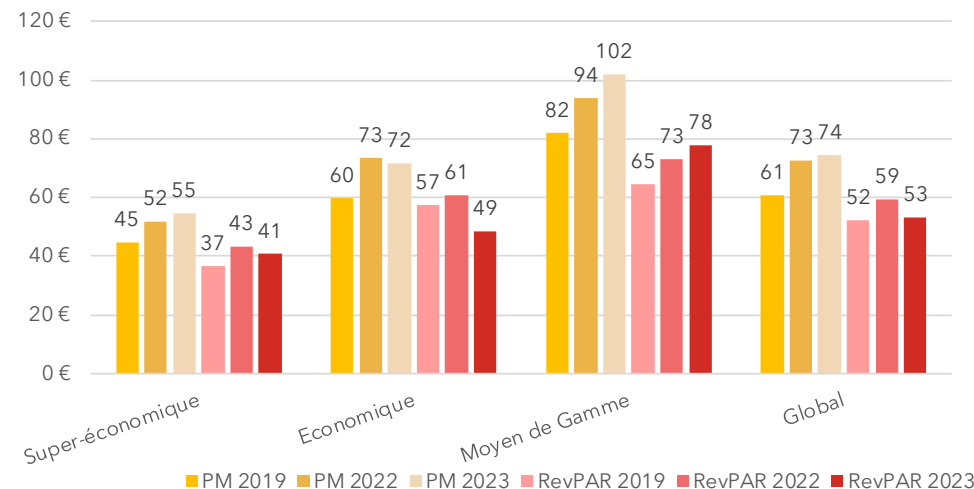
Juillet 2023 versus Juillet 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	74,7%	-9,1	-7,5	54,5	5,4%	22,0%	40,8	-6,0%	10,9%
Economique	67,7%	-15,3	-28,1	71,8	-2,2%	20,0%	48,6	-20,2%	-15,2%
Moyen de Gamme	76,2%	-1,7	-2,7	101,8	8,5%	24,4%	77,6	6,1%	20,1%
Global	71,8%	-9,9	-13,9	74,4	2,3%	22,2%	53,4	-10,1%	2,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

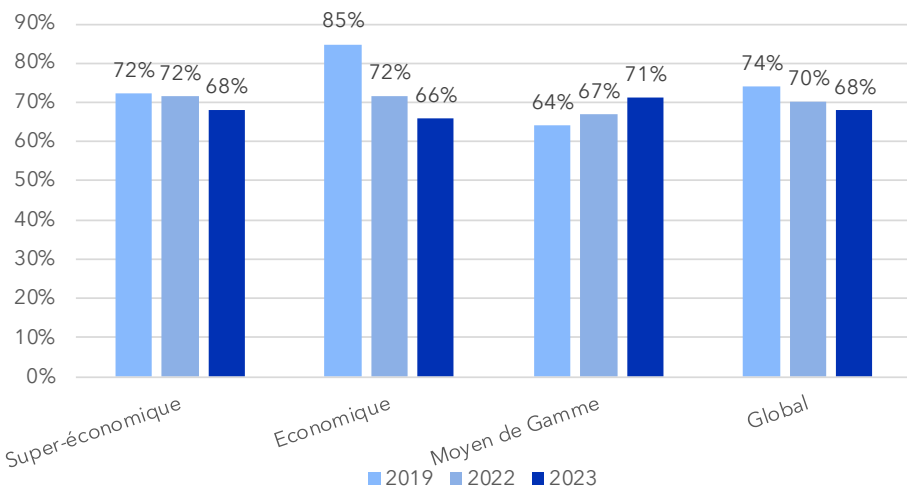
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

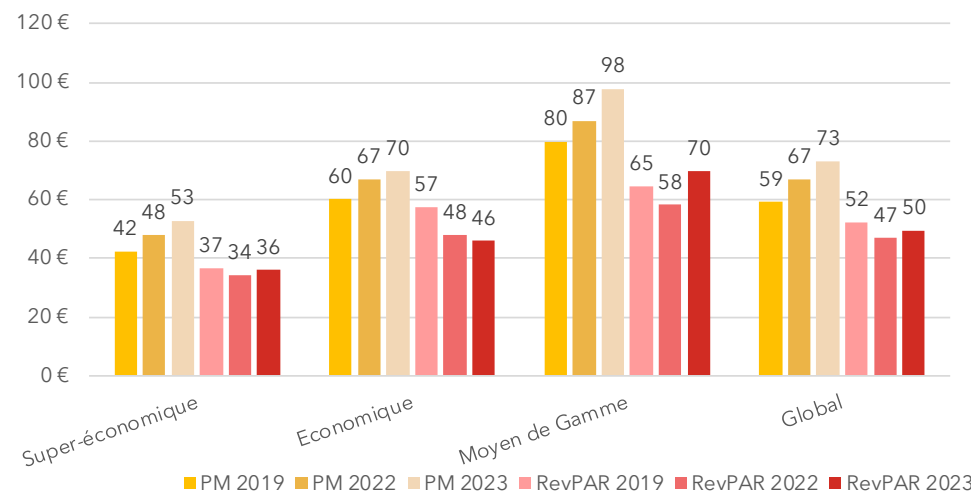
Janvier à Juillet 2023 versus Janvier à Juillet 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	68,0%	-3,5	-4,2	52,9	10,8%	24,5%	36,0	5,3%	17,2%
Economique	66,0%	-5,6	-18,9	69,6	4,1%	15,6%	45,9	-4,1%	-10,1%
Moyen de Gamme	71,1%	4,1	7,1	97,8	12,7%	22,5%	69,6	19,6%	36,0%
Global	67,9%	-2,3	-6,0	73,1	9,3%	23,3%	49,6	5,7%	13,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

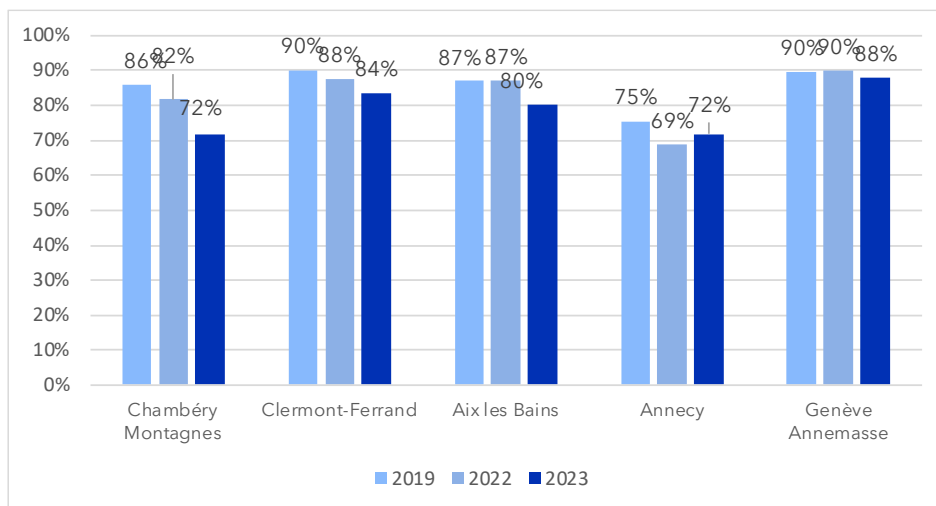
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

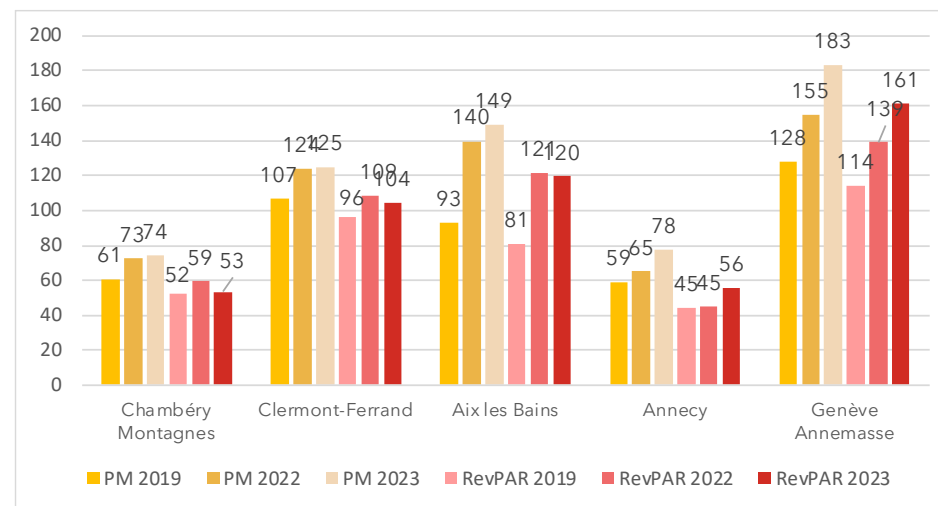
Juillet 2023 versus Juillet 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	71,8%	-9,9	-13,9	74,4	2,3%	22,2%	53,4	-10,1%	2,4%
Clermont-Ferrand	83,7%	-3,9	-6,4	124,8	0,7%	16,9%	104,4	-3,8%	8,7%
Aix les Bains	80,2%	-6,7	-7,1	148,9	6,7%	60,3%	119,5	-1,6%	47,3%
Annecy	71,7%	3,0	-3,7	77,8	19,3%	31,4%	55,8	24,4%	25,0%
Genève Annemasse	88,0%	-1,9	-1,7	183,0	18,3%	43,4%	161,0	15,8%	40,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

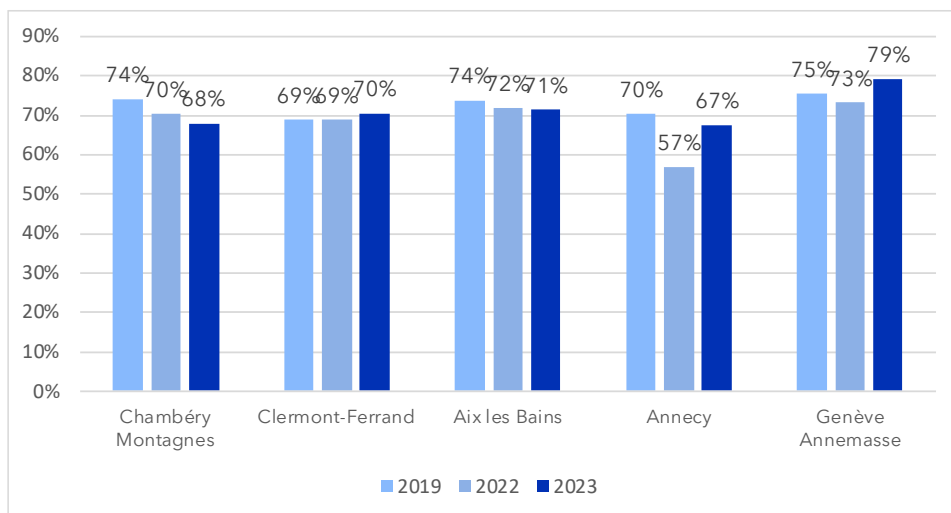
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

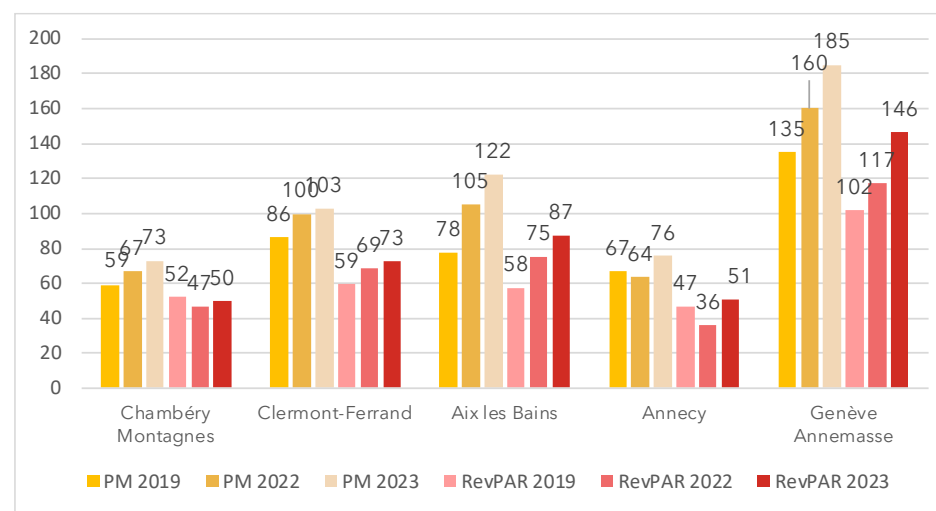
Janvier à Juillet 2023 versus Janvier à Juillet 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	67,9%	-2,3	-6,0	73,1	9,3%	23,3%	49,6	5,7%	13,2%
Clermont-Ferrand	70,4%	1,6	1,6	103,0	3,1%	19,3%	72,6	5,6%	22,1%
Aix les Bains	71,3%	-0,3	-2,5	122,3	16,7%	57,1%	87,3	16,2%	51,8%
Annecy	67,5%	10,6	-2,7	75,6	18,9%	13,2%	51,0	41,1%	8,7%
Genève Annemasse	79,2%	6,1	3,8	184,7	15,2%	36,9%	146,3	24,8%	43,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

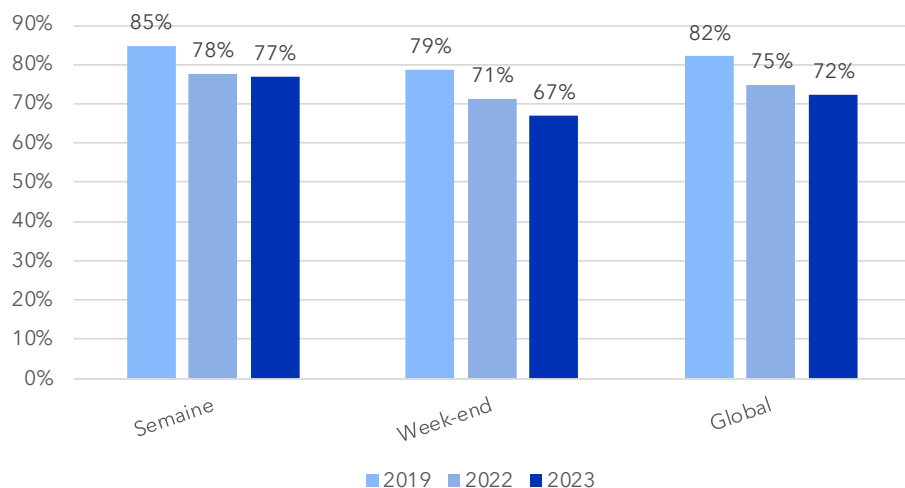
Juillet 2023 versus Juillet 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	76,9%	-0,9	-7,8	63,2	1,7%	16,7%	48,6	0,6%	6,0%
Week-end	67,0%	-4,3	-11,5	68,4	2,6%	14,9%	45,8	-3,6%	-2,0%
Global	72,4%	-2,4	-9,7	65,4	1,9%	16,1%	47,3	-1,3%	2,4%

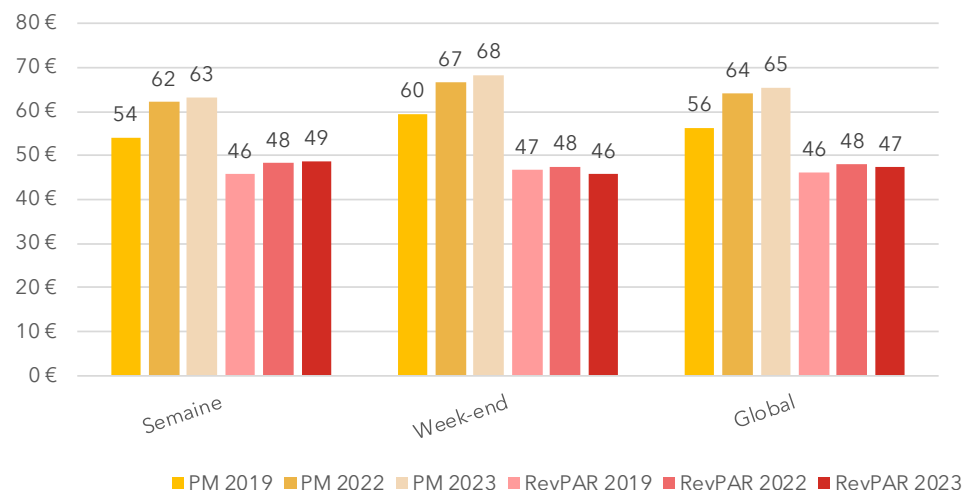
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



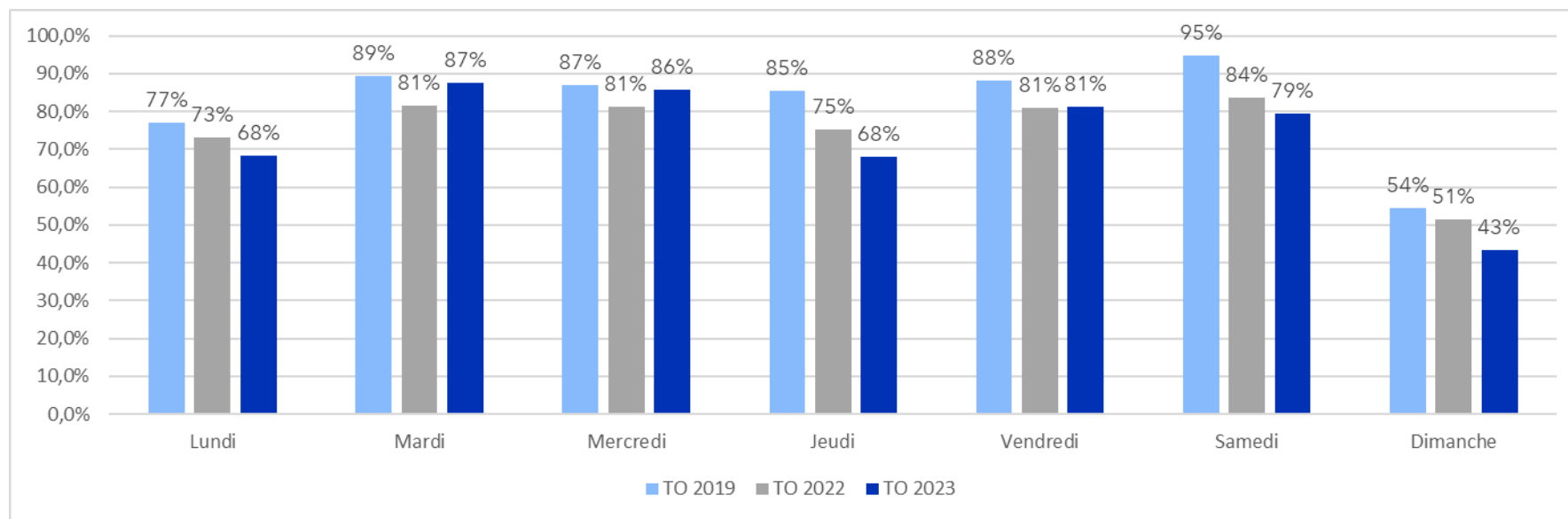
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Juillet 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	68,4%	63,5	43,4	73,1%	59,8	43,7	77,0%	51,6	39,7
Mardi	87,4%	62,0	54,3	81,4%	64,0	52,1	89,4%	54,5	48,8
Mercredi	85,8%	64,2	55,0	81,3%	61,8	50,3	87,0%	54,4	47,3
Jeudi	68,0%	63,1	42,9	75,3%	62,7	47,2	85,4%	56,4	48,2
Vendredi	81,4%	69,0	56,1	81,0%	69,4	56,2	88,2%	63,1	55,6
Samedi	79,3%	72,7	57,7	83,6%	70,0	58,5	94,9%	60,3	57,2
Dimanche	43,2%	59,5	25,8	51,5%	57,8	29,7	54,4%	53,8	29,3



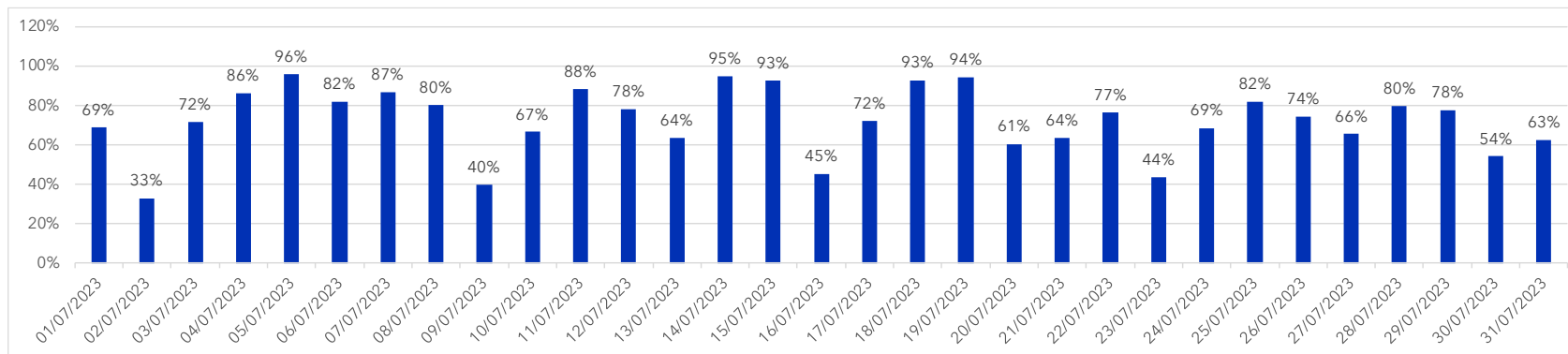
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Juillet 2023

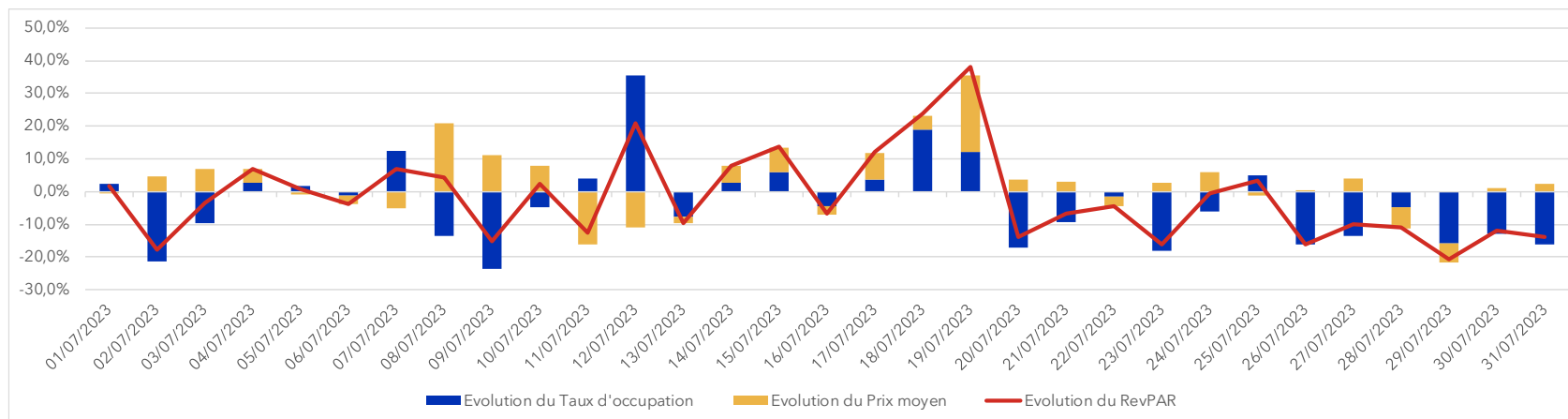
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} Juillet 2023 vs samedi 2 Juillet 2022, dimanche 2 Juillet 2023 vs dimanche 3 Juillet 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

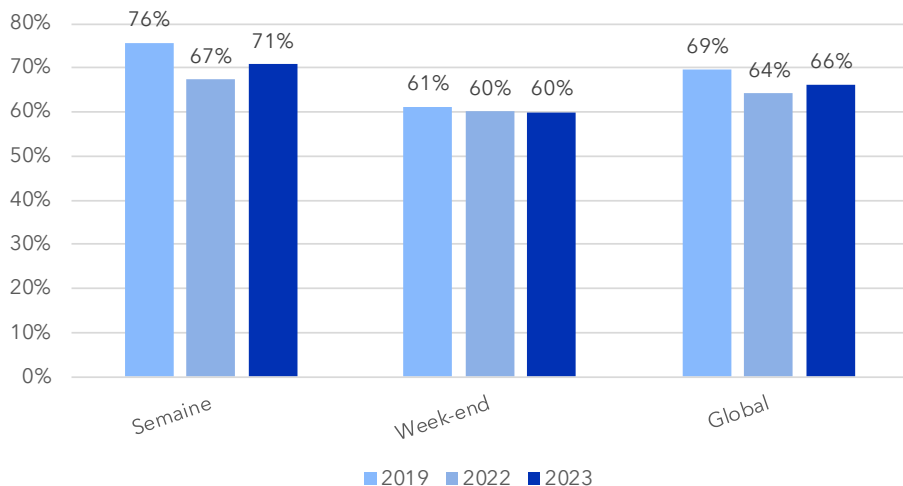
Janvier à Juillet 2023 versus Janvier à Juillet 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	70,8%	3,5	-4,8	61,7	8,7%	15,6%	43,7	14,3%	8,3%
Week-end	60,0%	0,0	-1,2	67,3	6,9%	22,4%	40,4	6,8%	20,0%
Global	66,2%	2,0	-3,3	63,8	7,7%	18,3%	42,2	11,1%	12,7%

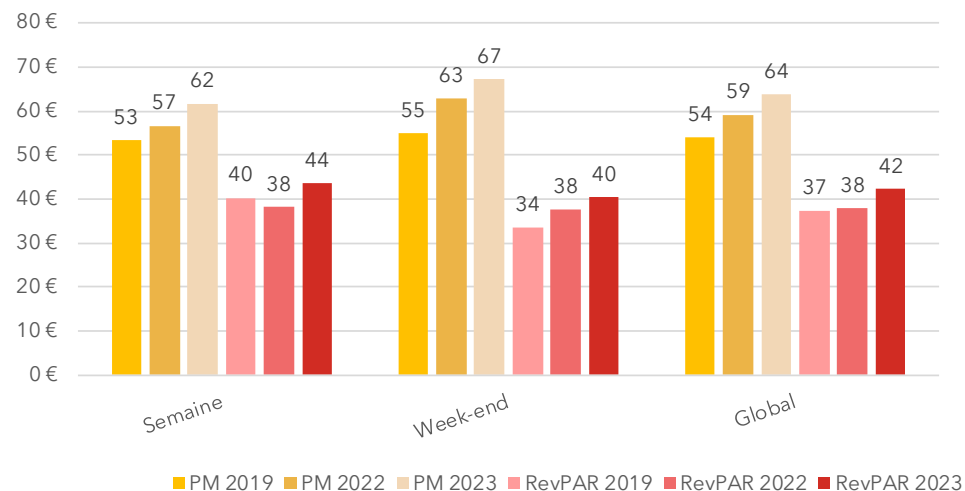
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



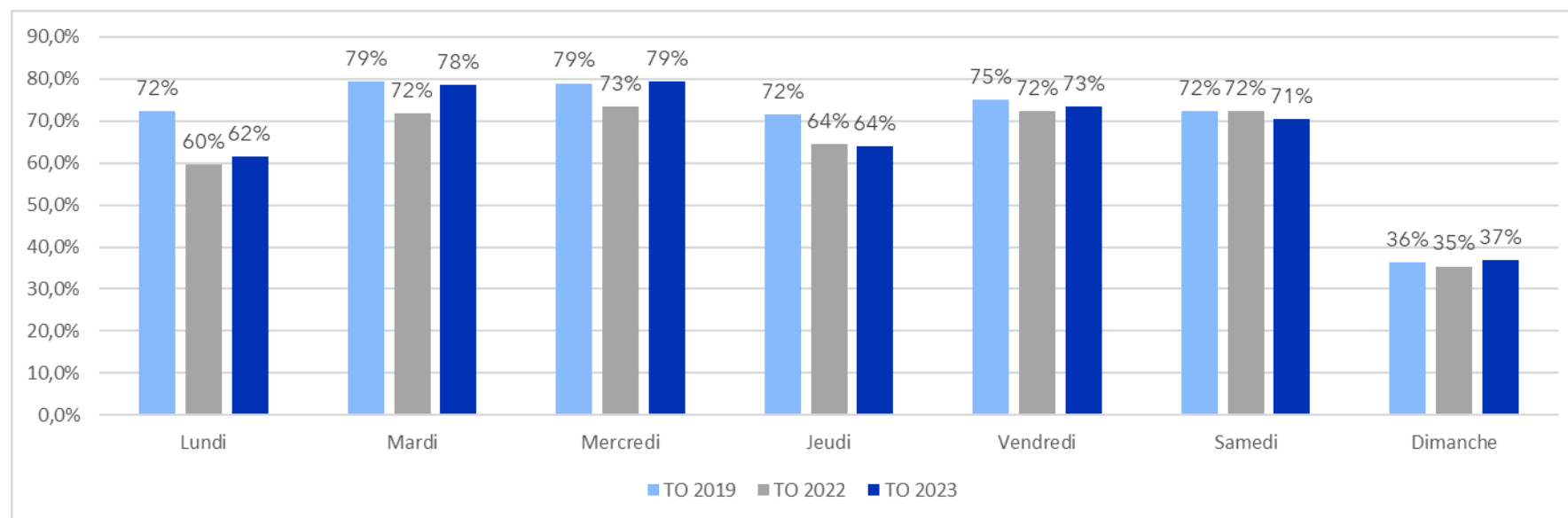
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Juillet 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	61,6%	62,3	38,4	59,7%	56,6	33,8	72,3%	53,0	38,3
Mardi	78,5%	61,6	48,3	71,8%	58,0	41,6	79,4%	54,6	43,3
Mercredi	79,5%	61,8	49,1	73,4%	56,8	41,7	79,0%	53,6	42,4
Jeudi	64,1%	60,9	39,0	64,4%	55,5	35,7	71,5%	52,0	37,2
Vendredi	73,5%	71,4	52,4	72,3%	68,3	49,4	75,0%	60,0	45,0
Samedi	70,5%	67,7	47,7	72,5%	62,2	45,1	72,4%	53,2	38,5
Dimanche	36,8%	58,6	21,6	35,4%	53,8	19,1	36,4%	48,2	17,5



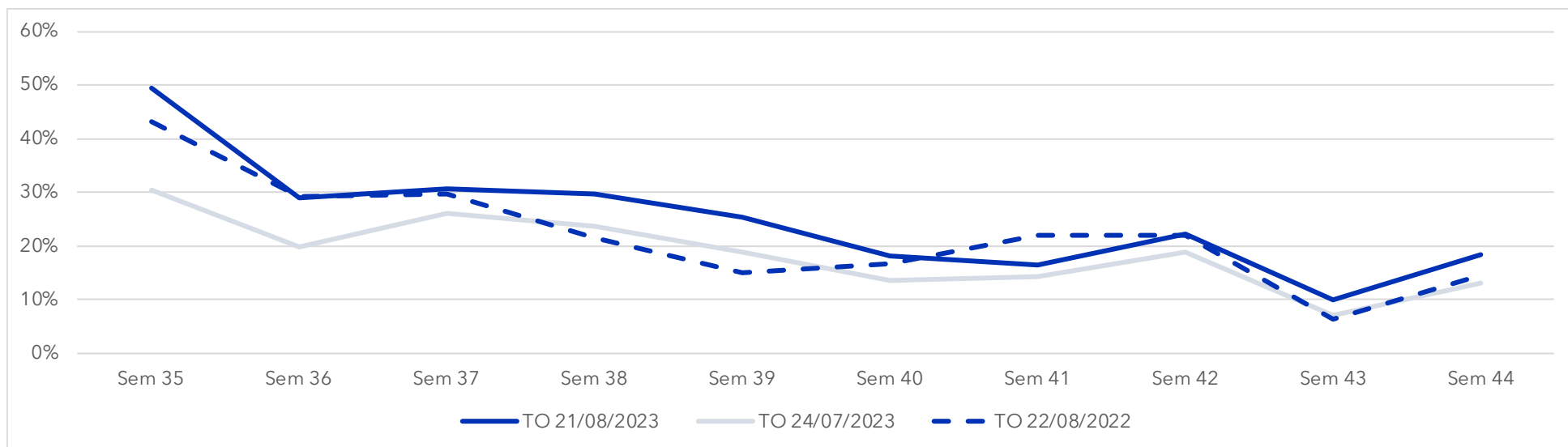
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin Août + Septembre + Octobre 2023

Du 21 AOÛT 2023 AU 29 OCTOBRE 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Juillet 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Juillet 2023

En juillet 2023, les meublés de tourisme de la destination Chambéry Montagnes ont enregistré un recul significatif par rapport à l'année 2022, avec une baisse de 7,1 points du taux d'occupation, le portant à 59,8 % par rapport à 66,9 % l'année précédente. Cependant, il est à noter que le prix moyen de ces hébergements a connu une augmentation notable de 8,4 % par rapport à 2022 (+6,6€), atteignant ainsi 85,7 €.

Les sept premiers mois de l'année 2023 ont également été marqués par des performances légèrement en deçà pour les meublés de Chambéry Montagnes par rapport à 2022. Le taux d'occupation global s'est établi à 54,9 %, reflétant une diminution de 2,9 points par rapport à 2022. Néanmoins, le prix moyen est demeuré relativement stable par rapport à l'année précédente, enregistrant une légère augmentation de 1,9% pour atteindre 79,7 €.

En examinant les diverses zones de Chambéry Montagnes, il est observable que le plateau de La Feclaz Le Revard a enregistré le taux d'occupation le plus élevé en juillet 2023, réalisant ainsi une performance en légère baisse de 1,5 point par rapport à 2022. En contraste, la Vallée de Chambéry a subi le plus grand déclin en termes de fréquentation ce mois-ci, enregistrant une baisse significative de 7,9 points pour atteindre un taux d'occupation de 60,6%.

De manière parallèle, cette région présente le prix moyen le plus bas (80,6€) et une augmentation de prix moyenne dépassant les 9,8%. À l'opposé, le plateau de La Feclaz et du Revard se distingue avec le prix moyen le plus élevé de la zone d'étude, s'élevant à 138,6€ HT, ce qui représente une hausse de 13,6% par rapport à 2022.

Lits chauds/lits froids

Les données relatives à la répartition des lits chauds et des lits froids au sein de Chambéry Montagnes révèlent une tendance marquée vers des séjours de longue durée, dépassant les 3 mois, qui représentent 90% des lits occupés. Les séjours de moins d'un mois, en revanche, ont constitué seulement 10% des réservations. Cette orientation vers des séjours prolongés peut être attribuée à l'attrait de la région pour les travailleurs nomades et les personnes en quête d'une retraite tranquille en montagne.

En ce qui concerne la clientèle, les locataires français dominent en juillet 2023, constituant 80,9% des visiteurs, en légère baisse par rapport aux 81,6% de juillet 2022. De janvier à juillet 2023, la part des visiteurs français atteint même 86,0% de l'ensemble des réservations dans la destination. Au cours de ce mois de juillet 2023, les touristes venant de Belgique, d'Allemagne et du Royaume-Uni sont les nationalités étrangères les plus représentées, illustrant la diversité des visiteurs internationaux dans la région.

A noter l'augmentation significative de la durée moyenne de séjour, maintenant établie à 5,1 jours. Cette extension de 1 jour par rapport à la période pré-pandémique suggère que les visiteurs sont désormais enclins à prolonger leur séjour dans la zone de Chambéry Montagnes.

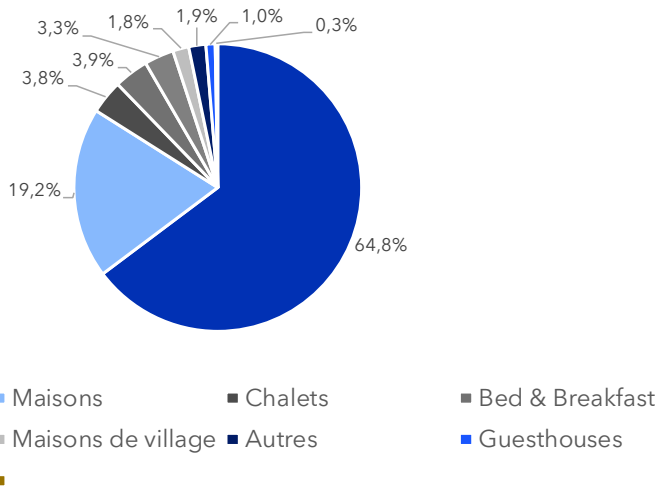
Benchmark

En juillet 2023, Chambéry Montagnes présente des résultats globalement comparables à ceux de Clermont-Ferrand (59,3% d'occupation). Le taux d'occupation des logements meublés de Chambéry Montagnes se situe légèrement au-dessus de celui de Clermont-Ferrand, avec une différence de seulement 0,5 point. Néanmoins, les deux destinations ont enregistré une légère réduction du taux d'occupation par rapport à 2022 (-1,4 point pour la destination de Clermont-Ferrand).

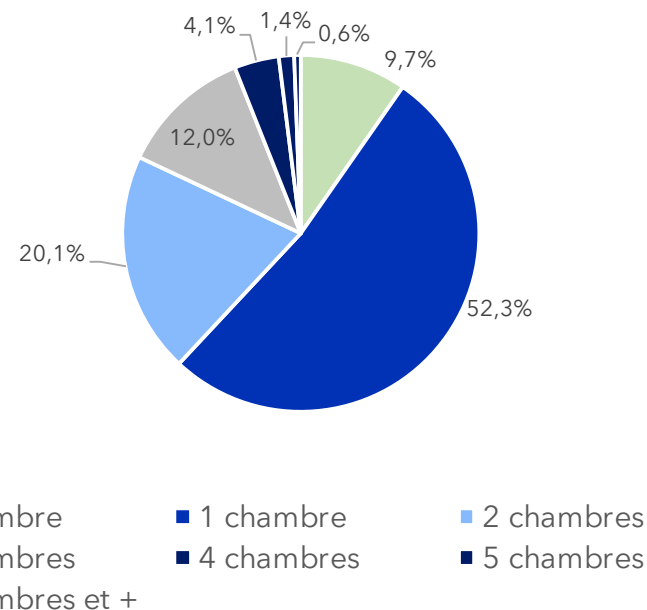
En ce qui concerne les tarifs moyens, Chambéry Montagnes possède un avantage significatif sur Clermont-Ferrand, avec un prix moyen de 85,7€ HT, représentant une différence de 12,7€ HT. Bien que les prix moyens aient augmenté dans les deux destinations, Chambéry Montagnes maintient son avantage en termes de tarif moyen.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

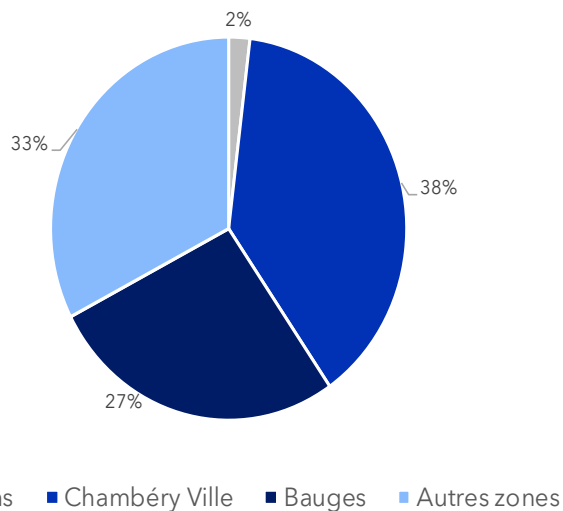
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



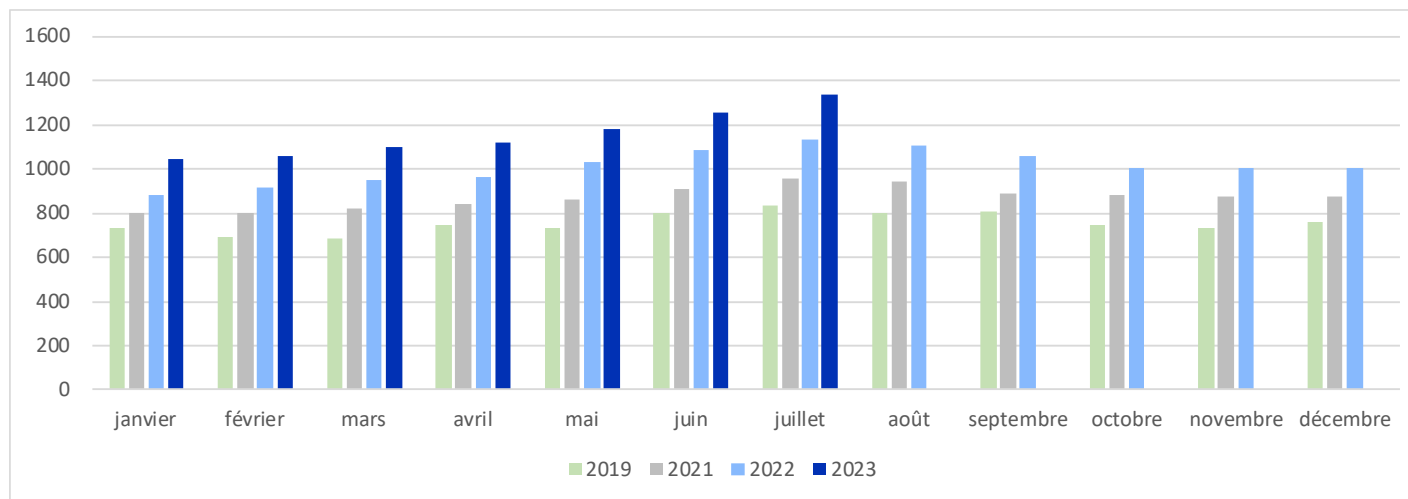
Par zone :



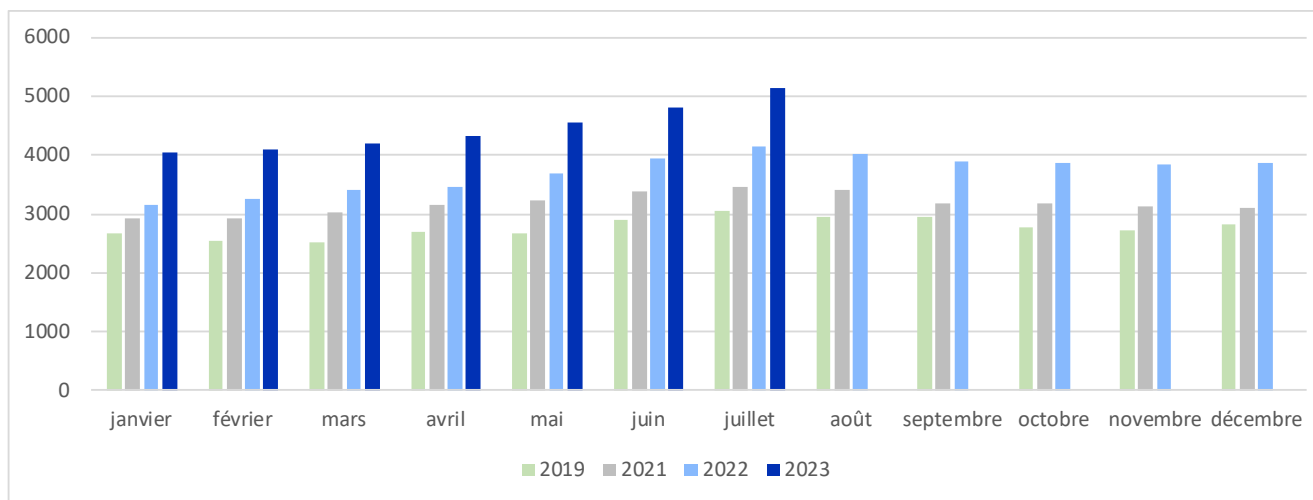
Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

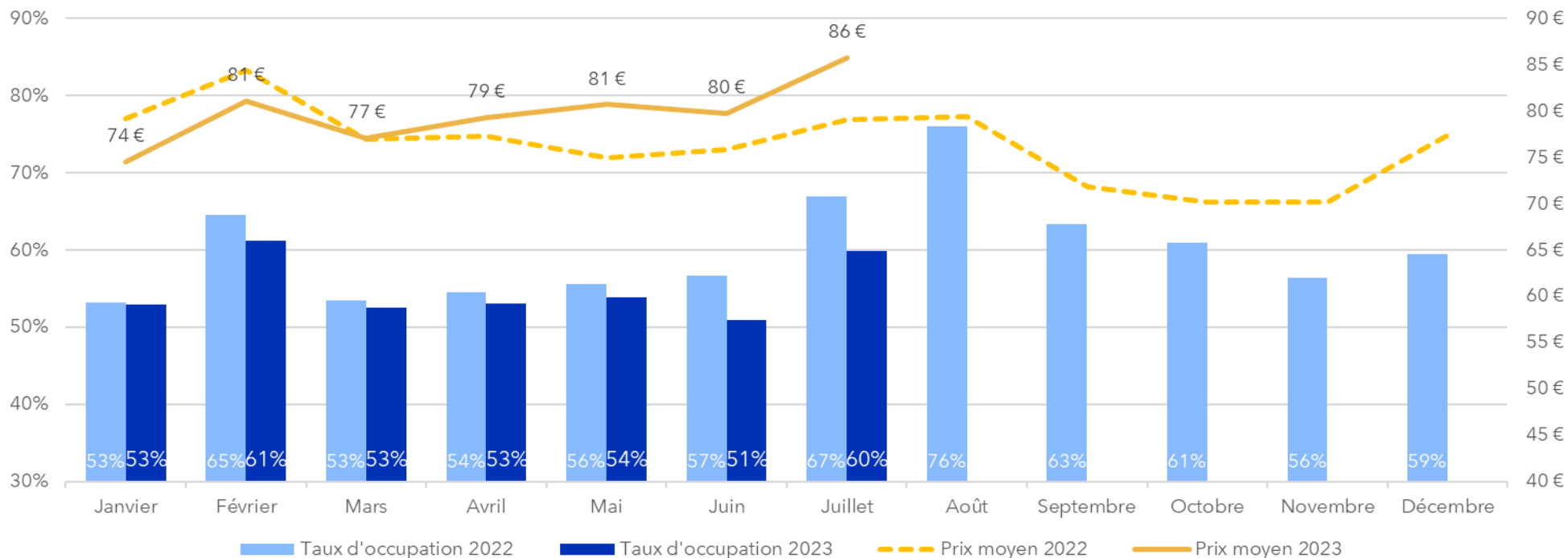
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	57,8%	54,9%	-2,9
Prix moyen	78,2 €	79,7 €	1,9%

Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	66,9%	59,8%	-7,1
Prix moyen	79,1 €	85,7 €	8,4%

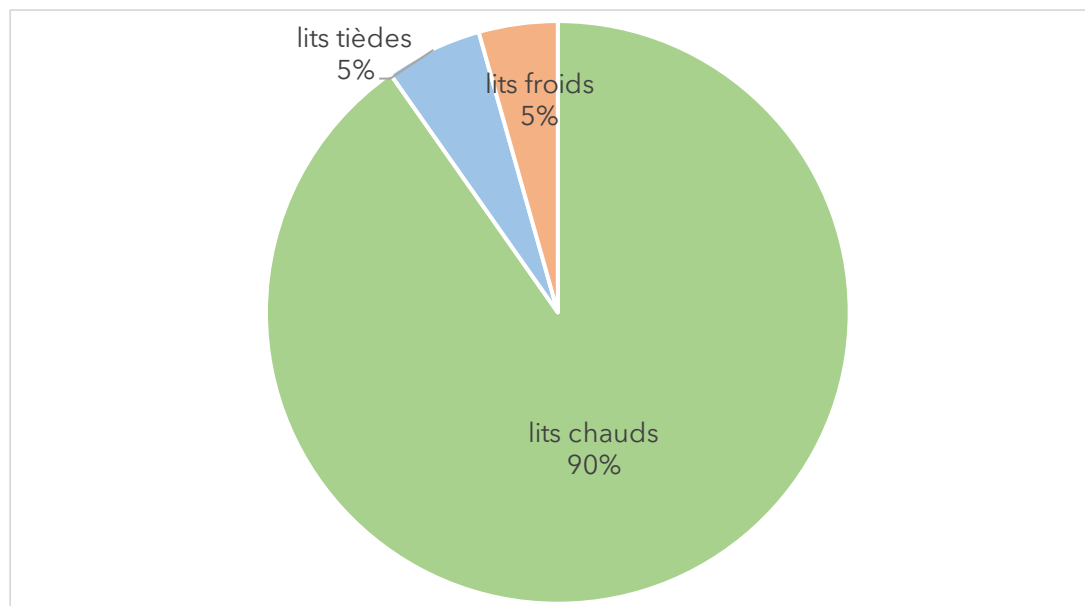


Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Juillet 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Juillet 2019
France	86,0%
Royaume-Uni	2,5%
Etats-Unis	2,1%
Italie	2,1%
Allemagne	1,6%
Suisse	1,5%
Belgique	1,5%
Pays-Bas	0,9%
Espagne	0,8%
Canada	0,8%

	Janvier à Juillet 2022
France	86,9%
Royaume-Uni	2,1%
Etats-Unis	2,0%
Suisse	1,8%
Italie	1,7%
Belgique	1,6%
Allemagne	1,5%
Canada	0,9%
Pays-Bas	0,8%
Espagne	0,7%

	Janvier à Juillet 2023
France	86,0%
Royaume-Uni	2,3%
Etats-Unis	1,7%
Allemagne	1,7%
Italie	1,7%
Suisse	1,6%
Belgique	1,5%
Espagne	1,2%
Canada	1,1%
Pays-Bas	1,1%

En Juillet :

	Juillet 2019
France	76,9%
Etats-Unis	4,8%
Royaume-Uni	4,1%
Belgique	3,2%
Allemagne	2,8%
Italie	1,8%
Espagne	1,8%
Pays-Bas	1,7%
Suisse	1,7%
Canada	1,0%

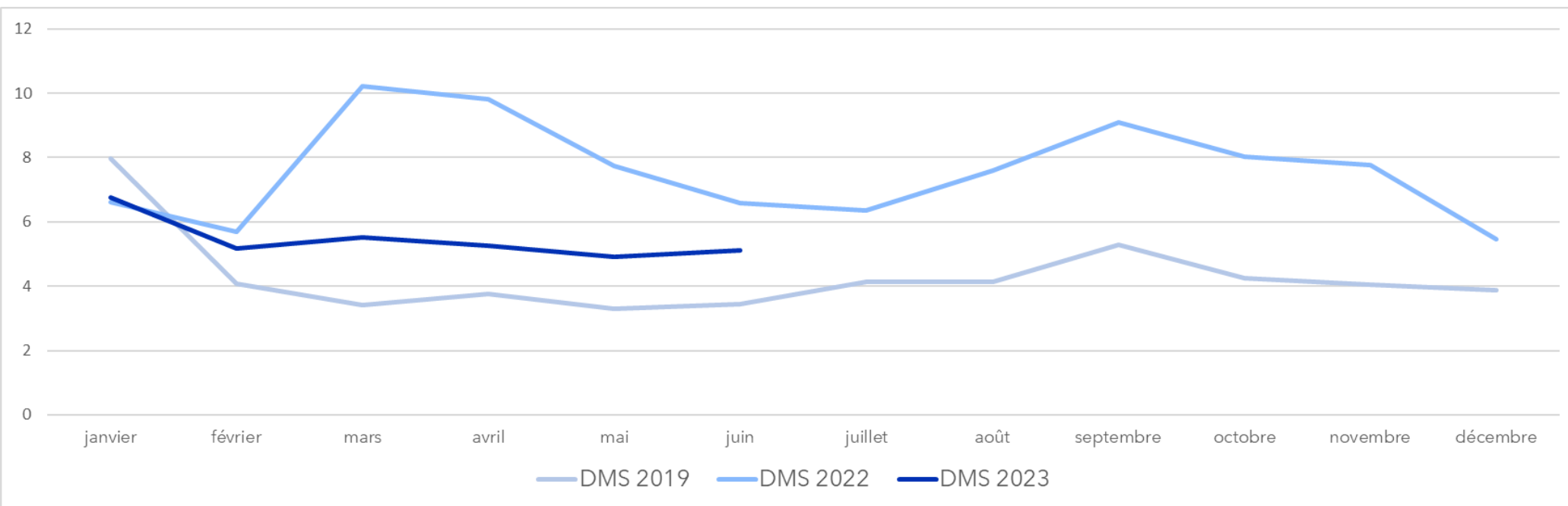
	Juillet 2022
France	81,6%
Italie	2,8%
Royaume-Uni	2,6%
Belgique	2,6%
Etats-Unis	2,6%
Allemagne	2,0%
Suisse	1,8%
Pays-Bas	1,6%
Canada	1,6%
Espagne	0,8%

	Juillet 2023
France	80,9%
Belgique	3,1%
Allemagne	3,0%
Royaume-Uni	3,0%
Pays-Bas	2,7%
Espagne	2,2%
Etats-Unis	1,5%
Italie	1,4%
Suisse	1,2%
Canada	0,9%

Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

Juillet :

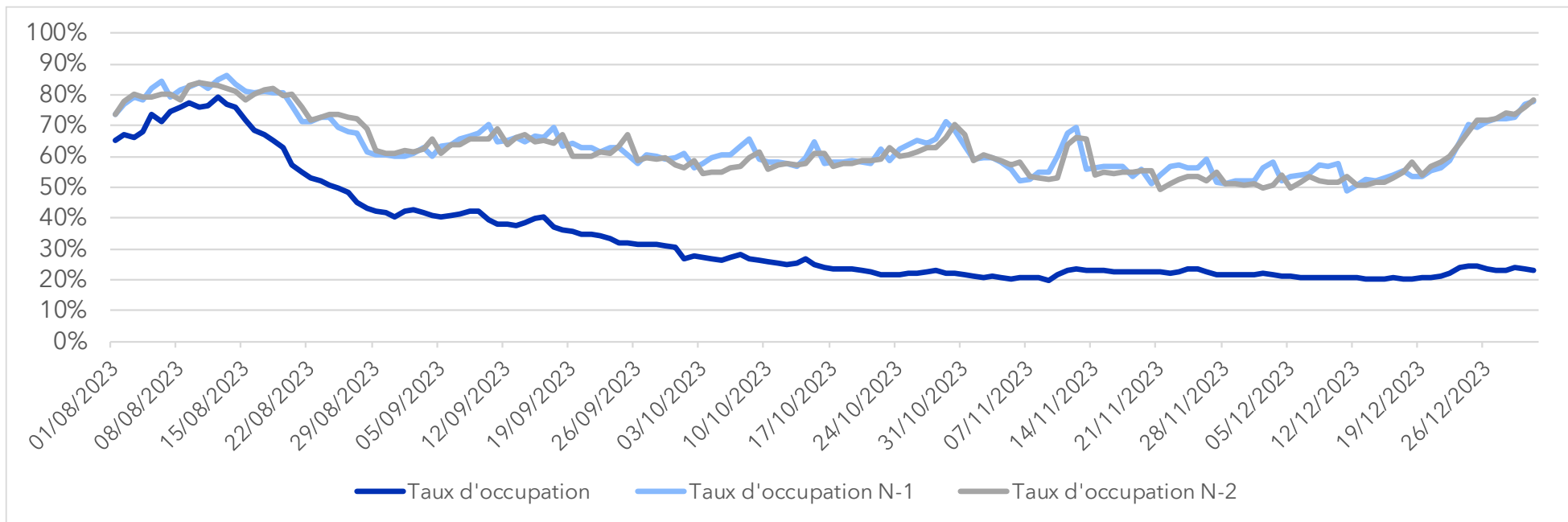
	Juillet
DMS 2019	4,1
DMS 2021	6,4
DMS 2022	5,1

Source: Transparent

PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} AOUT 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

Prévisions de fréquentation avec comparaison vs 2022 et 2021



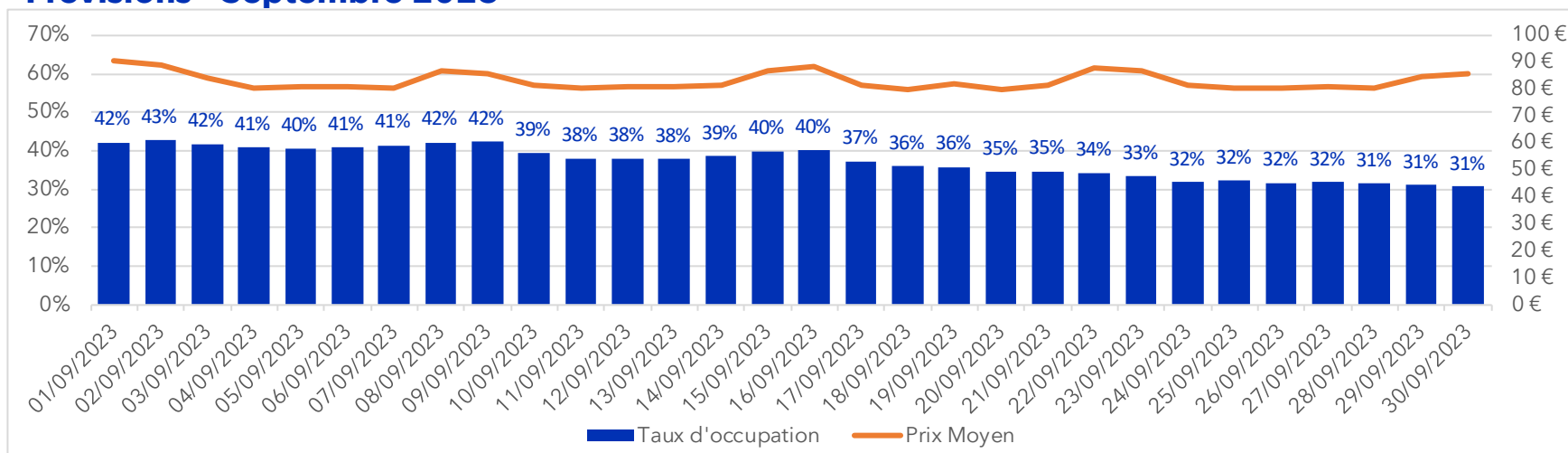
Note : Basé sur un échantillon de 1 337 meublés

Source: Transparent

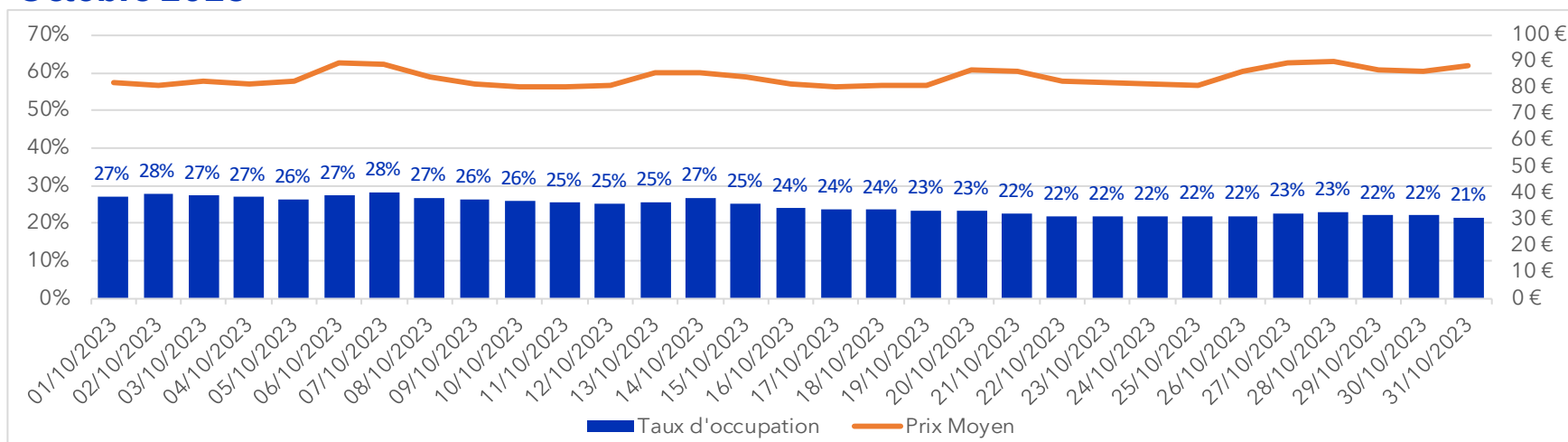
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} AOUT 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

Prévisions - Septembre 2023



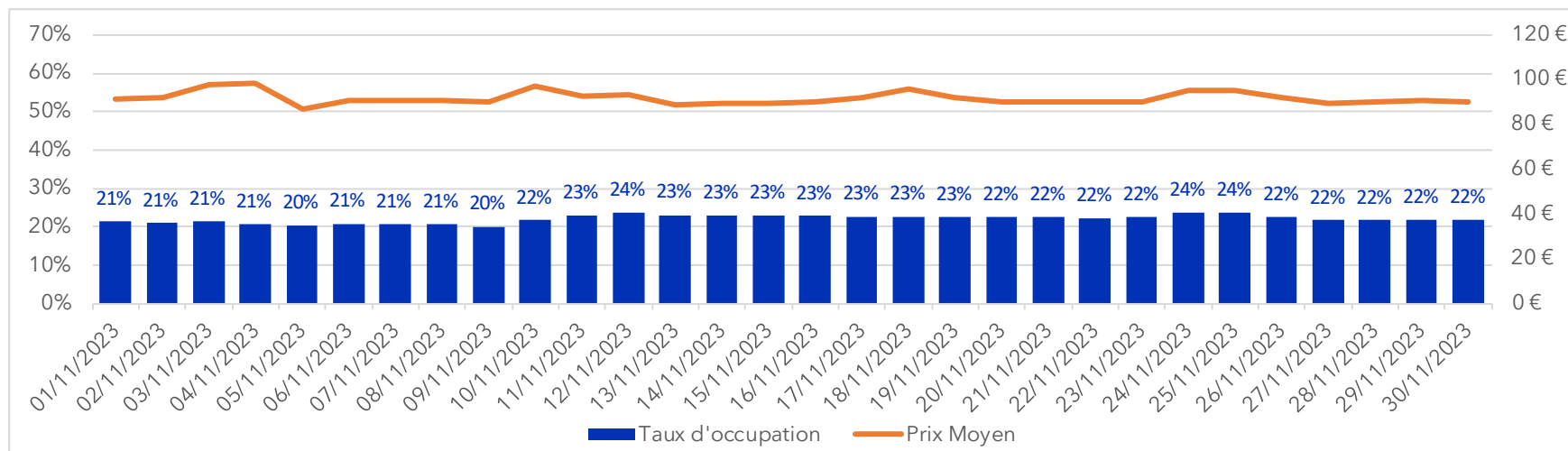
Octobre 2023



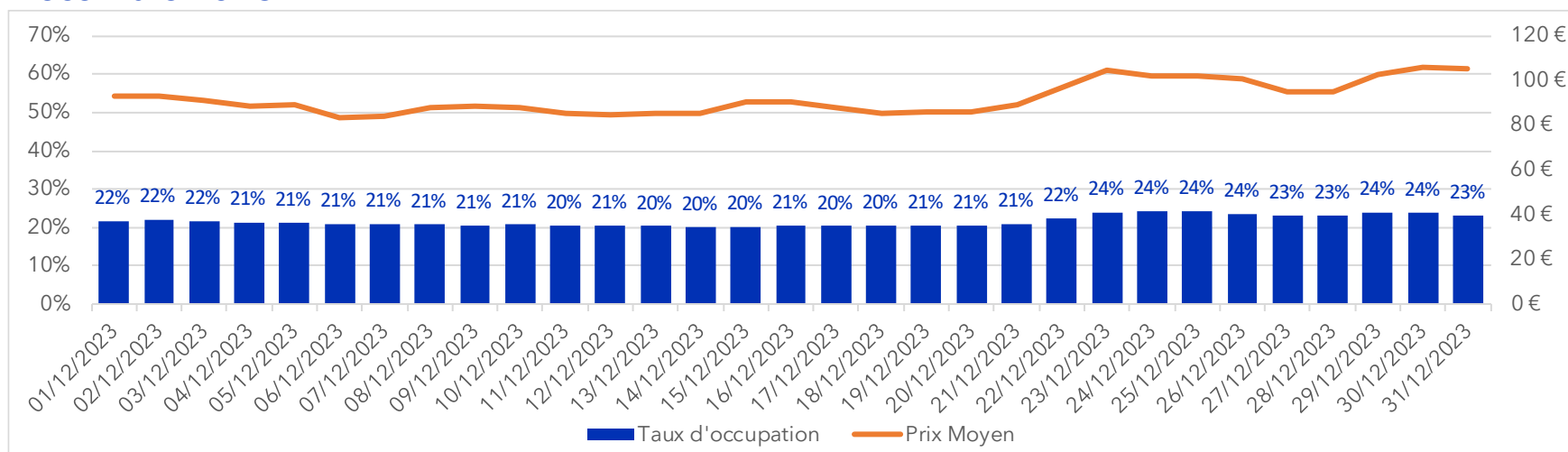
PRÉVISIONS - ÉTÉ-AUTOMNE 2023

1^{er} AOUT 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

Novembre 2023



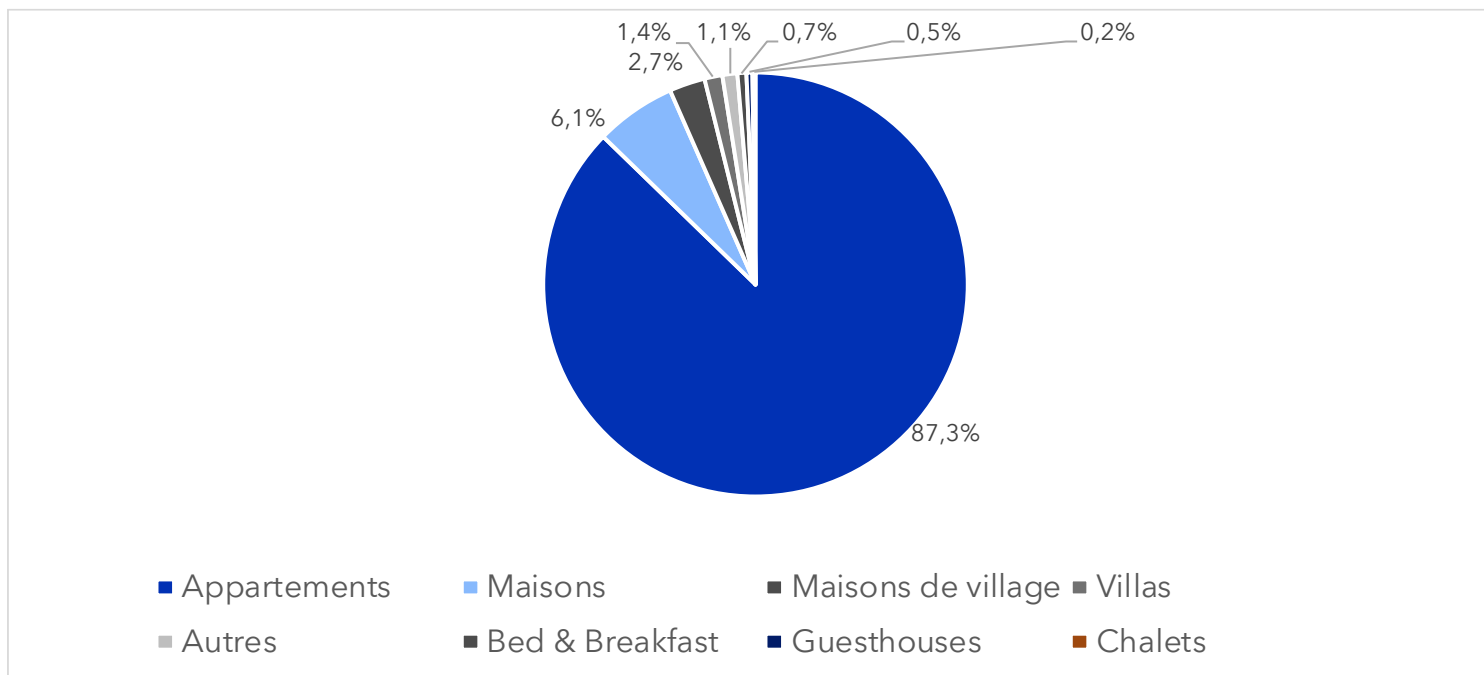
Décembre 2023



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Juillet 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 1 032 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

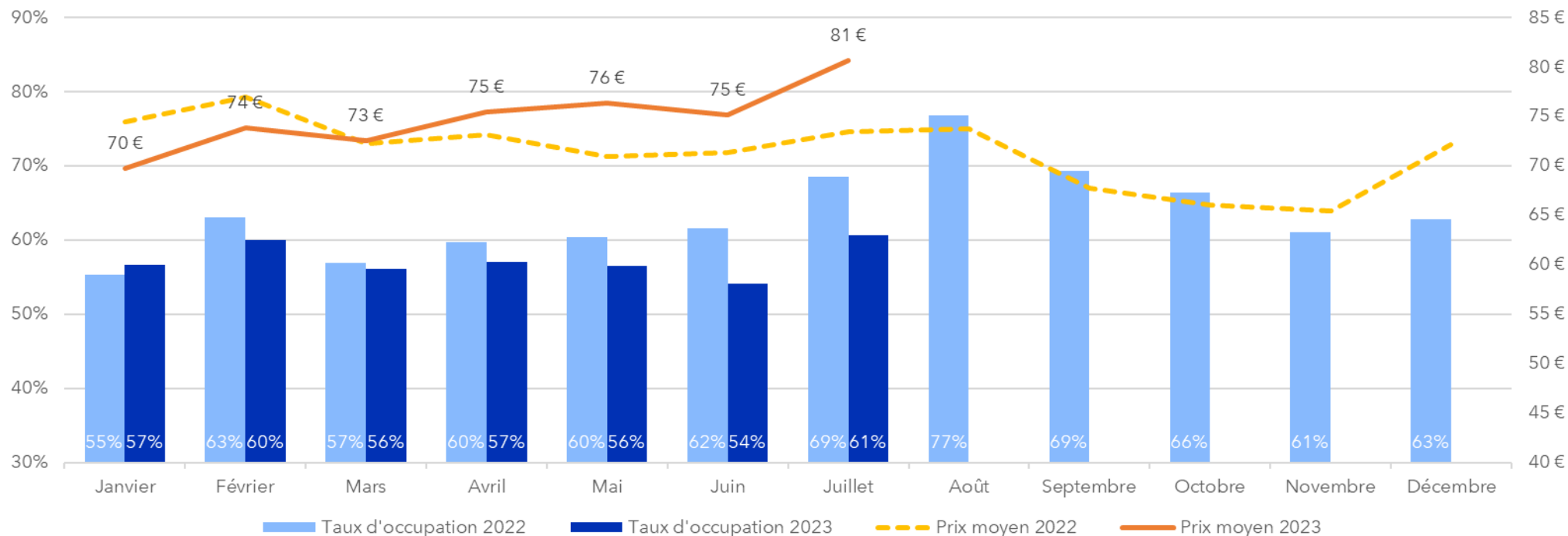
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,8%	57,3%	-3,5
Prix moyen	73,2 €	74,8 €	2,2%

Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	68,5%	60,6%	-7,9
Prix moyen	73,5 €	80,6 €	9,8%



Note : Basé sur un échantillon de 1 032 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	74,3%	58,0%	58,1%	61,8%	41,6%	38,9%	67,9%
Taux d'occupation 2022	72,9%	61,3%	60,4%	69,5%	9,6%	28,1%	65,5%
Evolution 23 vs 22	1,4	-3,3	-2,3	-7,7	32,0	10,8	2,4
Prix Moyen 2023	55,4 €	57,9 €	83,2 €	109,9 €	244,6 €	312,7 €	95,3 €
Prix Moyen 2022	56,1 €	54,8 €	88,5 €	110,0 €	232,0 €	295,0 €	100,2 €
Evolution 23 vs 22	-1,2%	5,7%	-6,0%	-0,1%	5,4%	6,0%	-4,9%

Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	73,4%	56,2%	61,3%	64,0%	48,2%	27,4%	67,0%
Taux d'occupation 2022	78,2%	67,2%	71,4%	82,3%	32,6%	35,5%	79,1%
Evolution 23 vs 22	-4,8	-11,0	-10,1	-18,3	15,6	-8,1	-12,1
Prix Moyen 2023	57,5 €	61,8 €	87,7 €	113,5 €	246,0 €	322,8 €	96,0 €
Prix Moyen 2022	53,4 €	53,9 €	85,9 €	109,8 €	180,2 €	243,9 €	101,5 €
Evolution 23 vs 22	7,7%	14,7%	2,1%	3,4%	36,5%	32,3%	-5,4%

Note : Basé sur un échantillon de 1 032 meublés

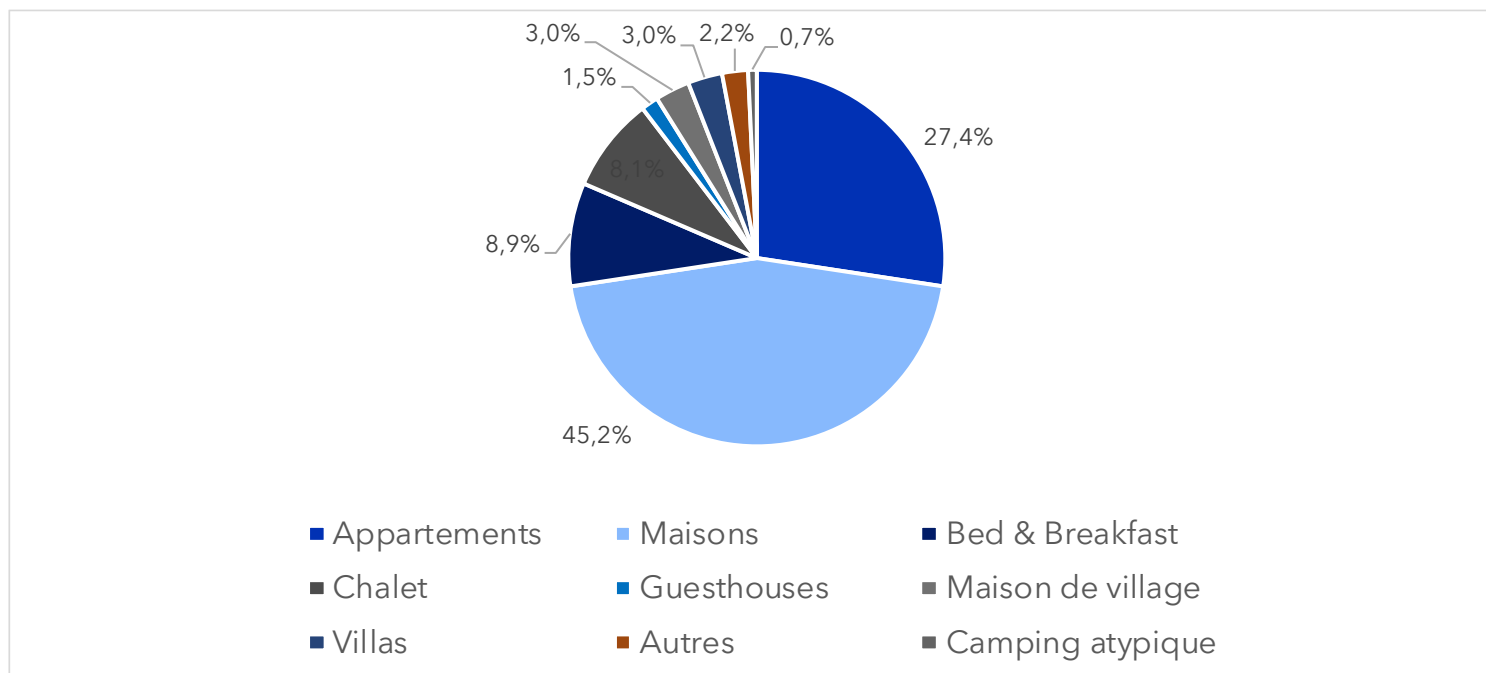
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Juillet 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 168 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

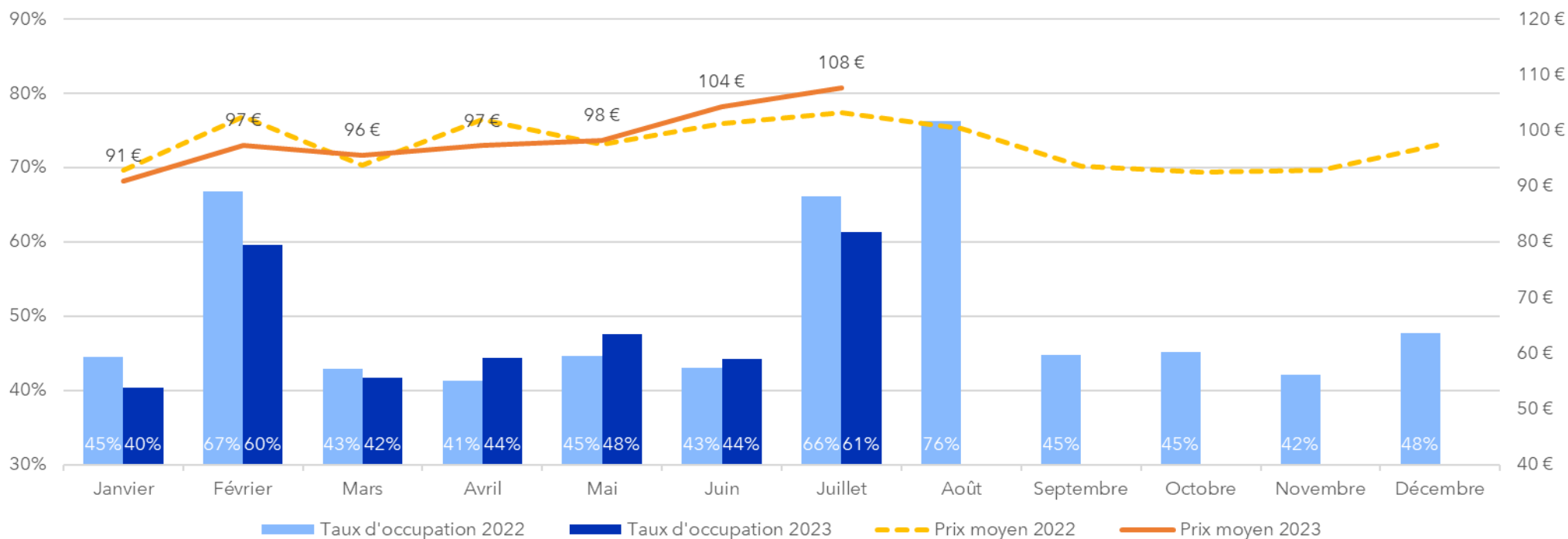
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	49,9%	48,4%	-1,4
Prix moyen	99,0 €	98,7 €	-0,3%

Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	66,2%	61,3%	-4,9
Prix moyen	103,1 €	107,6 €	4,3%



Note : Basé sur un échantillon de 168 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	45,3%	46,9%	54,3%	45,8%	39,9%	44,8%	46,0%
Taux d'occupation 2022	56,9%	52,2%	47,7%	43,5%	48,3%	98,9%	66,2%
Evolution 23 vs 22	-11,6	-5,3	6,6	2,3	-8,4	-54,1	-20,2
Prix Moyen 2023	55,2 €	60,7 €	88,3 €	131,0 €	255,1 €	289,1 €	142,0 €
Prix Moyen 2022	55,7 €	61,7 €	64,6 €	132,8 €	187,2 €	373,1 €	110,6 €
Evolution 23 vs 22	-0,9%	-1,6%	36,7%	-1,4%	36,3%	-22,5%	28,4%

Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	46,4%	60,7%	67,8%	61,5%	48,8%	87,1%	64,4%
Taux d'occupation 2022	70,3%	67,6%	69,3%	57,4%	76,3%	92,0%	77,4%
Evolution 23 vs 22	-23,9	-6,9	-1,5	4,1	-27,5	-4,9	-13,0
Prix Moyen 2023	63,4 €	63,0 €	96,6 €	137,3 €	261,3 €	261,8 €	170,8 €
Prix Moyen 2022	56,8 €	60,9 €	98,4 €	129,6 €	203,1 €	337,0 €	159,9 €
Evolution 23 vs 22	11,6%	3,4%	-1,8%	5,9%	28,7%	-22,3%	6,8%

Note : Basé sur un échantillon de 168 meublés

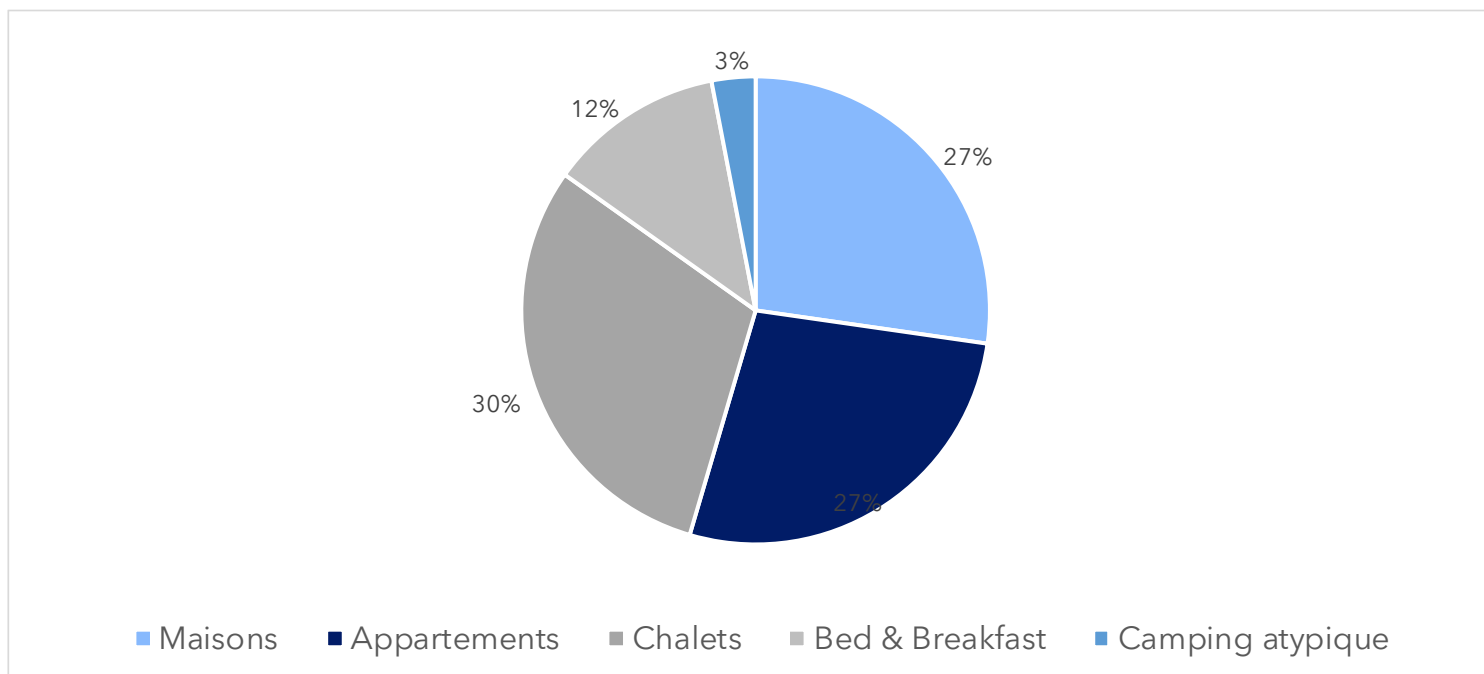
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Juillet 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

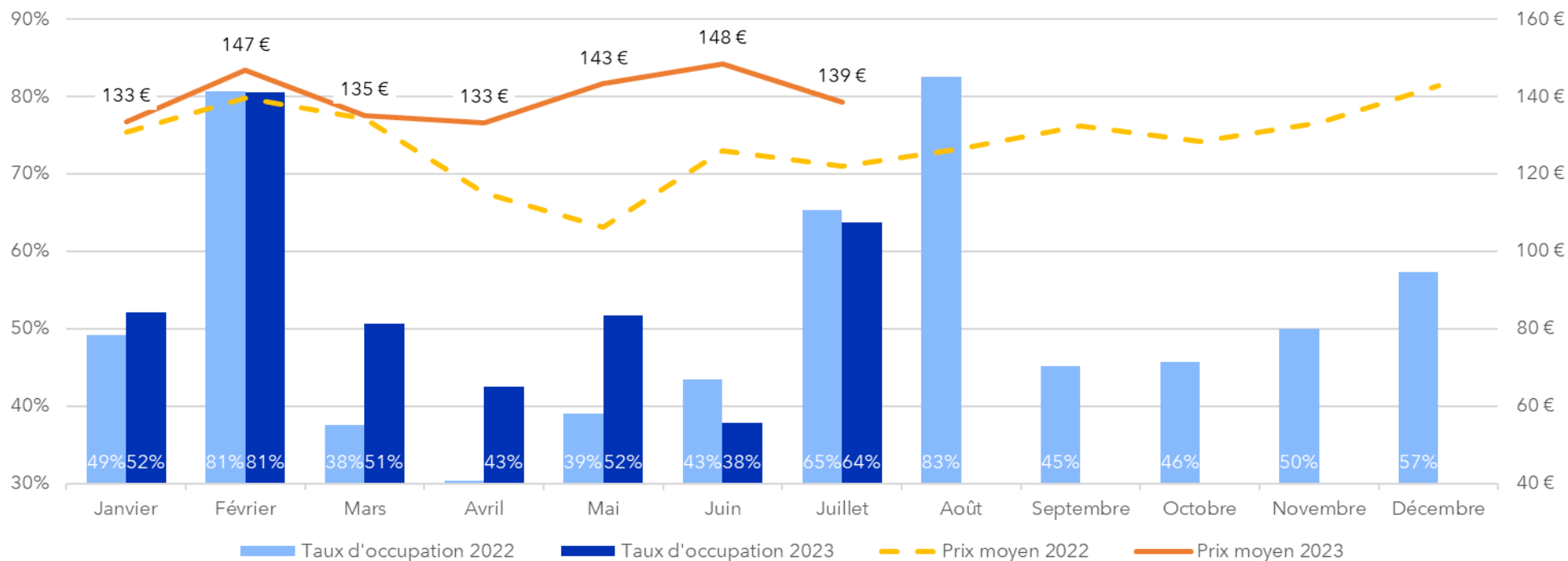
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	49,3%	54,2%	4,8
Prix moyen	124,8 €	139,8 €	12,0%

Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	65,3%	63,7%	-1,5
Prix moyen	122,0 €	138,6 €	13,6%



Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	32%	69,1%	48,0%	46,3%	67,1%	93,4%	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	49,2%	51,8%	52,7%	37,5%	58,8%	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	19,9	-3,8	-6,4	29,6	34,6	non diff
Prix Moyen 2023	82,0 €	93,1 €	147,3 €	182,6 €	263,8 €	156,0 €	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,1 €	125,6 €	169,9 €	200,6 €	115,3 €	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	8,1%	17,3%	7,5%	31,5%	35,3%	non diff

Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	64,5%	78,4%	53,6%	68,8%	81,8%	90,3%	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	79,2%	74,1%	44,0%	28,2%	58,8%	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-0,8	-20,5	24,8	53,6	31,5	non diff
Prix Moyen 2023	63,6 €	96,1 €	156,9 €	168,4 €	247,9 €	158,8 €	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	88,8 €	140,8 €	149,8 €	non diff	115,3 €	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	8,2%	11,4%	12,4%	non diff	37,7%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 36 meublés

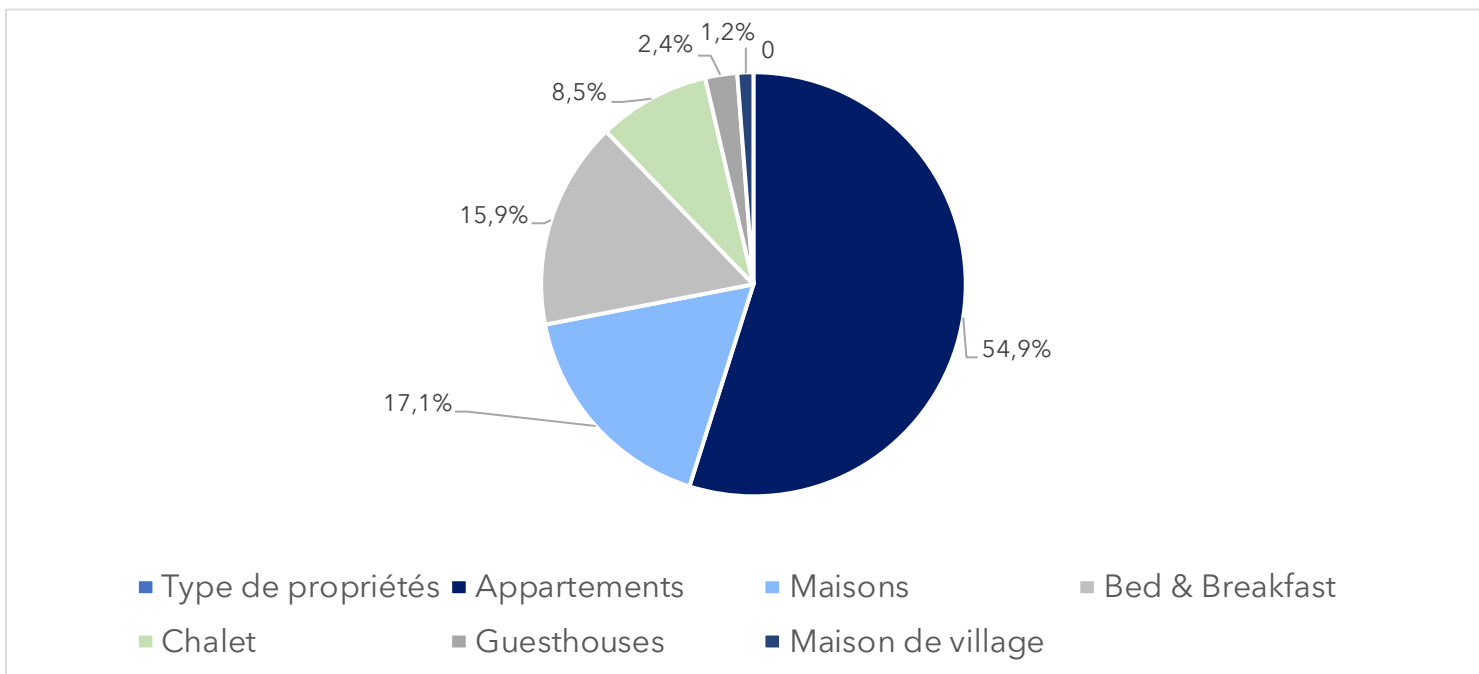
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Juillet 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 101 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

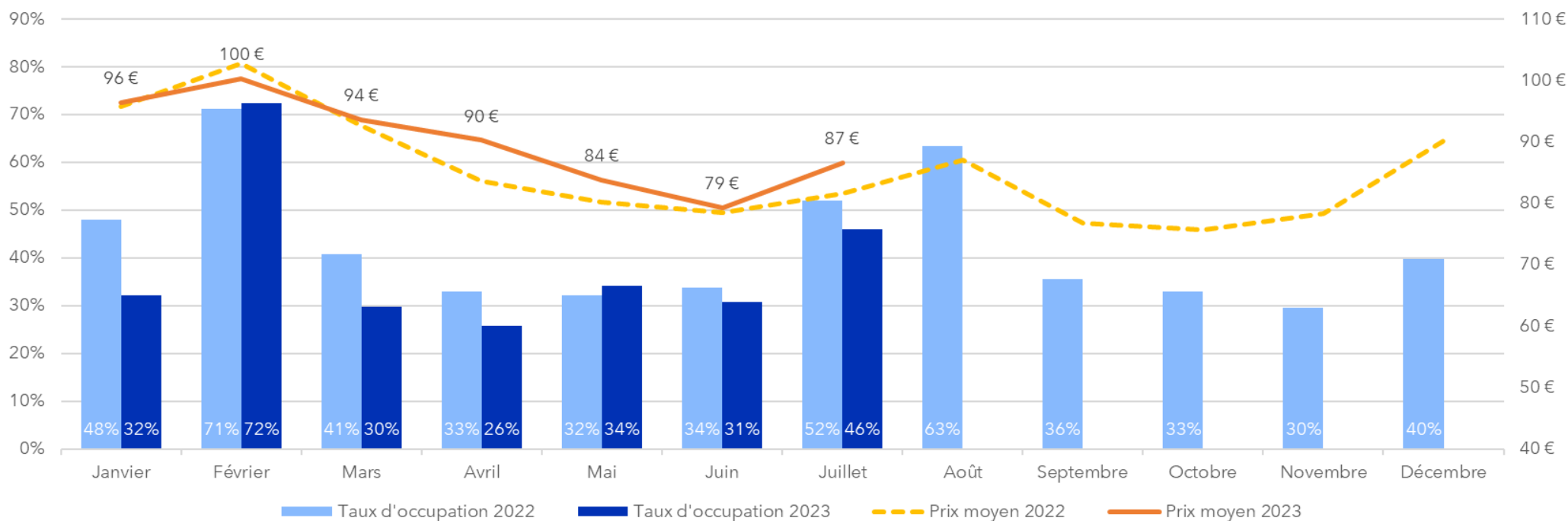
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	44,4%	38,7%	-5,7
Prix moyen	87,9 €	90,0 €	2,4%

Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,9%	45,9%	-6,0
Prix moyen	81,6 €	86,6 €	6,1%



Note : Basé sur un échantillon de 101 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	35,6%	34,1%	47,8%	36,5%	39,7%	48,5%	51,8%
Taux d'occupation 2022	41,2%	43,5%	52,8%	53,9%	40,8%	23,5%	35,3%
Evolution 23 vs 22	-5,6	-9,4	-5,0	-17,4	-1,1	25,0	16,5
Prix Moyen 2023	63,0 €	71,0 €	102,5 €	90,1 €	256,6 €	252,8 €	100,1 €
Prix Moyen 2022	52,1 €	74,5 €	93,9 €	93,1 €	304,7 €	247,9 €	67,7 €
Evolution 23 vs 22	20,9%	-4,7%	9,2%	-3,2%	-15,8%	2,0%	47,9%

Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	51,9%	37,4%	59,7%	54,3%	40,3%	non diff	44,4%
Taux d'occupation 2022	50,3%	47,1%	59,7%	58,4%	45,2%	30,6%	25,8%
Evolution 23 vs 22	1,6	-9,7	0,0	-4,1	-4,9	non diff	18,6
Prix Moyen 2023	58,6 €	73,2 €	101,7 €	88,9 €	251,6 €	non diff	62,3 €
Prix Moyen 2022	50,1 €	71,5 €	91,4 €	89,9 €	258,4 €	223,1 €	68,9 €
Evolution 23 vs 22	17,0%	2,4%	11,3%	-1,1%	-2,6%	non diff	-9,6%

Note : Basé sur un échantillon de 101 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

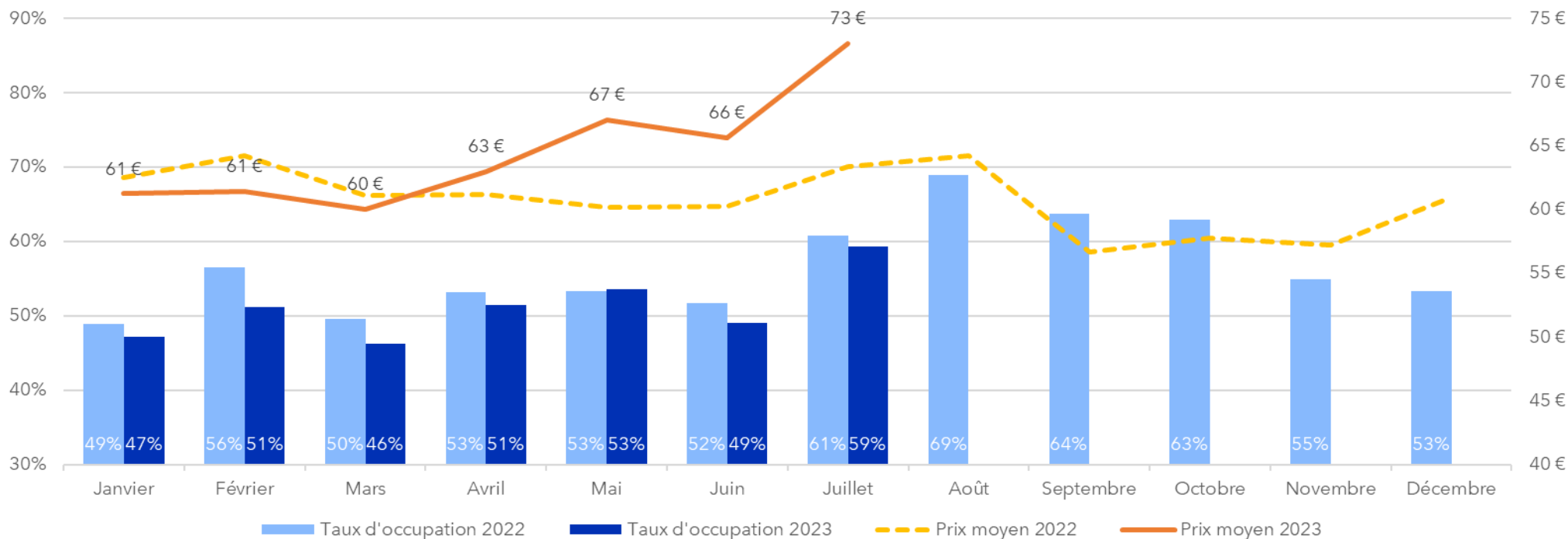
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,4%	51,1%	-2,3
Prix moyen	61,8 €	64,5 €	4,3%

Juillet 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,7%	59,3%	-1,4
Prix moyen	63,3 €	73,0 €	15,2%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	55,8%	45,3%	52,7%	43,3%	54,3%	44,7%	53,1%
Taux d'occupation 2022	58,1%	52,3%	54,4%	46,0%	49,2%	42,9%	48,4%
Evolution 23 vs 22	-2,3	-7,0	-1,7	-2,7	5,1	1,8	4,7
Prix Moyen 2023	54,5 €	50,7 €	76,1 €	103,3 €	165,0 €	147,1 €	121,9 €
Prix Moyen 2022	53,7 €	52,3 €	75,1 €	103,1 €	161,1 €	139,6 €	53,1 €
Evolution 23 vs 22	1,5%	-3,1%	1,3%	0,2%	2,4%	5,4%	129,6%

Juillet 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	55,8%	57,1%	63,5%	61,7%	61,1%	49,6%	59,3%
Taux d'occupation 2022	64,1%	58,8%	62,9%	59,9%	64,7%	60,3%	60,2%
Evolution 23 vs 22	-8,3	-1,7	0,6	1,8	-3,6	-10,7	-0,9
Prix Moyen 2023	55,8 €	55,4 €	76,6 €	115,2 €	176,2 €	199,0 €	180,7 €
Prix Moyen 2022	51,9 €	51,8 €	78,0 €	101,0 €	169,5 €	162,2 €	56,2 €
Evolution 23 vs 22	7,5%	6,9%	-1,8%	14,1%	4,0%	22,7%	221,5%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Août 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Août 2023 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Août 2023

- En août, la destination Chambéry Montagnes connaît une baisse de l'affluence touristique. En conséquence, les hôtels et résidences de Chambéry Montagnes affichent un taux d'occupation de 78,6% en août 2023, ce qui représente une baisse de 7,5 points par rapport à 2022 et de 4 points par rapport à 2019. Cependant, malgré une diminution de la fréquentation par rapport à la période exceptionnelle de 2022, le bilan estival est positif pour la destination Chambéry Montagnes. L'intérêt pour les stations de haute altitude revient et les perspectives pour la saison hivernale à venir sont déjà encourageantes.
- Seul le segment moyen de gamme a réussi à retrouver ses niveaux d'occupation de Août 2022 et 2019 avec des augmentations respectives de 3,4 et 11,5 points. Le segment économique atteint un taux d'occupation de 75,3% en Août 2023, étant le créneau le plus touché avec un recul de 13,9 points par rapport à Août 2022 et de 16,5 points par rapport à Août 2019.
- Malgré cette diminution de fréquentation, le prix moyen s'établit à 74,5€, enregistrant une augmentation de 2,4% par rapport à 2022 (+2€) et de 29,3% par rapport à 2019 (+17€). En comparaison à 2022, seule la catégorie économique connaît une baisse de son prix moyen (2,3%).
- Le RevPAR global atteint 58,6€ et enregistre un recul de -6,6% par rapport aux performances d'Août 2022 mais augmente de +23,1% par rapport à son niveau d'avant-crise. Le segment économique enregistre une baisse de RevPAR (-17,5%), le super-économique connaît une baisse de -6,8% alors que le milieu de gamme augmente de 8,5% par rapport à 2022 et de 49% par rapport à 2019.

De janvier à Août 2023

- Les huit premiers mois de l'année sont toujours marqués par une baisse du taux d'occupation global (69,4%) dans la destination Chambéry Montagnes, en recul de 2,9 points par rapport à la même période de 2022 et avec une baisse plus marquée de 5,7 points par rapport à 2019. Les hôtels économiques ont été les plus touchés, enregistrant des baisses de fréquentation de 2 points par rapport à 2022 et de 5,5 points par rapport à 2019. En revanche, les établissements hôteliers du segment milieu de gamme se démarquent et ont montré une progression encourageante de 1,3 points par rapport à 2022 et de 2,4 comparé à 2019.
- Cependant, une tendance positive émerge au niveau des prix moyens (73,4€), qui ont connu une augmentation significative, augmentant de 8,4% par rapport à l'année précédente et de 24,4% par rapport à la période d'avant-crise. En comparaison à 2022, les augmentations des prix moyens varient entre 3% (segment économique) et 11,5% (segment milieu de gamme).
- Cette augmentation du prix moyen a entraîné une augmentation de 4,1% du RevPAR global (51€) par rapport à 2022 et de 15% par rapport à 2019. Alors que les segments super-économique et milieu de gamme affichent des évolutions de RevPAR respectivement de +17,7% et +38,3% par rapport à 2019, le segment économique accuse un retard de 8,7% par rapport à 2019.

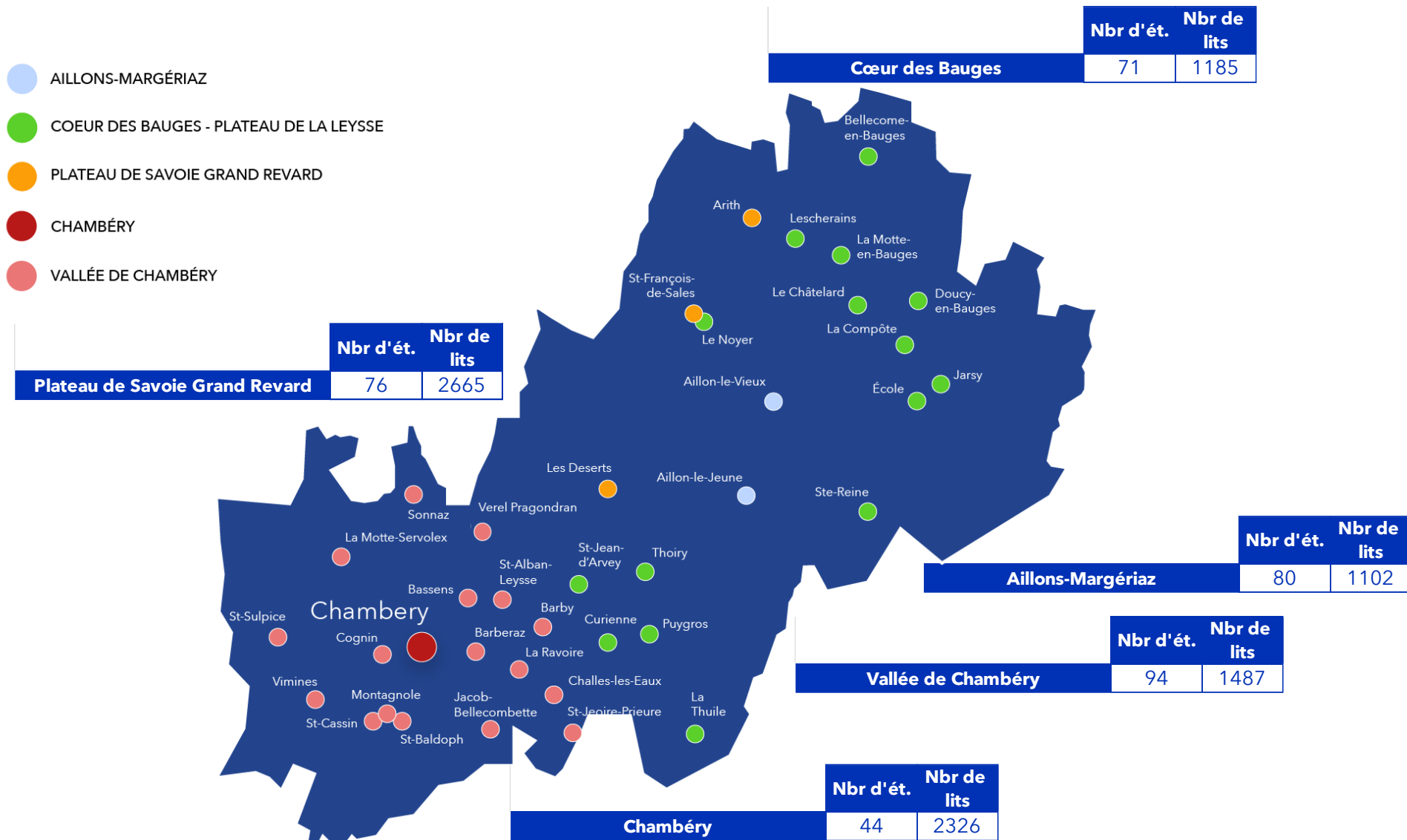
Semaine/Week-end

- En août 2023, les hôtels de la destination Chambéry Montagnes ont connu une activité hôtelière plus dynamique pendant les week-ends. Les taux d'occupation ont atteint 81,2% les jours de week-end, tandis que les jours de semaine ont affiché des performances avec un taux d'occupation de 77,8%. Plus spécifiquement, les mardis et mercredis se sont démarqués avec un taux d'occupation impressionnant de 81,6%. Que ce soit en semaine ou en week-end, les taux d'occupation évoluent à la hausse, par rapport à 2022 et 2019.
- Les semaines évoluent positivement avec +2 points et +0,2 points de taux d'occupation comparé à 2022 et 2019. A l'inverse, le prix moyen enregistre une baisse de -2,4% par rapport à 2022 et une hausse de 21,5 % par rapport à 2019. Ces performances conduisent à une hausse de 0,1% du RevPAR pa rapport à 2022 et de 21,8% par rapport à 2019.
- En ce qui concerne les week-end, le taux d'occupation évolue à la hausse, comparé à 2022 et 2019 (+3% et +5,3%). Comme en semaine, le prix moyen a connu une baisse de -2% par rapport à 2019 et une hausse de 29,3% par rapport à 2022. Cette progression amène le prix moyen à 66,5€ HT. Le RevPAR du week-end affiche % avec des évolutions positives, que ce soit en 2022 (1,7%) et 2019 (38,4%).

Benchmark

- En Août 2023, les hôtels de Clermont - Ferrand se sont distingués en enregistrant le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant un solide taux de remplissage de 89,8%, suivies par les villes de Genève Annemasse (88,9%) et d'Aix-les-Bains (83,9%). Les villes de Chambéry et d'Annecy affichent les taux d'occupation légèrement inférieurs, s'établissant respectivement à 78,6% et 71,2%. Aucune des villes n'a réussi à retrouver son niveau de fréquentation d'avant crise. Particulièrement, Chambéry Montagnes, Aix-les-Bains ainsi que Genève - Annemasse demeurent les plus impactées, présentant un écart de fréquentation dépassant les 6 points par rapport aux autres destinations.
- Dans l'ensemble, toutes les destinations ont enregistré une augmentation du prix moyen par rapport à l'année 2019. Cette croissance varie entre +26,7% pour Annecy et une remarquable augmentation de +58,3% pour Aix-les-Bains (122,3€). Genève Annemasse se place en tête du classement avec un prix moyen de 200€. En contraste, Annecy se positionne à la dernière place avec un prix moyen de 73,7€, précédé par Chambéry Montagnes (74,5€). Les évolutions sont également toutes positives par rapport à 2022, excepté pour Clermont-Ferrand qui affiche 122,9€ de prix moyen et perd -0,3%. Les autres villes évoluent de +1,8% à 12,5%.
- Une croissance significative du RevPAR par rapport à l'année 2019 a été observée à Aix-les-Bains (+45,2%) et à Genève Annemasse (+32,2%). En revanche, Annecy enregistre une croissance du RevPAR plus modérée, avec une évolution de +18%. Les deux autres villes Chambéry-Montagnes et Clermont-Ferrand évoluent respectivement de +23,1% et 26,7%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

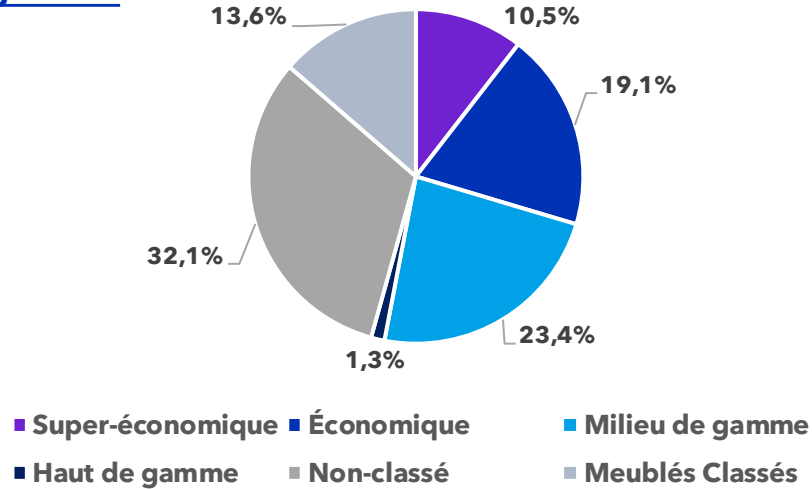
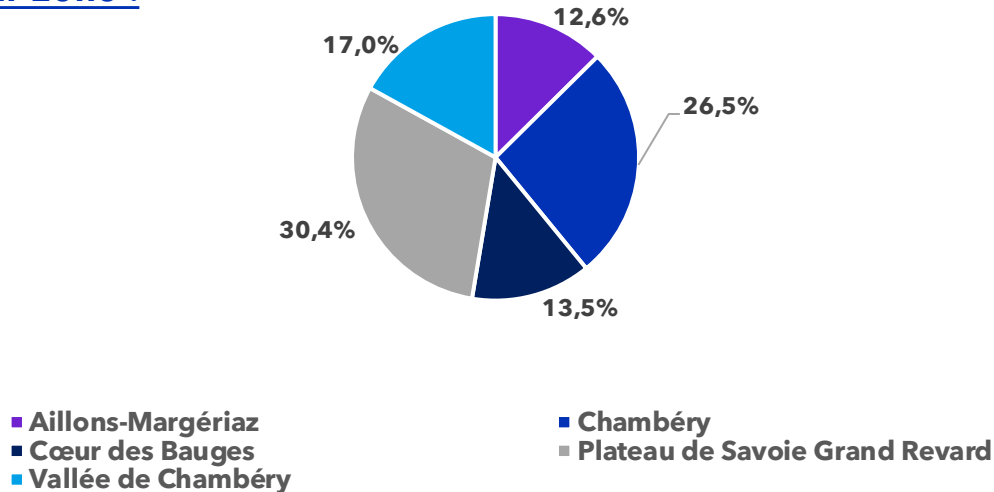


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



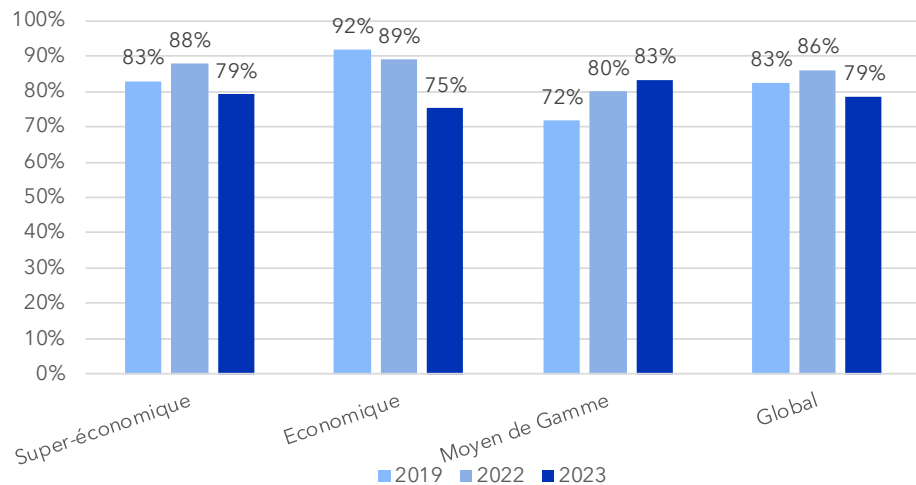
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

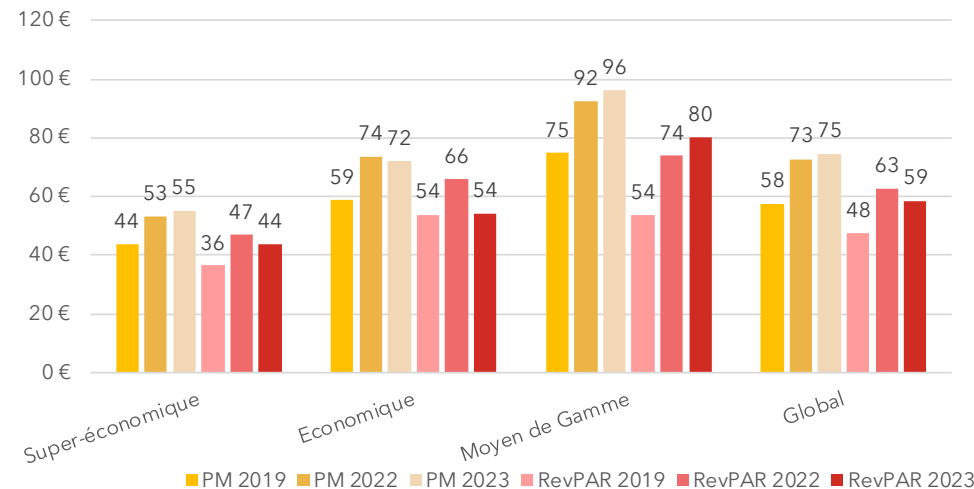
Août 2023 versus Août 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	79,2%	-8,7	-3,8	55,2	3,4%	25,9%	43,8	-6,8%	20,2%
Economique	75,3%	-13,9	-16,5	72,0	-2,3%	22,9%	54,3	-17,5%	0,7%
Moyen de Gamme	83,4%	3,4	11,5	96,1	4,1%	28,5%	80,1	8,5%	49,0%
Global	78,6%	-7,5	-4,0	74,5	2,4%	29,3%	58,6	-6,6%	23,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

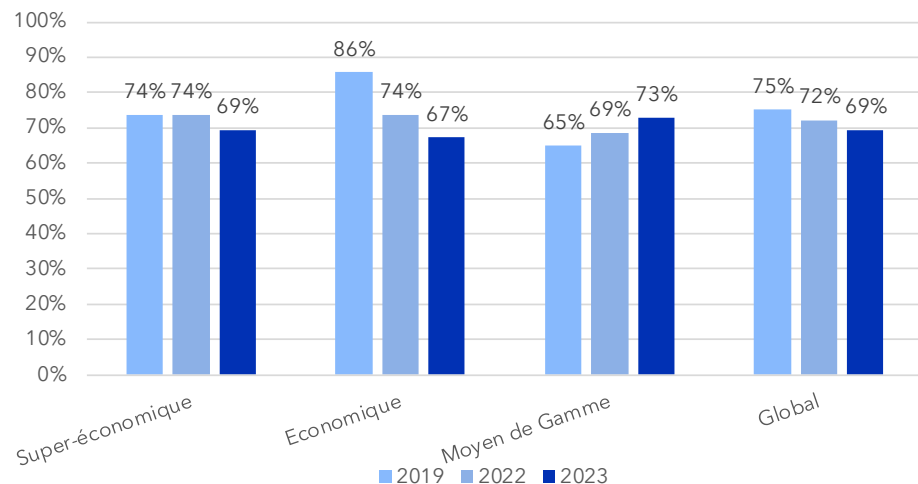
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

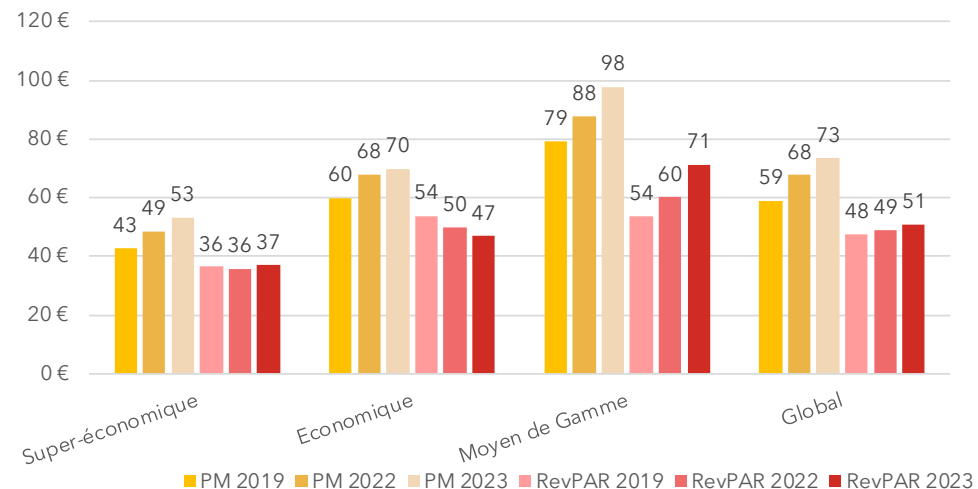
Janvier à Août 2023 versus Janvier à Août 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	69,5%	-4,2	-4,2	53,3	9,5%	24,8%	37,0	3,3%	17,7%
Economique	67,2%	-6,6	-18,5	69,9	3,0%	16,5%	47,0	-6,2%	-8,7%
Moyen de Gamme	72,9%	4,2	7,9	97,7	11,5%	23,4%	71,2	18,4%	38,3%
Global	69,4%	-2,9	-5,7	73,4	8,4%	24,4%	51,0	4,1%	15,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

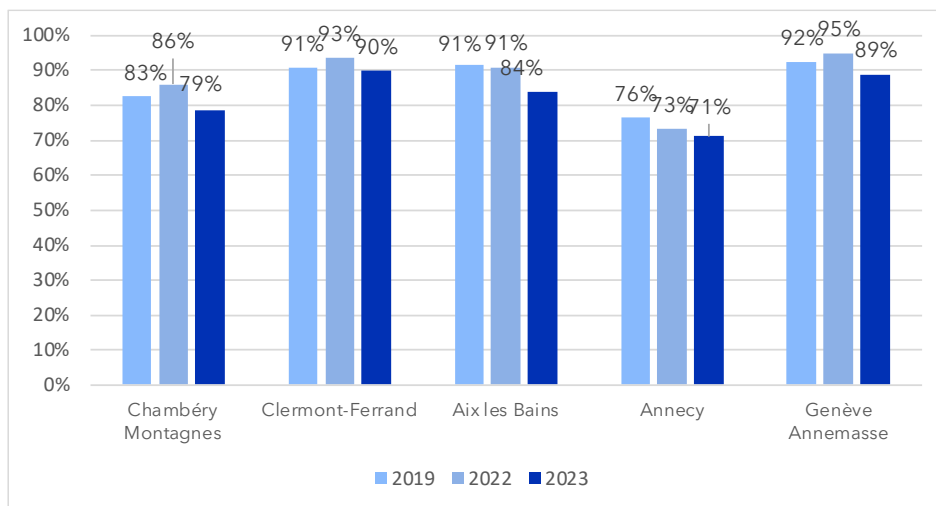
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

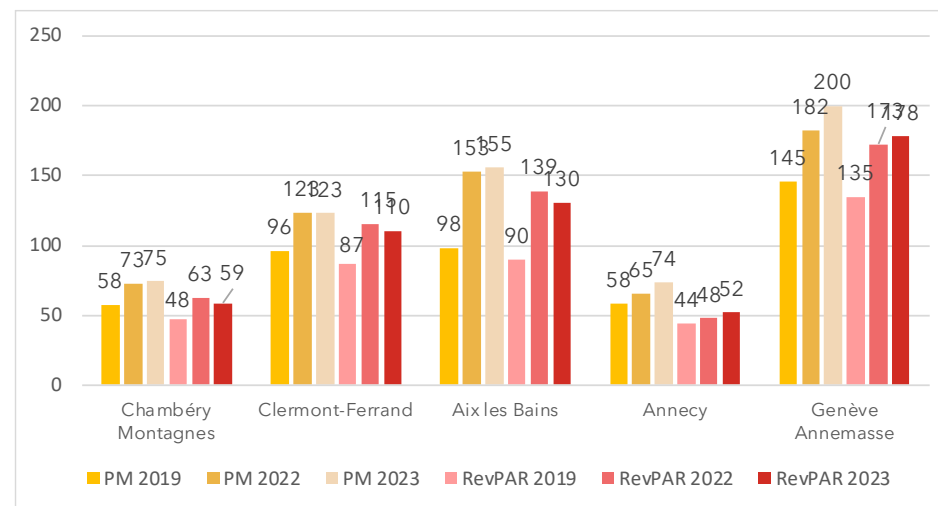
Août 2023 versus Août 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	78,6%	-7,5	-4,0	74,5	2,4%	29,3%	58,6	-6,6%	23,1%
Clermont-Ferrand	89,8%	-3,7	-0,9	122,9	-0,3%	28,0%	110,4	-4,2%	26,7%
Aix les Bains	83,9%	-7,0	-7,6	155,5	1,8%	58,3%	130,4	-6,0%	45,2%
Annecy	71,2%	-2,2	-5,2	73,7	12,5%	26,7%	52,4	9,1%	18,0%
Genève Annemasse	88,9%	-6,0	-3,6	200,0	10,0%	37,5%	177,8	3,0%	32,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

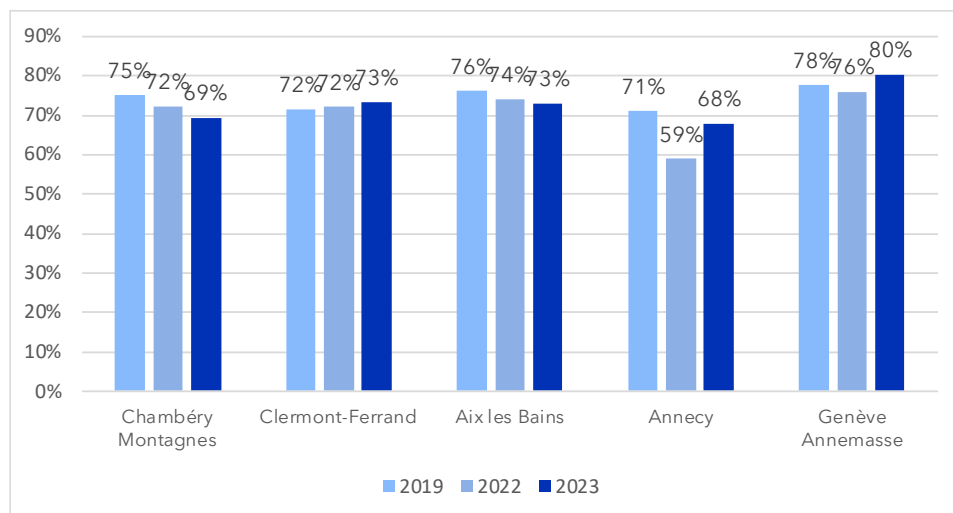
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

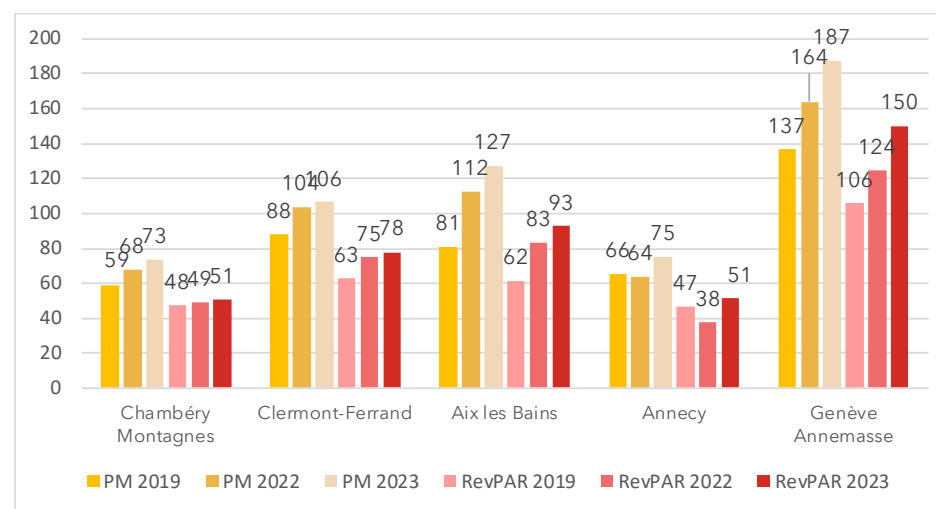
Janvier à Août 2023 versus Janvier à Août 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	69,4%	-2,9	-5,7	73,4	8,4%	24,4%	51,0	4,1%	15,0%
Clermont-Ferrand	73,2%	1,1	1,6	106,5	2,5%	21,1%	77,9	4,1%	23,7%
Aix les Bains	73,0%	-1,2	-3,1	127,0	13,1%	56,8%	92,7	11,3%	50,3%
Annecy	67,9%	9,0	-3,1	75,4	17,9%	14,9%	51,2	35,8%	9,9%
Genève Annemasse	80,3%	4,3	2,8	187,0	14,2%	37,0%	150,1	20,7%	41,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

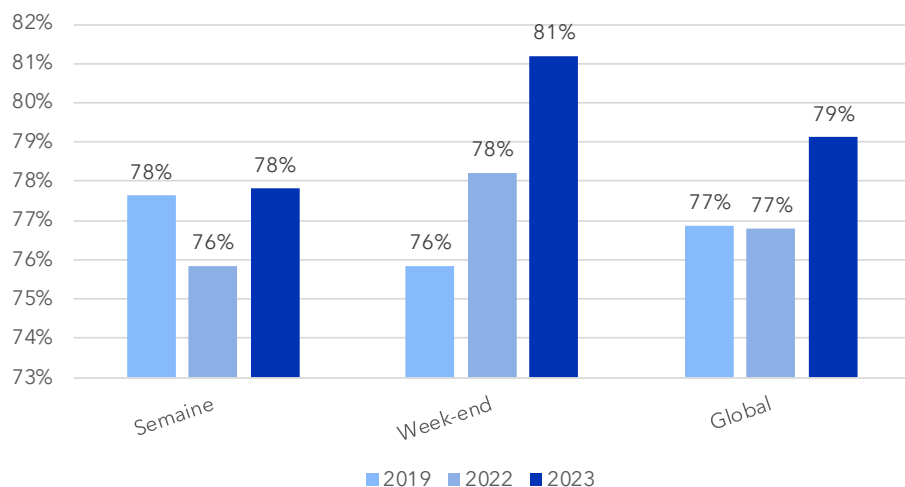
Août 2023 versus Août 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	77,8%	2,0	0,2	59,9	-2,4%	21,5%	46,6	0,1%	21,8%
Week-end	81,2%	3,0	5,3	66,5	-2,0%	29,3%	54,0	1,7%	38,4%
Global	79,1%	2,3	2,3	62,5	-2,3%	24,5%	49,5	0,6%	28,2%

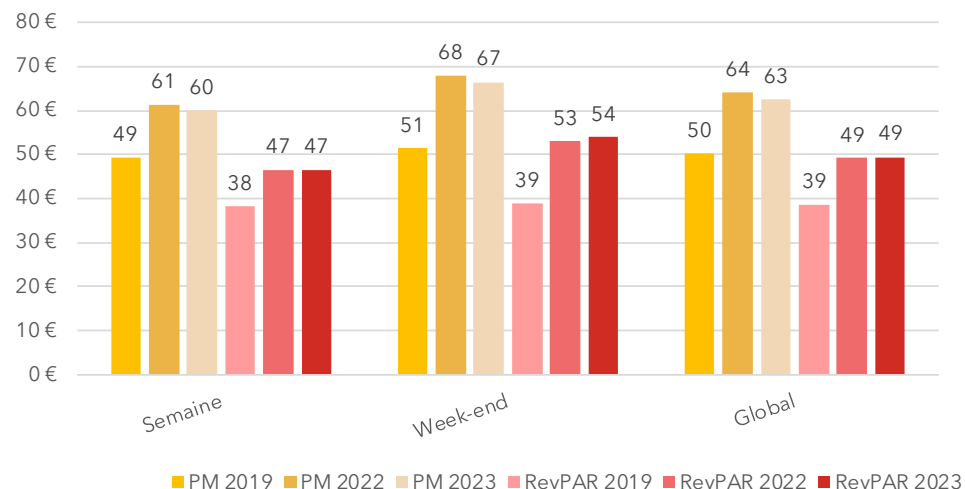
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



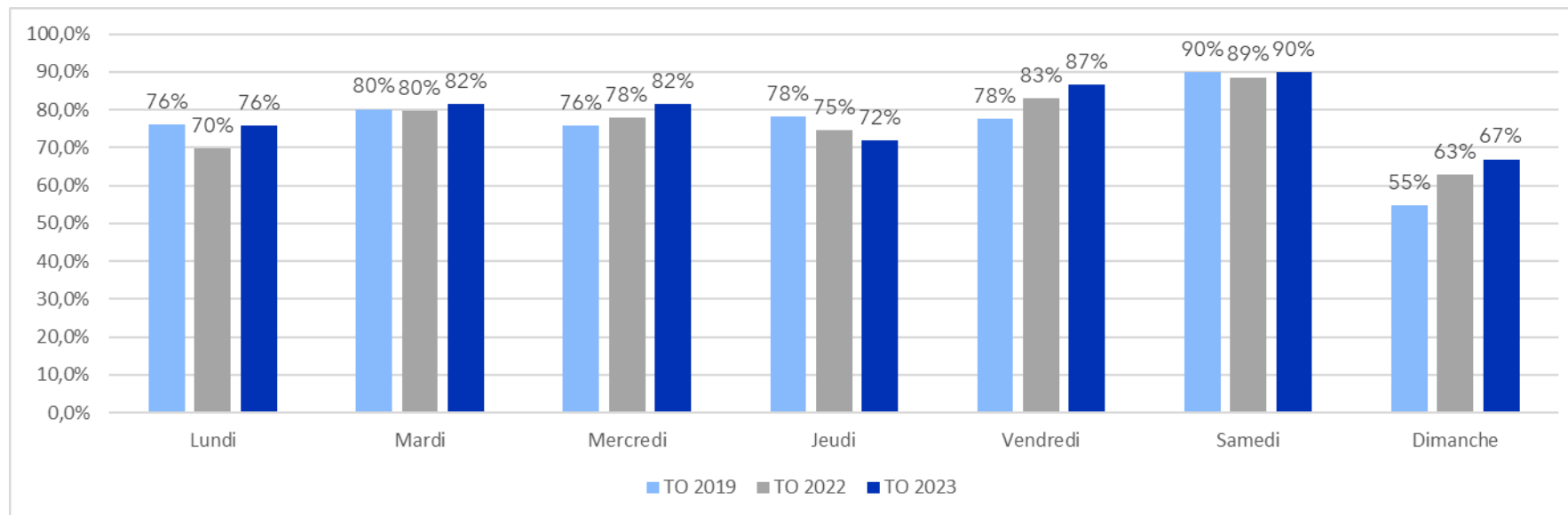
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Août 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	75,9%	60,2	45,7	69,9%	61,2	42,8	76,1%	48,6	37,0
Mardi	81,6%	59,2	48,3	79,6%	61,0	48,5	80,2%	48,5	38,9
Mercredi	81,6%	60,6	49,4	77,8%	61,2	47,6	75,7%	50,5	38,3
Jeudi	71,9%	59,7	43,0	74,7%	62,5	46,6	78,3%	49,6	38,8
Vendredi	86,7%	64,0	55,5	83,1%	71,2	59,1	77,5%	52,4	40,6
Samedi	89,9%	68,6	61,7	88,6%	69,4	61,5	89,9%	52,6	47,3
Dimanche	66,9%	66,9	44,8	63,0%	61,4	38,7	54,8%	47,3	25,9



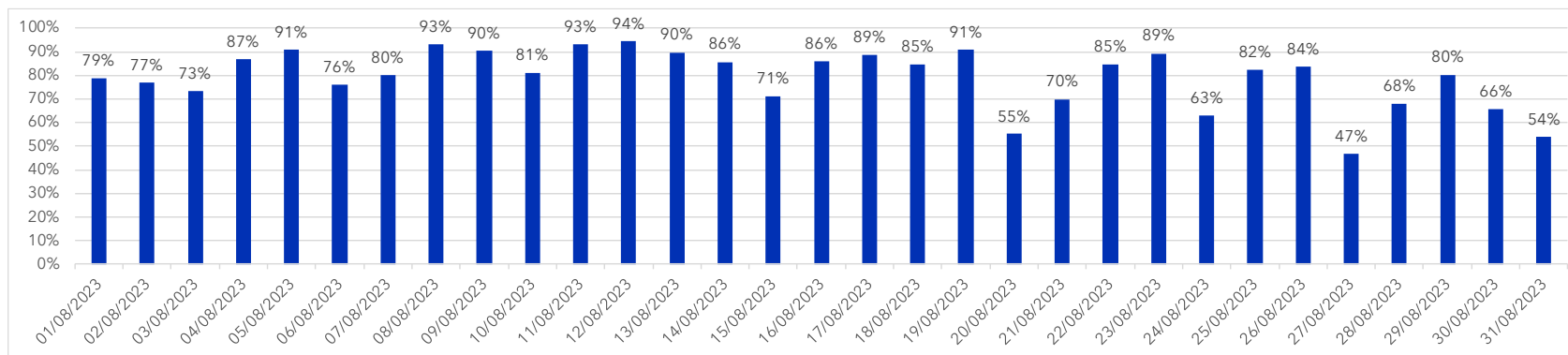
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Août 2023

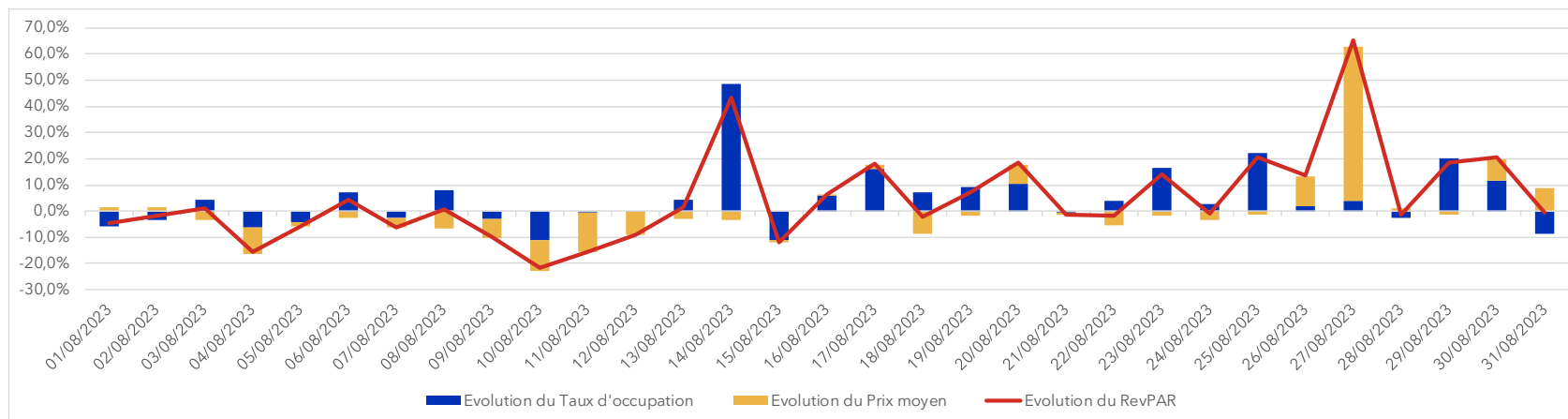
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} Août 2023 vs samedi 2 Août 2022, dimanche 2 Août 2023 vs dimanche 3 Août 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

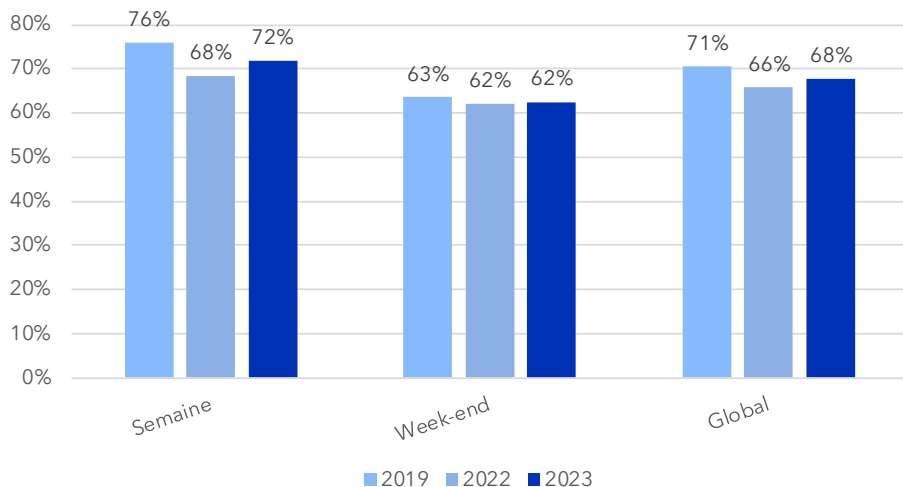
Janvier à Août 2023 versus Janvier à Août 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	71,8%	3,3	-4,1	61,4	6,9%	16,2%	44,1	12,0%	10,0%
Week-end	62,5%	0,3	-1,0	67,2	5,5%	23,0%	42,0	6,0%	21,1%
Global	67,8%	2,0	-2,7	63,7	6,2%	18,9%	43,2	9,5%	14,3%

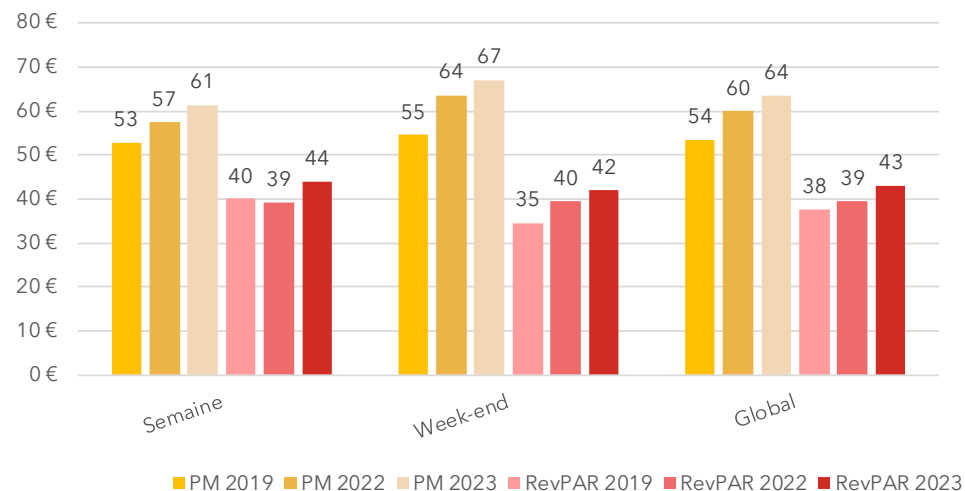
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



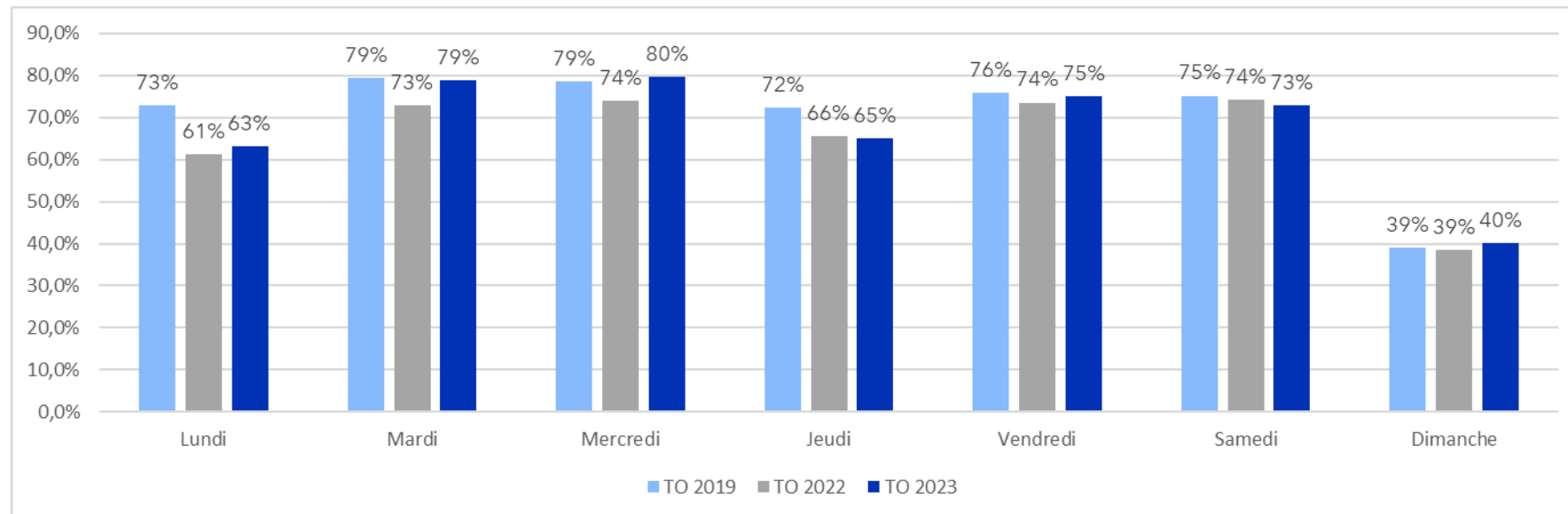
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Août 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	63,2%	62,1	39,2	61,3%	57,3	35,1	72,9%	52,5	38,2
Mardi	78,9%	61,2	48,3	72,9%	58,4	42,6	79,5%	53,9	42,8
Mercredi	79,8%	61,6	49,2	74,1%	57,5	42,5	78,6%	53,3	41,9
Jeudi	65,2%	60,7	39,6	65,6%	56,4	37,0	72,3%	51,6	37,3
Vendredi	75,0%	70,4	52,8	73,6%	68,7	50,5	75,8%	59,0	44,7
Samedi	72,8%	67,8	49,4	74,3%	63,2	47,0	75,2%	53,3	40,1
Dimanche	40,2%	60,2	24,2	38,6%	55,2	21,3	38,9%	48,3	18,8



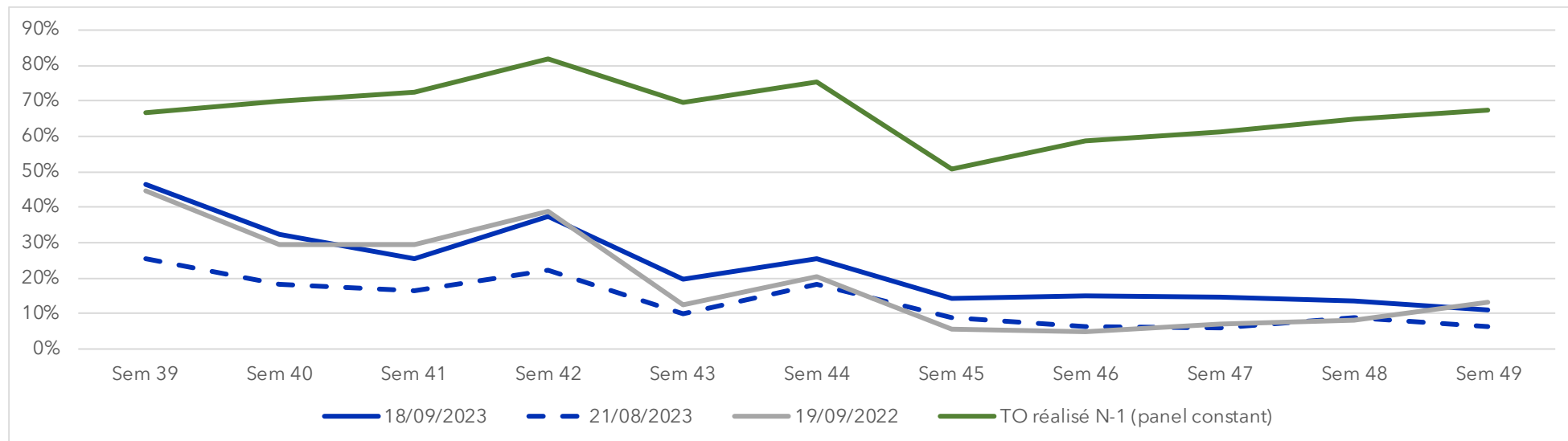
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin Septembre + Octobre + Novembre 2023

Du 18 Septembre 2023 AU 30 Novembre 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 8 hôtels représentant 547 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Août 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Août 2023

- En Août 2023, les meublés de tourisme de la destination Chambéry Montagnes ont enregistré un recul significatif par rapport à l'année 2022, avec une baisse de 8,5 points du taux d'occupation, le portant à 67,4% par rapport à 75,9 % l'année précédente. Cependant, il est à noter que le prix moyen de ces hébergements a connu une augmentation notable de 11,5% par rapport à 2022 (+9,2€), atteignant ainsi 88,5€.
- Les huit premiers mois de l'année 2023 ont également été marqués par des performances légèrement en deçà pour les meublés de Chambéry Montagnes par rapport à 2022. Le taux d'occupation global s'est établi à 56,5%, reflétant une diminution de 3,6 points par rapport à 2022. Néanmoins, le prix moyen est demeuré relativement stable par rapport à l'année précédente, enregistrant une légère augmentation de 3,1% pour atteindre 80,8€.
- En examinant les diverses zones de Chambéry Montagnes, il est observable que le plateau de La Feclaz Le Revard a enregistré le taux d'occupation le plus élevé en Août 2023 (70%) tout en enregistrant cependant une baisse importante par rapport à 2022 (-12,5 points).
- La Vallée de Chambéry a subi également un déclin en termes de fréquentation ce mois-ci, enregistrant une baisse significative de -9,4 points pour atteindre un taux d'occupation de 67,3%.
- Le plateau de La Feclaz Le Revard présente le prix moyen le plus haut (139,4€) ce qui représente une hausse de +10,2% mais l'augmentation la plus haute est détenue par la région Chambéry Vallée (+13,0%) suivie de très près par Coeur des Bauges (+11,5%).

Lits chauds/lits froids

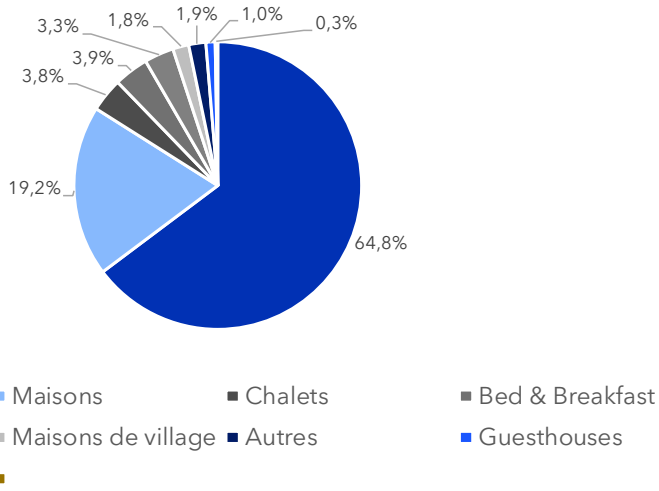
- Les données relatives à la répartition des lits chauds et des lits froids au sein de Chambéry Montagnes révèlent une tendance marquée vers des séjours de longue durée, dépassant les 3 mois, qui représentent 90% des lits occupés. Les séjours de moins d'un mois, en revanche, ont constitué seulement 5% des réservations. Cette orientation vers des séjours prolongés peut être attribuée à l'attrait de la région pour les travailleurs nomades et les personnes en quête d'une retraite tranquille en montagne.
- En ce qui concerne la clientèle, les locataires français dominent en Août 2023, constituant 78,9% des visiteurs, en légère hausse par rapport aux 79,0% de Août 2022. De janvier à Août 2023, la part des visiteurs français atteint même 84,2% de l'ensemble des réservations dans la destination. Au cours de ce mois de Août 2023, les touristes venant d'Italie, du Royaume - Uni et d'Allemagne sont les nationalités étrangères les plus représentées, illustrant la diversité des visiteurs internationaux dans la région.
- A noter l'augmentation significative de la durée moyenne de séjour, maintenant établie à 5,6 jours. Cette extension de 1,5 jour par rapport à la période pré-pandémique suggère que les visiteurs sont désormais enclins à prolonger leur séjour dans la zone de Chambéry Montagnes.

Benchmark

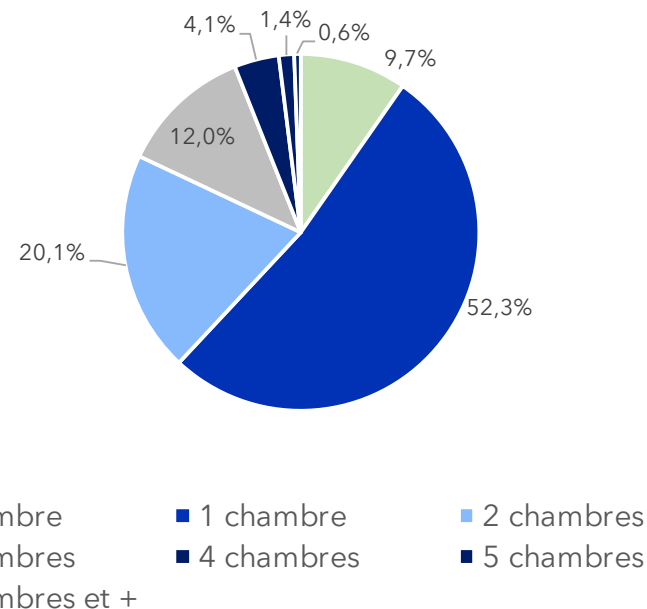
- En Août 2023, Clermont- Ferrand, Chambéry Vallée et la station de ski de Aillon - Margériaz se talonnent en termes de taux d'occupation, performant respectivement 66,7%, 67,3% et 64% mais seule Aillon - Margériaz gagne en performances par rapport à 2022 (+0,6 point).

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

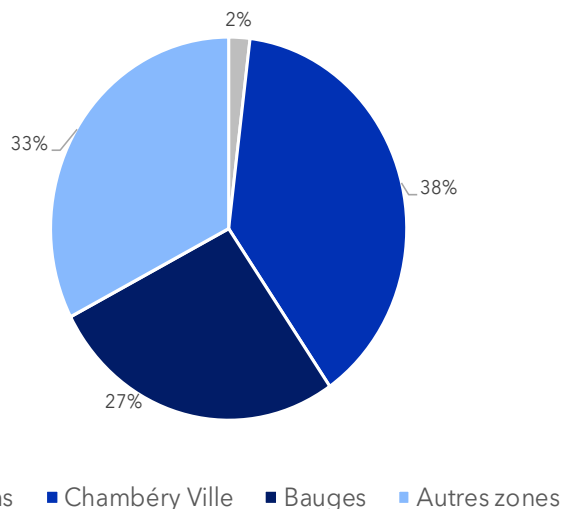
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



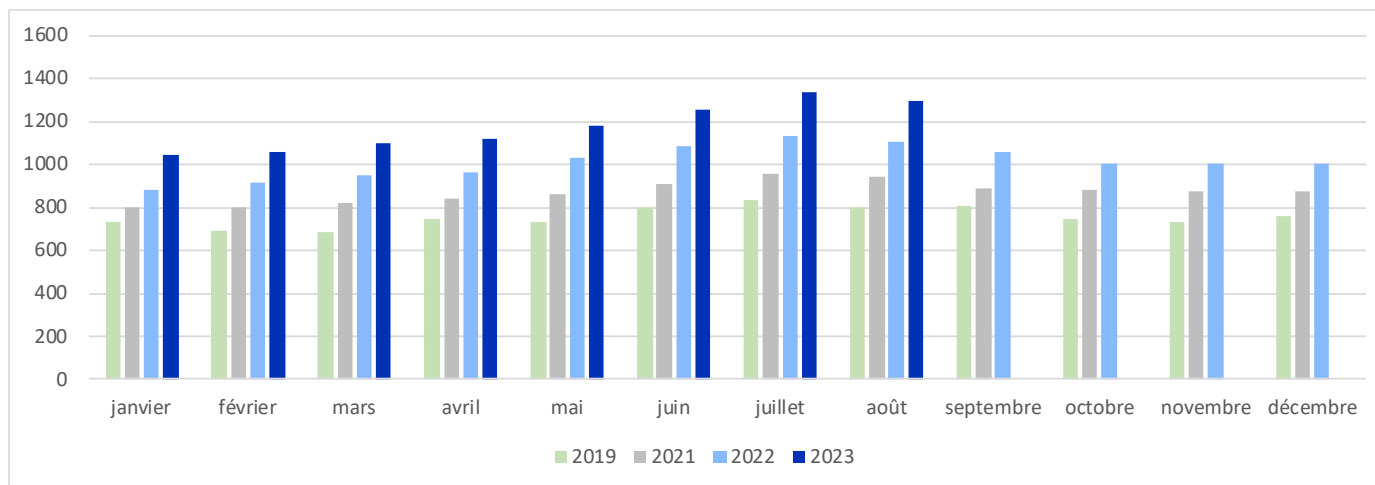
Par zone :



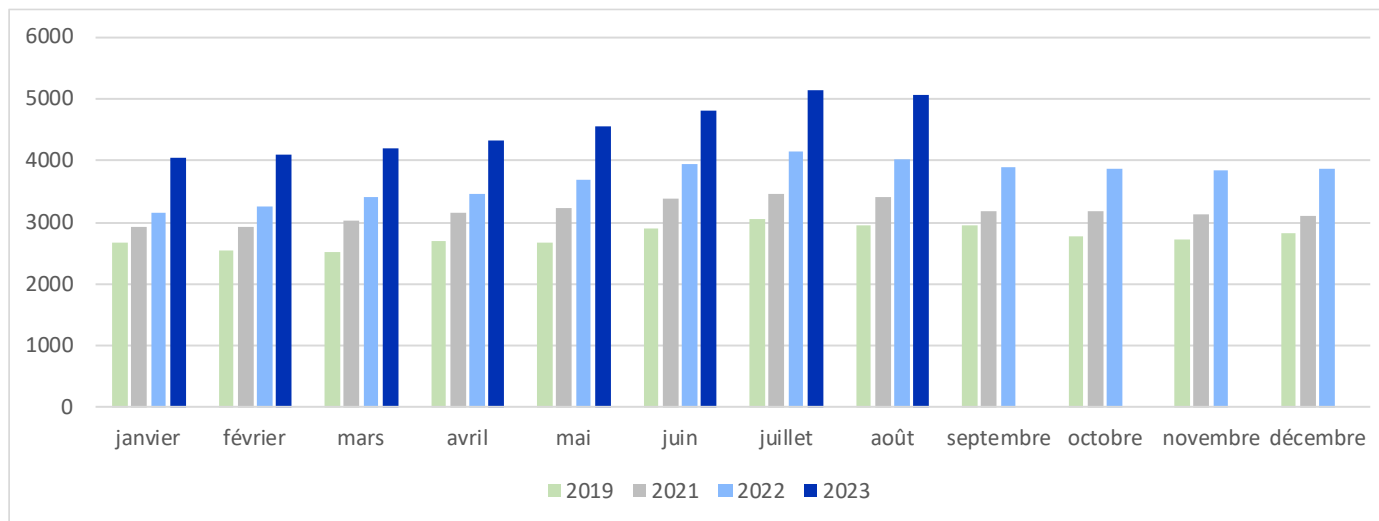
Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

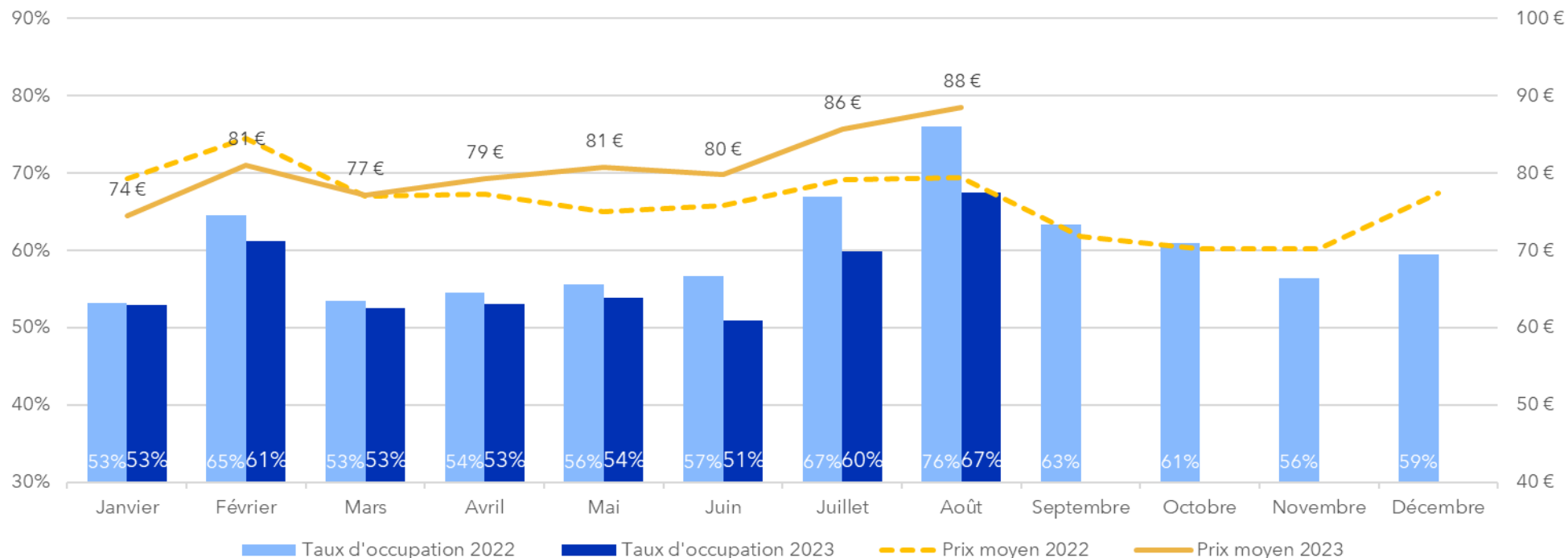
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,1%	56,5%	-3,6
Prix moyen	78,4 €	80,8 €	3,1%

Août 2023

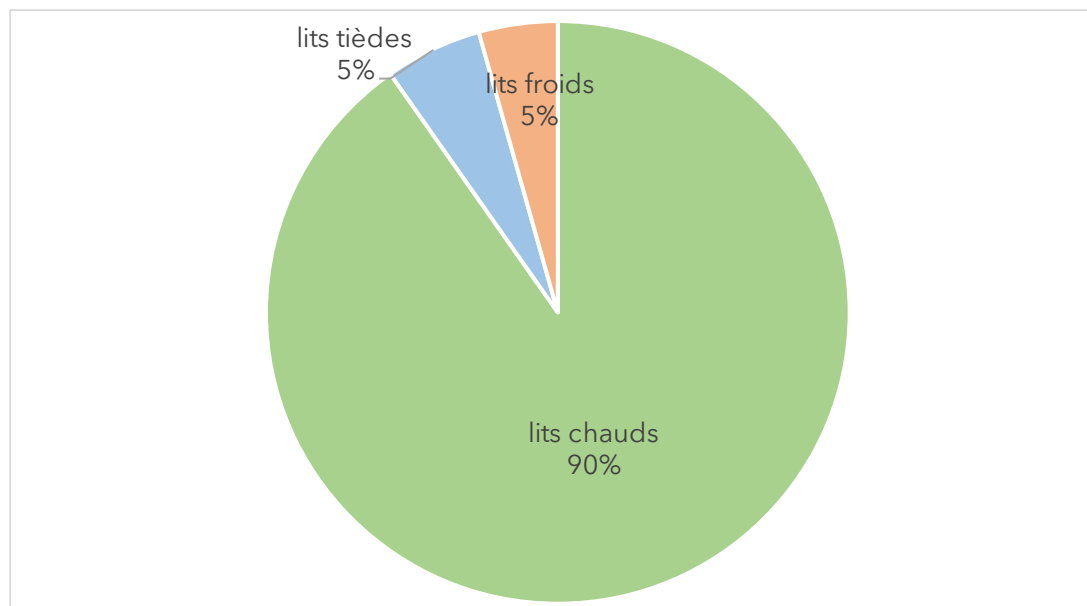
	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	75,9%	67,4%	-8,5
Prix moyen	79,3 €	88,5 €	11,5%



Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Août 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Août 2019
France	84,9%
Royaume-Uni	2,8%
Italie	2,3%
Etats-Unis	2,0%
Allemagne	1,8%
Belgique	1,6%
Suisse	1,6%
Espagne	1,3%
Pays-Bas	1,0%
Canada	0,8%

	Janvier à Août 2022
France	85,6%
Royaume-Uni	2,2%
Etats-Unis	2,0%
Italie	1,9%
Allemagne	1,9%
Suisse	1,8%
Belgique	1,7%
Pays-Bas	1,0%
Espagne	0,9%
Canada	0,9%

	Janvier à Août 2023
France	84,2%
Royaume-Uni	2,5%
Italie	2,1%
Allemagne	2,1%
Belgique	1,9%
Etats-Unis	1,7%
Suisse	1,5%
Pays-Bas	1,5%
Espagne	1,4%
Canada	1,0%

En Août :

	Août 2019
France	80,5%
Royaume-Uni	4,0%
Italie	3,0%
Espagne	3,0%
Allemagne	2,2%
Belgique	2,0%
Suisse	1,7%
Etats-Unis	1,7%
Pays-Bas	1,1%
Canada	0,9%

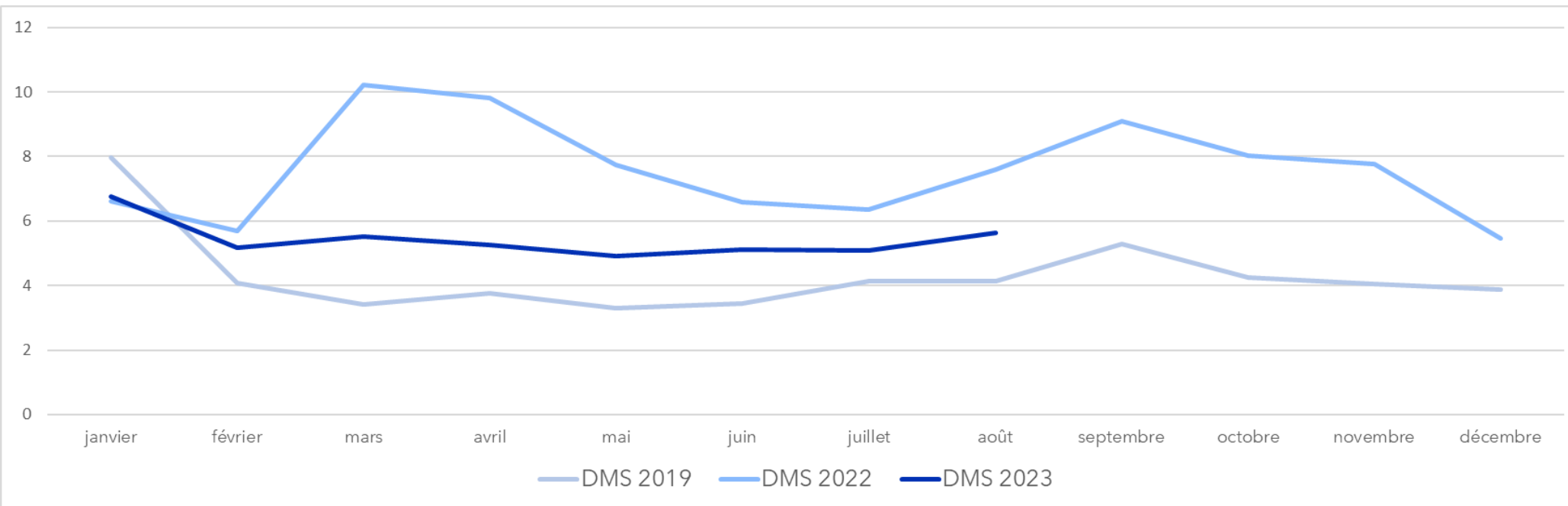
	Août 2022
France	79,0%
Allemagne	3,6%
Royaume-Uni	2,9%
Italie	2,6%
Belgique	2,3%
Etats-Unis	2,3%
Espagne	2,2%
Pays-Bas	2,1%
Suisse	1,7%
Canada	1,2%

	Août 2023
France	78,9%
Italie	3,5%
Royaume-Uni	3,2%
Allemagne	3,1%
Belgique	2,9%
Pays-Bas	2,8%
Espagne	2,2%
Etats-Unis	1,5%
Suisse	1,2%
Canada	0,6%

Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

Août :

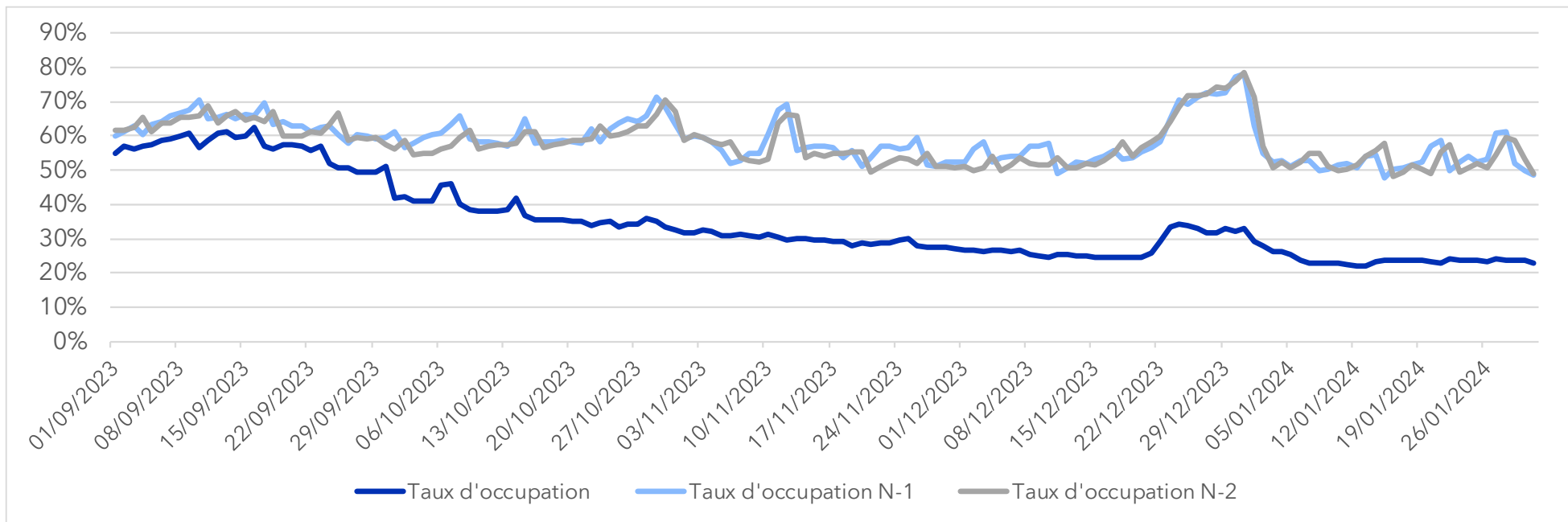
	Août
DMS 2019	4,1
DMS 2022	7,6
DMS 2023	5,6

Source: Transparent

PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Septembre 2023 AU 31 Janvier 2024

Prévisions de fréquentation avec comparaison vs 2023 et 2022



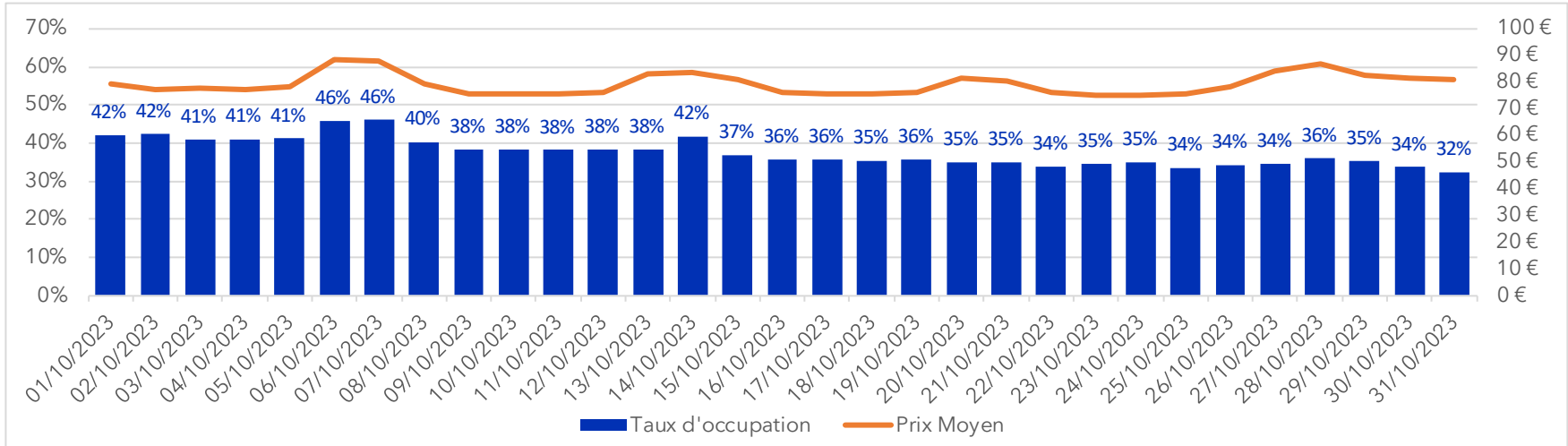
Note : Basé sur un échantillon de 1 295 meublés

Source: Transparent

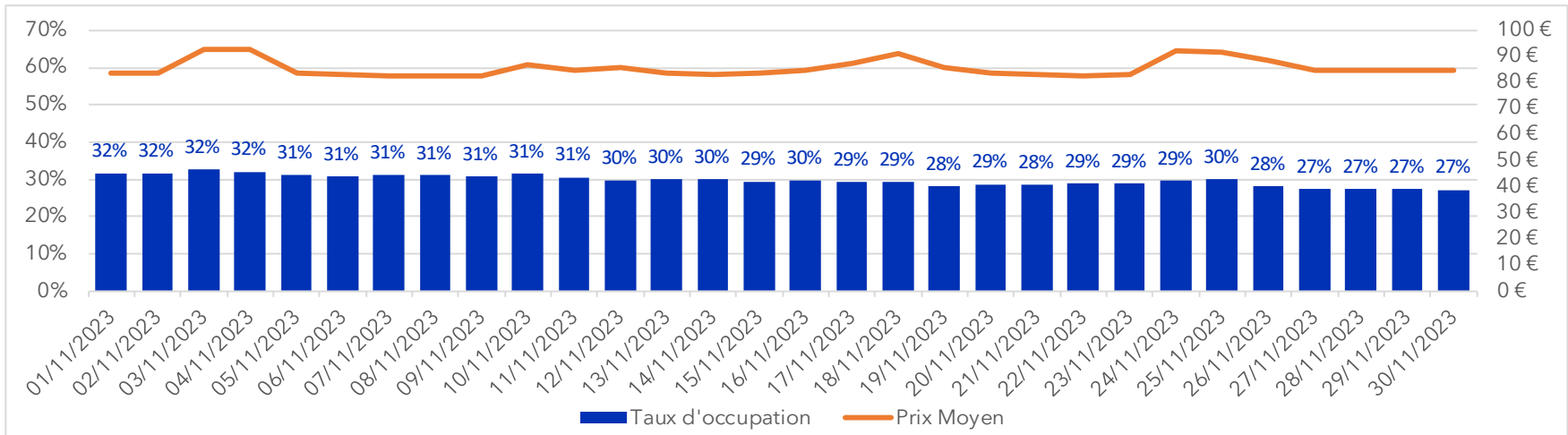
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Septembre 2023 AU 31 Janvier 2024

Prévisions - Octobre 2023



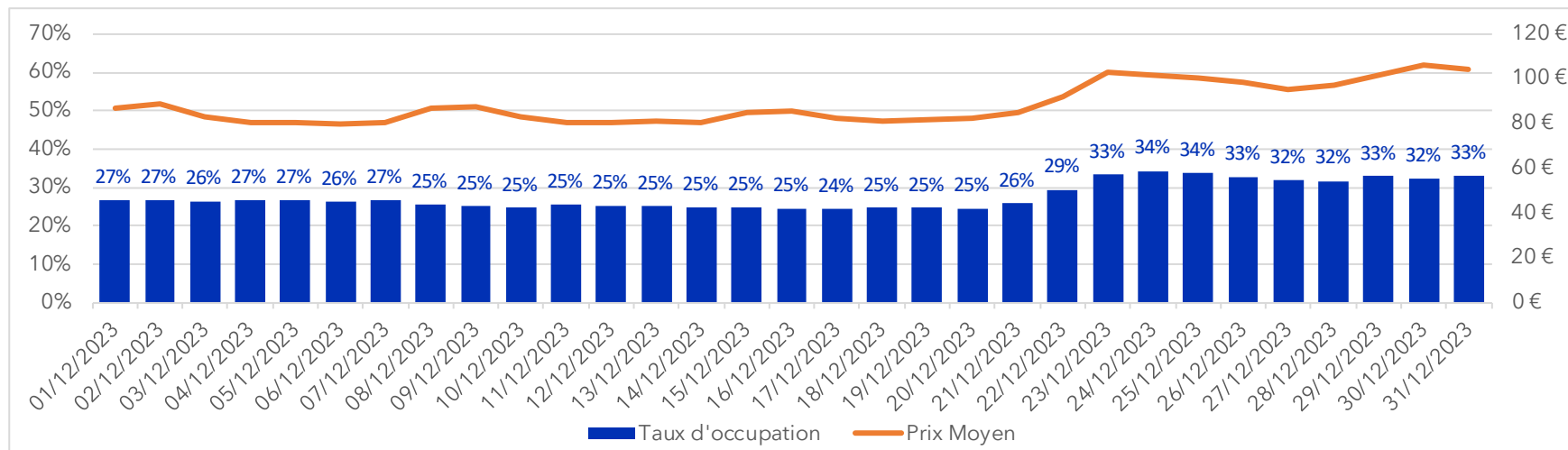
Novembre 2023



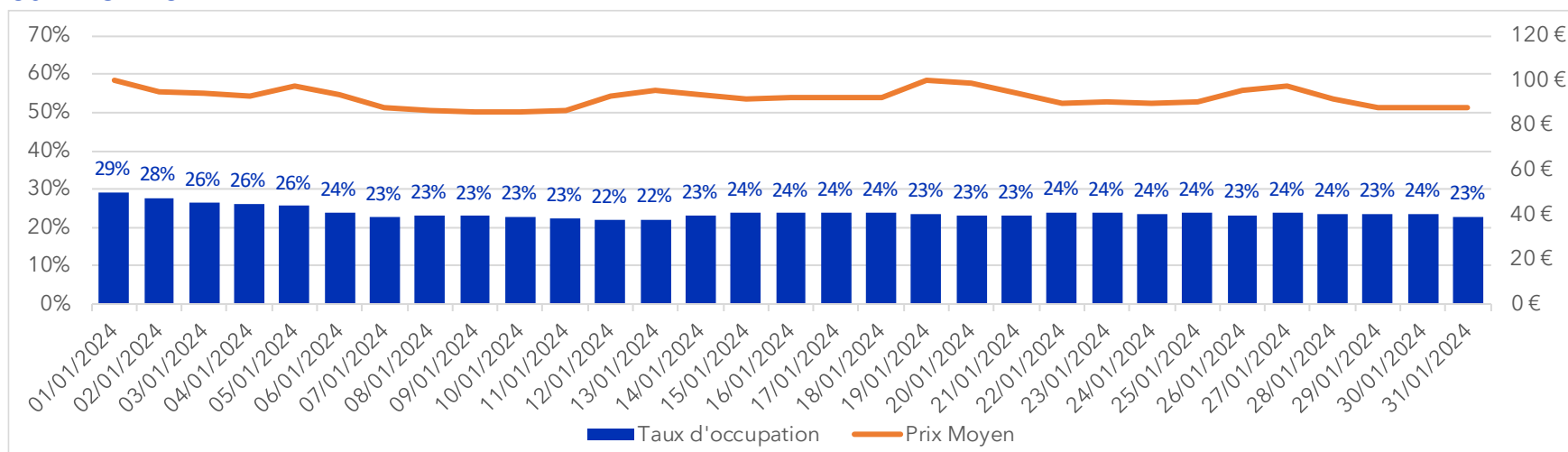
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er AOUT 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

Décembre 2023



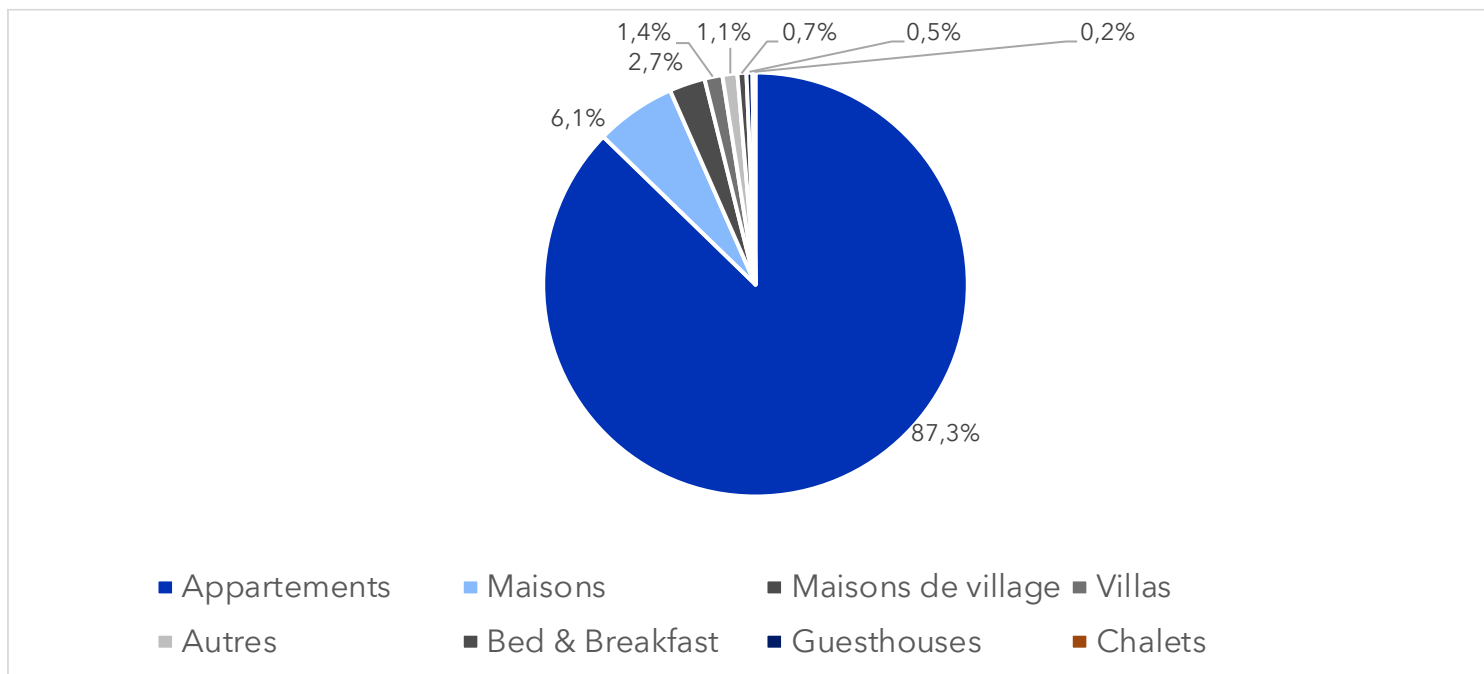
Janvier 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 1 002 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

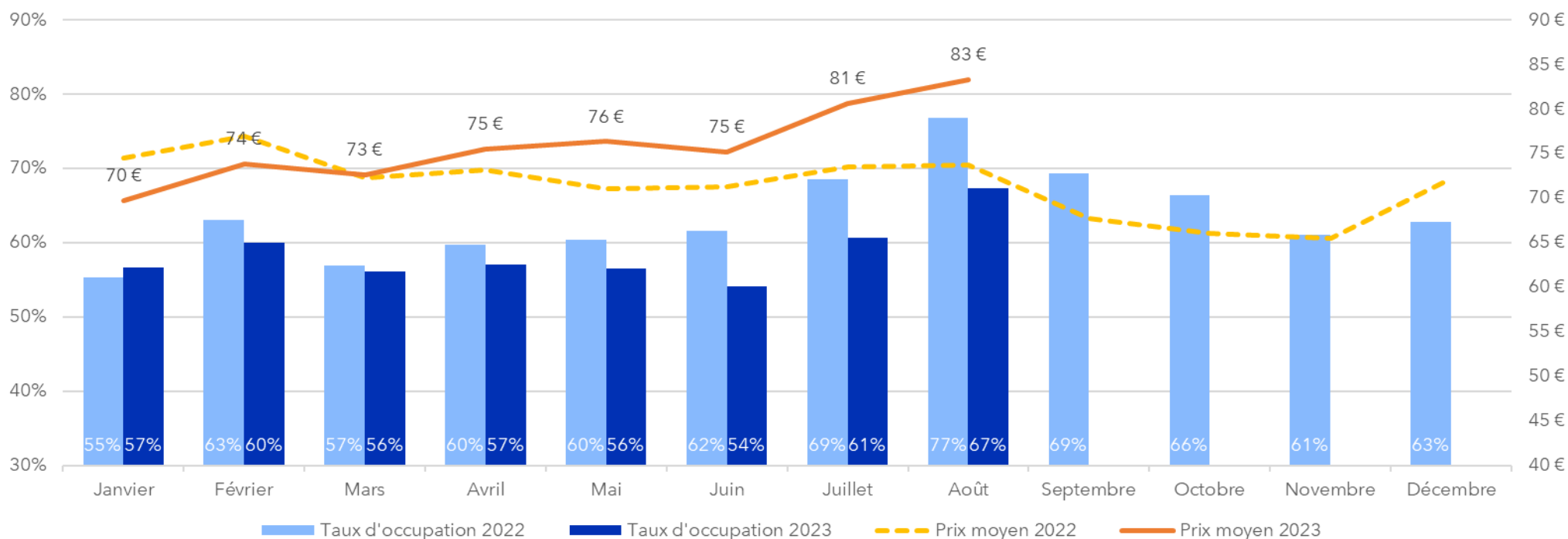
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	62,8%	58,5%	-4,2
Prix moyen	73,3 €	75,9 €	3,6%

Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	76,7%	67,3%	-9,4
Prix moyen	73,7 €	83,3 €	13,0%



Note : Basé sur un échantillon de 1 002 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	72,1%	56,4%	56,6%	59,2%	55,5%	46,1%	65,4%
Taux d'occupation 2022	72,2%	61,6%	60,9%	67,1%	46,5%	62,0%	60,5%
Evolution 23 vs 22	-0,1	-5,2	-4,3	-7,9	9,0	-15,9	4,9
Prix Moyen 2023	53,4 €	58,0 €	83,2 €	127,1 €	205,3 €	297,8 €	104,9 €
Prix Moyen 2022	53,3 €	56,9 €	86,2 €	123,4 €	169,0 €	349,0 €	95,4 €
Evolution 23 vs 22	0,3%	2,0%	-3,5%	3,0%	21,5%	-14,7%	10,0%

Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	77,8%	63,3%	70,8%	70,2%	67,0%	59,2%	65,7%
Taux d'occupation 2022	82,9%	74,8%	78,1%	81,5%	65,9%	76,8%	77,1%
Evolution 23 vs 22	-5,1	-11,5	-7,3	-11,3	1,1	-17,6	-11,4
Prix Moyen 2023	54,5 €	62,2 €	89,7 €	135,7 €	224,1 €	262,4 €	103,7 €
Prix Moyen 2022	51,7 €	55,7 €	86,0 €	122,0 €	176,9 €	306,5 €	94,4 €
Evolution 23 vs 22	5,5%	11,6%	4,3%	11,2%	26,7%	-14,4%	9,9%

Note : Basé sur un échantillon de 1 002 meublés

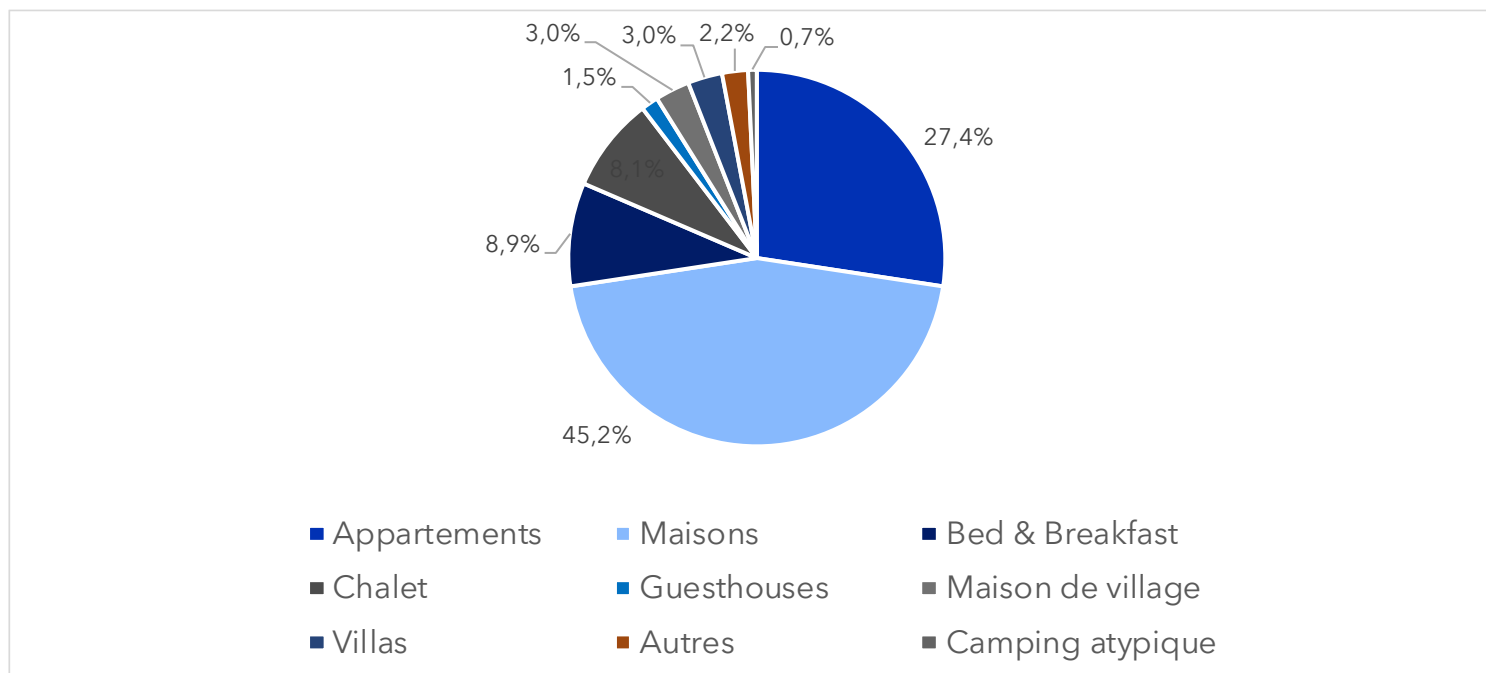
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 155 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

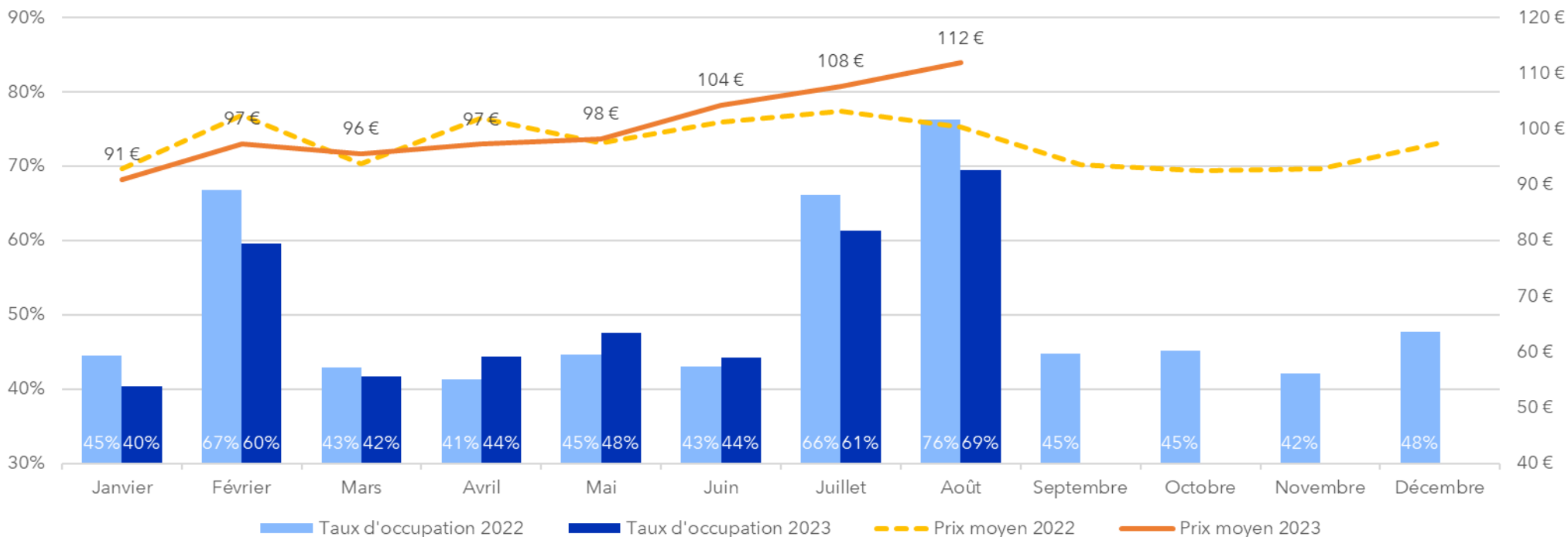
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,2%	51,1%	-2,1
Prix moyen	99,1 €	100,4 €	1,2%

Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	76,3%	69,4%	-6,8
Prix moyen	100,3 €	111,8 €	11,5%



Note : Basé sur un échantillon de 155 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	48,8%	49,5%	57,0%	48,9%	42,9%	53,0%	48,5%
Taux d'occupation 2022	61,2%	55,5%	51,8%	46,3%	52,8%	98,1%	69,7%
Evolution 23 vs 22	-12,4	-6,0	5,2	2,6	-9,9	-45,1	-21,2
Prix Moyen 2023	62,9 €	61,1 €	89,5 €	132,1 €	256,9 €	279,7 €	152,0 €
Prix Moyen 2022	60,6 €	60,7 €	94,8 €	132,9 €	187,1 €	369,7 €	116,3 €
Evolution 23 vs 22	3,8%	0,7%	-5,6%	-0,6%	37,4%	-24,4%	30,7%

Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	63,6%	67,6%	76,1%	70,4%	64,3%	77,4%	65,9%
Taux d'occupation 2022	79,7%	78,6%	80,4%	65,5%	83,9%	92,7%	93,5%
Evolution 23 vs 22	-16,1	-11,0	-4,3	4,9	-19,6	-15,3	-27,6
Prix Moyen 2023	74,9 €	64,0 €	98,1 €	139,8 €	269,8 €	251,4 €	217,9 €
Prix Moyen 2022	65,3 €	58,2 €	96,4 €	133,8 €	185,9 €	346,3 €	156,6 €
Evolution 23 vs 22	14,6%	9,9%	1,8%	4,5%	45,1%	-27,4%	39,1%

Note : Basé sur un échantillon de 155 meublés

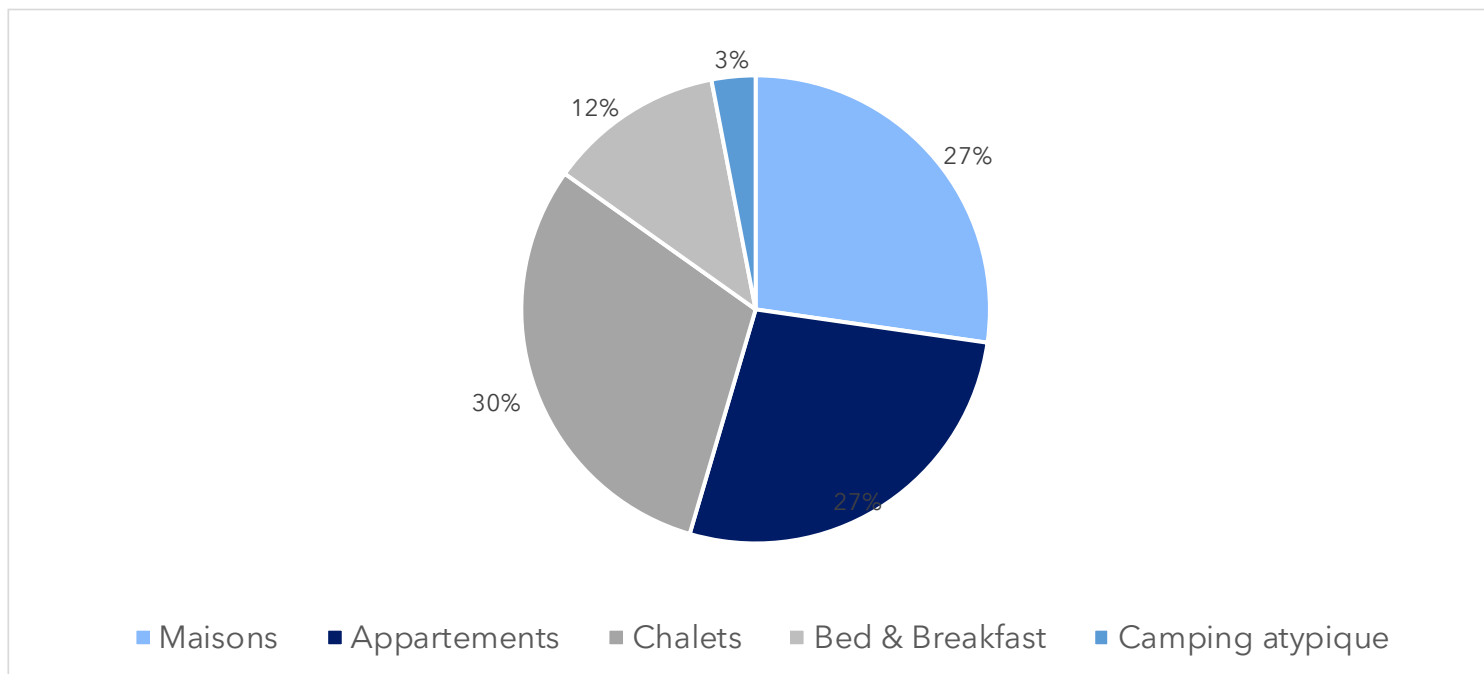
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

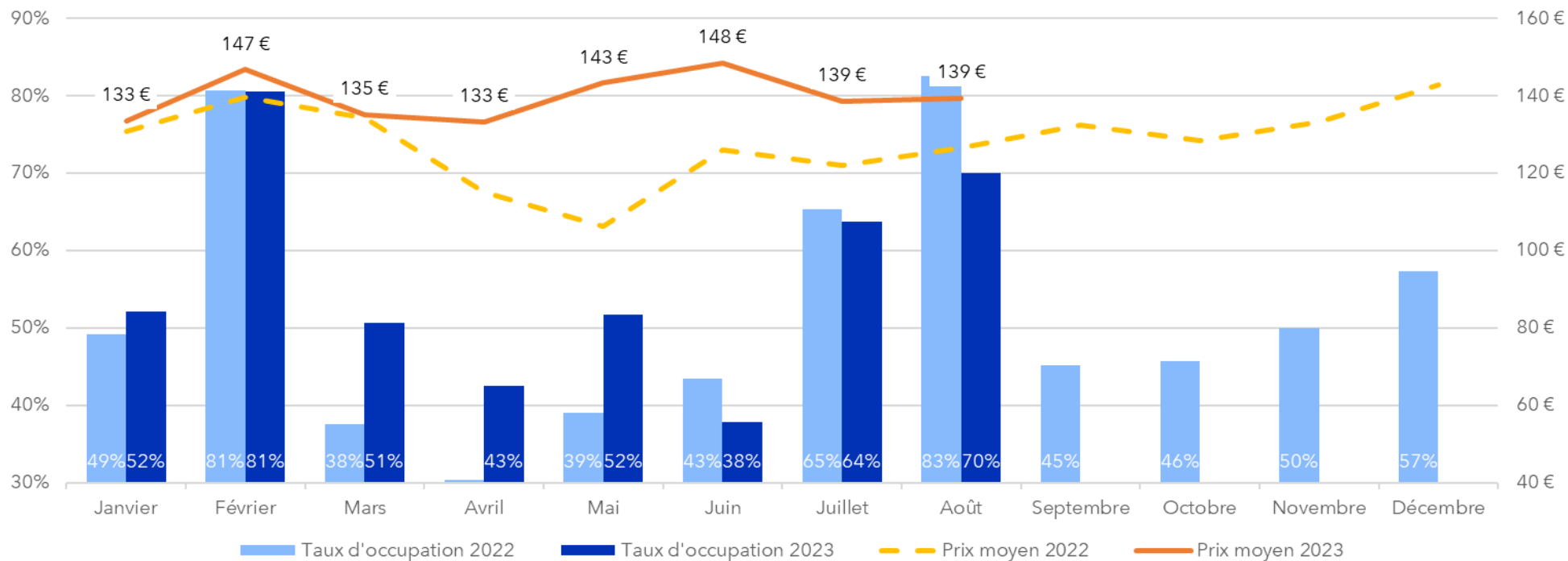
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,5%	56,1%	2,7
Prix moyen	125,0 €	139,7 €	11,8%

Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	82,5%	70,0%	-12,5
Prix moyen	126,4 €	139,4 €	10,2%



Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	70,5%	49,7%	49,0%	70,8%	93,4%	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	54,4%	55,6%	55,9%	48,5%	36,6%	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	16,1	-5,9	-6,9	22,3	56,8	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	93,0 €	148,6 €	182,7 €	261,7 €	156,0 €	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,2 €	125,4 €	173,3 €	204,7 €	134,1 €	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	7,9%	18,5%	5,4%	27,8%	16,3%	non diff

Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	80,6%	61,2%	67,8%	96,8%	93,5%	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	91,0%	82,3%	77,6%	76,6%	14,3%	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-10,4	-21,1	-9,8	20,2	79,2	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	92,5 €	157,8 €	183,1 €	246,3 €	151,4 €	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	87,2 €	126,0 €	196,7 €	228,9 €	153,0 €	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	6,1%	25,3%	-6,9%	7,6%	-1,0%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 37 meublés

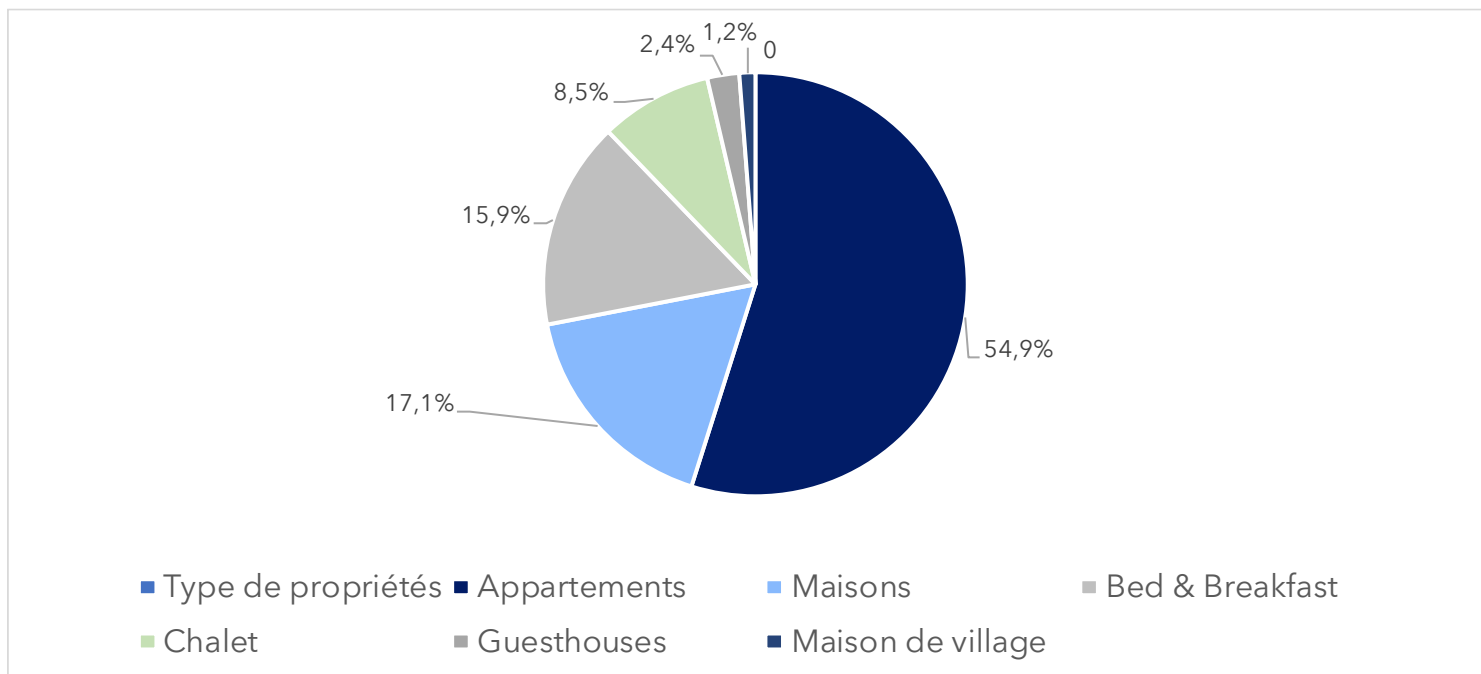
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Août 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 101 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

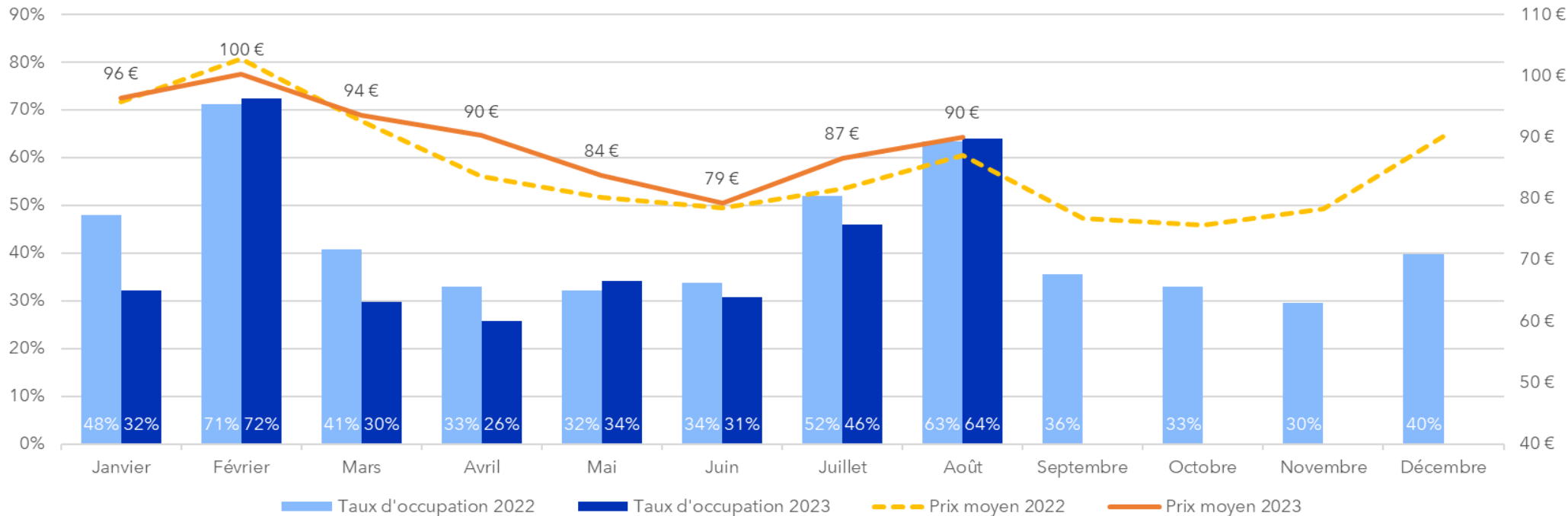
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	46,8%	41,8%	-4,9
Prix moyen	87,8 €	90,0 €	2,6%

Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,4%	64,0%	0,6
Prix moyen	87,0 €	90,0 €	3,4%



Note : Basé sur un échantillon de 101 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	40,0%	37,1%	50,9%	41,7%	42,4%	55,8%	53,0%
Taux d'occupation 2022	46,7%	45,2%	55,3%	56,5%	46,3%	25,4%	42,2%
Evolution 23 vs 22	-6,7	-8,1	-4,4	-14,8	-3,9	30,4	10,8
Prix Moyen 2023	63,3 €	71,7 €	103,5 €	90,6 €	255,8 €	248,5 €	102,0 €
Prix Moyen 2022	61,1 €	73,9 €	93,5 €	92,7 €	297,2 €	242,8 €	67,2 €
Evolution 23 vs 22	3,7%	-3,1%	10,7%	-2,3%	-13,9%	2,4%	51,7%

Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	70,9%	57,7%	72,5%	77,8%	61,3%	51,6%	61,3%
Taux d'occupation 2022	57,9%	57,5%	73,5%	74,7%	84,6%	38,7%	48,4%
Evolution 23 vs 22	13,0	0,2	-1,0	3,1	-23,3	non diff	12,9
Prix Moyen 2023	62,2 €	76,3 €	110,4 €	88,1 €	250,4 €	222,9 €	115,3 €
Prix Moyen 2022	52,9 €	69,8 €	91,1 €	90,0 €	265,7 €	207,0 €	63,5 €
Evolution 23 vs 22	17,6%	9,4%	21,2%	-2,1%	-5,8%	non diff	81,6%

Note : Basé sur un échantillon de 101 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

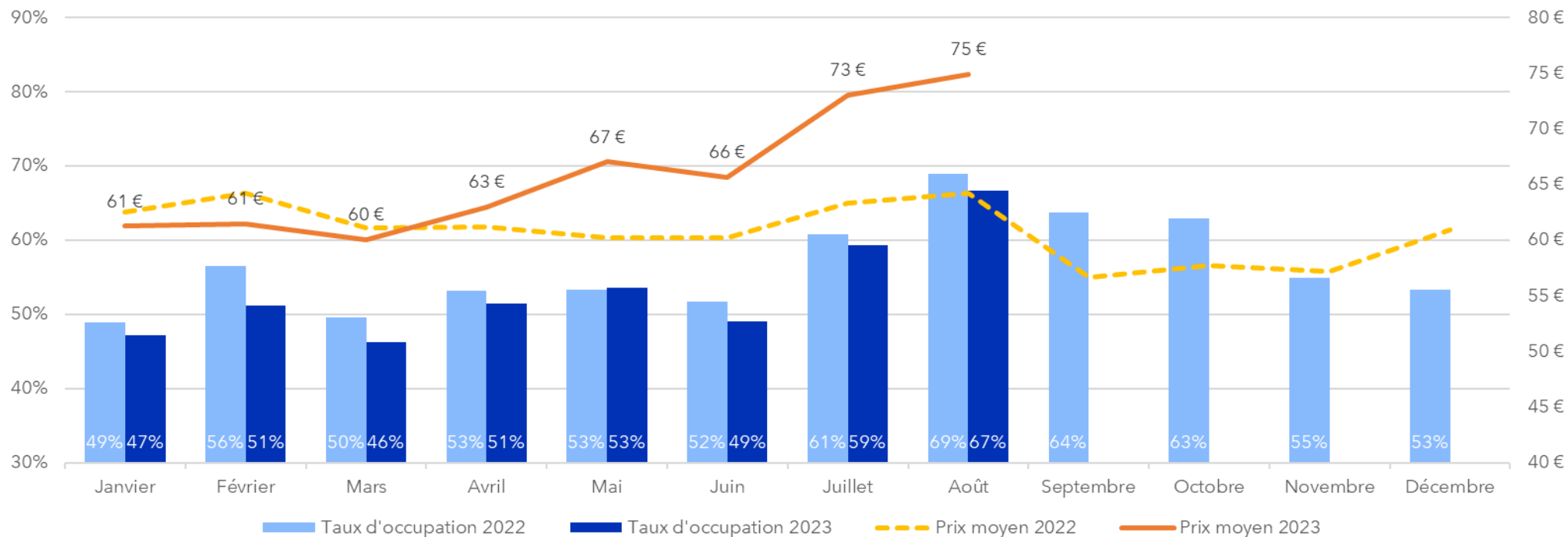
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	55,3%	53,1%	-2,3
Prix moyen	62,1 €	65,8 €	5,9%

Août 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	68,8%	66,7%	-2,1
Prix moyen	64,2 €	74,9 €	16,6%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	57,2%	51,1%	55,1%	54,2%	56,5%	46,4%	54,6%
Taux d'occupation 2022	59,7%	54,2%	56,5%	56,1%	52,1%	47,1%	50,9%
Evolution 23 vs 22	-2,5	-3,1	-1,4	-1,9	4,4	-0,6	3,7
Prix Moyen 2023	45,9 €	51,4 €	77,6 €	105,2 €	165,2 €	151,2 €	132,4 €
Prix Moyen 2022	46,3 €	52,3 €	76,3 €	103,2 €	161,7 €	144,0 €	54,0 €
Evolution 23 vs 22	-1,0%	-1,7%	1,7%	1,9%	2,2%	5,0%	145,2%

Août 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	68,8%	64,1%	71,9%	70,3%	68,7%	57,8%	65,3%
Taux d'occupation 2022	72,0%	67,5%	70,6%	68,8%	72,2%	76,5%	68,4%
Evolution 23 vs 22	-3,2	-3,4	1,3	1,5	-3,5	-18,7	-3,1
Prix Moyen 2023	50,3 €	56,0 €	85,4 €	118,3 €	179,9 €	179,9 €	205,8 €
Prix Moyen 2022	47,1 €	52,3 €	80,4 €	104,2 €	160,5 €	174,8 €	60,5 €
Evolution 23 vs 22	6,7%	7,0%	6,3%	13,5%	12,1%	2,9%	240,4%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Septembre 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Septembre 2023 - HÔTELS & RÉSIDENCES

Septembre 2023

En septembre, les établissements hôteliers et résidences de Chambéry Montagnes connaissent une réduction de leur taux d'occupation de 6,8 points par rapport à 2022, ainsi qu'une baisse de 5,3 points par rapport à 2019. Cependant, ils maintiennent un taux d'occupation robuste, atteignant 72,9%.

Seul le segment moyen de gamme a réussi à retrouver ses niveaux d'occupation de septembre 2022 et 2019 avec des augmentations respectives de 2,5 et 8,2 points, portant le taux d'occupation à 74,8%. Le segment économique atteint un taux d'occupation de 72,3% en septembre 2023, étant le créneau le plus touché avec un recul de 11,2 points par rapport à septembre 2022 et de 20,8 points par rapport à septembre 2019.

Malgré cette diminution de fréquentation, le prix moyen s'établit à 68,9€, enregistrant une augmentation de 5,6% par rapport à 2022 (+4€) et de 22,7% par rapport à 2019 (+13€). En comparaison à 2022, seule la catégorie économique connaît une baisse de son prix moyen (2,0%).

Le RevPAR global atteint 50,2€ et enregistre un recul de -3,4% par rapport aux performances de septembre 2022 mais augmente de +14,4% par rapport à son niveau d'avant crise. Le segment économique enregistre une baisse de RevPAR (-13,7%). Les autres segments connaissent des hausses de 25,3% pour le segment super-économique et de 43,8% pour le segment moyen de gamme.

De janvier à septembre 2023

Les neuf premiers mois de l'année sont toujours marqués par une baisse du taux d'occupation global (69,2%) dans la destination Chambéry Montagnes, en recul de 3,3 points par rapport à la même période de 2022 et avec une baisse plus marquée de 6,2 points par rapport à 2019. Les hôtels économiques ont été les plus touchés, enregistrant des baisses de fréquentation de 7,0 points par rapport à 2022 et de 18,7 points par rapport à 2019. En revanche, les établissements hôteliers du segment milieu de gamme se démarquent et ont montré une progression encourageante de 5,2 points par rapport à 2022 et de 8,5 points comparés à 2019.

Cependant, une tendance positive se dessine en ce qui concerne les prix moyens, atteignant 71,7€, ce qui représente une augmentation significative de 8,6% par rapport à l'année précédente et de 25,3% par rapport à la période d'avant la crise. En comparaison avec 2022, les augmentations des prix moyens varient entre 2,4% pour le segment économique et 13,4% pour le segment milieu de gamme.

Cette augmentation du prix moyen a entraîné une augmentation de 3,6% du RevPAR global (49,7€) par rapport à 2022 et de 14,9% par rapport à 2019. Alors que les segments super-économique et milieu de gamme affichent des évolutions de RevPAR respectivement de +18,5% et +43,1% par rapport à 2019, le segment économique accuse un retard de 9,2% par rapport à 2019.

Semaine/Week-end

En septembre 2023, les hôtels de Chambéry Montagnes ont connu une activité hôtelière plus dynamique du lundi au jeudi. Les taux d'occupation ont atteint 60,2% pendant les jours de week-end, tandis que les jours de semaine ont affiché de bonnes performances avec un taux d'occupation de 83,2%. Plus particulièrement, les mardis et mercredis se sont distingués avec des taux d'occupation impressionnants de 89,5% et 91,8% respectivement. Qu'il s'agisse de la semaine ou du week-end, les taux d'occupation ont augmenté par rapport à 2022. Cependant, les performances hebdomadaires ont enregistré un recul de 4,8 points par rapport à 2019.

Les semaines évoluent positivement avec +2,7 points de taux d'occupation comparé à 2022. À l'inverse, le prix moyen enregistre une baisse de 0,1% par rapport à 2022 et une hausse de 11,0% par rapport à 2019. Ces performances conduisent à une hausse de 3,2% du RevPAR par rapport à 2022 et de 4,9% par rapport à 2019. Cette progression porte le RevPAR à 50,6€.

En ce qui concerne les week-end, le taux d'occupation évolue à la hausse, comparé à 2022 et 2019 (+1,7 point et +2,9 points). Le prix moyen a connu une hausse de 23,8% par rapport à 2019 et une hausse de 5,3% par rapport à 2022. Cette progression amène le prix moyen à 60,4€ HT. Le RevPAR du week-end affiche 36,4€ avec des évolutions positives, que ce soit en 2022 (4,5%) et 2019 (14,3%).

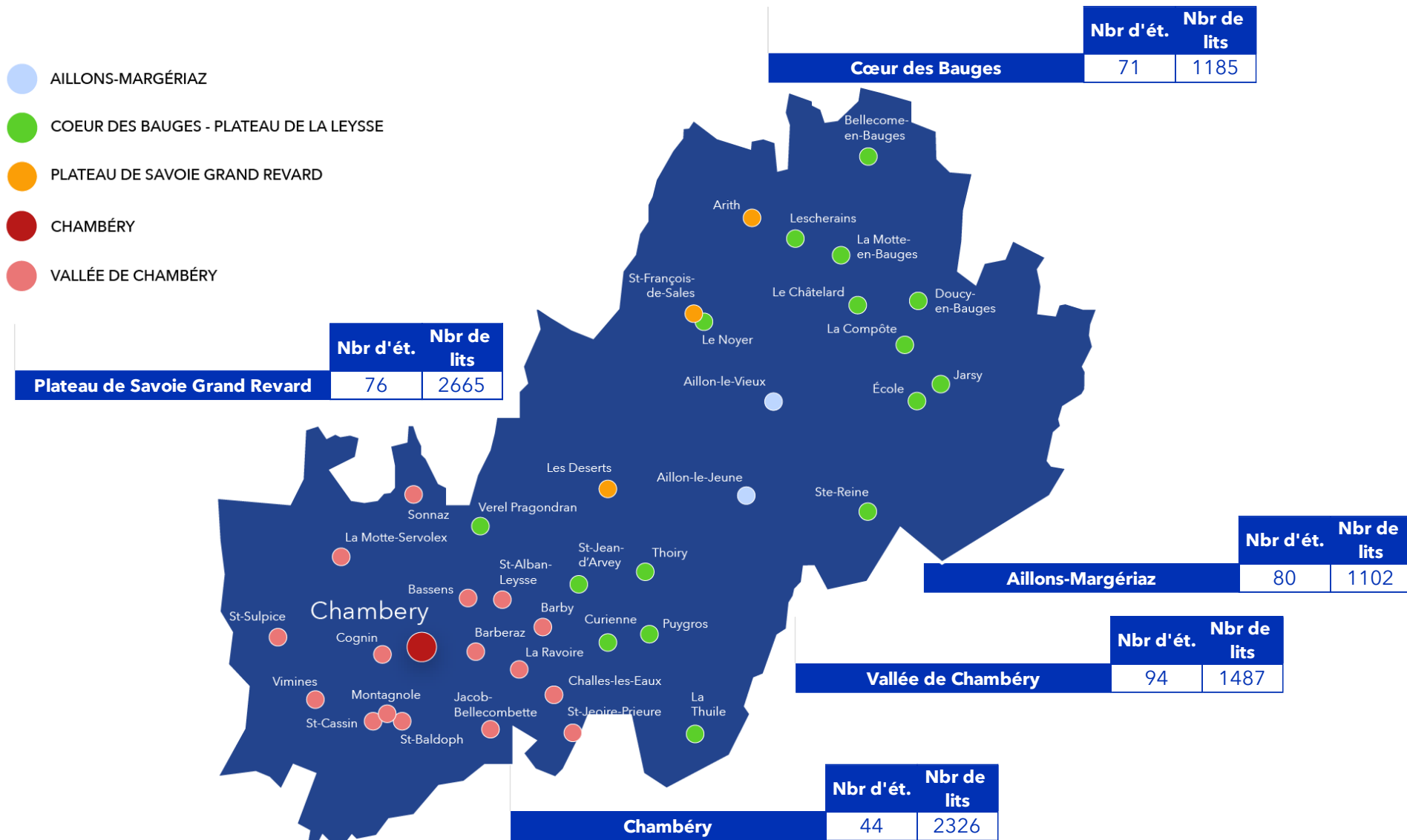
Benchmark

En septembre 2023, les hôtels de Genève Annemasse se sont distingués en enregistrant le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant un solide taux de remplissage de 85,9%, suivis par Aix les Bains (84,2%) et Clermont-Ferrand (82,8%). Les villes de Chambéry et d'Annecy affichent les taux d'occupation légèrement inférieurs, s'établissant respectivement à 72,9% et 63,2%. Chambéry Montagnes, Clermont-Ferrand et Annecy demeurent les plus impactées, présentant des écarts respectifs de -6,8 points, -1,1 et -4,4 par rapport à 2022. Quant à 2019, Chambéry Montagnes et Annecy ne sont pas parvenues à retrouver leur niveau de fréquentation d'avant crise, perdant respectivement 5,3 points et 10,1 points.

Dans l'ensemble, toutes les destinations ont enregistré une augmentation du prix moyen par rapport à l'année 2019. Cette croissance varie entre +9,2% pour Annecy (68,3) et une remarquable augmentation de +53,7% pour Aix-les-Bains (127,0€). Genève Annemasse se place en tête du classement avec un prix moyen de 137,6€. En contraste, Annecy se positionne à la dernière place avec un prix moyen de 68,3€, précédé par Chambéry Montagne (68,9€). Les évolutions sont également toutes positives par rapport à 2022, évoluant de +5,6% (Chambéry Montagnes) à +12,5% (Genève-Annemasse).

Une croissance significative du RevPAR par rapport à l'année 2019 a été observée à Genève Annemasse (+59,2%) et à Aix-les-Bains (+56,7%). Clermont-Ferrand progresse de +31,6% et Chambéry Montagnes enregistre une croissance du RevPAR plus modérée, avec une évolution de +14,4%. Annecy en revanche, enregistre un recul de 5,9%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

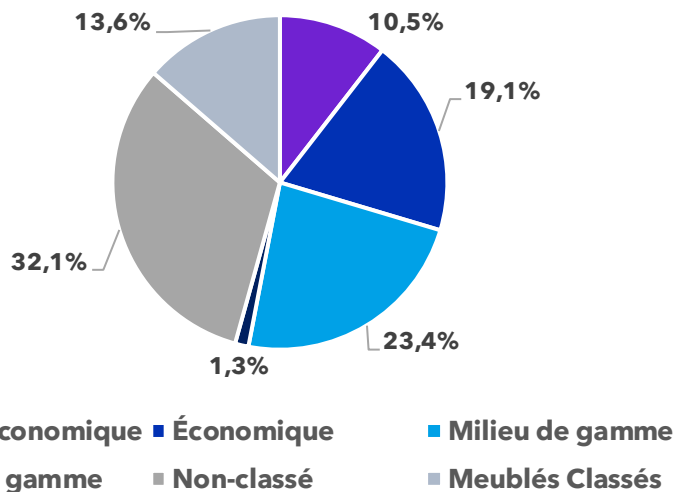
Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

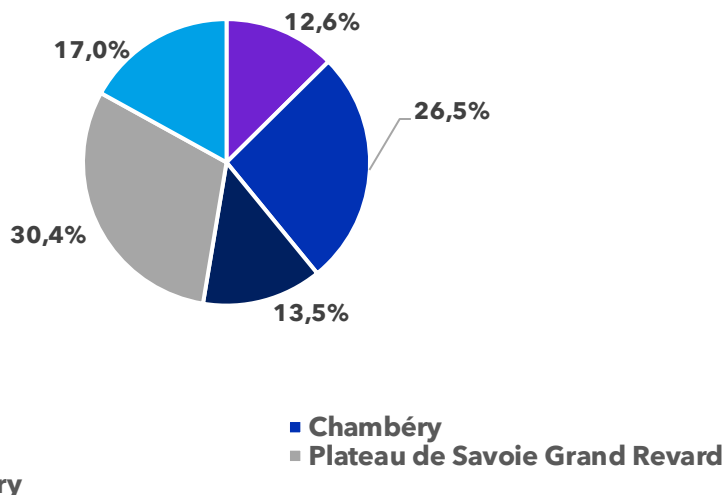
Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :



Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



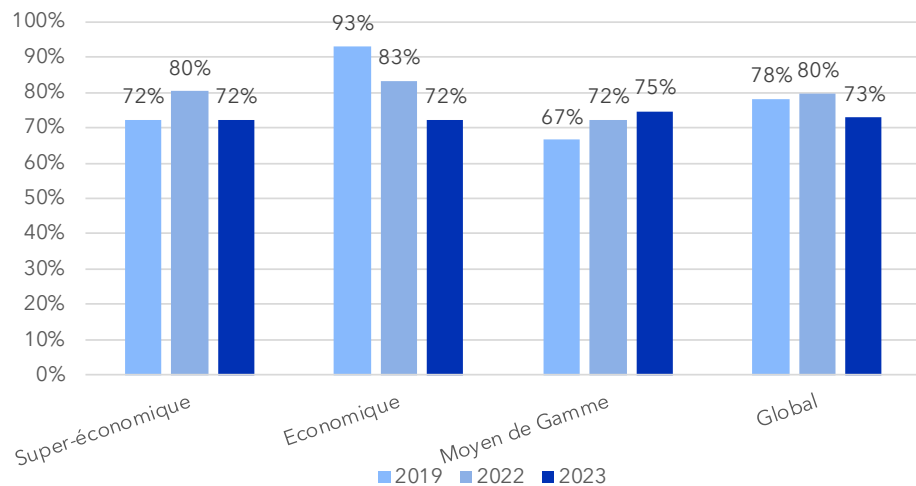
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

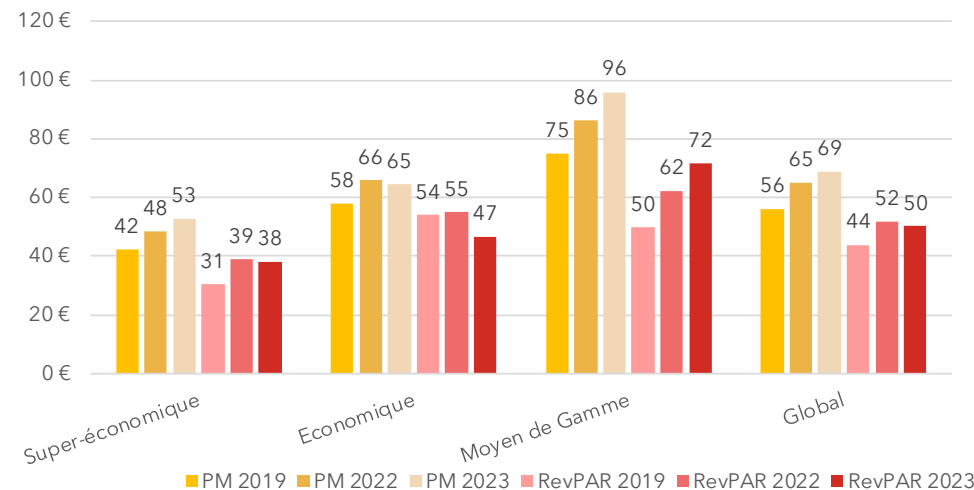
Septembre 2023 versus Septembre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	72,4%	-8,0	0,1	52,9	9,0%	25,1%	38,3	-1,8%	25,3%
Economique	72,3%	-11,2	-20,8	64,6	-2,0%	11,2%	46,7	-15,1%	-13,7%
Moyen de Gamme	74,8%	2,5	8,2	95,9	11,4%	28,0%	71,8	15,1%	43,8%
Global	72,9%	-6,8	-5,3	68,9	5,6%	22,7%	50,2	-3,4%	14,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

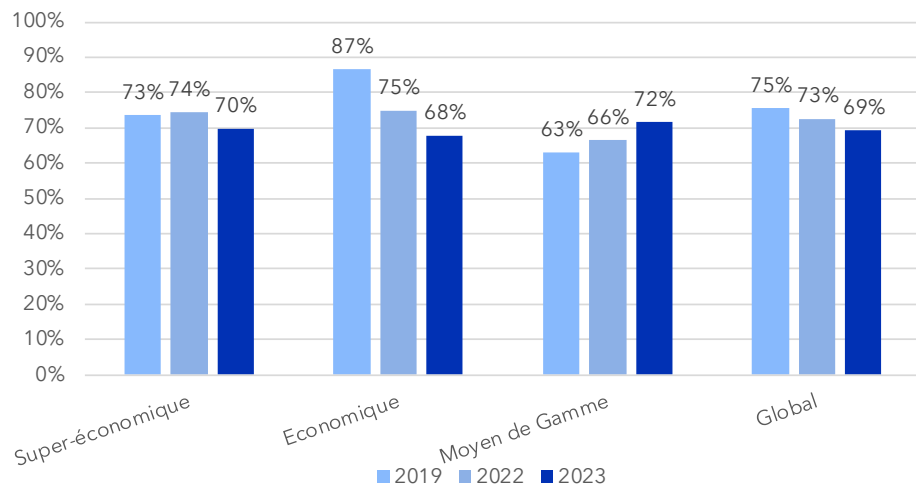
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 1 015 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

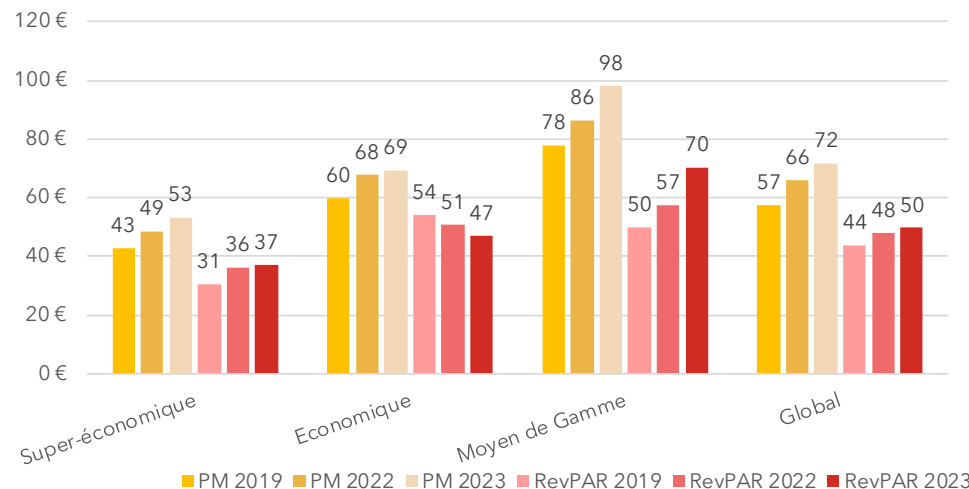
Janvier à Septembre 2023 versus Janvier à Septembre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	69,8%	-4,6	-3,7	53,2	9,5%	24,8%	37,1	2,7%	18,5%
Economique	67,8%	-7,0	-18,7	69,2	2,4%	15,8%	46,9	-7,2%	-9,2%
Moyen de Gamme	71,6%	5,2	8,5	98,0	13,4%	26,0%	70,2	22,3%	43,1%
Global	69,2%	-3,3	-6,2	71,7	8,6%	25,3%	49,7	3,6%	14,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

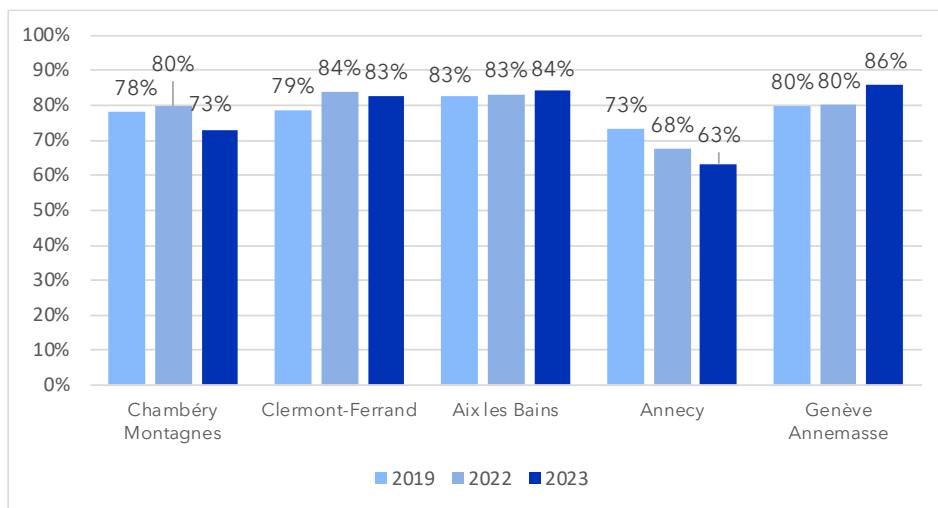
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 1 015 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

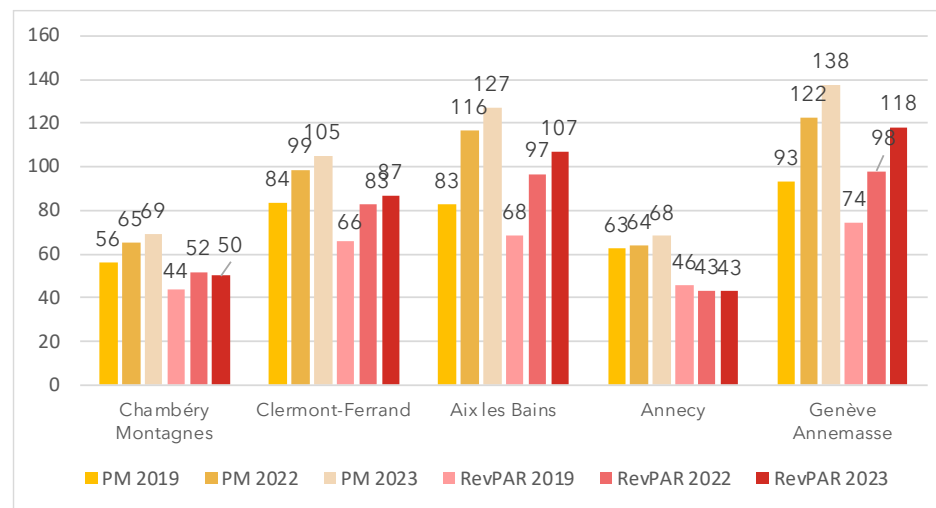
Septembre 2023 versus Septembre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	72,9%	-6,8	-5,3	68,9	5,6%	22,7%	50,2	-3,4%	14,4%
Clermont-Ferrand	82,8%	-1,1	4,0	105,0	6,4%	25,3%	86,9	4,9%	31,6%
Aix les Bains	84,2%	1,1	1,6	127,0	9,2%	53,7%	107,0	10,6%	56,7%
Annecy	63,2%	-4,4	-10,1	68,3	7,0%	9,2%	43,1	0,0%	-5,9%
Genève Annemasse	85,9%	5,8	6,1	137,6	12,5%	47,9%	118,2	20,7%	59,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

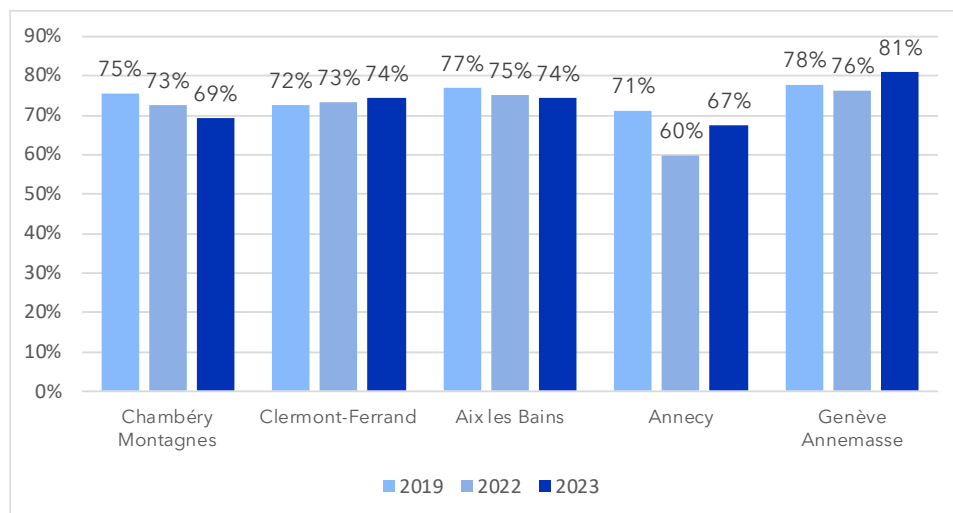
Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 1 015 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

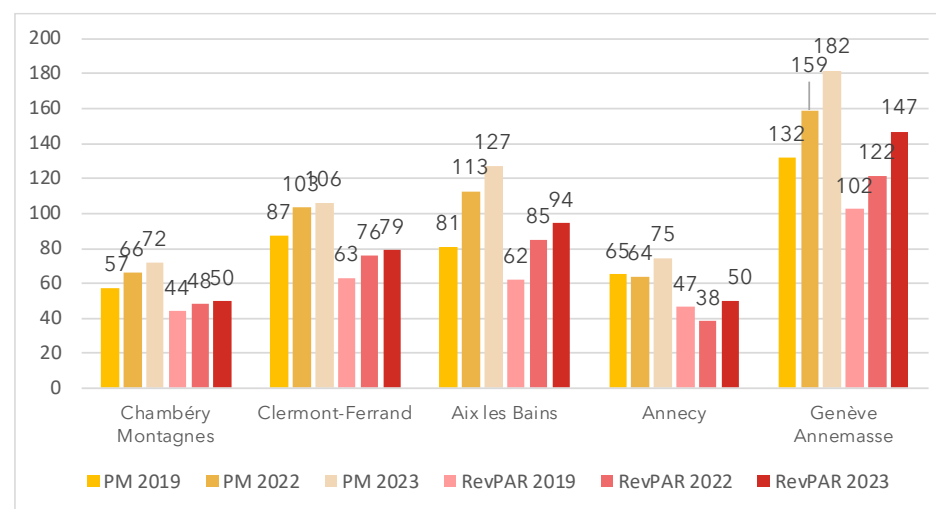
Janvier à Septembre 2023 versus Janvier à Septembre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	69,2%	-3,3	-6,2	71,7	8,6%	25,3%	49,7	3,6%	14,9%
Clermont-Ferrand	74,3%	0,9	1,8	106,3	2,9%	21,6%	79,0	4,3%	24,7%
Aix les Bains	74,2%	-0,9	-2,6	127,0	12,6%	56,4%	94,3	11,2%	51,1%
Annecy	67,4%	7,5	-3,8	74,7	16,9%	14,4%	50,3	31,5%	8,2%
Genève Annemasse	80,8%	4,5	3,1	181,8	14,3%	38,1%	147,0	20,9%	43,5%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 15 hôtels représentant 1 015 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	15	930
super-économique	6	290
économique	5	363
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

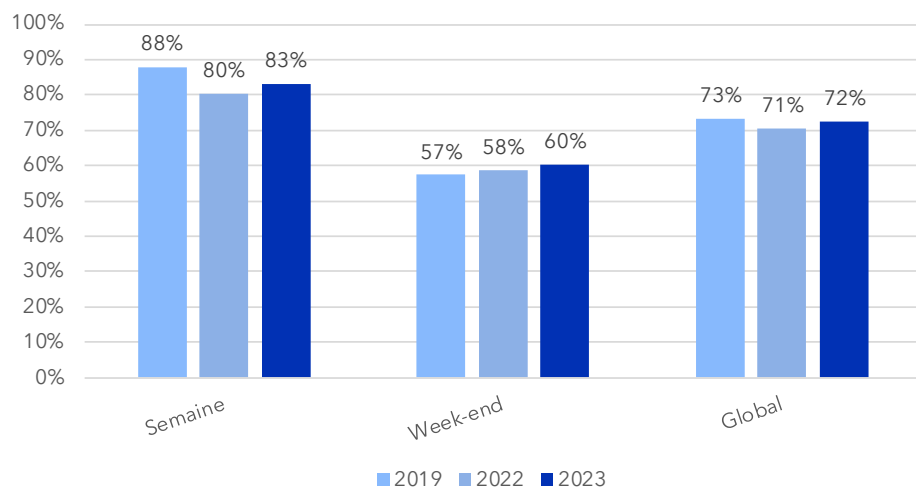
Septembre 2023 versus Septembre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	83,2%	2,7	-4,8	60,9	-0,1%	11,0%	50,6	3,2%	4,9%
Week-end	60,2%	1,7	2,9	60,4	5,3%	23,8%	36,4	8,5%	30,1%
Global	72,5%	1,9	-0,7	60,7	1,8%	15,5%	44,0	4,5%	14,3%

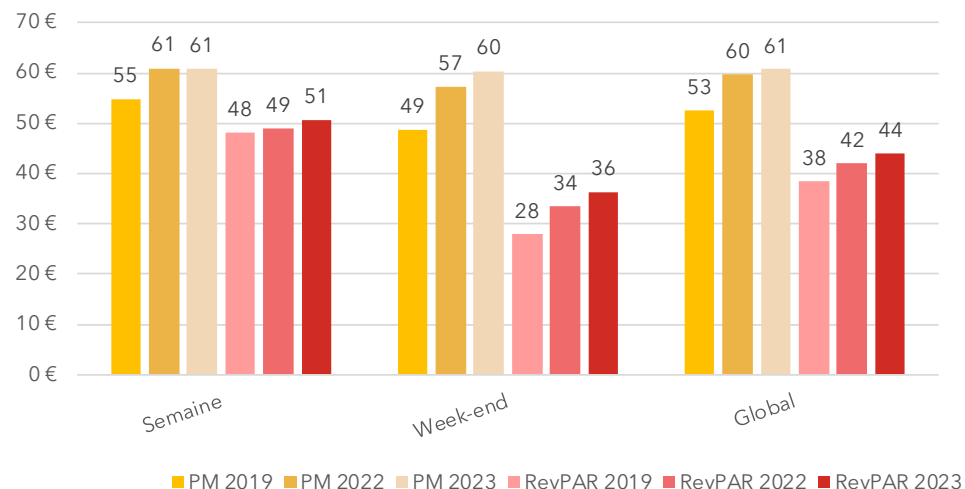
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



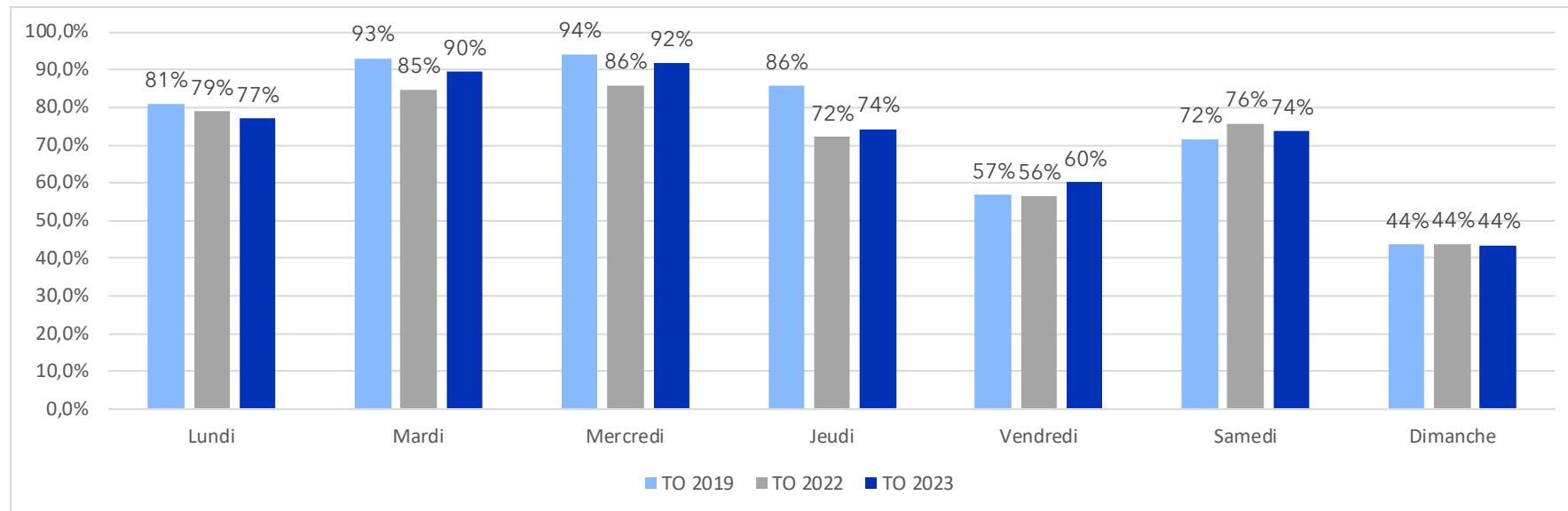
RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Septembre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	77,0%	61,6	47,5	78,9%	62,3	49,2	80,9%	54,9	44,4
Mardi	89,5%	60,4	54,1	84,8%	60,2	51,0	93,1%	56,2	52,3
Mercredi	91,8%	61,4	56,4	85,8%	60,8	52,1	94,2%	55,1	51,9
Jeudi	74,3%	60,0	44,6	72,1%	60,7	43,8	85,7%	53,2	45,6
Vendredi	60,2%	60,3	36,3	56,5%	57,2	32,3	56,8%	48,8	27,7
Samedi	73,6%	62,2	45,8	75,8%	58,5	44,3	71,6%	49,2	35,2
Dimanche	43,5%	56,7	24,7	43,7%	55,8	24,4	43,7%	48,1	21,0



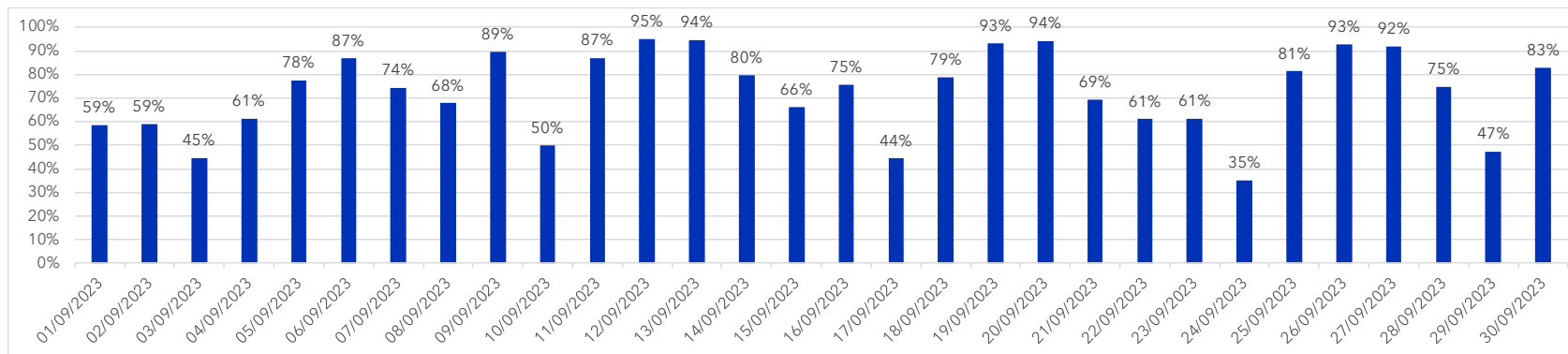
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Septembre 2023

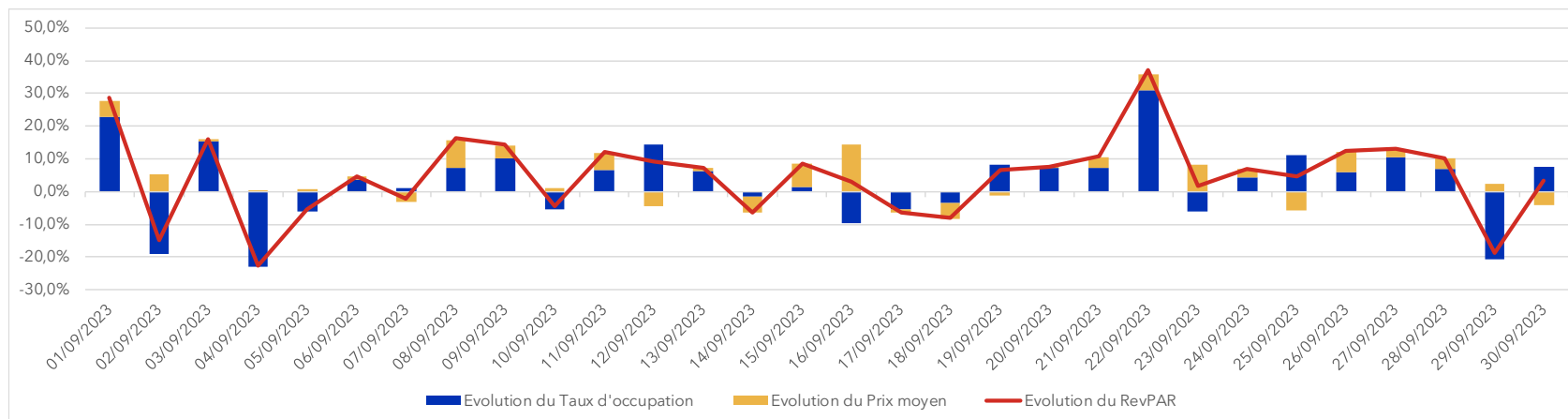
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} Septembre 2023 vs samedi 2 Septembre 2022, dimanche 2 Septembre 2023 vs dimanche 3 Septembre 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

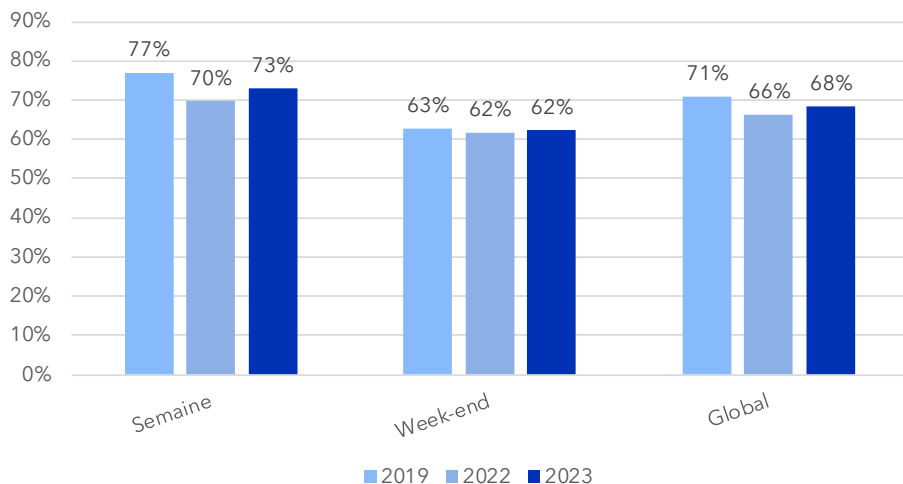
Janvier à Septembre 2023 versus Janvier à Septembre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	72,9%	3,3	-4,0	61,3	6,0%	15,6%	44,7	11,0%	9,6%
Week-end	62,2%	0,5	-0,4	66,4	5,3%	23,0%	41,3	6,1%	22,1%
Global	68,3%	2,1	-2,5	63,3	5,7%	18,5%	43,3	9,0%	14,4%

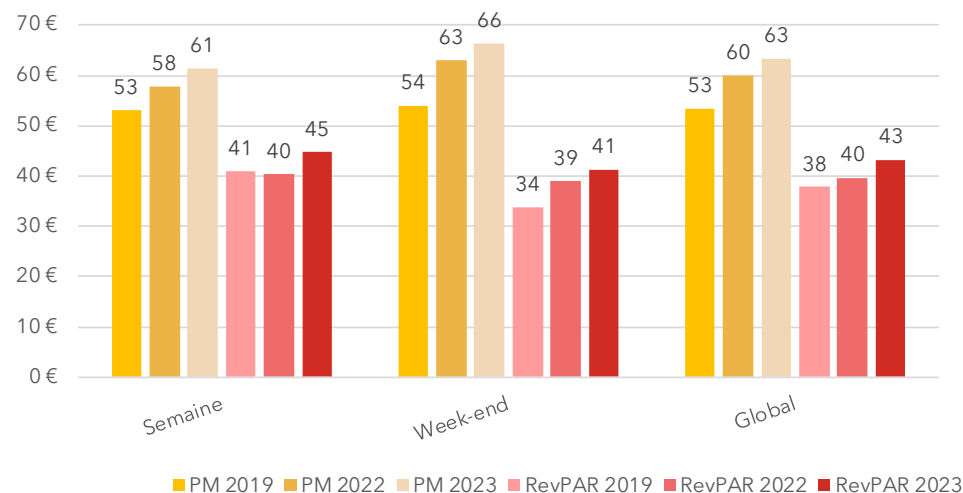
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



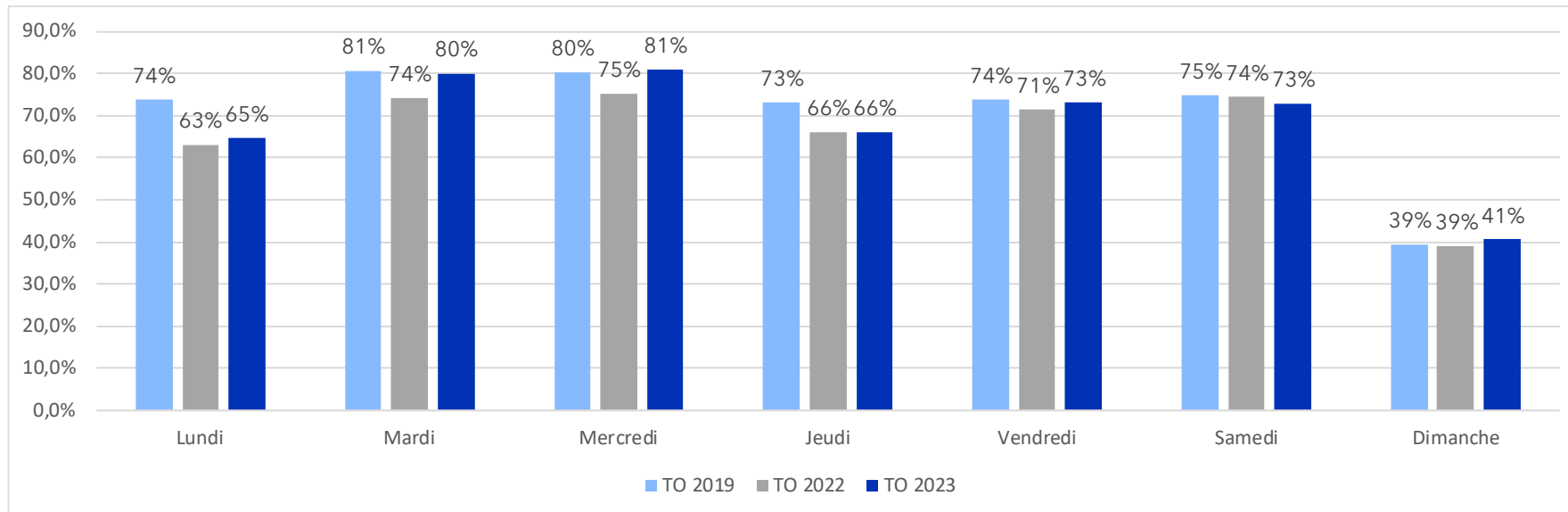
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Septembre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	64,6%	62,0	40,1	63,1%	58,0	36,6	73,7%	52,7	38,9
Mardi	80,0%	61,1	48,9	74,1%	58,6	43,4	80,7%	54,1	43,6
Mercredi	81,0%	61,6	49,9	75,3%	57,8	43,5	80,2%	53,5	43,0
Jeudi	66,1%	60,7	40,1	66,1%	56,9	37,6	73,2%	51,7	37,9
Vendredi	73,1%	69,3	50,7	71,4%	67,5	48,2	73,8%	58,2	43,0
Samedi	72,9%	67,1	48,9	74,5%	62,7	46,7	74,8%	52,9	39,6
Dimanche	40,6%	59,8	24,3	39,1%	55,3	21,6	39,4%	48,1	19,0



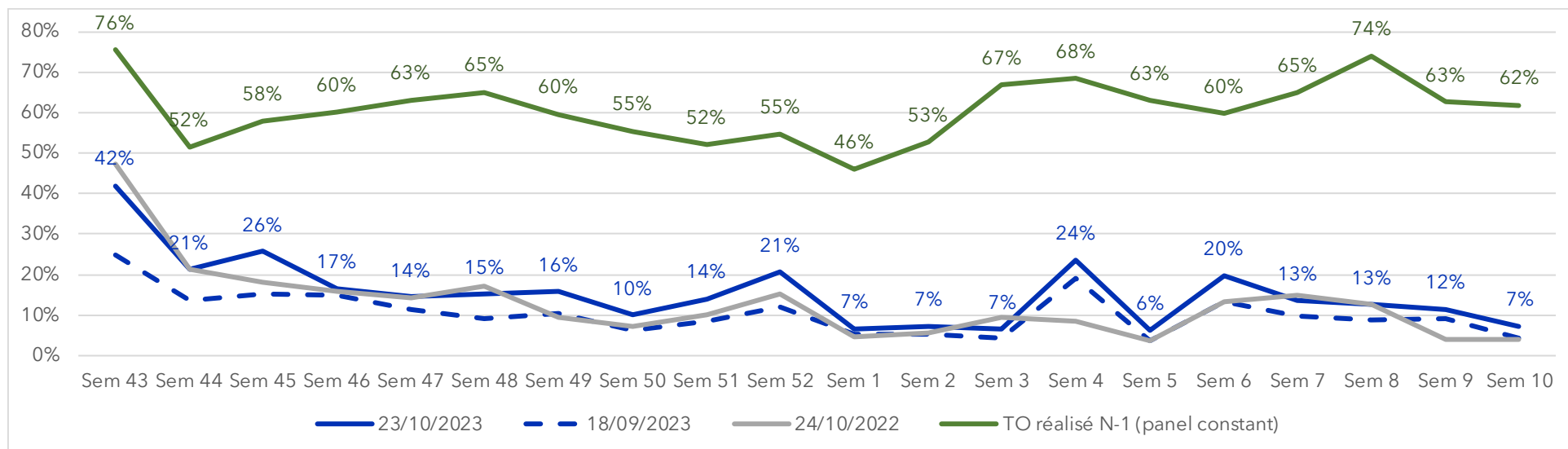
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin Octobre + Novembre + Décembre 2023

Du 23 Octobre 2023 AU 31 Décembre 2023

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Septembre 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Septembre 2023

En septembre 2023, les meublés de tourisme de la destination Chambéry Montagnes ont enregistré un recul par rapport à l'année 2022, avec une baisse de 6 points du taux d'occupation, le portant à 56,9% par rapport à 62,9 % l'année précédente. Cependant, le prix moyen de ces hébergements a connu une augmentation notable de 10,2% par rapport à 2022 (+7,3€), atteignant ainsi 79,2€.

Les neuf premiers mois de l'année 2023 ont également été marqués par des performances légèrement en deçà pour les meublés de Chambéry Montagnes par rapport à 2022. Le taux d'occupation global s'est établi à 56,6%, reflétant une diminution de 4 points par rapport à 2022. Néanmoins, le prix moyen est demeuré relativement stable par rapport à l'année précédente, enregistrant une légère augmentation de 4% pour atteindre 80,5€.

En examinant les diverses zones de Chambéry Montagnes, il est observable que la Vallée de Chambéry a enregistré le taux d'occupation le plus élevé en septembre 2023 (64,0%) tout en enregistrant cependant la baisse la plus importante par rapport à 2022 (-8,3 points). Le plateau de La Feclaz Le Revard présente le prix moyen le plus haut (135,5€) ce qui représente une hausse de +1,6% mais l'augmentation la plus haute est détenue par la zone Cœur des Bauges (+15,0%) ce qui porte son prix moyen à 72,5€.

Lits chauds/lits froids

L'analyse de la répartition des lits chauds et froids à Chambéry Montagnes montre que sur l'ensemble des lits, 90% sont occupés au moins 12 semaines par an contre 5% occupés moins de 4 semaines et 5% occupés entre 1 et 3 mois. De cette observation, on peut conclure que la majorité des lits disponibles à Chambéry Montagnes sont utilisés de manière régulière et fréquente. Cela indique une forte tendance vers des séjours de longue durée, ce qui pourrait s'expliquer par l'attrait de la région pour les travailleurs nomades ou les personnes cherchant un cadre paisible en montagne pour des périodes prolongées.

Concernant la clientèle, les locataires français restent majoritaires en septembre 2023, représentant 78,3% des visiteurs, en légère baisse par rapport aux 82,9% de septembre 2022. De janvier à septembre 2023, la part des visiteurs français atteint 83,7% de l'ensemble des réservations dans la destination. Au cours du mois de septembre 2023, les touristes en provenance du Royaume-Uni, de Suisse et d'Italie sont les nationalités étrangères les plus présentes, démontrant la diversité des visiteurs internationaux dans la région.

Il convient de souligner la notable augmentation de la durée moyenne de séjour, désormais fixée à 7,3 jours. Cette prolongation de 2 jours par rapport à la période précédant la pandémie peut suggérer plusieurs choses : diversification des activités qui attire d'avantage la clientèle ou l'apparition d'un nouveau type de clientèle sur la destination.

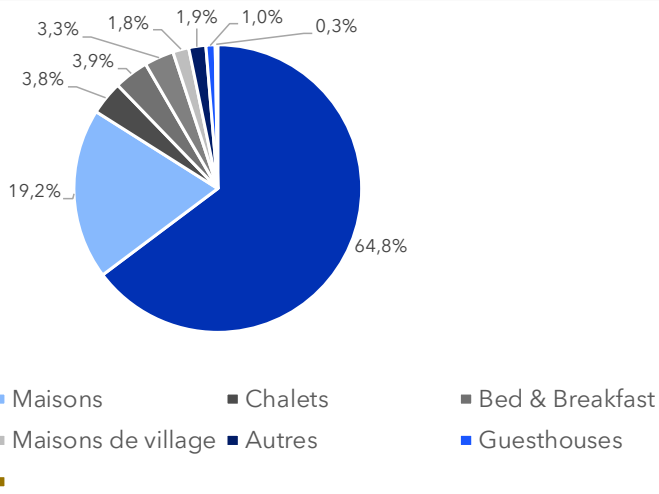
Benchmark

En septembre 2023, Chambéry Montagnes présente des résultats globalement comparables à ceux de Clermont-Ferrand (58,4% d'occupation). Le taux d'occupation des logements meublés de Chambéry Montagnes se situe légèrement en-dessous de celui de Clermont-Ferrand, avec une différence de seulement 1,5 point. Néanmoins, les deux destinations ont enregistré une légère réduction du taux d'occupation par rapport à 2022 (-5,3 points pour la destination de Clermont-Ferrand).

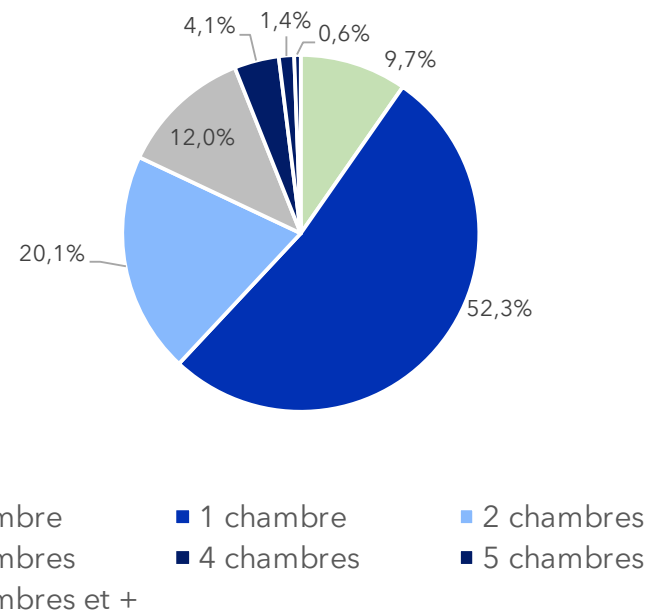
En ce qui concerne les tarifs moyens, Chambéry Montagnes possède une légère avance sur Clermont-Ferrand (72,5€ HT), représentant une différence de 6,7€ HT. Bien que les prix moyens aient augmenté dans les deux destinations (+28,0% pour Clermont-Ferrand vs +10,2% pour Chambéry Montagnes), Chambéry Montagnes maintient son avantage en termes de tarif moyen.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

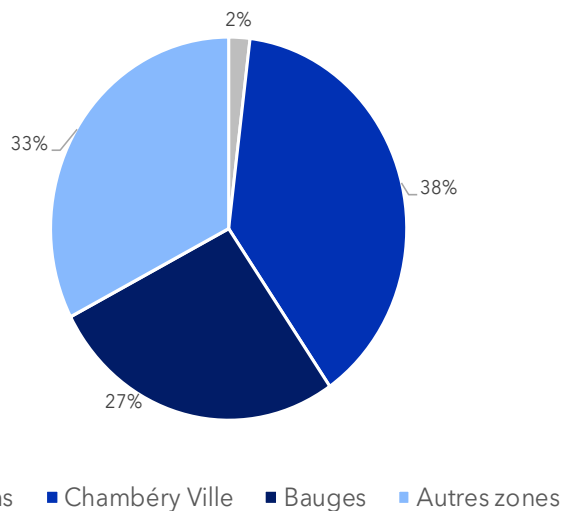
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



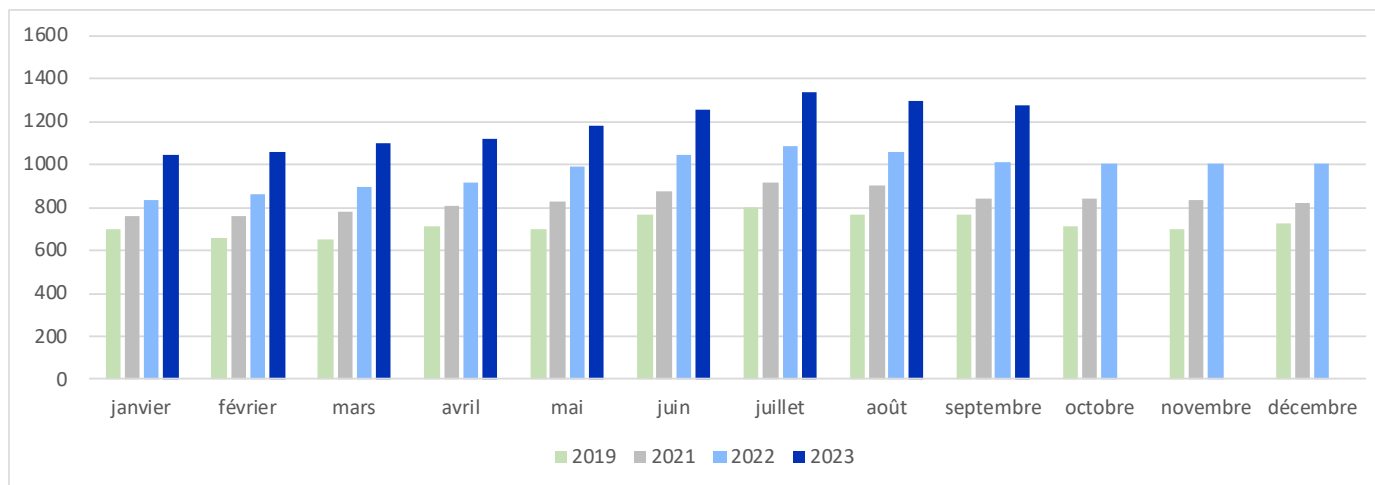
Par zone :



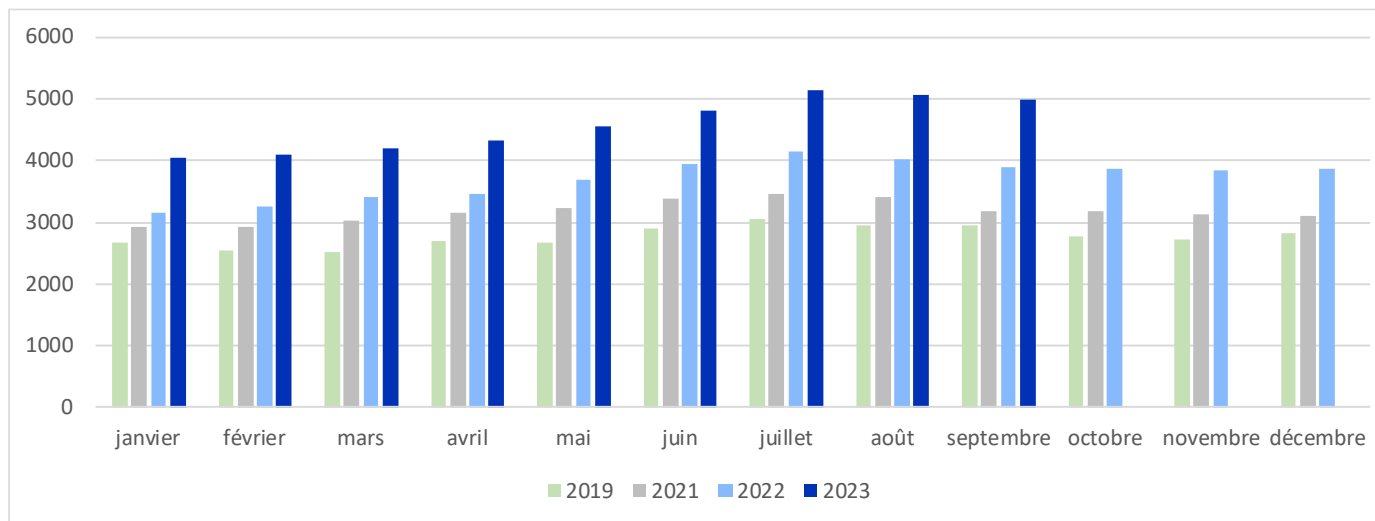
Note : Basé sur un échantillon de 1276 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1276 meublés

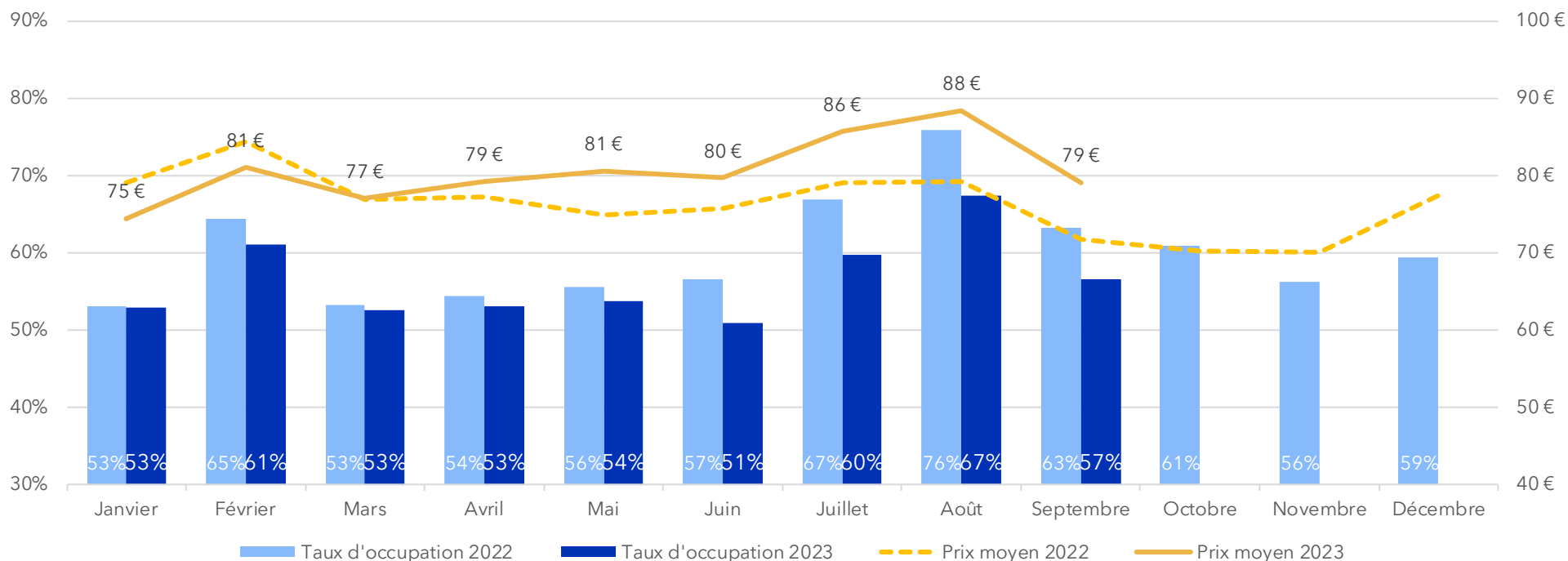
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,4%	56,5%	-3,9
Prix moyen	77,7 €	80,6 €	3,8%

Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,2%	56,7%	-6,6
Prix moyen	71,8 €	79,2 €	10,3%

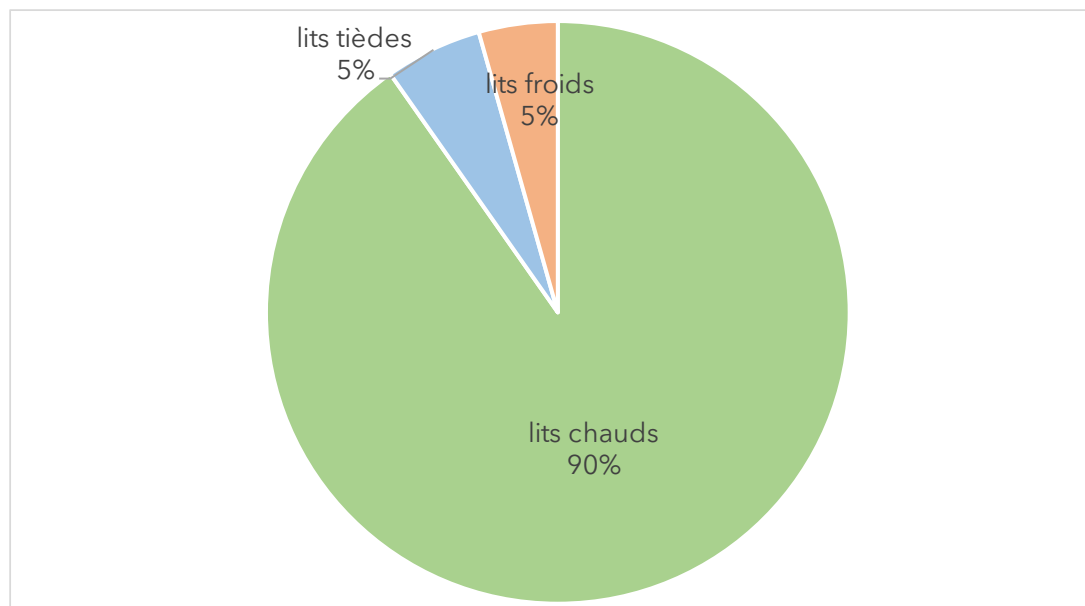


Note : Basé sur un échantillon de 1276 meublés

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 30 Septembre 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1276 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Sept. 2019
France	84,9%
Royaume-Uni	2,8%
Italie	2,3%
Etats-Unis	2,0%
Allemagne	1,7%
Suisse	1,7%
Belgique	1,5%
Espagne	1,3%
Pays-Bas	0,9%
Canada	0,9%

	Janvier à Sept. 2022
France	85,4%
Royaume-Uni	2,2%
Etats-Unis	2,1%
Allemagne	2,0%
Italie	1,8%
Suisse	1,7%
Belgique	1,7%
Pays-Bas	1,2%
Canada	0,9%
Espagne	0,9%

	Janvier à Sept. 2023
France	83,7%
Royaume-Uni	2,6%
Italie	2,2%
Allemagne	2,1%
Belgique	1,9%
Etats-Unis	1,8%
Suisse	1,7%
Pays-Bas	1,5%
Espagne	1,3%
Canada	1,1%

En Septembre :

	Septembre 2019
France	84,9%
Suisse	3,1%
Italie	2,9%
Royaume-Uni	2,5%
Etats-Unis	1,6%
Allemagne	1,4%
Canada	1,4%
Espagne	1,2%
Belgique	0,8%
Pays-Bas	0,1%

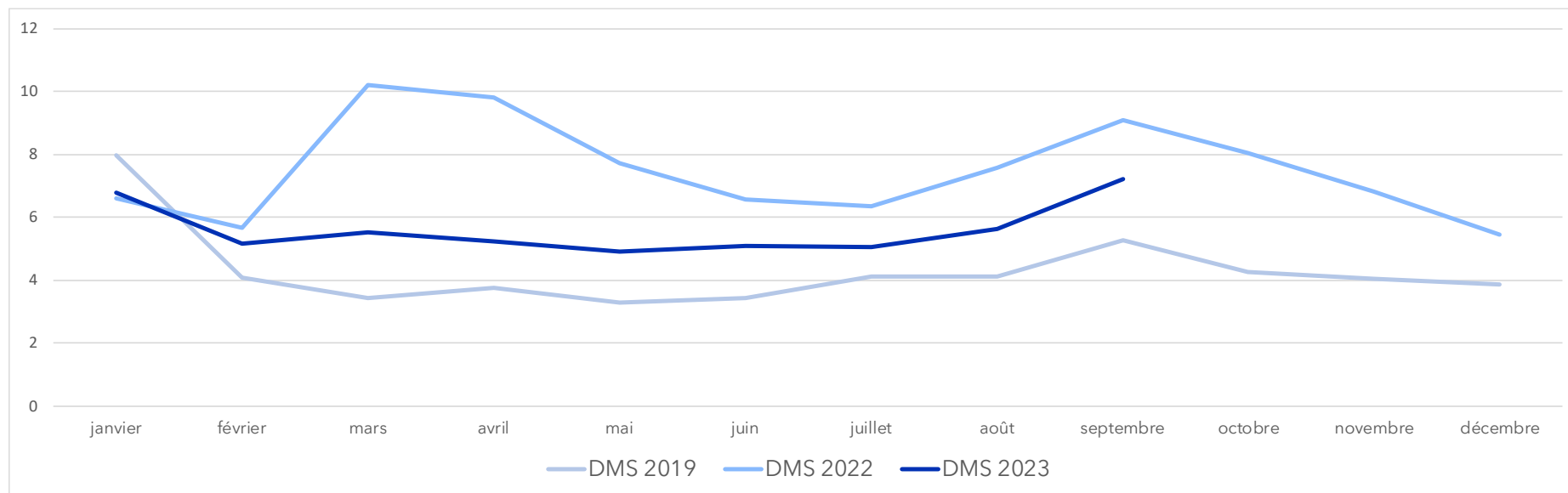
	Septembre 2022
France	82,9%
Allemagne	3,8%
Etats-Unis	2,9%
Pays-Bas	2,6%
Royaume-Uni	1,9%
Belgique	1,7%
Italie	1,6%
Suisse	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,6%

	Septembre 2023
France	78,3%
Royaume-Uni	3,7%
Suisse	3,7%
Italie	3,2%
Etats-Unis	2,8%
Belgique	2,1%
Allemagne	2,0%
Pays-Bas	1,8%
Canada	1,7%
Espagne	0,6%

Note : Basé sur un échantillon de 1276 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1276 meublés

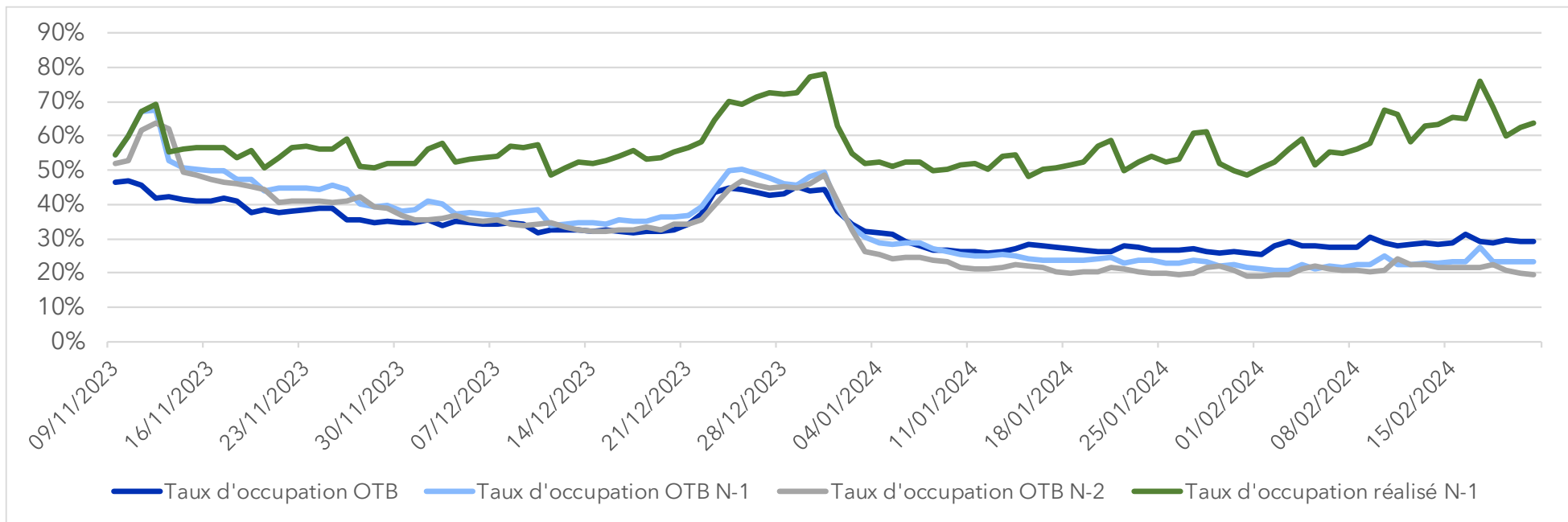
Septembre :

	Septembre
DMS 2019	5,3
DMS 2022	9,1
DMS 2023	7,2

PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

9 novembre 2023 AU 29 février 2024

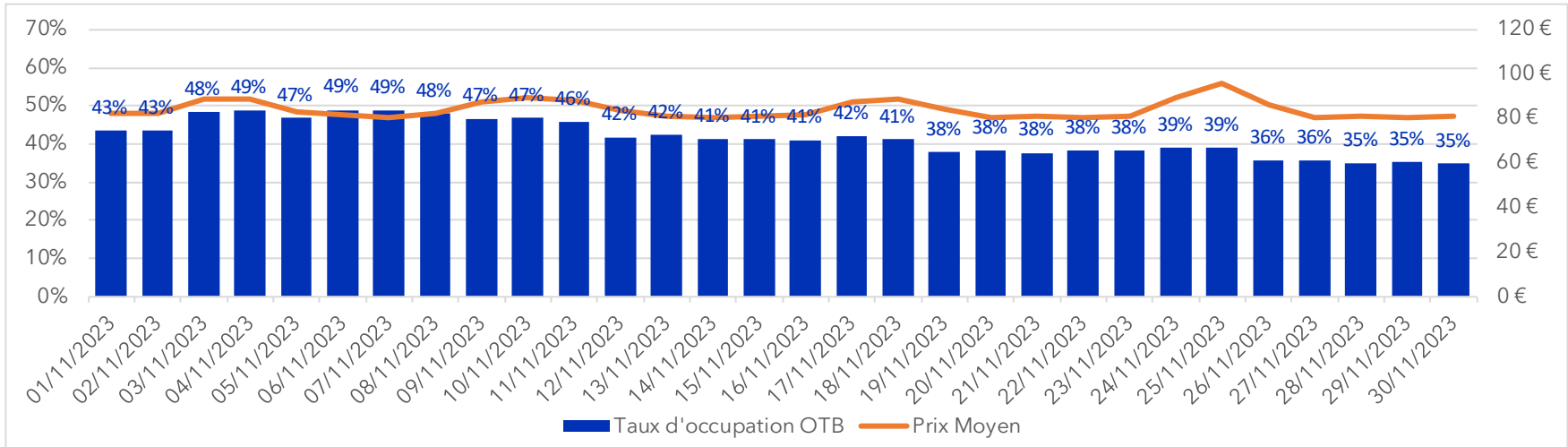
Prévisions de fréquentation en date du 09/11/2023 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière



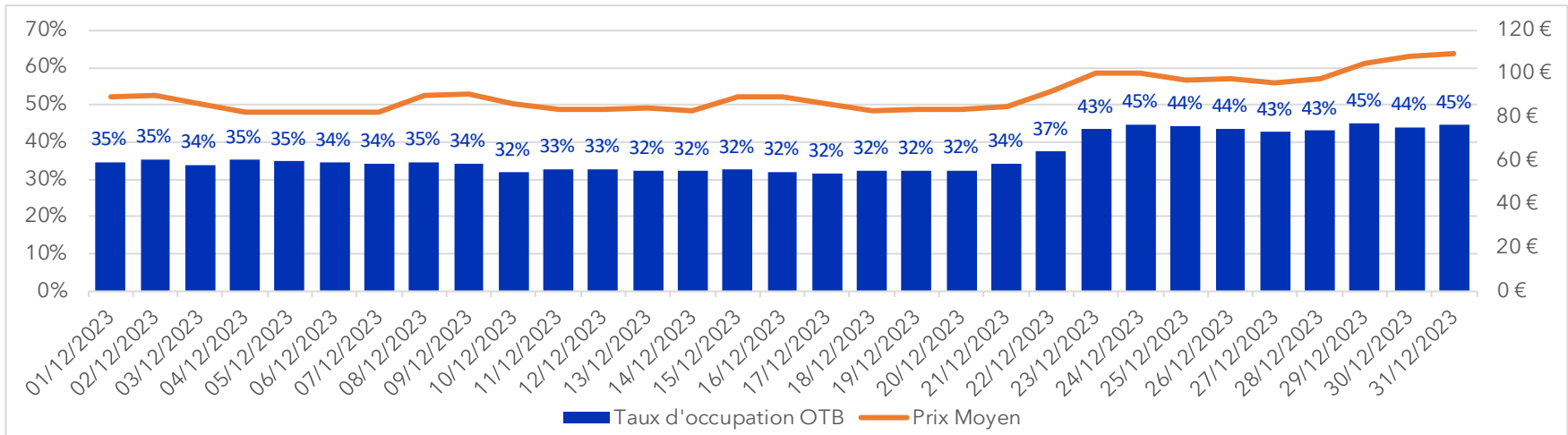
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er novembre 2023 AU 29 février 2024

Prévisions - Novembre 2023



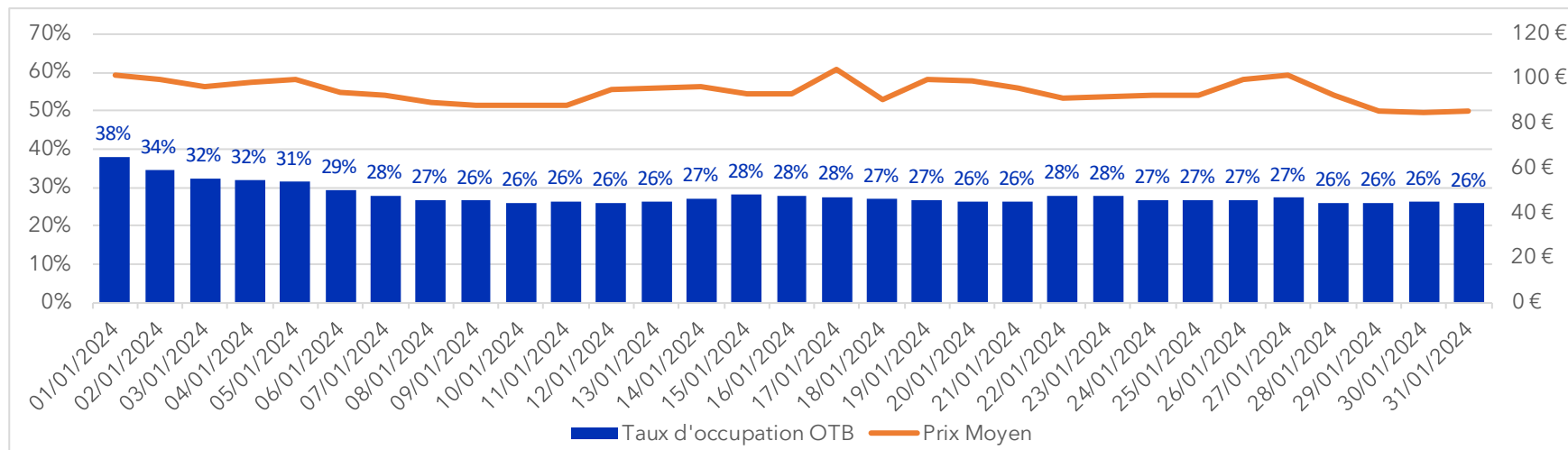
Décembre 2023



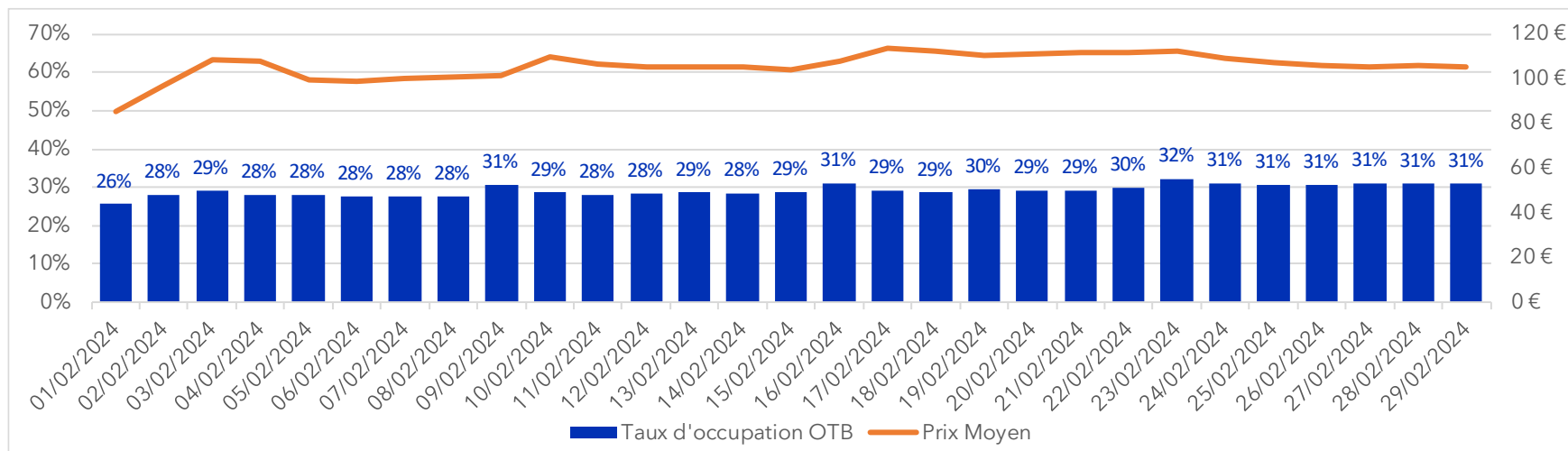
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1^{er} AOUT 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

Janvier 2024



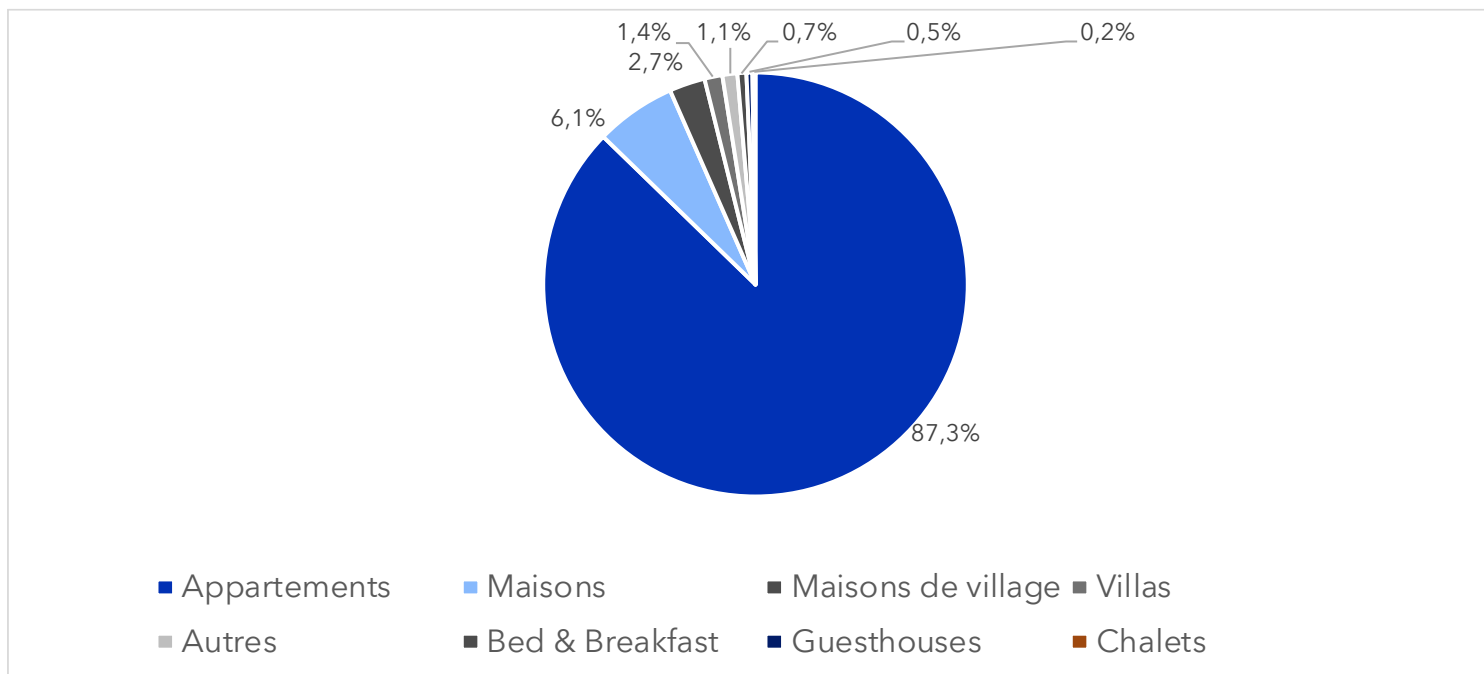
Février 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Septembre 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 965 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

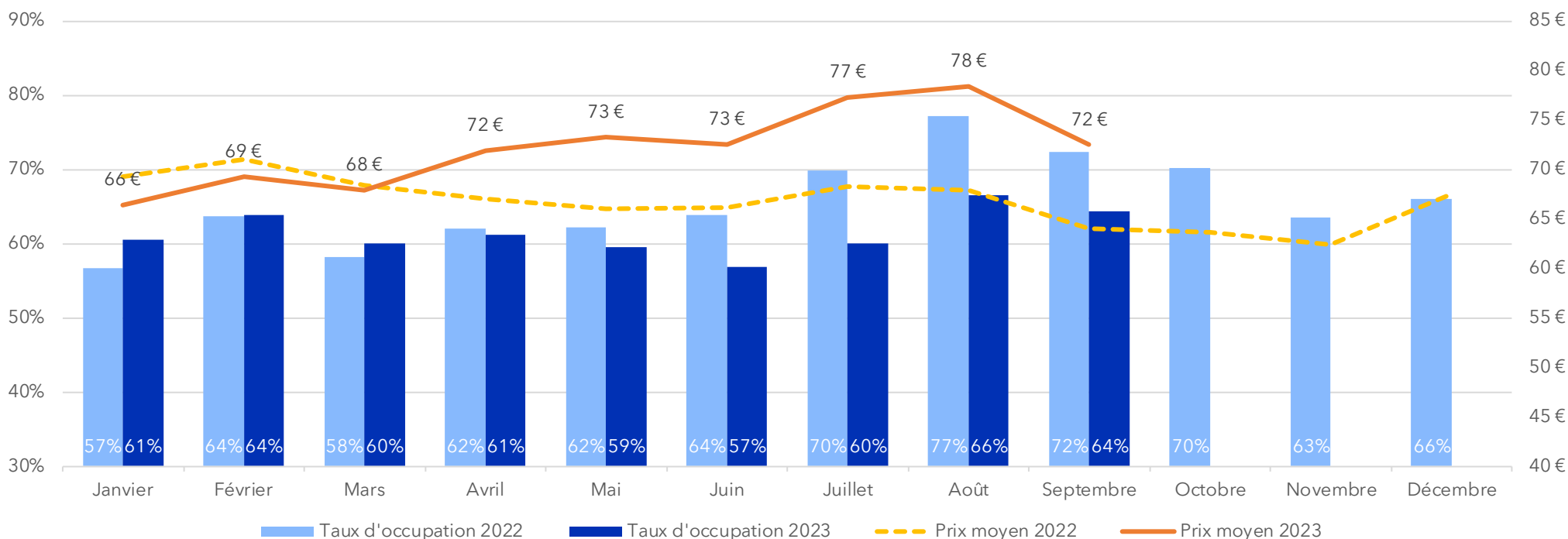
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	65,1%	61,4%	-3,7
Prix moyen	67,6 €	72,2 €	6,8%

Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	72,3%	64,3%	-8,0
Prix moyen	64,1 €	72,5 €	13,1%



Note : Basé sur un échantillon de 965 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	66,9%	54,9%	56,1%	55,6%	51,4%	50,3%	63,3%
Taux d'occupation 2022	68,7%	60,2%	58,5%	60,8%	49,5%	58,0%	60,8%
Evolution 23 vs 22	-1,8	-5,3	-2,4	-5,2	1,9	-7,7	2,5
Prix Moyen 2023	55,3 €	58,6 €	83,8 €	110,5 €	236,1 €	301,1 €	95,1 €
Prix Moyen 2022	55,1 €	54,3 €	87,4 €	108,4 €	216,4 €	302,0 €	98,9 €
Evolution 23 vs 22	0,3%	7,9%	-4,1%	1,9%	9,1%	-0,3%	-3,8%

Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	68,3%	55,9%	57,0%	52,6%	47,8%	40,4%	60,2%
Taux d'occupation 2022	69,8%	65,0%	58,0%	57,4%	60,6%	57,1%	65,7%
Evolution 23 vs 22	-1,5	-9,1	-1,0	-4,8	-12,8	-16,7	-5,5
Prix Moyen 2023	55,3 €	59,4 €	83,8 €	109,6 €	177,9 €	284,0 €	94,7 €
Prix Moyen 2022	51,3 €	51,6 €	82,2 €	100,6 €	179,7 €	328,5 €	95,1 €
Evolution 23 vs 22	7,8%	15,2%	1,9%	9,0%	-1,0%	-13,5%	-0,4%

Note : Basé sur un échantillon de 965 meublés

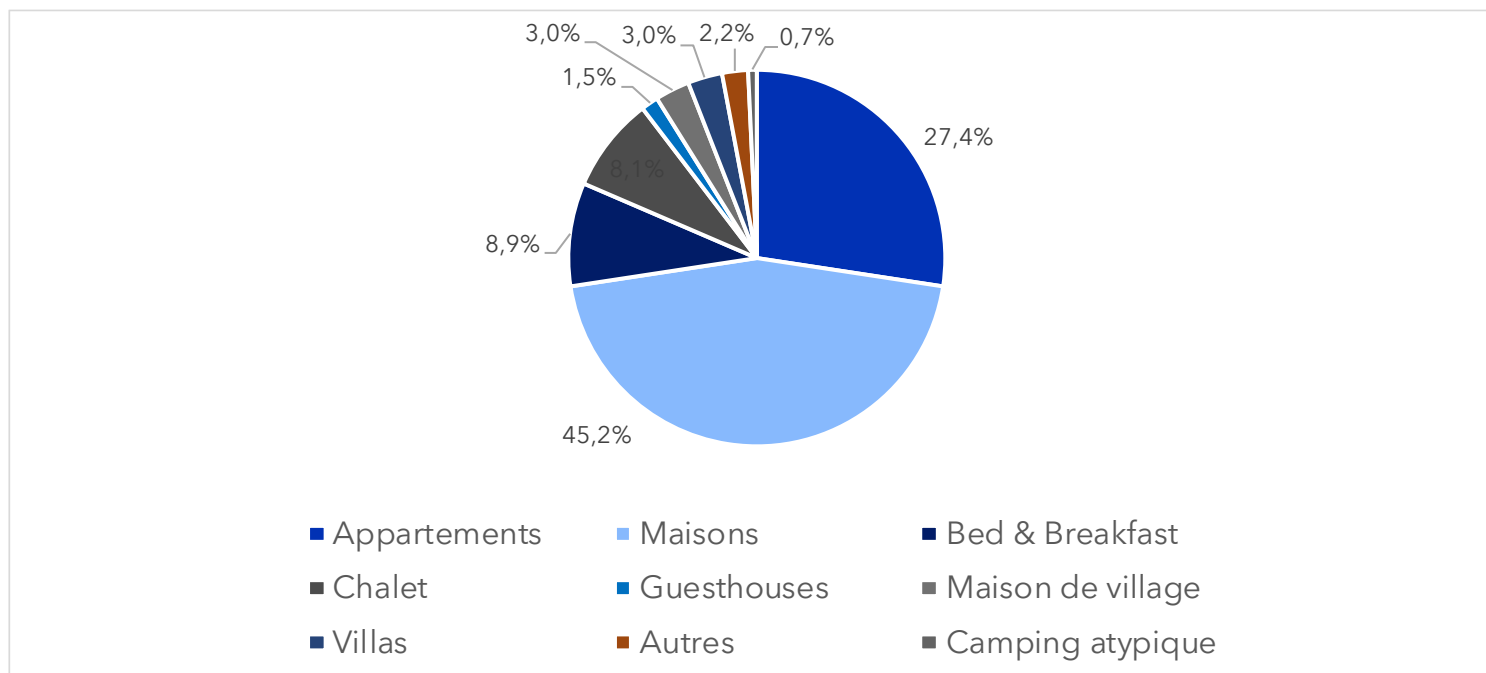
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: MKG_destination

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Septembre 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 164 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

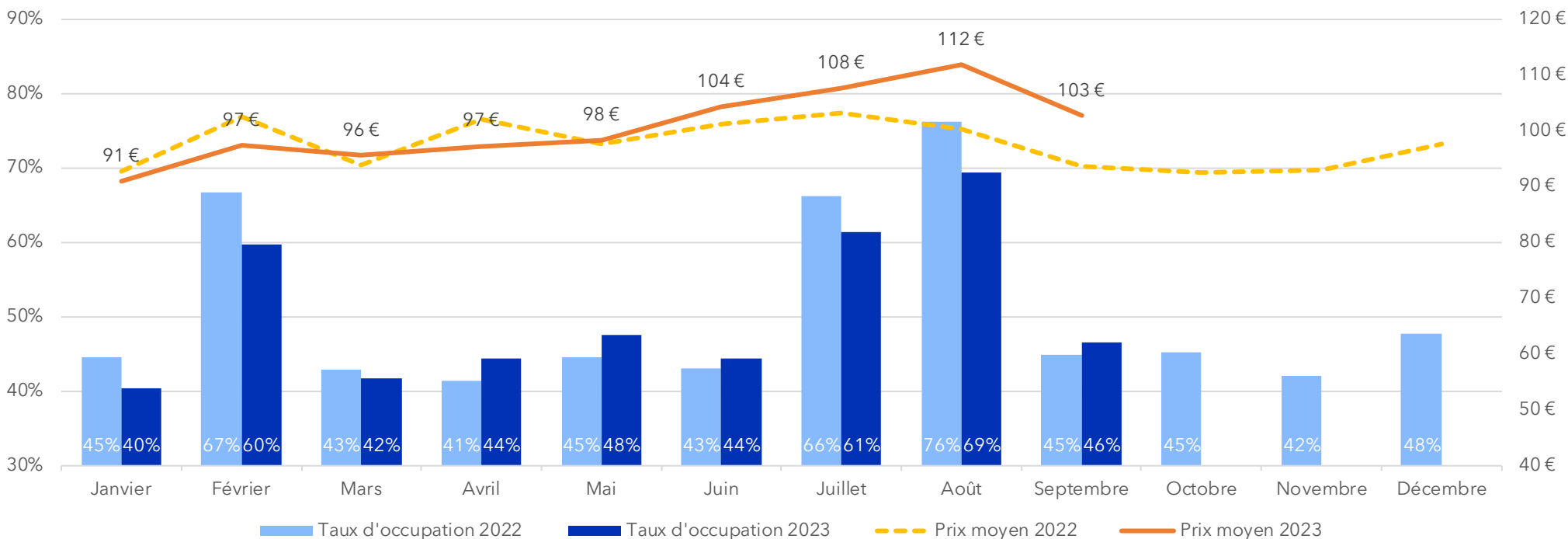
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,2%	50,5%	-1,7
Prix moyen	98,5 €	100,6 €	2,1%

Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	44,8%	46,4%	1,6
Prix moyen	93,6 €	102,6 €	9,6%



Note : Base sur un échantillon de 164 meubles

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	48,6%	51,3%	56,8%	49,8%	42,7%	53,4%	48,4%
Taux d'occupation 2022	61,3%	55,2%	51,0%	48,5%	53,9%	90,2%	63,0%
Evolution 23 vs 22	-12,7	-3,9	5,8	1,3	-11,2	-36,8	-14,6
Prix Moyen 2023	64,2 €	67,1 €	98,6 €	133,3 €	257,8 €	270,1 €	154,0 €
Prix Moyen 2022	60,9 €	64,1 €	98,9 €	132,2 €	184,9 €	370,0 €	119,0 €
Evolution 23 vs 22	5,4%	4,7%	-0,3%	0,9%	39,4%	-27,0%	29,4%

Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	46,7%	50,0%	50,2%	44,0%	41,7%	55,0%	47,8%
Taux d'occupation 2022	61,9%	51,4%	40,8%	39,7%	62,4%	27,3%	10,0%
Evolution 23 vs 22	-15,2	-1,4	9,3	4,3	-20,7	27,7	37,8
Prix Moyen 2023	74,9 €	67,9 €	103,1 €	135,1 €	264,4 €	231,5 €	172,9 €
Prix Moyen 2022	63,8 €	64,3 €	103,3 €	131,8 €	167,8 €	375,0 €	139,0 €
Evolution 23 vs 22	17,4%	5,6%	-0,2%	2,5%	57,5%	-38,3%	24,4%

Note : Basé sur un échantillon de 164 meublés

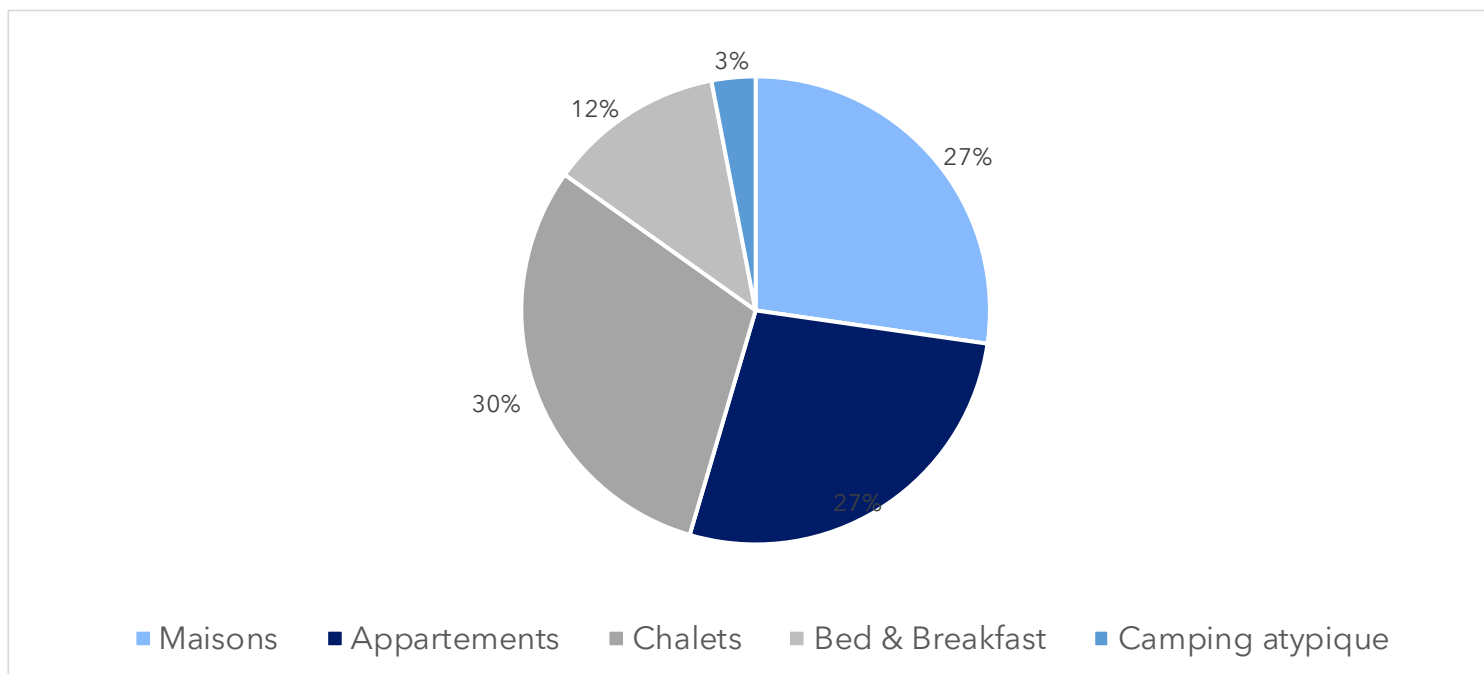
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: MKG_destination

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Septembre 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD



Note : Basé sur un échantillon de 41 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

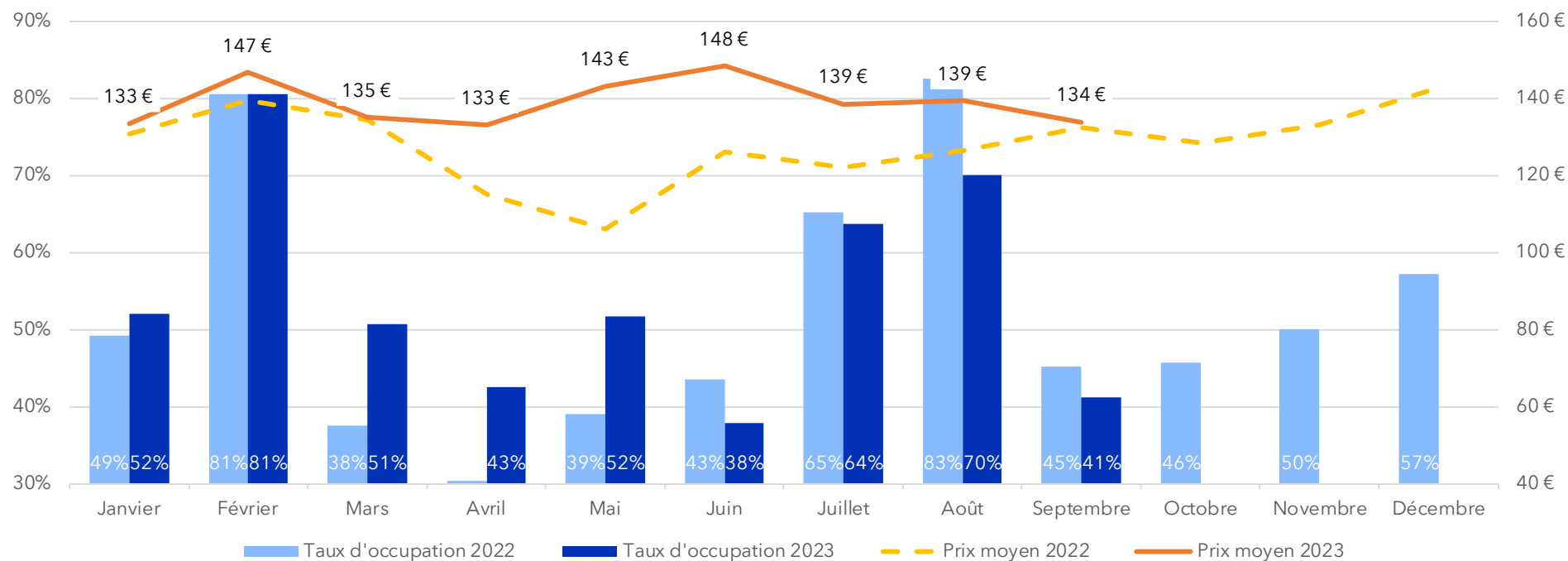
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,5%	54,5%	1,9
Prix moyen	125,8 €	139,1 €	10,5%

Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	45,2%	41,3%	-3,9
Prix moyen	132,4 €	133,9 €	1,1%



Note : Basé sur un échantillon de 41 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	69,6%	48,6%	45,3%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	56,4%	53,7%	52,7%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	13,2	-5,1	-7,4	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	92,8 €	150,0 €	179,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	86,7 €	128,0 €	174,5 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	7,1%	17,1%	3,1%	non diff	non diff	non diff

Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	62,1%	39,7%	15,8%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	71,9%	38,4%	27,1%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-9,7	1,3	-11,3	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	91,1 €	161,0 €	157,6 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	90,2 €	149,3 €	184,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	1,0%	7,8%	-14,5%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 41 meublés

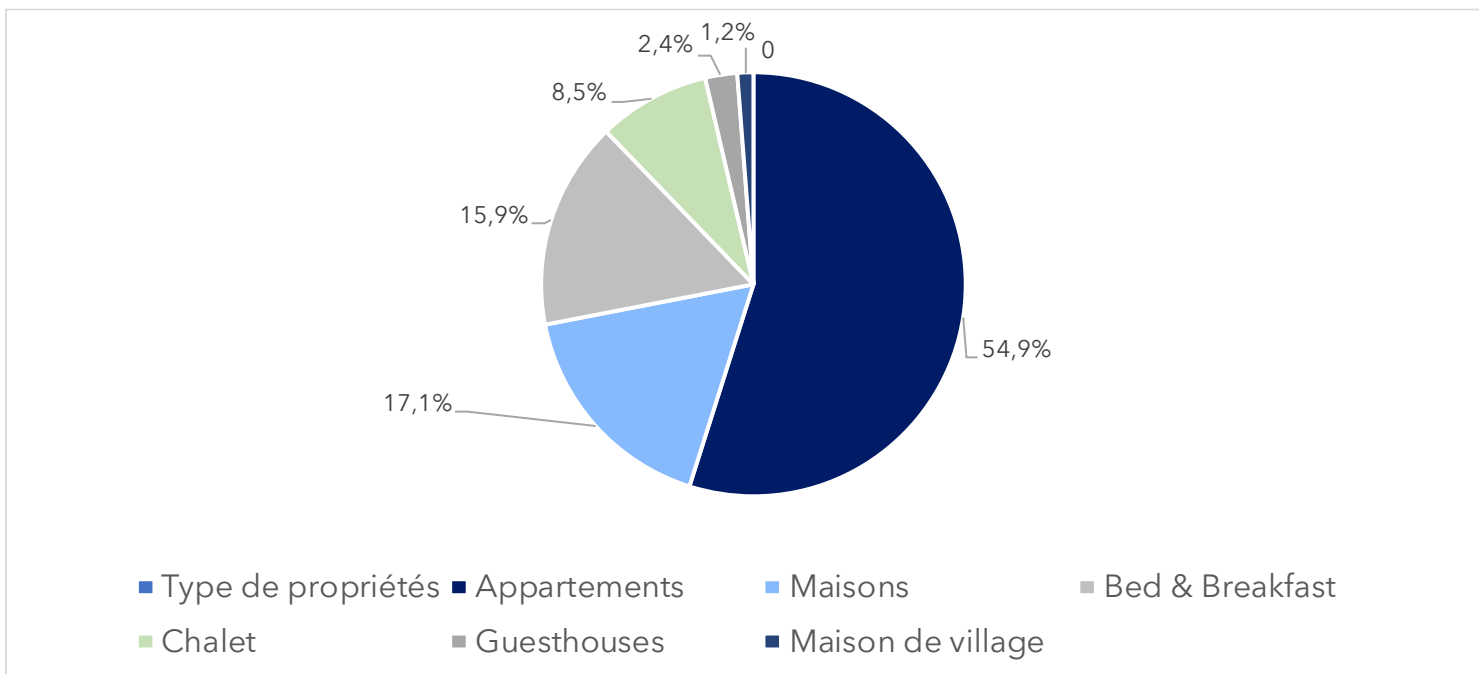
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Septembre 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 106 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

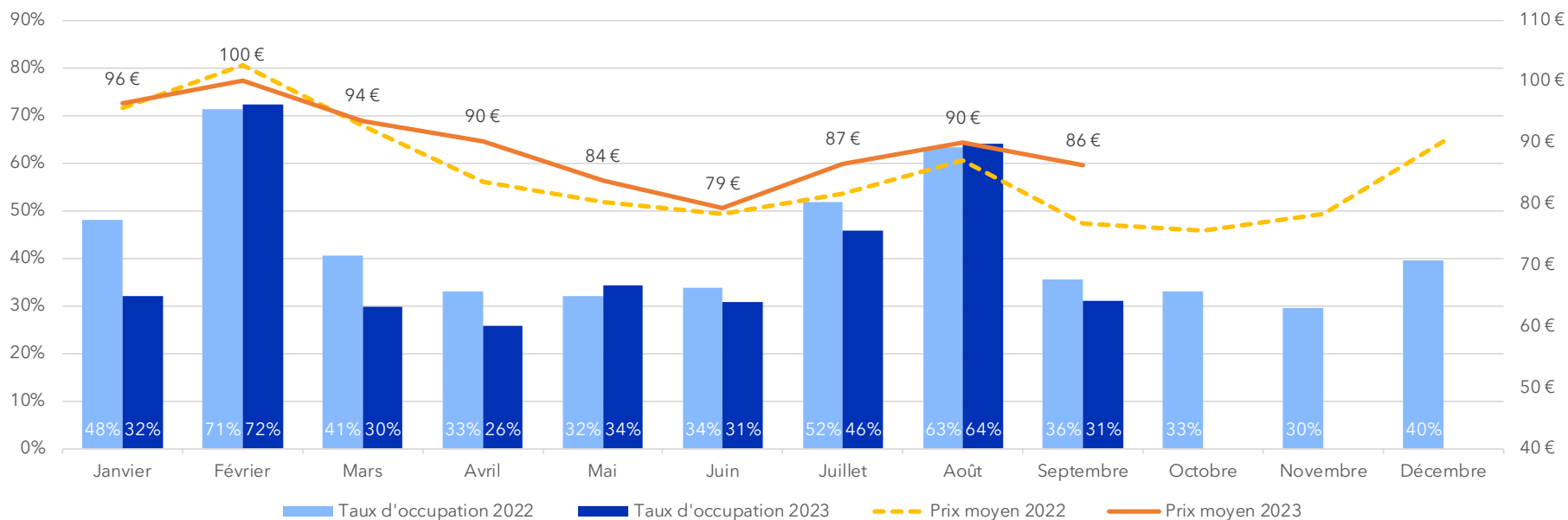
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	45,5%	40,7%	-4,9
Prix moyen	86,5 €	89,6 €	3,5%

Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	35,5%	31,1%	-4,4
Prix moyen	76,8 €	86,4 €	12,4%



Note : Basé sur un échantillon de 106 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	38,9%	36,7%	49,6%	41,1%	38,7%	44,9%	non diff
Taux d'occupation 2022	44,5%	44,1%	53,3%	53,8%	43,7%	24,3%	non diff
Evolution 23 vs 22	-5,6	-7,4	-3,7	-12,7	-5,0	20,6	non diff
Prix Moyen 2023	62,9 €	73,2 €	105,3 €	90,1 €	253,3 €	251,2 €	non diff
Prix Moyen 2022	59,4 €	73,4 €	93,8 €	91,0 €	291,4 €	244,3 €	non diff
Evolution 23 vs 22	5,8%	-0,3%	12,3%	-1,0%	-13,1%	2,8%	non diff

Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	30,5%	33,4%	39,6%	36,0%	9,2%	13,3%	non diff
Taux d'occupation 2022	27,0%	35,3%	37,3%	32,3%	23,3%	15,2%	non diff
Evolution 23 vs 22	3,5	-1,9	2,2	3,7	-14,2	-1,8	non diff
Prix Moyen 2023	59,5 €	85,8 €	119,6 €	86,0 €	233,1 €	270,0 €	non diff
Prix Moyen 2022	46,4 €	69,4 €	95,7 €	77,1 €	245,2 €	256,8 €	non diff
Evolution 23 vs 22	28,3%	23,6%	25,0%	11,5%	-5,0%	5,1%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 106 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

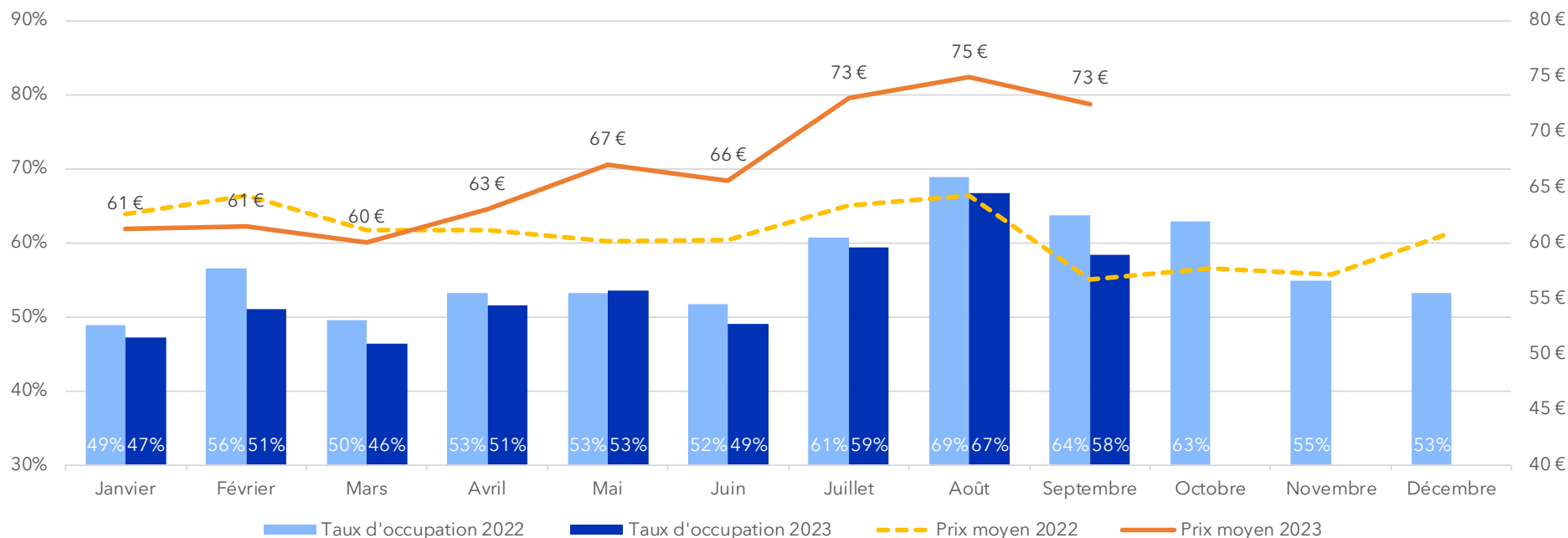
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,2%	53,7%	-2,6
Prix moyen	61,5 €	66,5 €	8,1%

Septembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,7%	58,4%	-5,3
Prix moyen	56,7 €	72,5 €	28,0%



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	58,2%	52,0%	55,1%	54,3%	56,2%	45,3%	55,0%
Taux d'occupation 2022	60,9%	55,3%	56,8%	56,5%	51,9%	50,3%	53,0%
Evolution 23 vs 22	-2,7	-3,3	-1,7	-2,3	4,3	-5,0	2,0
Prix Moyen 2023	46,1 €	51,6 €	77,8 €	105,4 €	166,0 €	152,6 €	154,8 €
Prix Moyen 2022	46,0 €	51,9 €	75,6 €	101,8 €	158,9 €	142,9 €	54,1 €
Evolution 23 vs 22	0,1%	-0,6%	2,9%	3,5%	4,5%	6,8%	186,3%

Septembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	65,6%	59,0%	55,8%	55,1%	53,7%	37,3%	58,2%
Taux d'occupation 2022	70,3%	64,4%	59,1%	60,4%	50,2%	76,2%	69,3%
Evolution 23 vs 22	-4,7	-5,4	-3,2	-5,3	3,5	-39,0	-11,1
Prix Moyen 2023	47,7 €	52,6 €	79,6 €	106,8 €	172,1 €	163,5 €	333,9 €
Prix Moyen 2022	43,6 €	48,2 €	71,4 €	90,5 €	136,5 €	133,9 €	54,8 €
Evolution 23 vs 22	9,2%	9,2%	11,6%	18,0%	26,1%	22,1%	509,8%



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Octobre 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Octobre 2023

- En octobre, les établissements hôteliers et résidences de Chambéry Montagnes connaissent une réduction de leur taux d'occupation de 9,4 points par rapport à 2022, ainsi qu'une baisse de 1,5 points par rapport à 2019. Cependant, ils maintiennent un taux d'occupation robuste, atteignant 68,3%.
- Seul le segment moyen de gamme a réussi à retrouver ses niveaux d'occupation d'octobre 2022 et 2019 avec des augmentations respectives de 0,5 et 8,7 points, portant le taux d'occupation à 70,4%. Le segment super-économique retrouve son niveau d'avant crise, parvenant à égaliser (+0,6 points) mais demeure en recul par rapport à 2022 (-10,5 points). Le segment économique atteint un taux d'occupation de 67,8% en octobre 2023, étant le créneau le plus touché avec un recul de 14,1 points par rapport à octobre 2022 et de 10,9 points par rapport à octobre 2019. En octobre 2022, Chambéry a accueilli plusieurs événements annuels, dont le Fascinant Week-end Vignobles & Découvertes du 13 au 16, la Fête de la Science les 15 et 16, le Rallye des Bauges du 8 au 9, ainsi que les Savoie Retro Games les 1er et 2 du mois.
- Malgré cette diminution de fréquentation, le prix moyen s'établit à 69,2€, enregistrant une augmentation de 6,5% par rapport à 2022 (+4€) et de 21,7% par rapport à 2019 (+12€). Toutes les catégories surpassent leurs performances de 2022 et 2019.
- Le RevPAR global atteint 47,3€, enregistrant une baisse de 6,3% par rapport aux performances d'octobre 2022, mais affichant une augmentation significative de +19,1% par rapport à son niveau d'avant la crise. En comparaison avec 2022, seule la catégorie du segment moyen de gamme enregistre une hausse (+13,3%). En ce qui concerne 2019, seule la catégorie du segment économique enregistre une baisse de RevPAR (-6,8%).

De janvier à octobre 2023

- Les dix premiers mois de l'année sont toujours marqués par une baisse du taux d'occupation global (69,1%) dans la destination Chambéry Montagnes, en recul de 3,9 points par rapport à la même période de 2022 et avec une baisse plus marquée de 5,8 points par rapport à 2019. Les hôtels économiques ont été les plus touchés, enregistrant des baisses de fréquentation de 7,7 points par rapport à 2022 et de 17,9 points par rapport à 2019. En revanche, les établissements hôteliers du segment milieu de gamme se démarquent et ont montré une progression encourageante de 3,9 points par rapport à 2022 et de 5,8 points, comparé à 2019.
- Cependant, une tendance positive se dessine en ce qui concerne les prix moyens, atteignant 71,5€, ce qui représente une augmentation significative de 8,4% par rapport à l'année précédente et de 24,9% par rapport à la période d'avant la crise. En comparaison avec 2022, les augmentations des prix moyens varient entre 2,3% pour le segment économique et 13,3% pour le segment moyen de gamme.
- Cette augmentation du prix moyen a entraîné une augmentation de 2,5% du RevPAR global (49,4€) par rapport à 2022 et de 15,3% par rapport à 2019. Alors que les segments super-économique et milieu de gamme affichent des évolutions de RevPAR respectivement de +19,2% et +43,4% par rapport à 2019, le segment économique accuse un retard de 9,0% par rapport à 2019.

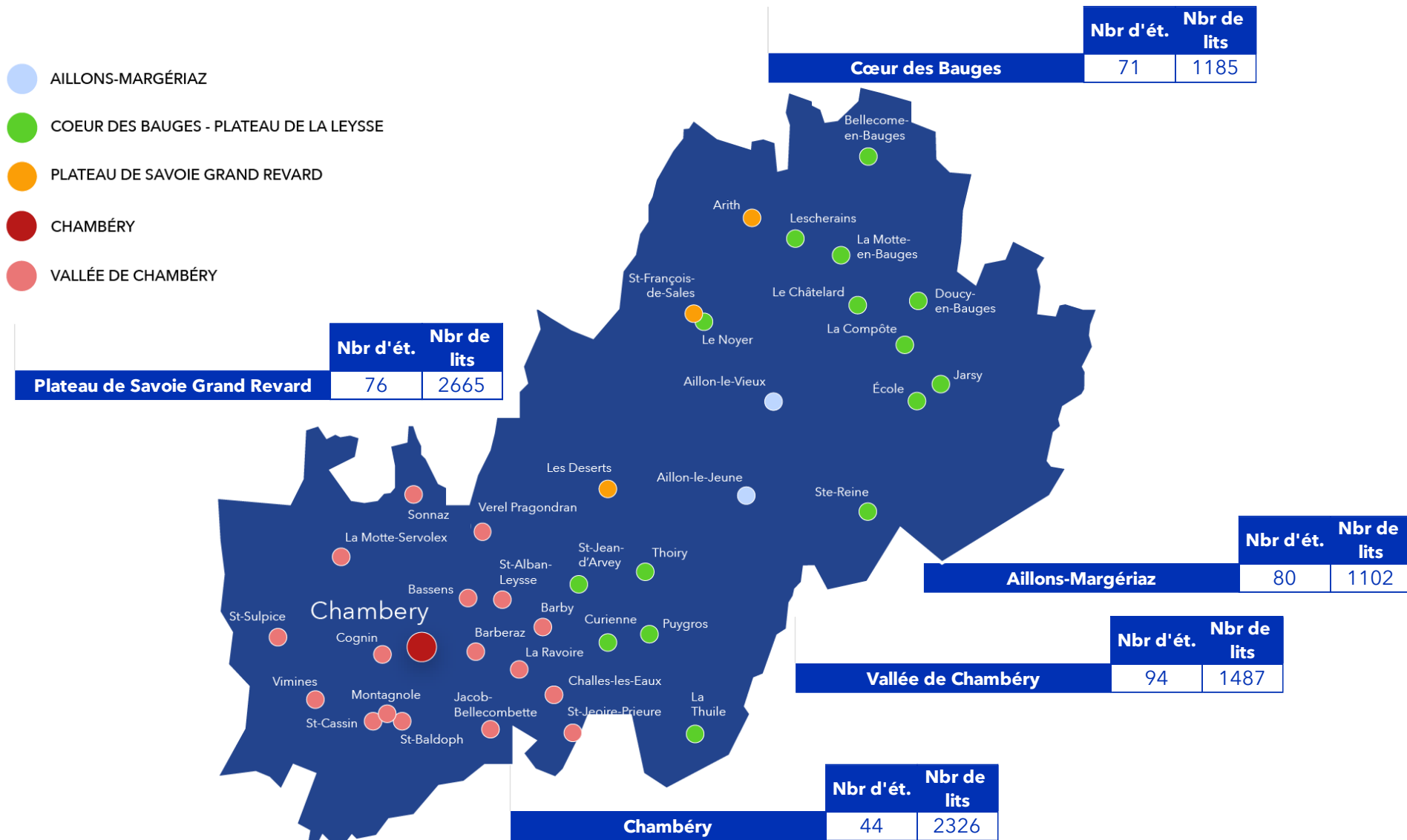
Semaine/ Week-end

- En octobre 2023, l'activité hôtelière à Chambéry Montagnes a présenté une dynamique plus marquée en semaine, marquant un changement par rapport au mois précédent. Les taux d'occupation ont atteint 73,5% en semaine, tandis qu'ils se sont établis à 57,2% les week-ends.
- Parmi les jours de la semaine, les mercredis se sont distingués avec un taux d'occupation impressionnant de 82,5%. Les samedis ont également été remarquables le week-end, enregistrant un taux d'occupation de 80,3%, indiquant une forte présence de la clientèle de loisirs pendant cette période ce qui met en avant un attrait pour la destination aussi bien en semaine que lors des week-end. Bien que les jours de semaine aient surpassés les week-ends en 2023, ils ont néanmoins connu une baisse de performance par rapport à 2022 (-6,4 points) et 2019 (-2,4 points), tandis que les week-ends ont enregistré une augmentation de 1,9 et 14,7 points pour ces deux années.
- Le prix moyen est équilibré entre la semaine et le week-end, atteignant respectivement 57,9€ et 57,7€. Par rapport à 2022, les semaines ont connu une hausse de 0,6%, tandis que les week-ends ont enregistré une augmentation de 9,9%. En comparaison avec 2019, les semaines ont affiché une augmentation de 15,7%, tandis que les week-ends ont enregistré une hausse de 29,8%.
- En ce qui concerne le RevPAR, celui des semaines s'est établi à 42,6€, contre 33,0€ pour les week-ends. Alors que les week-ends ont enregistré une hausse par rapport à 2022 (+13,8%) et 2019 (+74,8%), les semaines ont enregistré un recul de 7,4% par rapport à 2022, tout en dépassant leur niveau d'avant la crise de 12,0%.

Benchmark

- En octobre 2023, les hôtels de Clermont-Ferrand se sont démarqués en enregistrant le taux d'occupation le plus élevé parmi les destinations comparables, atteignant un solide 72,2%, suivis par ceux d'Aix-les-Bains (70,0%). Les territoires de Chambéry Montagnes et de Genève Annemasse ont partagé la troisième position avec un taux de 68,3%. En bas du classement, la ville d'Annecy se positionne avec un taux d'occupation de 60,9%.
- Excepté Genève Annemasse qui gagne 10 points, Chambéry Montagnes, Clermont-Ferrand, Aix les Bains et Annecy présentent des écarts respectifs de -9,4, -3,5, -3,0 et -8,2 points par rapport à 2022. Quant à 2019, seules Clermont-Ferrand et Genève Annemasse retrouvent leur niveau de fréquentation d'avant crise, gagnant respectivement 0,5 points et 16,0 points, les autres territoires enregistrant des reculs compris entre -4 points (Annecy) et -1,0 points (Aix les Bains).
- Dans l'ensemble, toutes les destinations ont enregistré une augmentation du prix moyen par rapport à l'année 2019. Cette croissance varie entre +14,8% pour Annecy et une remarquable augmentation de +48,7% pour Aix les Bains (120,0€) qui se place en tête du classement de prix moyen. En contraste, Annecy se positionne à la dernière place avec un prix moyen de 67,8€, précédé par Chambéry Montagne (69,2€). Les évolutions sont également toutes positives par rapport à 2022, évoluant de +0,5% (Genève Annemasse) à +6,5% (Chambéry Montagnes) à l'exception d'Aix les Bains qui perd 2,1%.
- Une croissance significative du RevPAR par rapport à l'année 2019 a été observée à Genève Annemasse (+76,0%) et à Aix-les-Bains (+46,7%). Chambéry Montagnes enregistre une croissance du RevPAR plus modérée, avec une évolution de +19,1%, suivi de près par Clermont-Ferrand qui progresse de 18,3%. Annecy enregistre une hausse plus modeste de 7,7%. Comparé à 2022, malgré les prix moyens en hausse, le RevPAR chute pour toutes les destinations, à l'exception de Genève Annemasse qui gagne 17,7%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

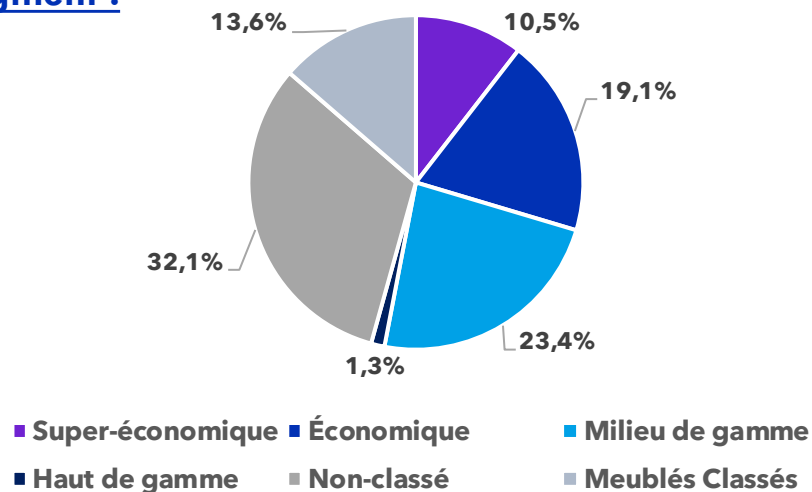
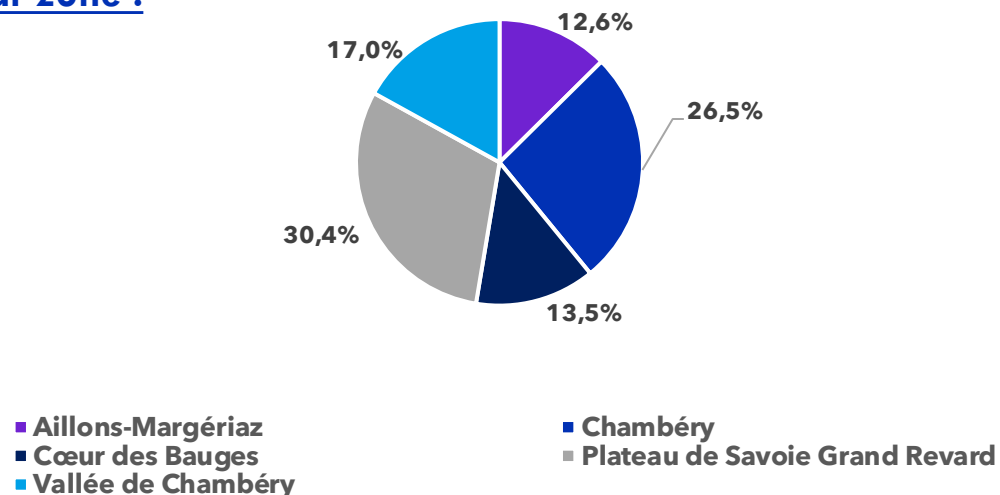


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



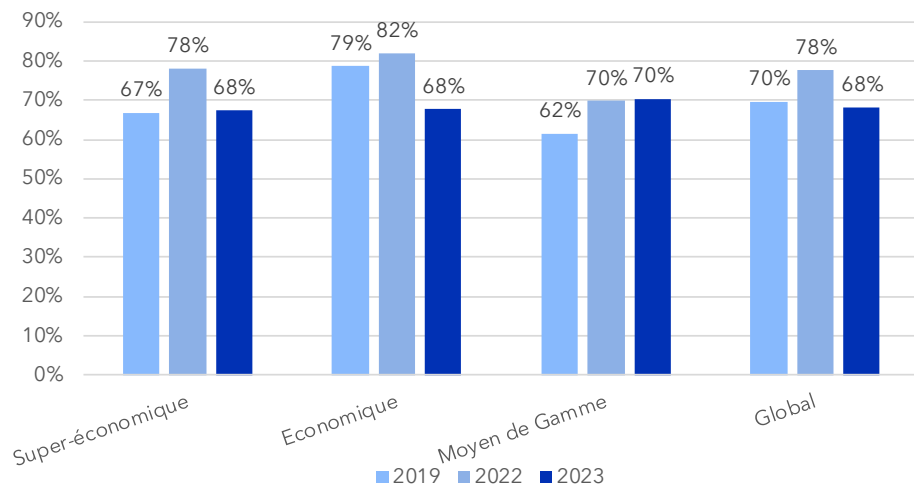
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

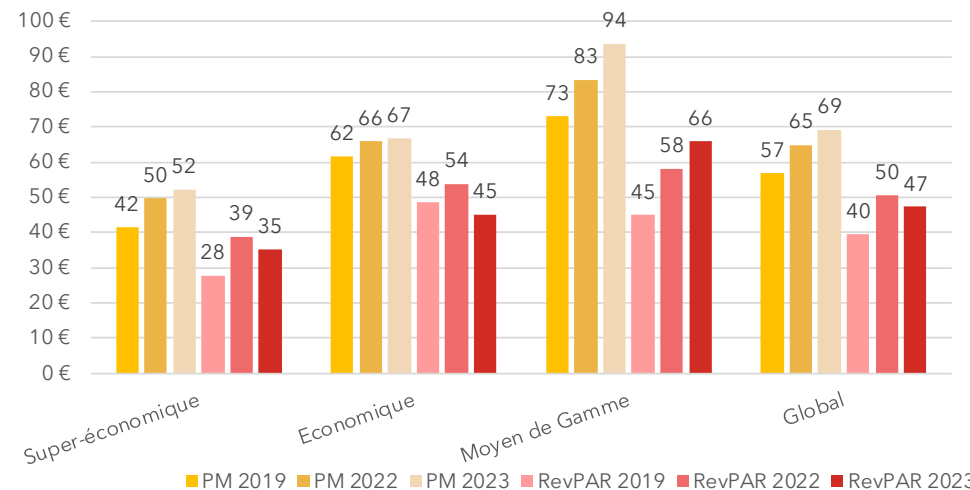
Octobre 2023 versus Octobre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	67,5%	-10,5	0,6	52,3	4,9%	25,5%	35,3	-9,3%	26,7%
Economique	67,8%	-14,1	-10,9	66,6	1,2%	8,2%	45,2	-16,2%	-6,8%
Moyen de Gamme	70,4%	0,5	8,7	93,8	12,4%	28,6%	66,0	13,3%	46,8%
Global	68,3%	-9,4	-1,5	69,2	6,5%	21,7%	47,3	-6,3%	19,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

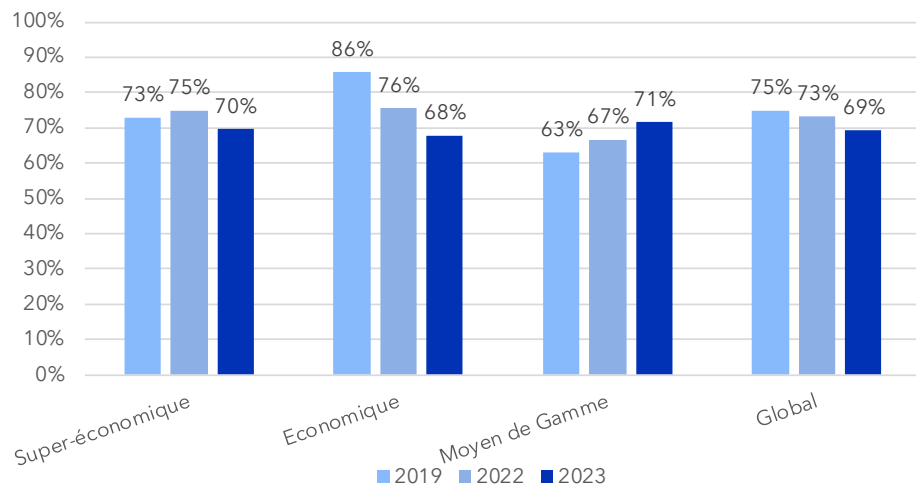
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

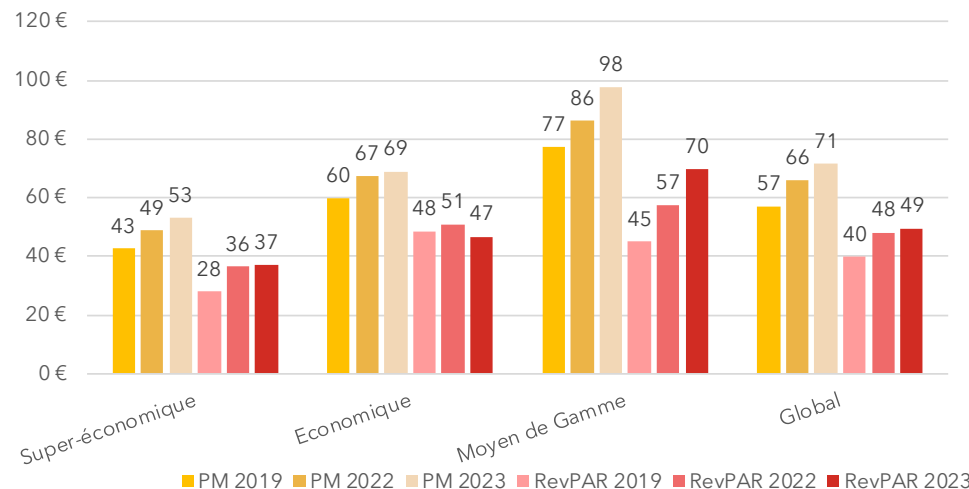
Janvier à Octobre 2023 versus Janvier à Octobre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	69,6%	-5,2	-3,3	53,1	9,0%	24,8%	36,9	1,4%	19,2%
Economique	67,8%	-7,7	-17,9	69,0	2,3%	15,1%	46,8	-8,2%	-9,0%
Moyen de Gamme	71,5%	4,8	8,6	97,6	13,3%	26,3%	69,7	21,4%	43,4%
Global	69,1%	-3,9	-5,8	71,5	8,4%	24,9%	49,4	2,5%	15,3%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

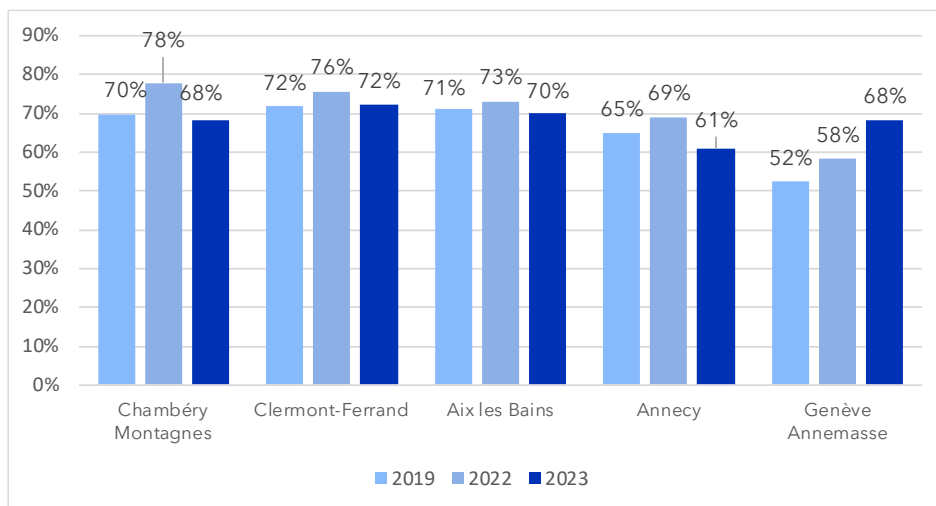
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

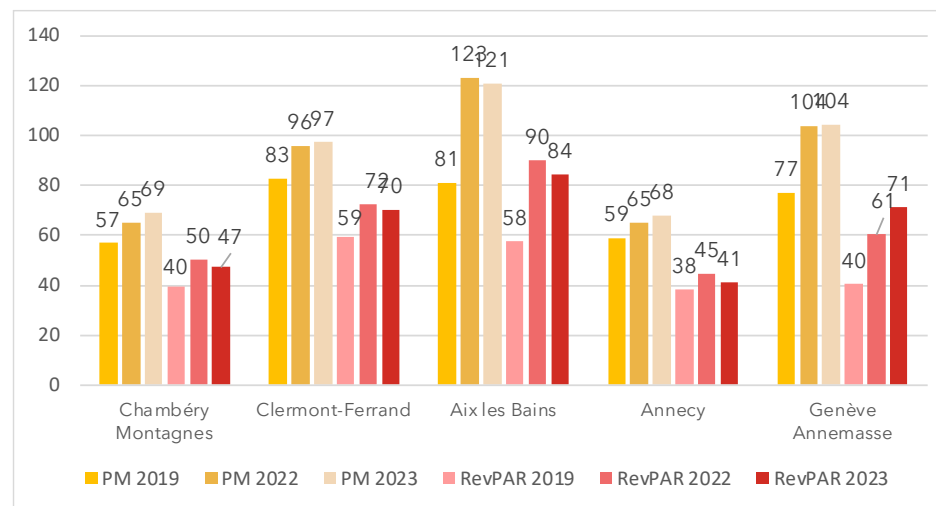
Octobre 2023 versus Octobre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	68,3%	-9,4	-1,5	69,2	6,5%	21,7%	47,3	-6,3%	19,1%
Clermont-Ferrand	72,2%	-3,5	0,5	97,3	1,6%	17,5%	70,2	-3,1%	18,3%
Aix les Bains	70,0%	-3,0	-1,0	120,6	-2,1%	48,7%	84,5	-6,1%	46,7%
Annecy	60,9%	-8,2	-4,0	67,8	4,4%	14,8%	41,3	-8,0%	7,7%
Genève Annemasse	68,3%	10,0	16,0	104,2	0,5%	34,8%	71,2	17,7%	76,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

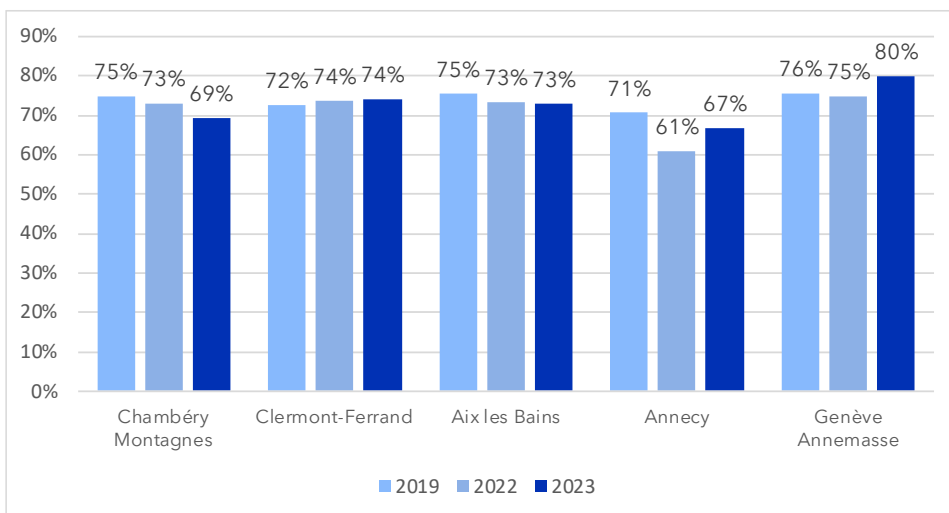
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

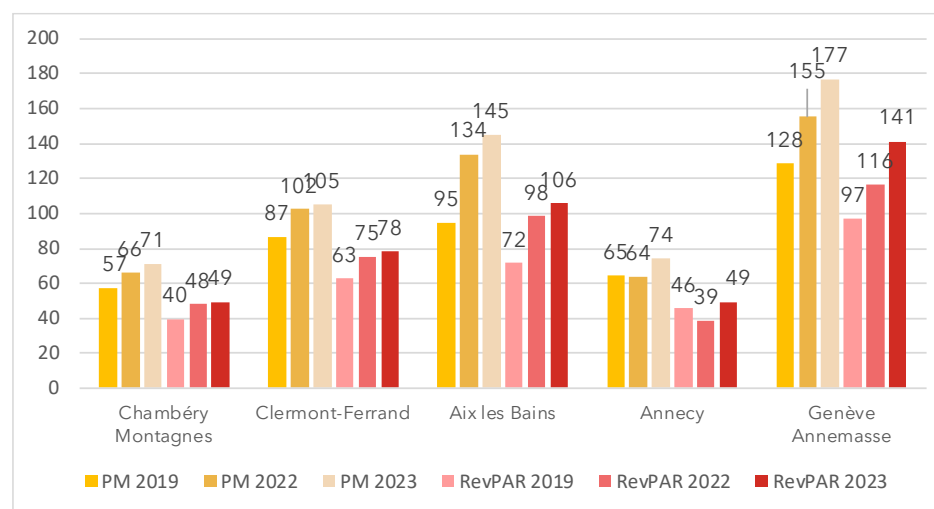
Janvier à Octobre 2023 versus Janvier à Octobre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	69,1%	-3,9	-5,8	71,5	8,4%	24,9%	49,4	2,5%	15,3%
Clermont-Ferrand	74,1%	0,5	1,7	105,3	2,8%	21,2%	78,0	3,5%	24,1%
Aix les Bains	72,9%	-0,5	-2,5	145,0	8,3%	52,8%	105,7	7,5%	47,8%
Annecy	66,8%	5,9	-3,8	74,0	15,7%	14,5%	49,4	26,9%	8,3%
Genève Annemasse	79,9%	5,0	4,3	176,9	13,8%	37,7%	141,3	21,5%	45,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

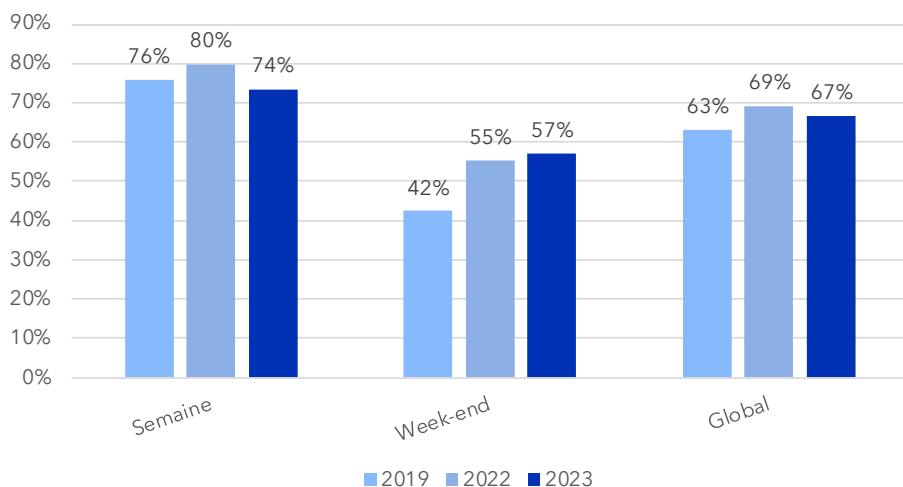
Octobre 2023 versus Octobre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	73,5%	-6,4	-2,4	57,9	0,6%	15,7%	42,6	-7,4%	12,0%
Week-end	57,2%	1,9	14,7	57,7	9,9%	29,8%	33,0	13,8%	74,8%
Global	66,6%	-2,6	3,6	57,8	3,6%	18,9%	38,5	-0,2%	25,6%

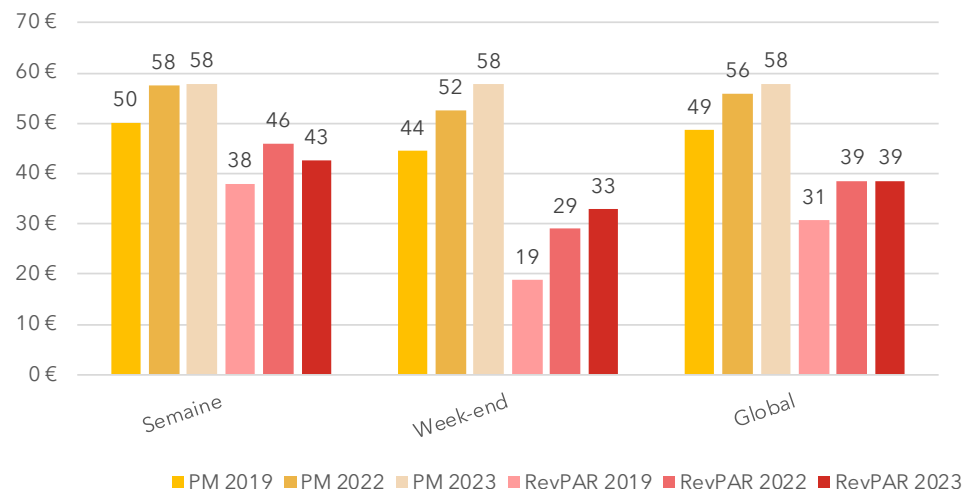
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



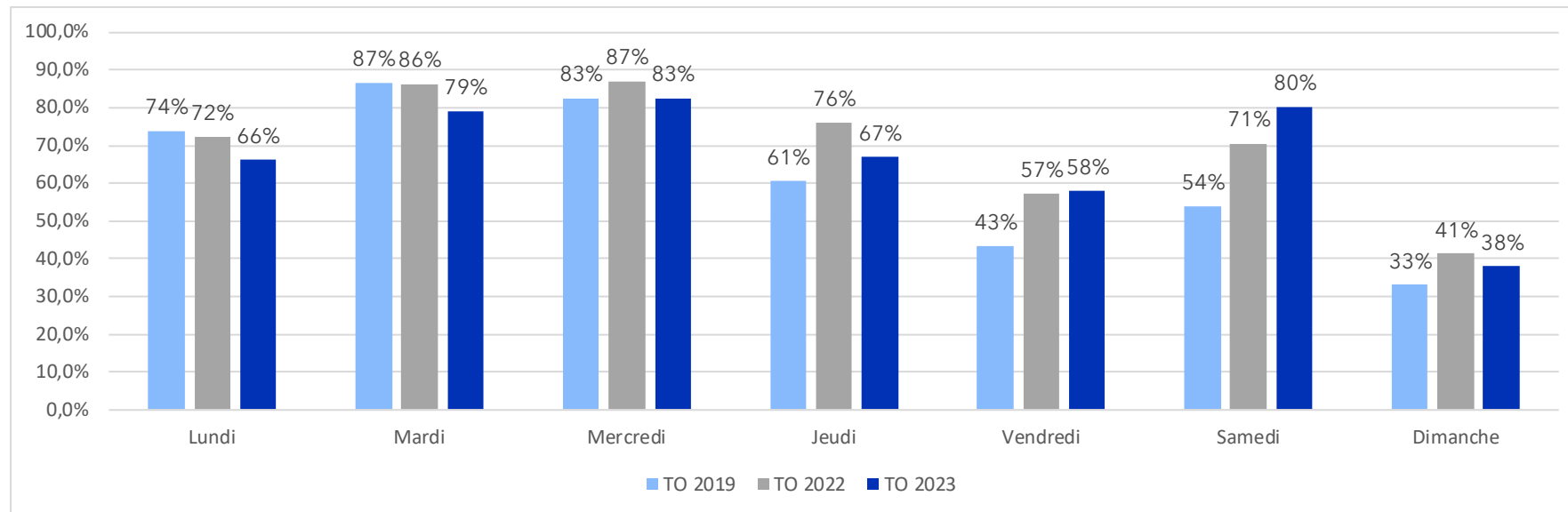
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Octobre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	66,2%	57,2	37,9	72,2%	58,1	42,0	74,0%	48,9	36,2
Mardi	79,0%	57,8	45,7	86,3%	58,2	50,2	86,6%	51,8	44,8
Mercredi	82,5%	60,3	49,8	87,0%	56,1	48,8	82,6%	51,2	42,3
Jeudi	67,0%	56,1	37,6	75,9%	57,8	43,9	60,6%	47,6	28,8
Vendredi	57,9%	55,2	32,0	57,2%	51,0	29,2	43,4%	46,1	20,0
Samedi	80,3%	59,5	47,8	70,6%	54,4	38,4	54,0%	43,4	23,4
Dimanche	38,0%	57,6	21,8	41,3%	51,4	21,3	33,1%	44,1	14,6



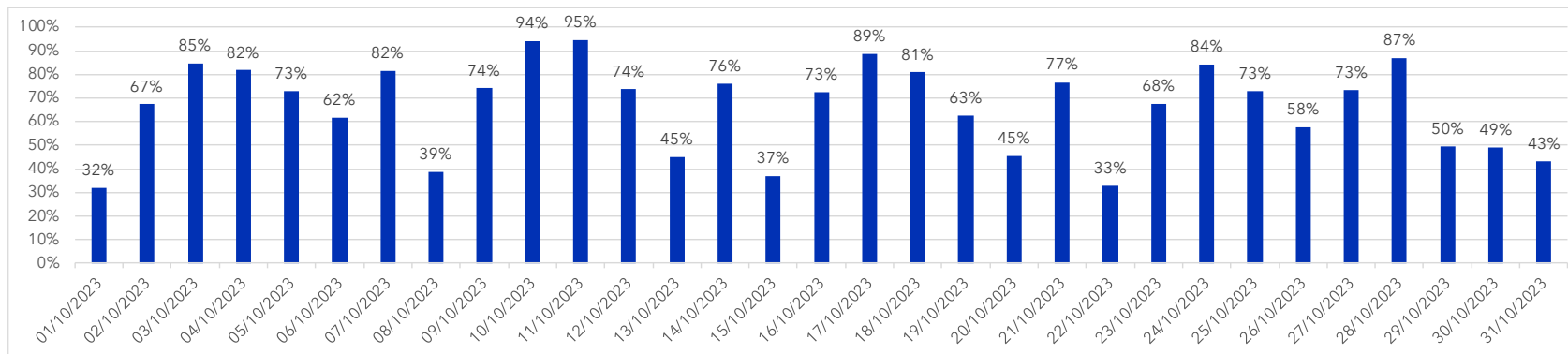
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Octobre 2023

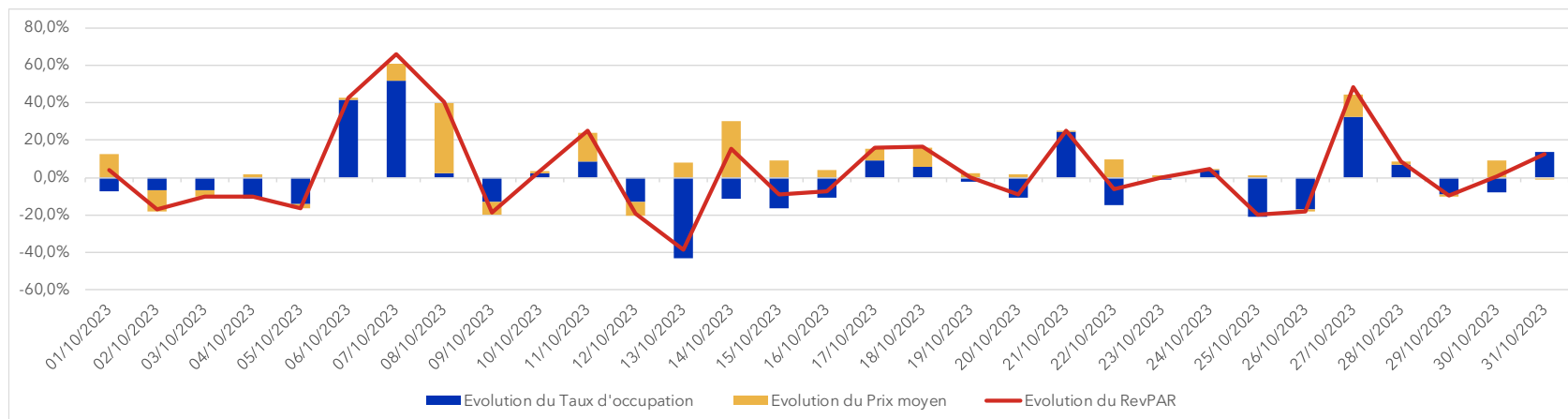
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

samedi 1^{er} Octobre 2023 vs samedi 2 Octobre 2022, dimanche 2 Octobre 2023 vs dimanche 3 Octobre 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

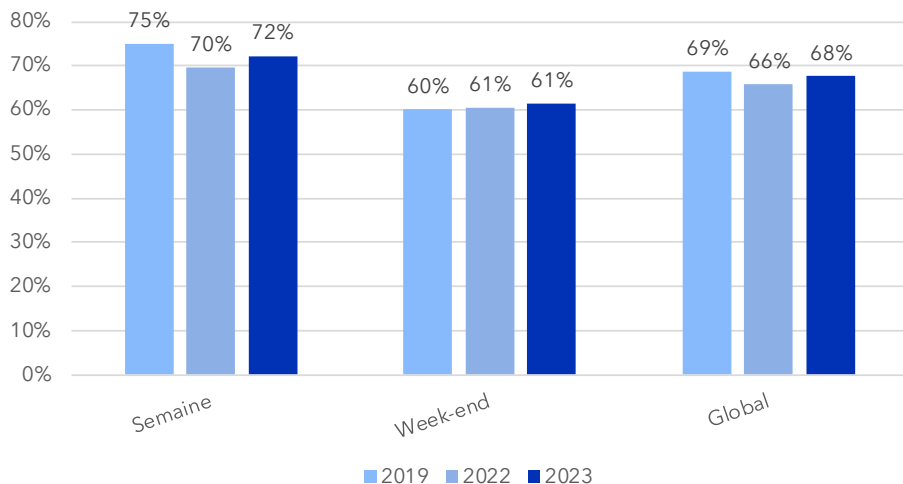
Janvier à Octobre 2023 versus Janvier à Octobre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	72,2%	2,6	-2,8	57,5	4,8%	19,5%	41,5	8,7%	15,1%
Week-end	61,5%	1,0	1,4	63,2	5,3%	26,3%	38,8	7,0%	29,3%
Global	67,6%	1,9	-1,0	59,7	5,0%	22,3%	40,4	8,0%	20,5%

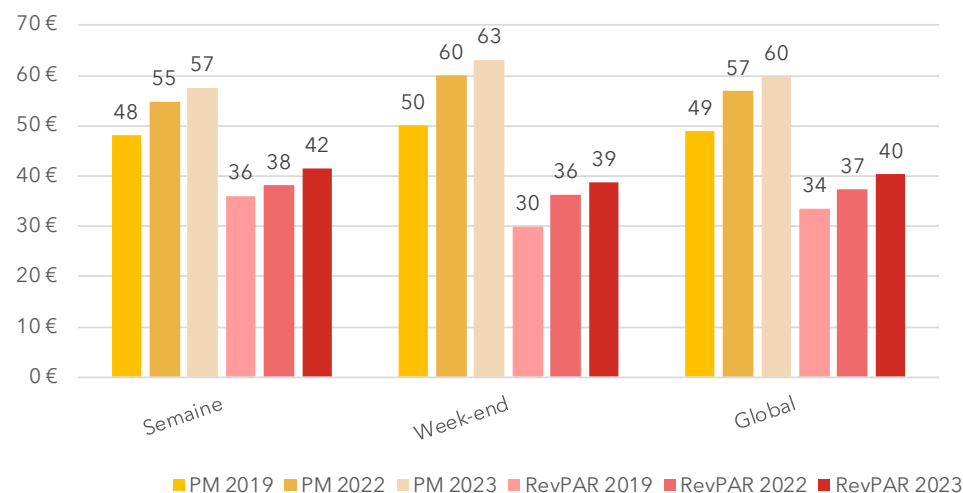
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



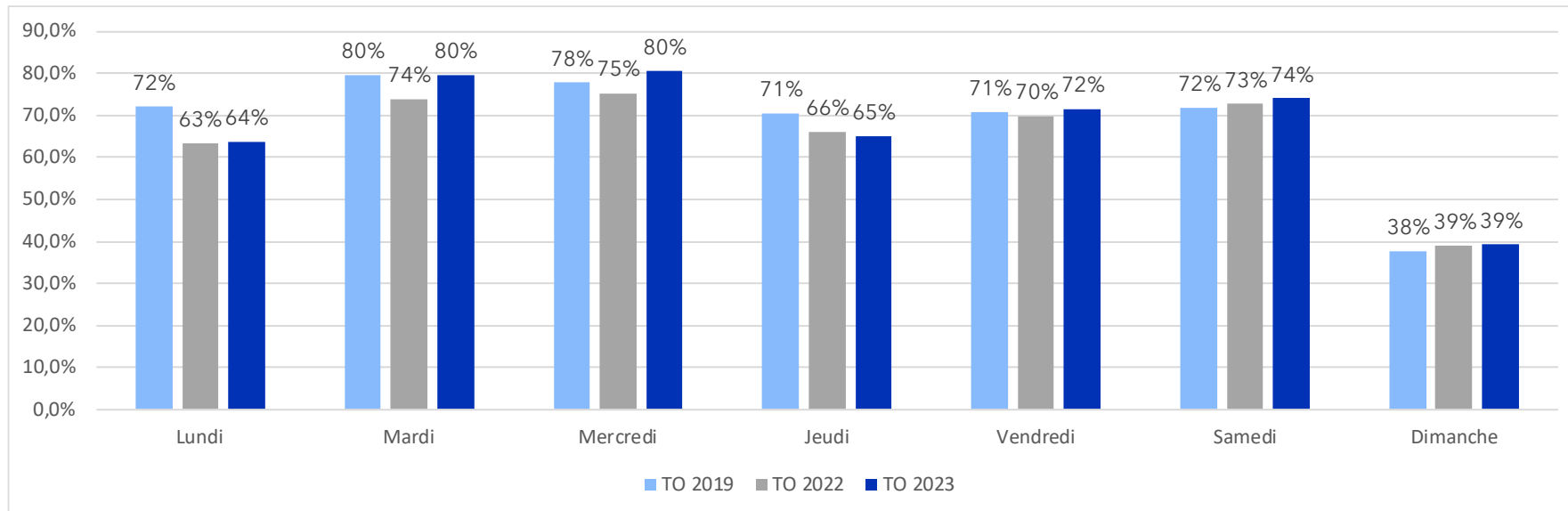
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Octobre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	63,8%	58,1	37,1	63,3%	55,2	34,9	72,1%	47,9	34,5
Mardi	79,7%	57,2	45,6	73,9%	55,4	41,0	79,6%	49,2	39,1
Mercredi	80,5%	57,7	46,4	75,4%	54,4	41,0	77,8%	48,5	37,7
Jeudi	65,1%	57,0	37,1	66,2%	54,4	36,0	70,5%	46,8	33,0
Vendredi	71,6%	65,7	47,0	69,9%	64,3	44,9	70,7%	54,2	38,3
Samedi	74,0%	63,9	47,3	72,7%	59,8	43,5	71,9%	49,1	35,3
Dimanche	39,3%	57,3	22,5	39,0%	52,7	20,5	37,7%	44,1	16,6



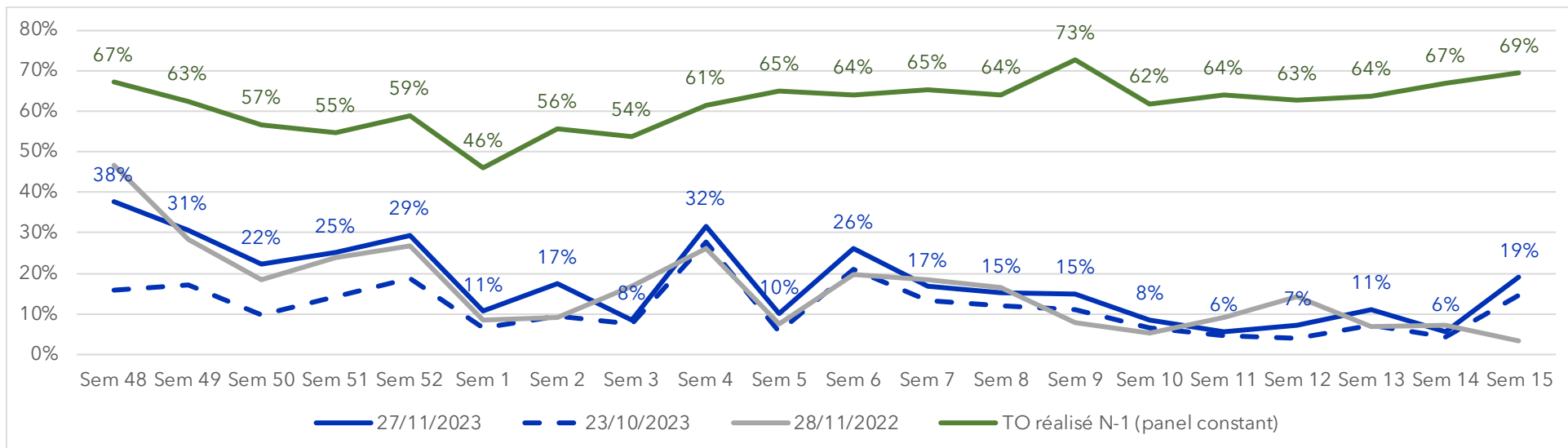
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin Novembre jusqu'à mi-avril 2024

Du 27 Novembre 2023 AU 14 Avril 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Octobre 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Octobre 2023

- En octobre 2023, les meublés de tourisme de la destination Chambéry Montagnes ont enregistré un recul par rapport à l'année 2022, avec une baisse de 10,7 points du taux d'occupation, le portant à 50,2% par rapport à 61,0% l'année précédente. Cependant, il est à noter que le prix moyen de ces hébergements a connu une augmentation significative de 13,5% par rapport à 2022 (+9,5€), atteignant ainsi 79,7€.
- Les dix premiers mois de l'année 2023 ont également été marqués par des performances légèrement en deçà pour les meublés de Chambéry Montagnes par rapport à 2022. Le taux d'occupation global s'est établi à 55,9%, reflétant une diminution de 4,6 points par rapport à 2022. Néanmoins, le prix moyen est demeuré relativement stable par rapport à l'année précédente, enregistrant une légère augmentation de 4,7% pour atteindre 80,5€.
- En examinant les diverses zones de Chambéry Montagnes, il est à noter que Chambéry Ville a enregistré le taux d'occupation le plus élevé en octobre 2023 (57,7,0%) tout en enregistrant cependant la baisse la plus importante par rapport à 2022 (-12,4 points). Les zones Cœur des Bauges et le Plateau de la Féclaz le Revard se talonnent, atteignant respectivement 39,0% et 36% d'occupation. En dernière position, Aillon-Margériaz affiche un taux d'occupation à 24%. Aucune de ces destinations n'affiche une amélioration par rapport à 2022, variant de -6 points (Cœur des Bauges) à -12,4 points (Chambéry Ville).
- Le plateau de La Feclaz Le Revard se distingue par le prix moyen le plus élevé (134,0€), enregistrant une augmentation notable de +4,5%. La station Aillon-Margériaz détient la plus forte hausse de prix moyens (+33,6%). Les zones Cœur des Bauges et Aillon-Margériaz présentent des prix moyens quasiment similaires avec une différence de 3,8€, s'établissant respectivement à 104,8€ et 101,0€. Il en est de même pour Chambéry Ville et Chambéry Vallée qui présentent respectivement 75,4€ et 75,2€.

Lits chauds/lits froids

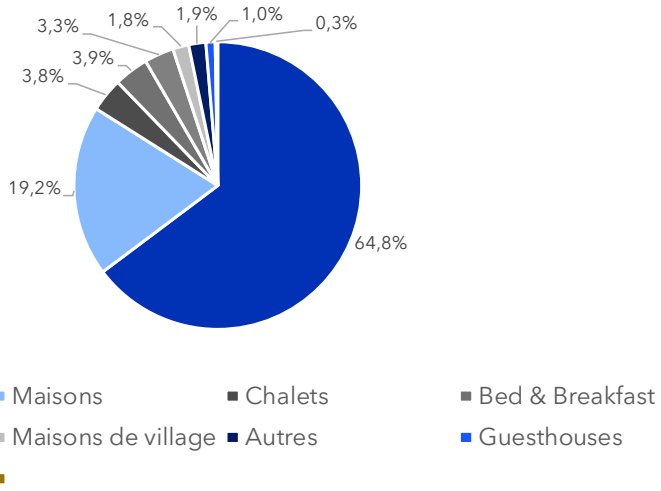
- 90% du parc d'hébergements sur le territoire Chambéry Montagne est consacré à des lits chauds, soit des hébergements marchands qui sont loués plus de 3 mois dans l'année. 5% des capacités d'hébergements sont dans l'offre tiède avec une location occasionnelle entre 1 et 3 mois dans l'année tandis que 5% sur parc est loué moins d'un mois dans l'année.
- Concernant la clientèle, les locataires français restent majoritaires en octobre 2023, représentant 85,1% des visiteurs, en légère baisse par rapport aux 87,0% d'octobre 2022. De janvier à octobre 2023, la part des visiteurs français atteint 83,8% de l'ensemble des réservations dans la destination. Au cours du mois d'octobre 2023, les touristes en provenance du de Suisse, d'Allemagne et des Etats-Unis sont les nationalités étrangères les plus présentes, démontrant la diversité des visiteurs internationaux dans la région.
- La durée moyenne de séjour s'est établie à 6,8 jours, représentant une diminution de 2 jours par rapport à l'année précédente, mais une prolongation de 2 jours par rapport à 2019. Cela suggère que les visiteurs sont actuellement davantage enclins à prolonger leur séjour dans la région de Chambéry Montagnes.

Benchmark

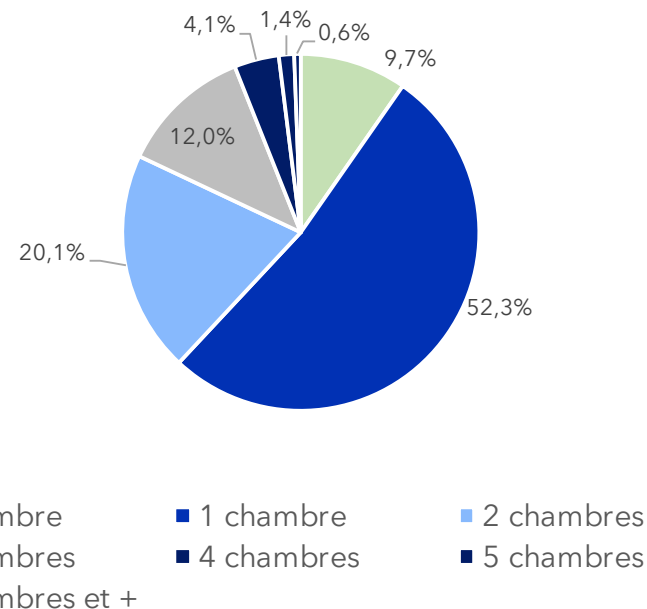
- En octobre 2023, Chambéry Montagnes présente des résultats globalement légèrement plus faibles que ceux de Clermont-Ferrand (57,4% d'occupation). Le taux d'occupation des logements meublés de Chambéry Montagnes se situe légèrement en-dessous de celui de Clermont-Ferrand, avec une différence de seulement 8,2 points. Les deux destinations ont enregistré une réduction de leur taux d'occupation par rapport à 2022, plus accentuée pour Chambéry Montagne (-10,7 points) que pour Clermont-Ferrand qui 4,5 points.
- En matière de prix moyens, Chambéry Montagnes conserve une légère avance sur Clermont-Ferrand (71,4€ HT), avec une différence de 8,3€ HT. Malgré une augmentation plus marquée des prix moyens à Clermont-Ferrand (+23,6%), Chambéry Montagnes (+13,5%) maintient son avantage en termes de tarif moyen.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

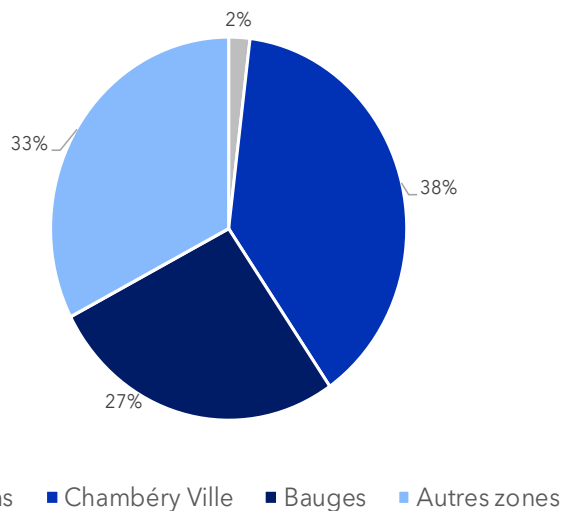
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



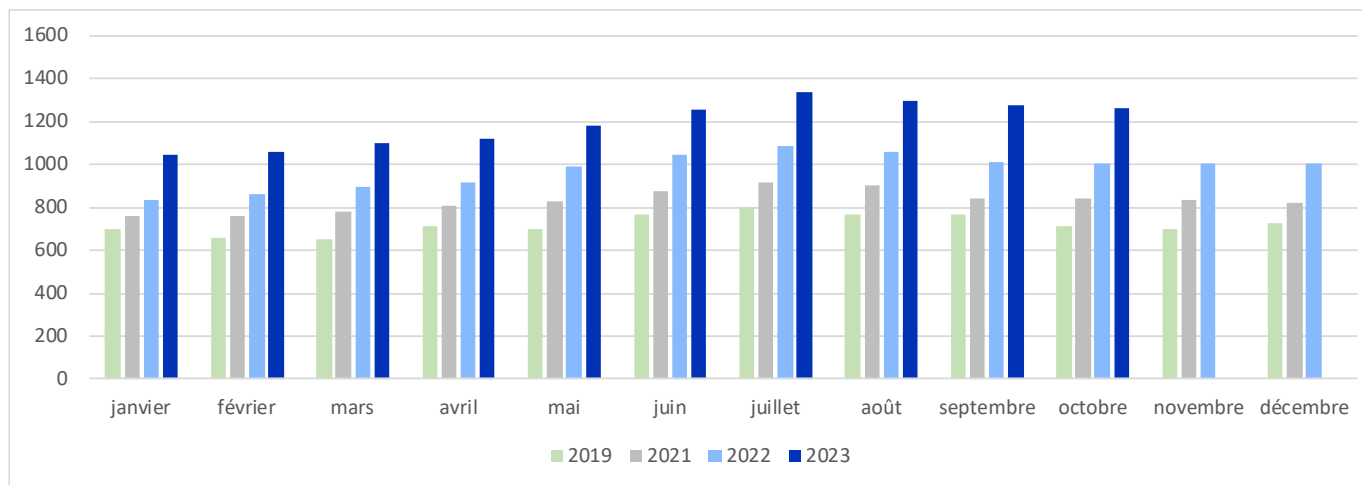
Par zone :



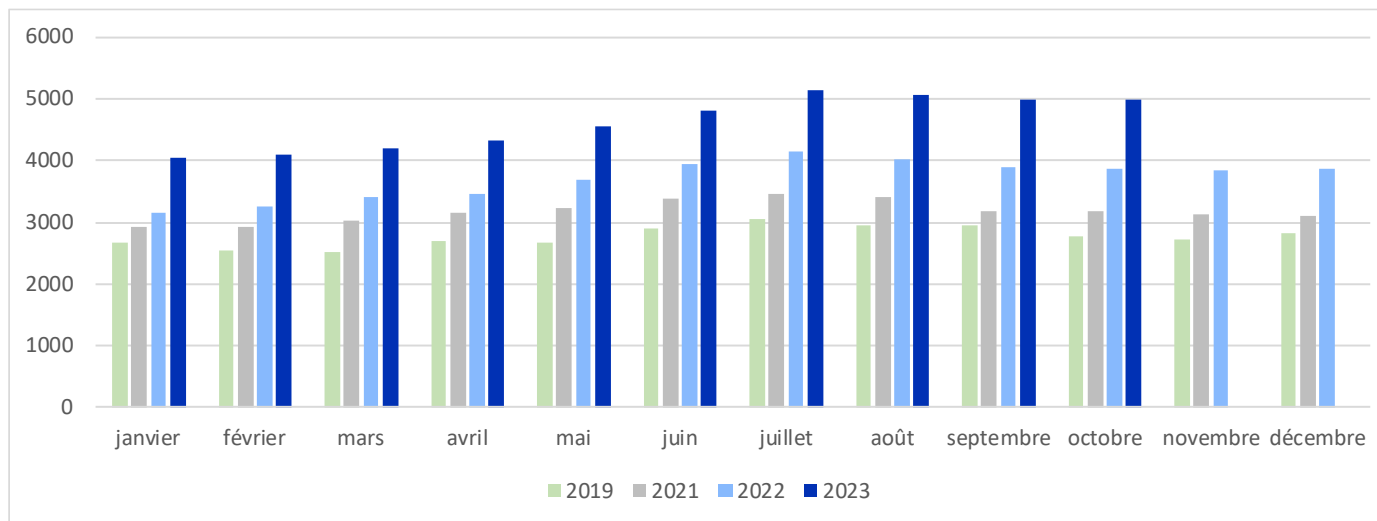
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

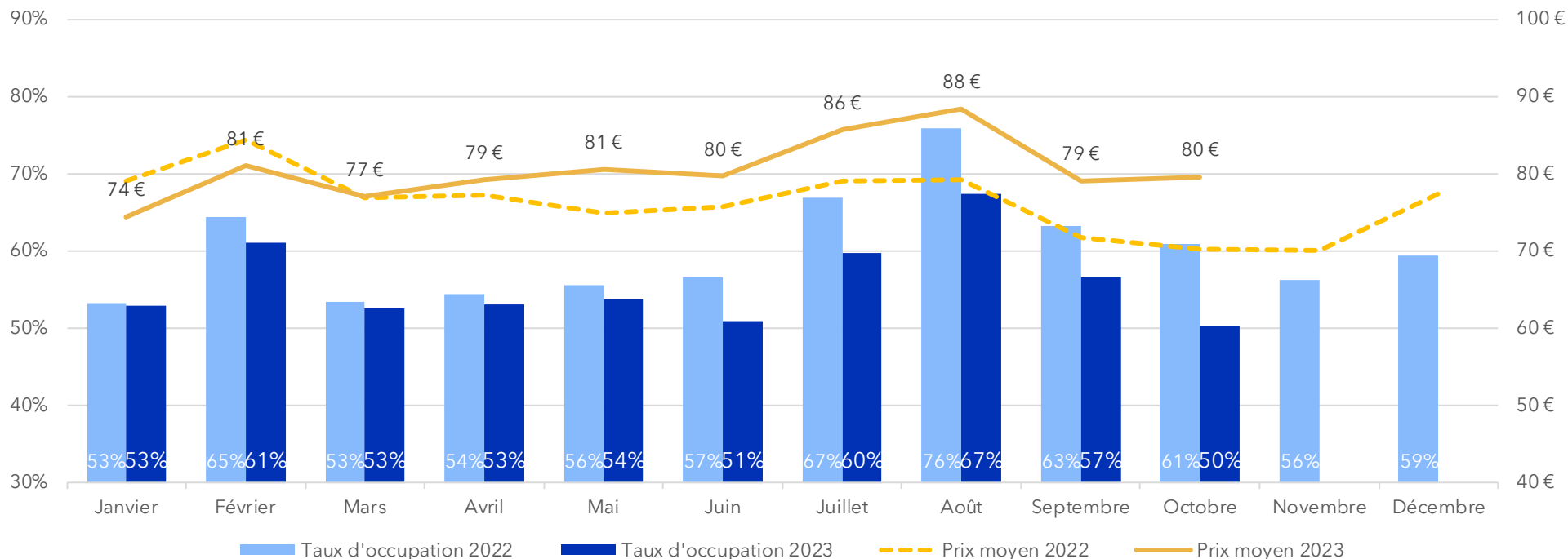
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,5%	55,9%	-4,6
Prix moyen	76,9 €	80,5 €	4,7%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	61,0%	50,2%	-10,7
Prix moyen	70,2 €	79,7 €	13,5%

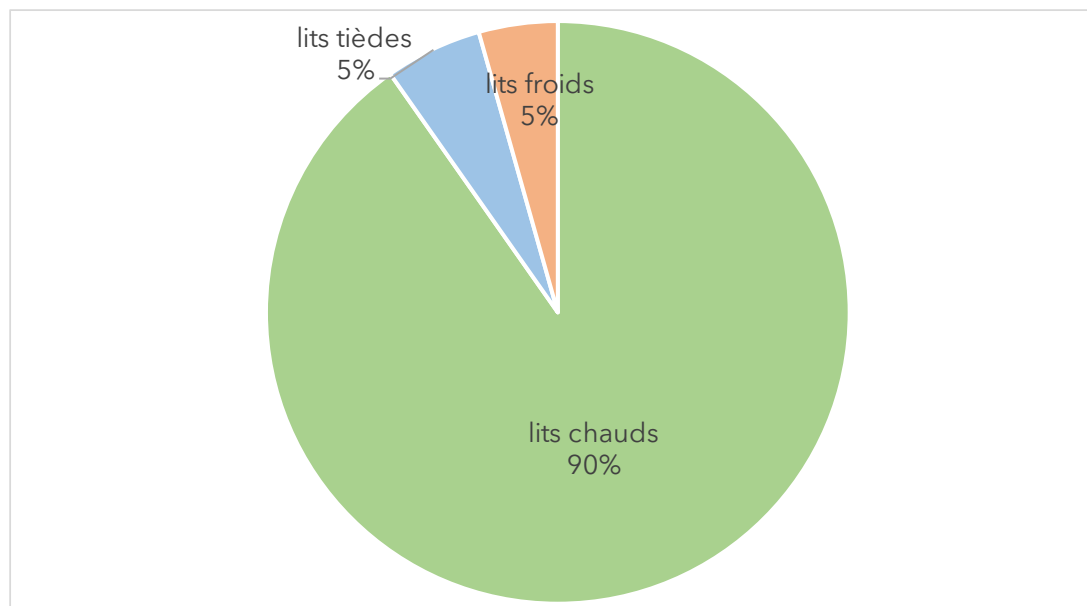


Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Octobre 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Oct. 2019
France	85,1%
Royaume-Uni	2,8%
Italie	2,3%
Etats-Unis	2,0%
Suisse	1,7%
Allemagne	1,7%
Belgique	1,5%
Espagne	1,2%
Pays-Bas	0,9%
Canada	0,9%

	Janvier à Oct. 2022
France	85,5%
Royaume-Uni	2,2%
Etats-Unis	2,1%
Allemagne	2,0%
Suisse	1,9%
Italie	1,8%
Belgique	1,6%
Pays-Bas	1,2%
Canada	0,9%
Espagne	0,9%

	Janvier à Oct. 2023
France	83,8%
Royaume-Uni	2,6%
Italie	2,2%
Allemagne	2,1%
Suisse	1,8%
Etats-Unis	1,8%
Belgique	1,8%
Pays-Bas	1,5%
Espagne	1,3%
Canada	1,1%

En Octobre :

	Octobre 2019
France	87,2%
Royaume-Uni	2,5%
Etats-Unis	2,3%
Suisse	2,0%
Italie	1,7%
Allemagne	1,1%
Canada	1,0%
Pays-Bas	0,9%
Belgique	0,8%
Espagne	0,6%

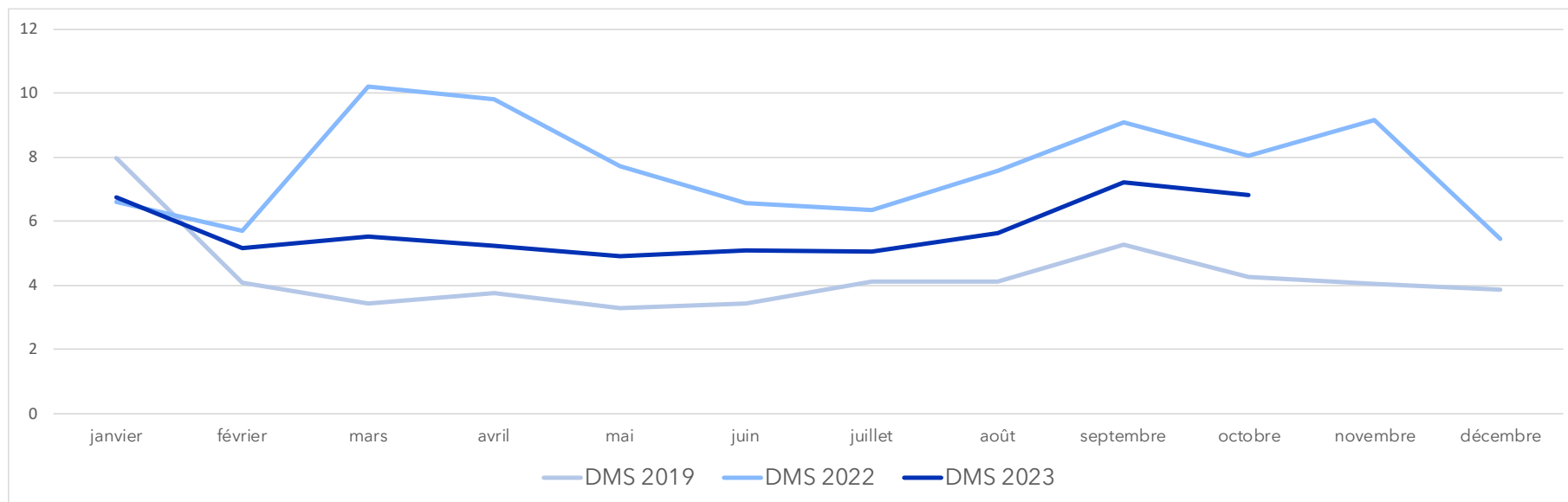
	Octobre 2022
France	87,0%
Suisse	3,8%
Etats-Unis	2,5%
Royaume-Uni	1,5%
Italie	1,1%
Allemagne	1,1%
Pays-Bas	1,1%
Canada	0,9%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%

	Octobre 2023
France	85,1%
Suisse	3,1%
Allemagne	2,8%
Etats-Unis	2,3%
Royaume-Uni	1,8%
Canada	1,5%
Italie	1,4%
Belgique	0,7%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,6%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Octobre:

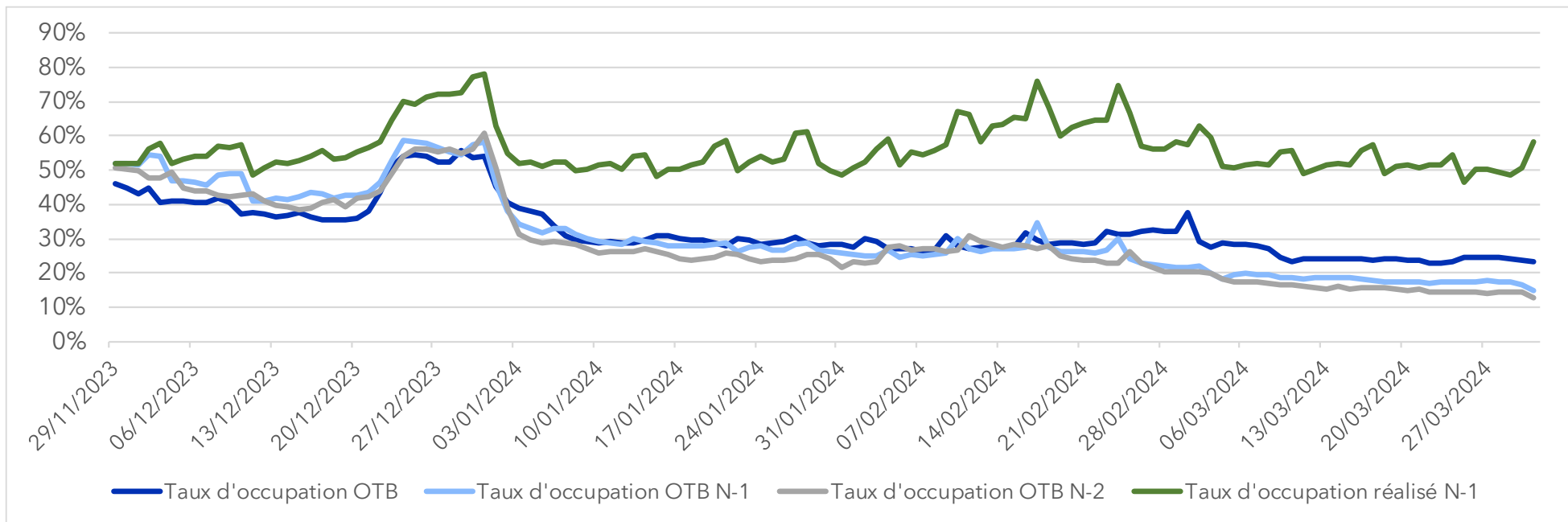
	Octobre
DMS 2019	4,3
DMS 2022	8,0
DMS 2023	6,8

Source: Transparent

PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

29 novembre 2023 AU 31 mars 2024

Prévisions de fréquentation en date du 29/11/2023 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

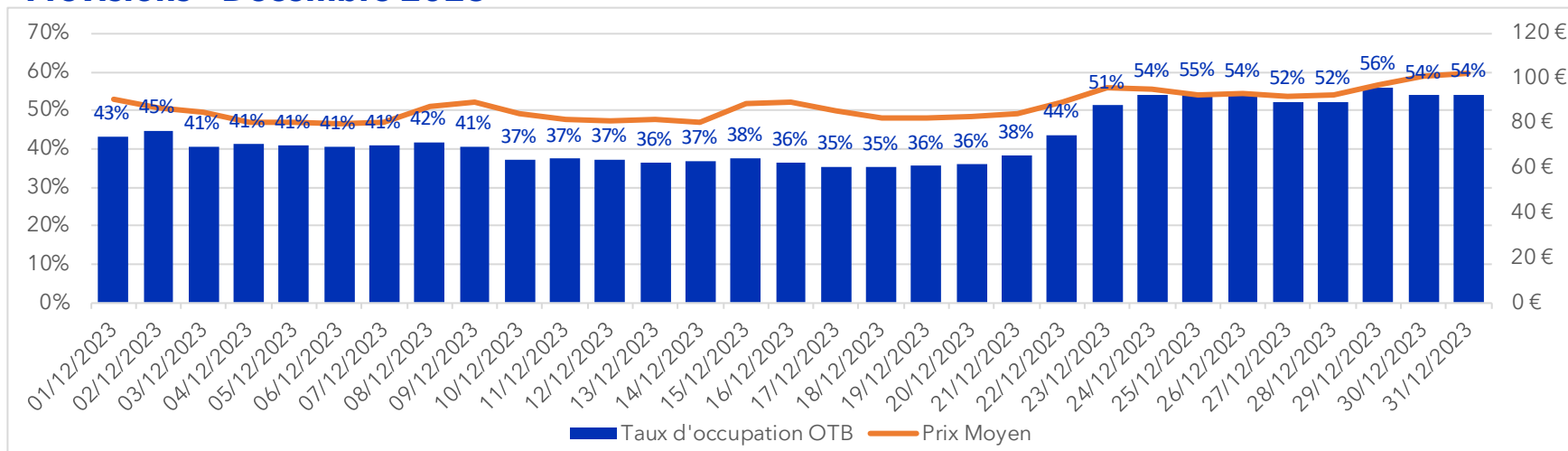


Source: Transparent

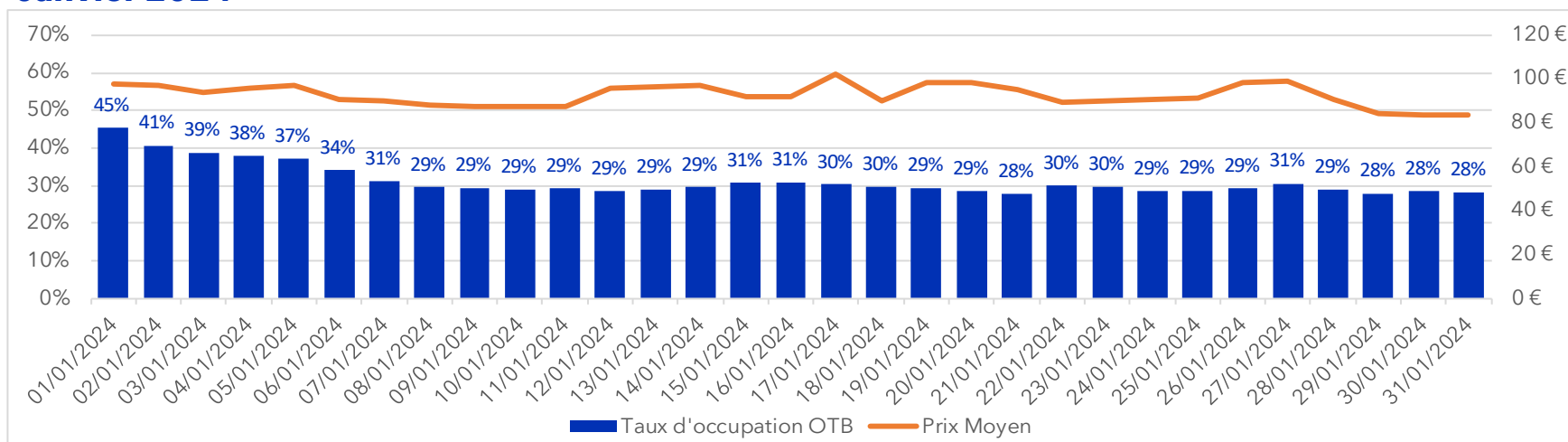
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er décembre 2023 AU 31 mars 2024

Prévisions - Décembre 2023



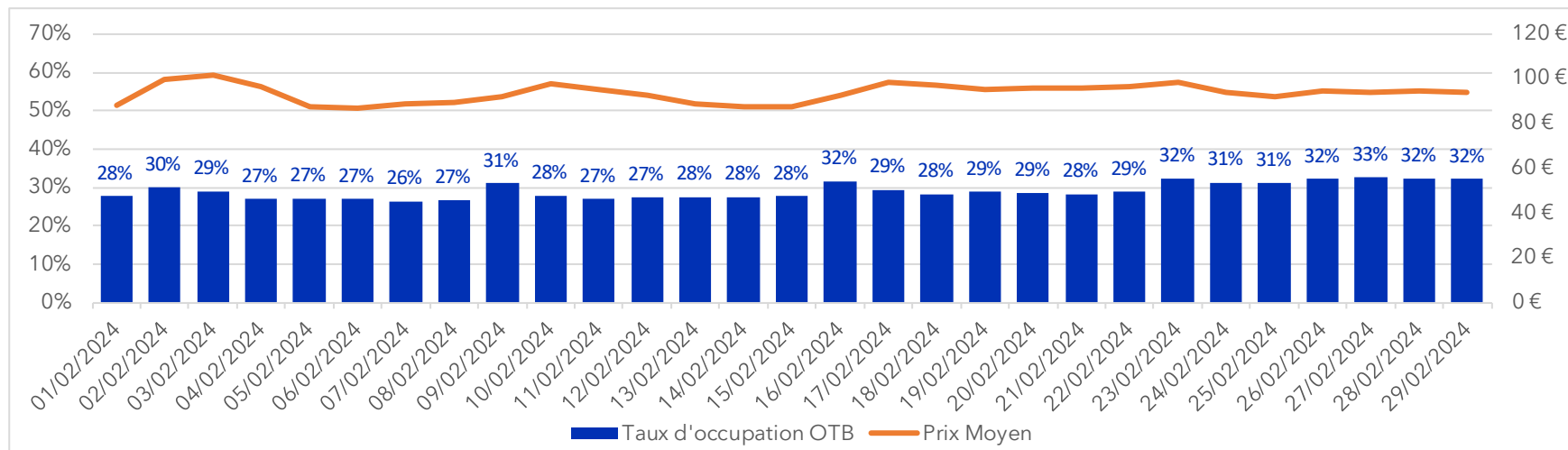
Janvier 2024



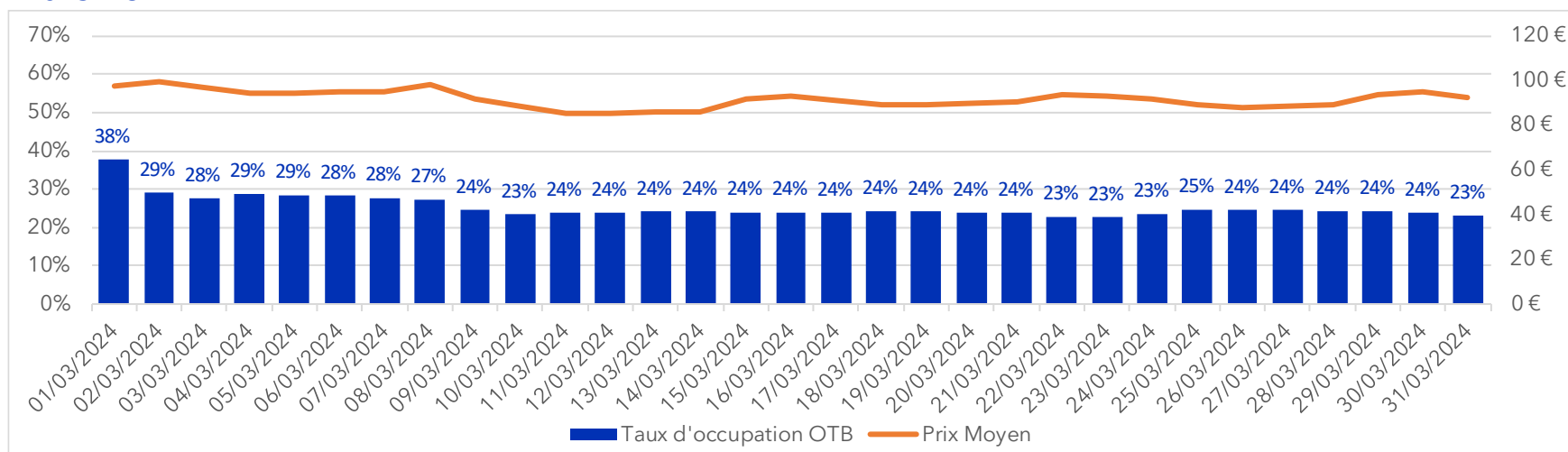
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er AOUT 2023 AU 31 DECEMBRE 2023

Février 2024



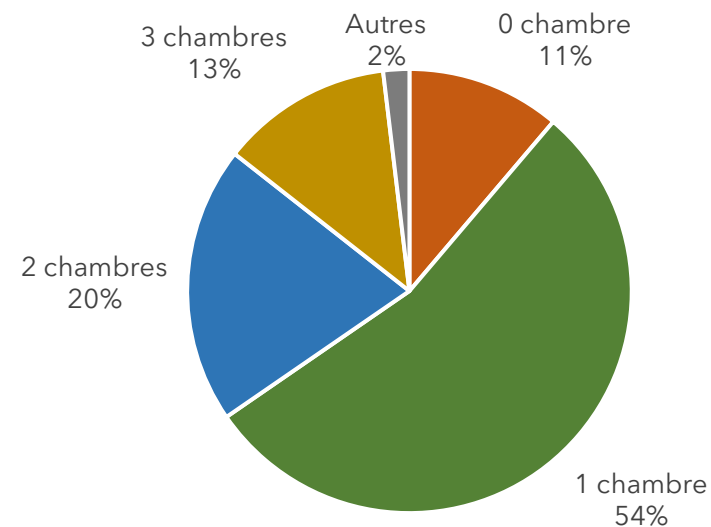
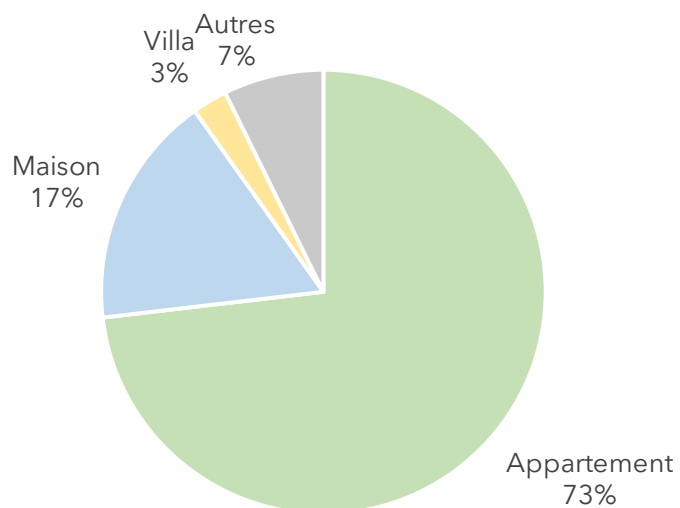
Mars 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Octobre 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

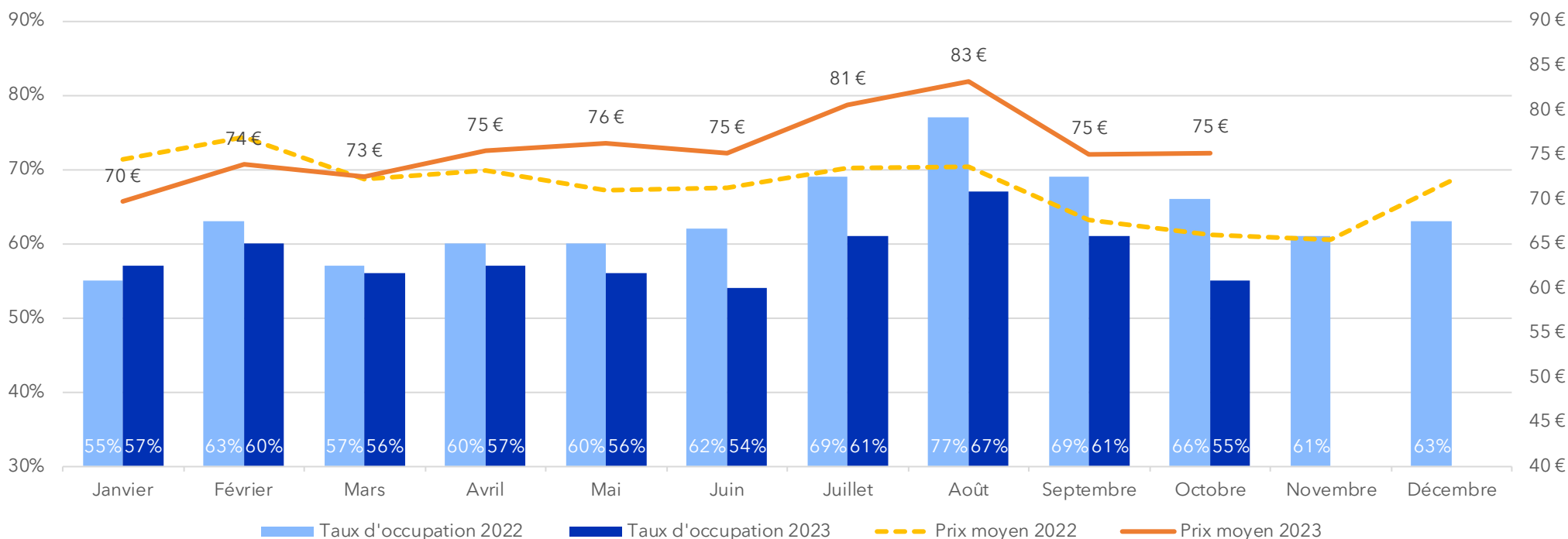
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,8%	58,4%	-5,4
Prix moyen	72,0 €	75,7 €	5,2%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	66,0%	55,0%	-11,0
Prix moyen	66,0 €	75,2 €	14,0%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	73,0%	56,0%	57,0%	58,0%	54,0%	44,0%	64,0%
Taux d'occupation 2022	73,0%	63,0%	61,0%	66,0%	49,0%	62,0%	62,0%
Evolution 23 vs 22	0,0	-7,0	-4,0	-8,0	5,0	-18,0	2,0
Prix Moyen 2023	53,4 €	58,4 €	83,3 €	120,4 €	200,5 €	296,0 €	102,4 €
Prix Moyen 2022	52,4 €	56,0 €	84,8 €	95,1 €	163,6 €	336,5 €	94,8 €
Evolution 23 vs 22	1,9%	4,2%	-1,8%	26,6%	22,6%	-12,0%	8,0%

Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	72,0%	52,0%	56,0%	49,0%	41,0%	34,0%	54,0%
Taux d'occupation 2022	77,0%	66,0%	62,0%	61,0%	54,0%	62,0%	69,0%
Evolution 23 vs 22	-5,0	-14,0	-6,0	-12,0	-13,0	-28,0	-15,0
Prix Moyen 2023	53,2 €	60,6 €	83,8 €	121,7 €	196,4 €	289,3 €	85,7 €
Prix Moyen 2022	48,8 €	52,2 €	77,6 €	110,9 €	129,9 €	274,7 €	90,4 €
Evolution 23 vs 22	9,1%	16,1%	8,0%	9,7%	51,1%	5,3%	-5,2%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

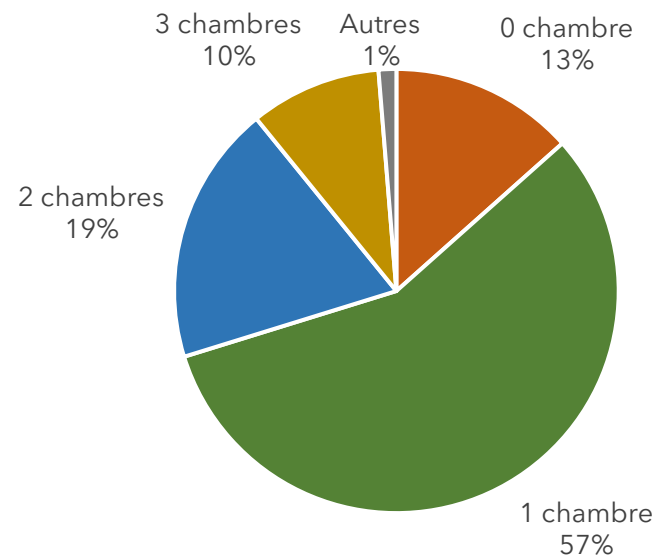
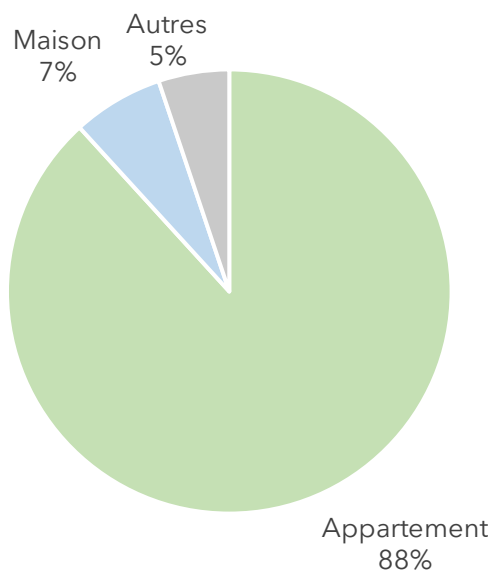
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Octobre 2023

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

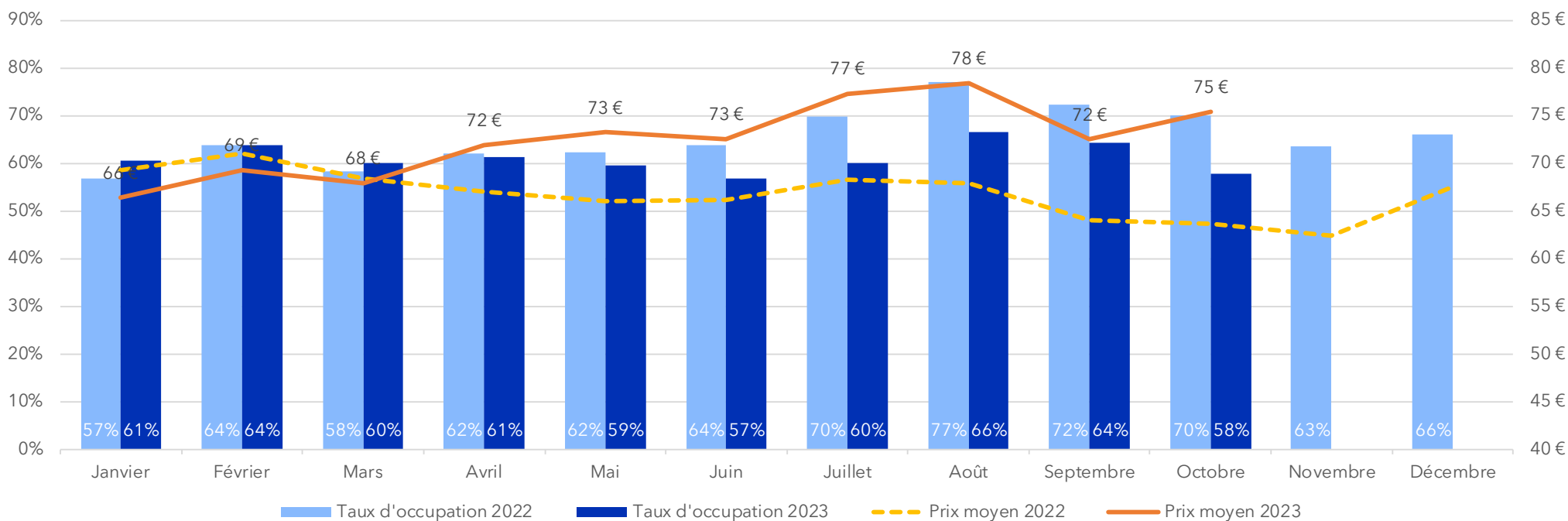
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	65,6%	61,1%	-4,6
Prix moyen	67,2 €	72,5 €	7,9%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	70,1%	57,7%	-12,4
Prix moyen	63,6 €	75,4 €	18,4%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	74,8%	59,0%	57,0%	61,0%	46,0%	36,0%	67,0%
Taux d'occupation 2022	74,2%	65,0%	64,0%	69,0%	23,0%	36,0%	70,0%
Evolution 23 vs 22	0,6	-6,0	-7,0	-8,0	23,0	0,0	-3,0
Prix Moyen 2023	55,3 €	59,0 €	83,9 €	110,4 €	240,1 €	303,0 €	94,4 €
Prix Moyen 2022	54,7 €	54,0 €	86,5 €	107,9 €	211,4 €	305,0 €	98,4 €
Evolution 23 vs 22	1,1%	9,2%	-3,1%	2,4%	13,5%	-0,7%	-4,0%

Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	74,8%	55,0%	46,0%	54,0%	47,0%	30,0%	57,0%
Taux d'occupation 2022	79,8%	70,0%	68,0%	62,0%	57,0%	45,0%	76,0%
Evolution 23 vs 22	-5,0	-15,0	-22,0	-8,0	-10,0	-15,0	-19,0
Prix Moyen 2023	55,3 €	63,0 €	84,1 €	110,3 €	275,9 €	320,4 €	88,6 €
Prix Moyen 2022	50,7 €	51,7 €	84,9 €	103,0 €	181,8 €	327,0 €	94,3 €
Evolution 23 vs 22	9,1%	21,9%	-0,9%	7,1%	51,8%	-2,0%	-6,1%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

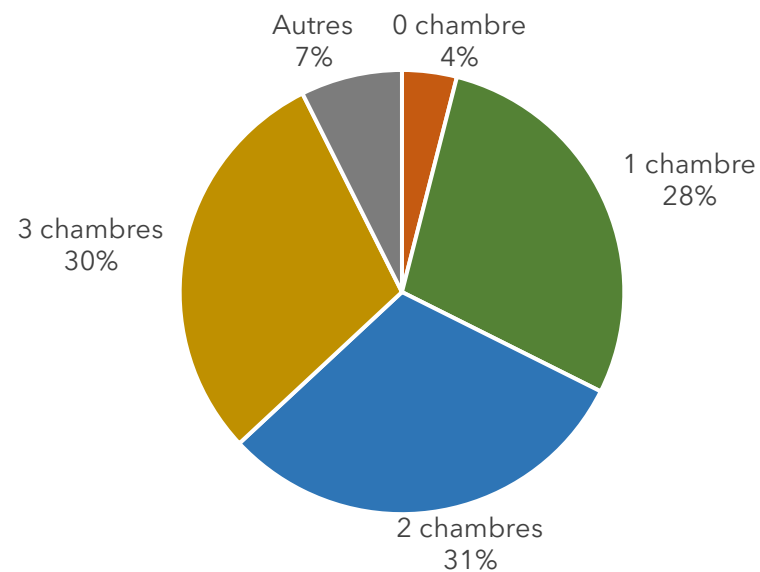
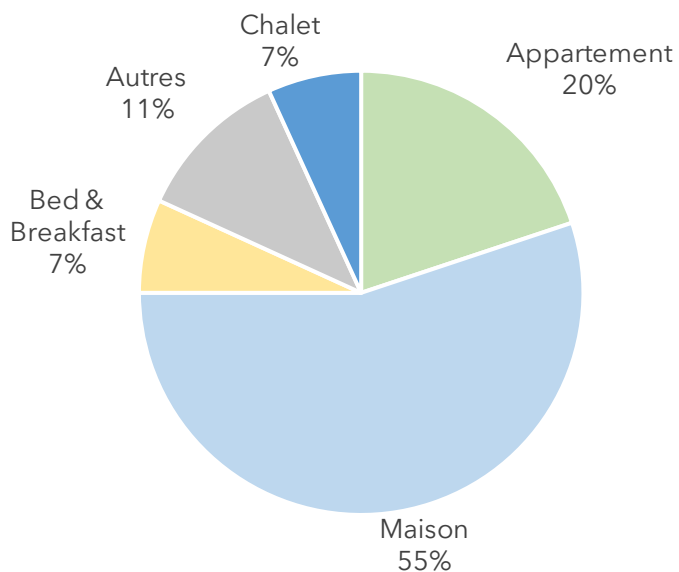
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Octobre 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

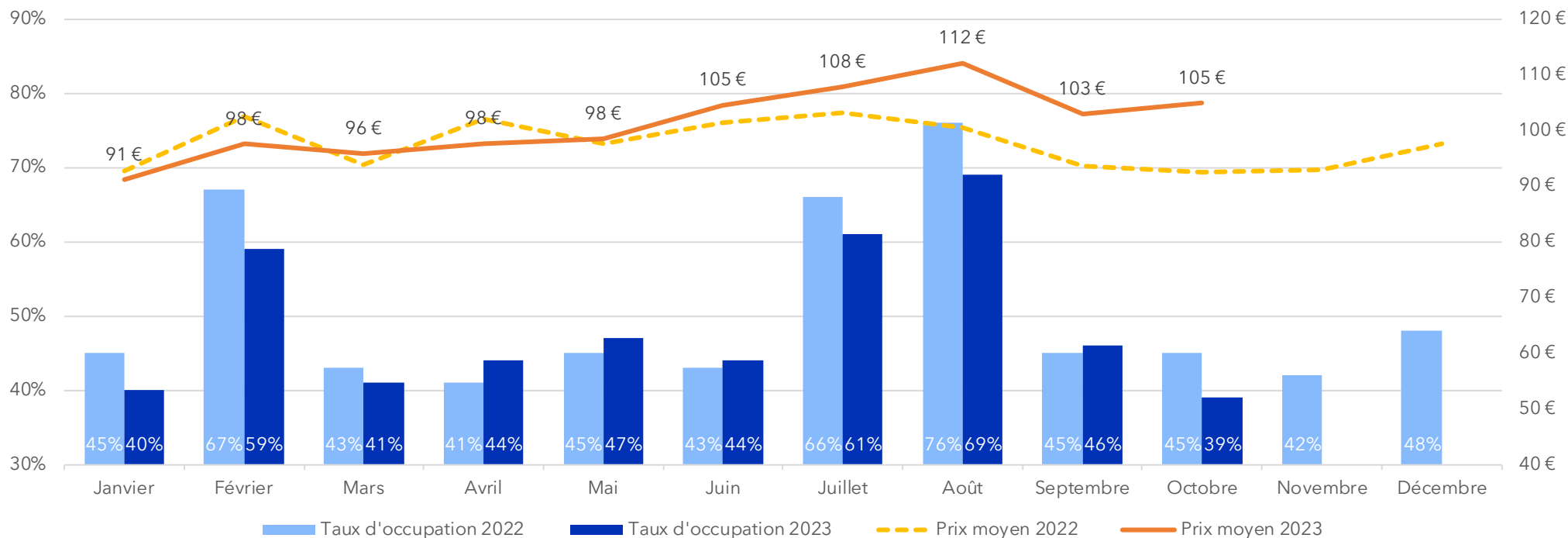
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,6%	49,0%	-2,6
Prix moyen	98,0 €	101,2 €	3,3%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	45,0%	39,0%	-6,0
Prix moyen	92,5 €	104,8 €	13,4%



Note : Base sur un échantillon de 176 meubles

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	46,0%	48,0%	54,0%	48,0%	41,0%	55,0%	46,0%
Taux d'occupation 2022	64,0%	54,0%	49,0%	46,0%	53,0%	84,0%	63,0%
Evolution 23 vs 22	-18,0	-6,0	5,0	2,0	-12,0	-29,0	-17,0
Prix Moyen 2023	65,7 €	61,4 €	89,2 €	139,4 €	258,9 €	263,4 €	162,3 €
Prix Moyen 2022	60,7 €	60,2 €	92,7 €	144,7 €	182,5 €	351,0 €	120,9 €
Evolution 23 vs 22	8,1%	2,0%	-3,8%	-3,7%	41,8%	-25,0%	34,2%

Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	49,0%	38,0%	40,0%	37,0%	28,0%	61,0%	24,0%
Taux d'occupation 2022	84,0%	45,0%	40,0%	60,0%	46,0%	25,0%	61,0%
Evolution 23 vs 22	-35,0	-7,0	0,0	-23,0	-18,0	36,0	-37,0
Prix Moyen 2023	78,6 €	63,2 €	83,2 €	147,4 €	268,6 €	229,9 €	236,4 €
Prix Moyen 2022	58,9 €	58,8 €	78,2 €	149,4 €	160,5 €	175,0 €	139,6 €
Evolution 23 vs 22	33,5%	7,6%	6,3%	-1,3%	67,3%	31,4%	69,3%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

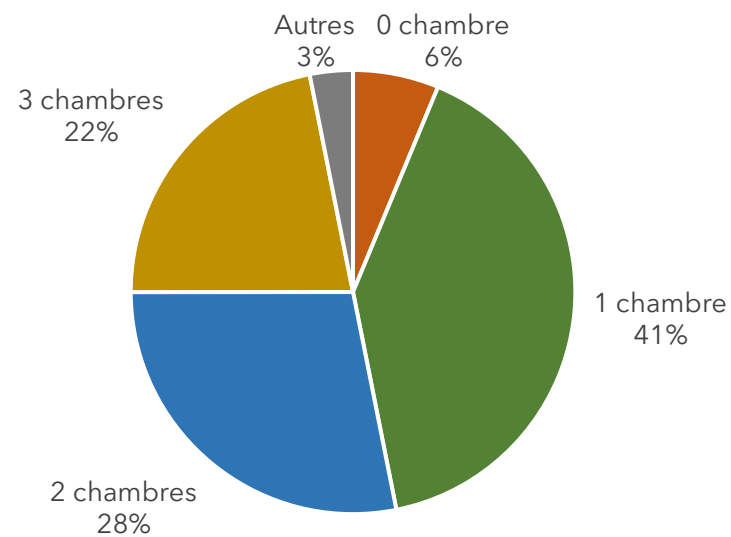
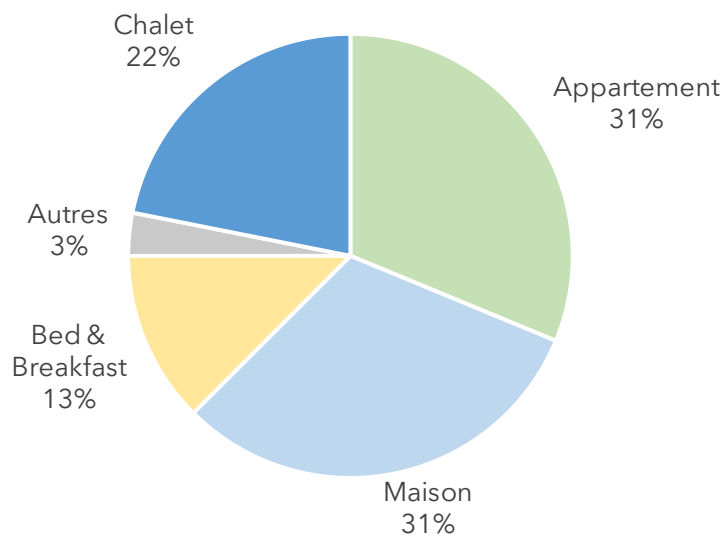
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Octobre 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

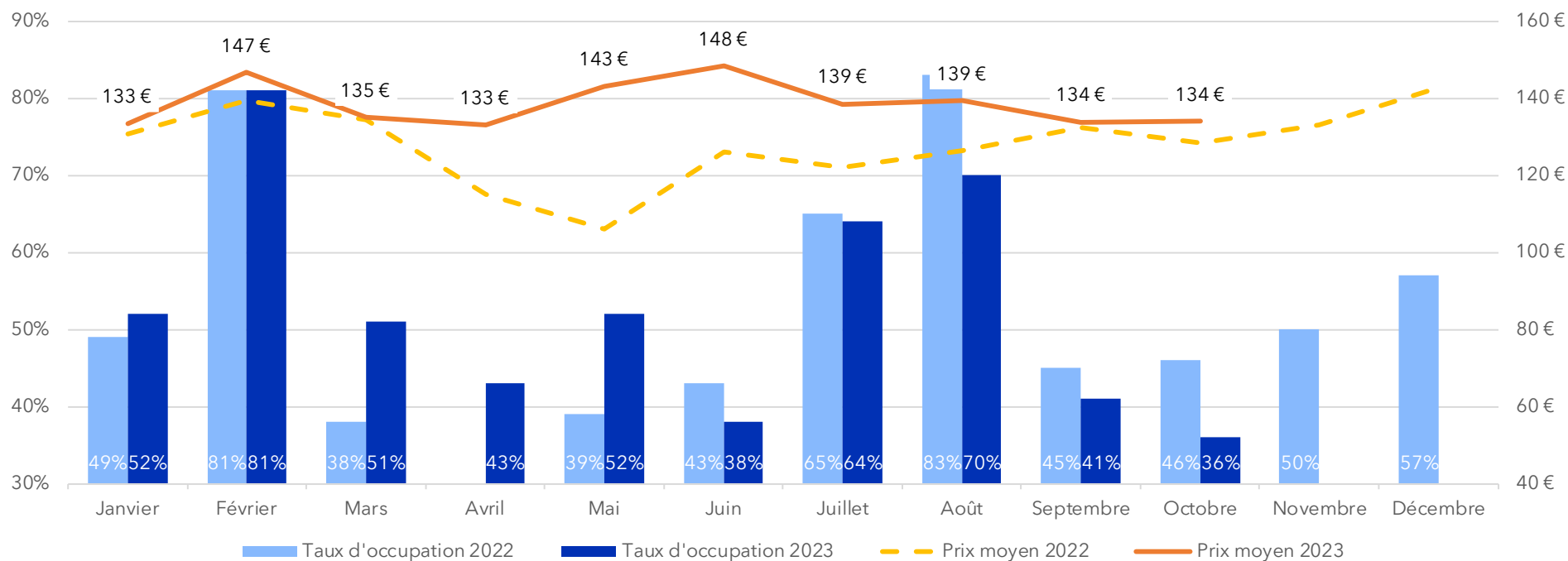
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,9%	52,8%	0,9
Prix moyen	126,1 €	138,6 €	9,9%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	46,0%	36,0%	-10,0
Prix moyen	128,3 €	134,0 €	4,5%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	63,2%	47,9%	42,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	56,7%	52,4%	51,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	6,5	-4,5	-9,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	88,1 €	151,3 €	177,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	83,8 €	130,1 €	173,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	5,1%	16,3%	2,3%	non diff	non diff	non diff

Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	45,1%	42,4%	10,2%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	45,1%	40,5%	39,2%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	0,0	2,0	-29,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	75,2 €	163,0 €	168,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	84,5 €	148,8 €	160,2 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-11,0%	9,5%	5,1%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

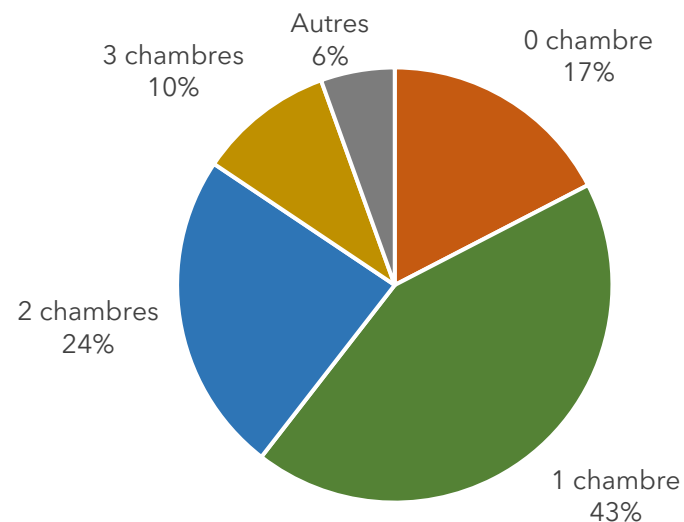
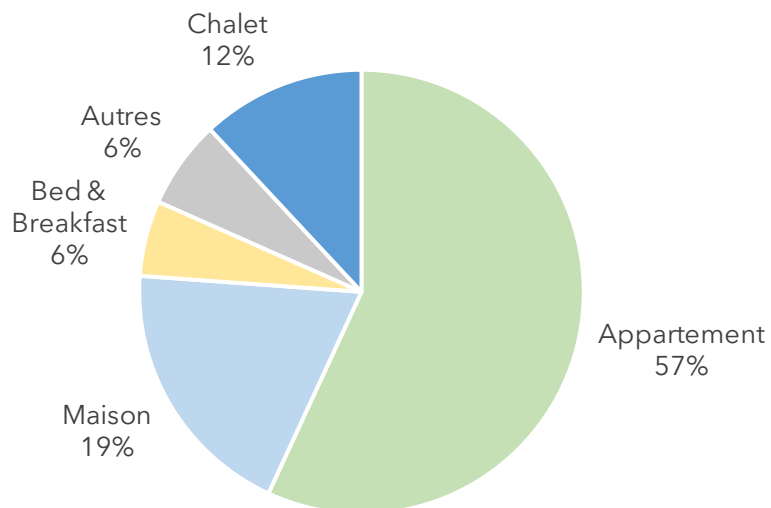
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Octobre 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

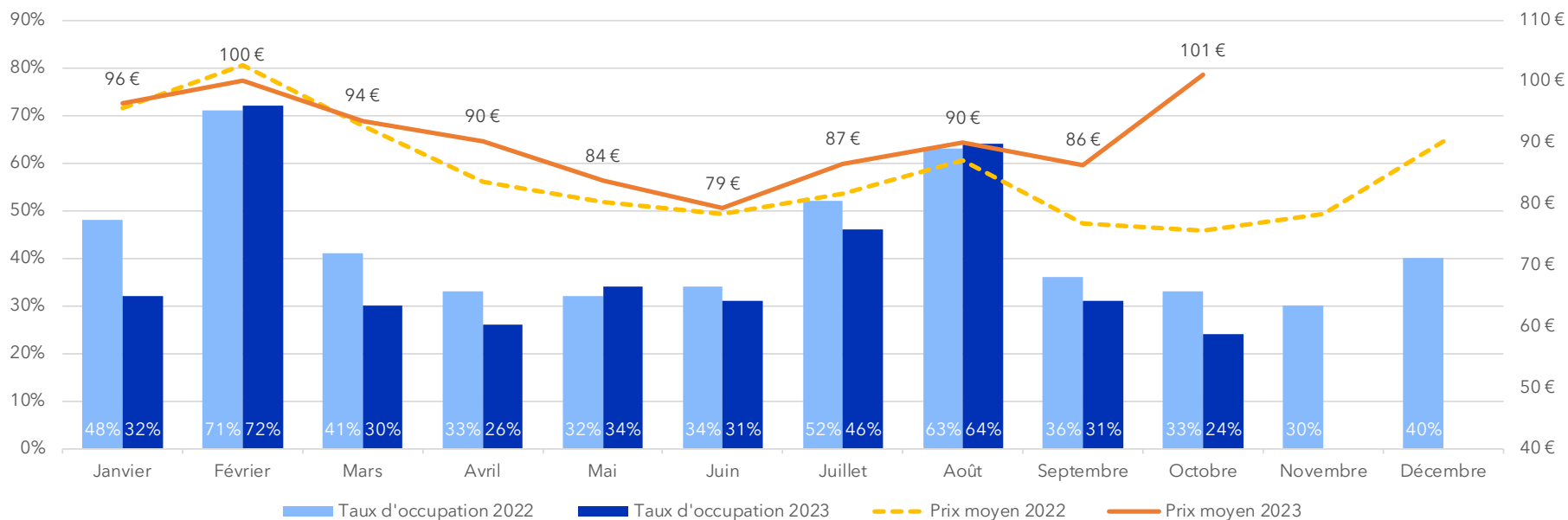
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	44,3%	39,0%	-5,3
Prix moyen	85,4 €	90,7 €	6,2%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	33,0%	24,0%	-9,0
Prix moyen	75,6 €	101,0 €	33,6%



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	40,0%	36,0%	47,0%	40,0%	35,0%	47,0%	non diff
Taux d'occupation 2022	45,0%	42,0%	52,0%	52,0%	36,0%	26,0%	non diff
Evolution 23 vs 22	-5,0	-6,0	-5,0	-12,0	-1,0	21,0	non diff
Prix Moyen 2023	60,6 €	75,0 €	107,9 €	90,4 €	250,9 €	251,0 €	non diff
Prix Moyen 2022	57,4 €	72,3 €	93,9 €	90,3 €	295,4 €	242,6 €	non diff
Evolution 23 vs 22	5,7%	3,6%	14,8%	0,1%	-15,1%	3,5%	non diff

Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	22,0%	26,0%	26,0%	27,0%	22,0%	68,0%	non diff
Taux d'occupation 2022	41,0%	27,0%	36,0%	31,0%	14,0%	45,0%	non diff
Evolution 23 vs 22	-19,0	-1,0	-10,0	-4,0	8,0	23,0	non diff
Prix Moyen 2023	68,1 €	90,6 €	131,2 €	93,8 €	244,9 €	249,3 €	non diff
Prix Moyen 2022	58,2 €	62,2 €	95,5 €	84,1 €	271,9 €	227,1 €	non diff
Evolution 23 vs 22	17,0%	45,5%	37,3%	11,6%	-9,9%	9,8%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

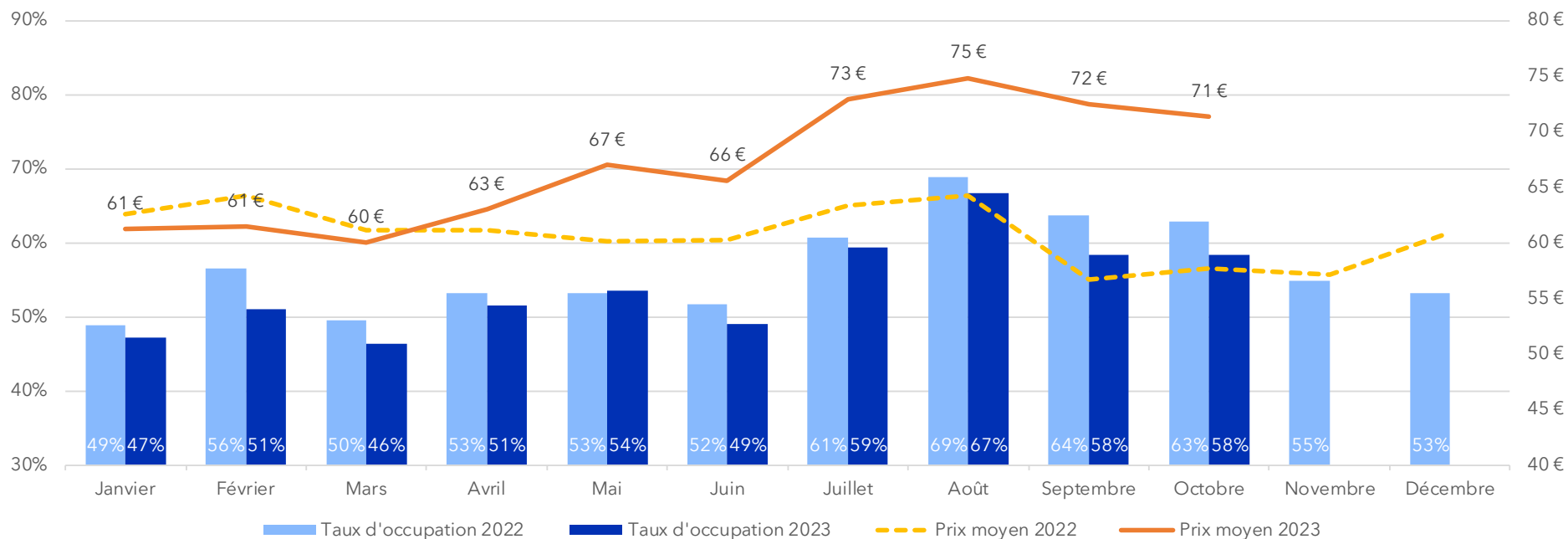
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,9%	54,1%	-2,8
Prix moyen	61,1 €	67,0 €	9,6%

Octobre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	62,9%	58,4%	-4,5
Prix moyen	57,7 €	71,4 €	23,6%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	58,4%	52,6%	55,6%	54,4%	56,3%	45,6%	54,9%
Taux d'occupation 2022	61,6%	56,0%	57,2%	56,7%	51,9%	51,7%	54,5%
Evolution 23 vs 22	-3,2	-3,5	-1,6	-2,3	4,4	-6,1	0,4
Prix Moyen 2023	46,2 €	51,8 €	78,2 €	105,9 €	166,5 €	157,3 €	164,2 €
Prix Moyen 2022	45,8 €	51,5 €	75,4 €	100,9 €	157,1 €	142,6 €	54,2 €
Evolution 23 vs 22	1,0%	0,5%	3,6%	5,0%	6,0%	10,3%	203,1%

Octobre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	61,9%	57,8%	60,1%	55,6%	56,9%	48,1%	53,8%
Taux d'occupation 2022	67,9%	62,7%	60,9%	58,6%	52,3%	64,2%	67,9%
Evolution 23 vs 22	-6,0	-4,9	-0,8	-3,0	4,5	-16,2	-14,1
Prix Moyen 2023	47,7 €	53,7 €	82,4 €	110,5 €	171,5 €	199,9 €	249,4 €
Prix Moyen 2022	44,0 €	49,0 €	73,5 €	92,6 €	141,5 €	140,3 €	55,2 €
Evolution 23 vs 22	8,3%	9,6%	12,1%	19,4%	21,2%	42,5%	352,0%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Novembre 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Novembre 2023

- En novembre 2023, on constate une baisse générale du taux d'occupation dans la région de Chambéry par rapport à novembre 2022, avec une diminution globale de 3,8 points. Le segment super-économique a été le plus touché, avec une chute de 10,5 points, tandis que le segment moyen de gamme a presque maintenu son taux d'occupation avec une légère baisse de 0,3 points. En comparaison avec 2019, le taux d'occupation global a augmenté de 3,2 points, indiquant une reprise progressive sur le long terme.
- Le prix moyen a connu une hausse dans tous les segments, s'élevant à 68,1€ globalement, soit une augmentation de 7,3% par rapport à 2022. Le segment moyen de gamme a enregistré la plus forte croissance de prix moyen, avec une hausse significative de 18,5% par rapport à l'année précédente et de 31,7% par rapport à 2019, reflétant potentiellement une montée en gamme ou une meilleure valorisation des produits proposés.
- Quant au RevPAR, le segment moyen de gamme affiche également la plus forte augmentation de 18,1% par rapport à 2022, s'établissant à 62,9€. Le RevPAR global a légèrement augmenté de 1,6% pour atteindre 45,8€, suggérant une meilleure performance des établissements en termes de revenus malgré les défis en matière de taux d'occupation.

De janvier à novembre 2023

- En novembre 2023, on observe pour Chambéry et Vallée une évolution contrastée du taux d'occupation entre les différents segments hôteliers par rapport à la période janvier-novembre de l'année précédente. Le segment super-économique enregistre une baisse de 5,2 points, tandis que le segment économique voit son taux d'occupation légèrement augmenter de 3,8 points. Le segment moyen de gamme connaît également une hausse de 3,6 points, conduisant à un bilan global positif avec une hausse de 1,1 point en taux d'occupation.
- Concernant le prix moyen, toutes les catégories affichent une croissance par rapport à 2022, avec une progression remarquable de 17% pour le moyen de gamme, lequel atteint un prix moyen de 100€. Cette tendance haussière est cohérente avec l'évolution par rapport à 2019, soulignant une appréciation constante du prix moyen sur la durée.
- Le RevPAR pour janvier à novembre 2023 révèle des hausses significatives, particulièrement pour le segment moyen de gamme avec une augmentation de 23,6%. Le RevPAR global suit cette tendance avec une croissance de 10,5%.

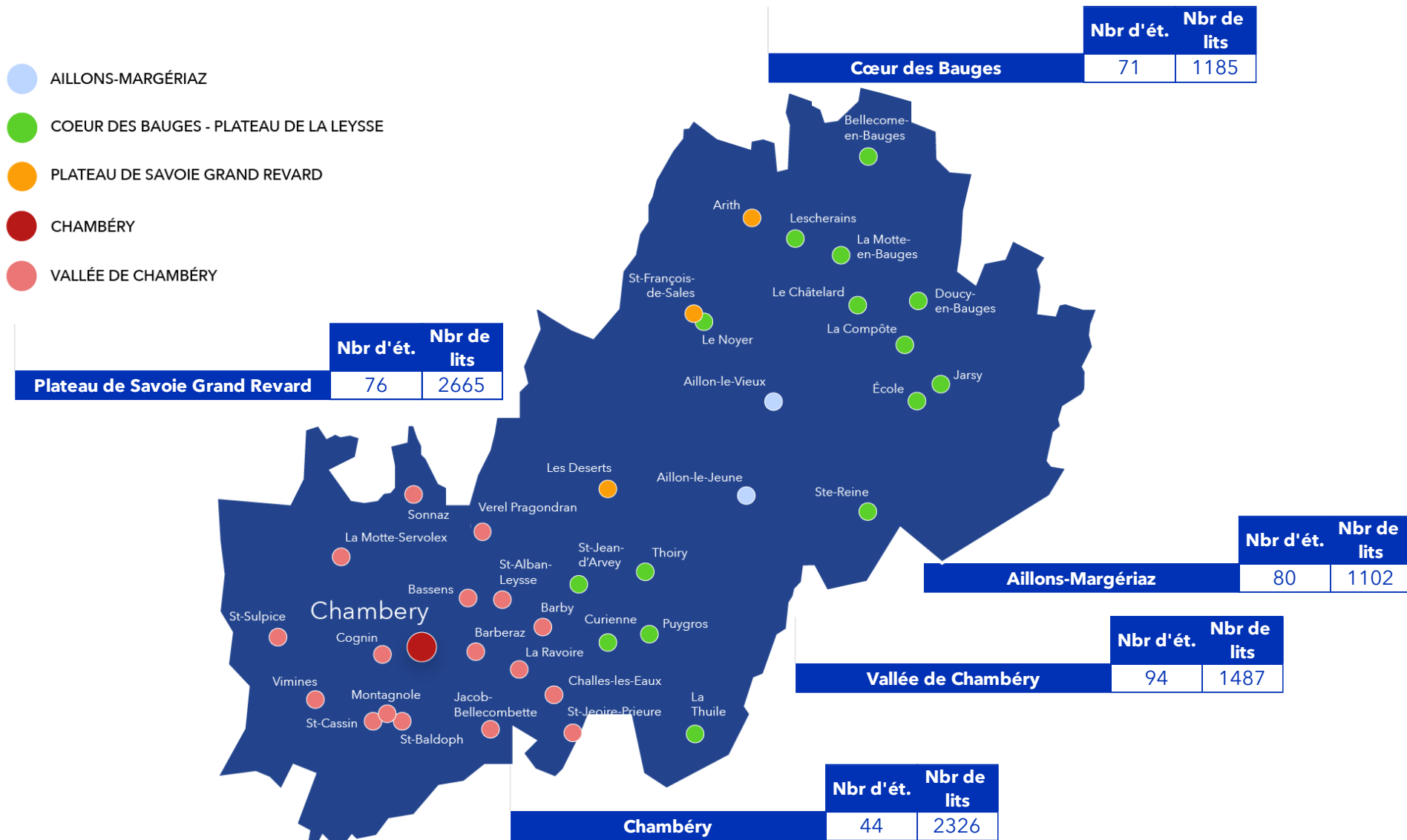
Semaine/ Week-end

- En novembre 2023, l'activité hôtelière à Chambéry Montagnes a présenté une dynamique plus marquée en semaine avec un taux d'occupation de 73,4%, et plus modeste pendant le week-end à 41,4%. Par rapport à 2019, le taux d'occupation global a diminué de 5,6 points.
- Le prix moyen en novembre 2023 a connu une augmentation de 1,3% par rapport à 2022, s'établissant à 59,2€. Cette évolution est cohérente avec la tendance de croissance depuis 2019, qui affiche une hausse plus significative de 16,1%.
- Le RevPAR pour le mois de novembre 2023 montre également une augmentation par rapport à 2022, avec une croissance de 3,7% pour atteindre 35,9€. En comparaison avec 2019, le RevPAR a augmenté de 6,3%, reflétant une amélioration de la performance financière des hôtels sur cette période.
- À une échelle quotidienne, le mardi présente le taux d'occupation le plus élevé avec 87,6%, tandis que le dimanche a le plus faible à 30,0%. Cette distribution reflète les défis de l'occupation durant les week-ends par rapport aux jours de semaine. Les prix moyen et RevPAR suivent une tendance similaire avec des pics en milieu de semaine, particulièrement le mardi avec un RevPAR de 53,9€, et des creux pendant le week-end.

Benchmark

- En novembre 2023, Chambéry Montagnes a enregistré un taux d'occupation de 67,3%, marquant une baisse de 3,8 points par rapport à novembre 2022, mais une augmentation de 3,2 points par rapport à 2019. Clermont-Ferrand a suivi avec un taux d'occupation de 63,1%, subissant une baisse de 2,5 points par rapport à 2022. Aix-les-Bains a affiché un taux d'occupation de 72,2%, réduisant de -3,5 points par rapport à 2022 et de +0,5 points par rapport à 2019. Annecy a observé un taux d'occupation de 70,0%, en baisse de 3,0 points par rapport à l'année précédente et de 1,0 point comparé à 2019. Genève Annemasse a présenté le taux le plus bas avec 60,9%, diminuant de 8,2 points par rapport à 2022 et de 4,0 points depuis 2019.
- Les prix moyens dans ces territoires ont augmenté par rapport à 2019, avec Aix-les-Bains enregistrant la plus forte hausse à 120,6€, soit +48,7%, et Clermont-Ferrand à 95,1€, soit +20,3%. Par rapport à 2022, les augmentations des prix moyens vont de +1,6% à Genève Annemasse à +9,1% à Clermont-Ferrand.
- En ce qui concerne le RevPAR, Genève Annemasse a connu la plus grande croissance depuis 2019, avec une hausse de +76,0%, tandis qu'Aix-les-Bains a vu son RevPAR augmenter de +46,7%. Comparé à 2022, Clermont-Ferrand est la seule ville à avoir connu une augmentation de son RevPAR, qui est de +5,0%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

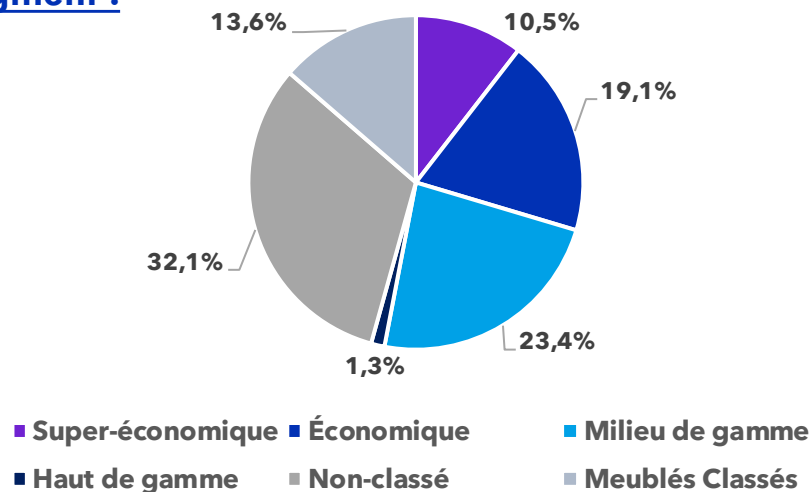
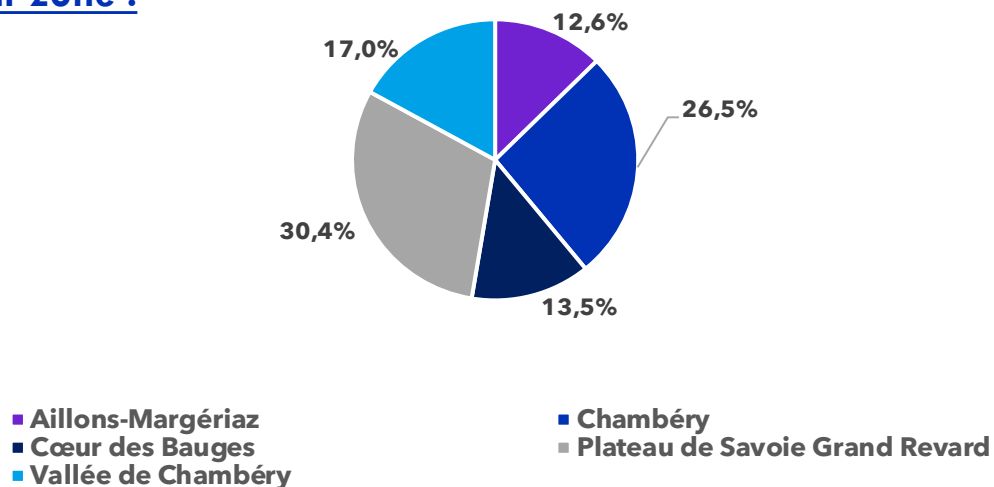


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



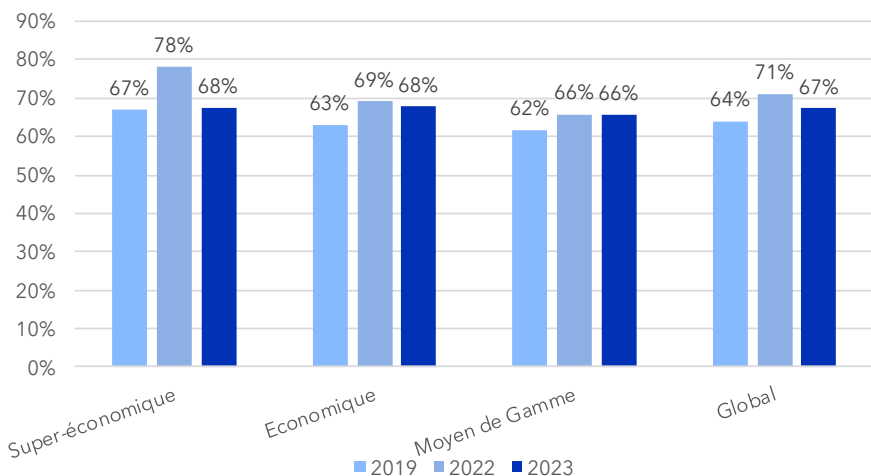
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

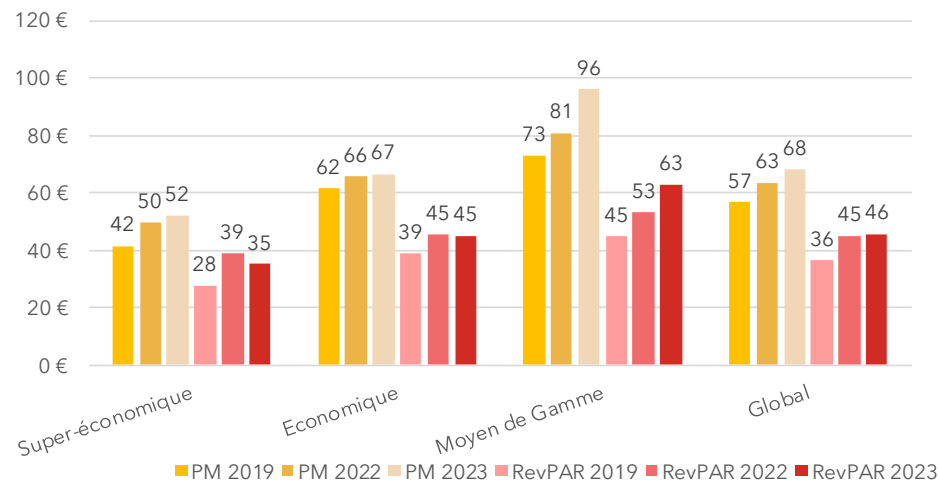
Novembre 2023 versus Novembre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	67,5%	-10,5	0,6	52,3	4,9%	25,5%	35,3	-9,3%	26,7%
Economique	67,8%	-1,2	4,8	66,6	1,2%	8,2%	45,2	-0,6%	16,4%
Moyen de Gamme	65,5%	-0,3	3,9	96,1	18,5%	31,7%	62,9	18,1%	40,0%
Global	67,3%	-3,8	3,2	68,1	7,3%	19,7%	45,8	1,6%	25,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

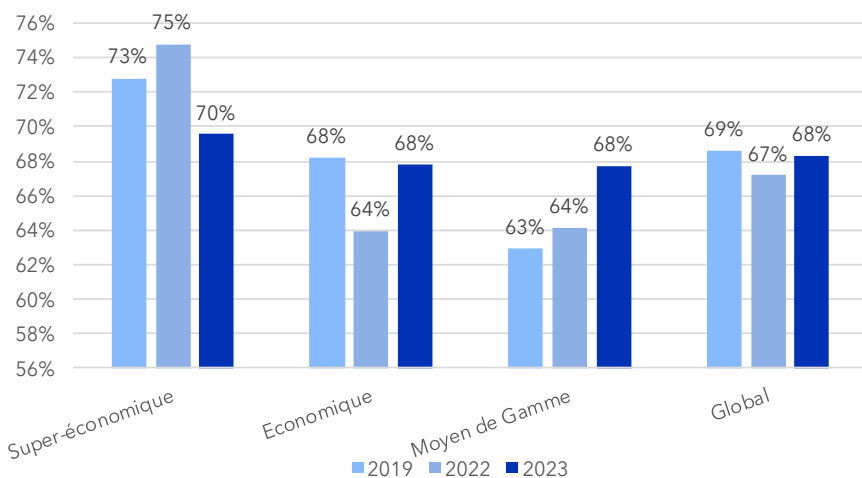
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

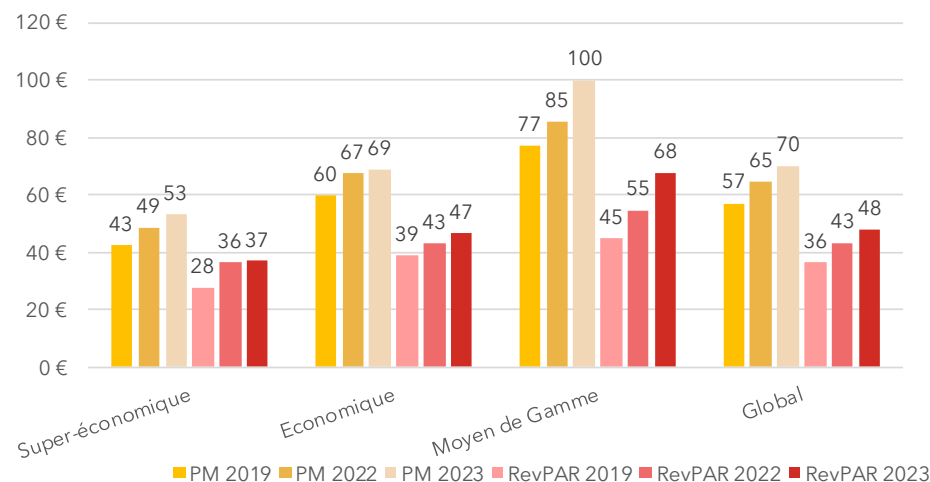
Janvier à Novembre 2023 versus Janvier à Novembre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	69,6%	-5,2	-3,3	53,1	9,0%	24,8%	36,9	1,4%	19,2%
Economique	67,8%	3,8	-0,4	69,0	2,3%	15,1%	46,8	8,4%	14,3%
Moyen de Gamme	67,7%	3,6	4,8	100,0	17,0%	29,4%	67,8	23,6%	39,3%
Global	68,3%	1,1	-0,3	70,3	8,7%	23,0%	48,0	10,5%	22,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



RIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

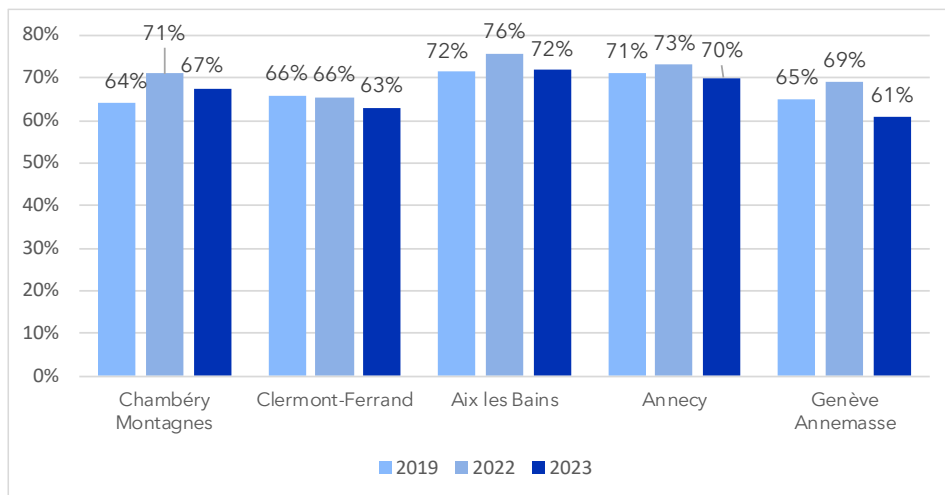
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

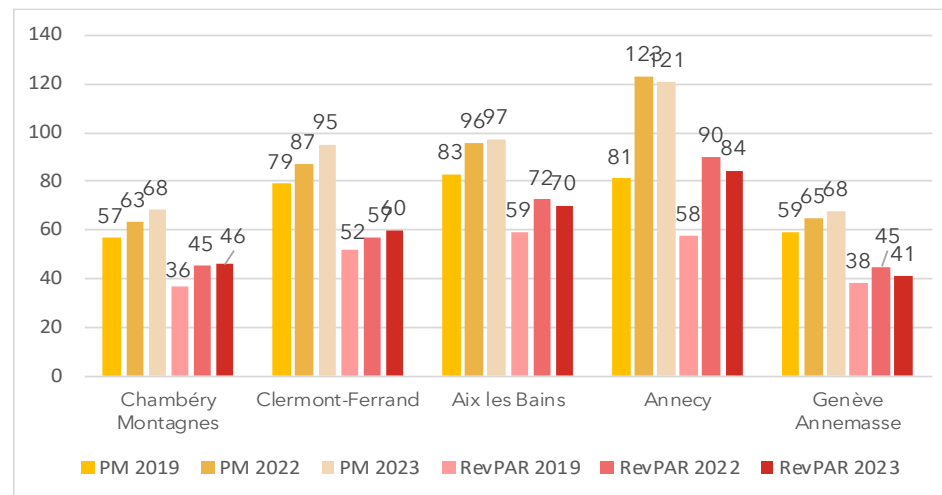
Novembre 2023 versus Novembre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	67,3%	-3,8	3,2	68,1	7,3%	19,7%	45,8	1,6%	25,8%
Clermont-Ferrand	63,1%	-2,5	-2,8	95,1	9,1%	20,3%	60,1	5,0%	15,3%
Aix les Bains	72,2%	-3,5	0,5	97,3	1,6%	17,5%	70,2	-3,1%	18,3%
Annecy	70,0%	-3,0	-1,0	120,6	-2,1%	48,7%	84,5	-6,1%	46,7%
Genève Annemasse	60,9%	-8,2	-4,0	67,8	4,4%	14,8%	41,3	-8,0%	7,7%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

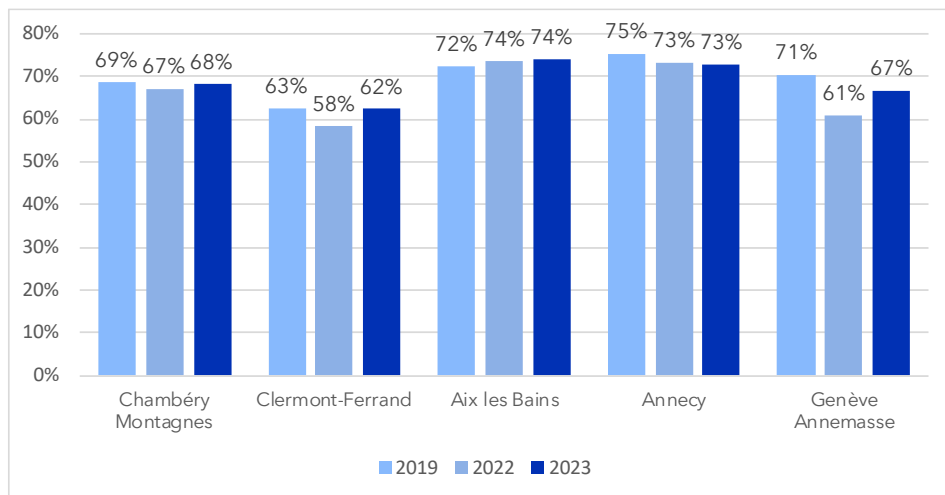
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

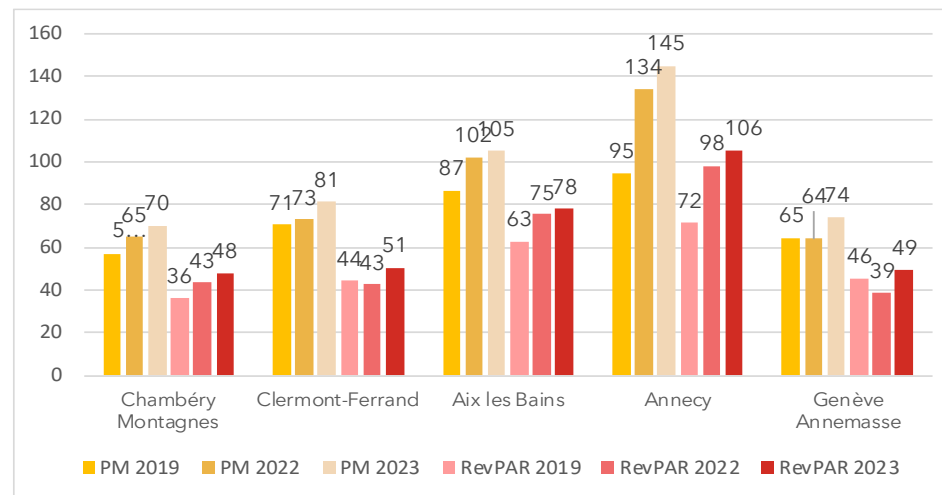
Janvier à Novembre 2023 versus Janvier à Novembre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	68,3%	1,1	-0,3	70,3	8,7%	23,0%	48,0	10,5%	22,4%
Clermont-Ferrand	62,4%	4,0	-0,3	81,2	11,2%	14,9%	50,7	18,8%	14,3%
Aix les Bains	74,1%	0,5	1,7	105,3	2,8%	21,2%	78,0	3,5%	24,1%
Annecy	72,9%	-0,5	-2,5	145,0	8,3%	52,8%	105,7	7,5%	47,8%
Genève Annemasse	66,8%	5,9	-3,8	74,0	15,7%	14,5%	49,4	26,9%	8,3%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

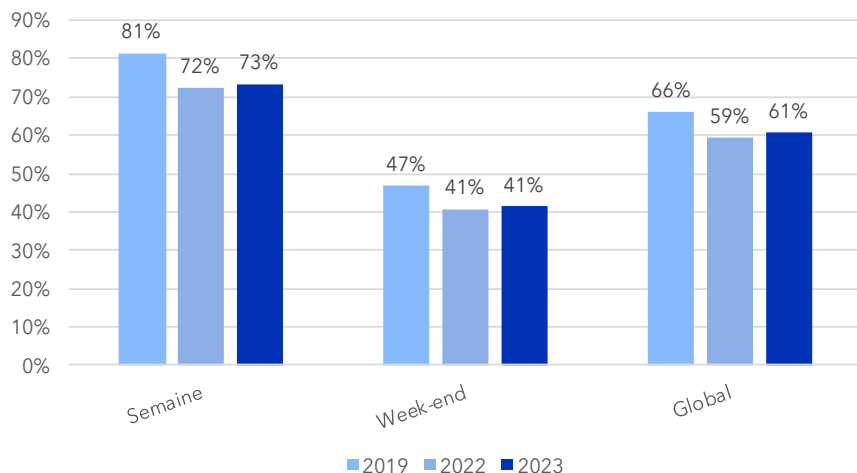
Novembre 2023 versus Novembre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	73,4%	1,1	-8,0	60,5	1,3%	13,7%	44,4	2,8%	2,5%
Week-end	41,4%	0,5	-5,4	55,6	1,0%	21,0%	23,0	2,3%	7,1%
Global	60,6%	1,4	-5,6	59,2	1,3%	16,1%	35,9	3,7%	6,3%

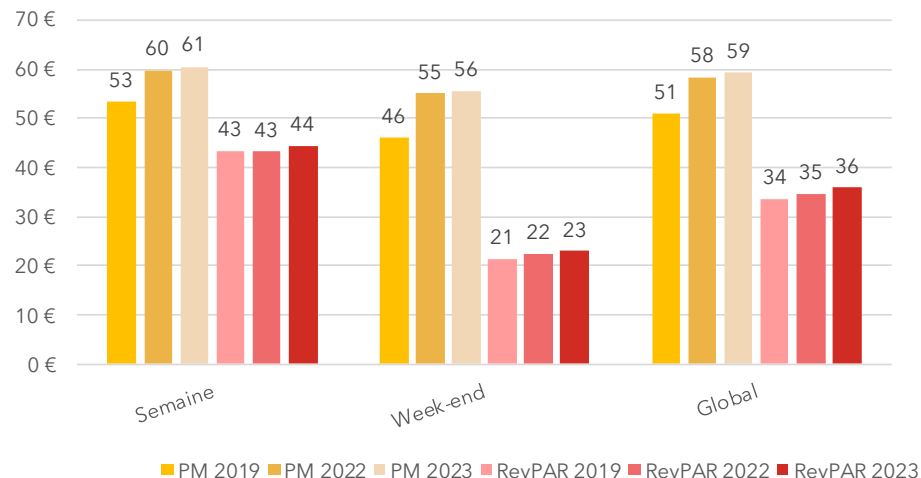
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



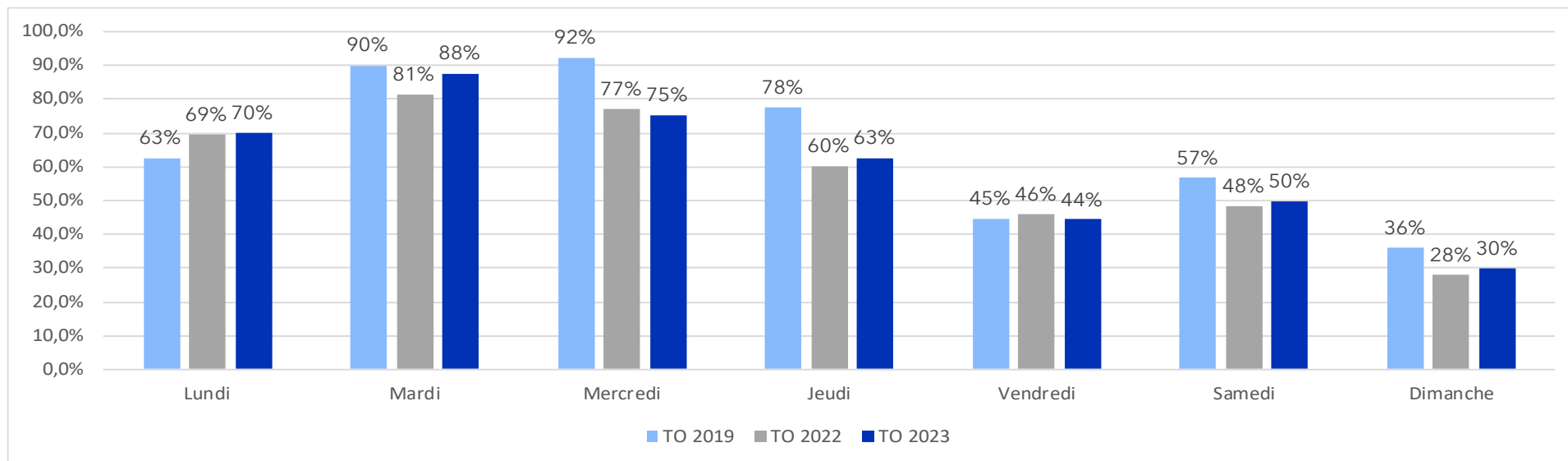
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Novembre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	70,1%	60,2	42,2	69,4%	61,3	42,5	62,7%	52,3	32,8
Mardi	87,6%	61,5	53,9	81,3%	60,1	48,9	90,1%	55,1	49,6
Mercredi	75,4%	59,9	45,2	77,1%	59,3	45,7	92,3%	54,3	50,1
Jeudi	62,6%	60,5	37,9	60,3%	58,3	35,2	77,5%	50,9	39,5
Vendredi	44,4%	56,6	25,1	46,0%	55,4	25,5	44,7%	45,9	20,5
Samedi	49,7%	55,8	27,7	48,4%	55,4	26,8	56,7%	46,0	26,1
Dimanche	30,0%	54,0	16,2	28,1%	53,9	15,2	36,0%	45,9	16,6



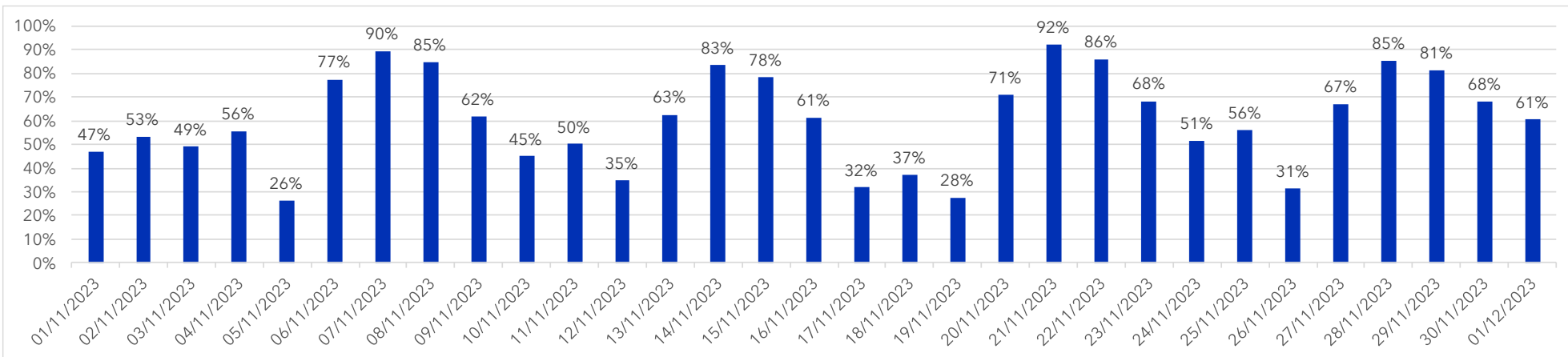
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Novembre 2023

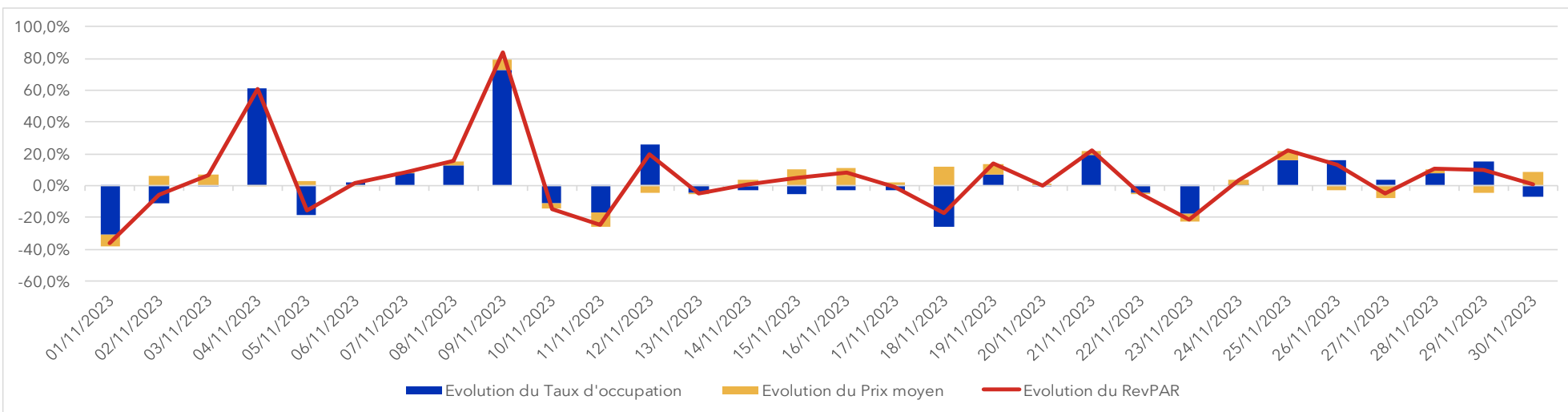
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mercredi 1^{er} Novembre 2023 vs mercredi 2 Novembre 2022, jeudi 2 Novembre 2023 vs jeudi 3 Novembre 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

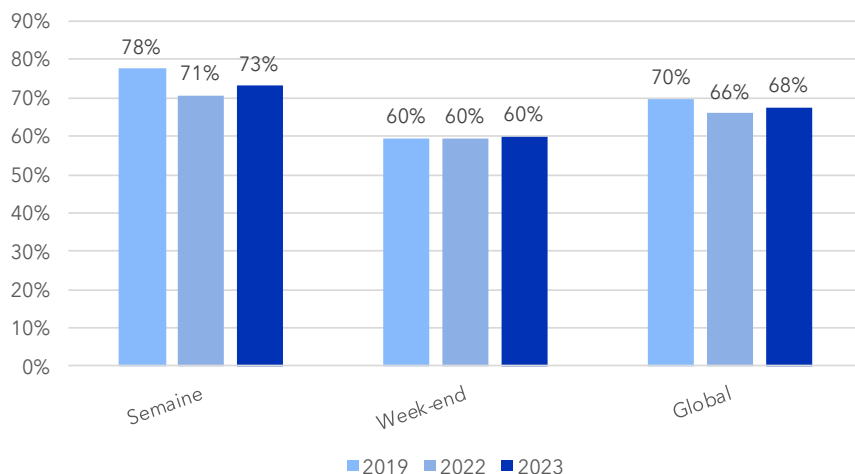
Janvier à Novembre 2023 versus Janvier à Novembre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	73,1%	2,5	-4,4	61,3	5,1%	15,3%	44,8	8,8%	8,7%
Week-end	60,0%	0,4	0,5	65,1	5,4%	23,5%	39,1	6,1%	24,4%
Global	67,6%	1,6	-2,3	62,7	5,2%	18,3%	42,4	7,7%	14,5%

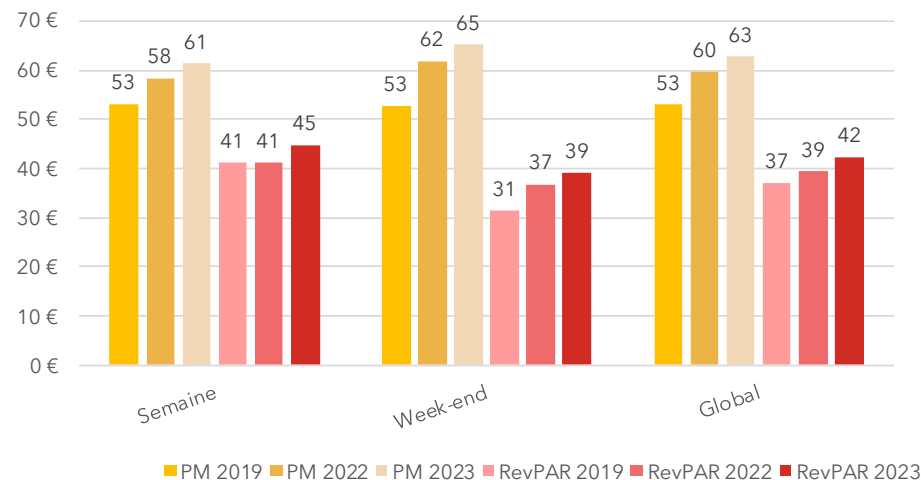
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



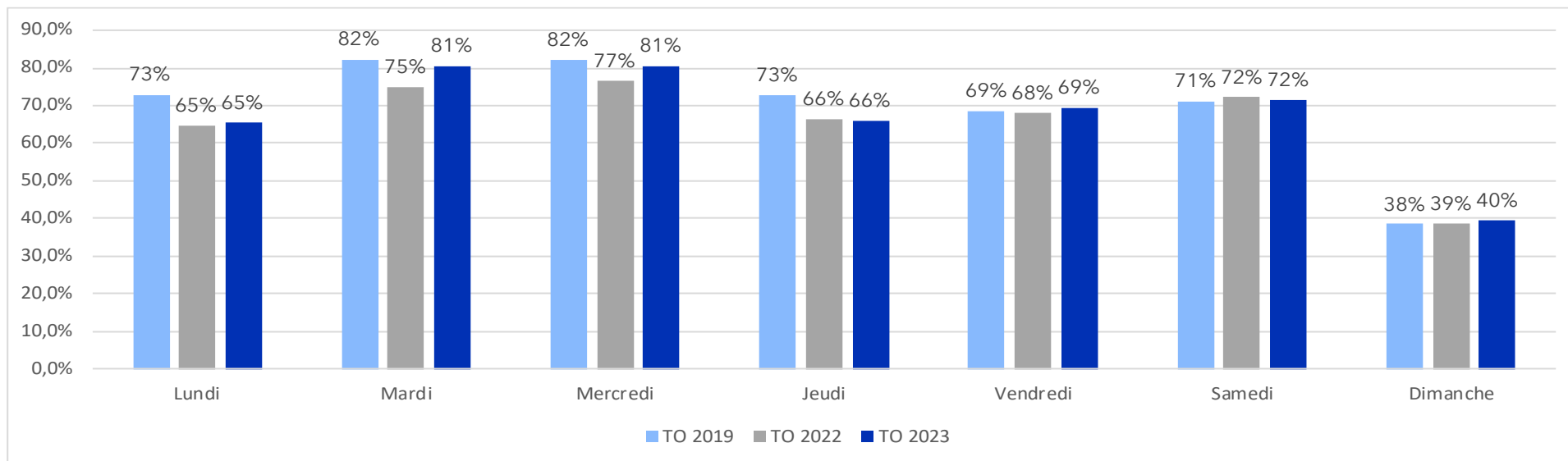
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Novembre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	65,3%	61,6	40,3	64,7%	58,6	37,9	73,0%	52,6	38,4
Mardi	80,6%	61,2	49,4	75,0%	59,0	44,3	82,3%	54,3	44,7
Mercredi	80,6%	61,7	49,7	76,5%	58,2	44,6	82,1%	53,8	44,2
Jeudi	66,0%	60,6	40,0	66,4%	57,3	38,1	72,7%	51,7	37,6
Vendredi	69,4%	67,7	47,0	68,1%	65,8	44,8	68,6%	56,6	38,8
Samedi	71,5%	65,8	47,1	72,2%	61,7	44,6	71,2%	51,7	36,8
Dimanche	39,5%	59,3	23,4	38,6%	55,0	21,2	38,4%	47,7	18,3



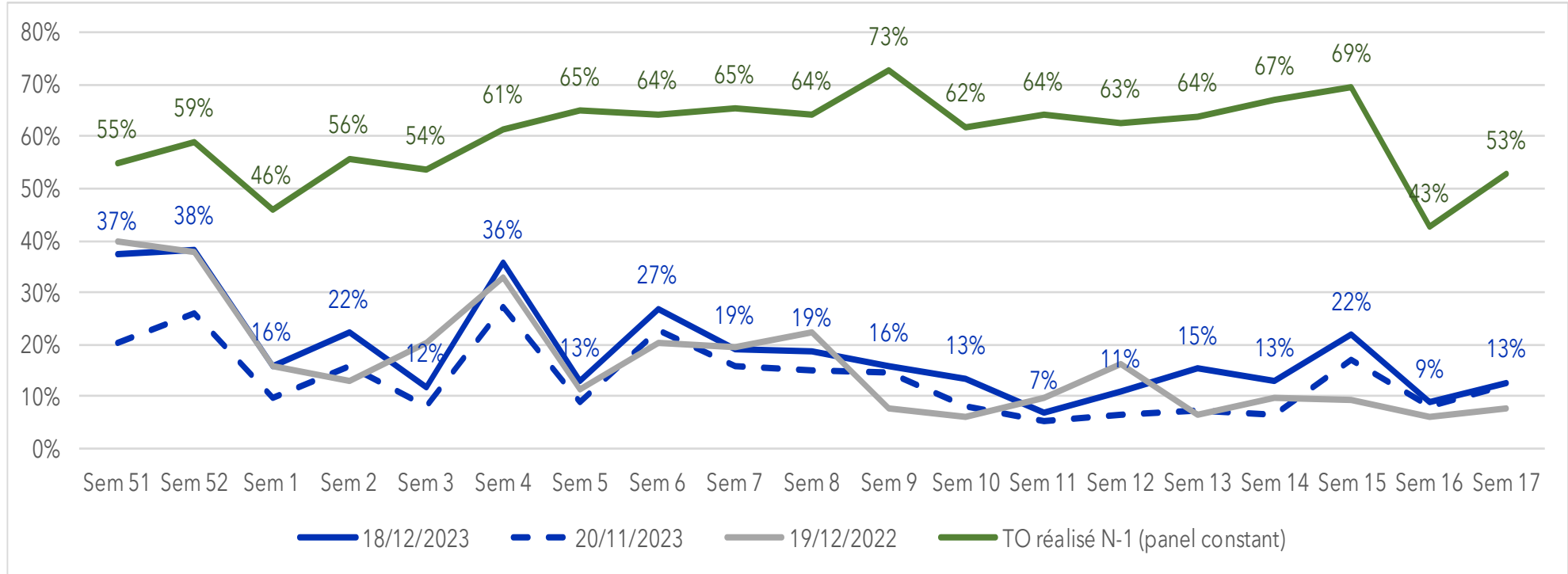
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin Novembre jusqu'à mi-avril 2024

Du 27 Novembre 2023 AU 14 Avril 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Novembre 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Novembre 2023

- Sur l'ensemble de l'année, de janvier à novembre 2023, la région de Chambéry a observé une diminution des taux d'occupation dans plusieurs zones, avec une baisse significative de 5,6 points dans la vallée de Chambéry, passant de 63,5% à 57,9%. Cette tendance est encore plus marquée pour le mois de novembre 2023, où la vallée a vu son taux d'occupation chuter de 8 points par rapport à l'année précédente, s'établissant à 53%. Cependant, le prix moyen a augmenté de 6,3% sur l'année, atteignant 75,9€, et de 18,9% pour le mois de novembre, atteignant 77,9€. Cette hausse significative du prix moyen en novembre suggère une stratégie de valorisation de l'offre ou un positionnement sur des segments de marché plus haut de gamme.
- À Chambéry Ville, la baisse annuelle du taux d'occupation a été moins prononcée, avec une diminution de 4,9 points, tandis que le prix moyen a augmenté de 9,3%, passant à 73€. En novembre, la ville a connu une baisse de taux d'occupation de 8,5 points, mais une augmentation impressionnante du prix moyen de 24,6%, indiquant un intérêt accru pour des séjours de qualité ou des événements spécifiques attirant des visiteurs à plus fort pouvoir d'achat.
- Le Cœur des Bauges a affiché une baisse annuelle de 2,7 points dans son taux d'occupation, avec une augmentation de 4,3% du prix moyen. En novembre, le taux d'occupation a diminué de 4 points, mais le prix moyen a grimpé de 15,2%, s'élevant à 107€.
- Pour le Plateau La Feclaz Le Revard, le taux d'occupation est resté stable sur l'année mais a connu une baisse notable de 9 points en novembre 2023, avec une diminution du prix moyen de 5%, reflétant des ajustements de prix en réponse à une concurrence accrue ou à des conditions de marché changeantes.
- Aillon-Margériaz se démarque avec une hausse significative de 18 points dans son taux d'occupation pour novembre 2023 et une augmentation modérée du prix moyen de 5,1%, ce qui pourrait refléter une attractivité saisonnière spécifique ou le succès de campagnes marketing ciblées.

Lits chauds/lits froids

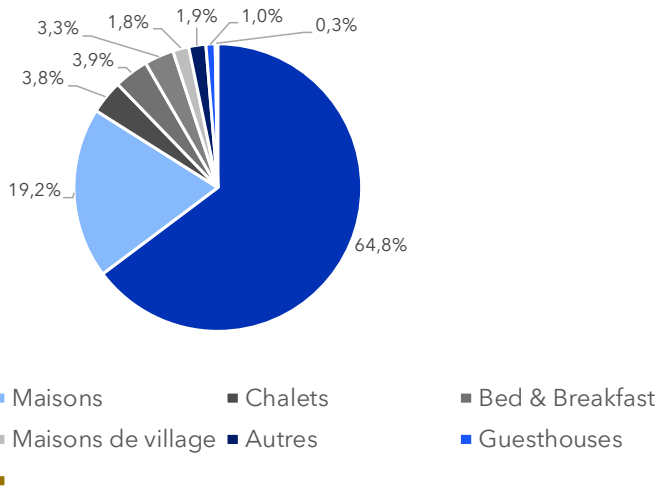
- 90% du parc d'hébergements sur le territoire Chambéry Montagne est consacré à des lits chauds, soit des hébergements marchands qui sont loués plus de 3 mois dans l'année. 5% des capacités d'hébergements sont dans l'offre tiède avec une location occasionnelle entre 1 et 3 mois dans l'année tandis que 5% sur parc est loué moins d'un mois dans l'année.
- Concernant la clientèle, les locataires français restent majoritaires en novembre 2023, représentant 90% des visiteurs, en légère baisse par rapport aux 93,0% de novembre 2022. De janvier à novembre 2023, la part des visiteurs français atteint 84,2% de l'ensemble des réservations dans la destination. Au cours du mois de novembre 2023, les touristes en provenance d'Espagne, du Royaume-Uni et des Etats-Unis sont les nationalités étrangères les plus présentes, démontrant la diversité des visiteurs internationaux dans la région.
- La durée moyenne de séjour s'est établie à 7,2 jours, représentant une diminution de 2 jours par rapport à l'année précédente, mais une prolongation de 3,2 jours par rapport à 2019. Cela suggère que les visiteurs sont actuellement davantage enclins à prolonger leur séjour dans la région de Chambéry Montagnes.

Benchmark

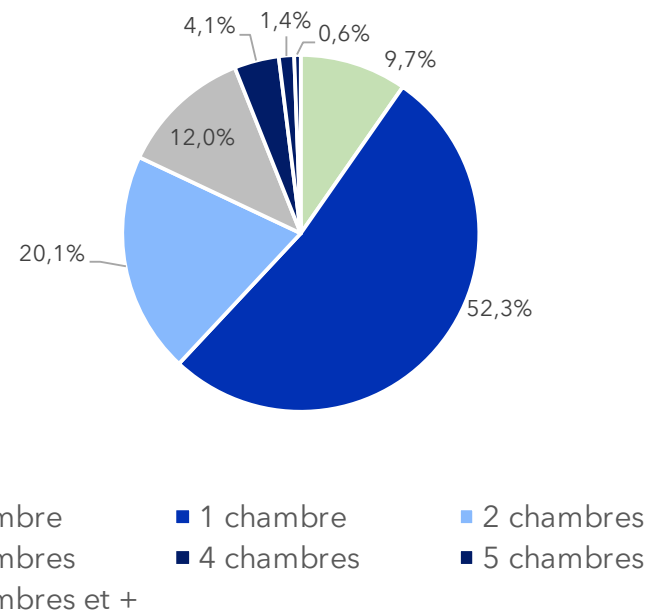
- À Clermont-Ferrand, de janvier à novembre 2023, le taux d'occupation a vu une diminution de 3,1 points par rapport à la même période en 2022, s'établissant à 53,7%. Cependant, le prix moyen a augmenté de 11,1%, passant à 67,5€, ce qui dénote une augmentation de la rentabilité par chambre malgré une fréquentation moindre. En se focalisant uniquement sur le mois de novembre 2023, la baisse du taux d'occupation s'est accentuée à 5,9 points, tombant à 49,0%. Malgré cela, le prix moyen a connu une hausse remarquable de 27,4%, atteignant 72,9€, indiquant une adaptation réussie des stratégies de tarification face à une demande changeante ou à une offre ajustée.
- Pour la région de Chambéry sur la même période de janvier à novembre 2023, le taux d'occupation a également reculé de 5 points par rapport à 2022, avec un taux d'occupation de 55,1%. Néanmoins, le prix moyen dans cette région a observé une croissance de 5,8%, se positionnant à 80,7€. Pour novembre 2023, le taux d'occupation a diminué de 8,3 points pour se situer à 48,0%, tandis que le prix moyen a bondi de 17,3%, s'élevant à 82,3€.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

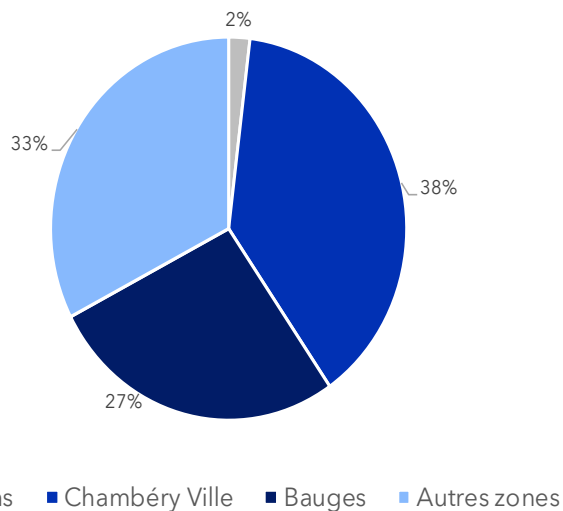
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



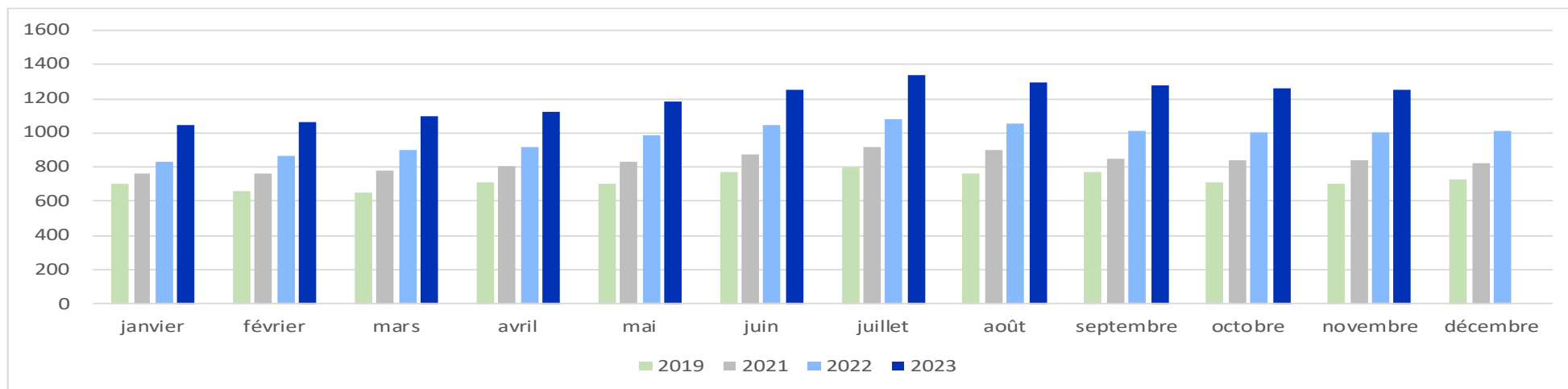
Par zone :



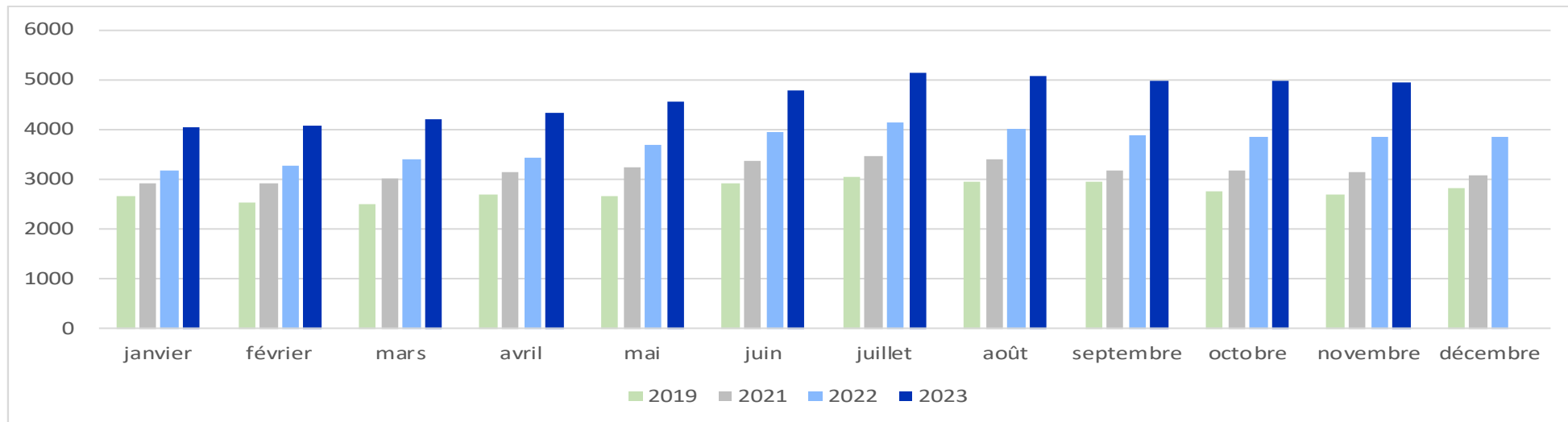
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

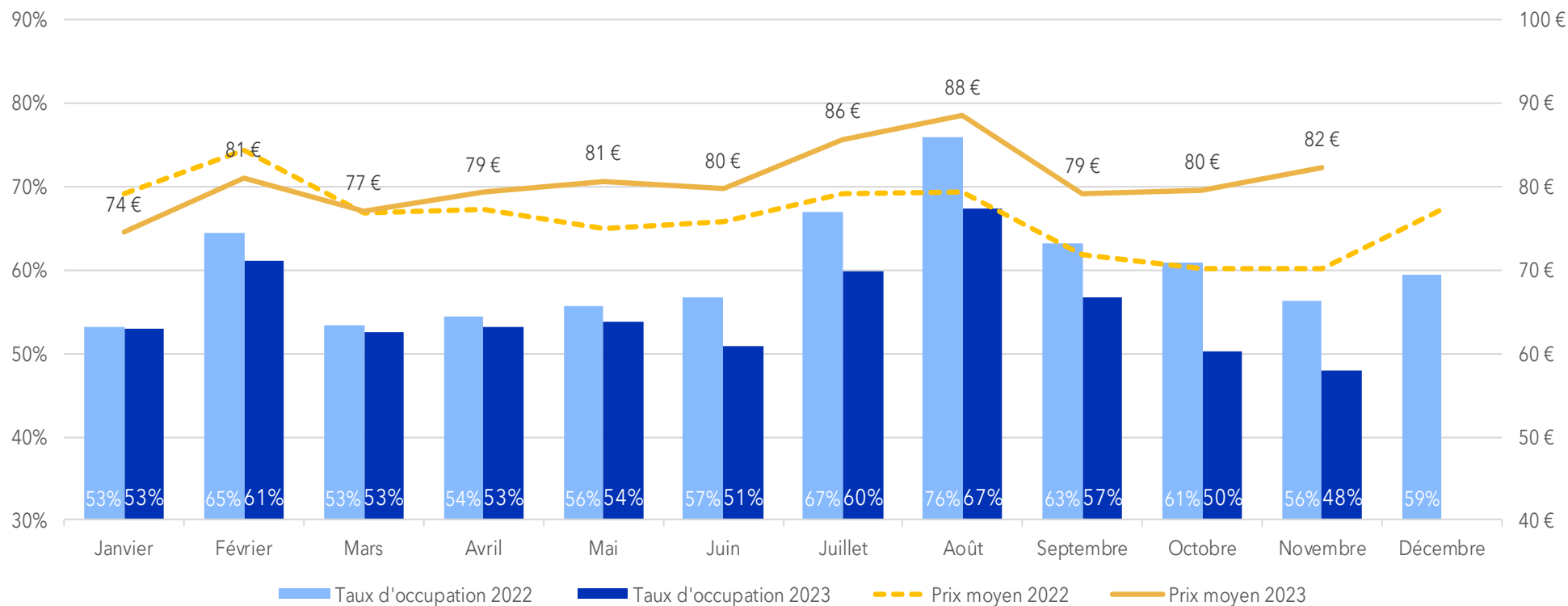
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,1%	55,1%	-5,0
Prix moyen	76,3 €	80,7 €	5,8%

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,3%	48,0%	-8,3
Prix moyen	70,2 €	82,3 €	17,3%

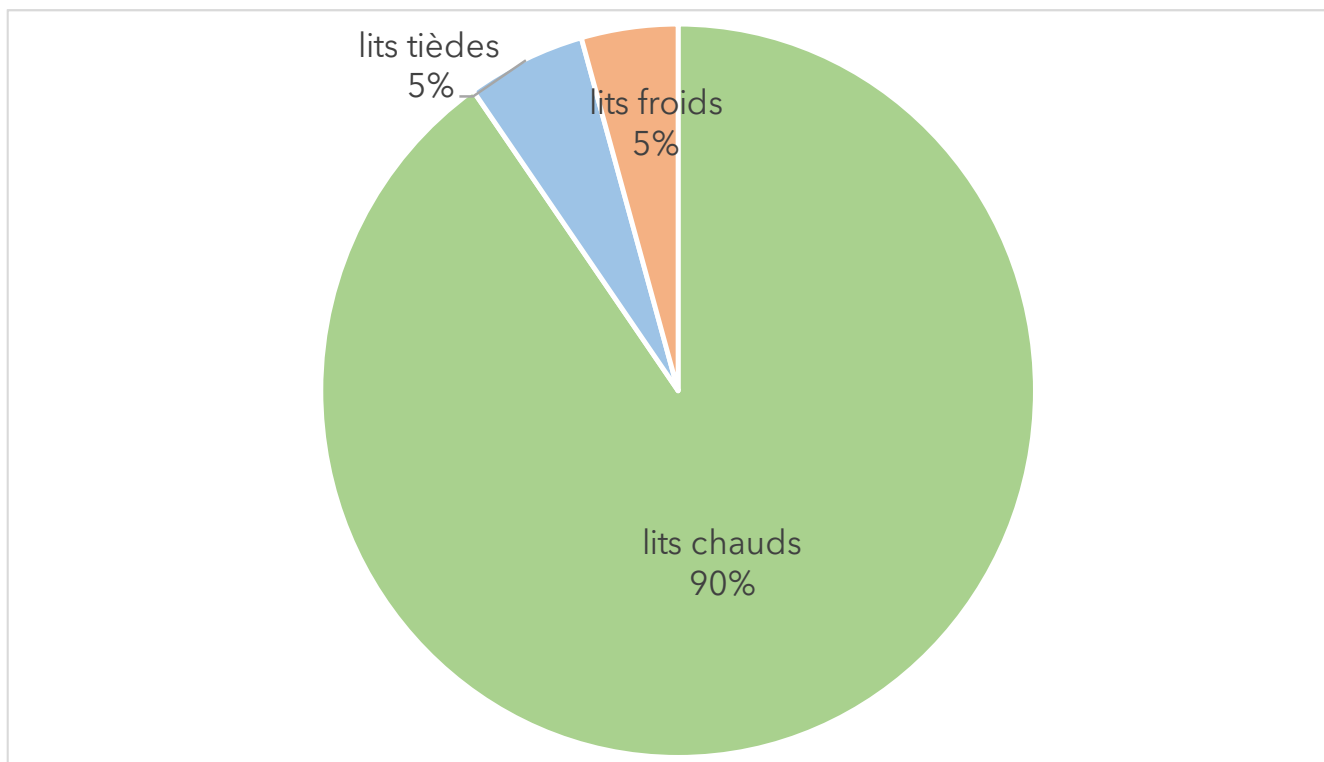


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Novembre 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Nov. 2019
France	85,7%
Royaume-Uni	2,6%
Italie	2,2%
Etats-Unis	2,0%
Suisse	1,7%
Allemagne	1,6%
Belgique	1,4%
Espagne	1,2%
Canada	0,8%
Pays-Bas	0,8%

	Janvier à Nov. 2022
France	85,6%
Royaume-Uni	2,1%
Etats-Unis	2,1%
Allemagne	1,9%
Suisse	1,9%
Italie	1,8%
Belgique	1,6%
Pays-Bas	1,1%
Canada	0,9%
Espagne	0,9%

	Janvier à Nov. 2023
France	84,2%
Royaume-Uni	2,5%
Italie	2,1%
Allemagne	2,0%
Etats-Unis	1,8%
Suisse	1,8%
Belgique	1,7%
Pays-Bas	1,4%
Espagne	1,4%
Canada	1,1%

En Novembre:

	Novembre 2019
France	95,1%
Etats-Unis	1,2%
Allemagne	0,8%
Suisse	0,7%
Espagne	0,7%
Italie	0,7%
Royaume-Uni	0,4%
Canada	0,3%
Belgique	0,1%

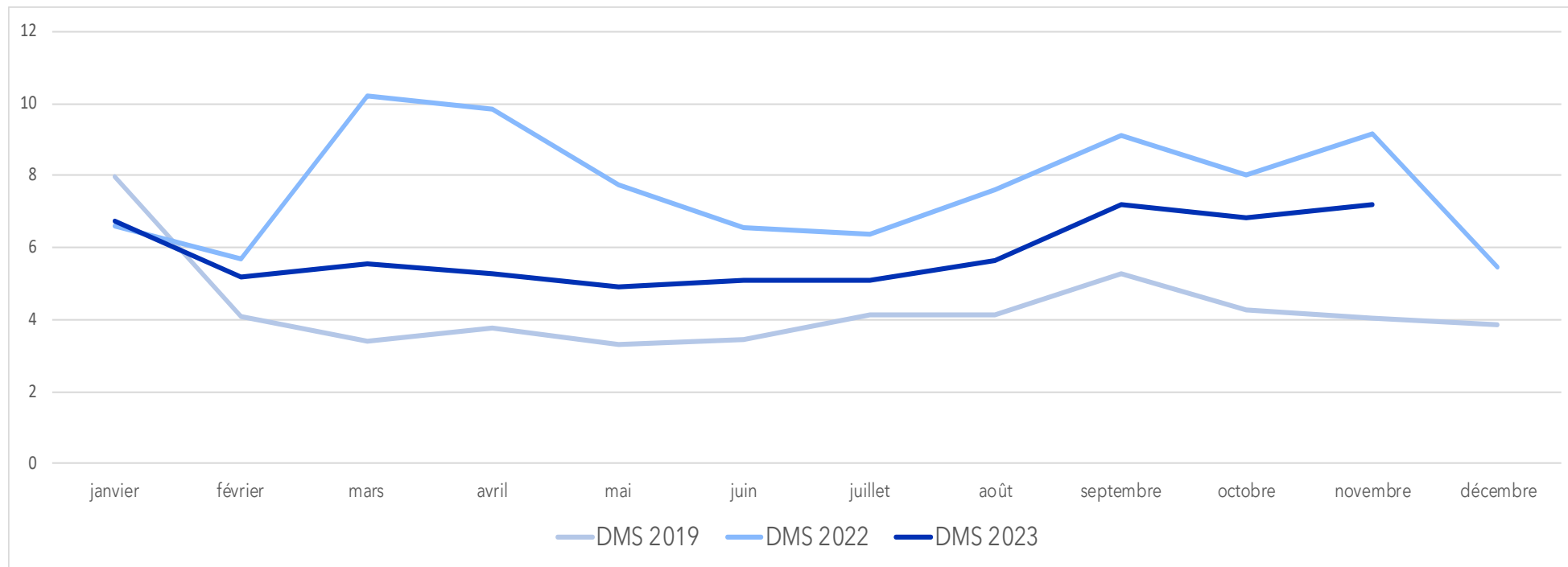
	Novembre 2022
France	93,0%
Canada	3,4%
Italie	1,8%
Royaume-Uni	0,9%
Suisse	0,9%

	Novembre 2023
France	90,0%
Espagne	2,4%
Royaume-Uni	2,1%
Etats-Unis	1,6%
Italie	1,2%
Belgique	0,9%
Canada	0,7%
Suisse	0,6%
Allemagne	0,4%
Pays-Bas	0,1%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Novembre:

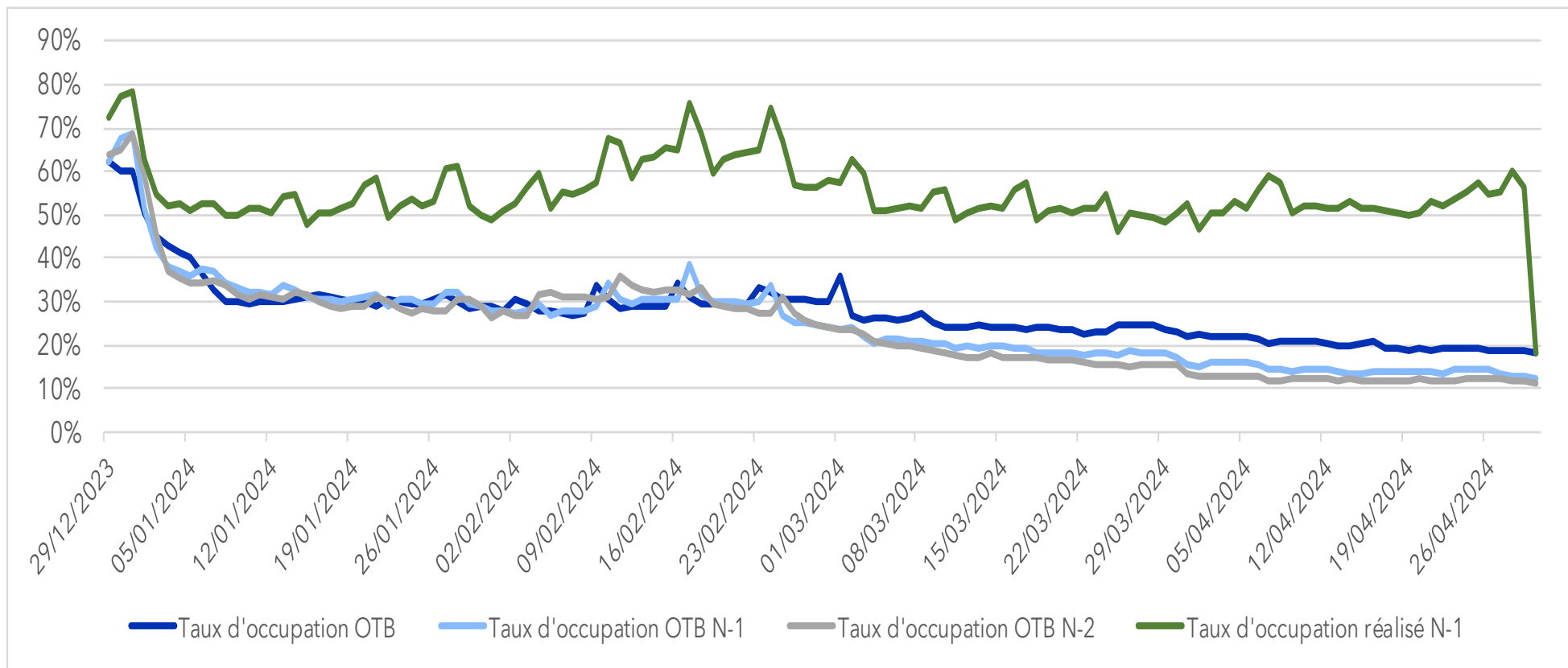
	Novembre
DMS 2019	4,0
DMS 2022	9,2
DMS 2023	7,2

Source: Transparent

PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

29 décembre 2023 AU 31 mars 2024

Prévisions de fréquentation en date du 29/11/2023 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

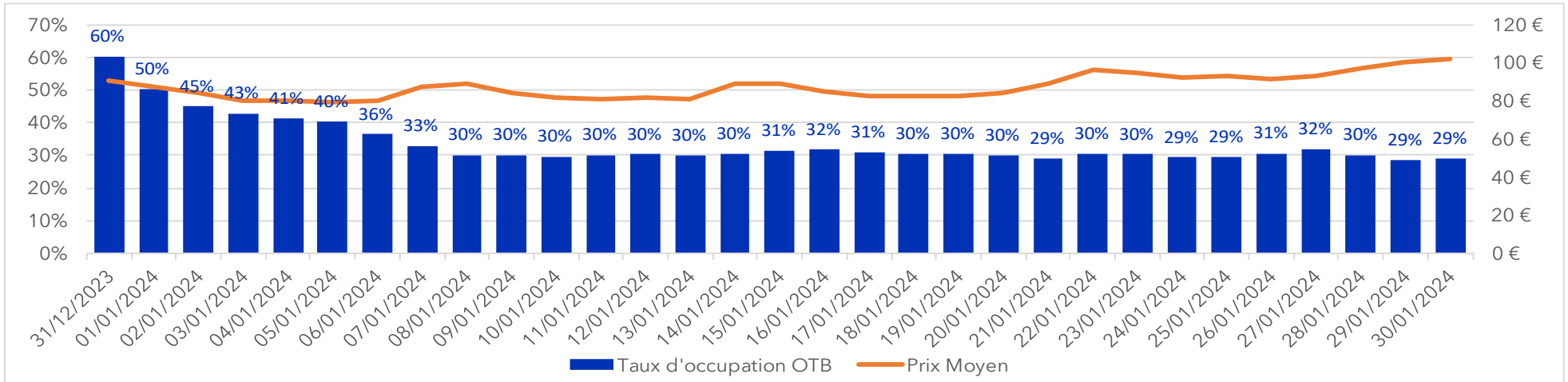


Source: Transparent

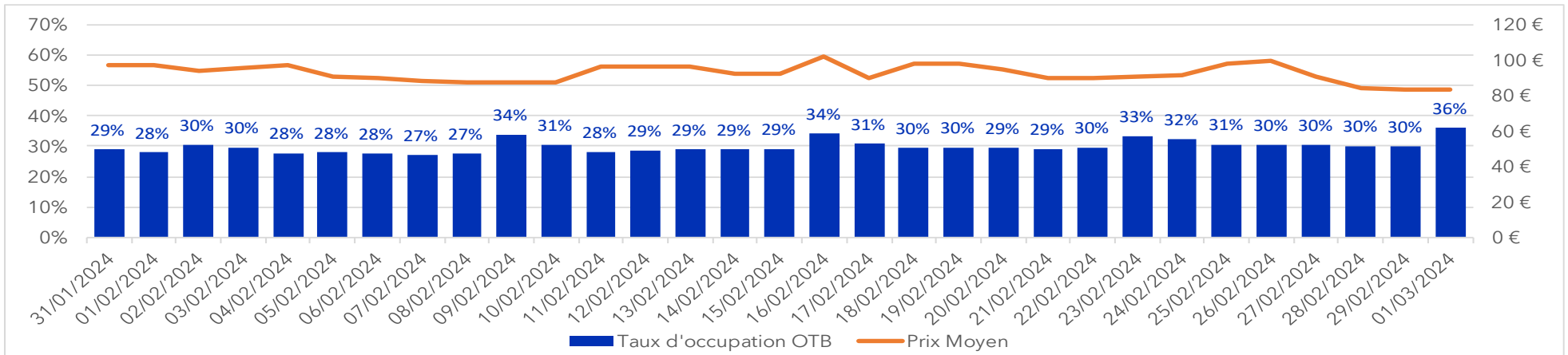
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Janvier 2024 AU 01 mars 2024

Prévisions - Janvier 2024



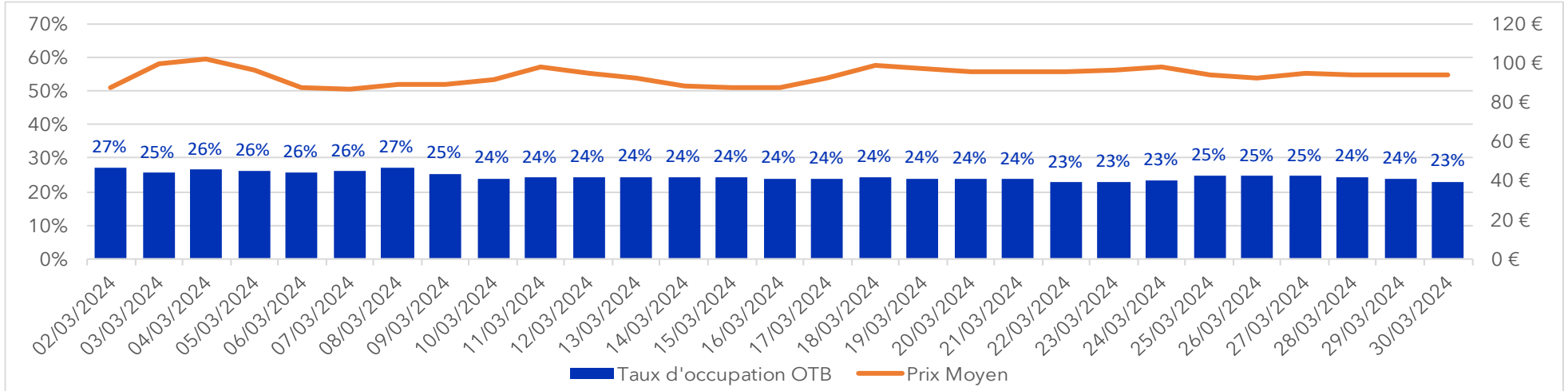
Février 2024



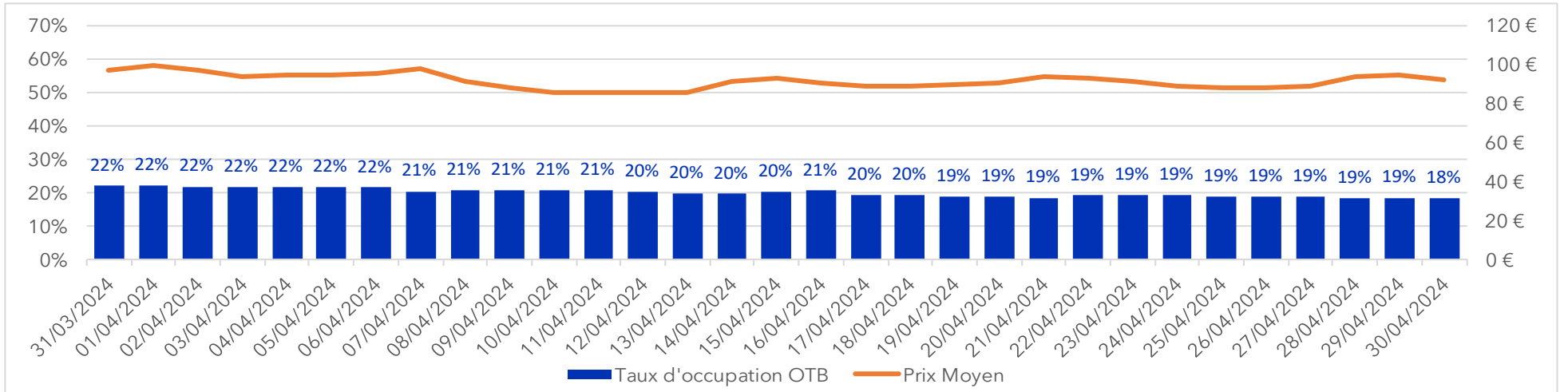
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

2 MARS 2024 AU 30 AVRIL 2024

Mars 2024



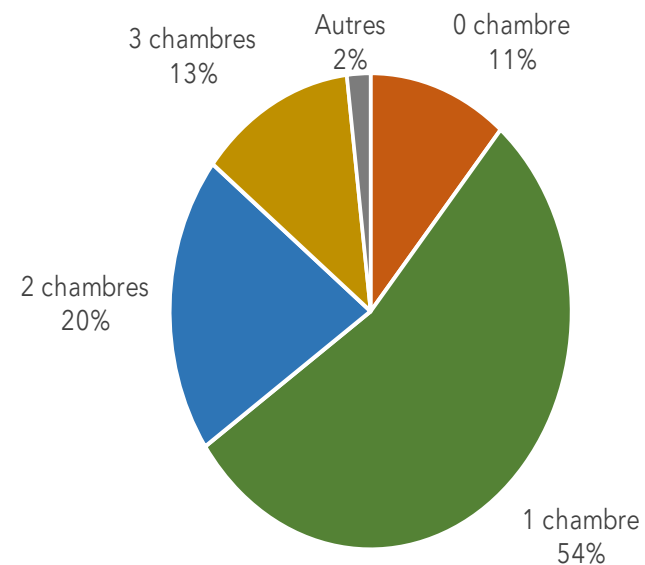
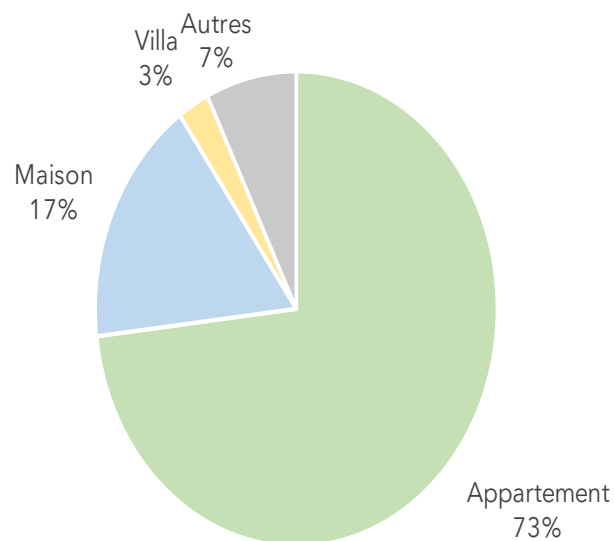
Avril 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Novembre 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

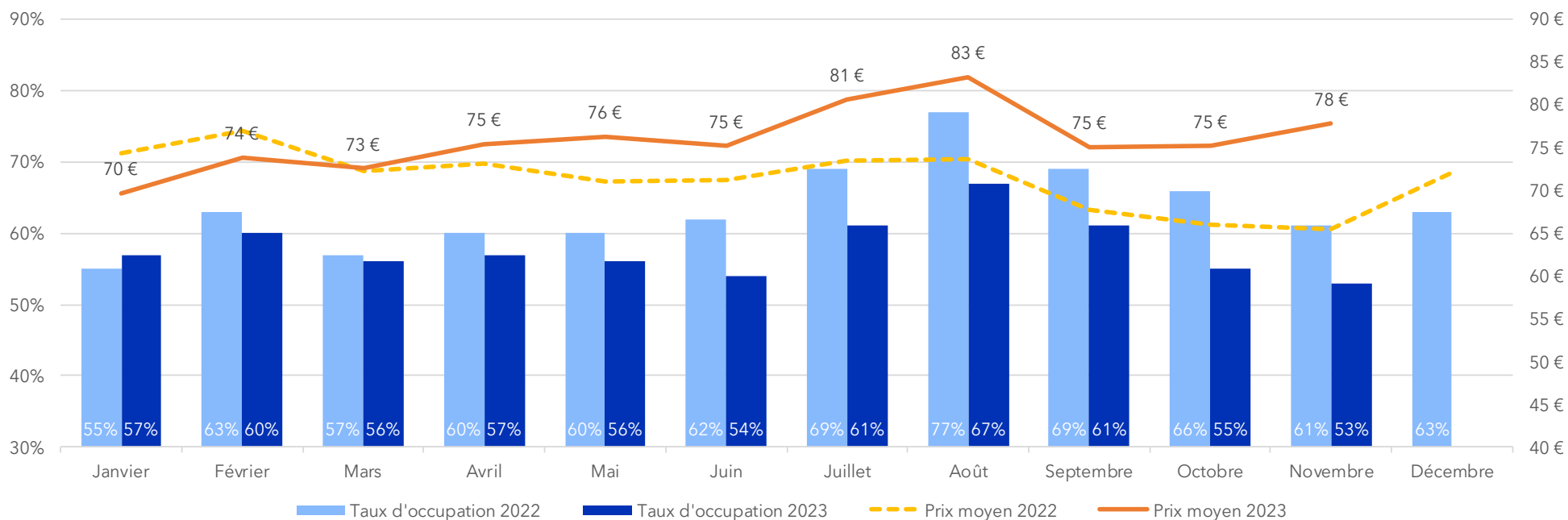
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Novembre 2023

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,5%	57,9%	-5,6
Prix moyen	71,4 €	75,9 €	6,3%

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	61,0%	53,0%	-8,0
Prix moyen	65,5 €	77,9 €	18,9%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	72,0%	56,0%	56,0%	57,0%	53,0%	45,0%	63,0%
Taux d'occupation 2022	73,0%	63,0%	61,0%	56,0%	50,0%	62,0%	62,0%
Evolution 23 vs 22	-1,00	-7,00	-5,00	1,00	3,00	-17,00	1,00
Prix Moyen 2023	53,4 €	58,5 €	83,4 €	127,7 €	200,6 €	292,3 €	100,7 €
Prix Moyen 2022	52,1 €	55,6 €	84,2 €	119,6 €	160,2 €	329,5 €	94,3 €
Evolution 23 vs 22	2,4%	5,3%	-0,9%	6,8%	25,2%	-11,3%	6,8%

Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	68,0%	51,0%	52,0%	49,0%	42,0%	56,0%	48,0%
Taux d'occupation 2022	75,0%	61,0%	54,0%	56,0%	54,0%	62,0%	56,0%
Evolution 23 vs 22	-7,00	-10,00	-2,00	-7,00	-12,00	-6,00	-8,00
Prix Moyen 2023	53,4 €	61,1 €	84,4 €	139,7 €	201,6 €	254,4 €	83,5 €
Prix Moyen 2022	49,5 €	51,4 €	77,4 €	107,7 €	126,4 €	259,8 €	88,8 €
Evolution 23 vs 22	8,0%	18,9%	9,1%	29,8%	59,5%	-2,1%	-6,0%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

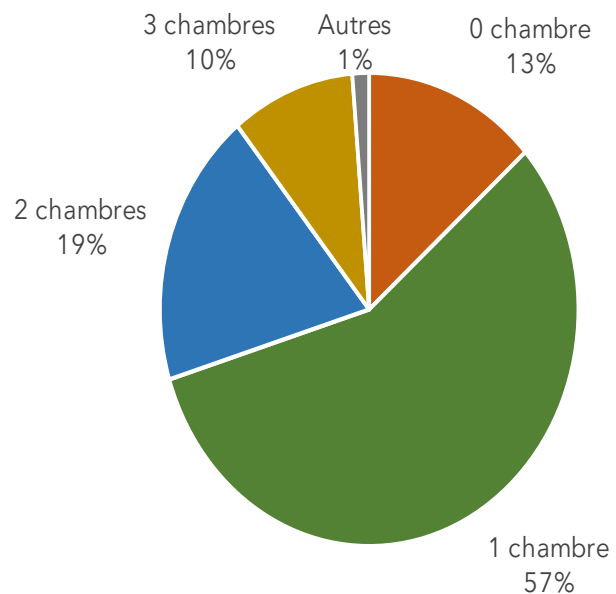
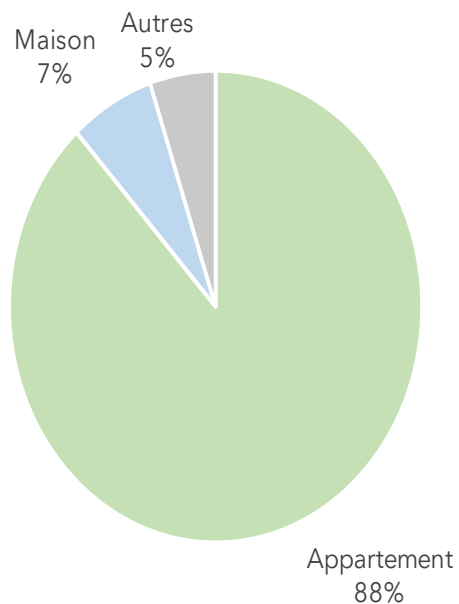
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Novembre 2023

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

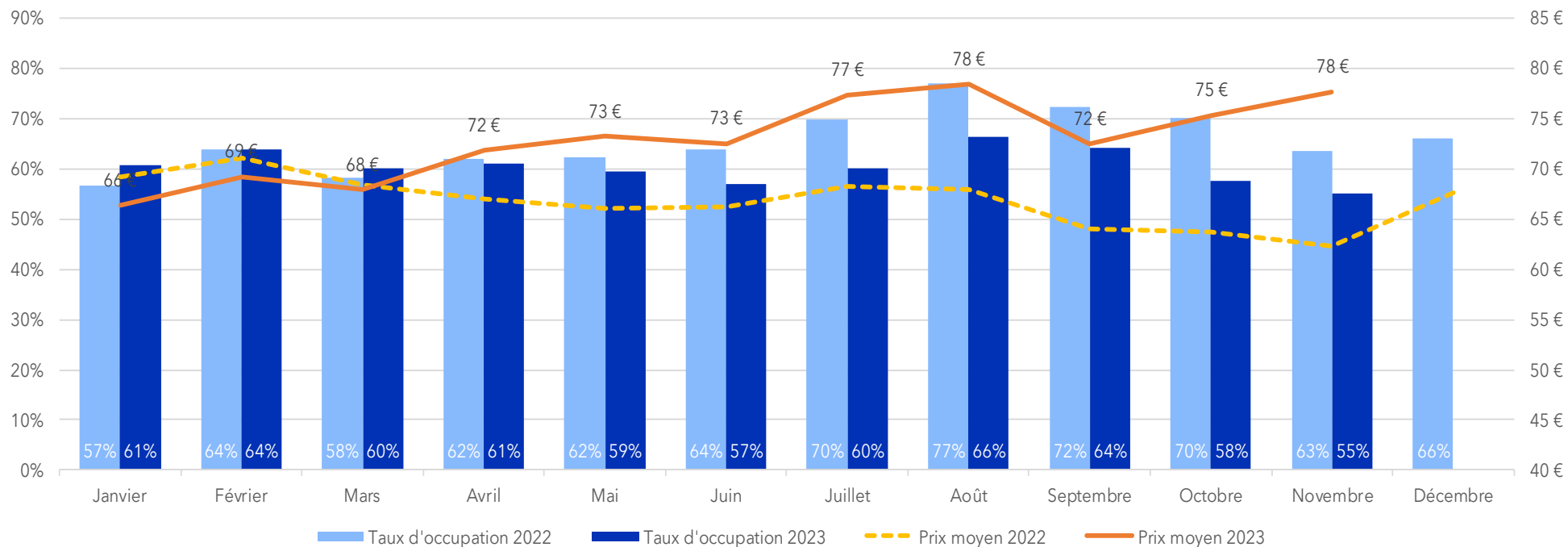
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à Novembre 2023

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	65,4%	60,5%	-4,9
Prix moyen	66,7 €	73,0 €	9,3%

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,5%	55,0%	-8,5
Prix moyen	62,3 €	77,7 €	24,6%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	75,0%	58,0%	59,0%	61,0%	46,0%	non diff	65,0%
Taux d'occupation 2022	75,0%	64,0%	64,0%	68,0%	25,0%	non diff	59,0%
Evolution 23 vs 22	0,0	-6,0	-5,0	-7,0	21,0	non diff	6,0
Prix Moyen 2023	55,3 €	59,1 €	84,2 €	113,0 €	245,9 €	non diff	93,7 €
Prix Moyen 2022	54,4 €	53,7 €	85,7 €	107,2 €	205,5 €	non diff	97,9 €
Evolution 23 vs 22	1,7%	10,2%	-1,7%	5,4%	19,6%	non diff	-4,4%

Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	73,0%	53,0%	52,0%	56,0%	39,0%	non diff	50,0%
Taux d'occupation 2022	73,0%	62,0%	59,0%	61,0%	53,0%	non diff	60,0%
Evolution 23 vs 22	0,0	-9,0	-7,0	-5,0	-14,0	non diff	-10,0
Prix Moyen 2023	55,7 €	61,1 €	87,4 €	138,7 €	303,9 €	non diff	86,3 €
Prix Moyen 2022	51,5 €	50,3 €	77,0 €	100,3 €	163,8 €	non diff	93,3 €
Evolution 23 vs 22	8,2%	21,5%	13,6%	38,3%	85,5%	non diff	-7,5%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

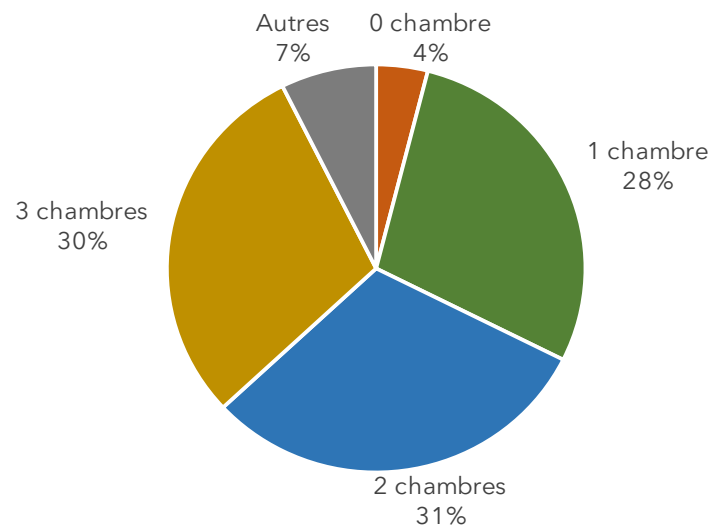
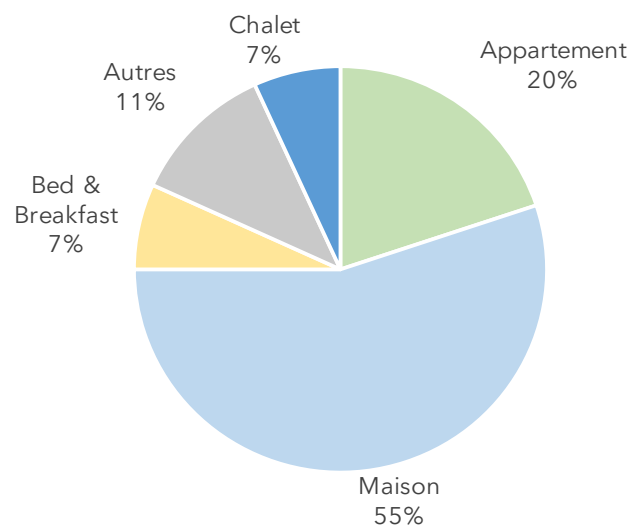
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

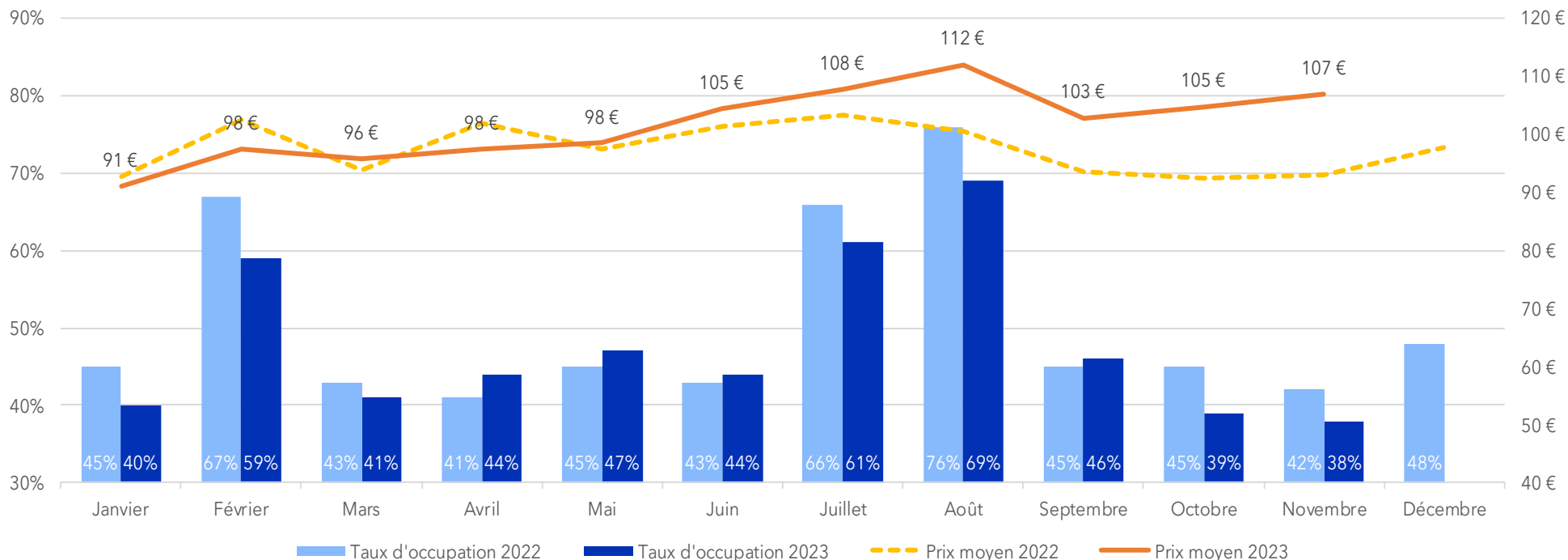
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Novembre 2023

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	50,7%	48,0%	-2,7
Prix moyen	97,5 €	101,8 €	4,3%

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	42,0%	38,0%	-4,0
Prix moyen	92,9 €	107,0 €	15,2%



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	44,0%	47,0%	53,0%	47,0%	40,0%	non diff	46,0%
Taux d'occupation 2022	65,0%	53,0%	48,0%	46,0%	52,0%	non diff	61,0%
Evolution 23 vs 22	-21	-6	5	1	-12	non diff	-15
Prix Moyen 2023	64,0 €	61,6 €	82,5 €	138,9 €	263,2 €	non diff	175,0 €
Prix Moyen 2022	60,8 €	60,0 €	91,6 €	145,3 €	182,3 €	non diff	122,3 €
Evolution 23 vs 22	5,3%	2,8%	-10,0%	-4,4%	44,4%	non diff	43,1%

Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	24,0%	36,0%	42,0%	38,0%	29,0%	non diff	43,0%
Taux d'occupation 2022	8,0%	43,0%	36,0%	42,0%	40,0%	non diff	43,0%
Evolution 23 vs 22	16	-7	6	-4	-11	non diff	0
Prix Moyen 2023	47,3 €	63,5 €	82,5 €	134,5 €	306,7 €	non diff	304,4 €
Prix Moyen 2022	61,1 €	57,5 €	80,7 €	151,3 €	180,0 €	non diff	136,1 €
Evolution 23 vs 22	-22,7%	10,5%	2,3%	-11,1%	70,4%	non diff	123,7%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

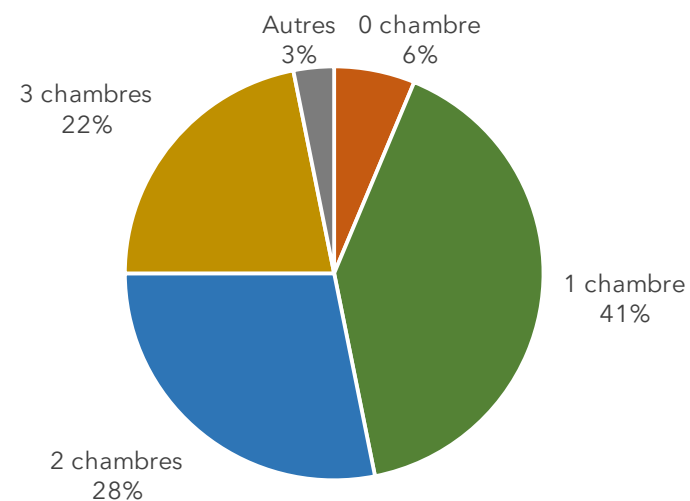
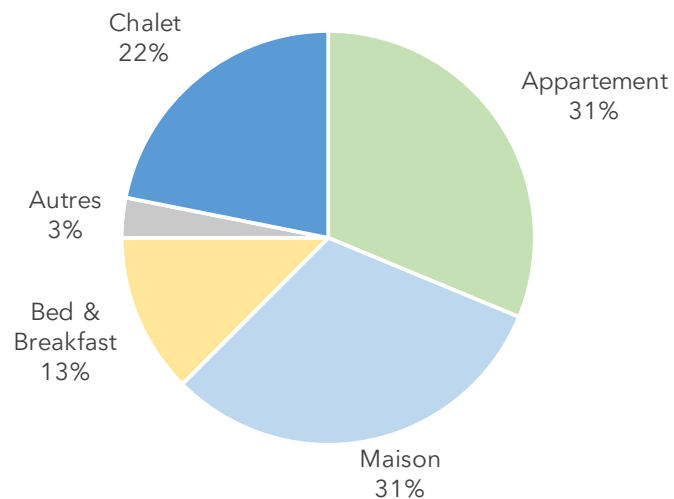
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

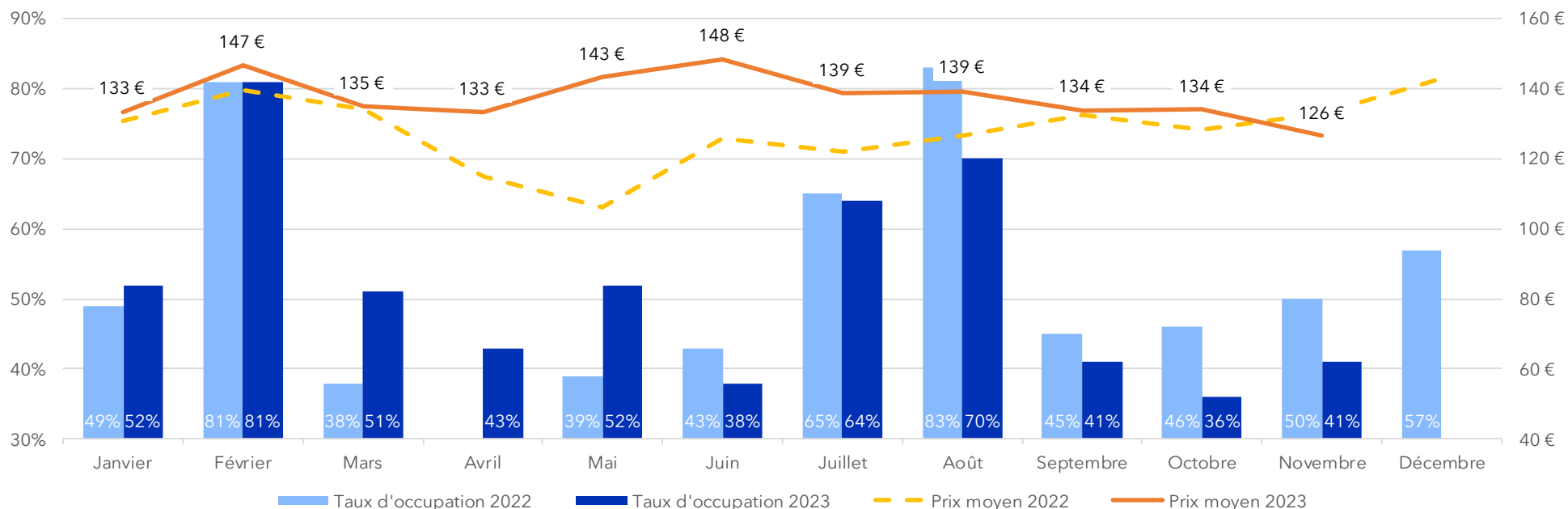
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	51,7%	51,7%	0,0
Prix moyen	126,7 €	137,5 €	8,5%

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	50,0%	41,0%	-9,0
Prix moyen	133,1 €	126,5 €	-5,0%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	63,0%	46,0%	39,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	58,0%	51,0%	51,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	5,0	-5,0	-12,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,4 €	152,8 €	176,8 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	81,4 €	130,9 €	172,8 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	6,1%	16,7%	2,3%	non diff	non diff	non diff

Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	64,0%	30,0%	7,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	64,0%	35,0%	48,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	0,0	-5,0	-41,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,8 €	168,6 €	174,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	84,4 €	139,1 €	169,5 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	2,9%	21,2%	2,8%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

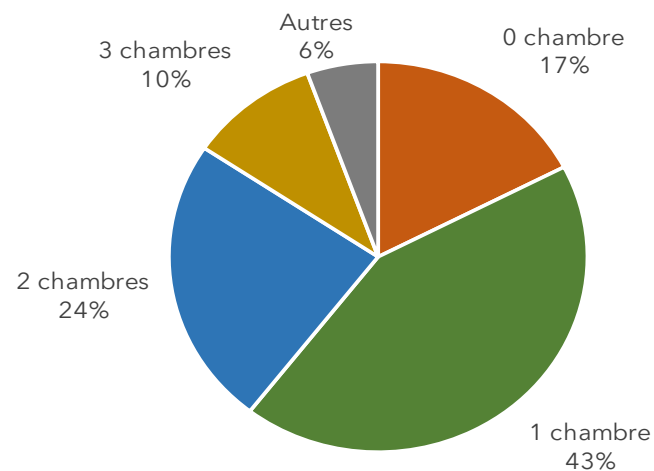
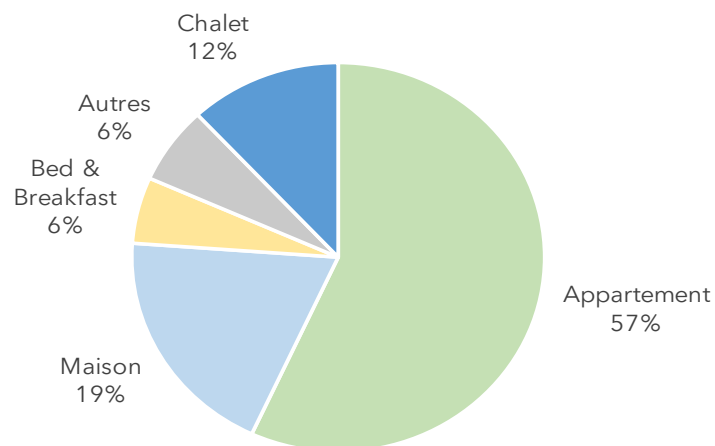
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Novembre 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

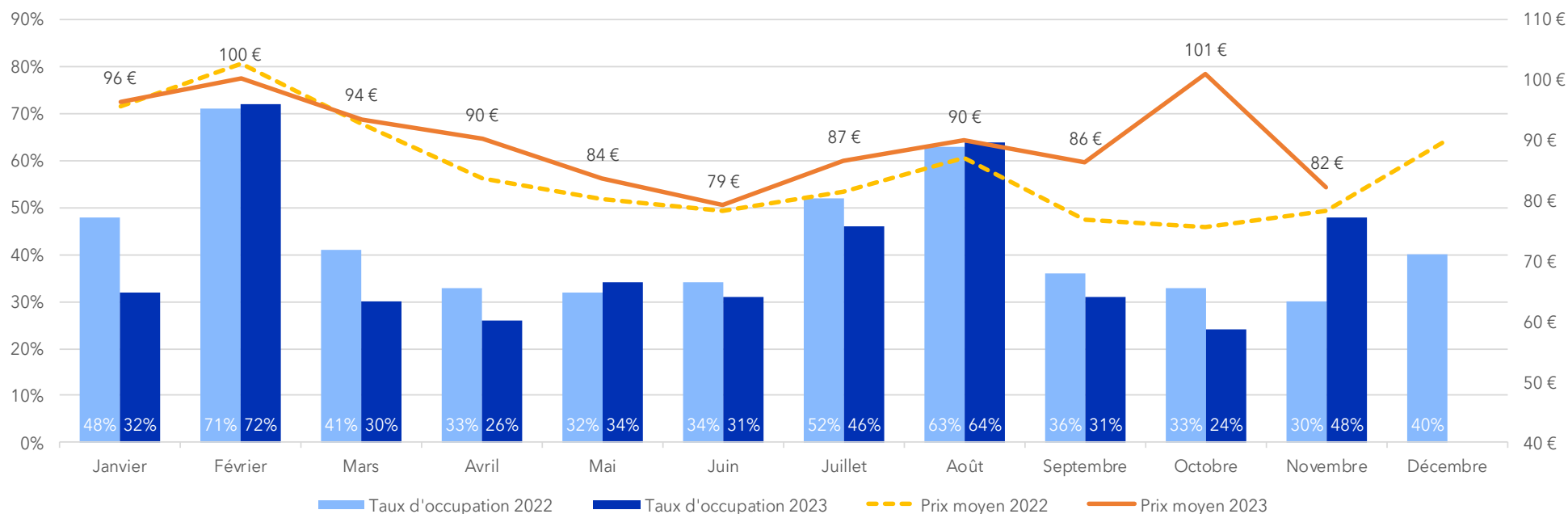
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	43,0%	39,8%	-3,2
Prix moyen	84,8 €	90,0 €	6,1%

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	30,0%	48,0%	18,0
Prix moyen	78,4 €	82,3 €	5,1%



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	40,0%	34,0%	45,0%	39,0%	35,0%	52,0%	non diff
Taux d'occupation 2022	43,0%	41,0%	49,0%	49,0%	35,0%	29,0%	non diff
Evolution 23 vs 22	-3,0	-7,0	-4,0	-10,0	0,0	23,0	non diff
Prix Moyen 2023	61,2 €	77,0 €	110,8 €	92,4 €	250,0 €	250,8 €	non diff
Prix Moyen 2022	57,0 €	61,0 €	94,5 €	89,3 €	292,3 €	242,9 €	non diff
Evolution 23 vs 22	7,2%	26,1%	17,3%	3,4%	-14,5%	3,3%	non diff

Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	31,0%	19,0%	21,0%	33,0%	26,0%	100,0%	non diff
Taux d'occupation 2022	31,0%	28,0%	27,0%	25,0%	17,0%	60,0%	non diff
Evolution 23 vs 22	0,0	-9,0	-6,0	8,0	9,0	40,0	non diff
Prix Moyen 2023	66,4 €	97,0 €	139,7 €	11,8 €	240,8 €	249,2 €	non diff
Prix Moyen 2022	53,8 €	61,1 €	99,6 €	79,3 €	261,3 €	245,7 €	non diff
Evolution 23 vs 22	23,4%	58,9%	40,2%	-85,2%	-7,8%	1,4%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

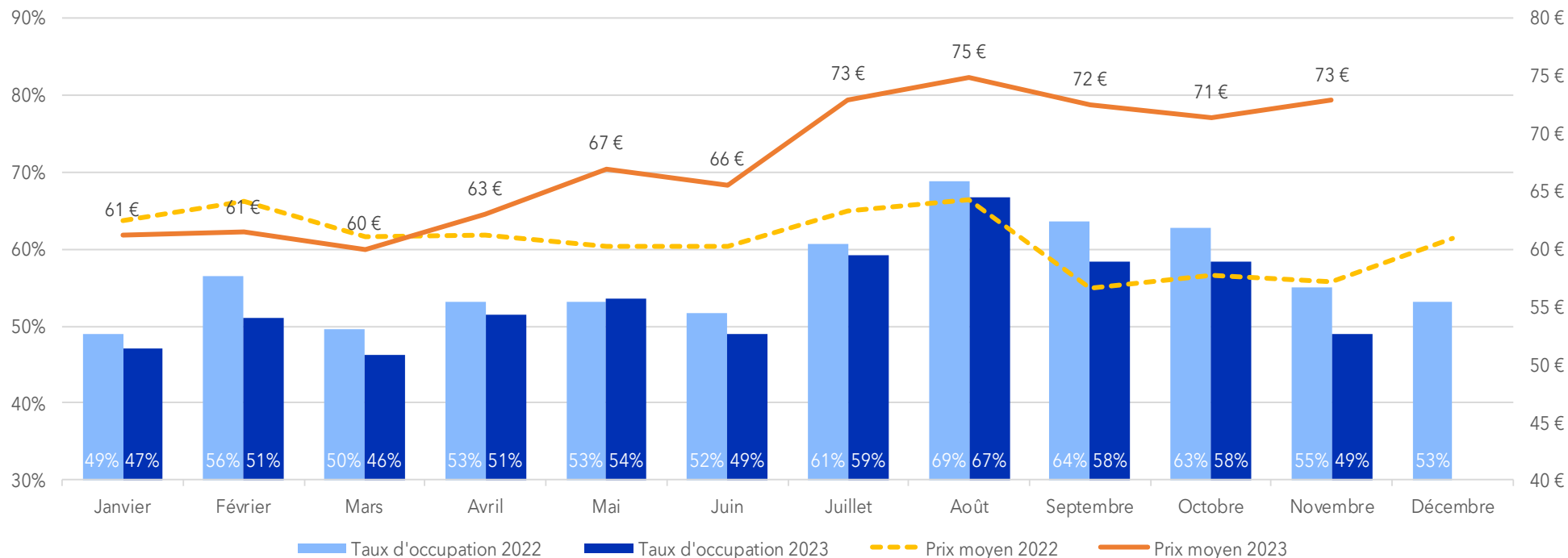
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,7%	53,7%	-3,1
Prix moyen	60,8 €	67,5 €	11,1%

Novembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	54,9%	49,0%	-5,9
Prix moyen	57,2 €	72,9 €	27,4%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	58,1%	52,2%	55,1%	53,6%	55,6%	44,5%	53,9%
Taux d'occupation 2022	61,5%	55,8%	56,9%	56,5%	51,8%	51,6%	54,5%
Evolution 23 vs 22	-3,4	-3,7	-1,9	-2,9	3,9	-7,0	-0,6
Prix Moyen 2023	46,3 €	52,0 €	78,4 €	106,2 €	167,0 €	157,5 €	179,0 €
Prix Moyen 2022	45,6 €	51,2 €	75,0 €	100,3 €	156,2 €	142,3 €	54,2 €
Evolution 23 vs 22	1,4%	1,6%	4,5%	5,9%	6,9%	10,7%	230,6%

Novembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	54,6%	48,3%	50,7%	45,4%	49,4%	33,6%	44,1%
Taux d'occupation 2022	60,6%	53,8%	54,0%	53,5%	50,3%	50,4%	55,2%
Evolution 23 vs 22	-6,0	-5,5	-3,3	-8,0	-0,9	-16,8	-11,1
Prix Moyen 2023	47,2 €	54,4 €	81,2 €	109,3 €	171,8 €	159,7 €	327,2 €
Prix Moyen 2022	43,9 €	47,8 €	71,3 €	94,5 €	147,0 €	139,3 €	53,1 €
Evolution 23 vs 22	7,5%	13,8%	13,9%	15,6%	16,9%	14,6%	515,9%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent



Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Décembre 2023

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Décembre 2023

- En décembre 2023, la région de Chambéry a connu une hétérogénéité dans les performances hôtelières par segment par rapport à 2022. Le taux d'occupation a légèrement augmenté globalement (+1,9 points), avec une croissance notable dans le segment économique (+6,5 points) mais une baisse dans le segment moyen de gamme (-4,3 points).
- Les prix moyens affichent une hausse dans les catégories du moyen de gamme (+4,1%) et de l'économique (+1,2%), mais connaissent un retard dans le segment super-économique (-6,6%). Le RevPAR présente également des variations, avec une augmentation dans le segment économique (+14,6%), une baisse marquée dans le super-économique (-6,5%) et une diminution plus modérée dans le moyen de gamme (-2,2%).

De janvier à décembre 2023

- En 2023, pour Chambéry et Vallée, l'évolution du taux d'occupation a présenté des contrastes entre les différents segments hôteliers par rapport à la période de janvier à décembre de l'année précédente. Le segment super-économique (69,0%) affiche une baisse de 4,7 points, alors que le segment économique (67,3%) connaît une légère hausse de 4,1 points. Le segment moyen de gamme, avec 72,8%, enregistre une augmentation de 2,7 points, ce qui contribue à un bilan global positif avec une hausse de 1,4 point du taux d'occupation global. Sur l'année 2023, la fréquentation s'élève à 69,2%.
- Concernant le prix moyen, toutes les catégories montrent une croissance par rapport à 2022. Le segment moyen de gamme connaît une augmentation remarquable de 10%, atteignant un prix moyen de 96,4€. Cette tendance à la hausse est également visible par rapport à 2019. Sur le segment économique, le prix moyen atteint 68,9€, en hausse de 2,4% par rapport à l'an dernier et en hausse de 15,6% par rapport à 2019. Sur le segment super-économique, les évolutions sont plus marquées que sur le segment économique avec des hausses respectives de 8,5% par rapport à 2022 et 24,7% par rapport à 2019, permettant ainsi au prix moyen d'atteindre 52,8€.
- Le RevPAR pour la période de janvier à décembre 2023 révèle des augmentations significatives, en particulier pour le segment moyen de gamme qui enregistre une croissance de 14,4%. Le RevPAR global suit cette tendance avec une augmentation de 9,3% par rapport à l'année précédente.
- A l'échelle de la Province, Chambéry est légèrement en retrait en termes d'évolution du taux d'occupation (+1,4 point pour Chambéry vs +1,6 point pour les hôtels de Province). En revanche, le taux d'occupation s'élève à 63,9% en Province vs 69,2% sur Chambéry. En termes de prix moyen, la hausse enregistrée en Province est de 8,3% (à 96,8€) (vs +7,6% pour Chambéry à 72,5€).

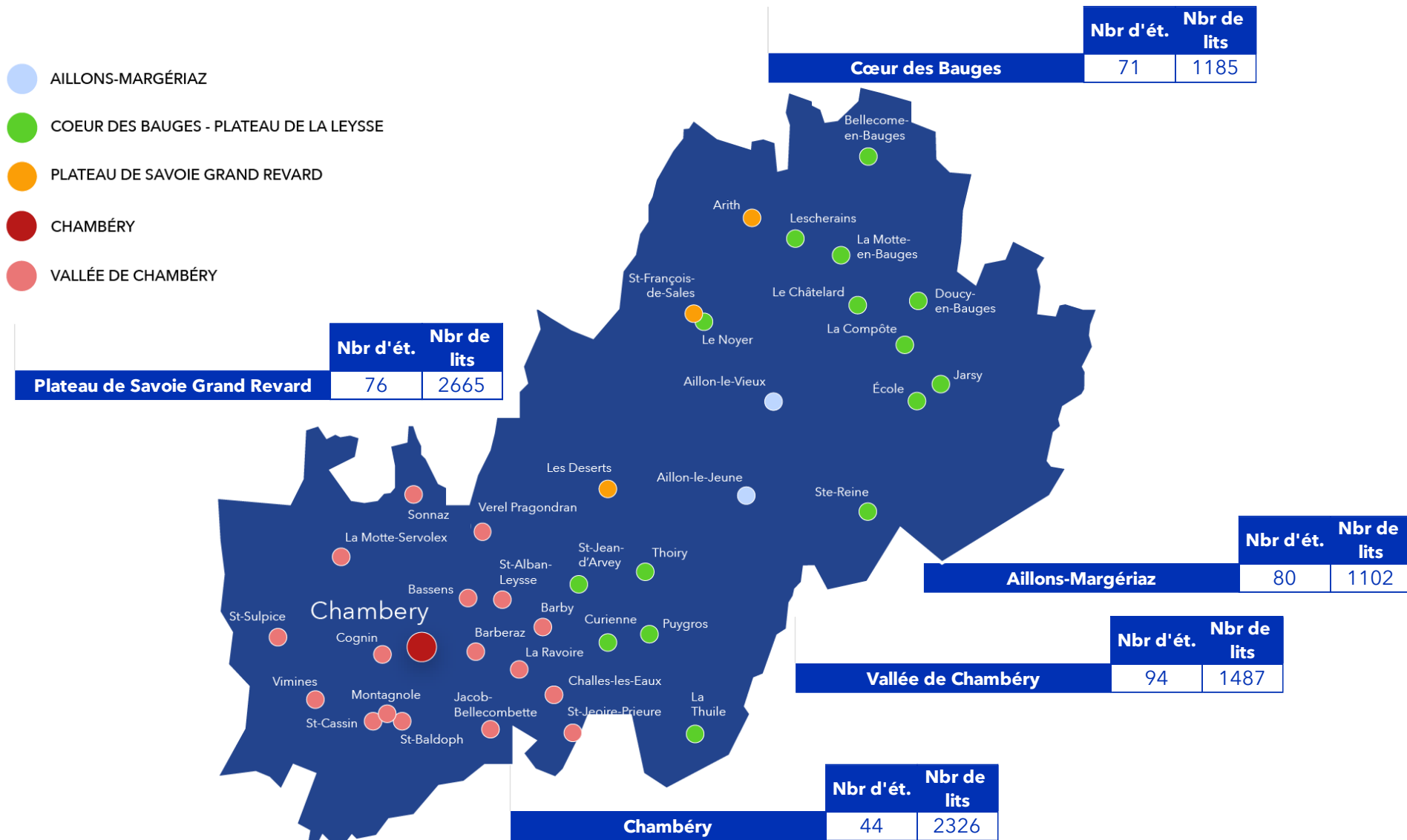
Semaine/Week-end

- En décembre 2023, l'activité hôtelière à Chambéry Montagnes a montré une dynamique contrastée selon les périodes de la semaine. En semaine, le taux d'occupation a atteint 63,7%, affichant une hausse de 2,3 points par rapport à 2022 et de 2,8 points, comparé à 2019, porté par la clientèle corporate. Pendant le week-end, le taux d'occupation a diminué de 7,8 points par rapport à l'année précédente et de 4,7 points par rapport à 2019. Globalement, le taux d'occupation en décembre 2023 s'est établi à 59,0%, marquant une baisse de 2,8 points par rapport à 2022 et a stagné par rapport à 2019 (-0,9 points).
- Le prix moyen en décembre 2023 a connu une évolution variée. Durant la semaine, le prix moyen a été de 61,2€, endurant une légère baisse de 1,9% par rapport à 2022 mais enregistrant une hausse de 17,3% depuis 2019. Pendant le week-end, le prix moyen s'est démarqué et atteint 69,3€, enregistrant une augmentation de 17,4% par rapport à l'année précédente et de 24,5% par rapport à 2019. Le prix moyen global pour le mois était de 64,8€, soit une diminution de 9,7% par rapport à 2022, mais une hausse notable de 20,5% depuis 2019.
- Le RevPAR en décembre 2023 a également révélé des tendances variées. En semaine, il a atteint 39,0€, montrant une croissance légère de 1,7% par rapport à 2022 et de 22,6% par rapport à 2019. Le week-end, le RevPAR s'est fixé à 37,4€, ce qui correspond à une hausse de 2,6% comparé à l'année précédente et une augmentation de 14,6% depuis 2019. Le RevPAR global pour le mois a été de 38,2€, reflétant une baisse significative de 4,7% par rapport à 2022, mais une amélioration de 18,8% par rapport à 2019.

Benchmark

- En décembre 2023, le taux d'occupation à Clermont-Ferrand s'est maintenu à 66,3%, demeurant stable par rapport à 2022 (+0,4 point) et enregistrant une légère baisse de 0,2 point par rapport à 2019. À Aix-les-Bains, le taux d'occupation a atteint 72,2%, marquant une diminution de 3,5 points par rapport à 2022 mais une augmentation de 0,5 point par rapport à 2019. Annecy a affiché un taux d'occupation de 70,0%, en baisse de 3,0 points par rapport à l'année précédente et de 1,0 point par rapport à 2019. Genève Annemasse a enregistré le taux le plus bas, avec 60,9%, marquant une diminution de 8,2 points par rapport à 2022 et de 4,0 points par rapport à 2019.
- Les prix moyens dans ces zones pour le mois de décembre 2023 ont connu des variations par rapport à 2022. À Clermont-Ferrand, le prix moyen a enregistré une augmentation notable de 8,1%, atteignant 87,9€, avec une croissance plus significative de 21,6% depuis 2019. Aix-les-Bains a affiché un prix moyen de 97,3€, enregistrant une légère hausse de 1,6% par rapport à 2022 et une augmentation de 17,5% par rapport à 2019. Pour Annecy, le prix moyen s'est établi à 120,6€, présentant une légère baisse de 2,1% par rapport à l'année précédente, mais affichant une hausse remarquable de 48,7% par rapport à 2019. Genève Annemasse a connu une augmentation de 4,4% de son prix moyen par rapport à 2022, établissant ainsi un prix moyen de 67,8€, avec une hausse de 14,8% depuis 2019.
- En ce qui concerne le RevPAR en décembre 2023, Clermont-Ferrand a enregistré une augmentation significative de 8,8%, atteignant ainsi 58,3€, avec une croissance impressionnante de 21,3% depuis 2019. Aix-les-Bains a connu une légère baisse de 3,1% de son RevPAR, le portant à 70,2€, mais affichant tout de même une augmentation notable de 18,3% par rapport à 2019. Annecy a subi une baisse de 6,1% de son RevPAR par rapport à 2022, s'établissant à 84,5€. Cependant, par rapport à 2019, une croissance impressionnante de 46,7% est observée. Genève Annemasse a enregistré la plus forte baisse de son RevPAR, diminuant de 8,0% par rapport à 2022, atteignant 41,3€. Malgré cela, une augmentation de 7,7% par rapport à 2019 est néanmoins constatée.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	80	44	71	76	94	365

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébergements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	1 102	2 326	1 185	2 665	1 487	8 765

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

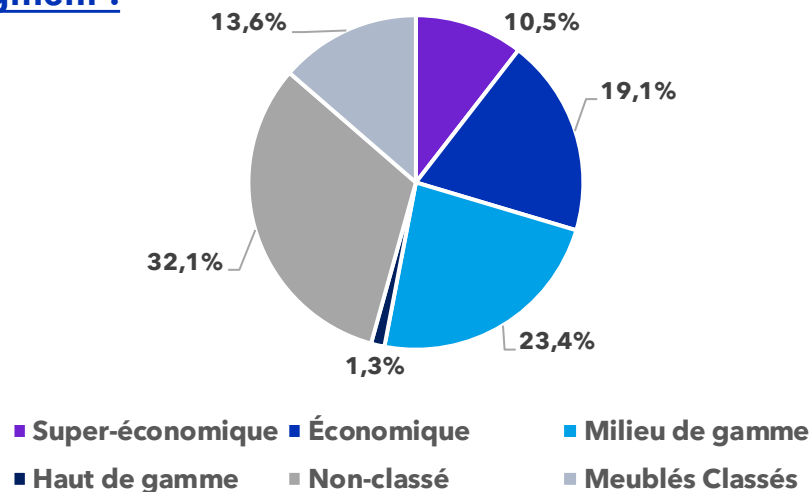
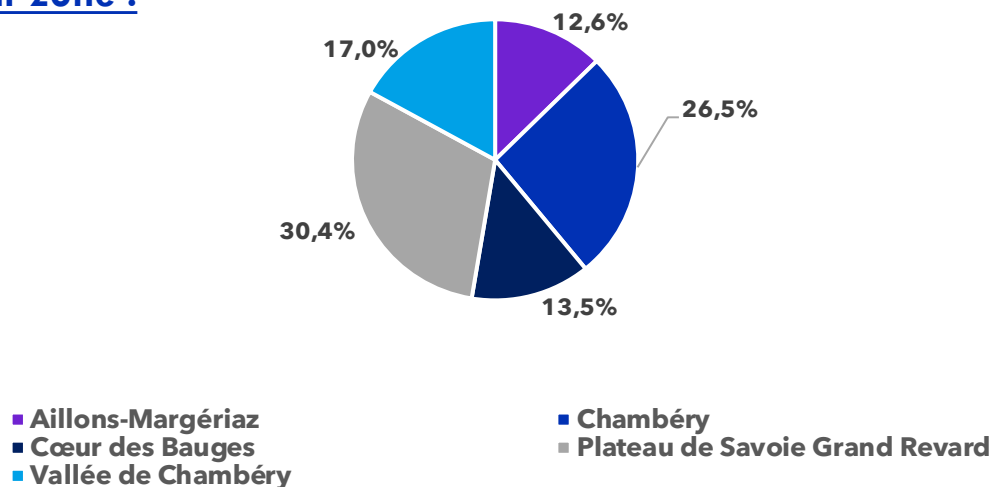


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Économique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



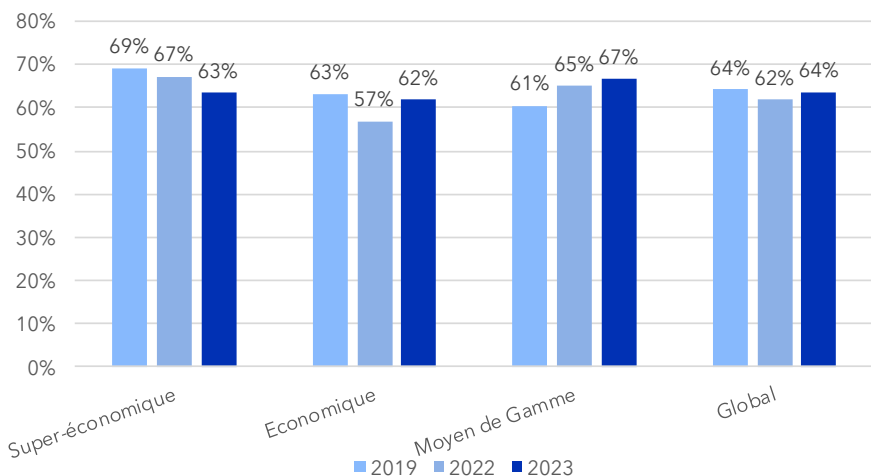
Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

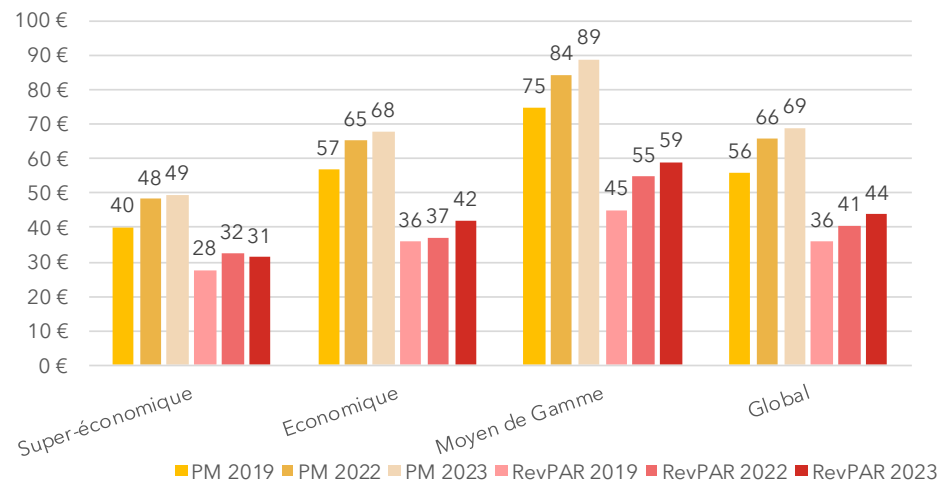
Décembre 2023 versus Décembre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	63,4%	-3,9	-5,7	49,4	2,4%	23,1%	31,3	-3,4%	13,0%
Economique	61,8%	4,9	-1,4	67,9	4,2%	19,3%	41,9	13,3%	16,7%
Moyen de Gamme	66,6%	1,5	6,1	88,8	5,4%	19,0%	59,1	7,8%	31,0%
Global	63,5%	1,6	-0,7	68,9	4,8%	23,2%	43,7	7,6%	21,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

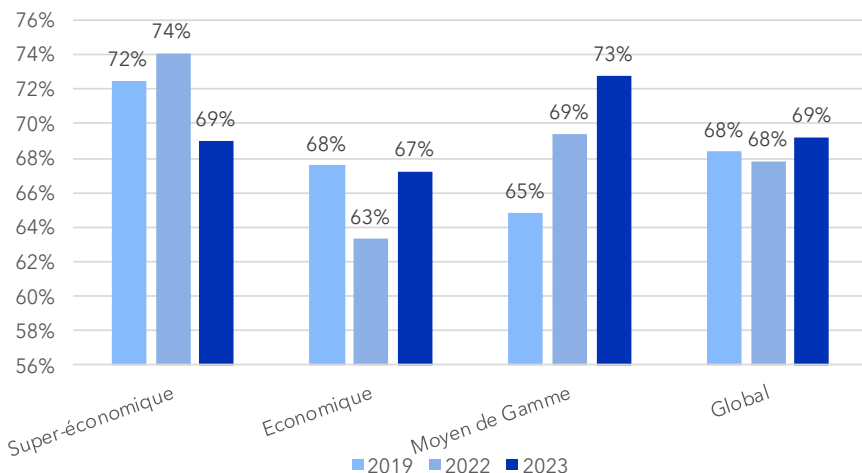
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Les performances par segments (représentation principalement Chambéry et Vallée)

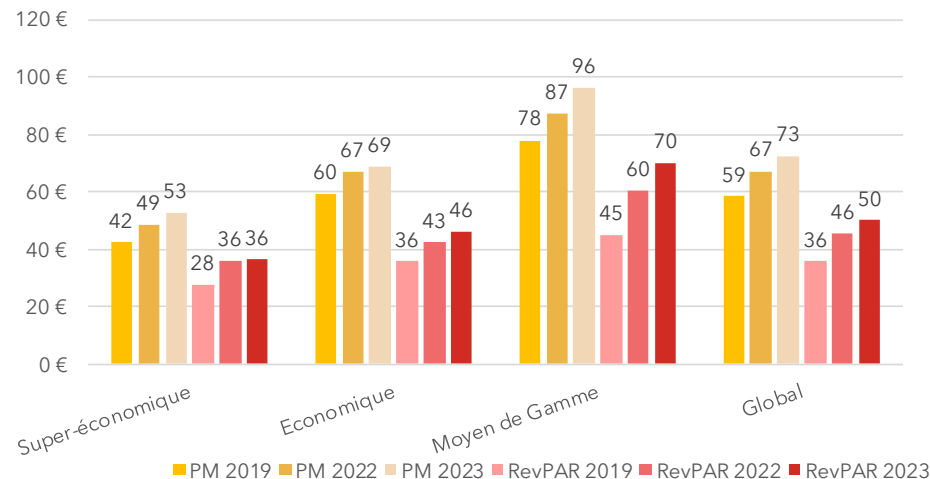
Janvier à Décembre 2023 versus Janvier à Décembre 2022

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Super-économique	69,0%	-5,1	-3,5	52,8	8,5%	24,7%	36,4	1,0%	18,7%
Economique	67,3%	3,9	-0,3	68,9	2,4%	15,6%	46,3	8,8%	15,0%
Moyen de Gamme	72,8%	3,4	7,9	96,4	10,6%	23,4%	70,1	16,0%	38,6%
Global	69,2%	1,4	0,8	72,5	7,6%	23,9%	50,2	9,8%	25,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

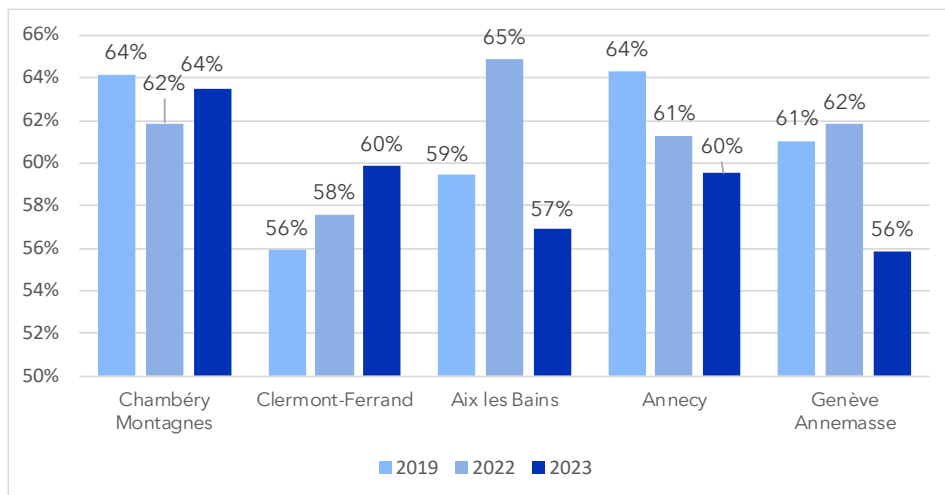
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

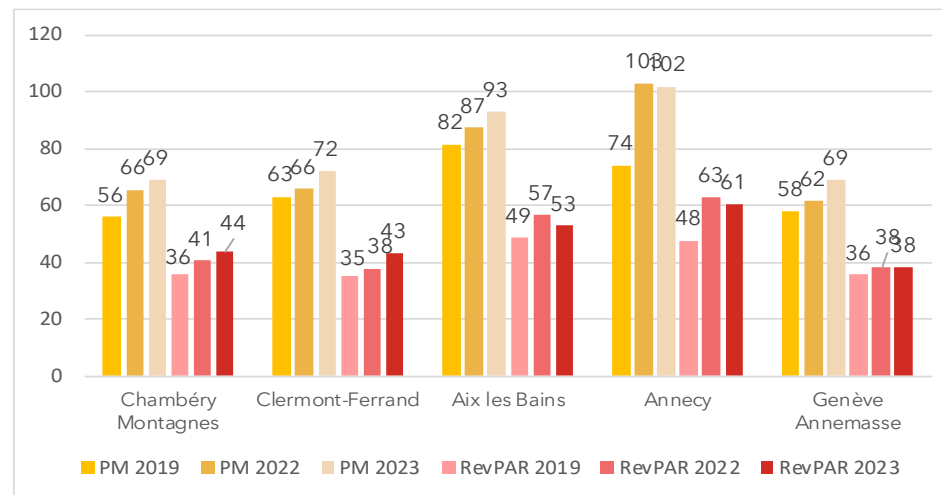
Décembre 2023 versus Décembre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	63,5%	1,6	-0,7	68,9	4,8%	23,2%	43,7	7,6%	21,9%
Clermont-Ferrand	59,9%	2,3	3,9	72,3	9,7%	14,4%	43,3	13,9%	22,4%
Aix les Bains	56,9%	-7,9	-2,6	92,9	6,3%	13,9%	52,9	-6,7%	9,0%
Annecy	59,5%	-1,8	-4,8	102,0	-1,1%	37,3%	60,7	-4,0%	27,0%
Genève Annemasse	55,9%	-5,9	-5,2	68,9	11,8%	18,3%	38,5	1,1%	8,3%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

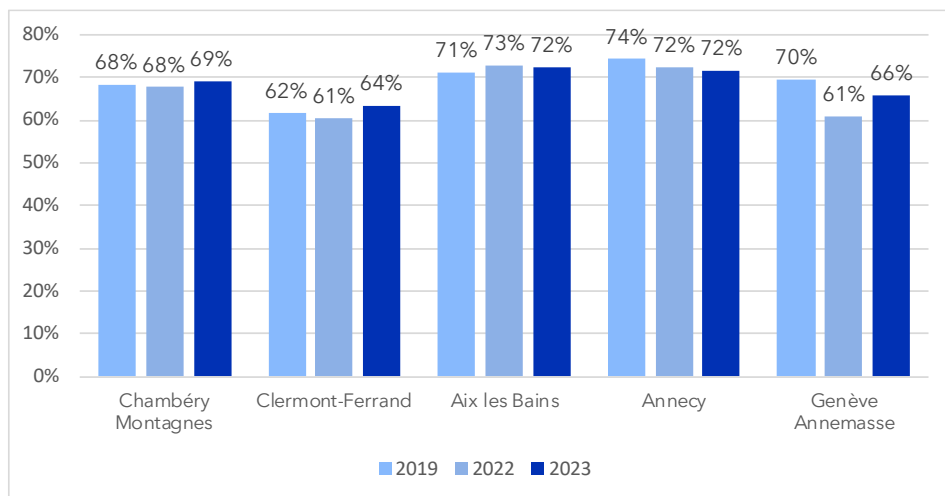
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

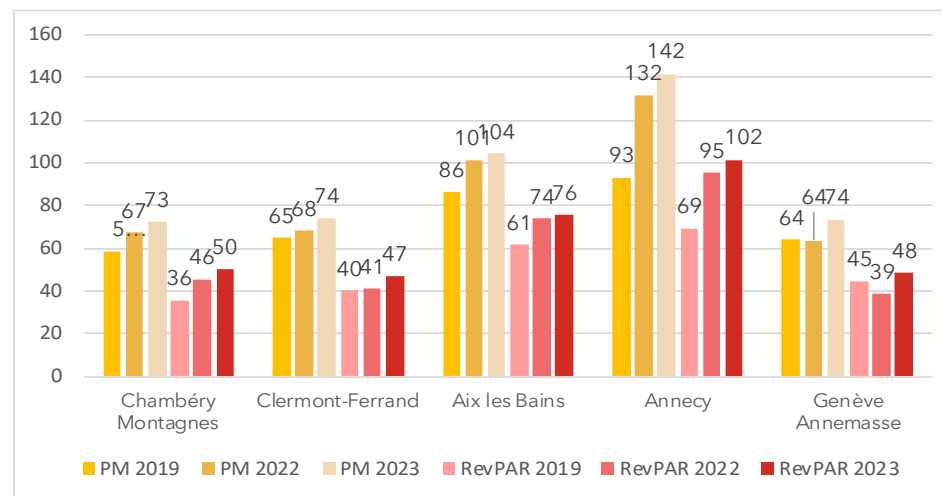
Janvier à Décembre 2023 versus Janvier à Décembre 2022

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Chambéry Montagnes	69,2%	1,4	0,8	72,5	7,6%	23,9%	50,2	9,8%	25,4%
Clermont-Ferrand	63,6%	3,0	2,0	74,1	8,8%	13,9%	47,1	14,2%	17,6%
Aix les Bains	72,5%	-0,4	1,3	104,4	3,1%	20,7%	75,6	2,5%	23,0%
Annecy	71,7%	-0,7	-2,7	141,8	7,7%	51,9%	101,6	6,7%	46,4%
Genève Annemasse	65,8%	4,9	-3,9	73,7	15,5%	14,8%	48,5	24,7%	8,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	16	1019
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	9	601
super-économique	1	58
économique	1	59
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	2	141
résidences	1	71
Annecy	28	1960
super-économique	6	382
économique	9	548
moyen de gamme	8	636
haut de gamme	4	291
résidences	1	103
Clermont-Ferrand	46	3503
super-économique	15	1029
économique	15	1062
moyen de gamme	15	1325
résidences	1	87
Genève Annemasse	35	3093
super-économique	7	594
économique	12	745
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

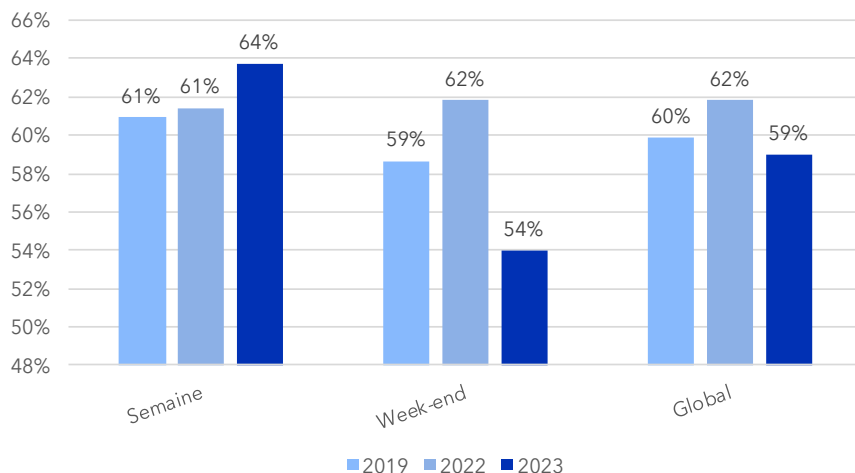
Décembre 2023 versus Décembre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	63,7%	2,3	2,8	61,2	-1,9%	17,3%	39,0	1,7%	22,6%
Week-end	54,0%	-7,8	-4,7	69,3	17,4%	24,5%	37,4	2,6%	14,6%
Global	59,0%	-2,8	-0,9	64,8	9,7%	20,5%	38,2	4,7%	18,8%

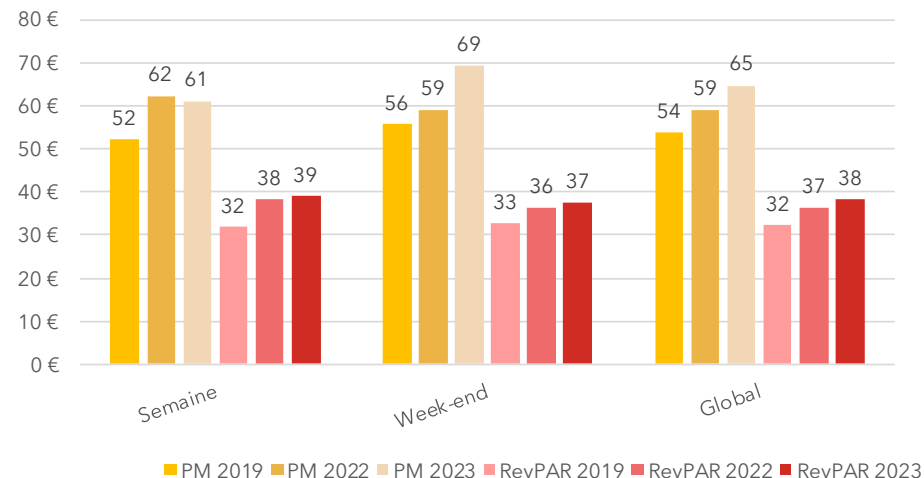
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



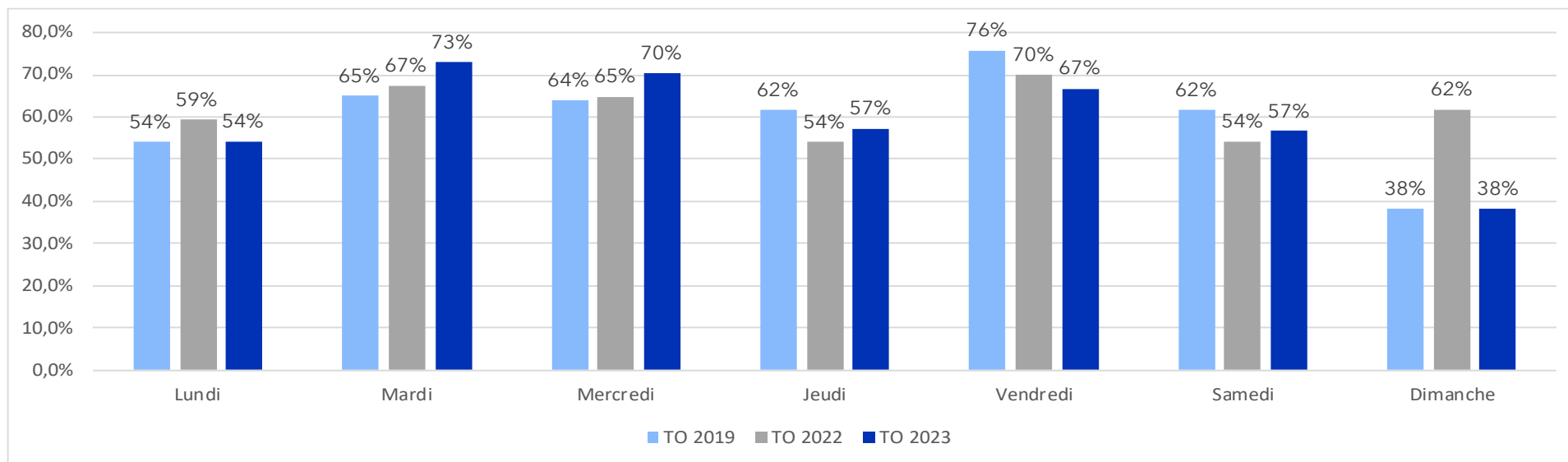
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Décembre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	54,2%	61,0	33,1	59,3%	64,4	38,2	54,1%	50,9	27,5
Mardi	72,9%	64,1	46,8	67,5%	62,1	41,9	65,0%	55,6	36,2
Mercredi	70,3%	60,7	42,7	64,9%	60,3	39,1	64,0%	51,1	32,7
Jeudi	57,4%	58,4	33,5	54,0%	63,2	34,2	61,7%	50,1	30,9
Vendredi	66,8%	76,1	50,8	69,9%	77,9	54,5	75,7%	62,4	47,3
Samedi	56,7%	65,5	37,1	54,2%	73,6	39,9	61,7%	51,9	32,0
Dimanche	38,4%	63,1	24,2	61,8%	58,9	36,4	38,3%	48,4	18,5



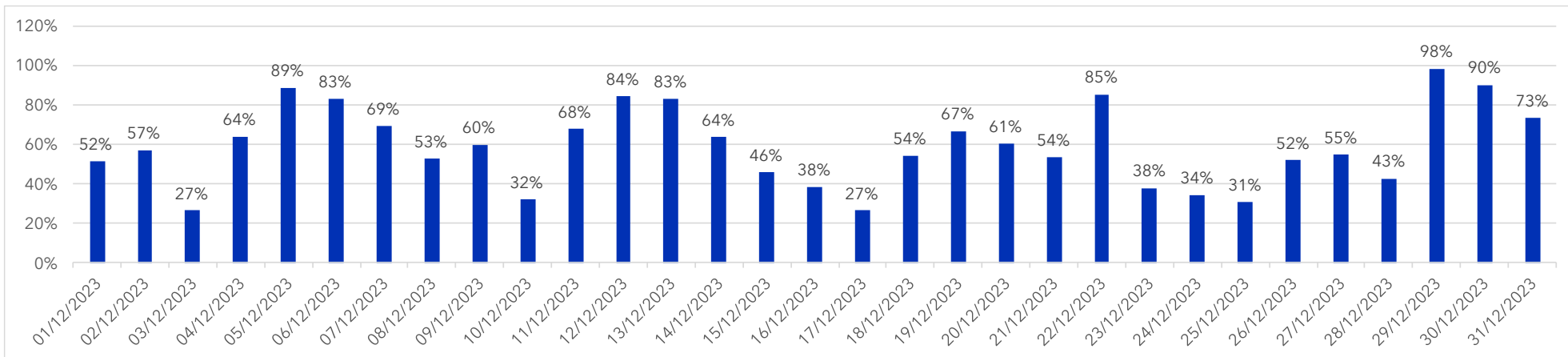
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Décembre 2023

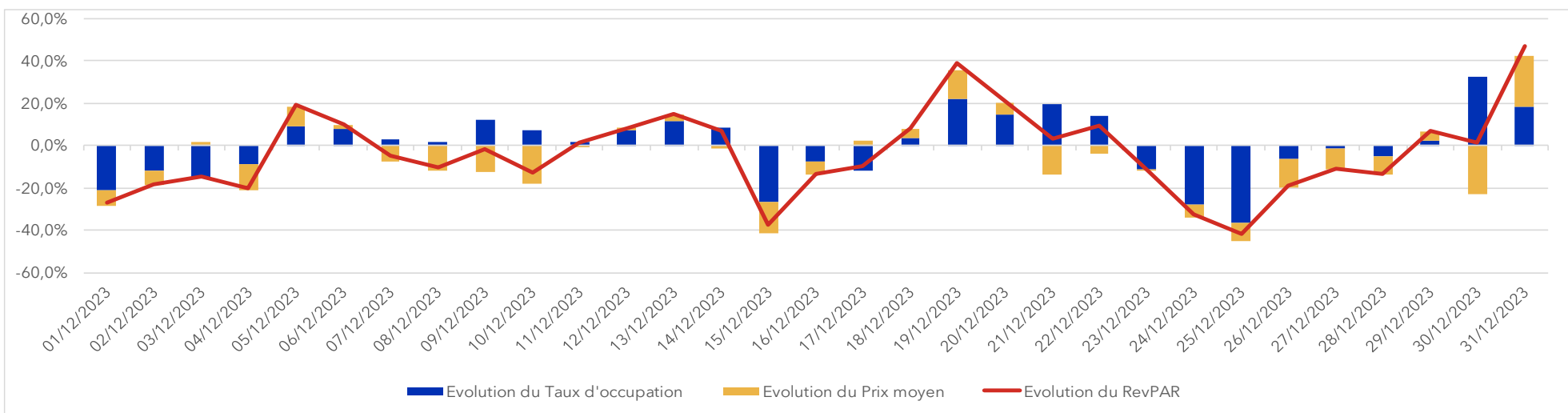
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mercredi 1^{er} Décembre 2023 vs mercredi 2 Décembre 2022, jeudi 2 Décembre 2023 vs jeudi 3 Décembre 2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

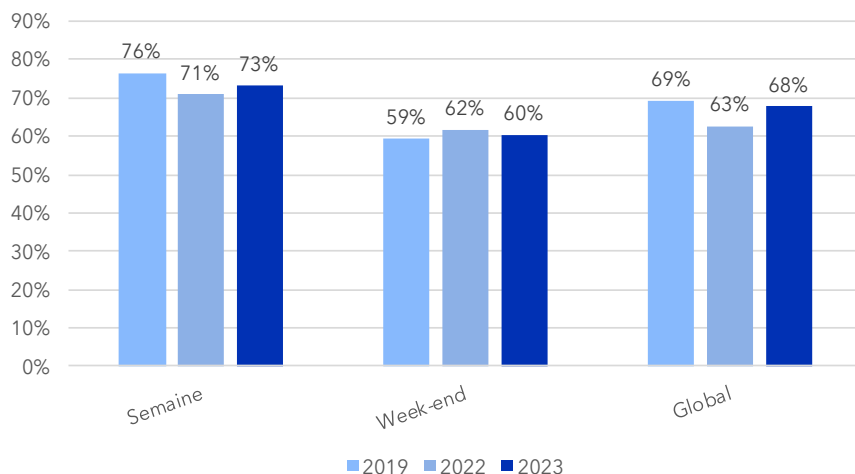
Janvier à Décembre 2023 versus Janvier à Décembre 2022

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2022 (pts)	Evolution TO vs 2019 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2022(%)	Evolution PM vs 2019 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2022 (%)	Evolution RP vs 2019 (%)
Semaine	73,2%	2,4	-3,2	62,4	4,5%	17,5%	45,7	8,1%	12,5%
Week-end	60,5%	-1,2	1,2	66,9	12,6%	26,3%	40,5	10,3%	28,9%
Global	67,8%	5,1	-1,3	64,1	7,8%	20,8%	43,4	16,6%	18,5%

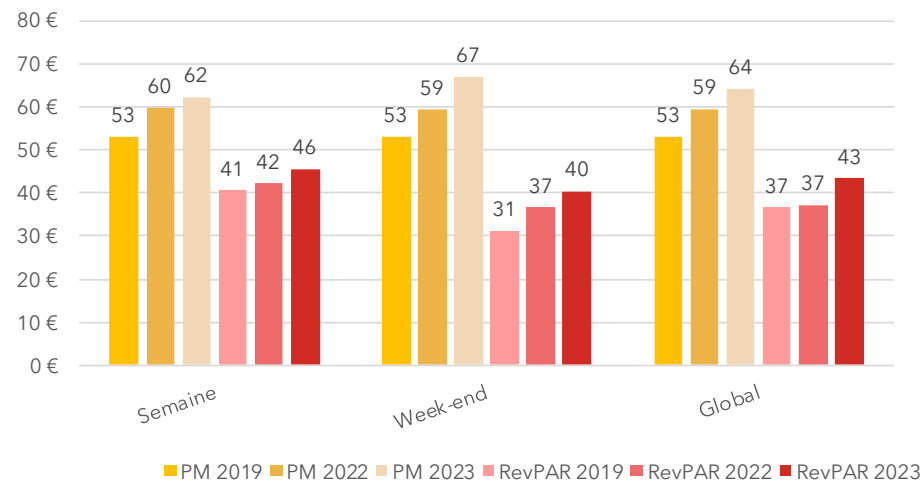
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



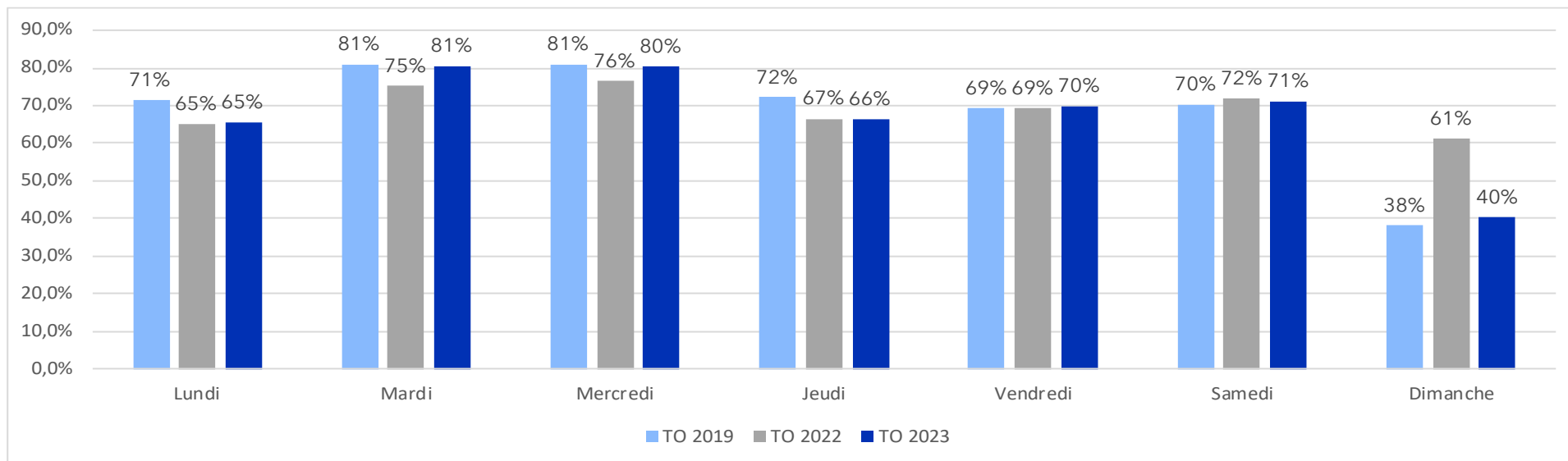
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Décembre 2023 - Performances par jour de la semaine

	2023			2022			2019		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	65,5%	62,7	41,0	65,0%	60,0	39,0	71,4%	52,5	37,5
Mardi	80,6%	62,5	50,3	75,2%	60,3	45,4	81,1%	54,4	44,1
Mercredi	80,4%	62,7	50,4	76,4%	59,5	45,5	81,0%	53,7	43,5
Jeudi	66,5%	61,6	41,0	66,6%	58,9	39,2	72,2%	51,6	37,2
Vendredi	70,0%	69,7	48,8	69,2%	68,3	47,3	69,2%	57,2	39,6
Samedi	71,2%	67,4	48,0	71,8%	64,6	46,4	70,4%	51,7	36,4
Dimanche	40,3%	61,0	24,6	61,1%	58,9	36,0	38,2%	47,7	18,2



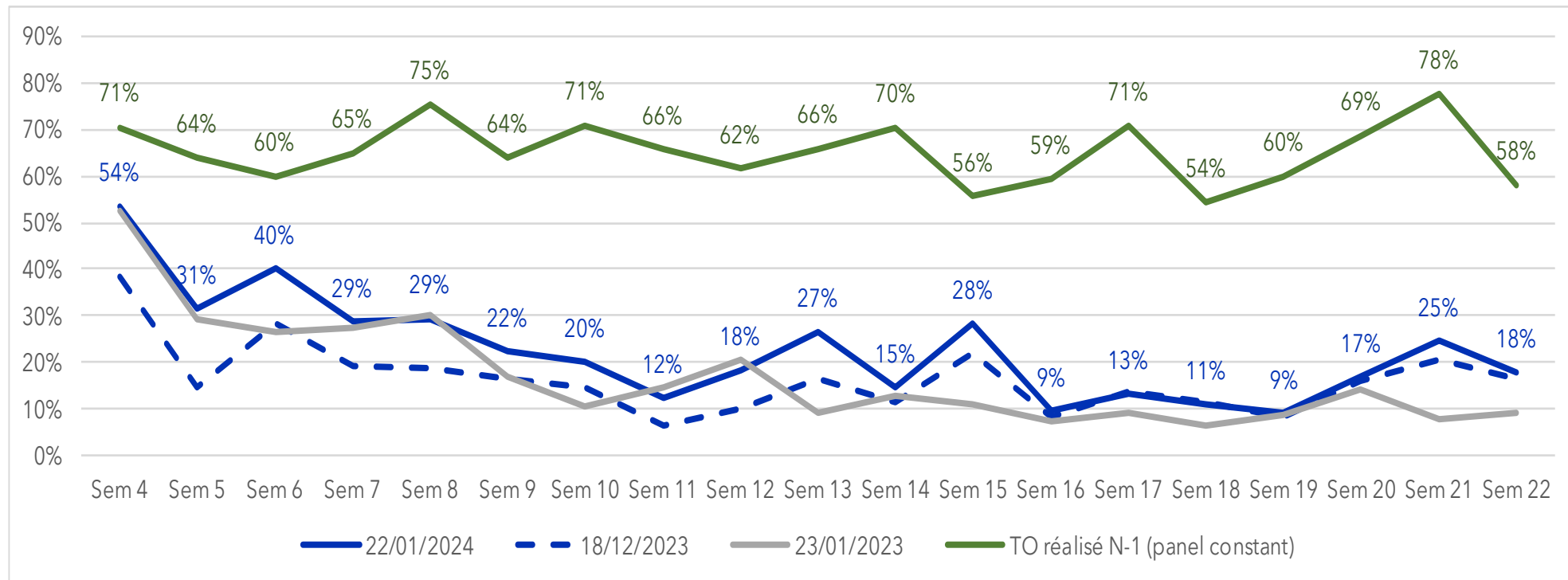
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions - Fin Décembre jusqu'à mi-avril 2024

Du 27 Décembre 2023 AU 14 Avril 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres



Meublés de Tourisme Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris

+33 (0)1 70 36 01 36

welcome@mkg-group.com



Décembre 2023 - MEUBLÉS DE TOURISME

Décembre 2023

- En décembre 2023, la région de Chambéry a connu une évolution contrastée dans le secteur des locations meublées. Globalement, le taux d'occupation a subi une baisse, exception faite de la zone des Bauges qui a maintenu sa constance.
- Une augmentation moyenne des prix de 10 euros a été relevée, impulsée en particulier par les zones de Chambéry Ville et Cœur des Bauges.
- Cette tendance du marché local est complétée par le profil des visiteurs internationaux durant cette période. La France reste de loin le marché source principal avec 86,9% des visiteurs, suivie par la Belgique (3,2%) et l'Italie (2,8%). Le Royaume-Uni et l'Espagne continuent à contribuer au tourisme de la région avec respectivement 2,3% et 2,0% des visiteurs. D'autres pays comme les États-Unis, la Suisse, le Canada, les Pays-Bas, et l'Allemagne représentent une part plus modeste, allant de 0,9% à 0,1%. Ces données suggèrent une prédominance de la clientèle nationale, tout en notant une diversité des visiteurs internationaux.

Lits chauds/lits froids

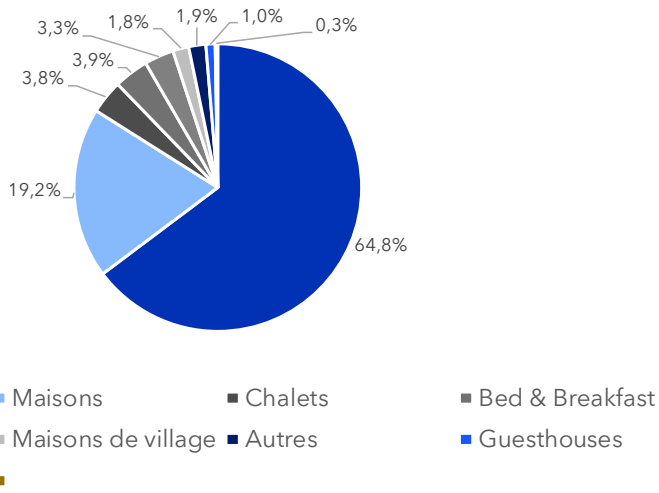
- Sur le territoire de Chambéry Montagne, 90% des lits du parc d'hébergements sont occupés plus de 12 semaines dans l'année (lits chauds), 5% entre 1 et 3 mois (lit tièdes) et 5% sont occupés moins de 4 semaines (lits froids).

Benchmark

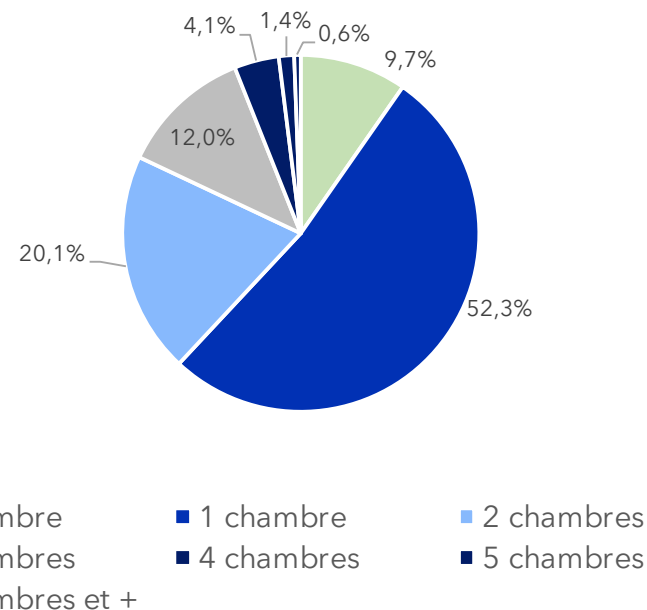
- En comparaison, à Clermont-Ferrand en décembre 2023, le taux d'occupation a diminué de 3,2 points par rapport à 2022, s'établissant à 50%. Cependant, le prix moyen a significativement augmenté de 20,3%, passant de 60,9€ à 73,3€.
- Nous observons une variation du taux d'occupation et du prix moyen en fonction du nombre de chambres proposées dans les locations meublées. Les taux d'occupation ont globalement diminué depuis 2022, avec une réduction plus marquée dans les logements de trois chambres (-11,2 points). Cependant, le prix moyen a augmenté dans tous les segments, particulièrement pour les locations avec six chambres et plus, qui ont vu une hausse impressionnante de 176,3% par rapport à 2022.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

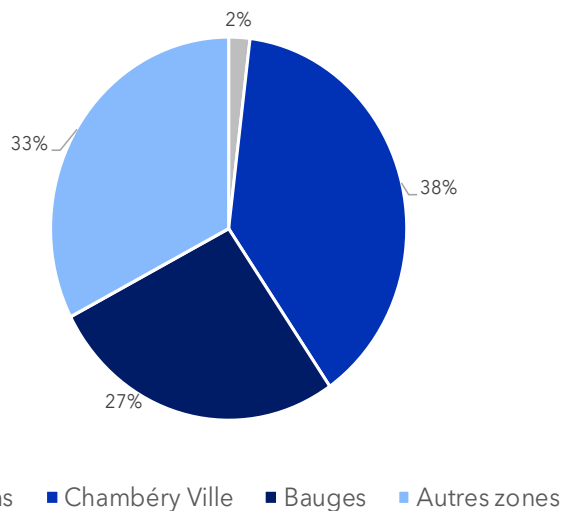
Par type d'établissements :



Par capacité en nombre de chambres :



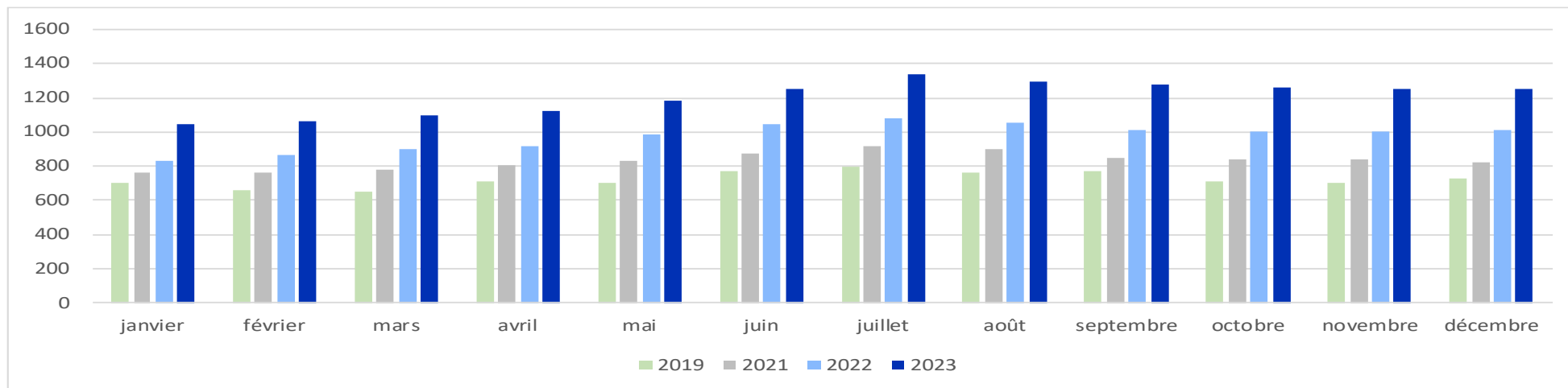
Par zone :



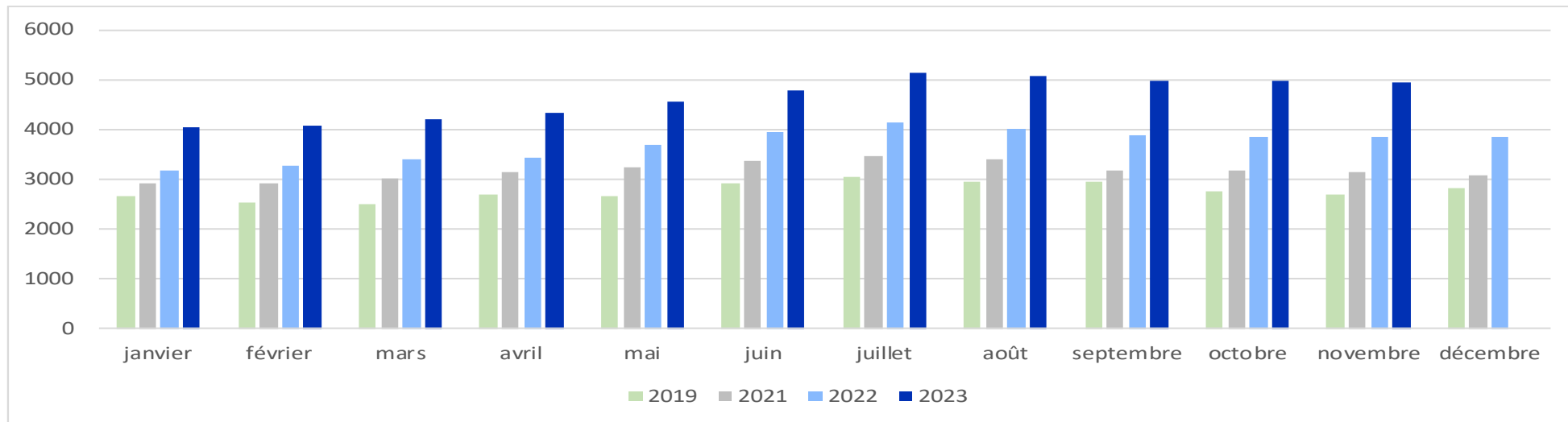
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

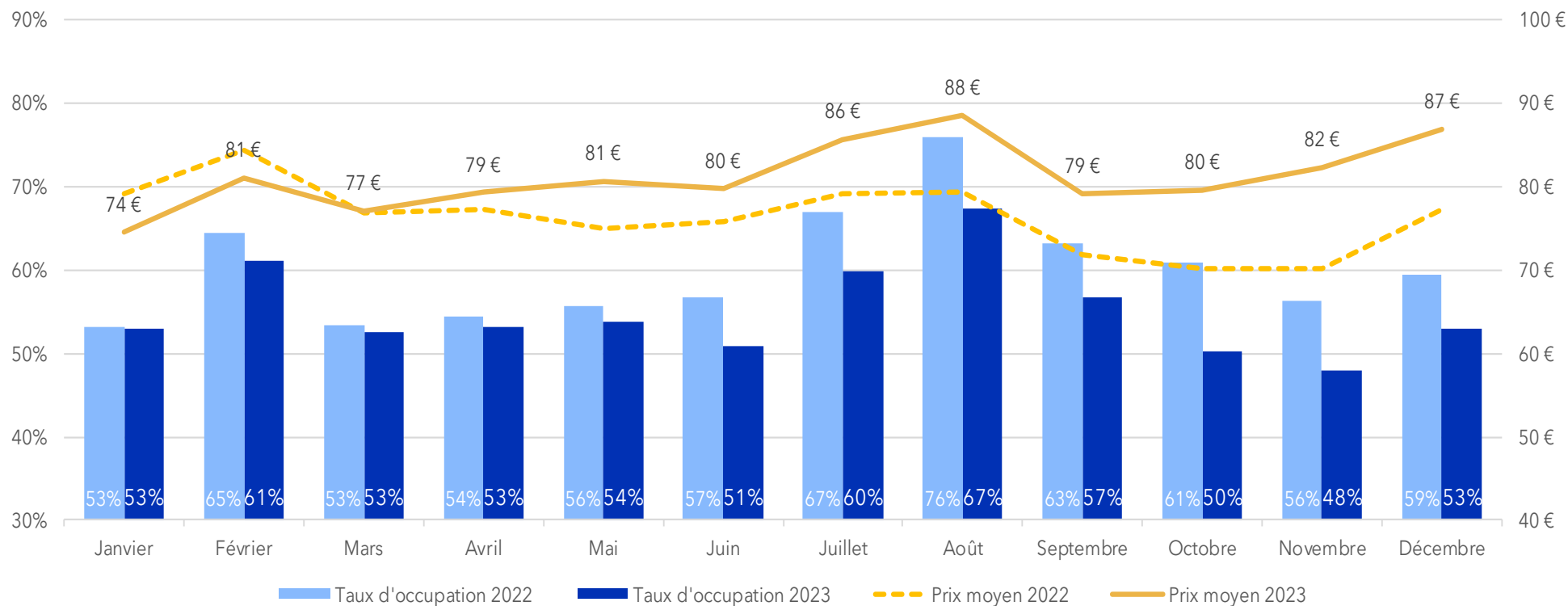
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	60,1%	55,0%	-5,1
Prix moyen	76,4 €	81,2 €	6,3%

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	59,4%	53,0%	-6,4
Prix moyen	77,4 €	86,8 €	12,2%

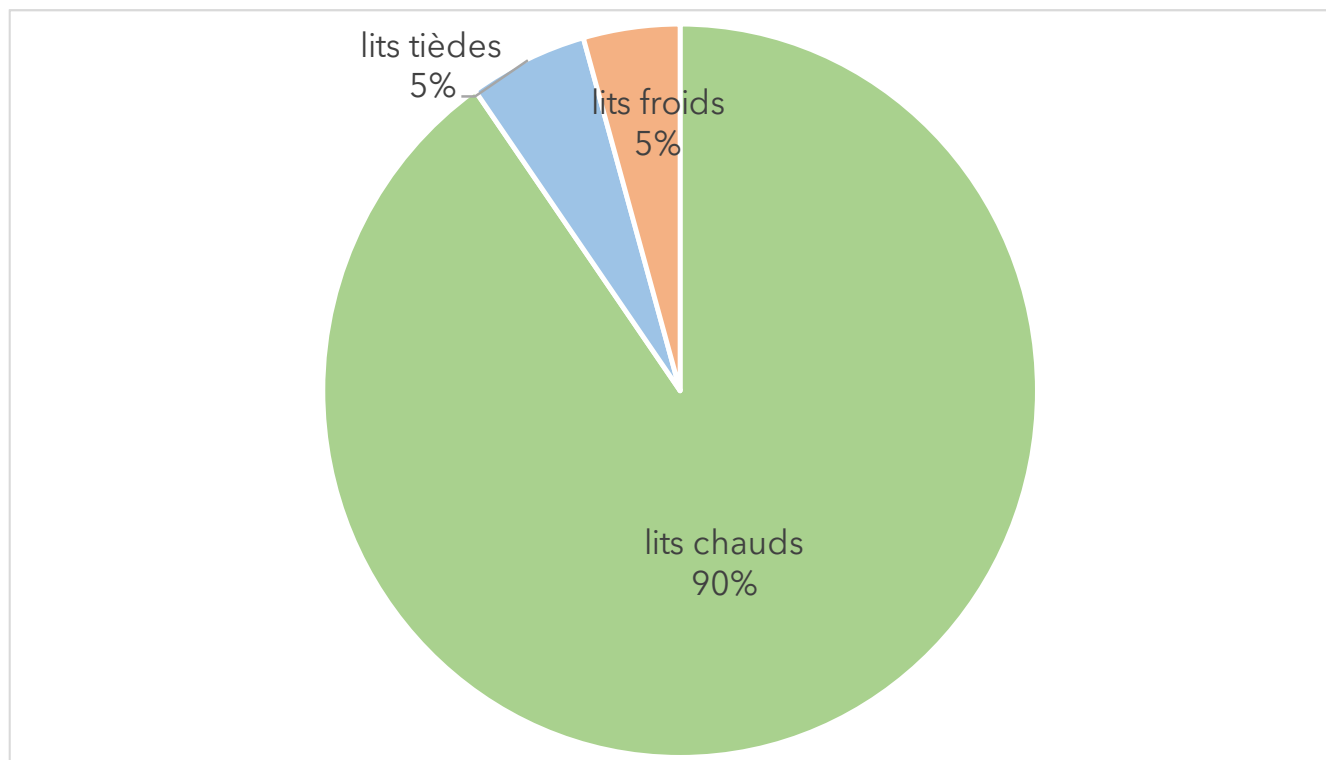


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1^{er} JANVIER au 31 Décembre 2023



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année

% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1 et 3 mois dans l'année

% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Janvier à Déc. 2019
France	85,9%
Royaume-Uni	2,5%
Italie	2,1%
Etats-Unis	2,0%
Suisse	1,6%
Allemagne	1,5%
Belgique	1,5%
Espagne	1,2%
Canada	0,8%
Pays-Bas	0,8%

	Janvier à Déc. 2022
France	76,7%
Royaume-Uni	10,3%
Etats-Unis	2,9%
Allemagne	2,9%
Suisse	0,0%
Italie	5,6%
Belgique	0,0%
Pays-Bas	0,0%
Canada	1,5%
Espagne	0,0%

	Janvier à Déc. 2023
France	86,9%
Royaume-Uni	2,3%
Italie	2,8%
Allemagne	0,1%
Belgique	3,2%
Etats-Unis	0,9%
Suisse	0,9%
Espagne	2,0%
Pays-Bas	0,2%
Canada	0,6%

En Décembre:

	Décembre 2019
France	88,2%
Belgique	3,5%
Etats-Unis	1,9%
Royaume-Uni	1,6%
Suisse	1,4%
Espagne	1,2%
Italie	0,8%
Canada	0,6%
Allemagne	0,6%
Pays-Bas	0,3%

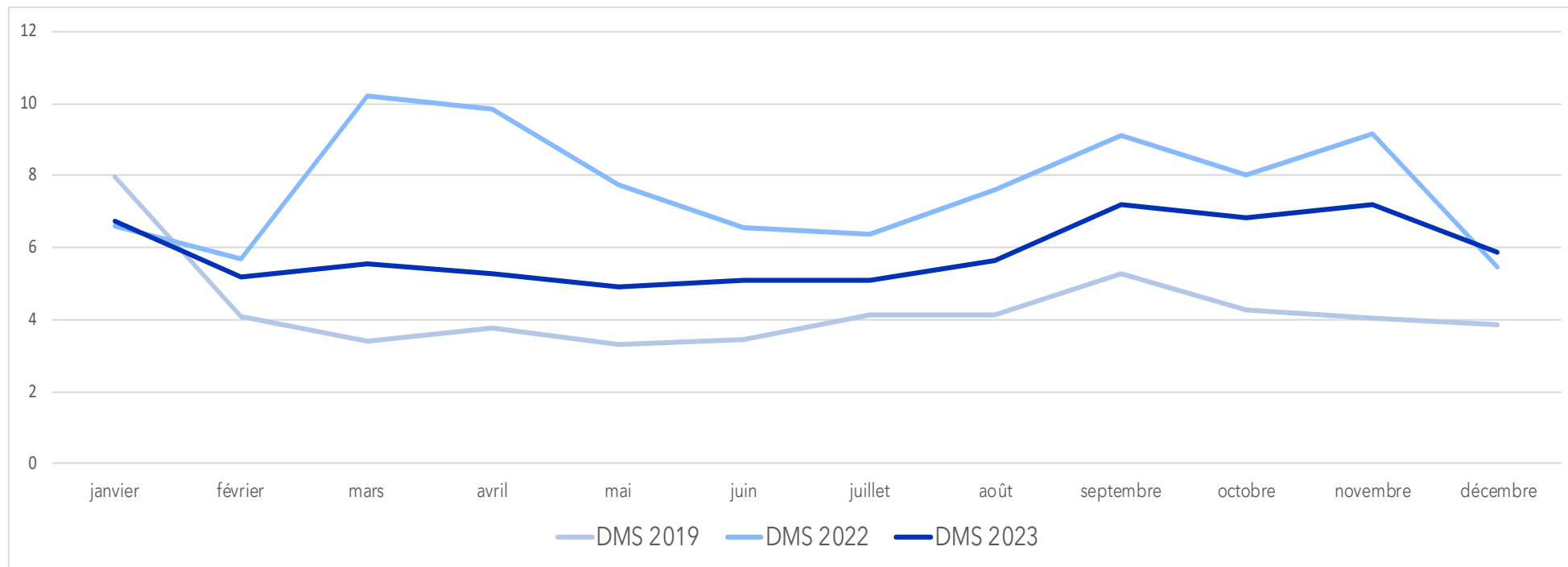
	Décembre 2022
France	76,7%
Royaume-Uni	10,3%
Italie	5,6%
Etats-Unis	2,9%
Allemagne	2,9%
Canada	1,5%
nd	ND
nd	ND
nd	ND
nd	ND

	Décembre 2023
France	86,9%
Belgique	3,2%
Italie	2,8%
Royaume-Uni	2,3%
Espagne	2,0%
Etats-Unis	0,9%
Suisse	0,9%
Canada	0,6%
Pays-Bas	0,2%
Allemagne	0,1%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Décembre:

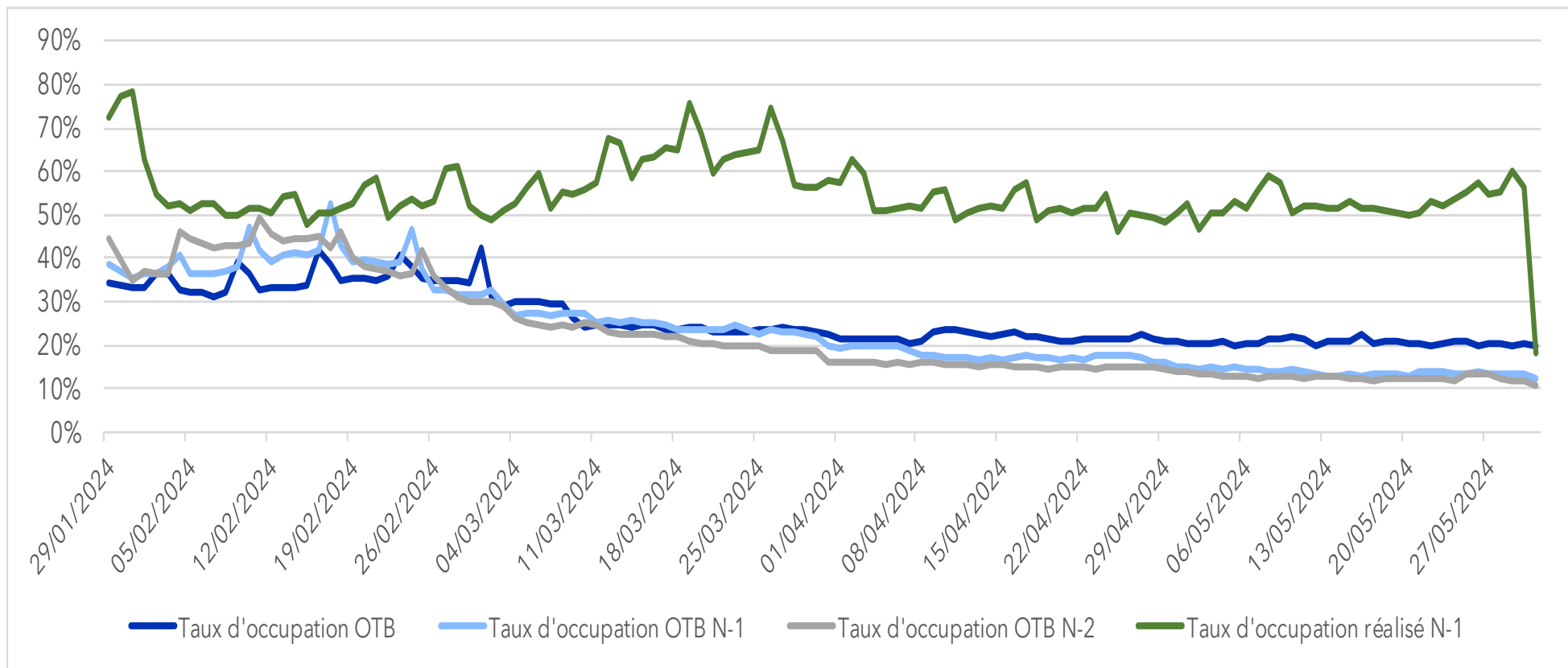
	Décembre
DMS 2019	3,9
DMS 2022	5,5
DMS 2023	5,9

Source: Transparent

PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

29 décembre 2023 AU 31 mars 2024

Prévisions de fréquentation en date du 29/11/2023 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

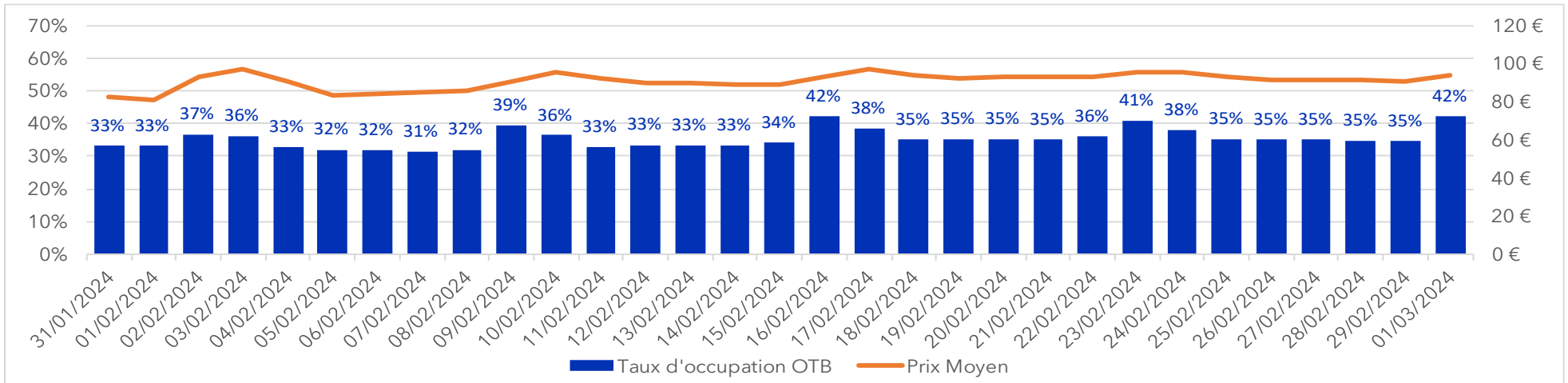


Source: Transparent

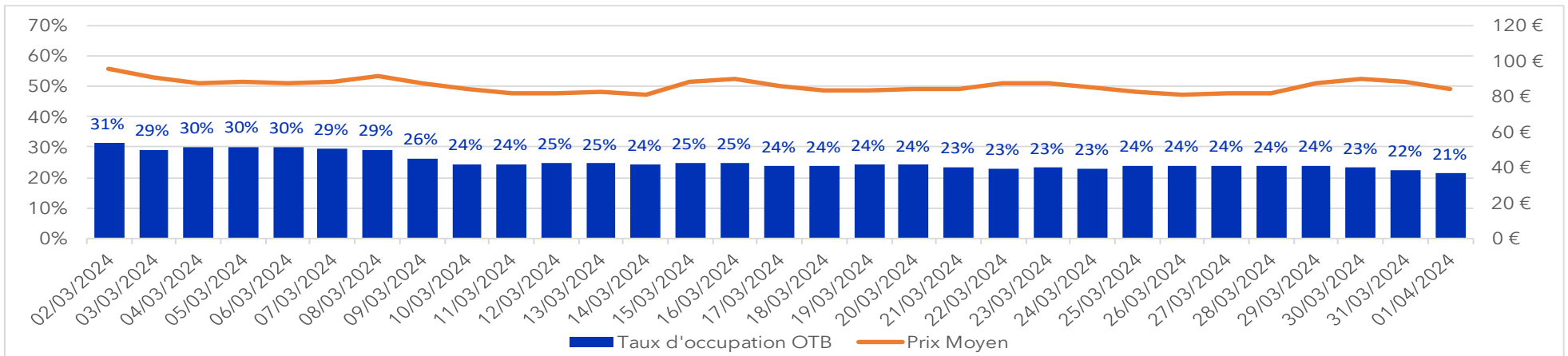
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Janvier 2024 AU 01 mars 2024

Prévisions - Janvier 2024



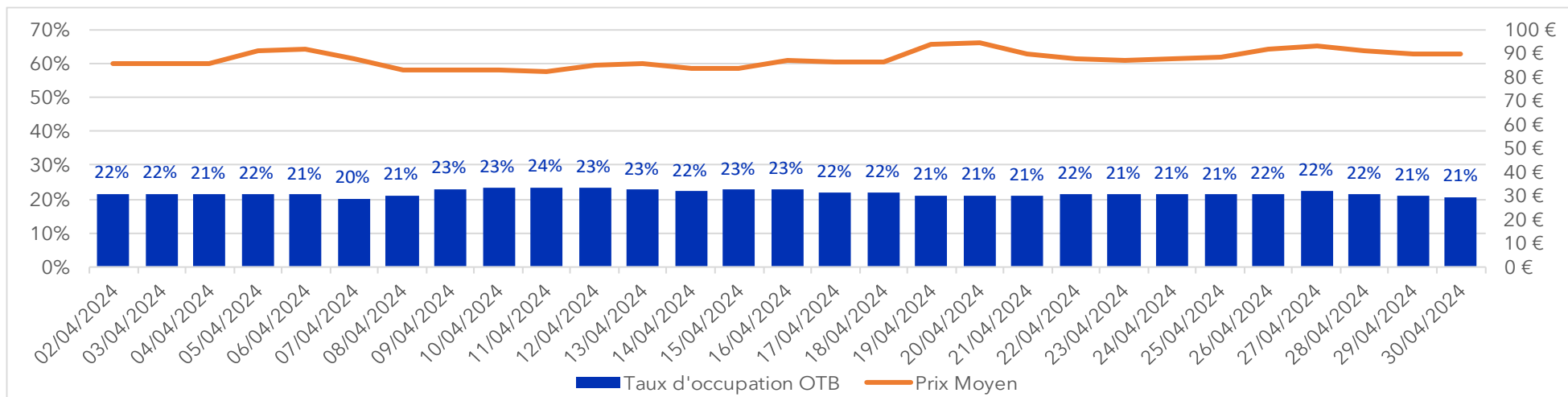
Février 2024



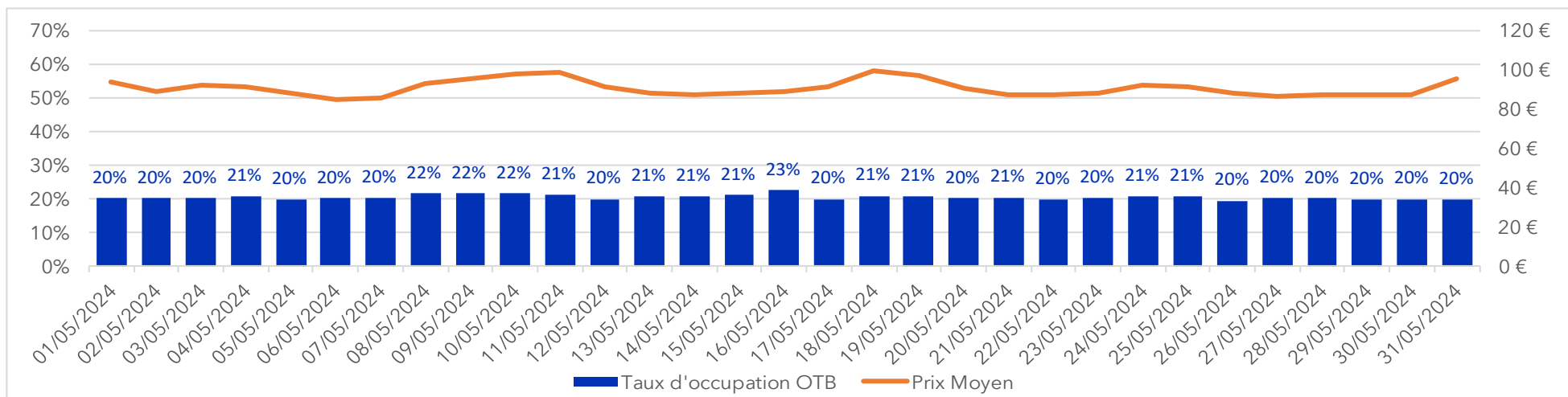
PRÉVISIONS - AUTOMNE-HIVER 2023/2024

2 MARS 2024 AU 30 AVRIL 2024

Mars 2024



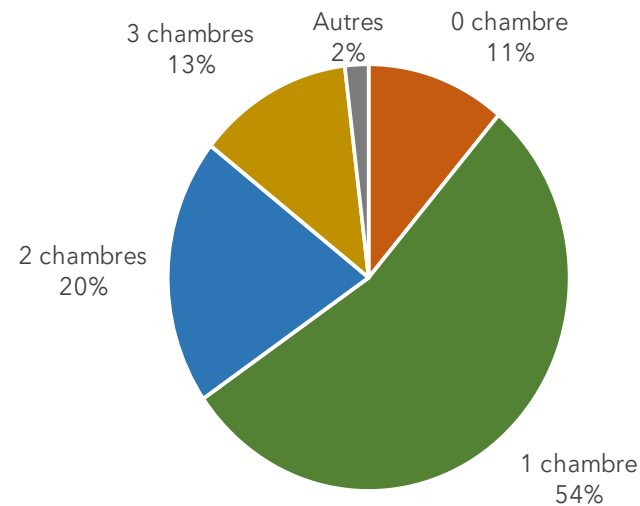
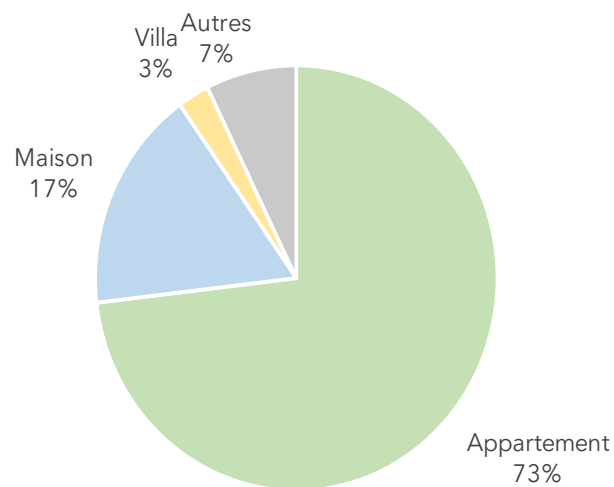
Avril 2024



OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Décembre 2023

FOCUS : CHAMBERY VALLEE



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

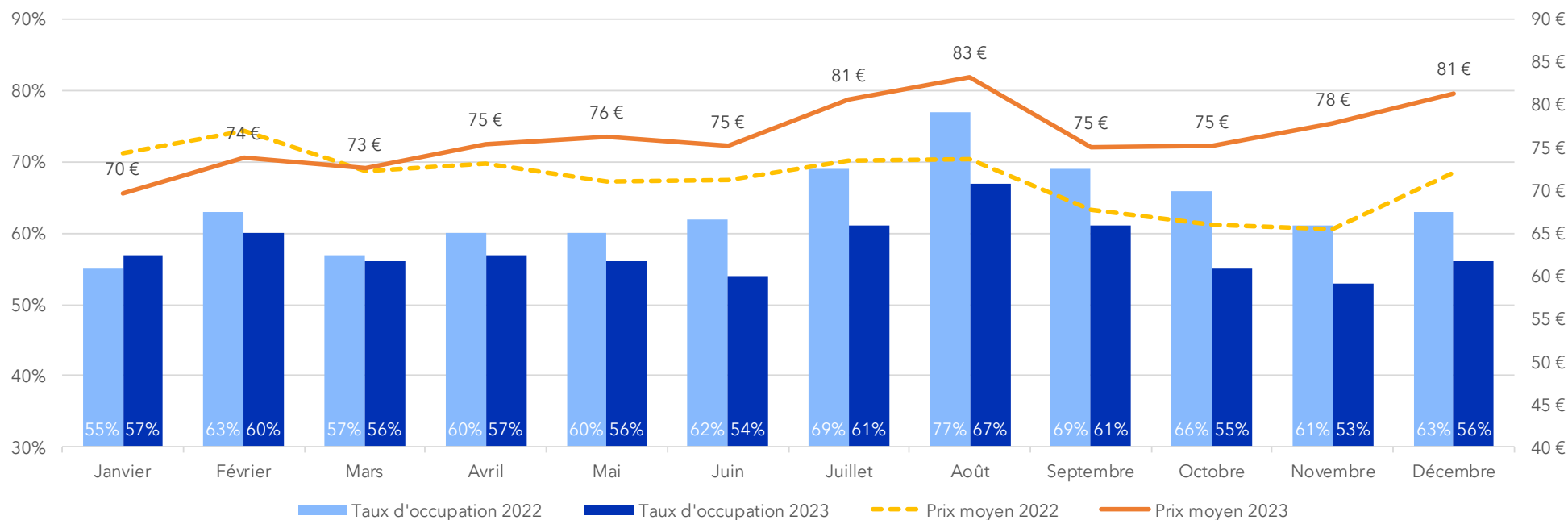
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Décembre 2023

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,5%	57,8%	-5,7
Prix moyen	71,5 €	76,4 €	6,9%

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	63,0%	56,0%	-7,0
Prix moyen	72,2 €	81,3 €	12,7%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	72,0%	55,0%	57,0%	57,0%	51,0%	45,0%	62,0%
Taux d'occupation 2022	73,0%	62,0%	60,0%	65,0%	53,0%	63,0%	62,0%
Evolution 23 vs 22	-1,00	-7,00	-3,00	-8,00	-2,00	-18,00	0,00
Prix Moyen 2023	53,6 €	58,8 €	83,7 €	129,3 €	202,0 €	291,4 €	99,7 €
Prix Moyen 2022	52,1 €	55,5 €	84,1 €	119,8 €	160,7 €	325,1 €	95,2 €
Evolution 23 vs 22	2,7%	5,9%	-0,5%	7,9%	25,7%	-10,4%	4,8%

Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	71,0%	53,0%	58,0%	55,0%	50,0%	45,0%	56,0%
Taux d'occupation 2022	72,0%	61,0%	59,0%	64,0%	67,0%	68,0%	64,0%
Evolution 23 vs 22	-1,00	-8,00	-1,00	-9,00	-17,00	-23,00	-8,00
Prix Moyen 2023	55,2 €	61,9 €	86,6 €	146,0 €	217,2 €	281,7 €	89,4 €
Prix Moyen 2022	51,9 €	54,8 €	83,0 €	122,4 €	166,3 €	276,4 €	104,6 €
Evolution 23 vs 22	6,3%	13,0%	4,3%	19,3%	30,6%	1,9%	-14,5%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

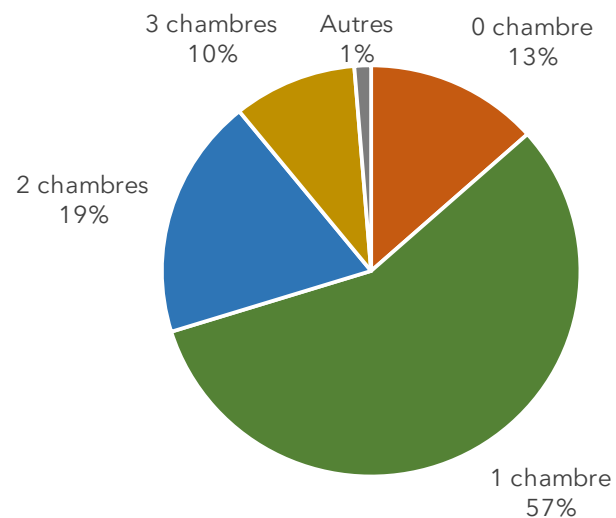
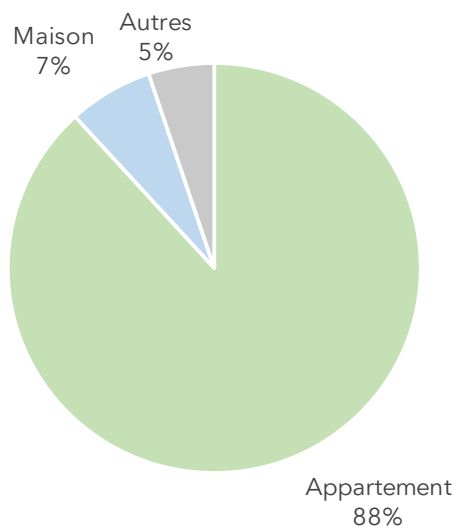
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leyse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Décembre 2023

FOCUS : CHAMBÉRY VILLE



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

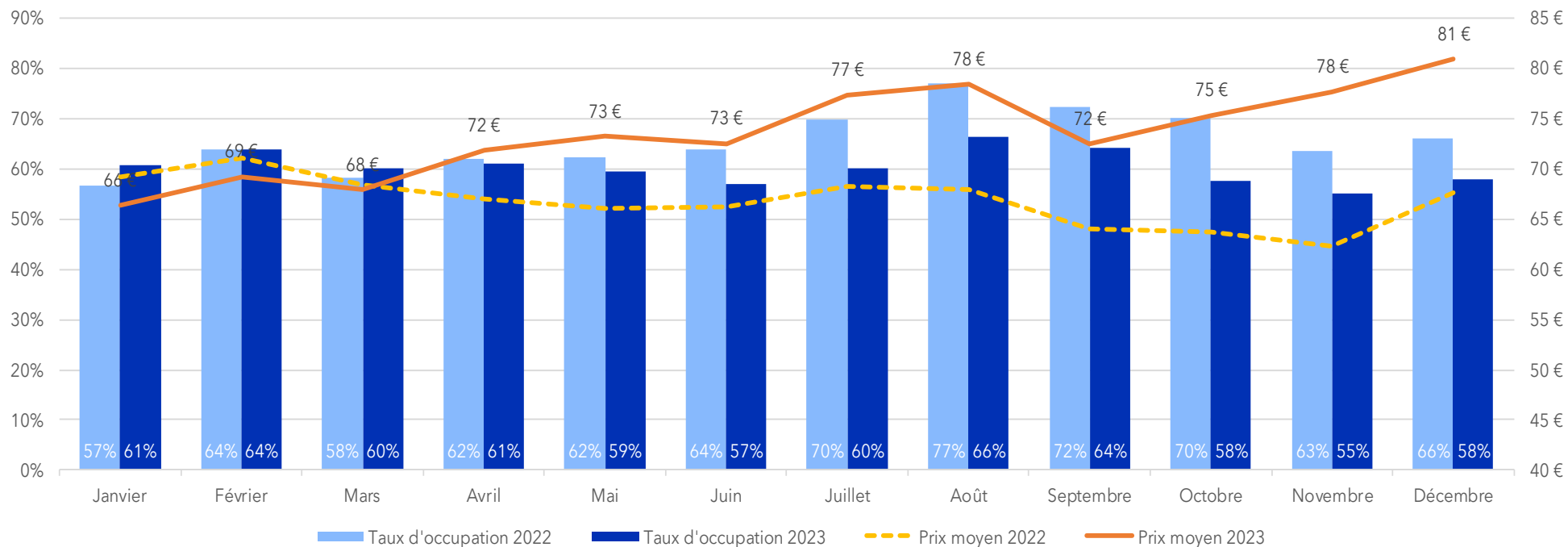
FOCUS : CHAMBÉRY VILLE

Janvier à Décembre 2023

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	65,5%	60,3%	-5,2
Prix moyen	66,8 €	73,6 €	10,2%

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	66,1%	58,0%	-8,1
Prix moyen	67,6 €	80,9 €	19,7%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	75,0%	58,0%	58,0%	61,0%	46,0%	non diff	65,0%
Taux d'occupation 2022	75,0%	64,0%	64,0%	68,0%	28,0%	non diff	69,0%
Evolution 23 vs 22	0,0	-6,0	-6,0	-7,0	18,0	non diff	-4,0
Prix Moyen 2023	55,5 €	60,0 €	84,6 €	115,3 €	250,0 €	non diff	93,0 €
Prix Moyen 2022	54,4 €	53,7 €	85,4 €	107,3 €	201,9 €	non diff	98,2 €
Evolution 23 vs 22	2,2%	11,7%	-1,0%	7,5%	23,8%	non diff	-5,3%

Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	75,0%	55,0%	58,0%	63,0%	45,0%	non diff	57,0%
Taux d'occupation 2022	77,0%	64,0%	66,0%	63,0%	56,0%	non diff	71,0%
Evolution 23 vs 22	-2,0	-9,0	-8,0	0,0	-11,0	non diff	-14,0
Prix Moyen 2023	57,7 €	65,0 €	88,6 €	140,7 €	295,7 €	non diff	85,5 €
Prix Moyen 2022	53,9 €	54,5 €	82,4 €	108,4 €	172,9 €	non diff	101,1 €
Evolution 23 vs 22	7,1%	19,2%	7,6%	29,8%	71,0%	non diff	-15,4%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

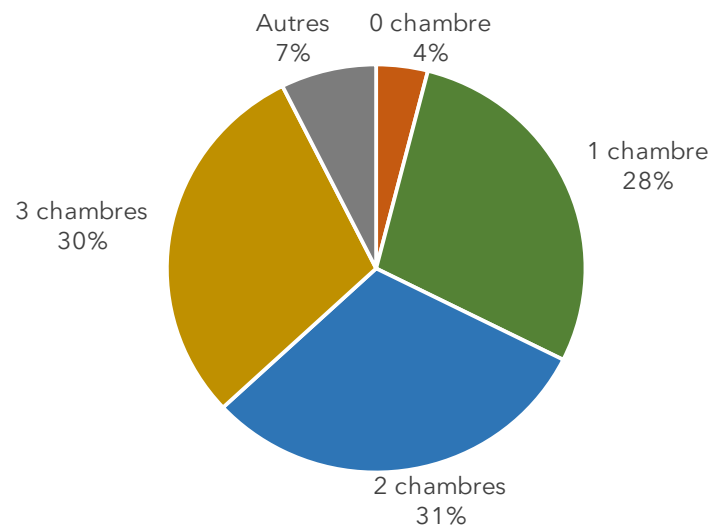
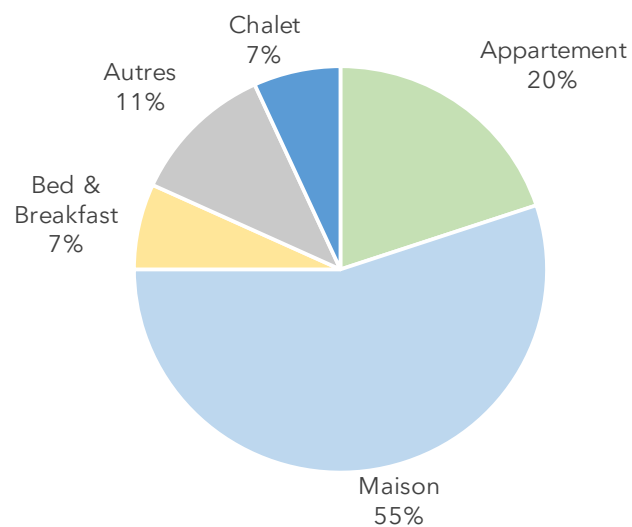
Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Décembre 2023

FOCUS : COEUR DES BAUGES



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

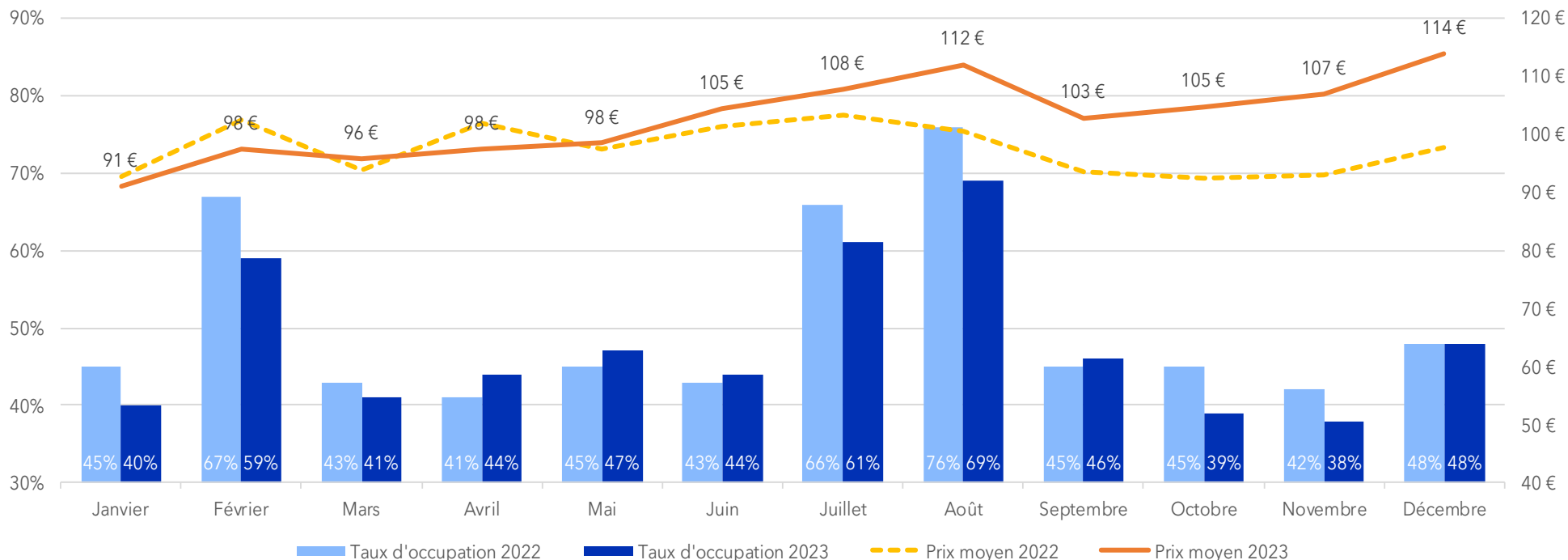
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Décembre 2023

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	50,5%	48,0%	-2,5
Prix moyen	97,5 €	102,8 €	5,4%

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	48,0%	48,0%	0,0
Prix moyen	97,7 €	113,9 €	16,6%



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	44,0%	46,0%	53,0%	48,0%	40,0%	non diff	45,0%
Taux d'occupation 2022	67,0%	52,0%	48,0%	46,0%	52,0%	non diff	61,0%
Evolution 23 vs 22	-23	-6	5	2	-12	non diff	-16
Prix Moyen 2023	64,5 €	62,0 €	88,7 €	139,5 €	263,7 €	non diff	188,3 €
Prix Moyen 2022	61,3 €	59,8 €	91,9 €	143,9 €	184,0 €	non diff	124,0 €
Evolution 23 vs 22	5,2%	3,6%	-3,5%	-3,1%	43,3%	non diff	51,9%

Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	44,0%	38,0%	52,0%	57,0%	43,0%	non diff	38,0%
Taux d'occupation 2022	85,0%	47,0%	42,0%	52,0%	50,0%	non diff	58,0%
Evolution 23 vs 22	-41	-9	10	5	-7	non diff	-20
Prix Moyen 2023	70,0 €	66,5 €	89,1 €	145,4 €	268,9 €	non diff	332,6 €
Prix Moyen 2022	67,5 €	58,5 €	94,3 €	129,0 €	202,8 €	non diff	146,0 €
Evolution 23 vs 22	3,6%	13,7%	-5,5%	12,7%	32,6%	non diff	127,8%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

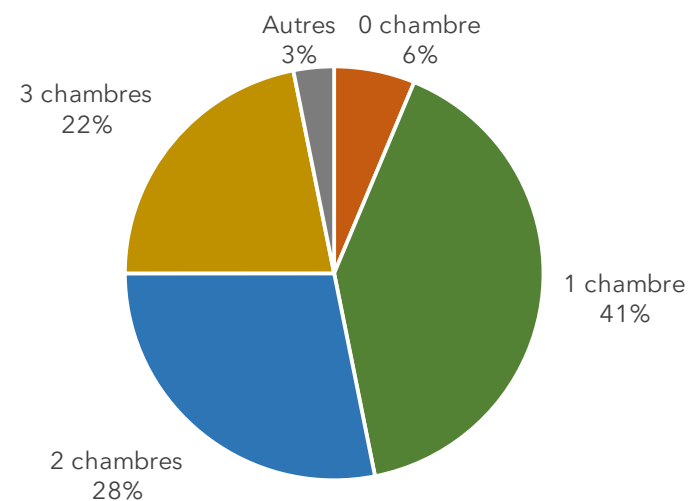
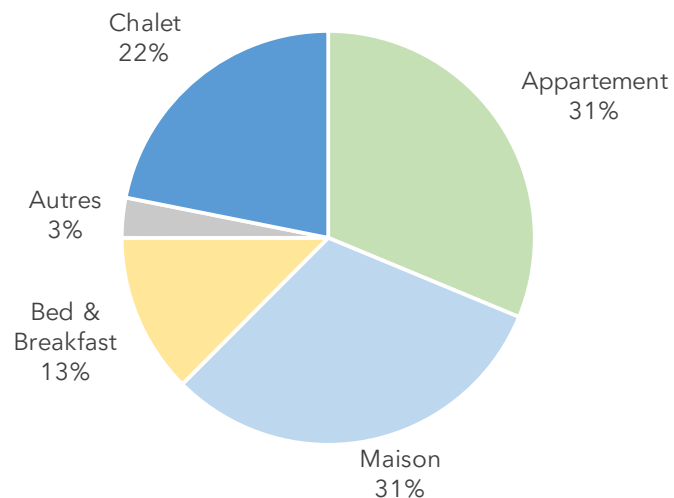
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Décembre 2023

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

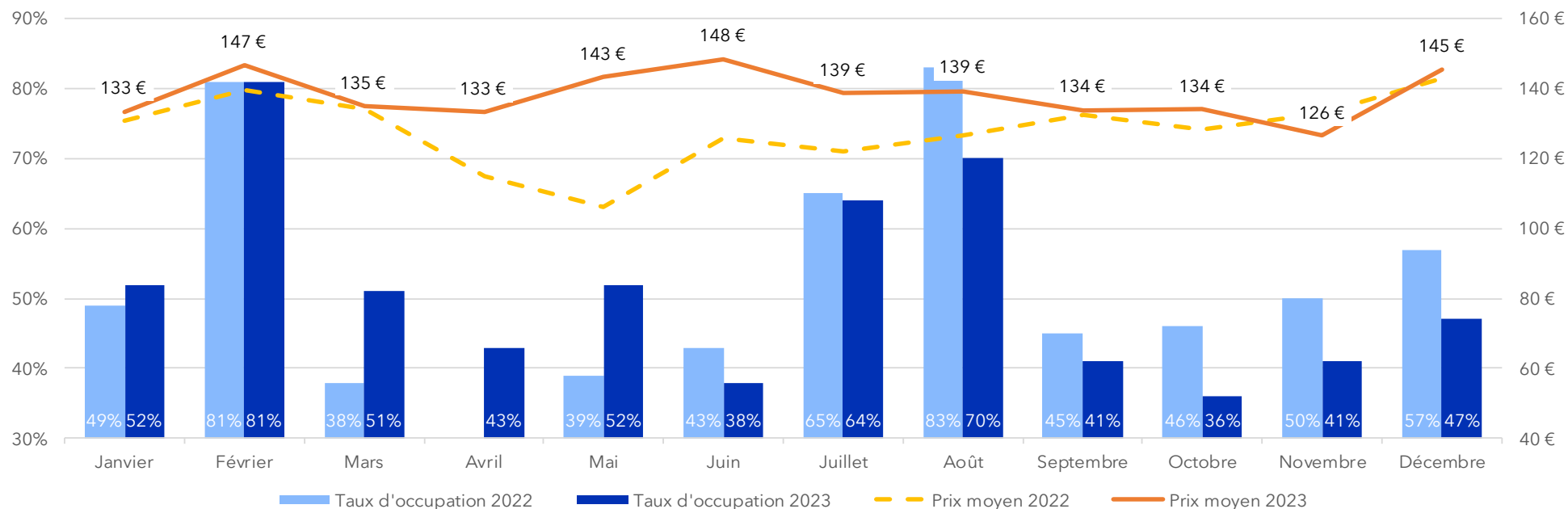
FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	52,2%	51,3%	-0,8
Prix moyen	128,1 €	138,1 €	7,9%

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	57,0%	47,0%	-10,0
Prix moyen	142,9 €	145,5 €	1,8%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: PLATEAU LA FECLAZ LE REVAR

Janvier à Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	62,0%	46,0%	39,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	59,0%	50,0%	53,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	3,0	-4,0	-14,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,7 €	154,3 €	178,9 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	81,7 €	132,1 €	173,2 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	6,2%	16,8%	3,2%	non diff	non diff	non diff

Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	non diff	64,0%	43,0%	38,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2022	non diff	68,0%	44,0%	77,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	-4,0	-1,0	-39,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	89,7 €	169,8 €	201,5 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2022	non diff	83,9 €	144,6 €	178,4 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 23 vs 22	non diff	7,0%	17,4%	13,0%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

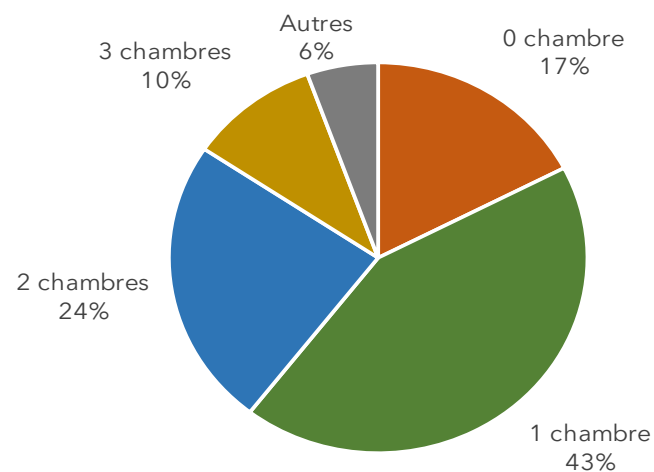
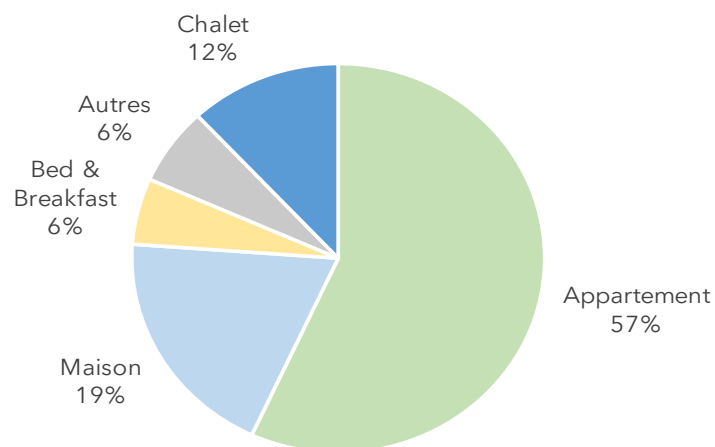
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Décembre 2023

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

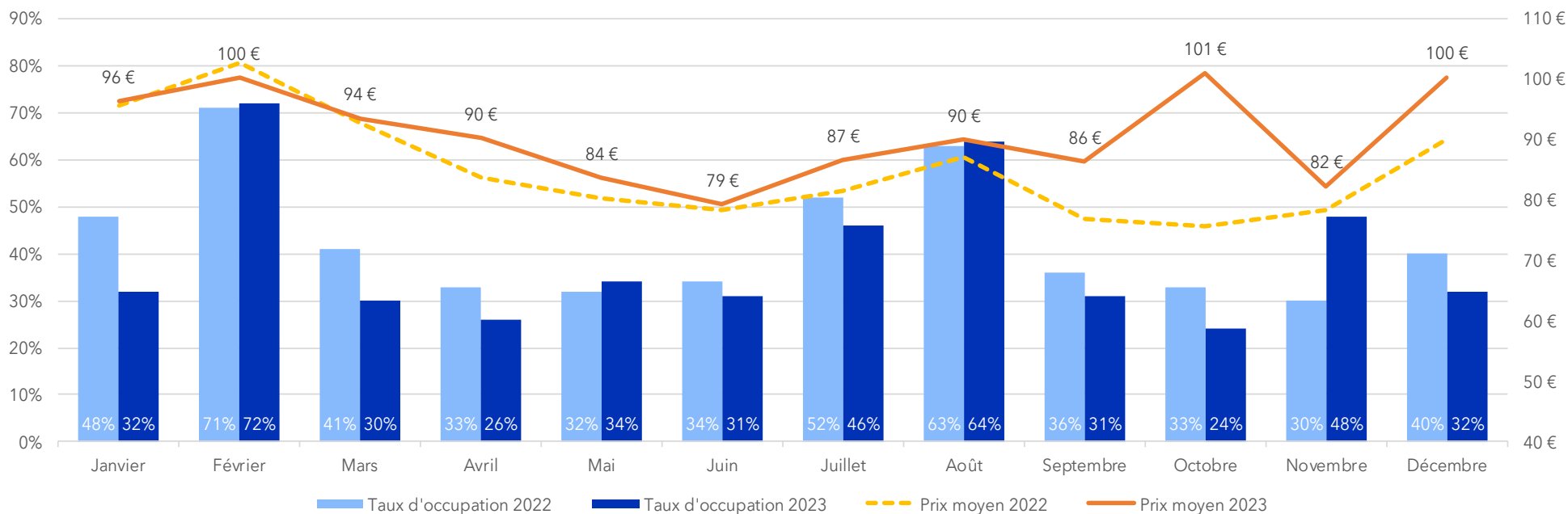
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	42,8%	39,2%	-3,6
Prix moyen	85,3 €	90,8 €	6,6%

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	40,0%	32,0%	-8,0
Prix moyen	90,2 €	100,4 €	11,3%



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	39,0%	34,0%	44,0%	39,0%	34,0%	51,0%	non diff
Taux d'occupation 2022	43,0%	41,0%	49,0%	43,0%	34,0%	32,0%	non diff
Evolution 23 vs 22	-4,0	-7,0	-5,0	-4,0	0,0	19,0	non diff
Prix Moyen 2023	62,5 €	77,3 €	111,0 €	93,9 €	252,1 €	249,4 €	non diff
Prix Moyen 2022	57,4 €	70,9 €	94,9 €	89,0 €	292,0 €	242,6 €	non diff
Evolution 23 vs 22	9,0%	9,0%	17,0%	5,5%	-13,7%	2,8%	non diff

Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	34,0%	29,0%	36,0%	38,0%	29,0%	35,0%	non diff
Taux d'occupation 2022	34,0%	40,0%	45,0%	43,0%	32,0%	55,0%	non diff
Evolution 23 vs 22	0,0	-11,0	-9,0	-5,0	-3,0	-20,0	non diff
Prix Moyen 2023	77,7 €	81,2 €	113,1 €	110,2 €	275,7 €	235,3 €	non diff
Prix Moyen 2022	60,8 €	67,0 €	99,2 €	85,6 €	289,0 €	239,5 €	non diff
Evolution 23 vs 22	27,7%	21,1%	14,0%	28,8%	-4,6%	-1,8%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

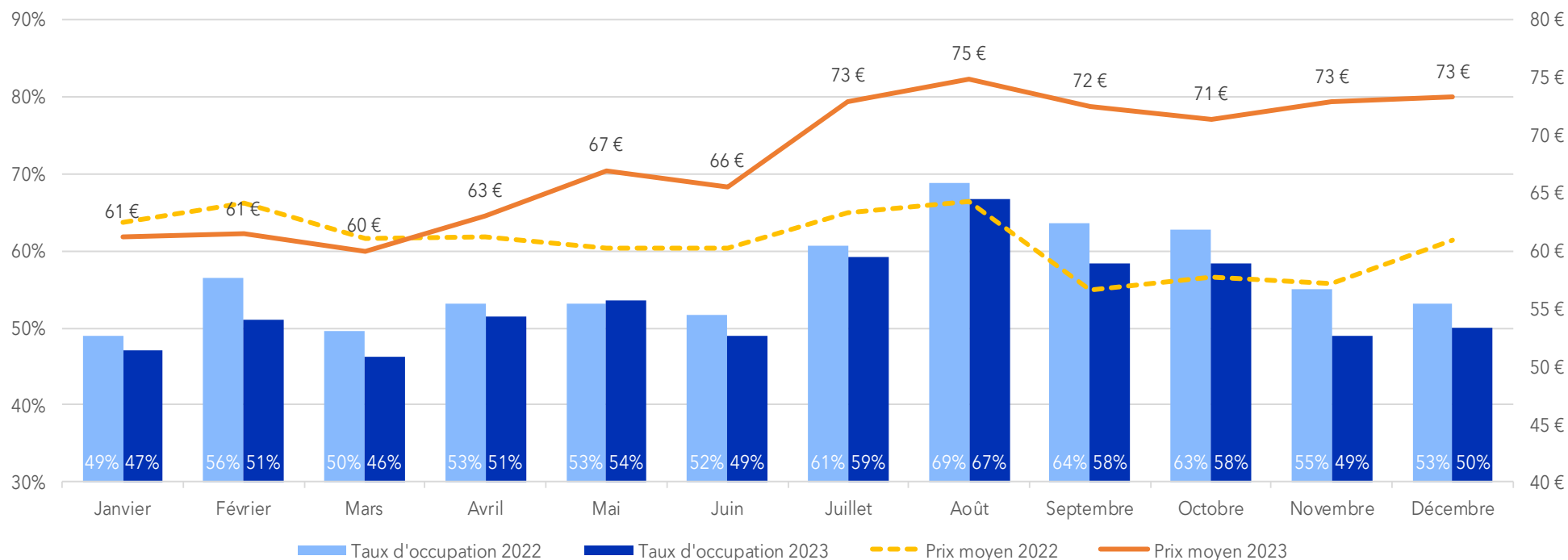
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	56,4%	53,3%	-3,1
Prix moyen	60,8 €	68,0 €	11,9%

Décembre 2023

	2022	2023	Evolution 23 vs 22
Taux d'occupation	53,2%	50,0%	-3,2
Prix moyen	60,9 €	73,3 €	20,3%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	57,0%	52,0%	55,0%	53,1%	55,4%	44,5%	53,3%
Taux d'occupation 2022	61,0%	55,5%	56,7%	56,6%	52,0%	51,2%	54,3%
Evolution 23 vs 22	-4,0	-3,5	-1,7	-3,5	3,3	-6,7	-1,0
Prix Moyen 2023	46,7 €	52,6 €	79,0 €	132,0 €	167,6 €	162,4 €	178,0 €
Prix Moyen 2022	45,6 €	51,0 €	75,1 €	126,1 €	156,8 €	143,6 €	54,7 €
Evolution 23 vs 22	2,4%	3,1%	5,2%	4,7%	FAUX	13,1%	225,6%

Décembre 2023

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2023	49,4%	49,5%	53,6%	47,6%	52,6%	43,7%	46,8%
Taux d'occupation 2022	55,3%	51,4%	53,9%	58,7%	55,0%	46,8%	52,0%
Evolution 23 vs 22	-5,9	-1,9	-0,3	-11,2	-2,4	-3,1	-5,2
Prix Moyen 2023	51,7 €	58,9 €	85,3 €	147,2 €	177,5 €	216,0 €	166,9 €
Prix Moyen 2022	43,9 €	49,0 €	75,4 €	126,5 €	163,1 €	157,7 €	60,4 €
Evolution 23 vs 22	17,8%	20,3%	13,2%	16,4%	8,9%	37,0%	176,3%

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent