Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Mars 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

Source : Unsplash

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Mars 2024 – HÔTELS & RÉSIDENCES

Mars 2024

(p.6)

- **Le mois de mars 2024 et les vacances d'hiver ont été particulièrement bénéfiques** pour les hôtels et résidences de Chambéry et sa région.
- Les taux d'occupation et les prix moyens sont en hausse dans l'ensemble des catégories par rapport à mars 2022, et seul le taux d'occupation des hôtels et résidences économiques présente une baisse de 1,7 point par rapport à mars 2023.
- Les RevPAR sont en forte hausse par rapport à mars 2023 : +9% au global, avec un pic à plus de 10% pour les segments super-économique et milieu de gamme. La hausse est naturellement encore plus marquée par rapport à mars 2022 : +26,2%, alors que des restrictions liées à l'épidémie de Covid étaient encore en cours au premier trimestre 2022.
- Les taux d'occupation ont excédé 80% pendant 11 jours en mars 2024, avec 3 jours à plus de 90% d'occupation.

Premier trimestre 2024

(p.6)

- **Sur l'ensemble du premier trimestre 2024**, les taux d'occupation sont relativement stables par rapport au premier trimestre 2023 (+0,1 point) , tandis que les prix moyens progressent de 2,7%, se traduisant par une hausse de RevPAR de 2,8%.
- Le recul de performances en janvier, tant dans le segment économique en termes de taux d'occupation que dans le créneau super-économique en termes de prix moyen (-4,5%) pèse sur l'ensemble du trimestre.
- **A l'échelle nationale, un ralentissement de la croissance commence à être ressenti**, en particulier dans les segments économique et super-économique. La crise immobilière, notamment dans le secteur résidentiel, se traduit par la diminution du nombre de chantiers, pourvoyeur important de l'hôtellerie économique.

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

- **En mars 2024, l'écart entre les taux d'occupation de semaine et de week-end est similaire à la moyenne annuelle,** avec des niveaux respectifs de 73,4% en semaine et 61,6% le week-end, soit un écart de 12 points.
- **L'écart se creuse en revanche pour les prix moyens,** avec un différentiel de 14,9% en mars 2024, en faveur du week-end, contre 7,2% sur l'ensemble de l'année 2023.

- De fait, les taux d'occupation ont progressé de 1 point en semaine, par rapport à mars 2023, et de 4,4% le week-end. De même, les prix moyens ont augmenté de 2,5% en semaine, et de 7,6% pendant les week-end.
- Le décalage des vacances scolaires d'hiver, courant jusqu'au 11 mars en 2024, contre le 6 mars en 2023, s'est ainsi répercuté sur les performances des hôtels de la destination et en particulier le vendredi, sous l'influence des déplacements vers les stations de ski.
- Les performances restent néanmoins élevées et en progression les autres jours de la semaine, avec notamment un pic d'activité le mercredi.
- Le parc hôtelier était proche de la saturation les mardi, mercredi et vendredi en mars 2024, avec des taux d'occupation supérieurs à 80%, amplifiant une tendance déjà observée en mars 2023.

Benchmark

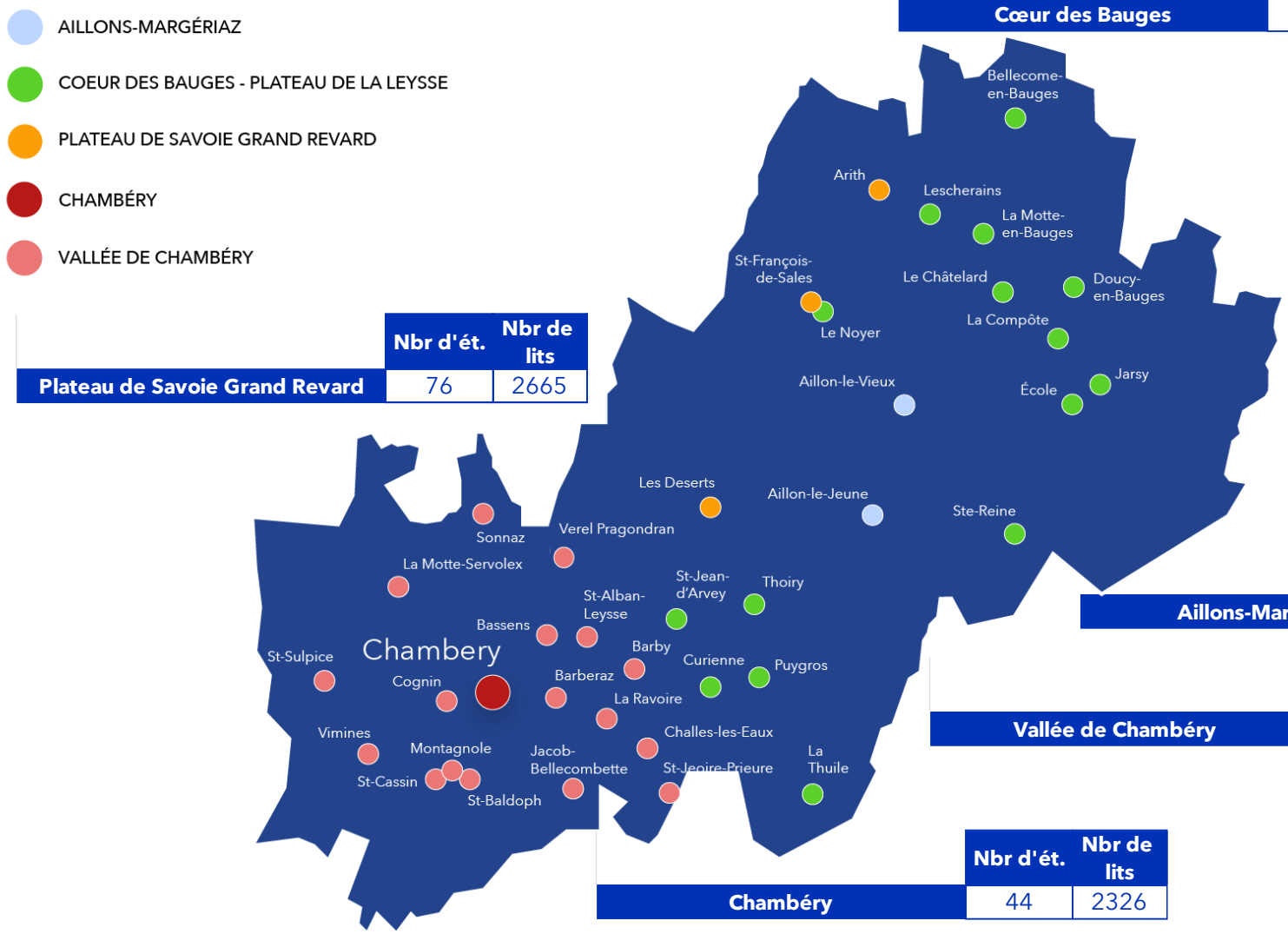
(p.8)

- En mars 2024, l'évolution des performances est contrastée entre les différentes villes du benchmark.

- **Annecy**, à l'instar de Chambéry, enregistre un taux d'occupation et un prix moyen en hausse : respectivement +5,3 points et + 1%. Le prix moyen reste le plus élevé de l'échantillon, à 117,6€. Au premier trimestre 2024, les performances sont stables par rapport à 2023.
- **Genève Annemasse** enregistre une très forte chute de taux d'occupation : -12,1 points, qui fait suite à une hausse similaire en mars 2023. Le prix moyen est par ailleurs en baisse de 1,9%.
- **Aix-les-Bains** parvient à compenser la baisse de son taux d'occupation (- 1,7 point) pour la deuxième année consécutive en mars, par un prix moyen en hausse de 9,3%, ce qui permet une hausse de 6,4M du RevPAR.
- **Clermont-Ferrand** enregistre un taux d'occupation stable en mars, mais un prix moyen en baisse de 1,2%, qui pèse sur le RevPAR (-0,3%).

- Au premier trimestre 2024, Chambéry enregistre la meilleure progression de RevPAR parmi les villes de l'échantillon : +2,8%.

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Cœur des Bauges	71	1185

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Plateau de Savoie Grand Revard	76	2665

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Aillons-Margériaz	80	1102

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Vallée de Chambéry	94	1487

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Chambéry	44	2326

*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	**80**	**44**	**71**	**76**	**94**	**365**

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	**1 102**	**2 326**	**1 185**	**2 665**	**1 487**	**8 765**

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébegements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	**1 102**	**2 326**	**1 185**	**2 665**	**1 487**	**8 765**

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

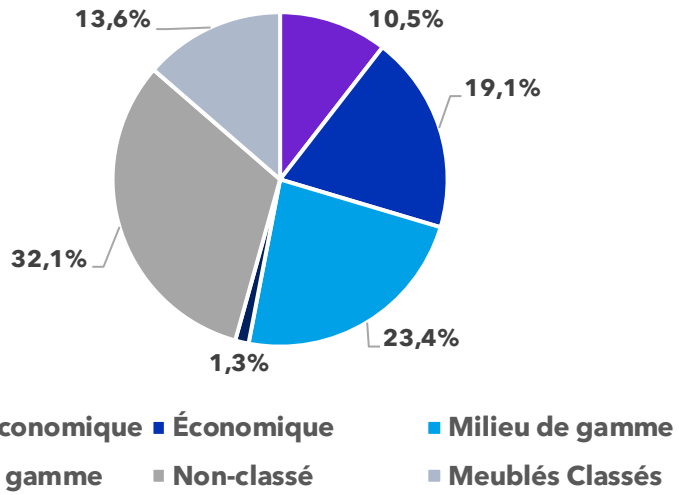
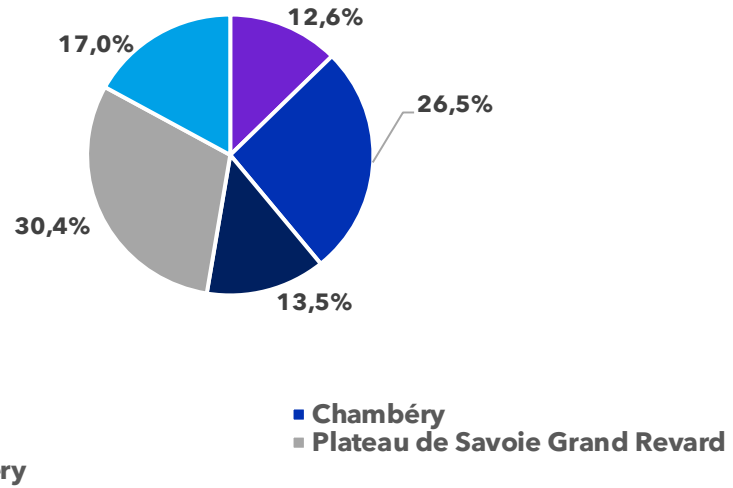


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

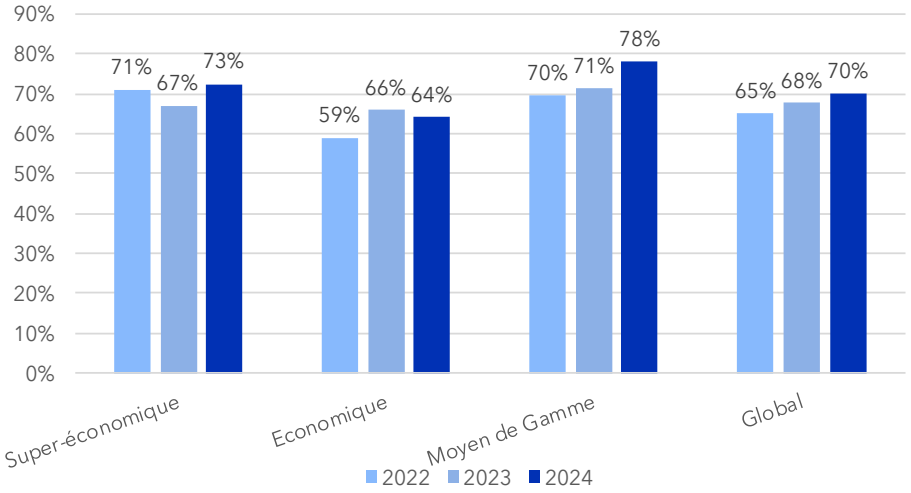
Les performances par segments

(représentation principalement Chambéry et Vallée)

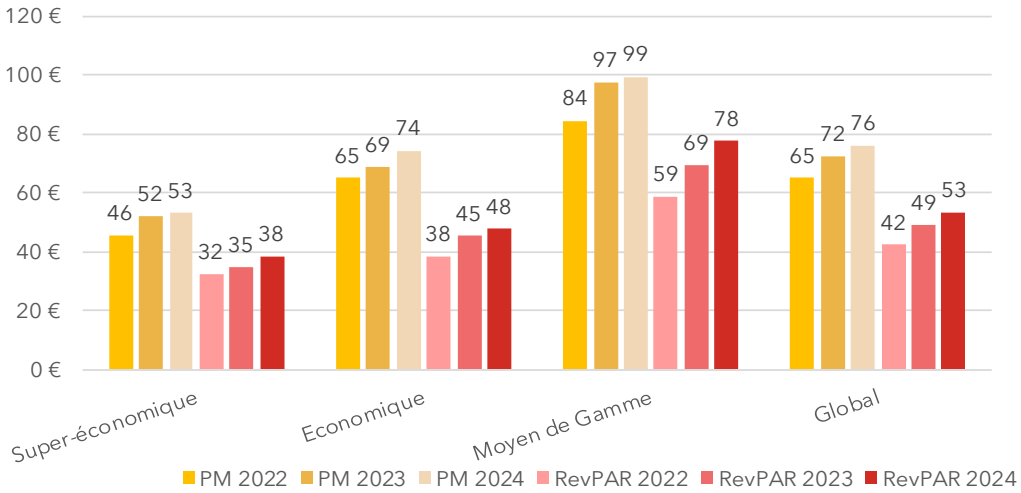
Mars 2024 versus Mars 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	72,5%	5,5	1,3	53,0	2,0%	16,1%	38,4	10,3%	18,2%
Economique	64,2%	-1,7	5,1	74,4	8,6%	14,6%	47,7	5,7%	24,5%
Moyen de Gamme	78,0%	6,7	8,4	99,5	2,2%	17,8%	77,6	11,9%	32,0%
Global	70,2%	2,5	5,0	76,2	5,1%	17,2%	53,4	9,0%	26,2%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

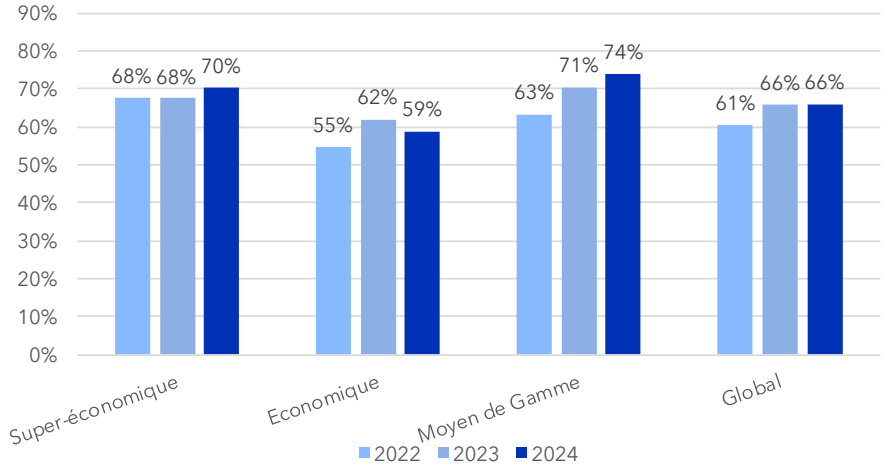
Les performances par segments

(représentation principalement Chambéry et Vallée)

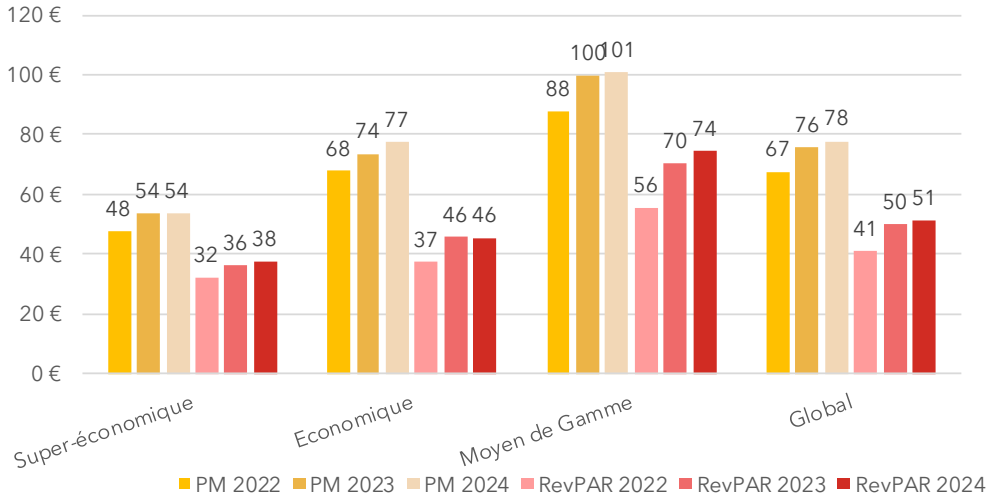
Janvier à Mars 2024 versus Janvier à Mars 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	70,3%	2,7	2,6	53,6	-0,2%	12,4%	37,7	3,8%	16,6%
Economique	58,9%	-3,2	4,0	77,3	5,2%	14,2%	45,5	-0,3%	22,5%
Moyen de Gamme	73,9%	3,3	10,5	100,8	1,2%	14,8%	74,5	6,0%	33,8%
Global	66,0%	0,1	5,4	77,8	2,7%	15,3%	51,4	2,8%	25,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

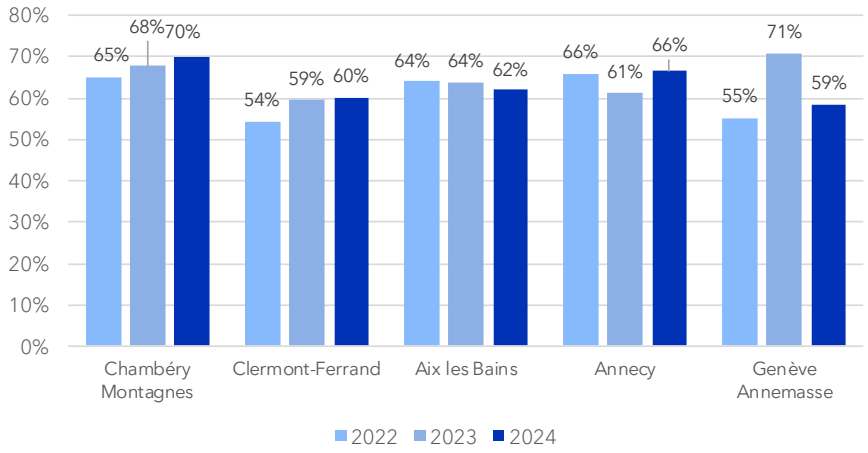
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

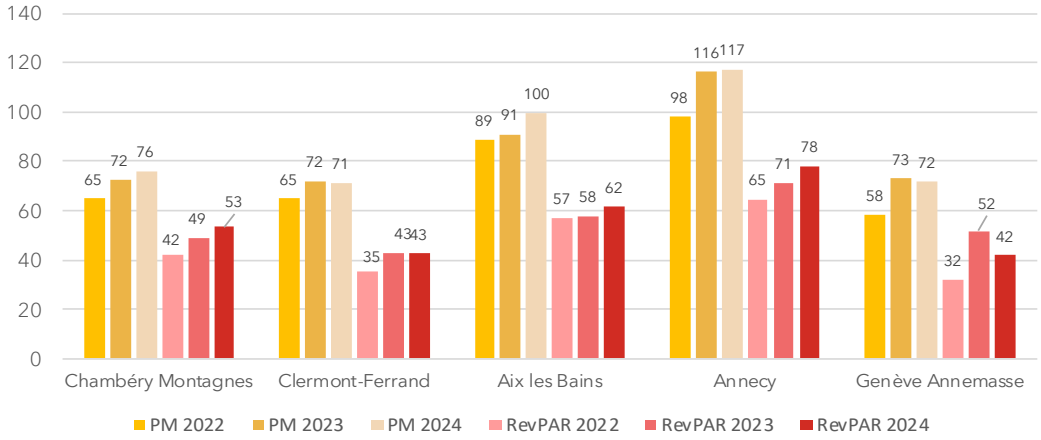
Mars 2024 versus Mars 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	70,2%	2,5	5,0	76,2	5,1%	17,2%	53,4	9,0%	26,2%
Clermont-Ferrand	60,0%	0,5	5,6	71,1	-1,2%	9,6%	42,7	-0,3%	20,9%
Aix les Bains	62,0%	-1,7	-2,3	99,5	9,3%	12,4%	61,7	6,4%	8,3%
Annecy	66,5%	5,3	0,5	117,5	1,0%	19,9%	78,1	9,7%	20,7%
Genève Annemasse	58,5%	-12,1	3,4	71,7	-1,9%	22,6%	41,9	-18,7%	30,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



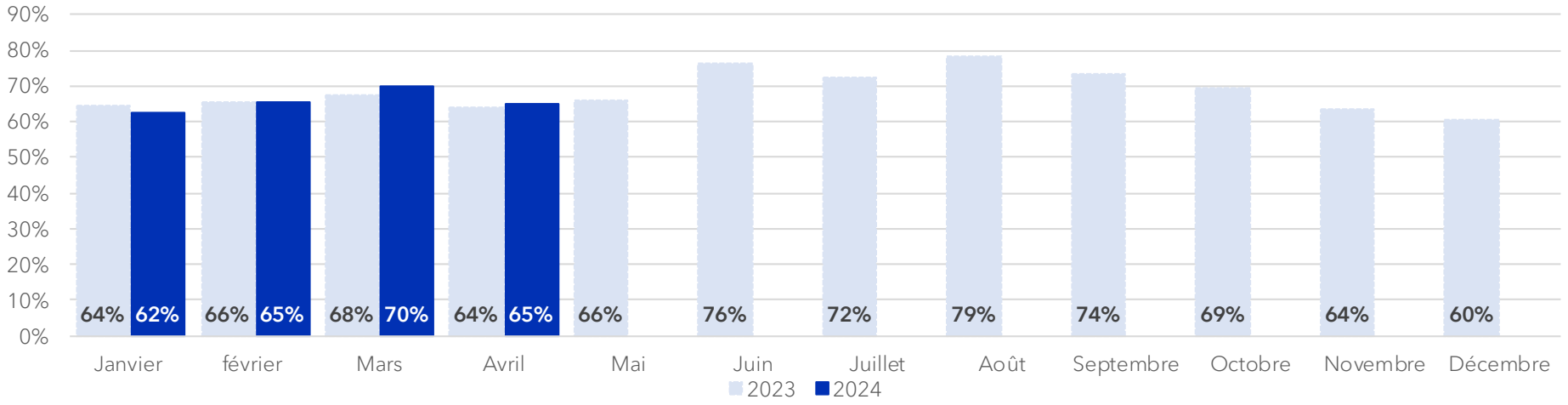
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

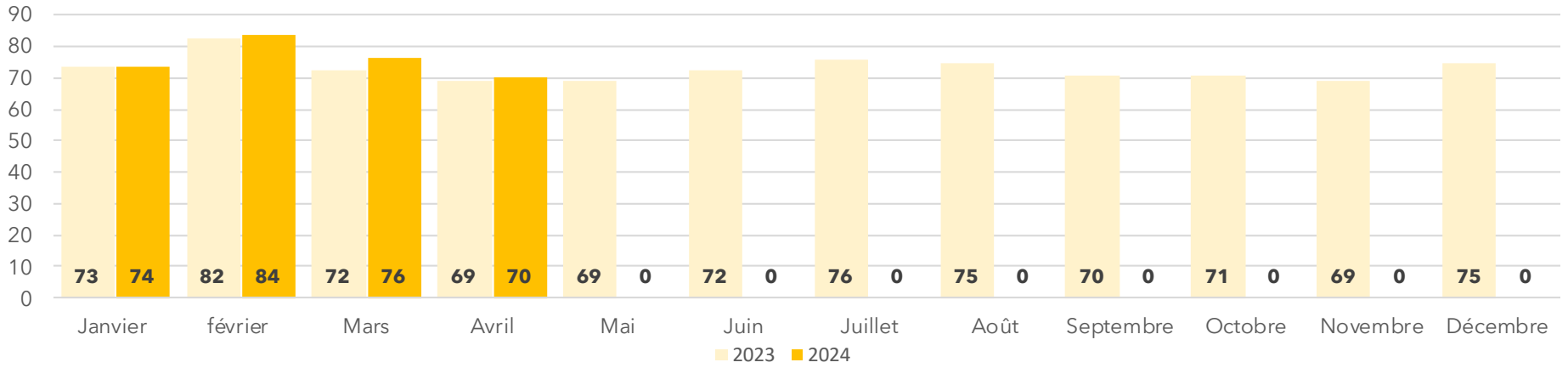
Saisonnalité des indicateurs d'activités

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

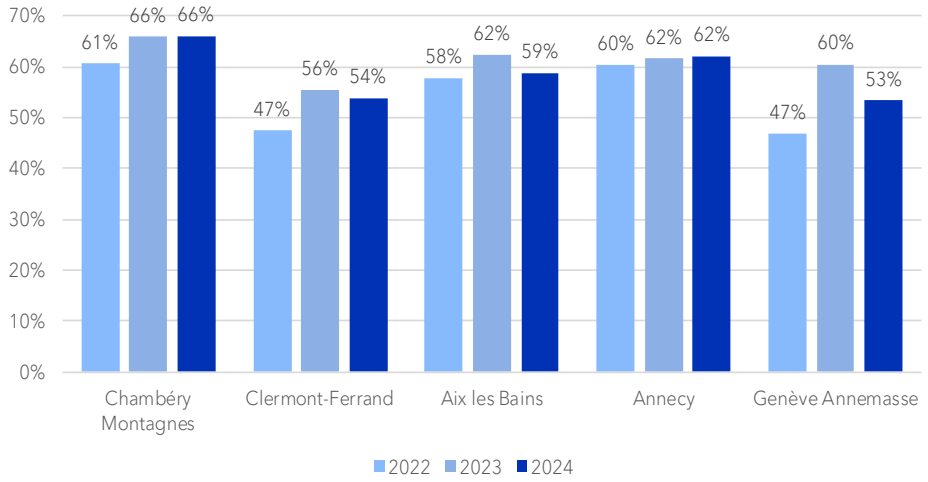


Comparatifs par rapport aux autres territoires

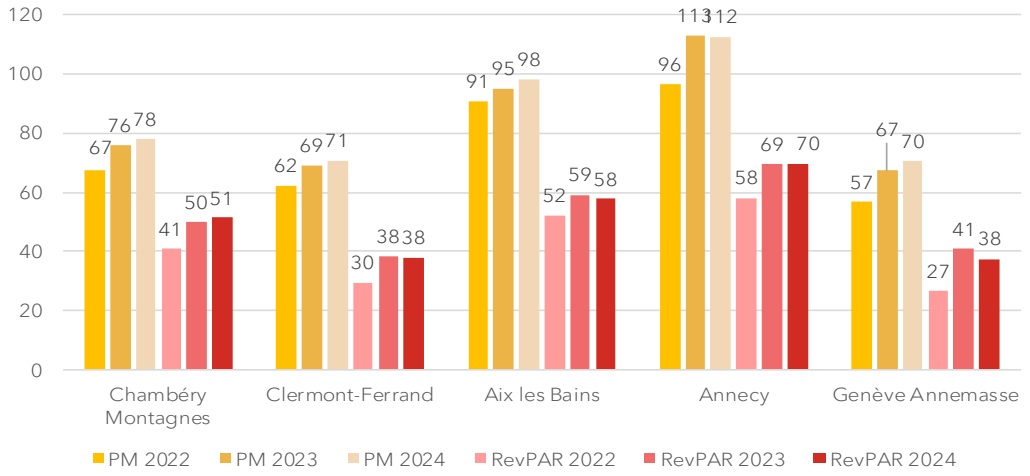
Janvier à Mars 2024 versus Janvier à Mars 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	66,0%	0,1	5,4	77,8	2,7%	15,3%	51,4	2,8%	25,6%
Clermont-Ferrand	53,9%	-1,7	6,5	70,6	2,3%	13,3%	38,0	-0,7%	28,8%
Aix les Bains	58,8%	-3,5	1,0	98,2	3,3%	8,4%	57,7	-2,5%	10,4%
Annecy	62,0%	0,5	1,8	112,5	-0,4%	16,6%	69,8	0,5%	20,1%
Genève Annemasse	53,3%	-7,2	6,4	70,4	4,5%	24,1%	37,5	-7,9%	41,1%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	**16**	**1019**
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	**13**	**793**
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	**36**	**2647**
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
Clermont-Ferrand	**53**	**4131**
super-économique	19	1356
économique	17	1233
moyen de gamme	16	1455
résidences	1	87
Genève Annemasse	**36**	**3140**
super-économique	7	594
économique	13	792
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

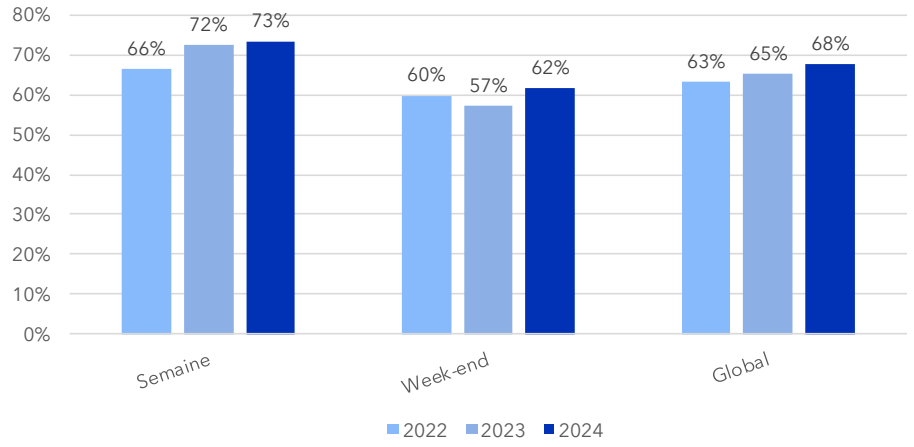
Mars 2024 versus Mars 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	73,4%	1,0	7,0	63,6	2,5%	14,4%	46,7	3,8%	26,5%
Week-end	61,6%	4,4	1,8	73,1	7,6%	20,7%	45,0	15,8%	24,3%
Global	67,7%	2,6	4,5	67,8	5,0%	17,1%	45,9	9,2%	25,4%

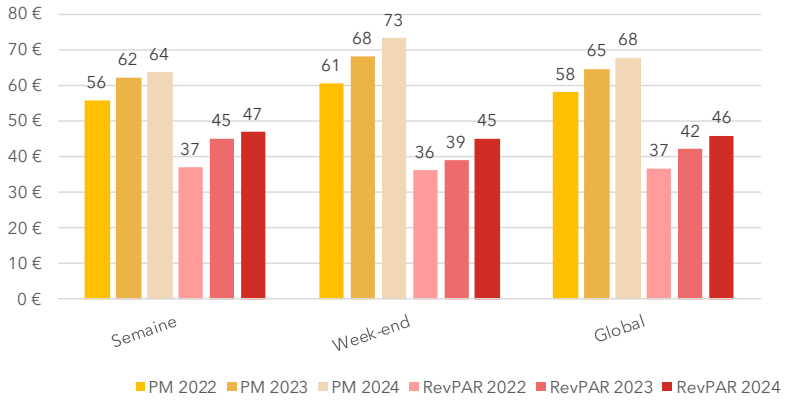
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 10 hôtels représentant 740 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



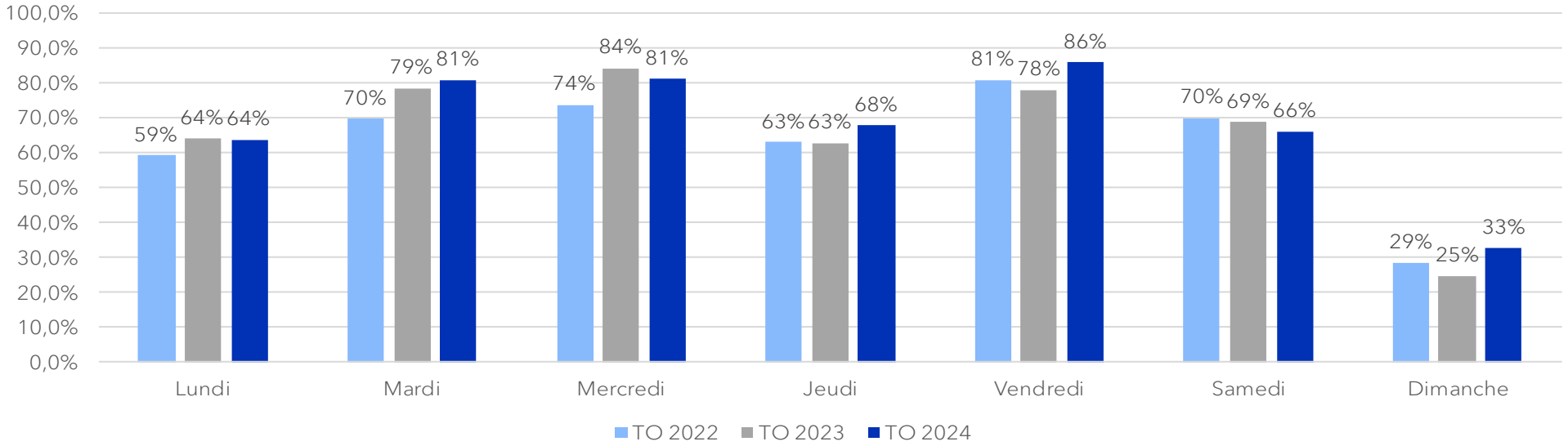
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Mars 2024 – Performances par jour de la semaine

	2024 TO	2024 Prix Moyens	2024 RevPAR	2023 TO	2023 Prix Moyens	2023 RevPAR	2022 TO	2022 Prix Moyens	2022 RevPAR
Lundi	63,9%	66,4	42,4	64,2%	62,4	40,0	59,1%	53,8	31,8
Mardi	80,9%	64,3	52,0	78,5%	62,9	49,4	69,7%	56,8	39,6
Mercredi	81,1%	62,6	50,8	84,3%	61,0	51,4	73,8%	56,3	41,5
Jeudi	67,8%	61,4	41,6	62,8%	62,4	39,2	63,0%	55,3	34,8
Vendredi	85,8%	84,0	72,1	78,2%	71,4	55,8	80,8%	65,4	52,8
Samedi	66,2%	66,5	44,0	68,7%	68,1	46,7	70,1%	58,7	41,2
Dimanche	32,9%	58,1	19,1	24,8%	57,2	14,2	28,6%	51,6	14,7



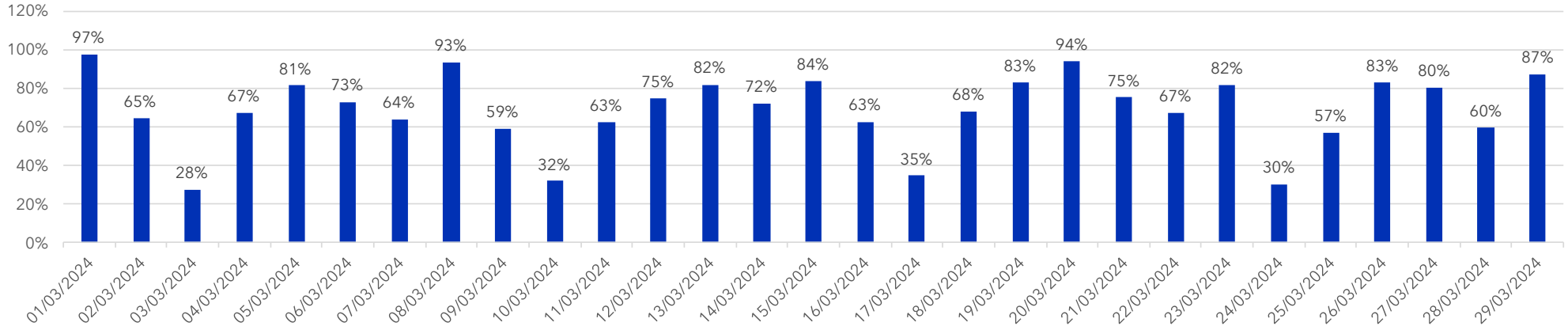
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 803 chambres

Les performances quotidiennes

Mars 2024

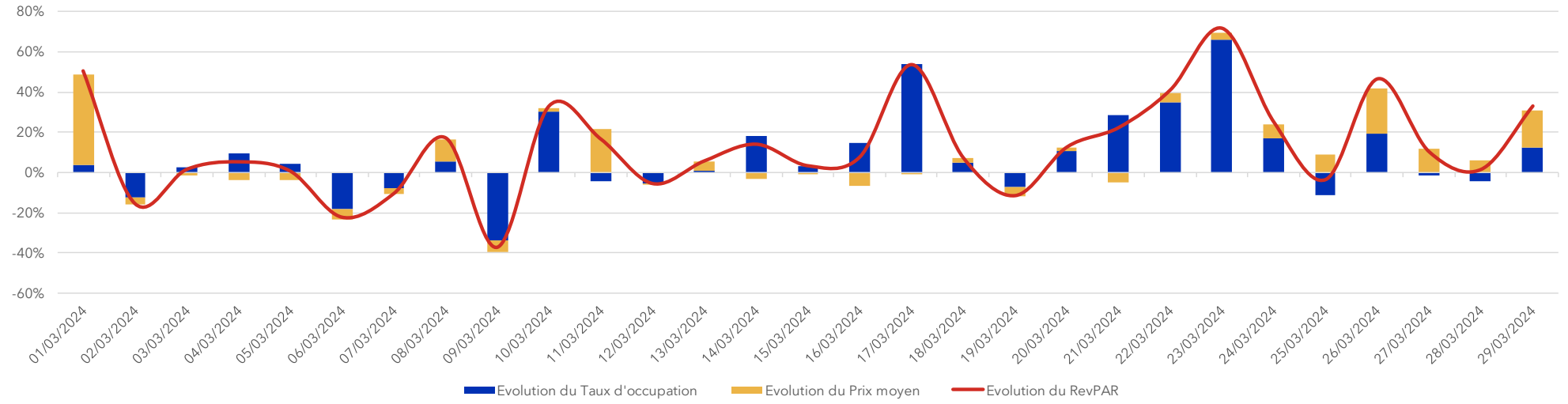
TAUX D'OCCUPATION



Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 803 chambres

ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Vendredi 1er Mars 2024 vs vendredi 3 février2023, samedi 2 mars 2024 vs samedi 1 mars 2023, etc.



Les performances Semaine / Week-end

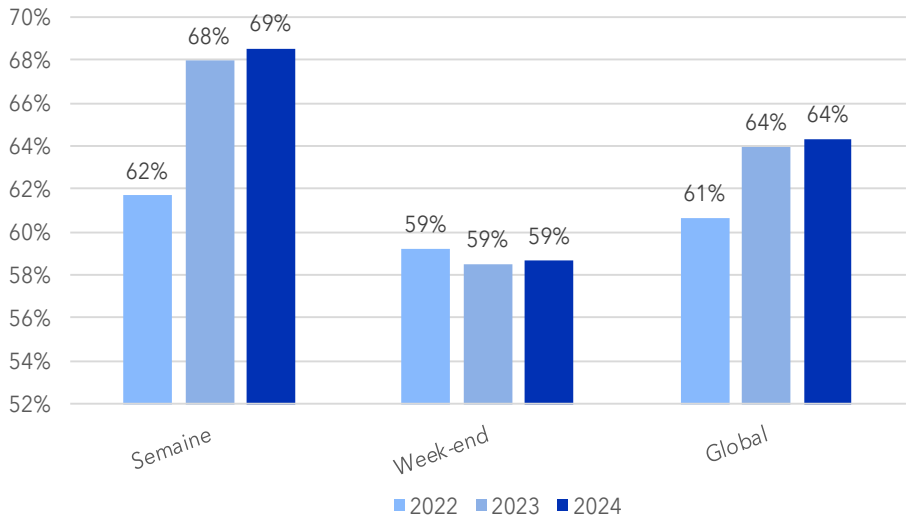
Janvier à Mars 2024 versus Janvier à Mars 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	68,6%	0,6	6,9	64,3	1,5%	15,5%	44,1	2,3%	28,4%
Week-end	58,7%	0,2	-0,6	76,2	2,1%	11,8%	44,7	2,4%	10,7%
Global	64,3%	0,4	3,7	68,9	1,8%	13,4%	44,3	2,4%	20,3%

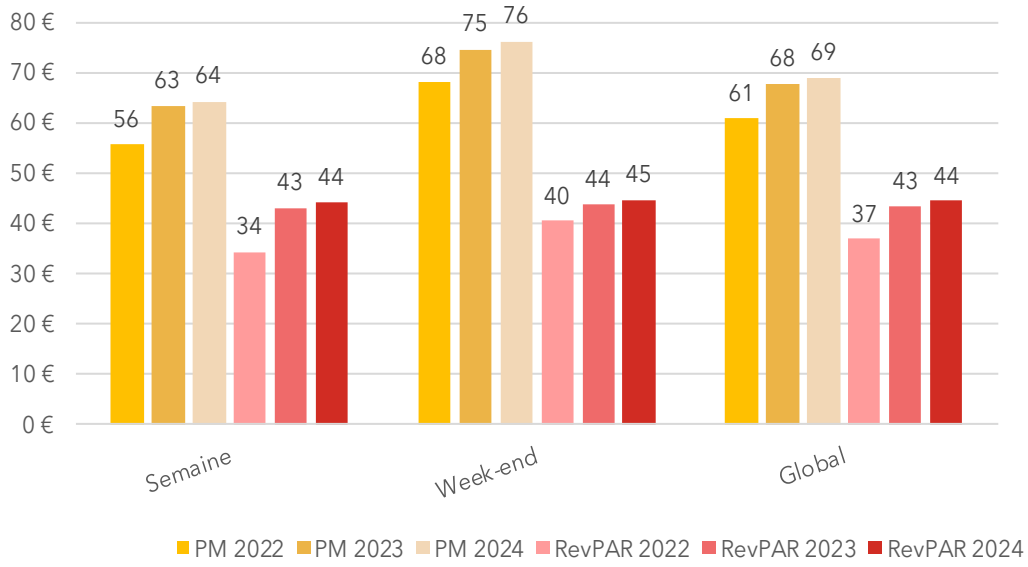
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 803 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



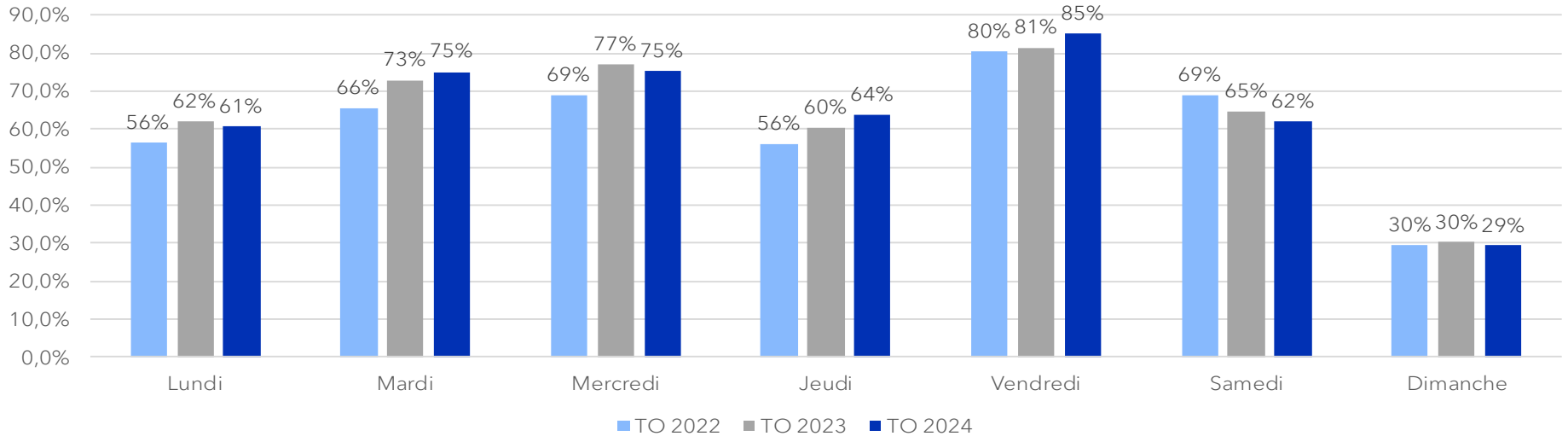
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Janvier à Mars 2024 – Performances par jour de la semaine

	2024 TO	2024 Prix Moyens	2024 RevPAR	2023 TO	2023 Prix Moyens	2023 RevPAR	2022 TO	2022 Prix Moyens	2022 RevPAR
Lundi	60,5%	67,9	41,1	61,9%	63,8	39,5	56,3%	56,1	31,6
Mardi	75,0%	63,9	47,9	72,8%	64,4	46,9	65,5%	56,7	37,2
Mercredi	75,1%	63,6	47,8	76,9%	63,1	48,5	68,8%	55,9	38,4
Jeudi	63,6%	61,9	39,4	60,3%	61,9	37,3	56,1%	53,5	30,1
Vendredi	85,0%	87,3	74,3	81,5%	81,0	66,0	80,2%	77,6	62,3
Samedi	61,8%	69,3	42,8	64,5%	73,6	47,5	68,7%	64,5	44,3
Dimanche	29,2%	58,3	17,0	30,1%	59,4	17,9	29,5%	52,4	15,5



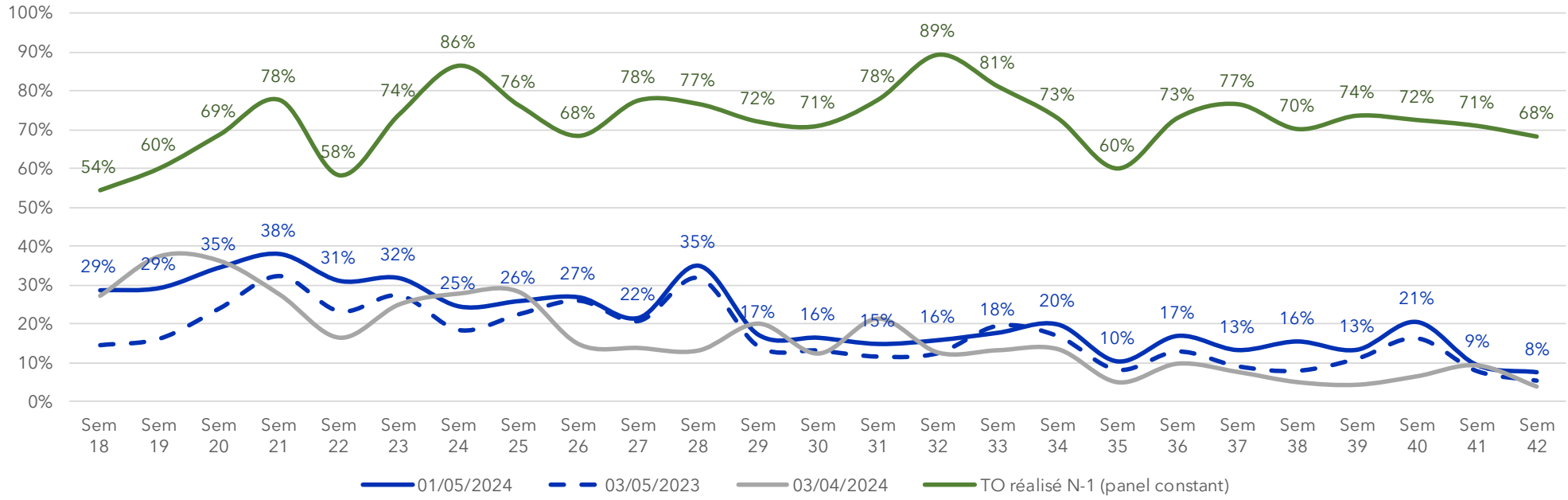
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 12 hôtels représentant 803 chambres

Prévisions - Debut Mai jusqu'à fin octobre 2024

Du 1 Mai 2024 au 22 Octobre 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 7 hôtels représentant 452 chambres

Meublés de Tourisme
Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MK

Mars 2024 – MEUBLÉS DE TOURISME

Mars 2024

- **La croissance de l'offre de meublés touristiques se poursuit**, atteignant 1 382 unités pour une capacité d'accueil de 5 437 personnes, soit une hausse du parc de 23,7% entre mars 2023 et mars 2024, et 59,9% par rapport à 2022.

- **Cette croissance du parc conduit à une baisse des taux d'occupation**, de 3,5 points en mars 2024 par rapport à mars 2023, pour atteindre 49%
- Au premier trimestre, la baisse atteint 6,8 points, à 48,7%
- **En réalité, la fréquentation est en nette hausse**, soit 20% au mois de mars, et 12% pour l'ensemble du trimestre.

- Parallèlement, la **croissance des prix moyens**, confirme la poursuite de la montée en gamme de la destination, en particulier dans le secteur Cœur des Bauges (+22,6% en mars), ainsi que pour Chambéry Ville (+11,8% en mars).

- Si les taux d'occupation des petites surfaces sont les plus élevés à Chambéry, dans les autres territoires de la destination, ce sont les logements de plus grandes capacités qui sont les plus sollicités.

- **La fréquentation reste essentiellement nationale**, les Français constituant 88,4% de la clientèle en mars 2024.
- Les Anglo-Saxons, première clientèle étrangère, arrivent loin derrière, avec 3,2% des nuitées.

- En ce mois peu impacté par les vacances scolaires, la durée de séjour s'élève à 5,9 jours, contre 5,2 sur l'ensemble de l'année 2023.

Lits chauds/lits froids

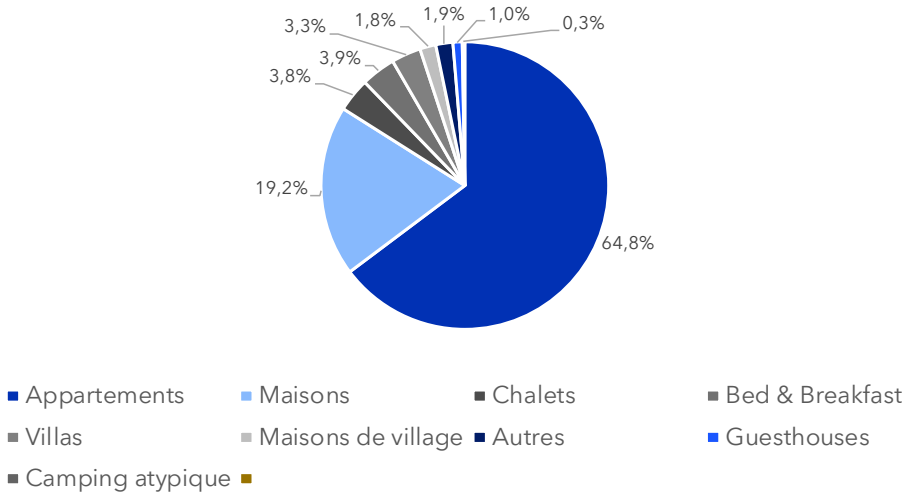
- Sur le territoire de Chambéry Montagne, 90% des lits du parc d'hébergements sont occupés plus de 12 semaines dans l'année (lits chauds), 5% entre 1 et 3 mois (lit tièdes) et 5% sont occupés moins de 4 semaines (lits froids).

Benchmark

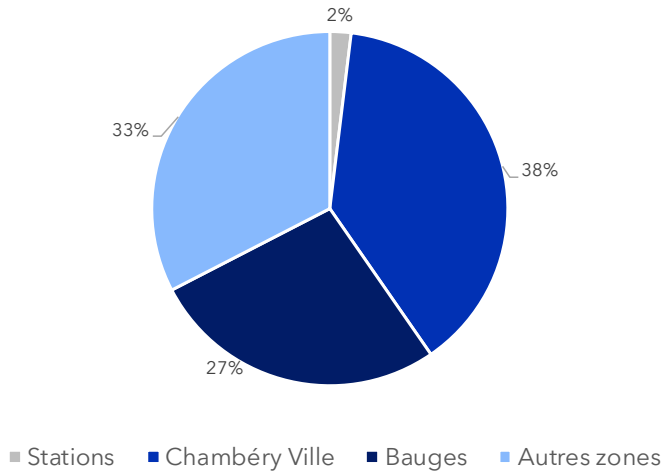
- Les **taux d'occupation** sont plutôt orientés à la hausse à Clermont-Ferrand en mars 2024 : +1,1 point, mais la baisse observée en début d'année se traduit par une baisse globale de 2,8 points.
- A l'inverse, les **prix moyens** progressent très fortement : + 38,7% en mars 2024, +40,5% sur le trimestre. Cette tendance est partagée par l'ensemble des surfaces, mais plus encore par les logements de 2 ou 5 chambres, dont les prix moyens sont en hausse de plus de 60%.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

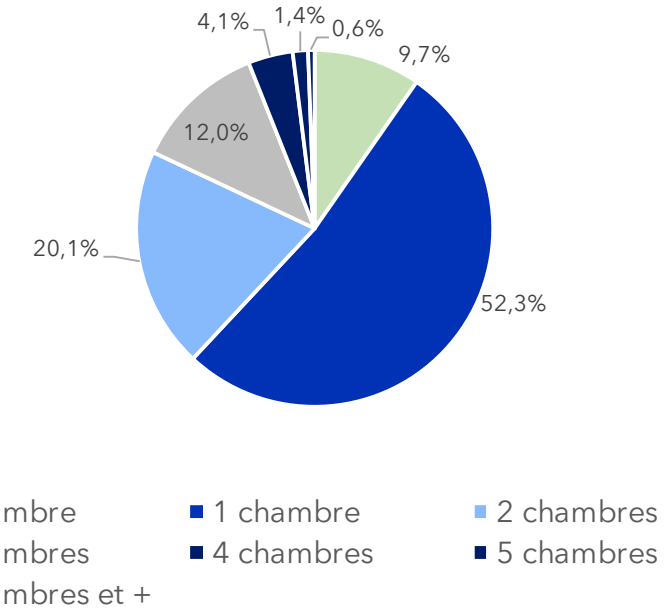
Par type d'établissements :



Par zone :



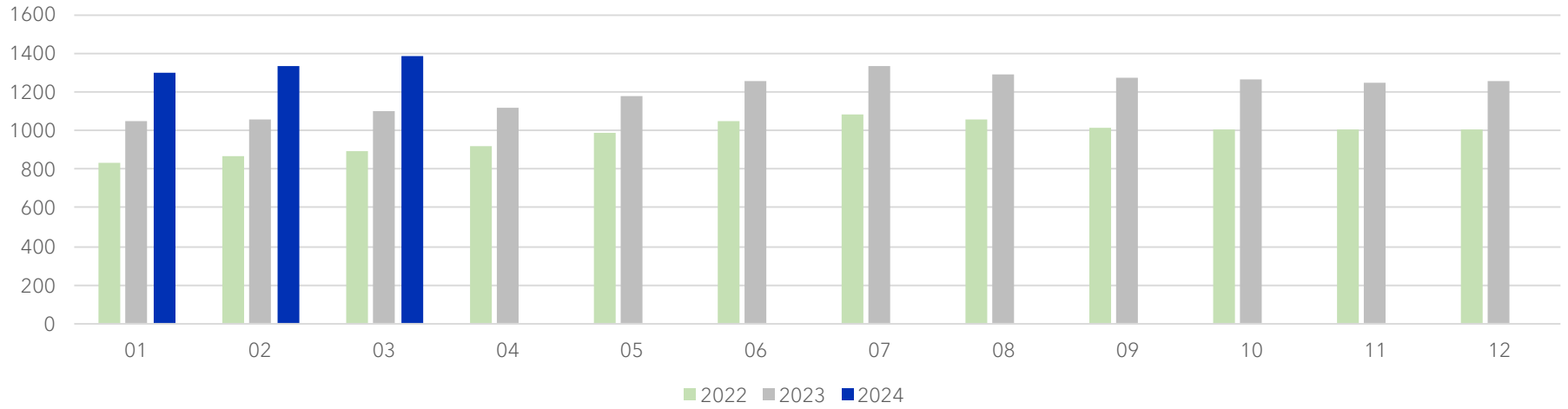
Par capacité en nombre de chambres :



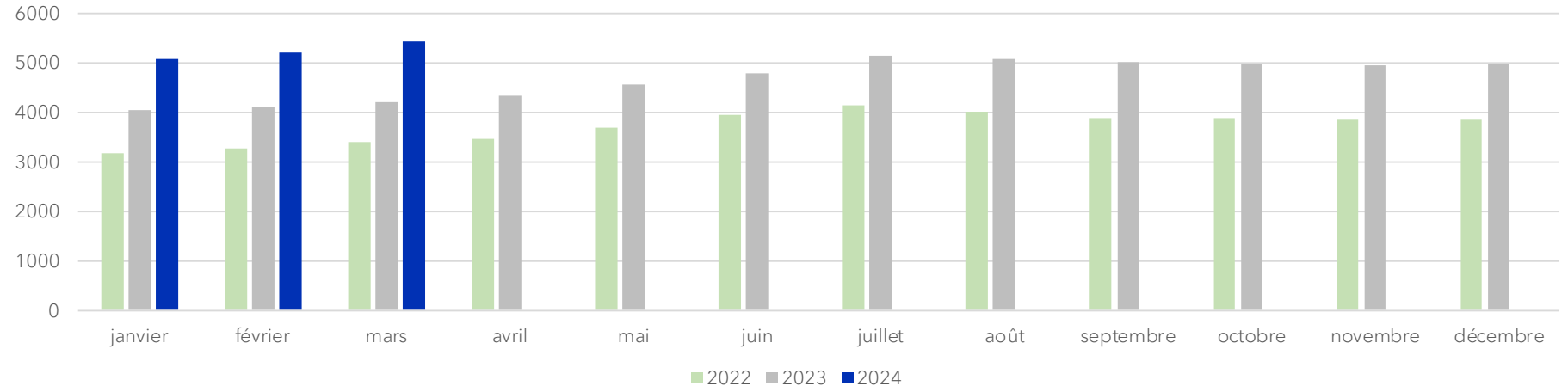
Note : Basé sur un échantillon de 1382 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1382 meublés

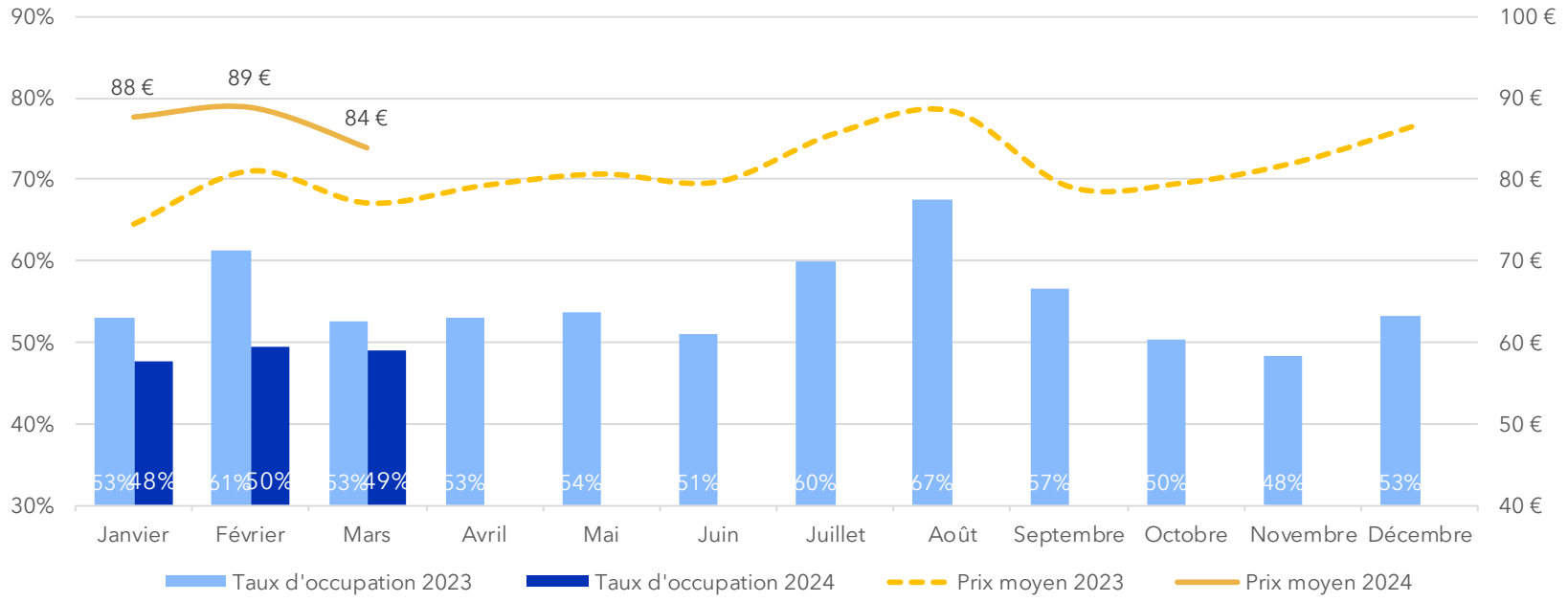
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	55,5%	48,7%	-6,8
Prix moyen	77,5 €	86,8 €	12,0%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	52,5%	49,0%	-3,5
Prix moyen	77,1 €	84,0 €	9,0%

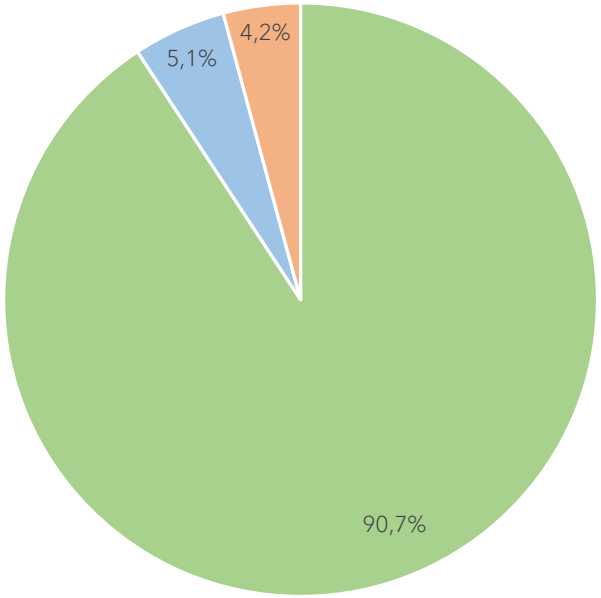


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1382 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 31 Mars 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année
% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1et 3 mois dans l'année
% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1382 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	91,4%
Royaume-Uni	1,6%
Etats-Unis	1,4%
Belgique	1,4%
Suisse	1,3%
Italie	0,9%
Allemagne	0,7%
Pays-Bas	0,6%
Espagne	0,5%
Canada	0,2%

	Cumul. 2023
France	91,5%
Royaume-Uni	1,6%
Belgique	1,4%
Suisse	1,2%
Italie	1,1%
Etats-Unis	0,8%
Espagne	0,7%
Allemagne	0,7%
Canada	0,5%
Pays-Bas	0,5%

	Cumul. 2024
France	89,0%
Royaume-Uni	2,6%
Belgique	1,6%
Suisse	1,5%
Etats-Unis	1,3%
Italie	1,2%
Allemagne	0,9%
Espagne	0,8%
Pays-Bas	0,7%
Canada	0,5%

En mars :

	Mars 2022
France	88,4%
Royaume-Uni	3,2%
Italie	2,1%
Suisse	1,6%
Etats-Unis	1,4%
Allemagne	1,2%
Belgique	1,0%
Canada	0,4%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,2%

	Mars 2023
France	88,4%
Royaume-Uni	3,2%
Italie	2,1%
Suisse	1,6%
Etats-Unis	1,4%
Allemagne	1,2%
Belgique	1,0%
Canada	0,4%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,2%

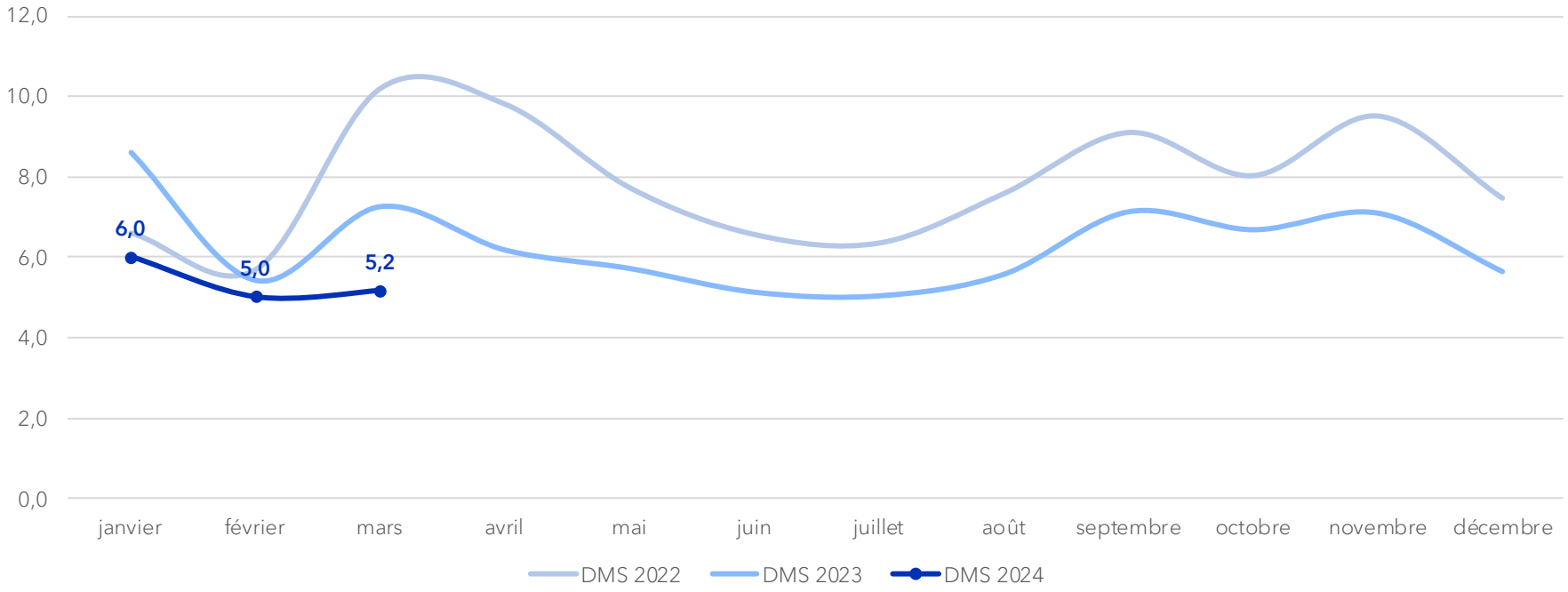
	Mars 2024
France	88,4%
Royaume-Uni	3,2%
Italie	2,1%
Suisse	1,6%
Etats-Unis	1,4%
Allemagne	1,2%
Belgique	1,0%
Canada	0,4%
Espagne	0,4%
Pays-Bas	0,2%

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1382 meublés

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Mars*:*

	Mars
DMS 2022	10,2
DMS 2023	7,3
DMS 2024	5,2

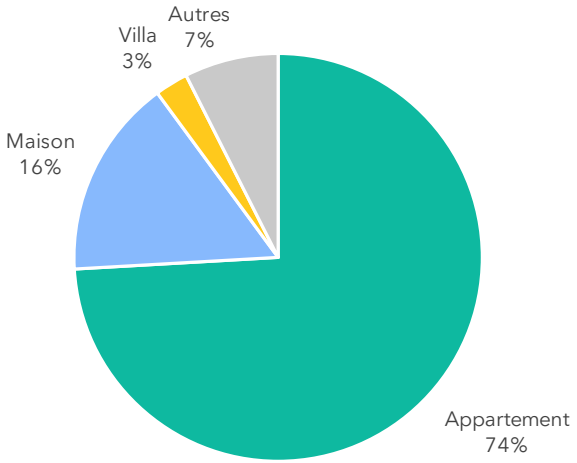
Source: Transparent

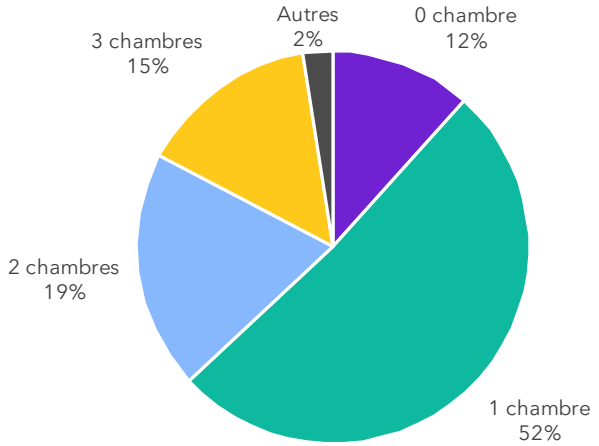
Note : Basé sur un échantillon de 1382 meublés

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Mars au 31 Mars 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE





Note : Basé sur un échantillon de 1045 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

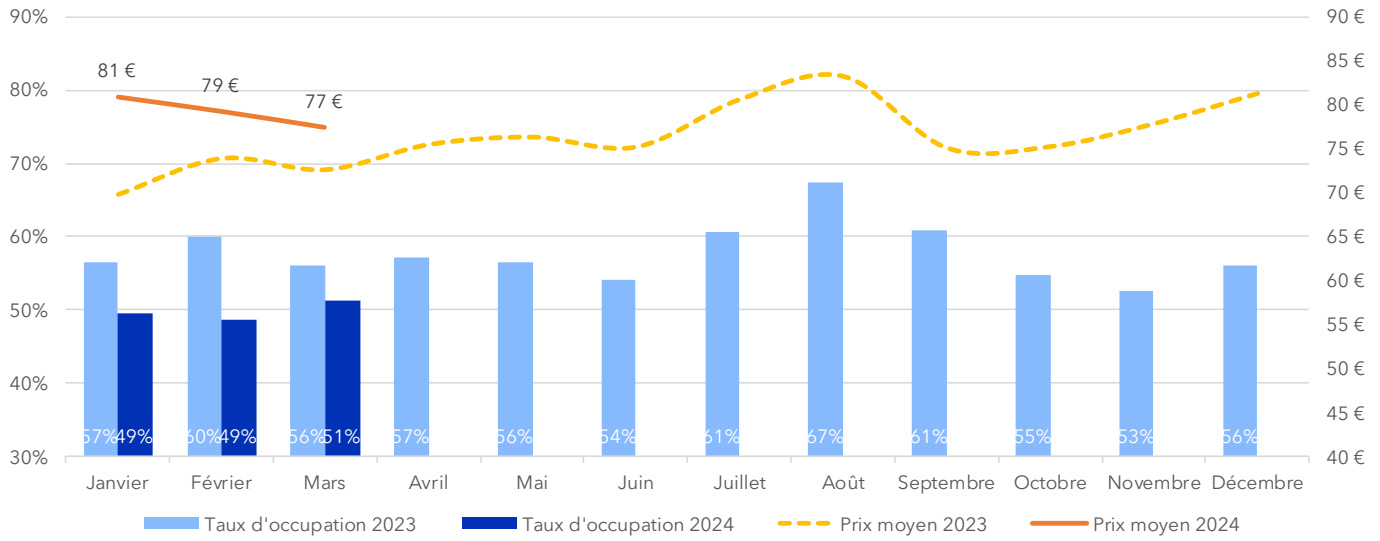
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,5%	49,8%	-7,7
Prix moyen	72,1 €	79,2 €	9,9%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,1%	51,3%	-4,8
Prix moyen	72,6 €	77,4 €	6,7%



Note : Basé sur un échantillon de 1045 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	61,3%	48,0%	50,0%	48,7%	45,0%	48,3%	49,7%
Taux d'occupation 2023	72,7%	56,0%	51,3%	58,7%	60,7%	41,7%	67,7%
Evolution 24 vs 23	-11,3	-8,0	-1,3	-10,0	-15,7	6,7	-18,0
Prix Moyen 2024	55,3 €	61,9 €	83,0 €	126,4 €	188,9 €	230,8 €	97,1 €
Prix Moyen 2023	53,6 €	55,4 €	81,0 €	118,7 €	201,9 €	324,7 €	105,8 €
Evolution 24 vs 23	3,2%	11,8%	2,4%	6,5%	-6,4%	-28,9%	-8,3%

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,0%	49,0%	52,0%	52,0%	38,0%	50,0%	49,0%
Taux d'occupation 2023	74,0%	54,0%	51,0%	57,0%	59,0%	38,0%	67,0%
Evolution 24 vs 23	-9,0	-5,0	1,0	-5,0	-21,0	12,0	-18,0
Prix Moyen 2024	56,6 €	62,4 €	82,6 €	123,3 €	160,9 €	211,0 €	101,8 €
Prix Moyen 2023	54,4 €	55,9 €	80,9 €	120,6 €	201,7 €	358,4 €	104,9 €
Evolution 24 vs 23	4,2%	11,8%	2,1%	2,3%	-20,2%	-41,1%	-3,0%

Note : Basé sur un échantillon de 1045 meublés

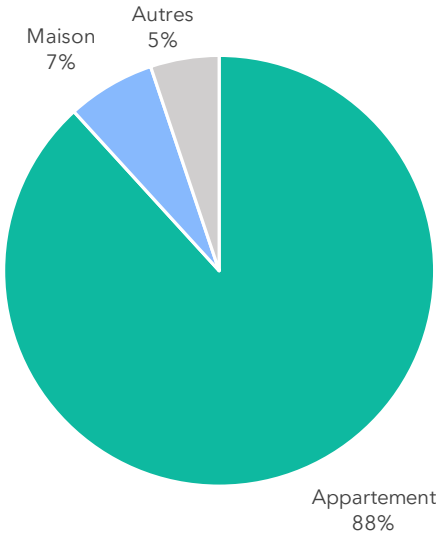
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

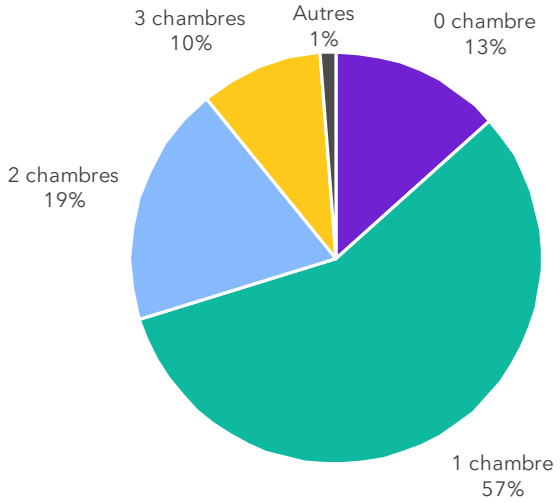
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE





Note : Basé sur un échantillon de 600 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

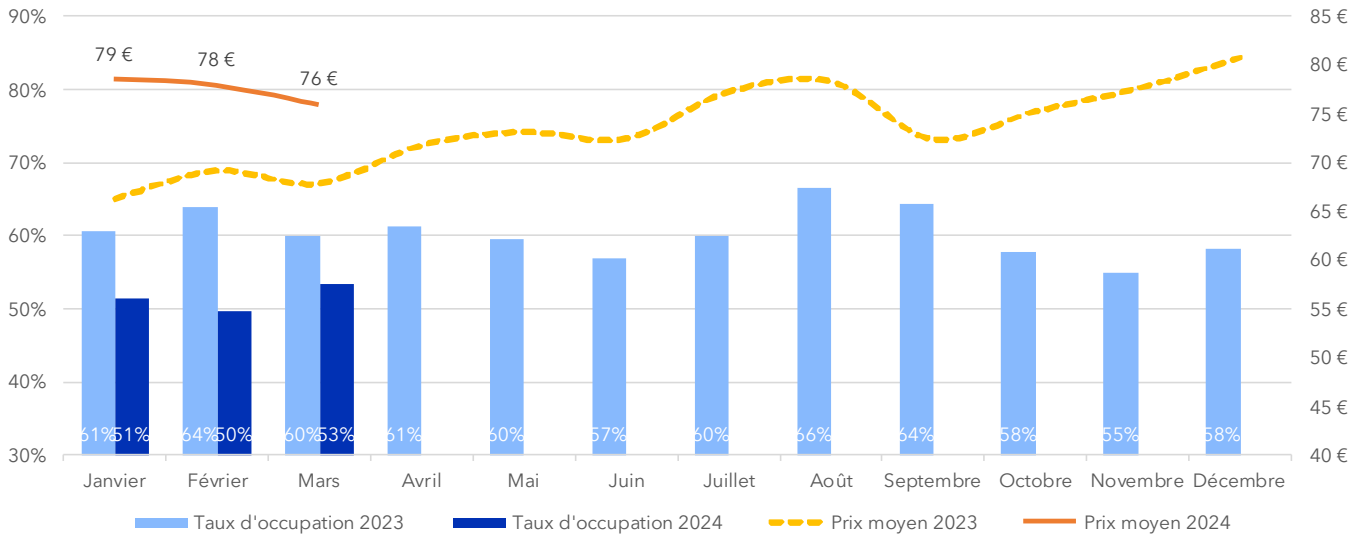
FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,5%	51,5%	-10,0
Prix moyen	67,9 €	77,4 €	14,1%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,0%	53,3%	-6,7
Prix moyen	67,9 €	75,9 €	11,8%



Note : Basé sur un échantillon de 600 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,7%	49,7%	49,7%	56,0%	39,3%	57,0%	53,7%
Taux d'occupation 2023	75,7%	59,3%	57,3%	63,0%	40,7%	53,3%	70,0%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-9,7	-7,7	-7,0	-1,3	3,7	-16,3
Prix Moyen 2024	57,5 €	64,1 €	85,2 €	113,9 €	240,6 €	204,1 €	89,1 €
Prix Moyen 2023	54,9 €	55,4 €	82,0 €	105,8 €	192,5 €	355,8 €	96,2 €
Evolution 24 vs 23	4,6%	15,8%	3,9%	7,7%	25,0%	-42,6%	-7,3%

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	70,0%	51,0%	52,0%	59,0%	24,0%	65,0%	54,0%
Taux d'occupation 2023	75,0%	58,0%	55,0%	60,0%	42,0%	48,0%	68,0%
Evolution 24 vs 23	-5,0	-7,0	-3,0	-1,0	-18,0	17,0	-14,0
Prix Moyen 2024	58,6 €	65,2 €	87,8 €	107,6 €	174,0 €	192,2 €	100,2 €
Prix Moyen 2023	55,1 €	56,0 €	82,1 €	105,2 €	197,0 €	364,5 €	94,6 €
Evolution 24 vs 23	6,4%	16,6%	6,8%	2,3%	-11,7%	-47,3%	5,9%

Note : Basé sur un échantillon de 600 meublés

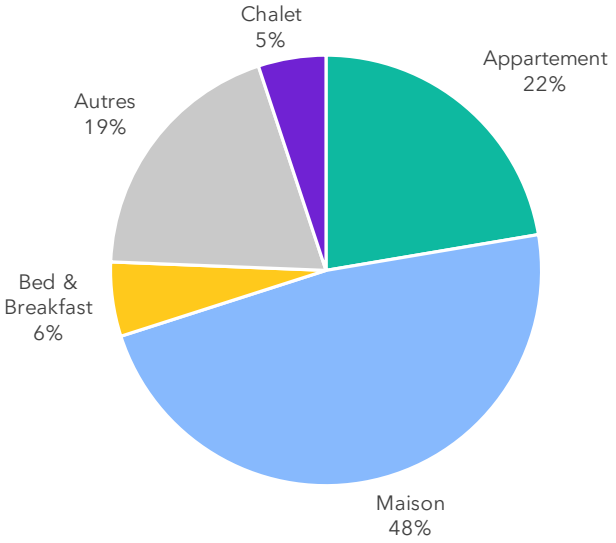
Liste des communes : Chambéry

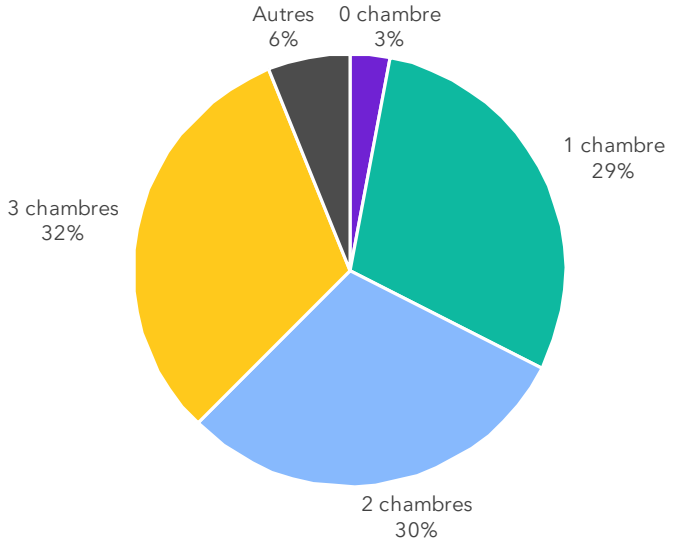
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES





Note : Basé sur un échantillon de 197 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

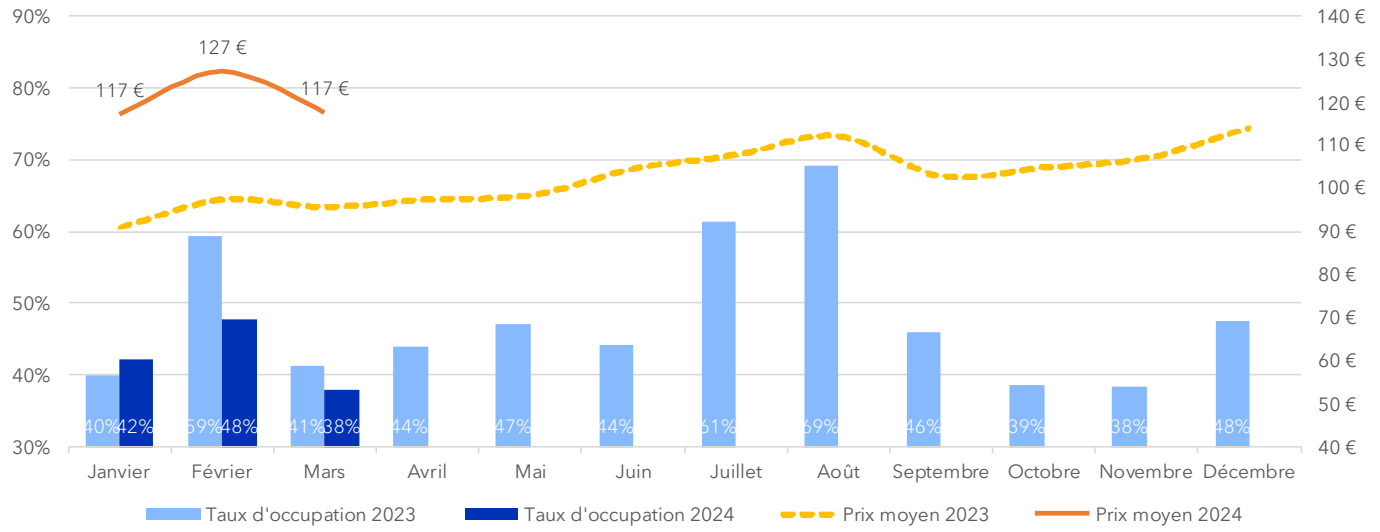
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	46,8%	42,6%	-4,2
Prix moyen	94,8 €	120,4 €	27,0%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	41,2%	38,0%	-3,2
Prix moyen	95,8 €	117,4 €	22,6%



Note : Basé sur un échantillon de 197 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	42,0%	37,7%	46,3%	44,3%	54,3%	non diff	51,3%
Taux d'occupation 2023	54,0%	45,7%	53,0%	46,0%	37,7%	non diff	31,6%
Evolution 24 vs 23	-12,0	-8,0	-6,7	-1,7	16,7	non diff	19,7
Prix Moyen 2024	92,1 €	65,9 €	105,4 €	129,0 €	254,9 €	non diff	398,0 €
Prix Moyen 2023	63,5 €	59,5 €	85,6 €	135,2 €	247,8 €	non diff	139,7 €
Evolution 24 vs 23	45,1%	10,6%	23,1%	-4,6%	2,9%	non diff	184,9%

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	37,0%	34,0%	41,0%	38,0%	54,0%	non diff	36,0%
Taux d'occupation 2023	40,0%	39,0%	50,0%	42,0%	28,0%	non diff	2,2%
Evolution 24 vs 23	-3,0	-5,0	-9,0	-4,0	26,0	non diff	33,8
Prix Moyen 2024	97,3 €	65,9 €	106,4 €	129,8 €	230,6 €	non diff	457,1 €
Prix Moyen 2023	54,0 €	60,2 €	83,2 €	136,2 €	289,3 €	non diff	150,0 €
Evolution 24 vs 23	80,3%	9,5%	27,8%	-4,8%	-20,3%	non diff	204,8%

Note : Basé sur un échantillon de 197 meublés

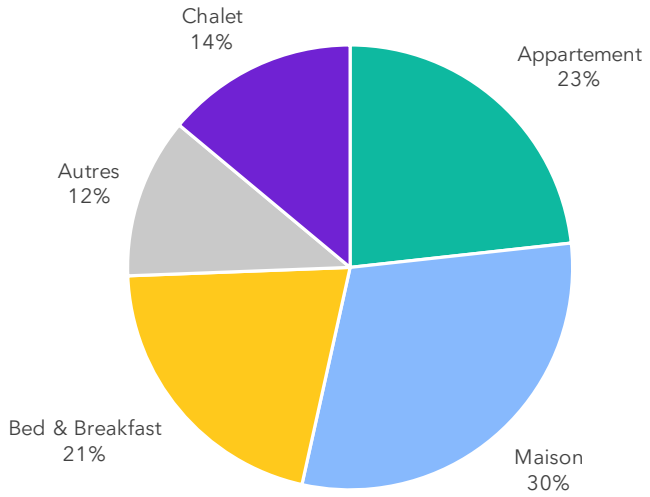
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

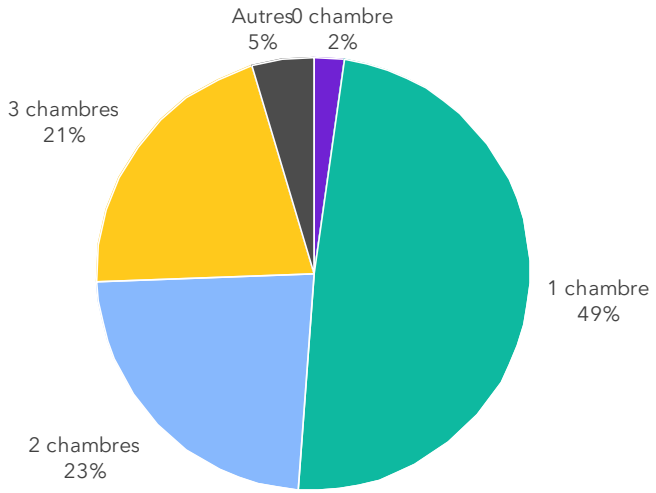
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2024

FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD





Note : Basé sur un échantillon de 43 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

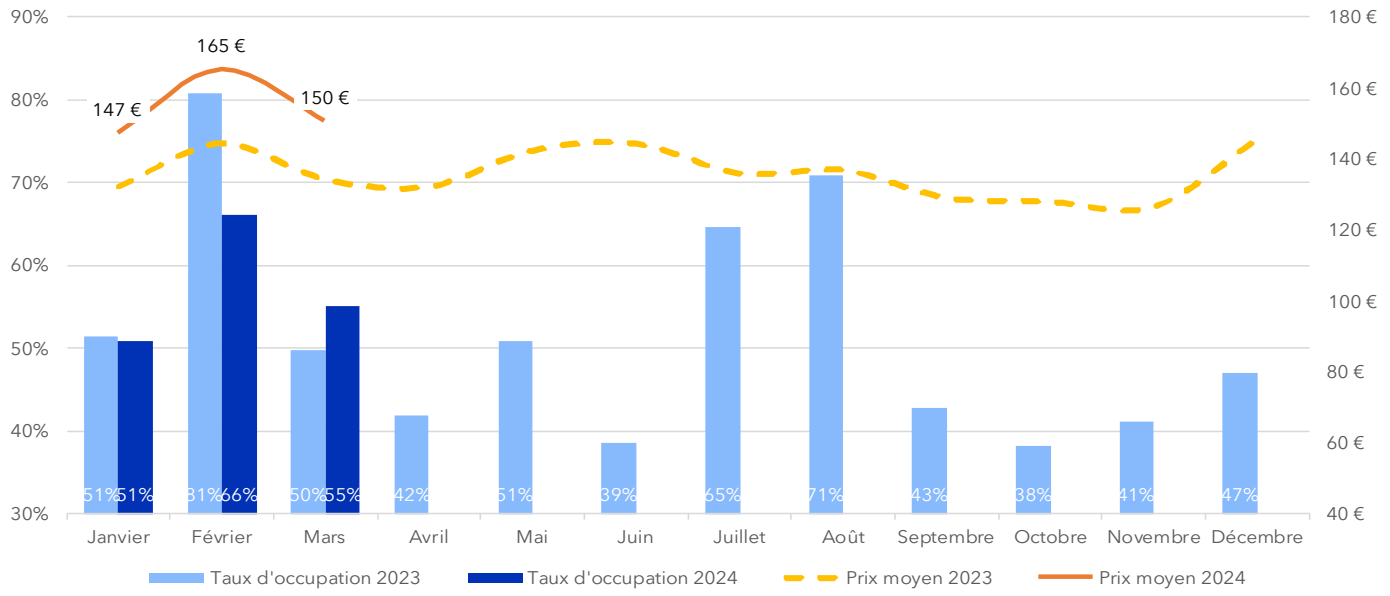
FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	60,6%	57,3%	-3,3
Prix moyen	136,9 €	154,2 €	12,6%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,8%	55,0%	5,2
Prix moyen	134,2 €	150,5 €	12,1%



Note : Basé sur un échantillon de 43 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	56,3%	61,0%	54,3%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	72,0%	55,0%	55,3%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-15,7	6,0	-1,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	95,8 €	170,8 €	207,4 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	84,1 €	139,9 €	191,9 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	13,9%	22,1%	8,0%	non diff	non diff	non diff

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	57,0%	55,0%	49,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	66,0%	44,0%	37,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-9,0	11,0	12,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	99,5 €	163,1 €	193,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	79,8 €	128,1 €	196,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	24,6%	27,3%	-1,4%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 43 meublés

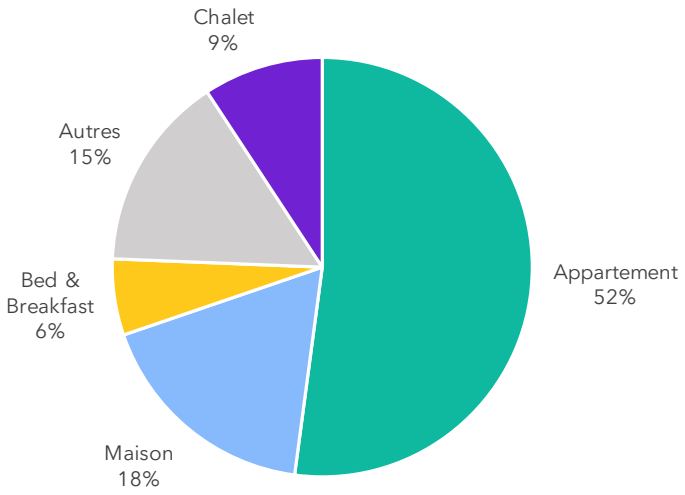
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

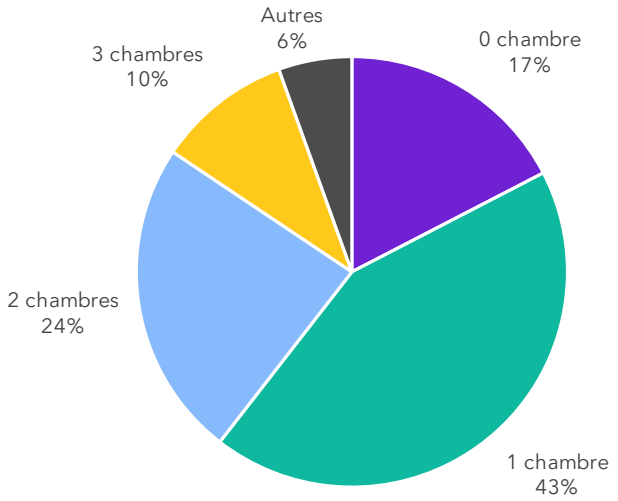
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er Janvier au 31 Mars 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ





Note : Basé sur un échantillon de 119 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

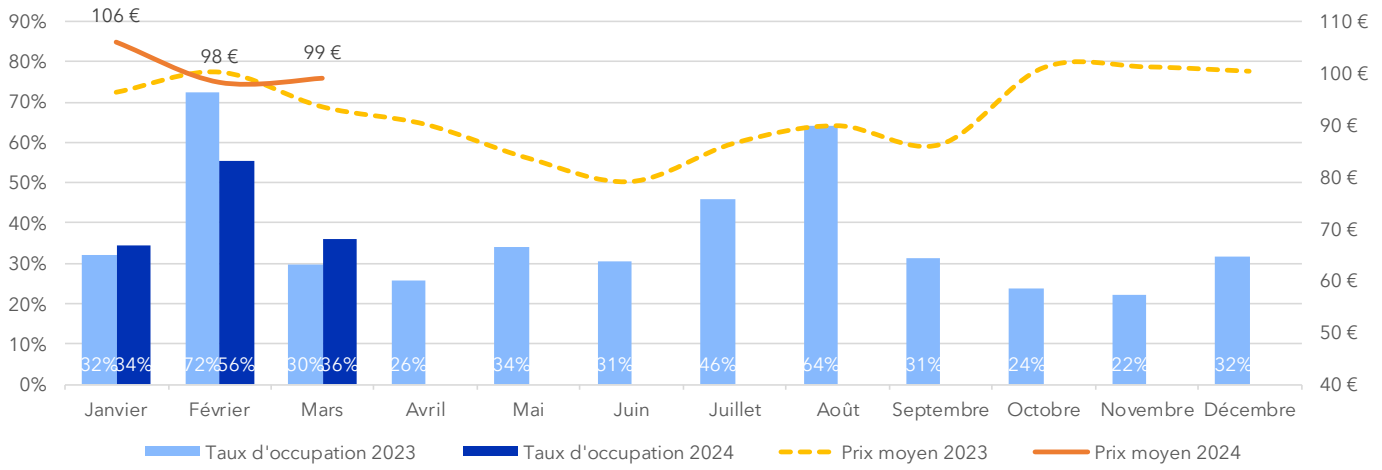
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	44,7%	42,0%	-2,7
Prix moyen	96,7 €	101,2 €	4,6%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	29,7%	36,0%	6,3
Prix moyen	93,6 €	99,1 €	5,8%



Note : Basé sur un échantillon de 119 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	44,0%	37,3%	46,3%	48,0%	55,3%	53,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	34,7%	44,3%	59,3%	62,7%	49,7%	58,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	9,3	-7,0	-13,0	-14,7	5,7	-5,0	non diff
Prix Moyen 2024	74,5 €	79,7 €	110,0 €	111,1 €	230,0 €	241,1 €	non diff
Prix Moyen 2023	62,4 €	72,2 €	105,0 €	93,2 €	269,4 €	249,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	19,4%	10,5%	4,7%	19,2%	-14,6%	-3,2%	non diff

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	37,0%	32,0%	39,0%	46,0%	43,0%	48,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	24,0%	28,0%	45,0%	66,0%	28,0%	45,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	13,0	4,0	-6,0	-20,0	15,0	3,0	non diff
Prix Moyen 2024	80,2 €	79,9 €	105,8 €	114,7 €	216,7 €	243,5 €	non diff
Prix Moyen 2023	58,5 €	74,1 €	102,8 €	91,0 €	286,5 €	265,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	37,2%	7,9%	2,8%	26,0%	-24,4%	-8,1%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 119 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

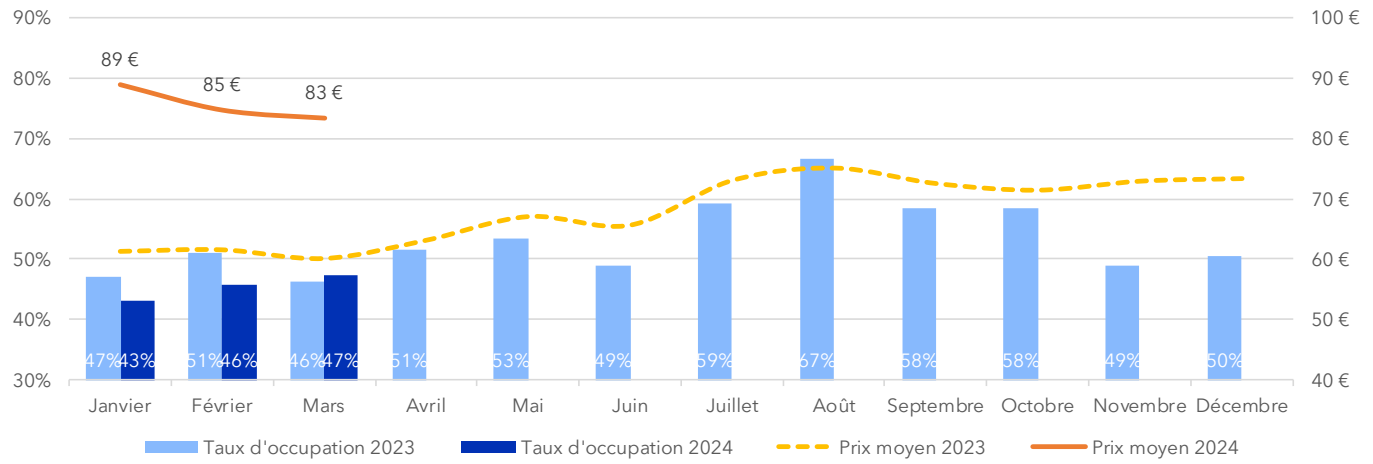
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	48,2%	45,4%	-2,8
Prix moyen	61,0 €	85,6 €	40,5%

Mars 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	46,3%	47,4%	1,1
Prix moyen	60,1 €	83,3 €	38,7%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	49,7%	45,3%	46,0%	41,7%	49,3%	35,7%	non diff
Taux d'occupation 2023	54,0%	46,7%	52,7%	48,0%	54,3%	43,3%	non diff
Evolution 24 vs 23	-4,3	-1,3	-6,7	-6,3	-5,0	-7,7	non diff
Prix Moyen 2024	49,0 €	60,6 €	123,1 €	111,3 €	181,0 €	225,8 €	non diff
Prix Moyen 2023	44,1 €	49,8 €	73,6 €	100,8 €	153,3 €	136,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	11,2%	21,6%	67,3%	10,4%	18,1%	65,9%	non diff

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	49,0%	43,0%	45,0%	39,0%	45,0%	29,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	53,0%	45,0%	52,0%	47,0%	53,0%	48,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	-4,0	-2,0	-7,0	-8,0	-8,0	-19,0	non diff
Prix Moyen 2024	48,4 €	60,2 €	121,6 €	114,7 €	181,8 €	207,3 €	non diff
Prix Moyen 2023	42,9 €	48,9 €	72,7 €	99,6 €	150,0 €	125,3 €	non diff
Evolution 24 vs 23	12,8%	23,2%	67,3%	15,1%	21,2%	65,4%	non diff

Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent