Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Janvier 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Janvier 2024 – HÔTELS & RÉSIDENCES

Janvier 2024

(p.6)

- En janvier 2024, la région de Chambéry a connu une hétérogénéité dans les performances hôtelières par segment par rapport à 2023. Le **taux d'occupation** a légèrement baissé globalement (-1,9 points), avec une croissance notable dans le segment super économique (+5 points) mais une baisse dans le segment économique (-6,9 points).

- Les **prix moyens** affichent une hausse dans les catégories économique (+4,7%) et moyen gamme (0,7%), mais connaissent un retard dans le segment super-économique (-4,5%). Le RevPAR présente également des variations, avec une baisse notable dans le segment économique (-7,3%), une augmentation marquée dans le super-économique (+3,4%). Le moyen de gamme stagne, enregistrant une légère hausse de +0,8%.

- Malgré une augmentation du taux d'occupation des **hôtels super économiques**, les prix moyens demeurent stables. Cette observation peut être interprétée comme un signe de l'attrait croissant pour les hôtels super économiques, attirant une clientèle sensible au prix.

Benchmark

(p.9)

- **Clermont-Ferrand** affiche un taux d'occupation inférieur à celui de Chambéry avec 46,7%, marquant une baisse plus significative de 4,8 points par rapport à l'année précédente. Le prix moyen y est plus bas, à 69,3€, mais la ville a connu la croissance la plus forte comparé aux autres villes. En revanche, elle connaît une perte significative de 6,8% en RevPAR par rapport à 2023.

- Avec un taux d'occupation de 55,2%, **Aix les Bains** s'est également contractée par rapport à l'année précédente (-3,1 points). Cependant, son prix moyen est assez élevé, atteignant 94,1€, avec une augmentation substantielle de 3,7% par rapport à 2023. Son RevPAR atteint 52,0€, enregistrant une baisse de 1,7%.

- **Annecy** présente un taux d'occupation légèrement inférieur à celui de Chambéry, à 56,6%, avec une diminution notable de 2,2 points. La ville se démarque cependant par son prix moyen de 106,2€ et son RevPAR de 60,1€, bien que ce dernier ait connu une baisse de -2,9% par rapport à l'année précédente.

- **Genève Annemasse** réalise un taux d'occupation similaire à celui de Clermont-Ferrand, à 46,0%, avec cependant un prix moyen plus bas que ceux d'Aix-les-Bains et d'Annecy, s'élevant à 66,9€. Malgré cela, la ville a enregistré la plus forte augmentation du prix moyen (+6,8%) et du RevPAR (+2,4%) par rapport à 2023.

Semaine/ Week-end

(p.12)

- Durant la semaine, les performances sont variables. Mardi, mercredi et vendredi sont les jours les plus performants en termes de taux d'occupation, avec respectivement 74,5%, 75,2% et 76,4%. Ces jours montrent également une forte demande comparativement à 2023, malgré une légère baisse du taux d'occupation les mercredi et vendredi. En revanche les prix moyens et des RevPAR restent robustes.

- **Lundi** commence la semaine avec un taux d'occupation de 61,9%, légèrement en dessous de la moyenne de la semaine (67,7%), mais marquant tout de même une nette amélioration par rapport à 2022. Le prix moyen est plus élevé que les autres jours de semaine, à 71,3€ tandis que le RevPAR reste stable à 44,2€.

- Le **jeudi** se démarque comme étant le jour le moins performant de la semaine, affichant un taux d'occupation de 58,9%, un prix moyen de 59,5€ et le RevPAR le plus bas à 35,1€, ce qui suggère une demande plus faible pour cette journée.

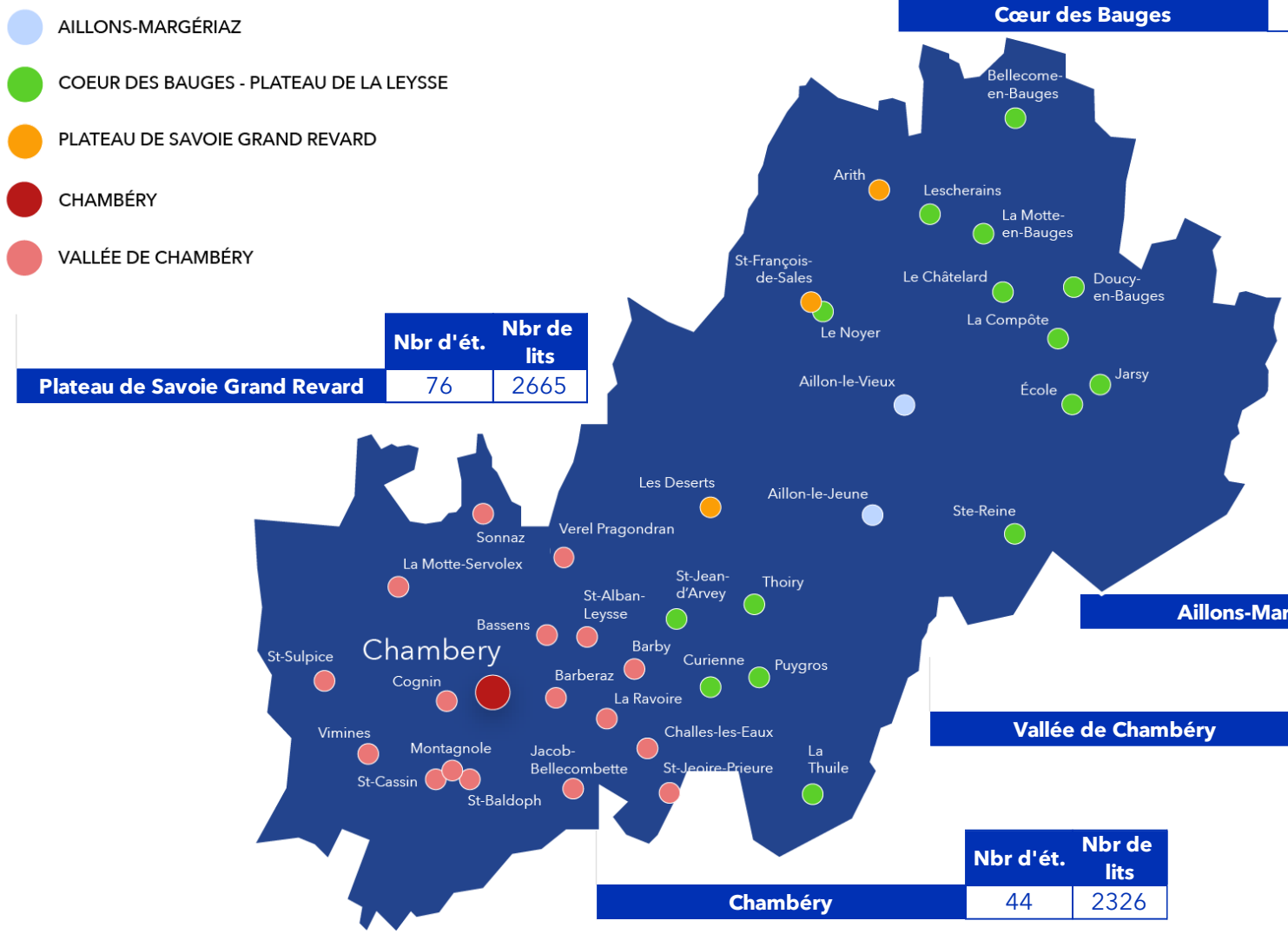
- **Vendredi** marque le début du week-end avec une forte hausse du taux d'occupation à 76,4%, surpassant même le mardi et le mercredi, bien que les prix moyens soient légèrement plus bas (64,2€). Le RevPAR suit cette tendance positive, indiquant un début de week-end très actif (49,1€).

- Pour le **week-end** proprement dit, le samedi affiche un taux d'occupation de 51,6%, ce qui représente une baisse par rapport à la forte demande du vendredi, et un prix moyen (63,6€) et un RevPAR (32,8€) inférieurs à ceux observés en semaine.

- Le **dimanche** montre la plus forte baisse de performance avec un taux d'occupation de 28,4%, un prix moyen de 16,8€ et un RevPAR de 32,8€, reflétant une demande nettement plus faible en fin de week-end.

.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Cœur des Bauges	71	1185

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Plateau de Savoie Grand Revard	76	2665

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Aillons-Margériaz	80	1102

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Vallée de Chambéry	94	1487

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Chambéry	44	2326

*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	**80**	**44**	**71**	**76**	**94**	**365**

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	**1 102**	**2 326**	**1 185**	**2 665**	**1 487**	**8 765**

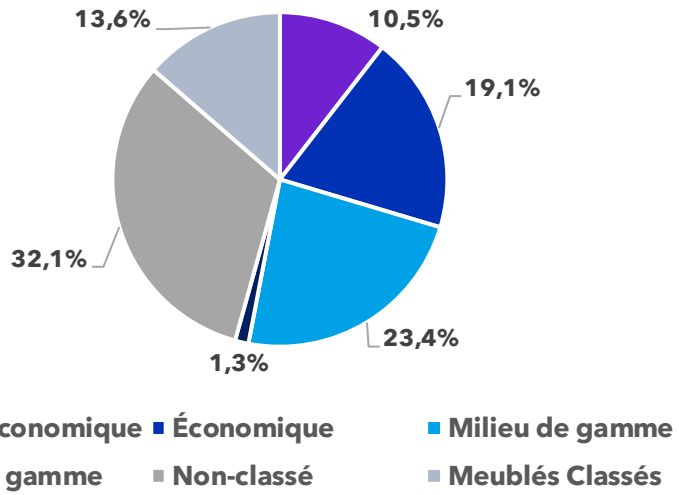
Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébegements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	**1 102**	**2 326**	**1 185**	**2 665**	**1 487**	**8 765**

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :



Par zone :

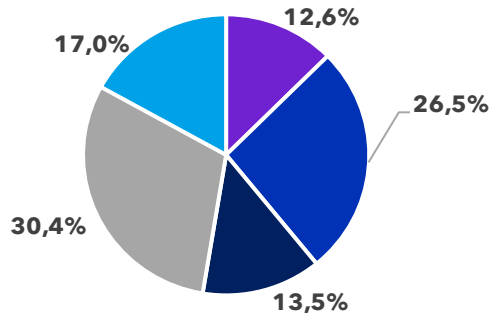


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

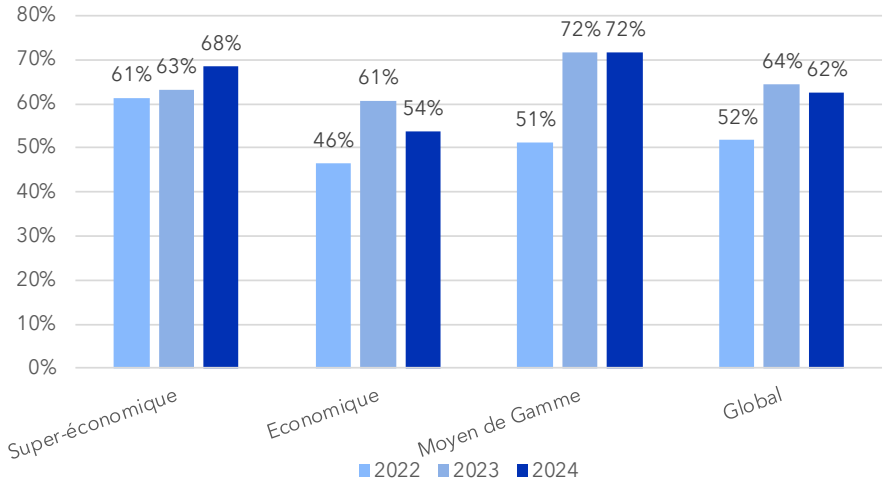
Les performances par segments

(représentation principalement Chambery et Vallée)

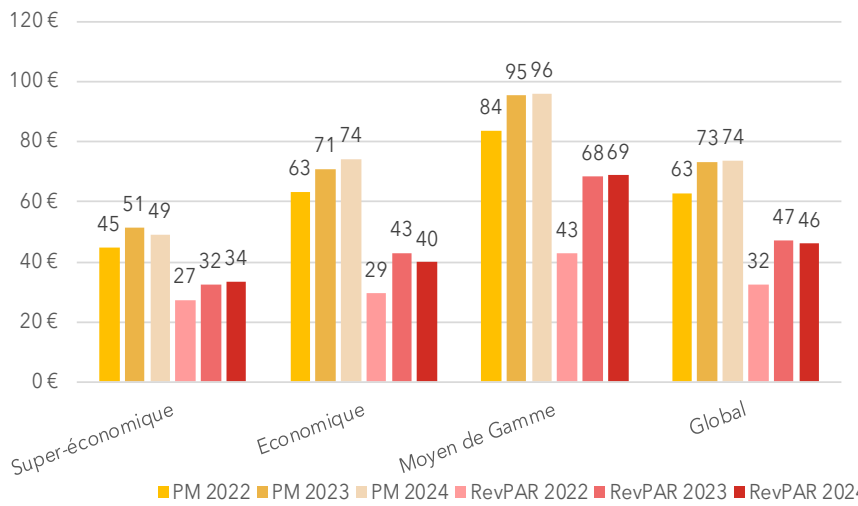
Janvier 2024 versus Janvier 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	68,4%	5,2	7,1	49,0	-4,5%	9,9%	33,6	3,4%	22,6%
Economique	53,7%	-6,9	7,3	74,2	4,7%	17,4%	39,8	-7,3%	35,8%
Moyen de Gamme	71,6%	0,0	20,4	96,0	0,7%	14,9%	68,7	0,8%	60,6%
Global	62,5%	-1,9	10,8	73,7	0,7%	17,4%	46,1	-2,3%	41,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Base sur un échantillon de 16 hotels representant 1 019 chambres

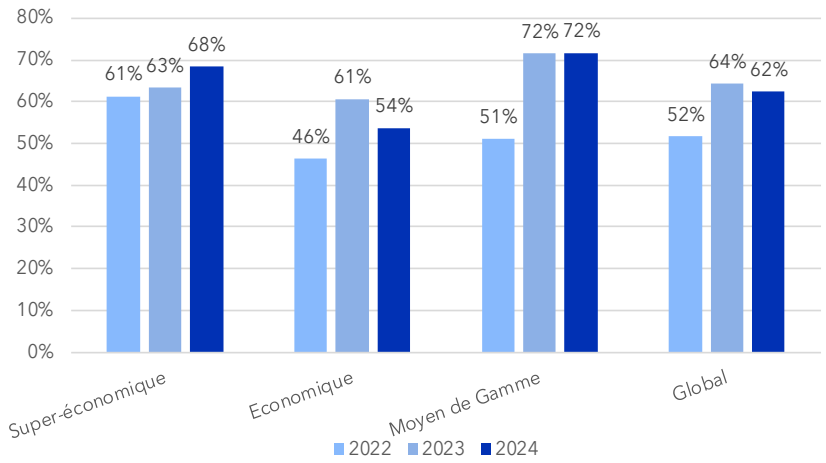
Les performances par segments

(représentation principalement Chambery et Vallée)

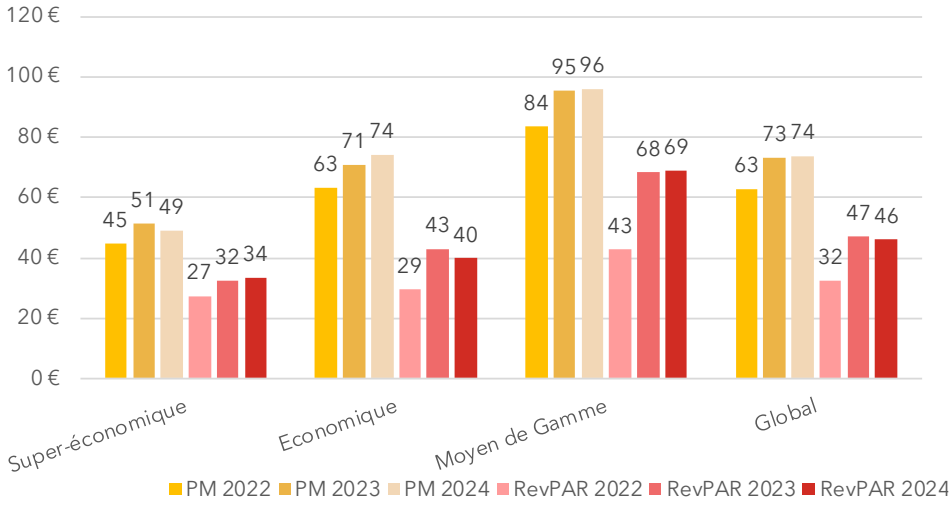
Janvier à Janvier 2024 versus Janvier à Janvier 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	68,4%	5,2	7,1	49,0	-4,5%	9,9%	33,6	3,4%	22,6%
Economique	53,7%	-6,9	7,3	74,2	4,7%	17,4%	39,8	-7,3%	35,8%
Moyen de Gamme	71,6%	0,0	20,4	96,0	0,7%	14,9%	68,7	0,8%	60,6%
Global	62,5%	-1,9	10,8	73,7	0,7%	17,4%	46,1	-2,3%	41,8%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

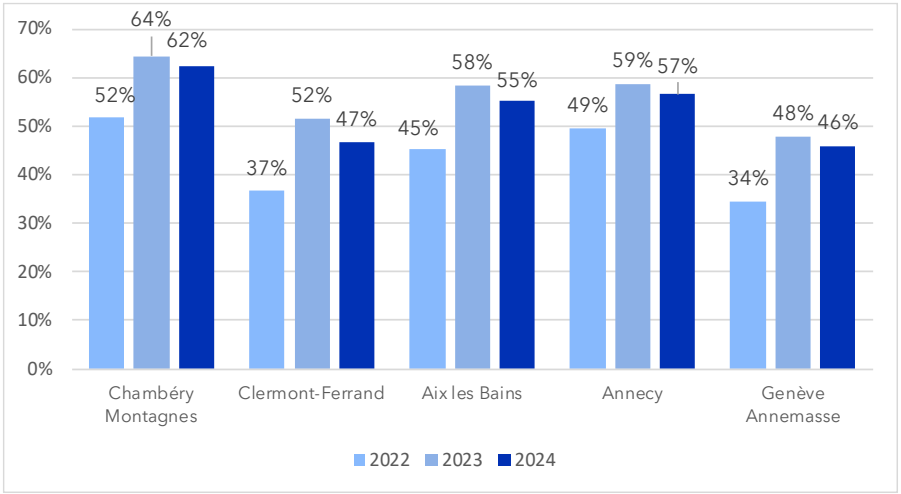
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

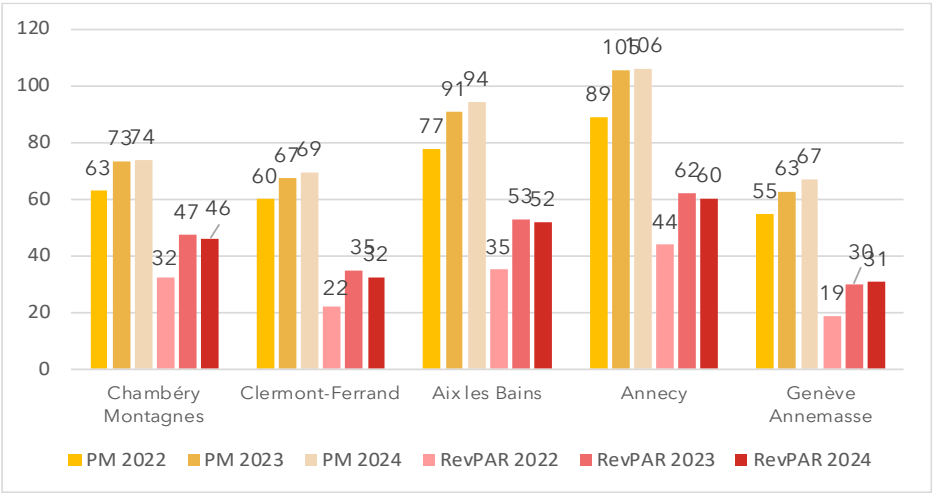
Janvier 2024 versus Janvier 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	62,5%	-1,9	10,8	73,7	0,7%	17,4%	46,1	-2,3%	41,8%
Clermont-Ferrand	46,7%	-4,8	10,1	69,3	2,8%	15,4%	32,4	-6,8%	47,3%
Aix les Bains	55,2%	-3,1	10,0	94,1	3,7%	21,5%	52,0	-1,7%	48,4%
Annecy	56,6%	-2,2	7,2	106,2	0,8%	19,8%	60,1	-2,9%	37,1%
Genève Annemasse	46,0%	-2,0	11,5	66,9	6,8%	22,6%	30,8	2,4%	63,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



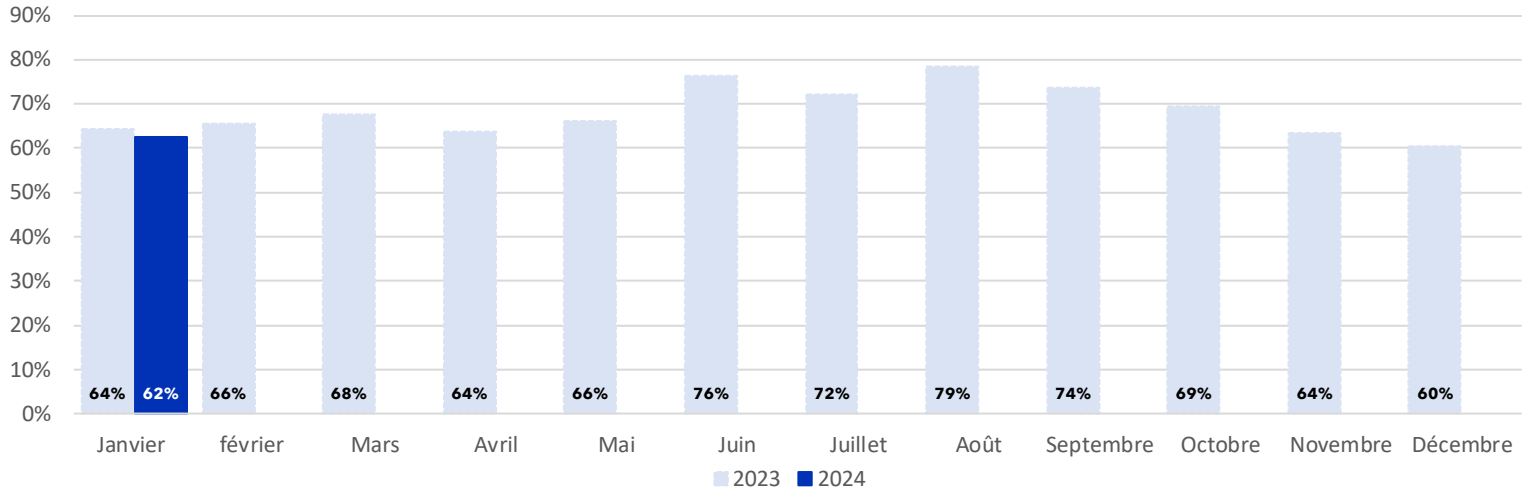
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

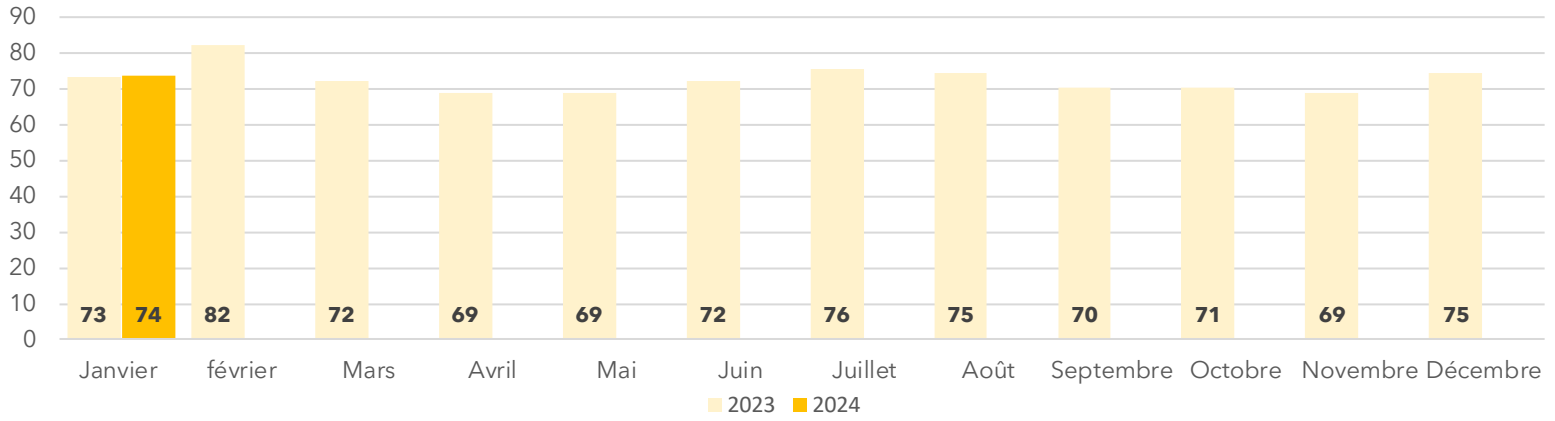
Saisonnalité des indicateurs d'activités

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

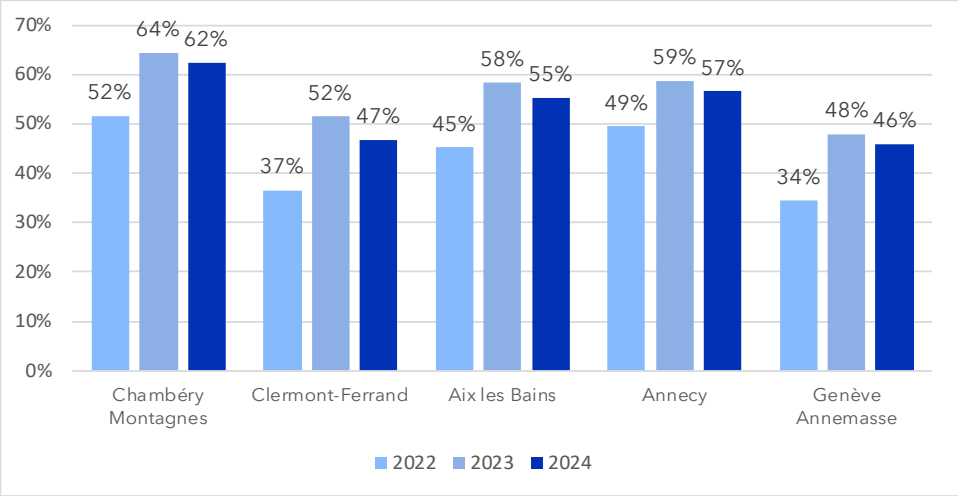


Comparatifs par rapport aux autres territoires

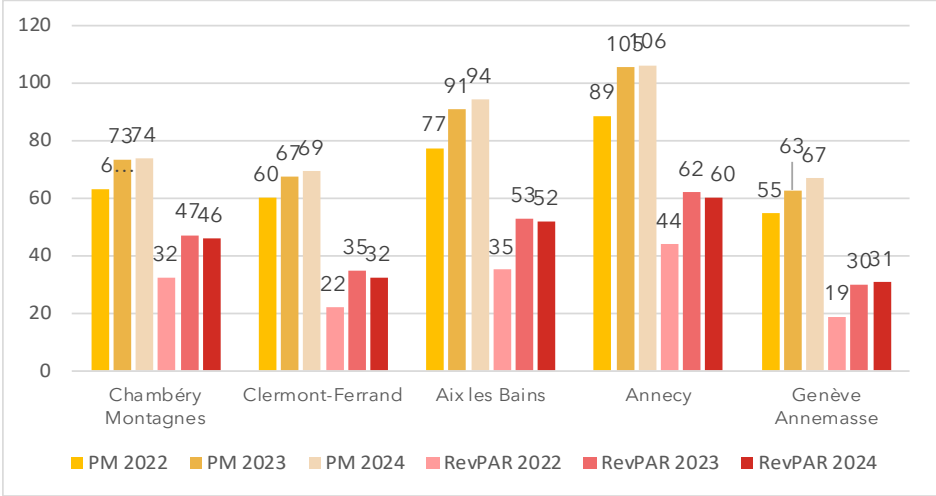
Janvier à Janvier 2024 versus Janvier à Janvier 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	62,5%	-1,9	10,8	73,7	0,7%	17,4%	46,1	-2,3%	41,8%
Clermont-Ferrand	46,7%	-4,8	10,1	69,3	2,8%	15,4%	32,4	-6,8%	47,3%
Aix les Bains	55,2%	-3,1	10,0	94,1	3,7%	21,5%	52,0	-1,7%	48,4%
Annecy	56,6%	-2,2	7,2	106,2	0,8%	19,8%	60,1	-2,9%	37,1%
Genève Annemasse	46,0%	-2,0	11,5	66,9	6,8%	22,6%	30,8	2,4%	63,4%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	**16**	**1019**
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	**13**	**793**
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	**36**	**2647**
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
Clermont-Ferrand	**53**	**4131**
super-économique	53	4131
économique	19	1356
moyen de gamme	17	1233
résidences	16	1455
Genève Annemasse	**36**	**3140**
super-économique	36	3140
économique	7	594
moyen de gamme	13	792
résidences	4	328

Les performances Semaine / Week-end

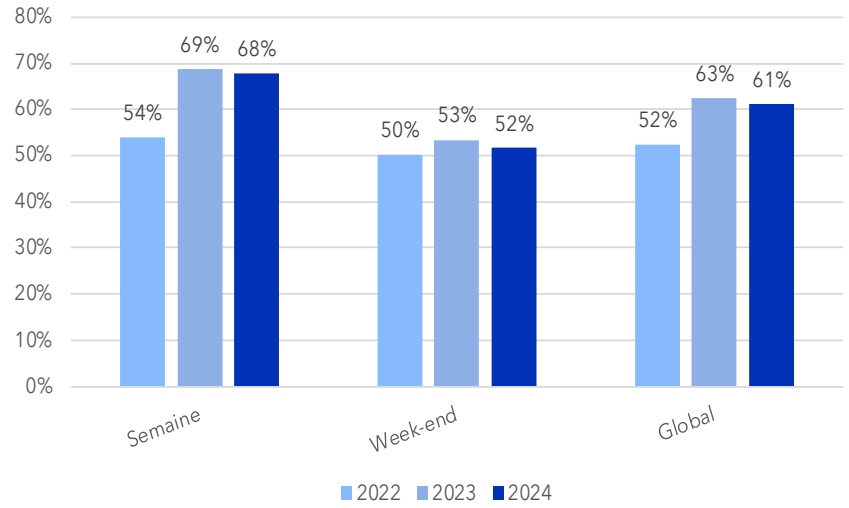
Janvier 2024 versus Janvier 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	67,7%	-0,9	13,7	65,6	-1,5%	22,4%	44,4	-2,8%	53,4%
Week-end	51,7%	-1,8	1,4	63,1	-3,0%	11,0%	32,6	-6,3%	14,0%
Global	61,2%	-1,3	8,7	64,7	-2,0%	17,9%	39,6	-4,1%	37,6%

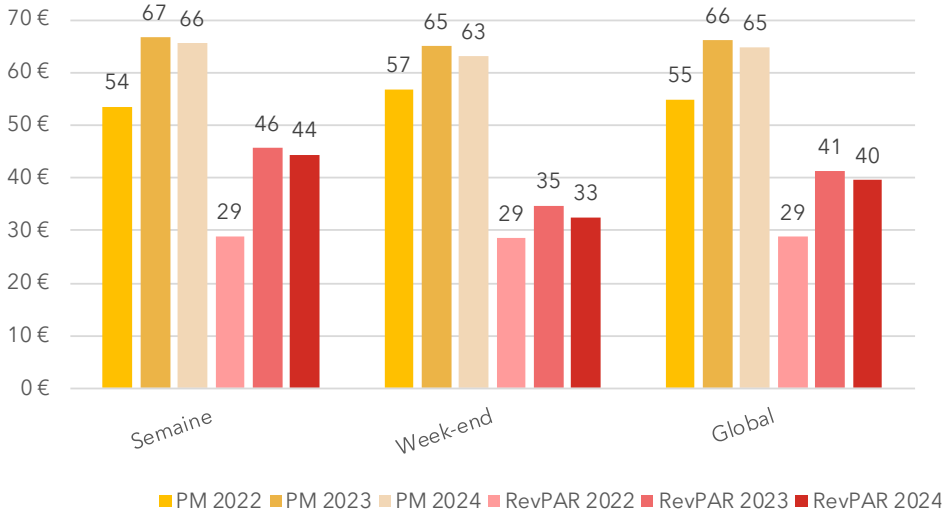
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



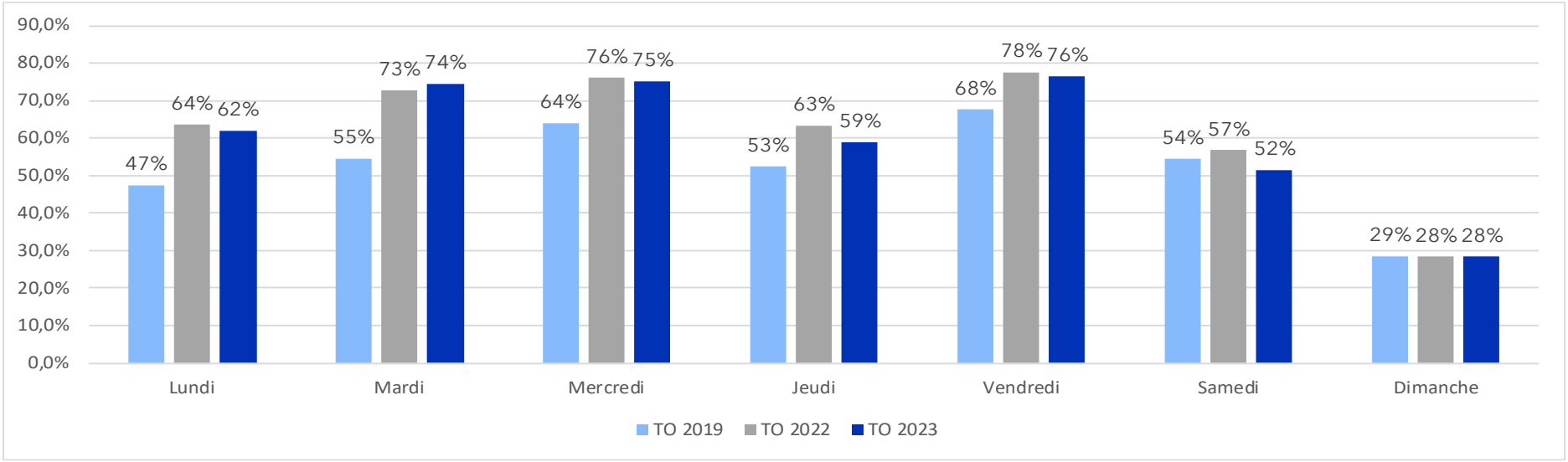
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier 2024 – Performances par jour de la semaine

	2024 TO	2024 Prix Moyens	2024 RevPAR	2023 TO	2023 Prix Moyens	2023 RevPAR	2022 TO	2022 Prix Moyens	2022 RevPAR
Lundi	61,9%	71,3	44,2	63,6%	67,1	42,7	47,5%	53,1	25,2
Mardi	74,5%	65,7	48,9	72,7%	66,8	48,5	54,6%	52,7	28,8
Mercredi	75,2%	64,3	48,4	76,2%	68,8	52,4	64,0%	56,3	36,0
Jeudi	58,9%	59,5	35,1	63,3%	63,2	40,0	52,6%	52,0	27,3
Vendredi	76,4%	64,2	49,1	77,6%	65,9	51,1	67,6%	60,1	40,6
Samedi	51,6%	63,6	32,8	56,8%	66,3	37,6	54,5%	56,5	30,8
Dimanche	28,4%	59,1	16,8	28,4%	60,8	17,3	28,5%	49,4	14,1



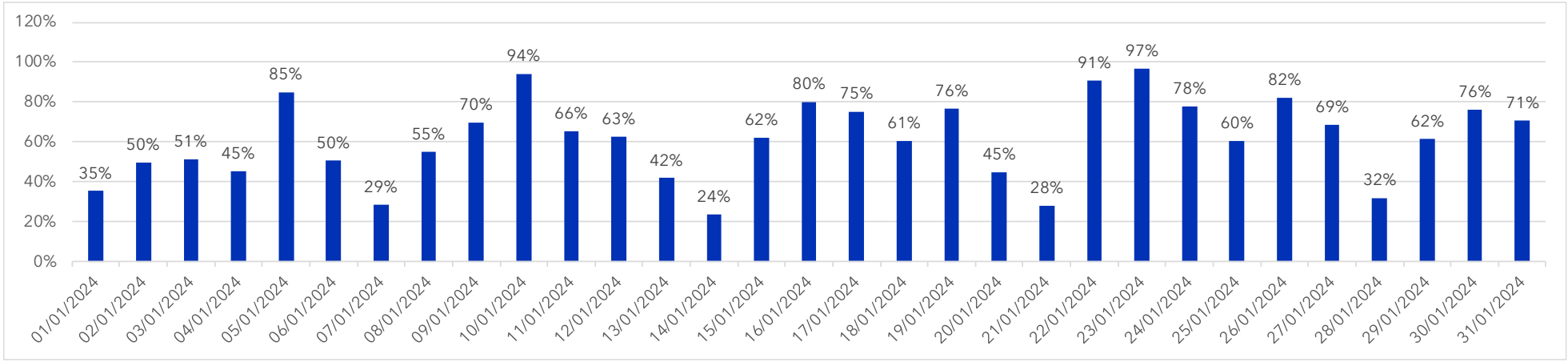
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Les performances quotidiennes

Janvier 2024

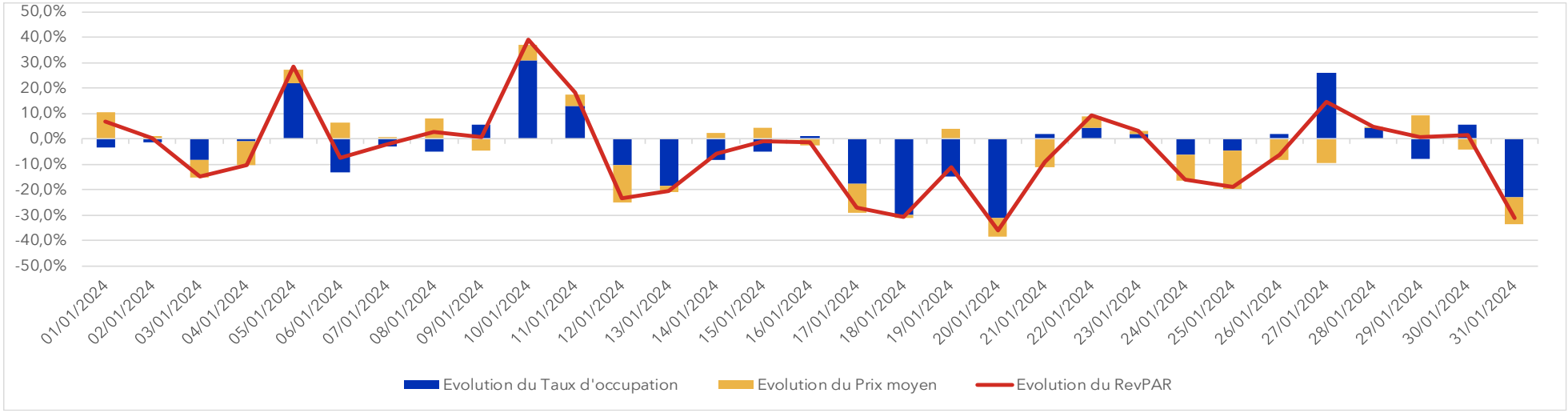
TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

mercredi 1er Janvier 2024 vs mercredi 2 Janvier2022, jeudi 2 Janvier 2024 vs jeudi 3 Janvier2022, etc



Les performances Semaine / Week-end

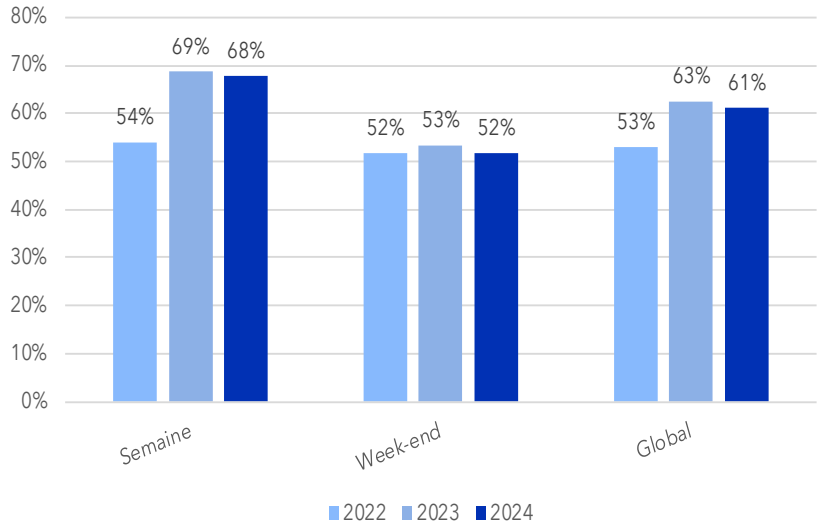
Janvier à Janvier 2024 versus Janvier à Janvier 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	67,7%	-0,9	13,7	65,6	-1,5%	22,4%	44,4	-2,8%	53,4%
Week-end	51,7%	-1,8	-0,1	63,1	-3,0%	7,8%	32,6	-6,3%	7,5%
Global	61,2%	-1,3	8,2	64,7	-2,0%	16,1%	39,6	-4,1%	34,0%

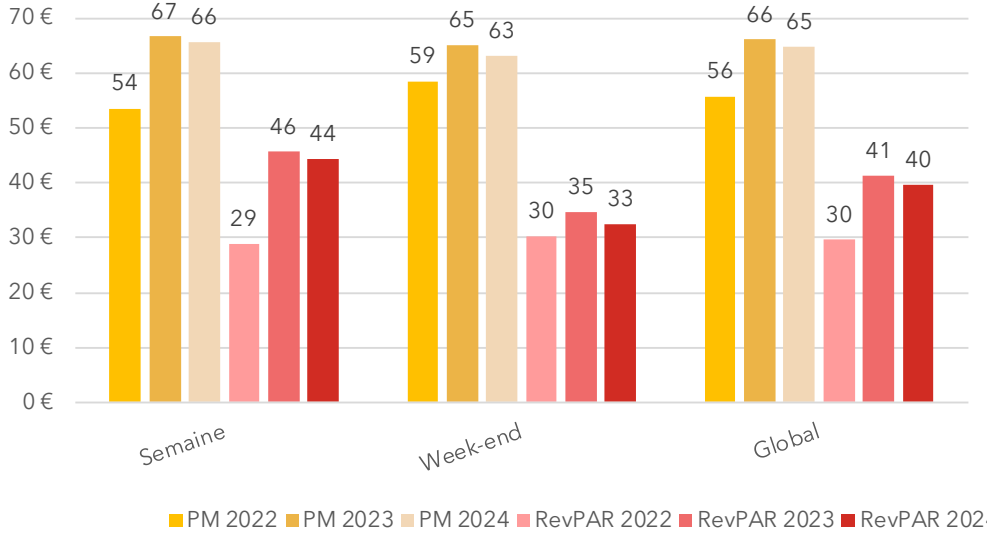
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



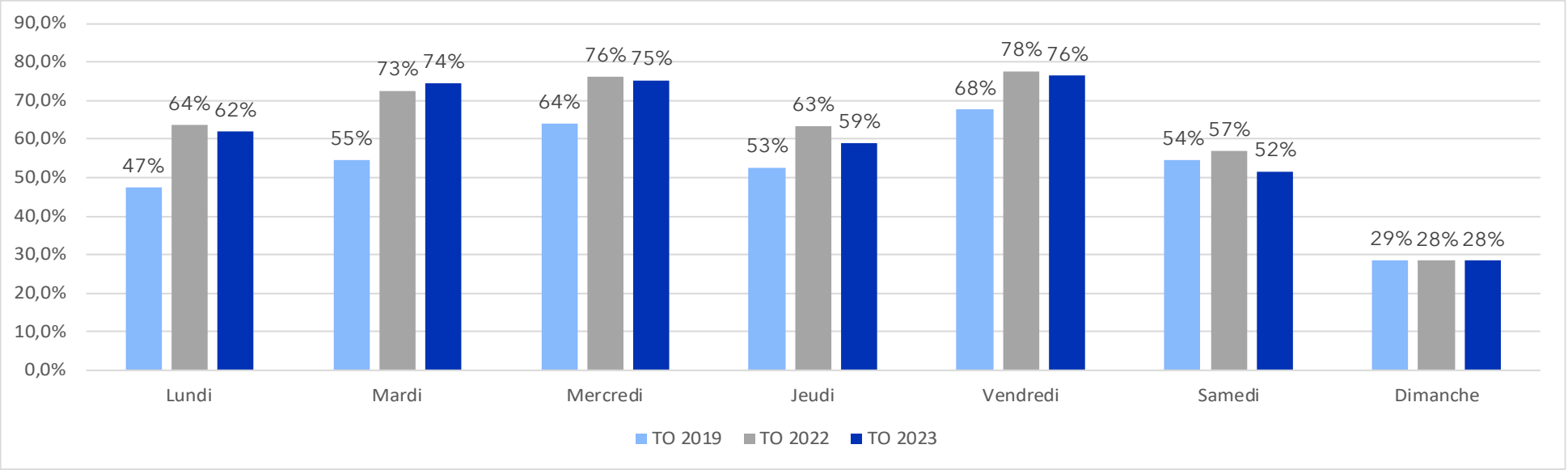
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Janvier 2024 – Performances par jour de la semaine

	2024 TO	2024 Prix Moyens	2024 RevPAR	2023 TO	2023 Prix Moyens	2023 RevPAR	2022 TO	2022 Prix Moyens	2022 RevPAR
Lundi	61,9%	71,3	44,2	63,6%	67,1	42,7	47,5%	53,1	25,2
Mardi	74,5%	65,7	48,9	72,7%	66,8	48,5	54,6%	52,7	28,8
Mercredi	75,2%	64,3	48,4	76,2%	68,8	52,4	64,0%	56,3	36,0
Jeudi	58,9%	59,5	35,1	63,3%	63,2	40,0	52,6%	52,0	27,3
Vendredi	76,4%	64,2	49,1	77,6%	65,9	51,1	67,6%	60,1	40,6
Samedi	51,6%	63,6	32,8	56,8%	66,3	37,6	54,5%	56,5	30,8
Dimanche	28,4%	59,1	16,8	28,4%	60,8	17,3	28,5%	49,4	14,1



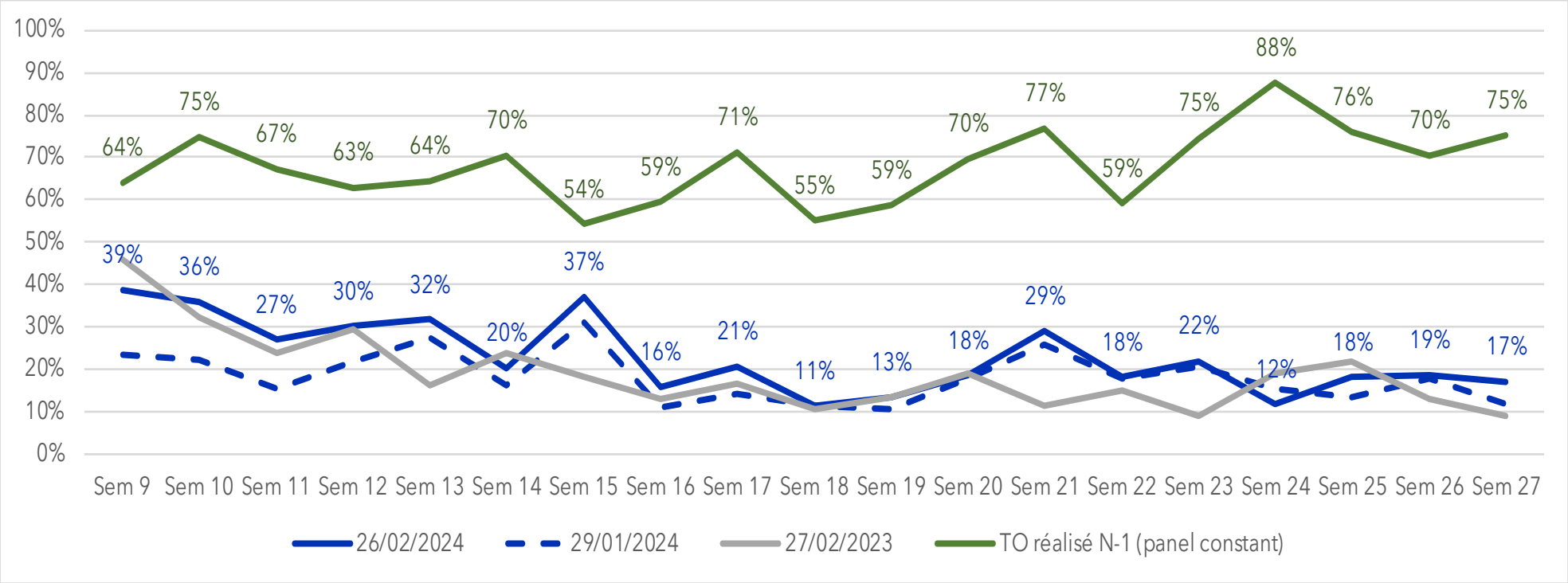
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

Prévisions – Fin Janvierjusqu'à mi-avril 2024

Du 27 Janvier 2024 AU 14 Avril 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres

Meublés de Tourisme
Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MK

Janvier 2024 – MEUBLÉS DE TOURISME

Janvier 2024

- En janvier 2024, la région de Chambéry a connu une évolution contrastée dans le secteur des locations meublées. Globalement, le taux d'occupation a subi une baisse, exception faite de la zone des Bauges et de la station Aillons-Margériaz qui ont maintenu leur constance avec une augmentation de 2 points pour chacune des destinations.

- Une augmentation moyenne des prix de 10% a été relevée, impulsée en particulier par les zones de Cœur des Bauges (+28,3%), Chambéry Ville (+18,2%), Chambéry Vallée (+16,1%).

- Cette tendance du marché local est complétée par le profil des visiteurs internationaux durant cette période. La France reste de loin le marché source principal avec 87,4% des visiteurs, suivie par le Royaume-Uni (2,4%), la Belgique (2,0%) et la Suisse (1,9%). L'Espagne continue à contribuer au tourisme de la région avec 1,8% de visiteurs ainsi que l'Allemagne et les Etats-Unis qui représentent respectivement 1,2%. D'autres pays comme l'Italie, les Pays-Bas et le Canada représentent une part plus modeste, oscillant entre 0,7% à 0,8%. Ces données suggèrent une prédominance de la clientèle nationale, tout en notant une diversité des visiteurs internationaux.

Lits chauds/lits froids

- Sur le territoire de Chambéry Montagne, 90% des lits du parc d'hébergements sont occupés plus de 12 semaines dans l'année (lits chauds), 5% entre 1 et 3 mois (lit tièdes) et 5% sont occupés moins de 4 semaines (lits froids).

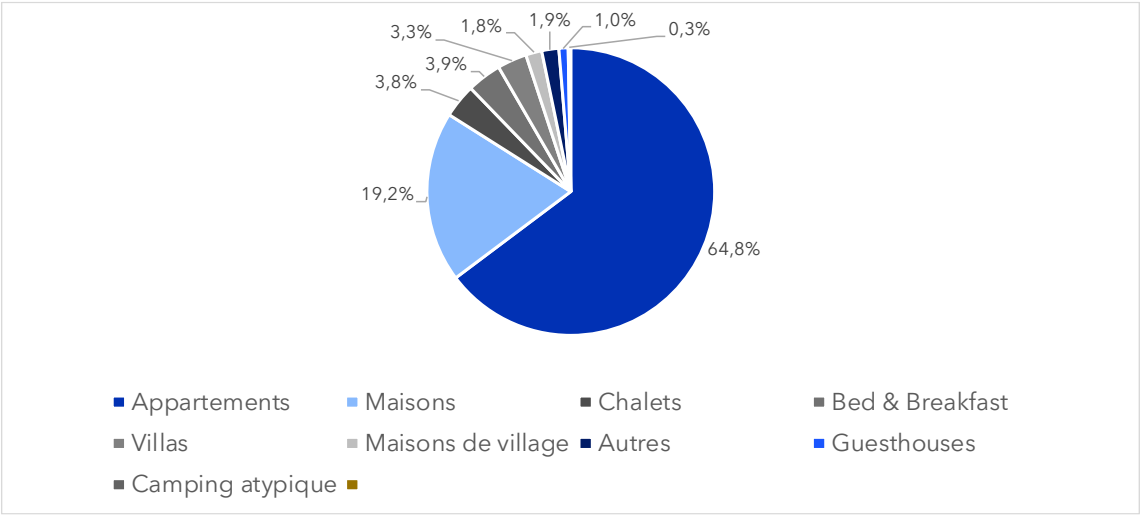
Benchmark

- En comparaison, à Clermont-Ferrand en janvier 2024, le taux d'occupation a diminué de 4,2 points par rapport à 2023, s'établissant à 43%. Cependant, le prix moyen a significativement augmenté de 43,1%, passant de 61,2€ à 87,6€.

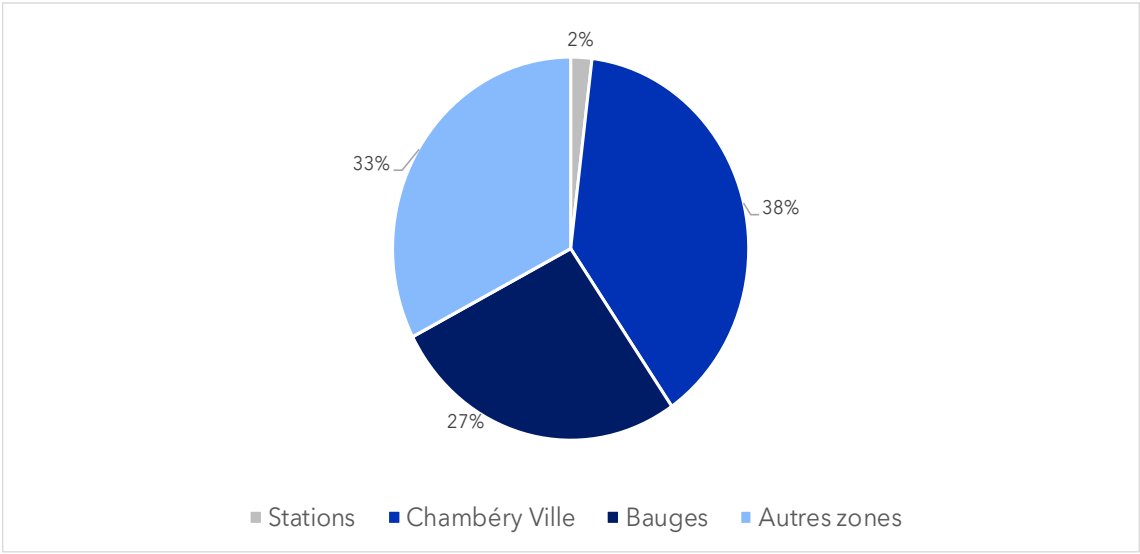
- Nous observons une variation du taux d'occupation et du prix moyen en fonction du nombre de chambres proposées dans les locations meublées. Les taux d'occupation ont globalement diminué depuis 2023 avec une réduction plus marquée dans les logements de quatre chambres (-10 points). Seuls les logements d'une et deux chambres augmentent respectivement de 8 et 2 points. Cependant, le prix moyen a augmenté dans tous les segments.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

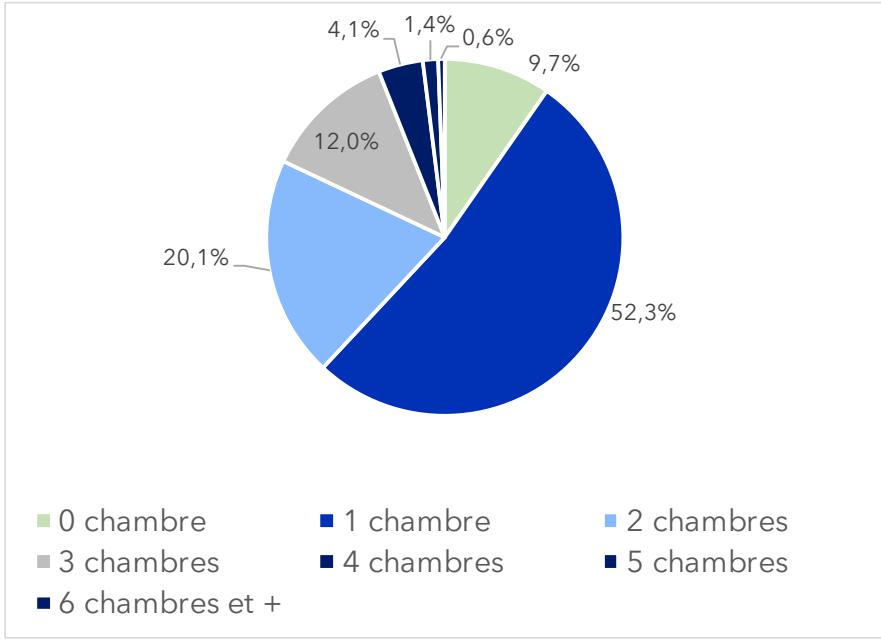
Par type d'établissements :



Par zone :



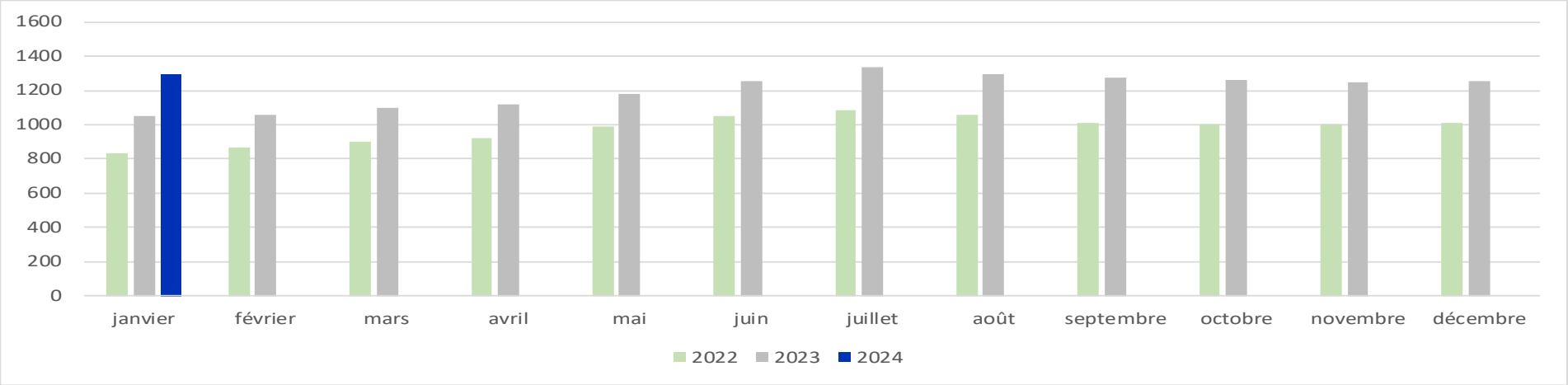
Par capacité en nombre de chambres :



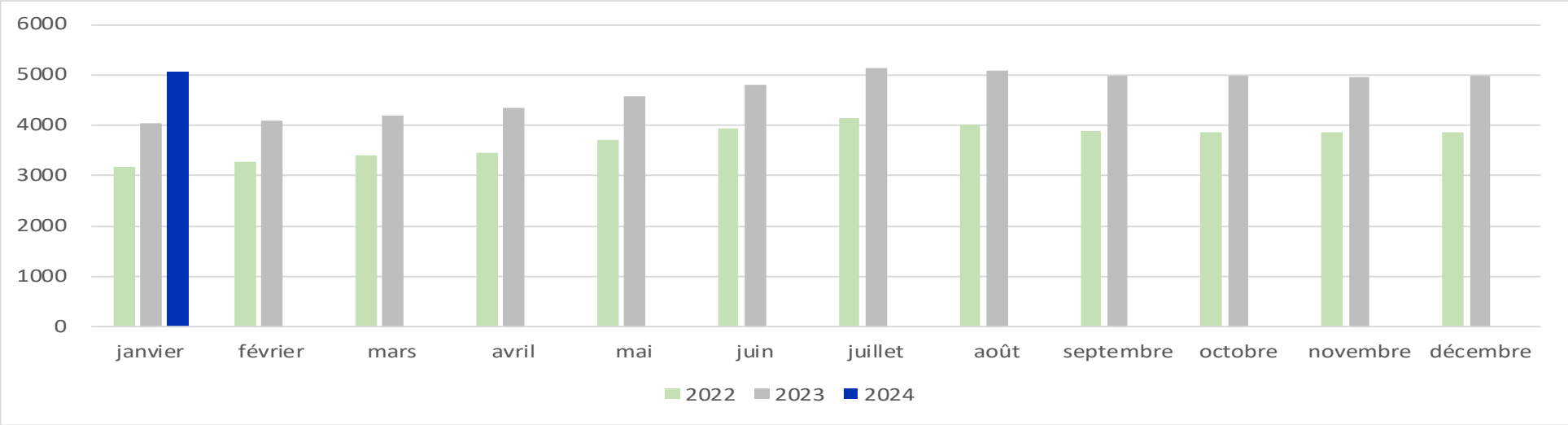
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

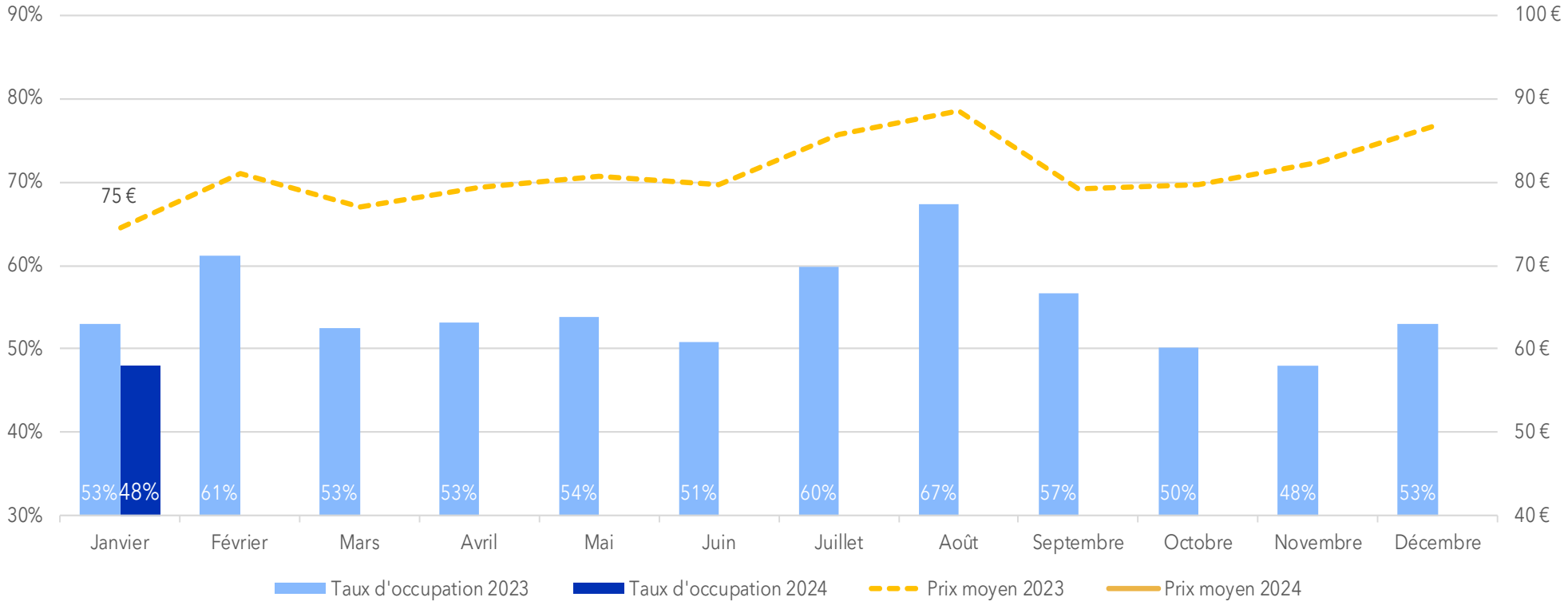
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,0%	48,0%	-5,0
Prix moyen	74,5 €	74,8 €	0,5%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,0%	48,0%	-5,0
Prix moyen	74,5 €	74,8 €	0,5%

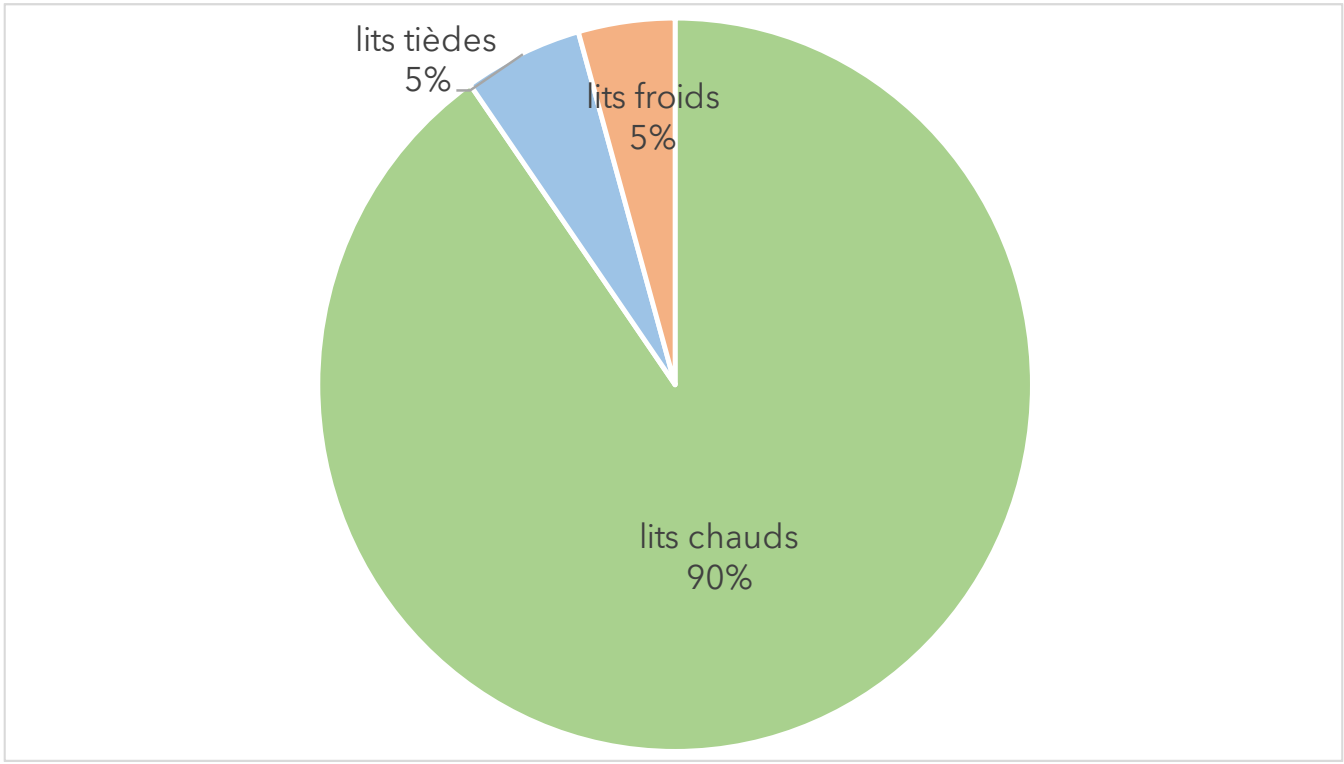


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 31 Janvier 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année
% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1et 3 mois dans l'année
% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	89,5%
Belgique	2,5%
Suisse	1,9%
Italie	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Etats-Unis	0,8%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,7%
Espagne	0,6%
Canada	0,2%

	Cumul. 2023
France	78,3%
Italie	8,0%
Belgique	5,0%
Royaume-Uni	4,0%
Espagne	2,7%
Suisse	2,0%
#N/A	100,0%
#N/A	0,0%
#N/A	0,0%
#N/A	0,0%

	Cumul. 2024
France	87,4%
Royaume-Uni	2,4%
Belgique	2,0%
Suisse	1,9%
Espagne	1,8%
Allemagne	1,2%
Etats-Unis	1,2%
Italie	0,8%
Pays-Bas	0,7%
Canada	0,7%

En Janvier :

	Janvier 2022
France	89,5%
Belgique	2,5%
Suisse	1,9%
Italie	1,5%
Royaume-Uni	1,4%
Etats-Unis	0,8%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,7%
Espagne	0,6%
Canada	0,2%

	Janvier 2023
France	78,3%
Italie	8,0%
Belgique	5,0%
Royaume-Uni	4,0%
Espagne	2,7%
Suisse	2,0%
nd	ND
nd	ND
nd	ND
nd	ND

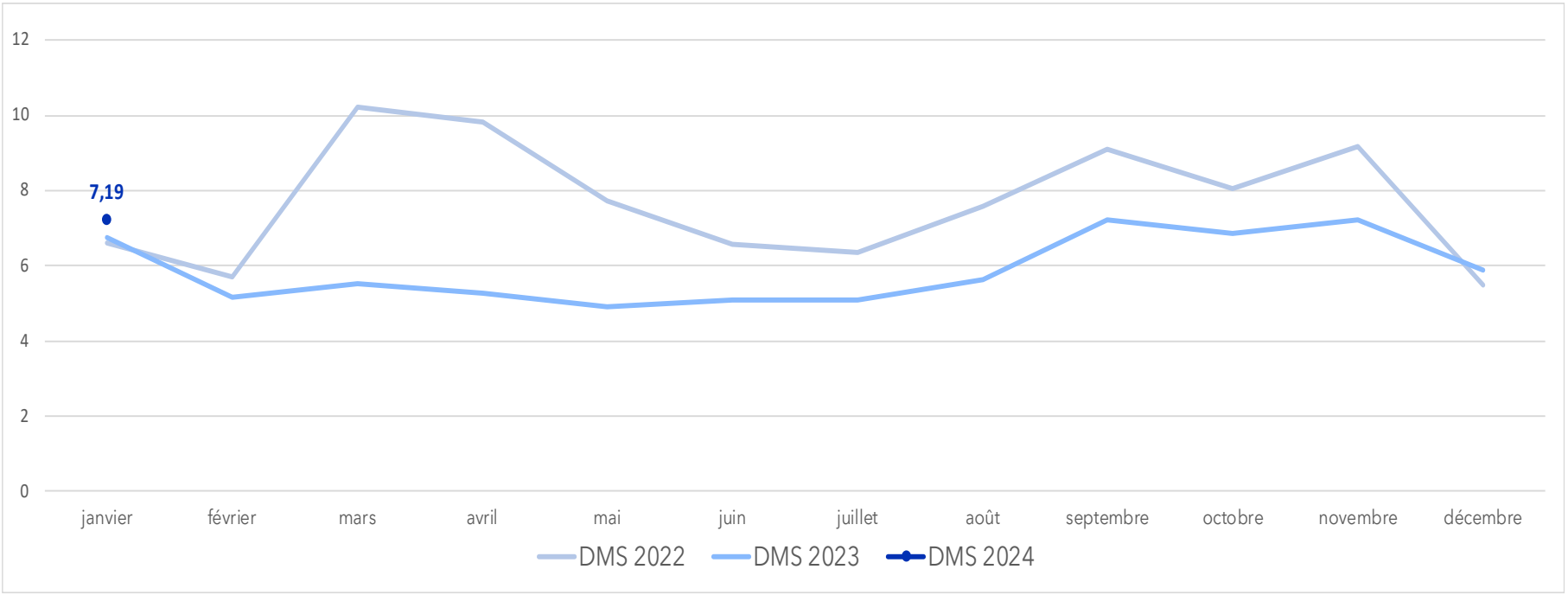
	Janvier 2024
France	87,4%
Royaume-Uni	2,4%
Belgique	2,0%
Suisse	1,9%
Espagne	1,8%
Allemagne	1,2%
Etats-Unis	1,2%
Italie	0,8%
Pays-Bas	0,7%
Canada	0,7%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Source: Transparent

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Janvier:

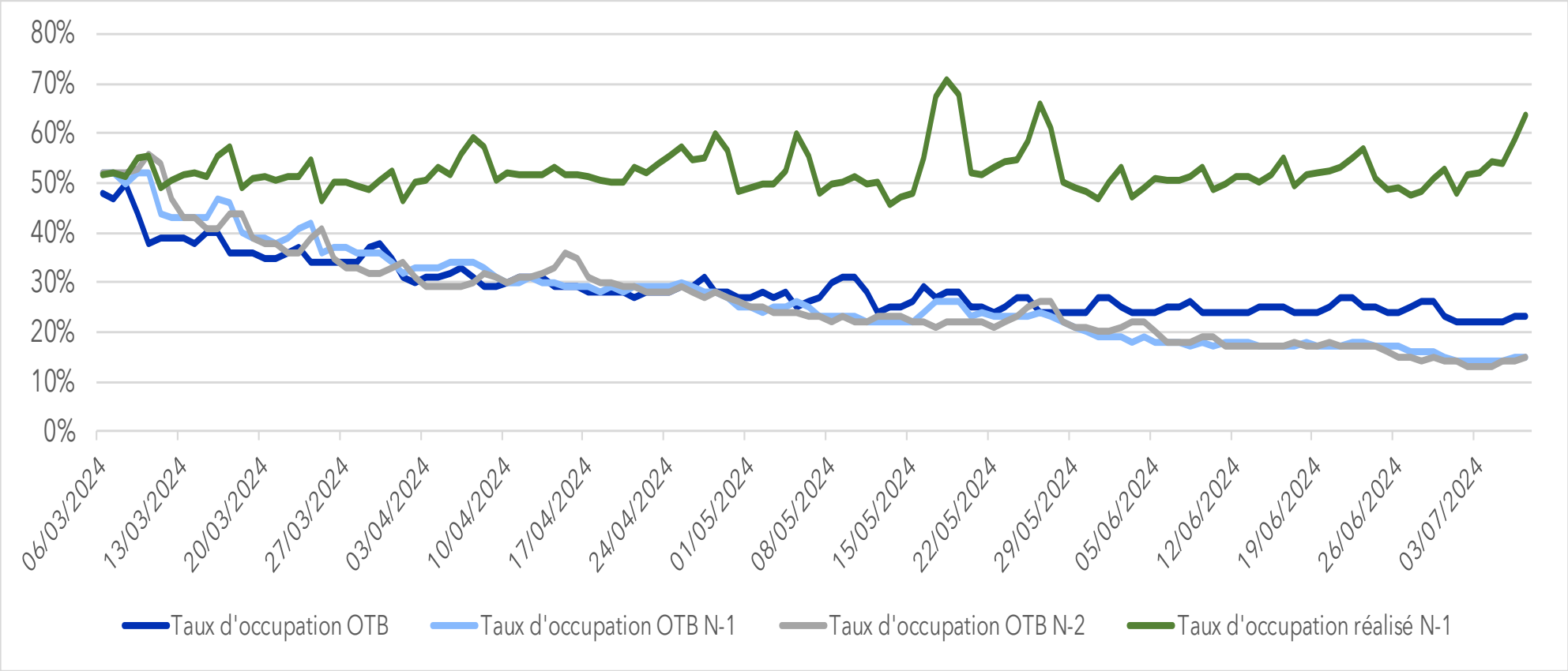
	Janvier
DMS 2022	6,6
DMS 2023	6,8
DMS 2024	7,2

Source: Transparent

PRÉVISIONS – Printemps/été 2024

06 Mars 2024 AU 03 Juillet 2024

Prévisions de fréquentation en date du 06/03/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

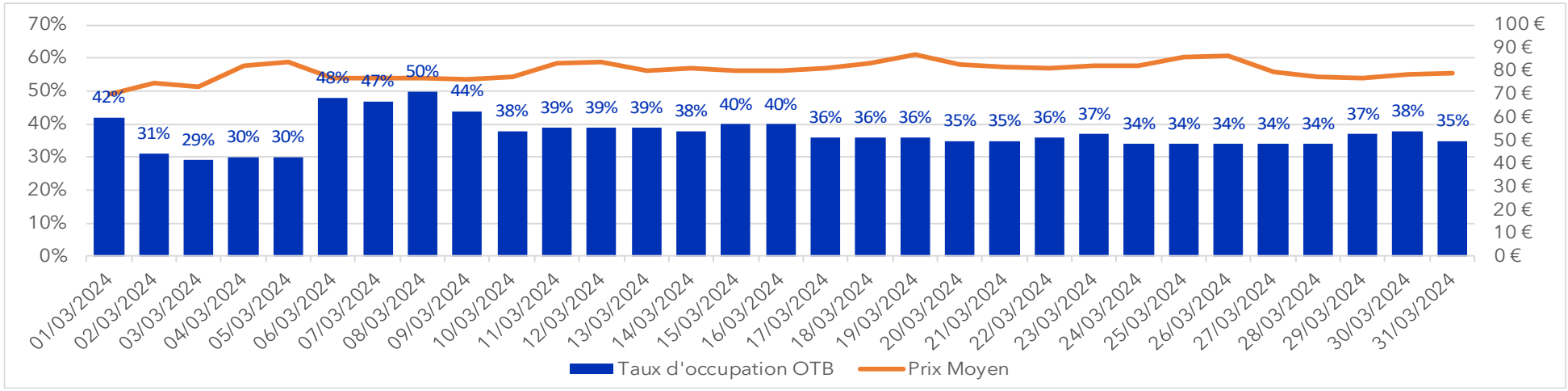


Source: Transparent

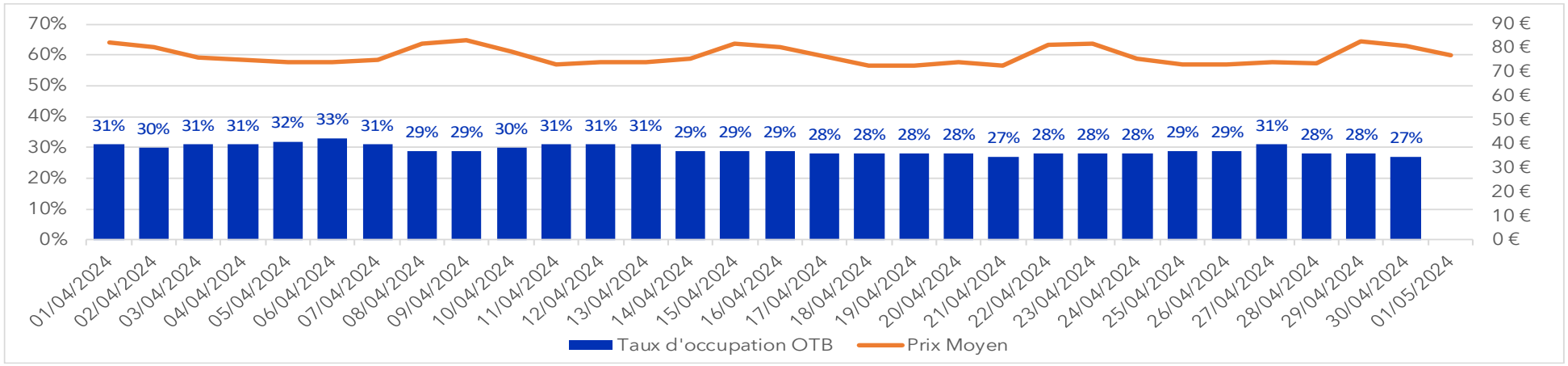
PRÉVISIONS – AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Janvier 2024 AU 01 mars 2024

Prévisions – Mars 2024



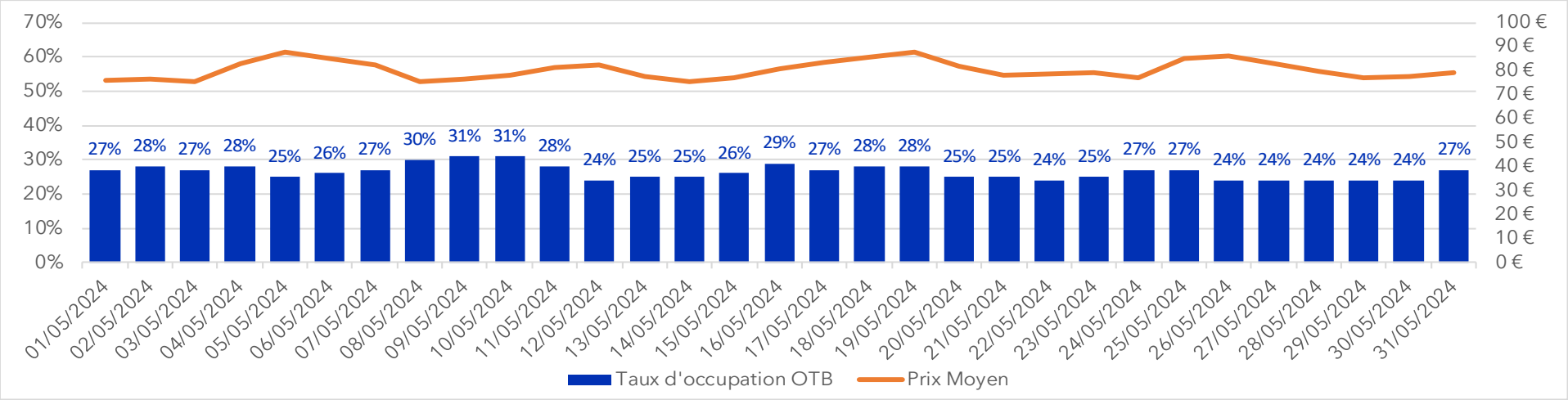
avril 2024



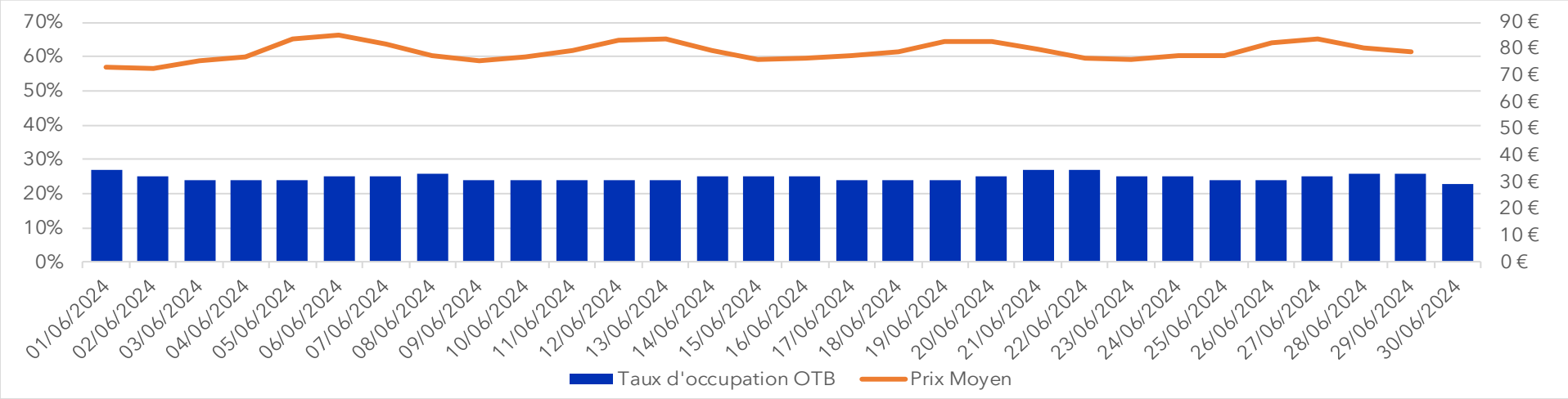
PRÉVISIONS – AUTOMNE-HIVER 2023/2024

2 MARS 2024 AU 30 AVRIL 2024

Mai 2024



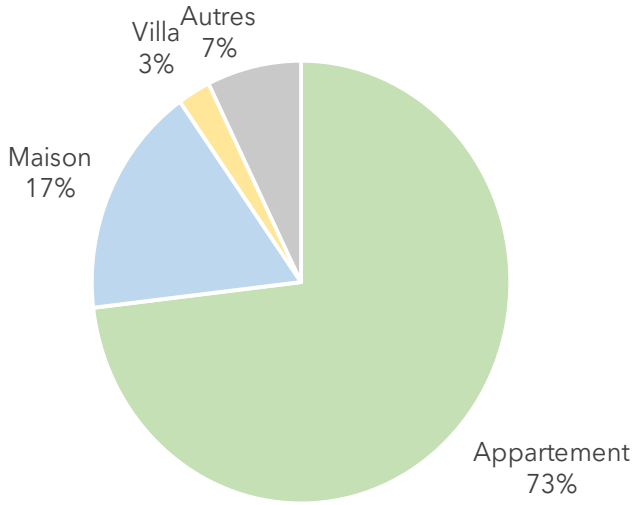
Juin 2024

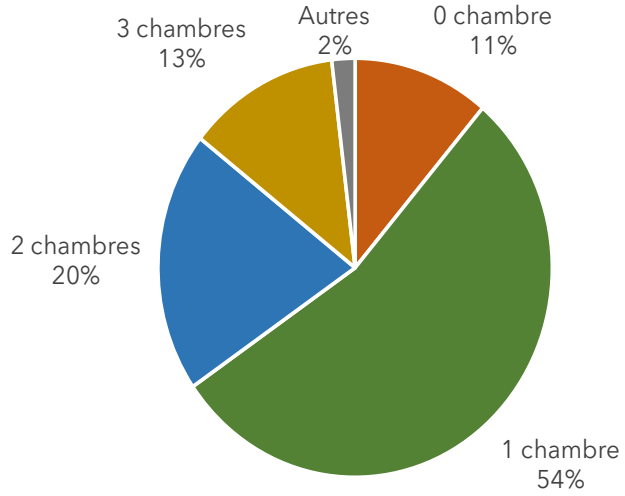


OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Janvier2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE





Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

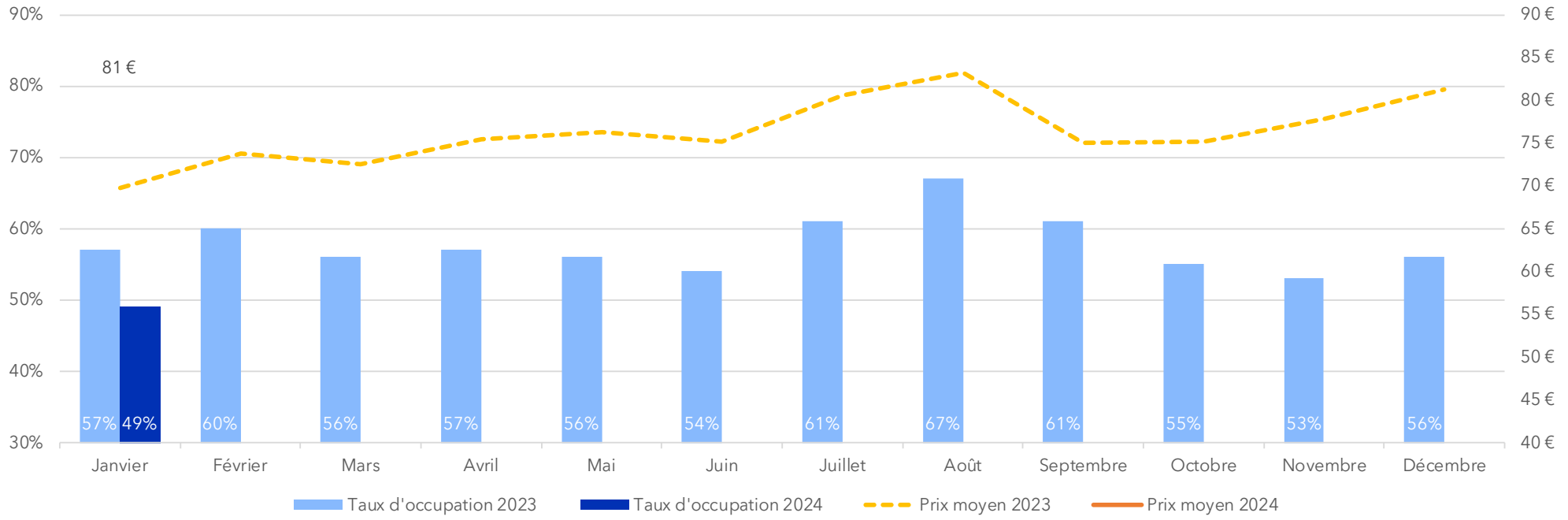
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,0%	49,0%	-8,0
Prix moyen	69,7 €	80,9 €	16,1%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,0%	49,0%	-8,0
Prix moyen	69,7 €	80,9 €	16,1%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	63,0%	48,0%	49,0%	45,0%	54,0%	46,0%	55,0%
Taux d'occupation 2023	72,0%	56,0%	47,0%	57,0%	61,0%	46,0%	66,0%
Evolution 24 vs 23	-9,00	-8,00	2,00	-12,00	-7,00	0,00	-11,00
Prix Moyen 2024	54,0 €	61,1 €	84,0 €	135,8 €	207,9 €	255,1 €	103,9 €
Prix Moyen 2023	52,0 €	54,1 €	79,4 €	115,5 €	189,9 €	272,6 €	106,6 €
Evolution 24 vs 23	4,0%	13,0%	5,8%	17,5%	9,5%	-6,4%	-2,5%

Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	63,0%	48,0%	49,0%	45,0%	54,0%	46,0%	55,0%
Taux d'occupation 2023	72,0%	56,0%	47,0%	57,0%	61,0%	46,0%	66,0%
Evolution 24 vs 23	-9,00	-8,00	2,00	-12,00	-7,00	0,00	-11,00
Prix Moyen 2024	54,0 €	61,1 €	84,0 €	135,8 €	207,9 €	255,1 €	103,9 €
Prix Moyen 2023	52,0 €	54,1 €	79,4 €	115,5 €	189,9 €	272,6 €	106,6 €
Evolution 24 vs 23	4,0%	13,0%	5,8%	17,5%	9,5%	-6,4%	-2,5%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

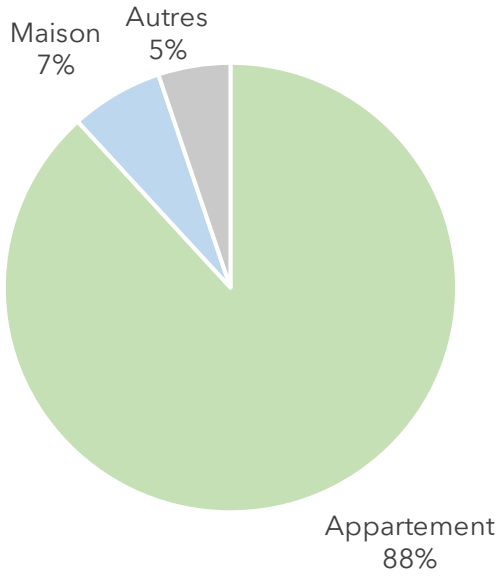
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

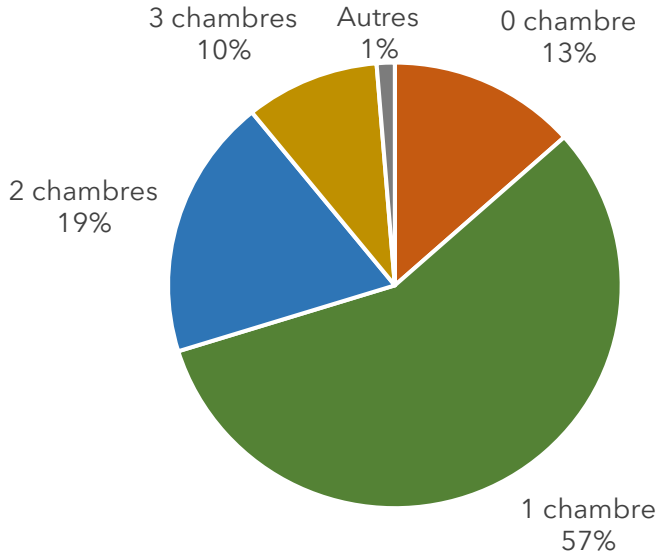
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Janvier 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE





Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

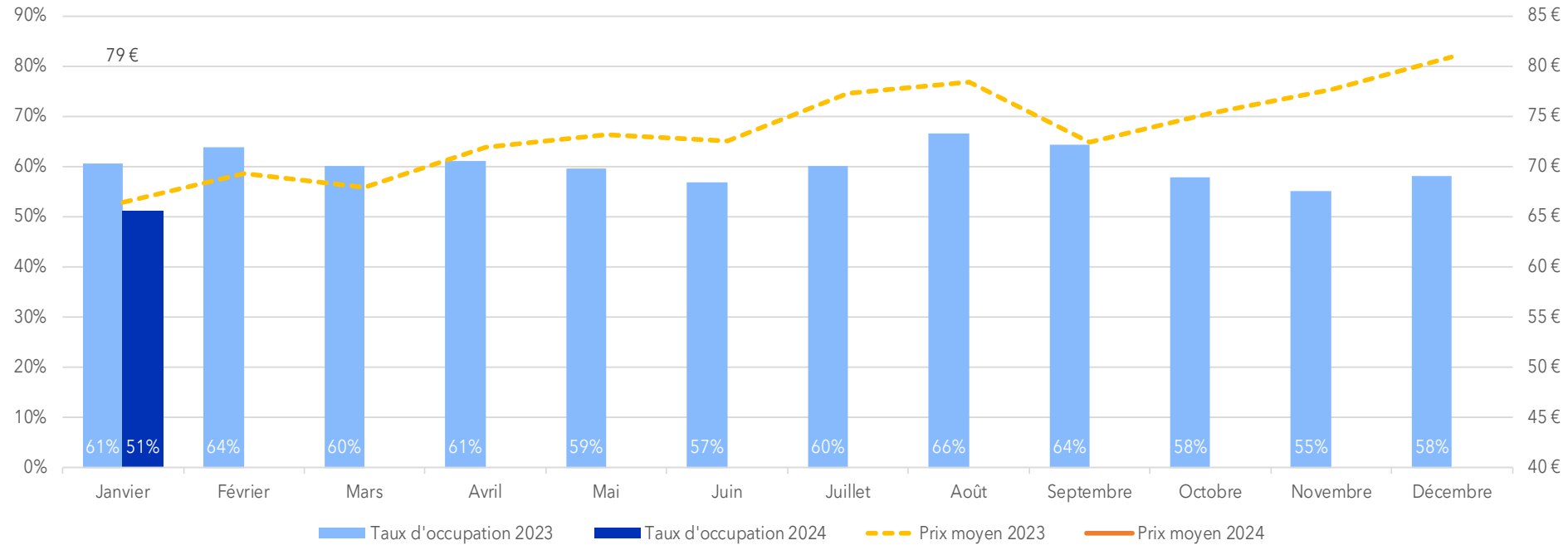
FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,6%	51,0%	-9,6
Prix moyen	66,4 €	78,5 €	18,2%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,6%	51,0%	-9,6
Prix moyen	66,4 €	78,5 €	18,2%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,0%	50,0%	49,0%	55,0%	50,0%	43,0%	56,0%
Taux d'occupation 2023	77,0%	59,0%	54,0%	60,0%	41,0%	62,0%	69,0%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-9,0	-5,0	-5,0	9,0	-19,0	-13,0
Prix Moyen 2024	56,0 €	63,0 €	85,0 €	127,0 €	268,0 €	220,0 €	81,5 €
Prix Moyen 2023	54,0 €	55,0 €	81,0 €	107,0 €	176,0 €	342,0 €	97,0 €
Evolution 24 vs 23	3,7%	14,5%	4,9%	18,7%	52,3%	-35,7%	-16,0%

Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	67,0%	50,0%	49,0%	55,0%	50,0%	43,0%	56,0%
Taux d'occupation 2023	77,0%	59,0%	54,0%	60,0%	41,0%	62,0%	69,0%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-9,0	-5,0	-5,0	9,0	-19,0	-13,0
Prix Moyen 2024	56,0 €	63,0 €	85,0 €	127,0 €	268,0 €	220,0 €	81,5 €
Prix Moyen 2023	54,0 €	55,0 €	81,0 €	107,0 €	176,0 €	342,0 €	97,0 €
Evolution 24 vs 23	3,7%	14,5%	4,9%	18,7%	52,3%	-35,7%	-16,0%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

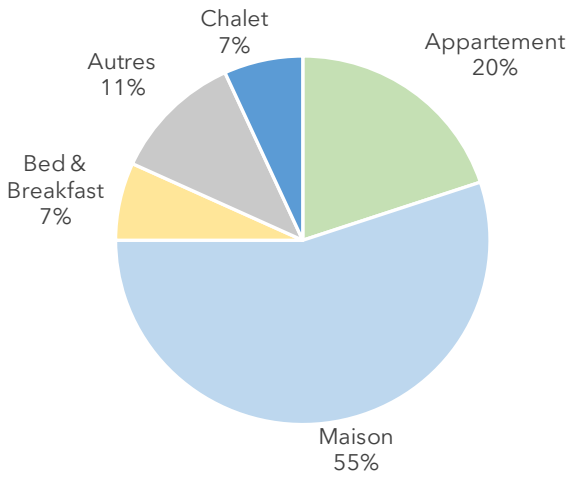
Liste des communes : Chambéry

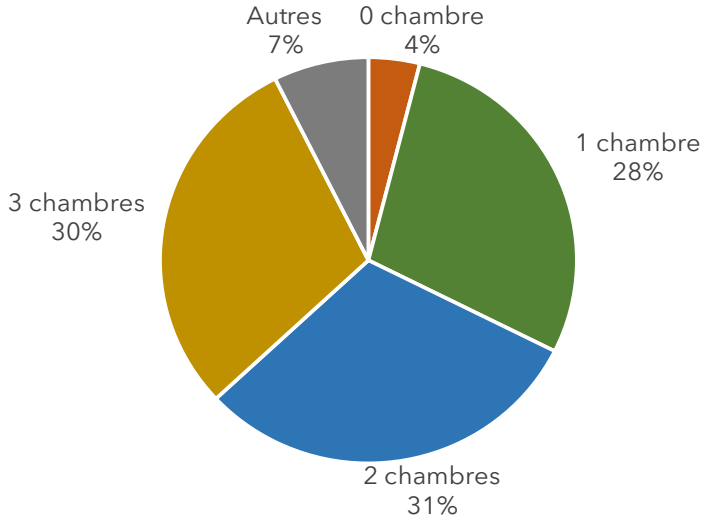
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Janvier 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES





Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

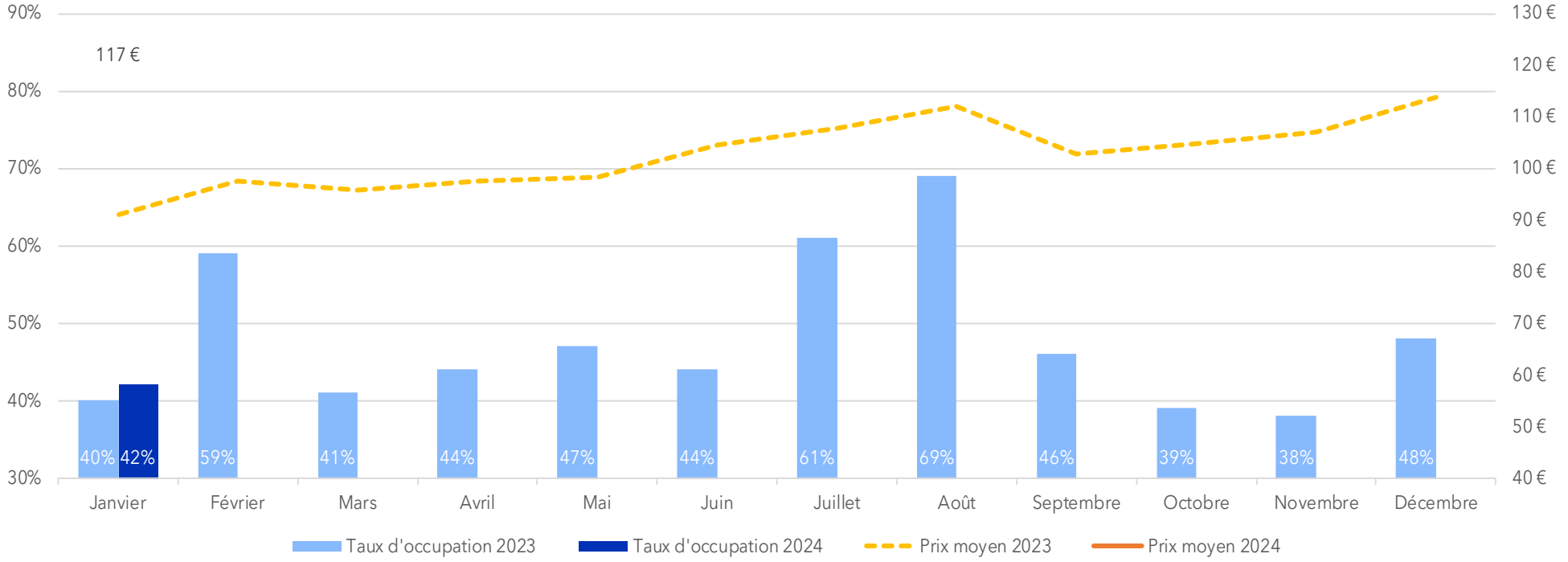
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	40,0%	42,0%	2,0
Prix moyen	91,1 €	116,9 €	28,3%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	40,0%	42,0%	2,0
Prix moyen	91,1 €	116,9 €	28,3%



Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	45,0%	38,0%	45,0%	48,0%	43,0%	non diff	45,0%
Taux d'occupation 2023	52,0%	41,0%	44,0%	38,0%	33,0%	non diff	10,0%
Evolution 24 vs 23	-7	-3	1	10	10	non diff	35
Prix Moyen 2024	83,1 €	65,0 €	101,0 €	124,2 €	276,3 €	non diff	350,5 €
Prix Moyen 2023	69,6 €	58,5 €	85,3 €	134,8 €	216,1 €	non diff	153,0 €
Evolution 24 vs 23	19,3%	11,1%	18,4%	-7,9%	27,8%	non diff	129,1%

Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	45,0%	38,0%	45,0%	48,0%	43,0%	non diff	45,0%
Taux d'occupation 2023	52,0%	41,0%	44,0%	38,0%	33,0%	non diff	10,0%
Evolution 24 vs 23	-7	-3	1	10	10	non diff	35
Prix Moyen 2024	83,1 €	65,0 €	101,0 €	124,2 €	276,3 €	non diff	350,5 €
Prix Moyen 2023	69,6 €	58,5 €	85,3 €	134,8 €	216,1 €	non diff	153,0 €
Evolution 24 vs 23	19,3%	11,1%	18,4%	-7,9%	27,8%	non diff	129,1%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

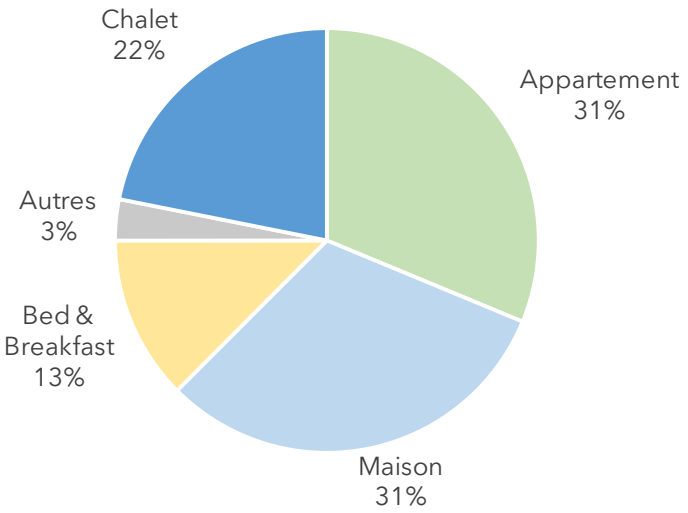
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

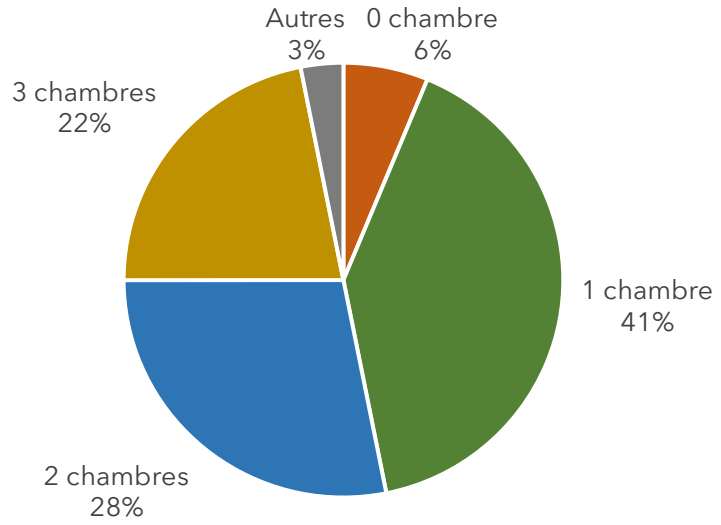
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Janvier 2024

FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD





Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

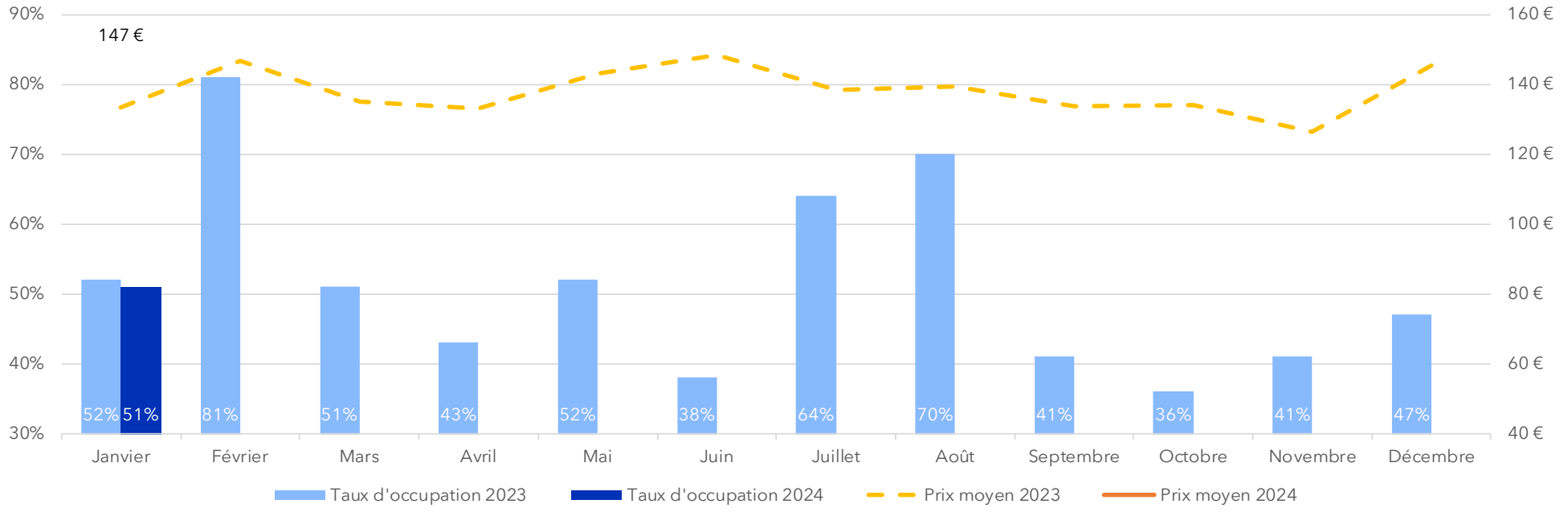
FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	52,0%	51,0%	-1,0
Prix moyen	133,4 €	147,1 €	10,3%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	52,0%	51,0%	-1,0
Prix moyen	133,4 €	147,1 €	10,3%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	52,0%	58,0%	43,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	62,0%	48,0%	45,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-10,0	10,0	-2,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	99,5 €	163,1 €	193,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	79,8 €	128,1 €	196,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	24,6%	27,3%	-1,5%	non diff	non diff	non diff

Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	52,0%	58,0%	43,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	62,0%	48,0%	45,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-10,0	10,0	-2,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	99,5 €	163,1 €	193,0 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	79,8 €	128,1 €	196,0 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	24,6%	27,3%	-1,5%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

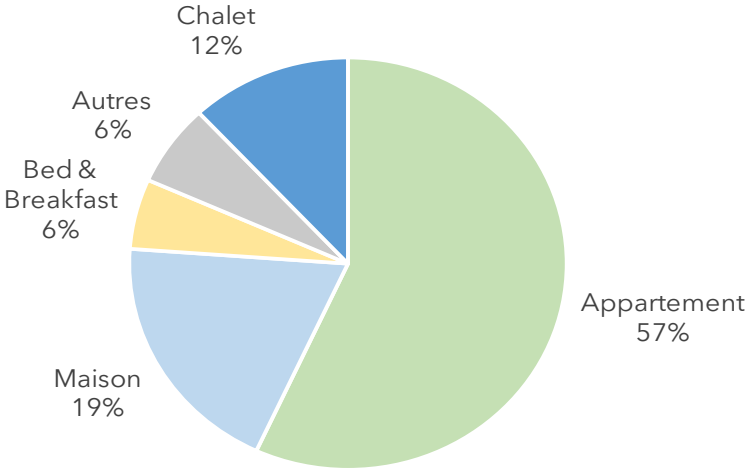
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

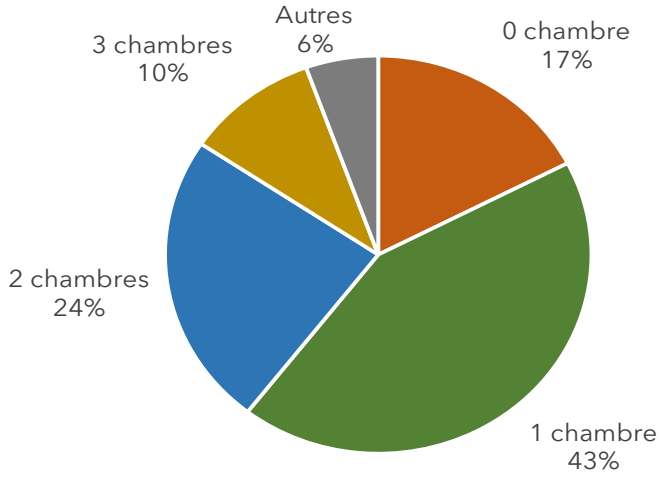
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 30 Janvier 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ





Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

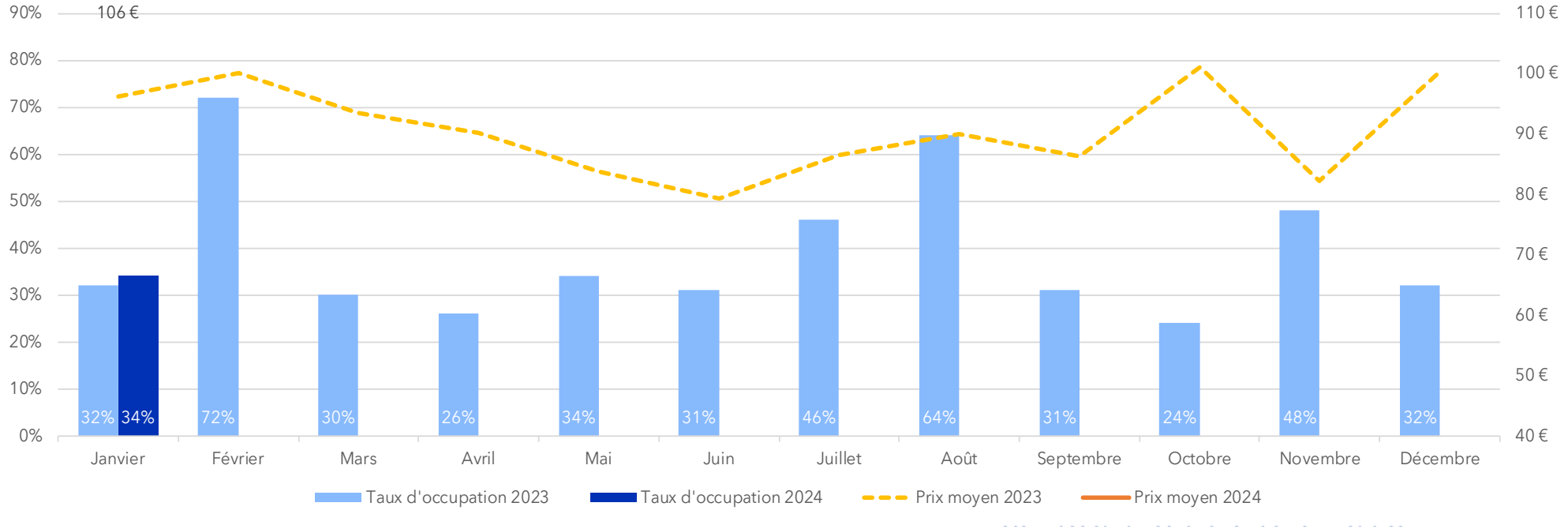
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	32,0%	34,0%	2,0
Prix moyen	96,4 €	106,2 €	10,2%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	32,0%	34,0%	2,0
Prix moyen	96,4 €	106,2 €	10,2%



Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	34,0%	30,0%	44,0%	40,0%	54,0%	35,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	19,0%	33,0%	42,0%	27,0%	44,0%	39,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	15,0	-3,0	2,0	13,0	10,0	-4,0	non diff
Prix Moyen 2024	78,7 €	83,0 €	112,0 €	106,5 €	238,0 €	231,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	57,0 €	66,0 €	103,0 €	89,0 €	256,0 €	237,0 €	non diff
Evolution 24 vs 23	38,0%	25,8%	8,7%	19,7%	-7,0%	-2,5%	non diff

Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	34,0%	30,0%	44,0%	40,0%	54,0%	35,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	19,0%	33,0%	42,0%	27,0%	44,0%	39,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	15,0	-3,0	2,0	13,0	10,0	-4,0	non diff
Prix Moyen 2024	78,7 €	83,0 €	112,0 €	106,5 €	238,0 €	231,0 €	non diff
Prix Moyen 2023	57,0 €	66,0 €	103,0 €	89,0 €	256,0 €	237,0 €	non diff
Evolution 24 vs 23	38,0%	25,8%	8,7%	19,7%	-7,0%	-2,5%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

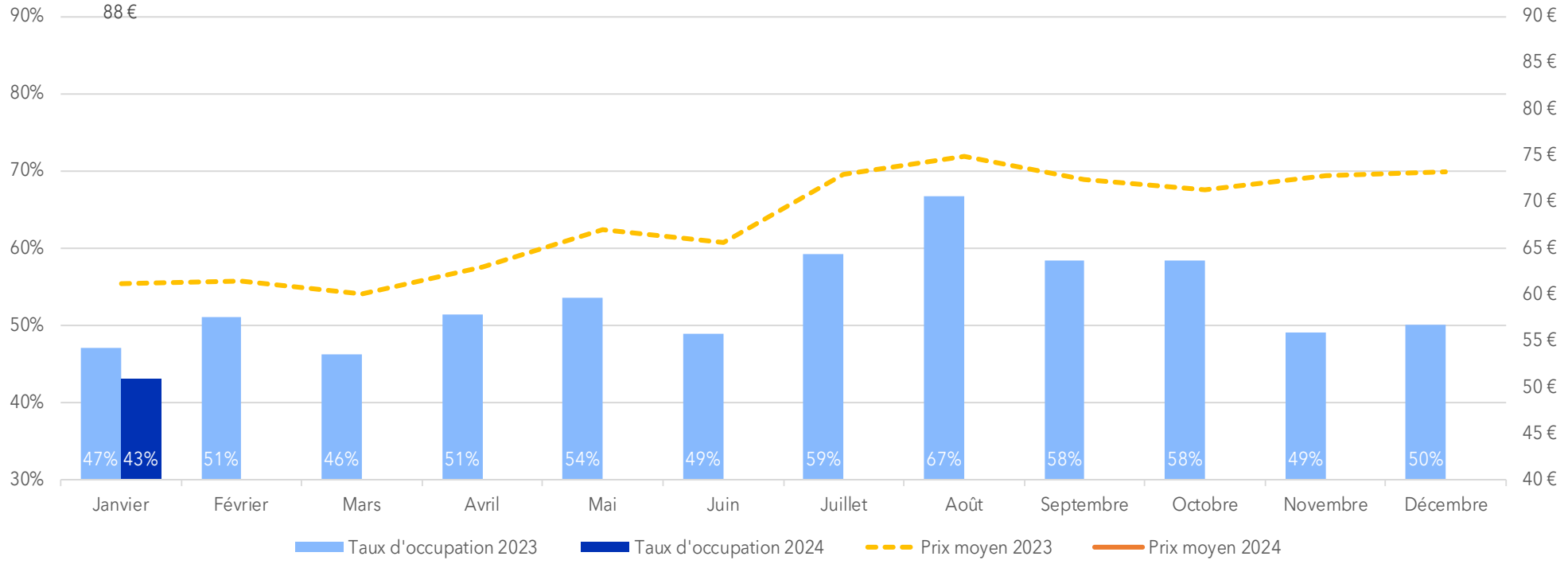
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	47,2%	43,0%	-4,2
Prix moyen	61,2 €	87,6 €	43,1%

Janvier 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	47,2%	43,0%	-4,2
Prix moyen	61,2 €	87,6 €	43,1%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	49,0%	54,0%	48,0%	39,0%	45,0%	34,0%	ND
Taux d'occupation 2023	52,0%	46,0%	46,0%	46,0%	55,0%	44,0%	ND
Evolution 24 vs 23	-3,0	8,0	2,0	-7,0	-10,0	-10,0	ND
Prix Moyen 2024	50,0 €	61,0 €	92,4 €	135,0 €	173,0 €	174,5 €	ND
Prix Moyen 2023	45,0 €	50,0 €	84,2 €	121,8 €	163,8 €	135,0 €	ND
Evolution 24 vs 23	11,1%	22,0%	9,7%	10,8%	FAUX	29,3%	ND

Janvier 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	49,0%	54,0%	43,0%	39,0%	45,0%	34,0%	ND
Taux d'occupation 2023	52,0%	46,0%	46,0%	46,0%	55,0%	44,0%	ND
Evolution 24 vs 23	-3,0	8,0	-3,0	-7,0	-10,0	-10,0	ND
Prix Moyen 2024	50,0 €	61,0 €	92,4 €	135,0 €	173,0 €	174,5 €	ND
Prix Moyen 2023	45,0 €	50,0 €	84,2 €	121,8 €	163,8 €	135,0 €	ND
Evolution 24 vs 23	11,1%	22,0%	9,7%	10,8%	5,6%	29,3%	ND

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent