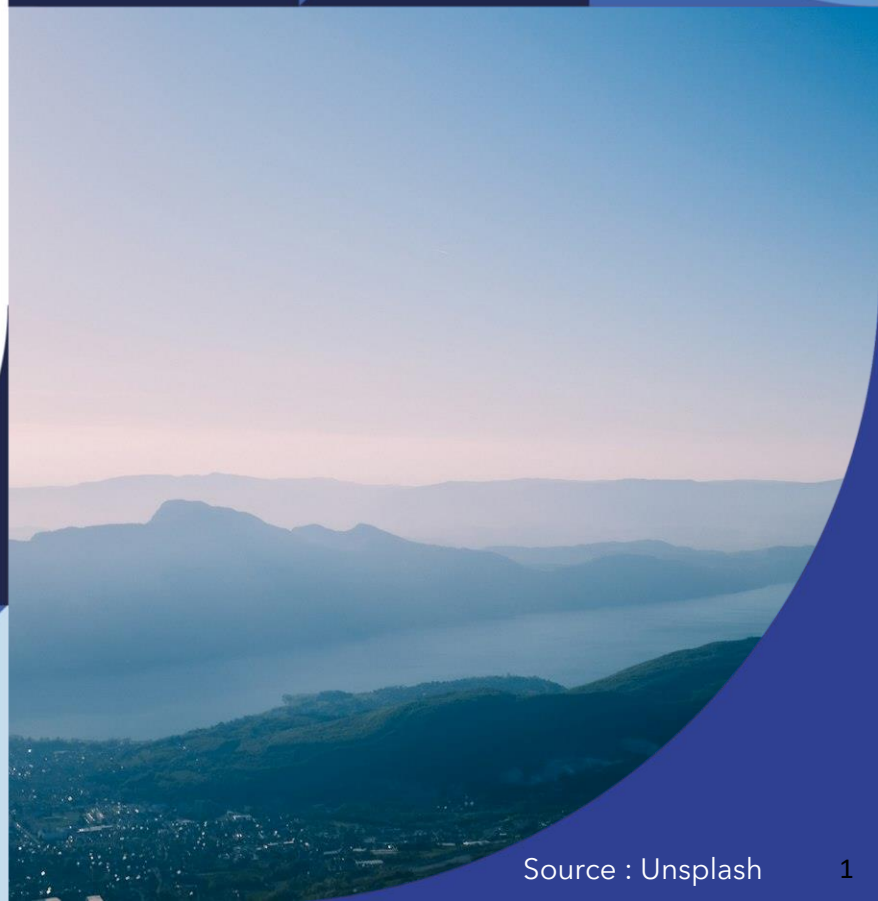
Baromètre mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière de Grand Chambéry Alpes Tourisme

Avril 2024

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



Source : Unsplash

BAROMÈTRE MENSUEL DE CHAMBÉRY MONTAGNES

Avril 2024 – HÔTELS & RÉSIDENCES

Mars 2024

(p.6)

- **La dynamique du marché hôtelier de Chambéry se poursuit en avril 2024**, avec un taux d'occupation en hausse de 0,9 point, et un prix moyen progressant de 2,4%
- Cette évolution est d'autant plus notable qu'à l'échelle nationale les taux d'occupation sont nettement orientés à la baisse (-2,2 points) alors que les prix moyens restent stables.

- Seul le créneau milieu de gamme bénéficie d'une hausse de son taux d'occupation (+2,6 points) et de son prix moyen (+0,5%).
- L'hôtellerie économique enregistre un recul de 3,4 points d'occupation, mais son prix moyen est en forte hausse : +9%,.
- A l'inverse, la hausse des taux d'occupation dans le segment super-économique (+6,6 points) est contrebalancée par une baisse de 5,8% du prix moyen.

- Au global, les RevPAR enregistrent des croissances comprises entre 3,2% et 4,5%, dans une période marquée par les vacances scolaires de printemps, et malgré un enneigement tardif.

- Les taux d'occupation ont excédé 80% pendant 9 jours en avril 2024, et étaient inférieur à 50% pendant 6 jours seulement, s'agissant essentiellement de dimanche.

Janvier à avril 2024

(p.6)

- **Sur l'ensemble du premier quadrimestre 2024**, les taux d'occupation sont relativement stables par rapport à la même période de 2023 (+0,3 point) , tandis que les prix moyens progressent de 2,7%, se traduisant par une hausse de RevPAR de 3,1%.
- Le recul de performances en janvier, tant dans le segment économique en termes de taux d'occupation que dans le créneau super-économique en termes de prix moyen (-4,5%) pèse sur l'ensemble du trimestre, alors même que les mois de mars et avril ont été beaucoup plus favorables.

- **Ces performances sont également supérieures à celles observées à l'échelle nationale, tant en termes de taux d'occupation que de prix moyen, grâce à l'impact des vacances de printemps.**

Semaine/ Week-end

(p.12 -13)

- **En avril 2024, l'écart se réduit à 8 points entre les taux d'occupation de semaine et de week-end,** avec notamment des taux d'occupation plus réduits en semaine, par rapport à la moyenne annuelle : 68% contre 73,2% à l'année. La période de vacances scolaires a logiquement limité les déplacements en semaine.
- **L'écart de prix moyens** est par ailleurs quasiment nul.

- Le décalage des vacances scolaires par rapport à 2023 s'est traduit par une hausse des taux d'occupation de 3,5 points en semaine, alors même que les prix moyens ont augmenté de 3,3%. Le RevPAR progresse ainsi de 8,9%.
- La progression est nettement plus modérée le week-end, avec une hausse de RevPAR limitée à 0,7%, la baisse des prix moyens venant annuler la légère hausse d'occupation.

Benchmark

(p.8)

- En avril 2024, Chambéry est la seule des villes étudiées à enregistrer un taux d'occupation en hausse.

- Les baisses sont particulièrement marquées à **Aix-les-Bains** (-9 points), **Genève Annemasse** (-3,4 points et **Chamonix Mont Blanc** (-3,2 points), villes qui avaient beaucoup progressé en 2023.
- **Chamonix Mont Blanc** enregistre par ailleurs une très forte chute de prix moyen : -17,4%, avec une clientèle de loisirs plus sensible aux prix.
- Seule **Clermont-Ferrand** enregistre une hausse de RevPAR, la nette hausse de prix moyen (+4,2%) compensant la faible baisse du taux d'occupation (-0,7 point).

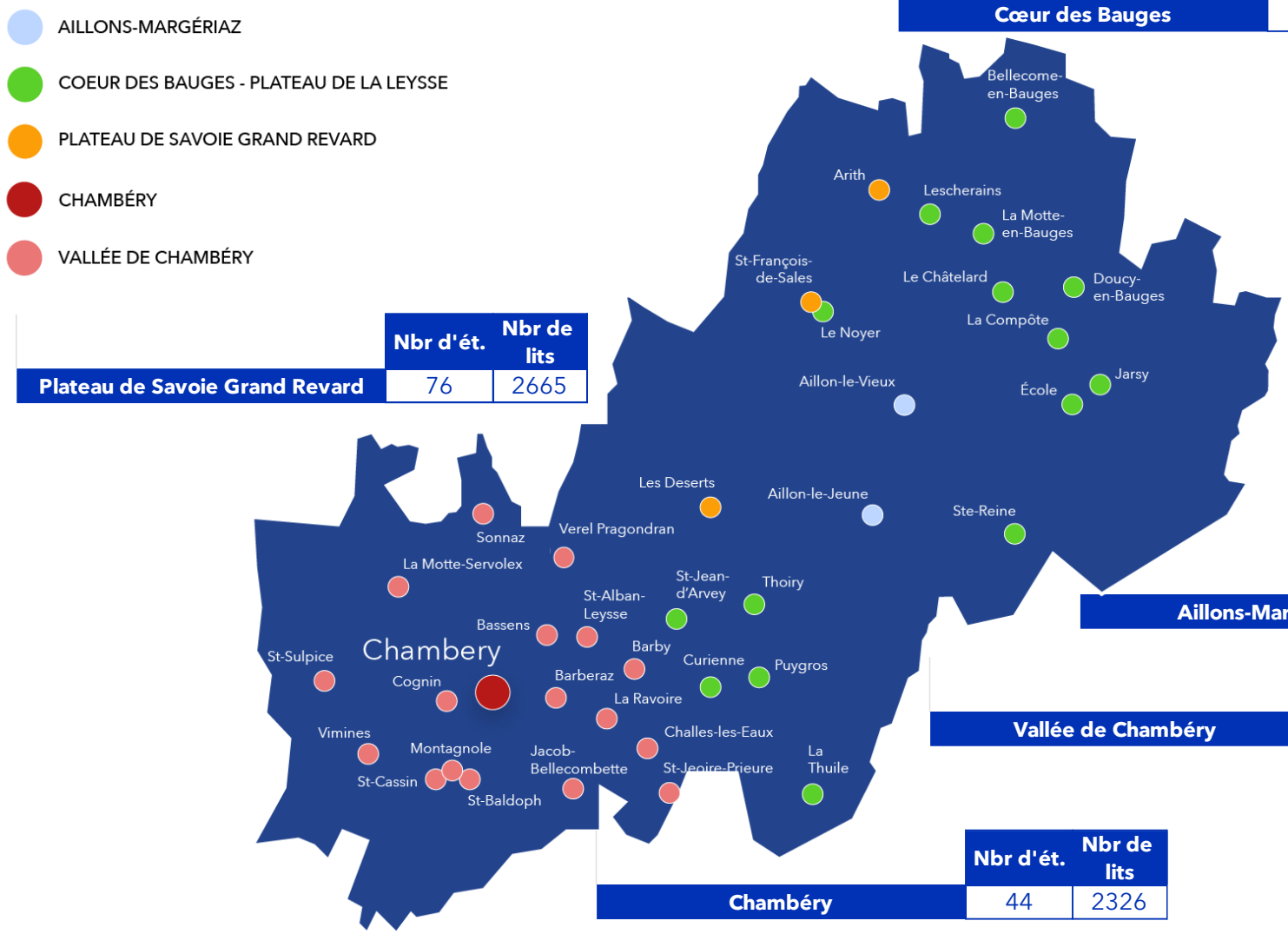
- Au premier quadrimestre 2024, **Chambéry** enregistre la meilleure progression de RevPAR parmi les villes de l'échantillon : +3,8%, et une hausse supérieure à la moyenne de province (+2,5%).

Prévisions

(p.17)

- Comparé aux relevés de juin 2023, **les niveaux de réservation sont plutôt orientés à la hausse, hormis pendant la période de mi-juillet à mi-août, pendant laquelle un retard est observé.**

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*



	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Cœur des Bauges	71	1185

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Plateau de Savoie Grand Revard	76	2665

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Aillons-Margériaz	80	1102

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Vallée de Chambéry	94	1487

	Nbr d'ét.	Nbr de lits
Chambéry	44	2326

*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Capacité en nombre d'établissements par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	5	2	2	3	12
Économique	1	8	1	2	2	14
Milieu de gamme	0	4	2	0	4	10
Haut de gamme	0	2	2	0	0	4
Non Classé	7	0	6	12	2	27
Meublés Classés	72	25	58	60	83	298
Total	**80**	**44**	**71**	**76**	**94**	**365**

Capacité en nombre de lits par segment

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Super-économique	0	533	51	70	265	919
Économique	22	976	12	363	304	1 677
Milieu de gamme	0	624	860	0	567	2 051
Haut de gamme	0	102	12	0	0	114
Non-classé	667	0	250	1855	38	2 810
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	**1 102**	**2 326**	**1 185**	**2 665**	**1 487**	**8 765**

Capacité en nombre de lits par type d'établissement

Catégorie	Aillons-Margériaz	Chambéry	Cœur des Bauges	Plateau de Savoie Grand Revard	Vallée de Chambéry	Total
Hôtels	22	2235	63	186	727	3 233
Résidences	0	0	0	902	9	911
Campings	78	0	860	0	436	1 374
Villages Vacances	551	0	158	1041	0	1 750
Hébegements insolite		0	10	0	0	10
Refuges et Gîtes d'étape	38	0	94	159	2	293
Meublés Classés	413	91	0	377	313	1 194
Total	**1 102**	**2 326**	**1 185**	**2 665**	**1 487**	**8 765**

Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)

Offre marchande hôtelière et para-hôtelière*

Par segment :

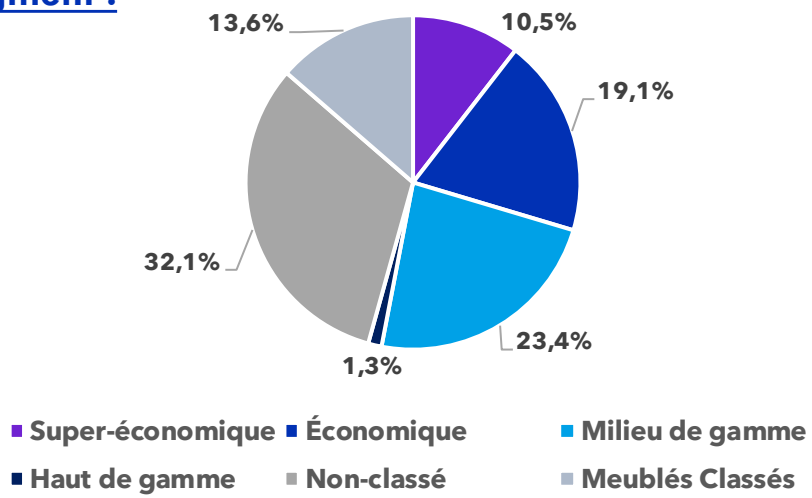
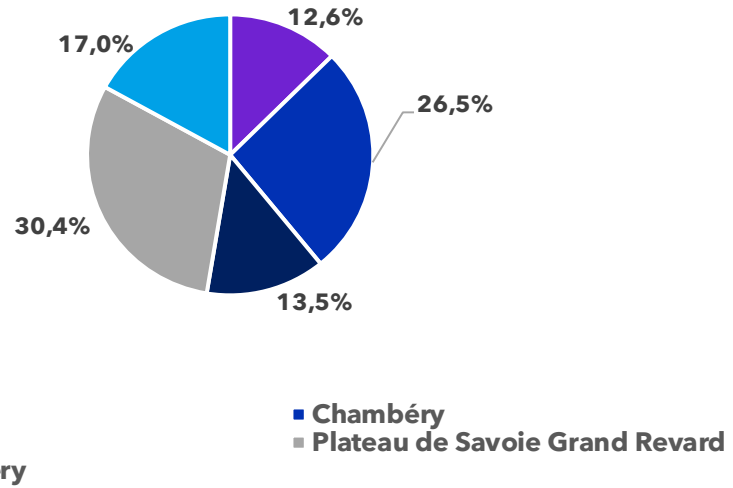


Tableau de correspondance segment / catégorie

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

Par zone :



*Note : Basé sur un échantillon de 365 établissements *(hôtels, résidences, campings, village vacances, refuges, gîtes d'étape et meublés de tourisme classés)*

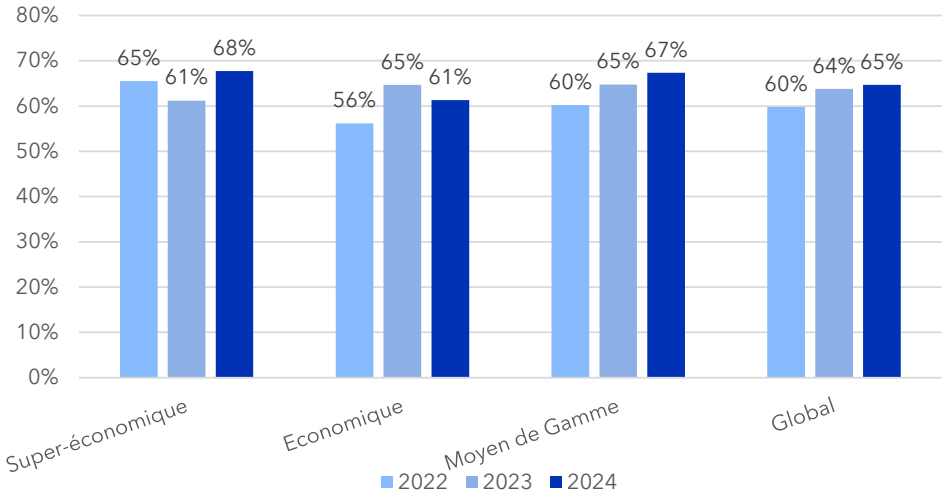
Les performances par segments

(représentation principalement Chambéry et Vallée)

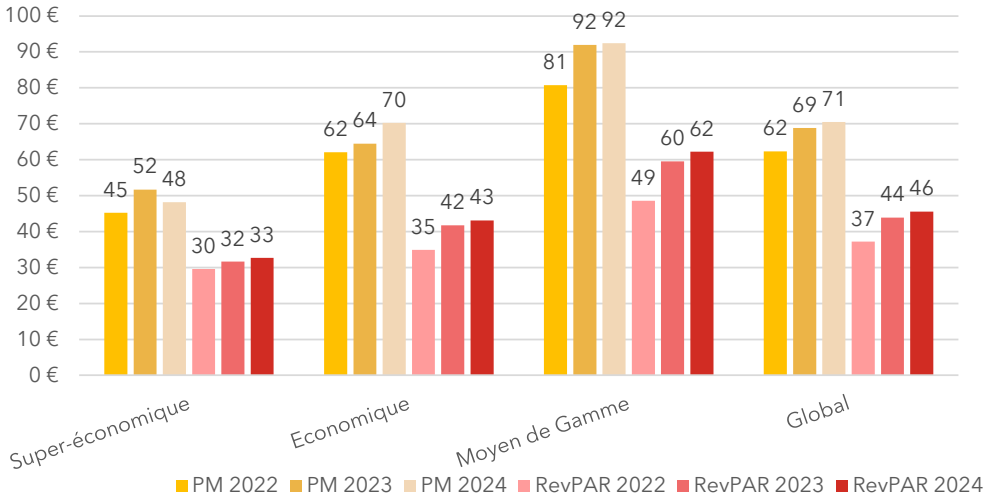
Avril 2024 versus Avril 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	67,7%	6,6	2,2	48,2	-6,8%	6,6%	32,6	3,2%	10,2%
Economique	61,3%	-3,4	5,2	70,3	9,0%	13,2%	43,1	3,3%	23,6%
Moyen de Gamme	67,3%	2,6	7,1	92,4	0,5%	14,4%	62,2	4,5%	28,0%
Global	64,6%	0,9	4,9	70,5	2,4%	13,2%	45,6	3,8%	22,5%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

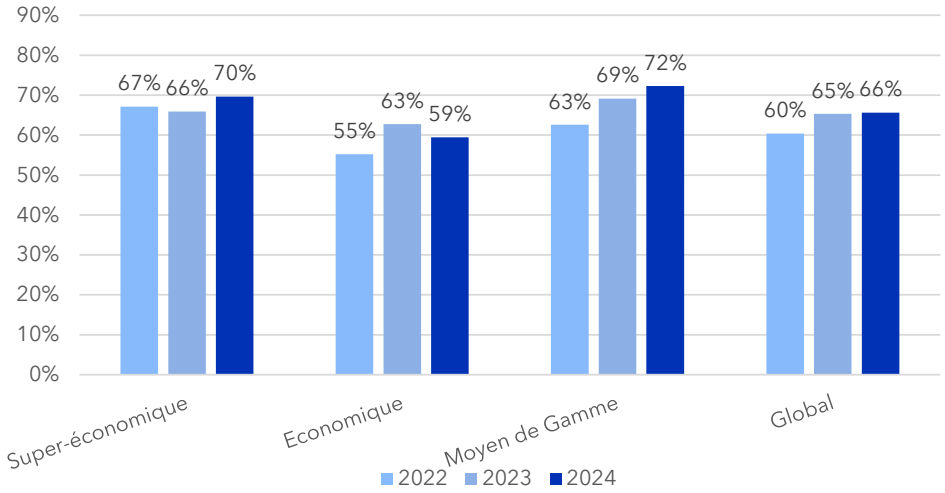
Les performances par segments

(représentation principalement Chambéry et Vallée)

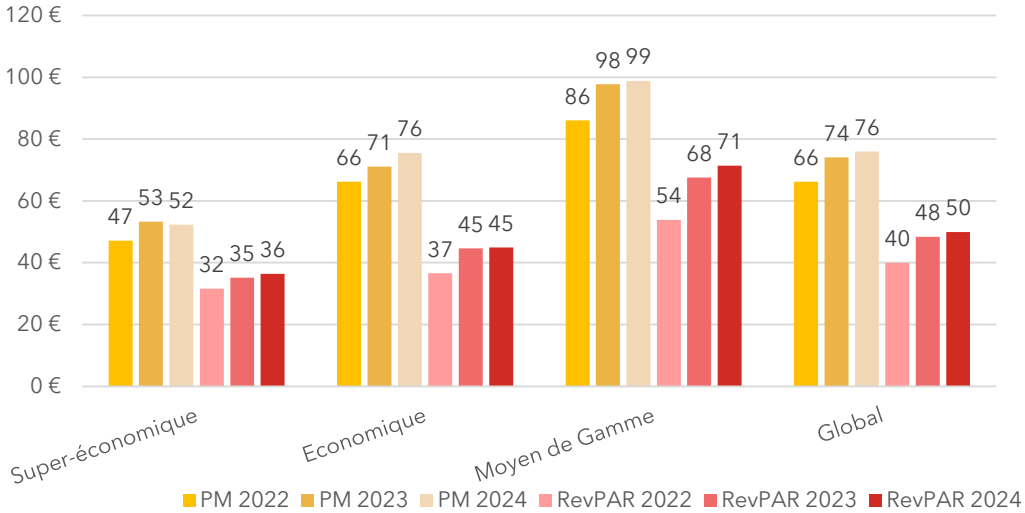
Janvier à Avril 2024 versus Janvier à Avril 2023

Segment	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Super-économique	69,6%	3,7	2,5	52,3	-1,8%	11,1%	36,4	3,7%	15,2%
Economique	59,5%	-3,3	4,3	75,5	6,1%	13,9%	44,9	0,6%	22,8%
Moyen de Gamme	72,3%	3,1	9,7	98,8	1,1%	14,8%	71,4	5,7%	32,6%
Global	65,7%	0,3	5,3	76,0	2,7%	14,9%	49,9	3,1%	24,9%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

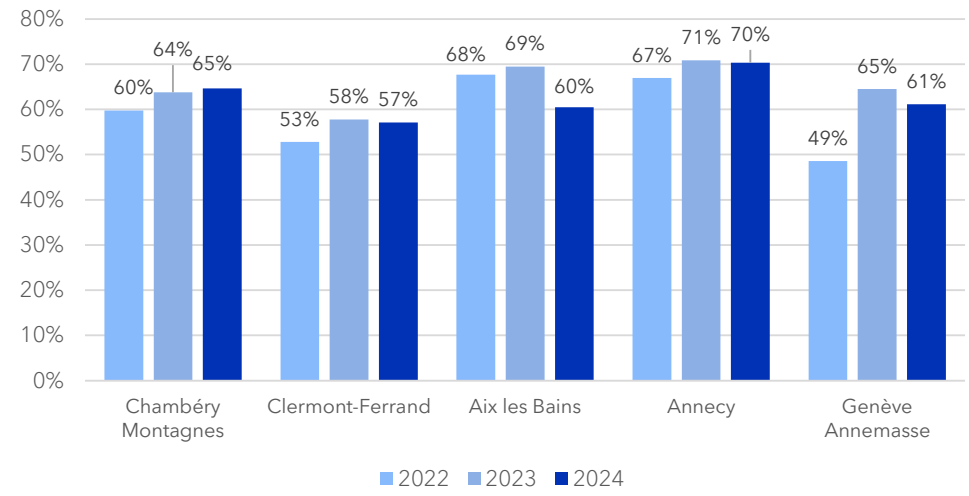
Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

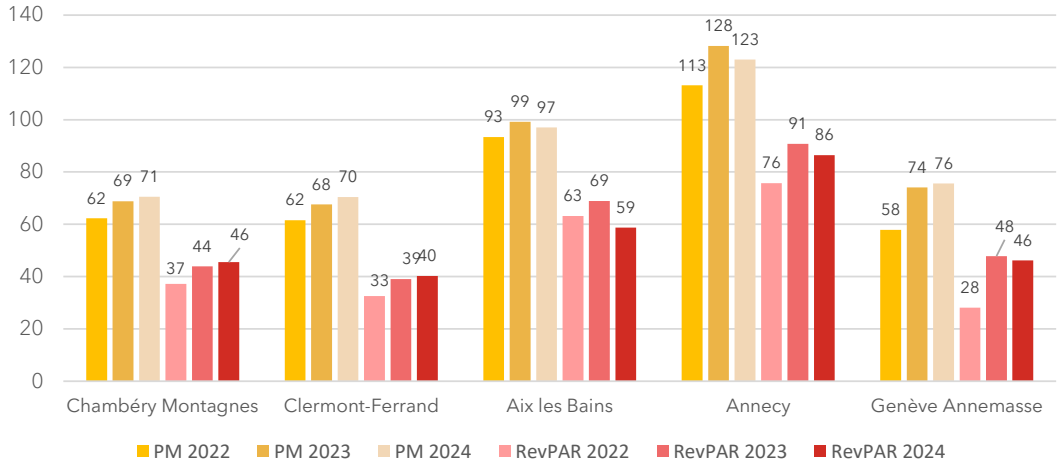
Avril 2024 versus Avril 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	64,6%	0,9	4,9	70,5	2,4%	13,2%	45,6	3,8%	22,5%
Clermont-Ferrand	57,1%	-0,7	4,3	70,5	4,2%	14,5%	40,2	2,9%	23,7%
Aix les Bains	60,5%	-9,0	-7,2	97,1	-2,1%	4,0%	58,7	-14,7%	-7,1%
Annecy	70,3%	-0,5	3,4	123,0	-4,1%	8,7%	86,5	-4,7%	14,1%
Genève Annemasse	61,1%	-3,4	12,6	75,6	2,0%	30,7%	46,2	-3,4%	64,5%
Chamonix Mont-Blanc	58,1%	-3,2	-1,7	121,4	-17,4%	1,5%	70,6	-21,7%	-1,3%
Province	72,4%	-1,8	-4,0	118,5	5,0%	28,5%	83,7	2,5%	21,6%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



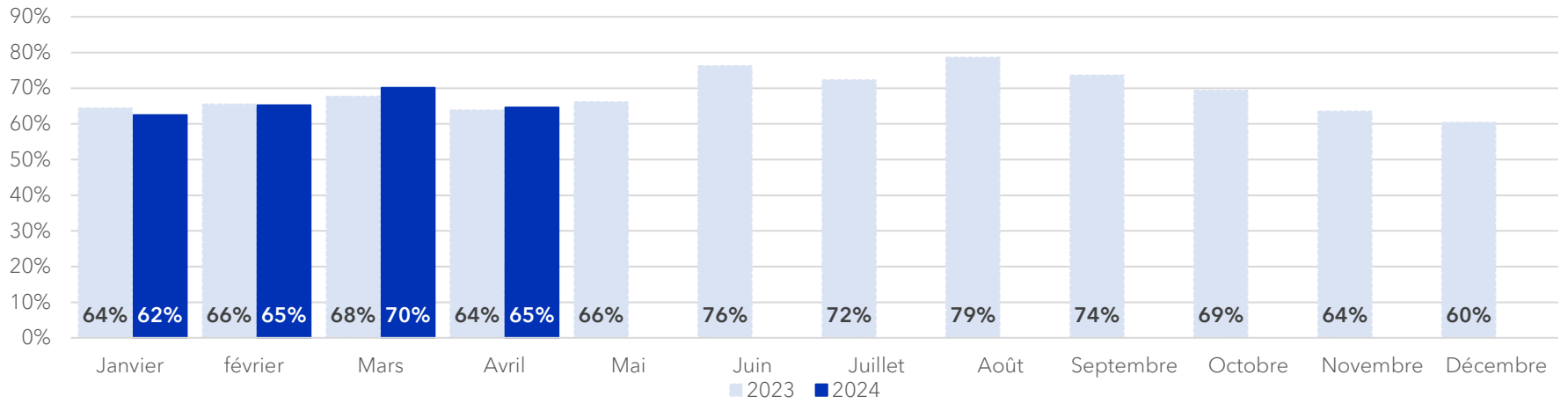
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

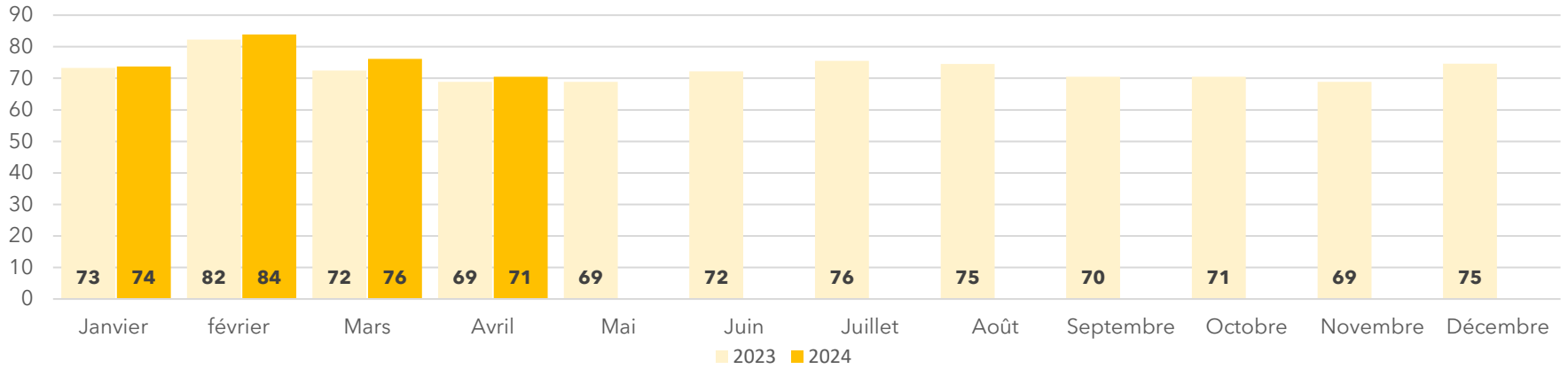
Saisonnalité des indicateurs d'activités

(Chambéry)

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN (en € HT)

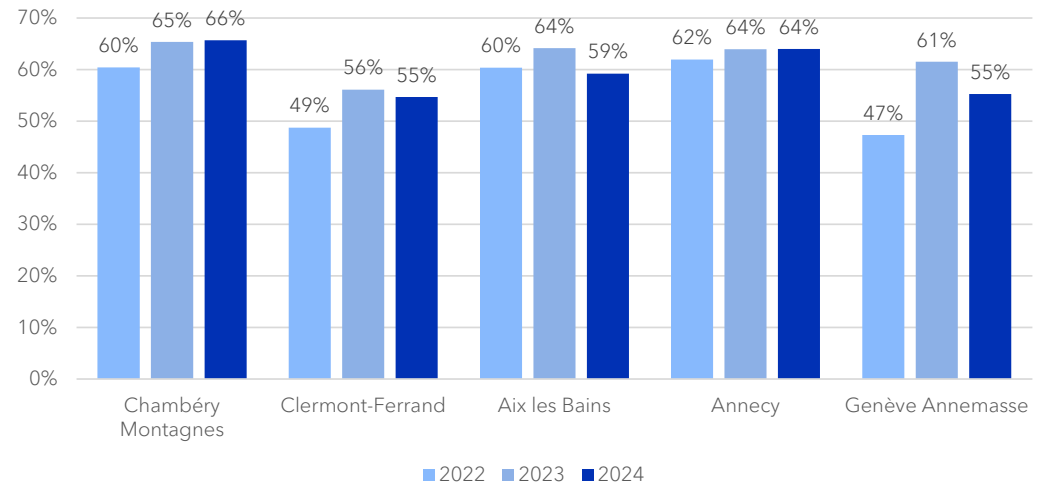


Comparatifs par rapport aux autres territoires

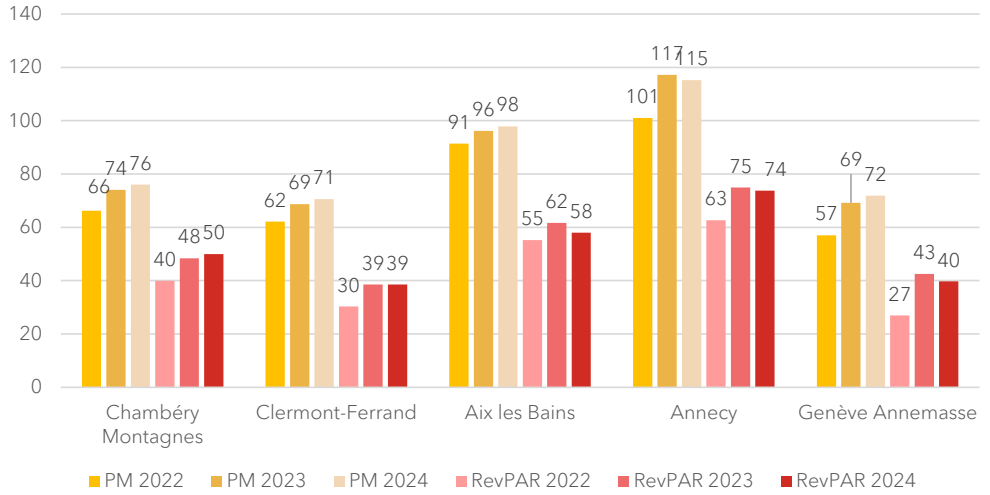
Janvier à Avril 2024 versus Janvier à Avril 2023

Territoires	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Chambéry Montagnes	65,7%	0,3	5,3	76,0	2,7%	14,9%	49,9	3,1%	24,9%
Clermont-Ferrand	54,7%	-1,4	5,9	70,6	2,8%	13,6%	38,6	0,2%	27,4%
Aix les Bains	59,2%	-4,9	-1,2	97,9	1,8%	7,1%	58,0	-6,0%	5,1%
Annecy	64,0%	0,1	2,0	115,2	-1,7%	14,0%	73,7	-1,6%	17,7%
Genève Annemasse	55,3%	-6,2	8,0	71,9	3,9%	26,0%	39,7	-6,7%	47,3%
Chamonix Mont-Blanc	79,9%	-0,6	7,6	231,8	1,5%	25,1%	185,2	0,7%	38,3%
Province	63,4%	3,0	-1,7	94,8	8,4%	19,2%	60,1	13,7%	16,0%

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 16 hôtels représentant 1 019 chambres

Comparatifs par rapport aux autres territoires

	Nbr d'hôtels	Nbr de chambres
Chambéry Montagnes	**16**	**1019**
super-économique	5	268
économique	7	474
moyen de gamme	4	277
Aix les Bains	**13**	**793**
super-économique	2	131
économique	2	118
moyen de gamme	4	272
haut de gamme	3	186
résidences	1	71
Annecy	**36**	**2647**
super-économique	36	2647
économique	7	461
moyen de gamme	12	811
haut de gamme	10	776
résidences	6	496
Clermont-Ferrand	**53**	**4131**
super-économique	19	1356
économique	17	1233
moyen de gamme	16	1455
résidences	1	87
Genève Annemasse	**36**	**3140**
super-économique	7	594
économique	13	792
moyen de gamme	4	328
résidences	12	1426

Les performances Semaine / Week-end

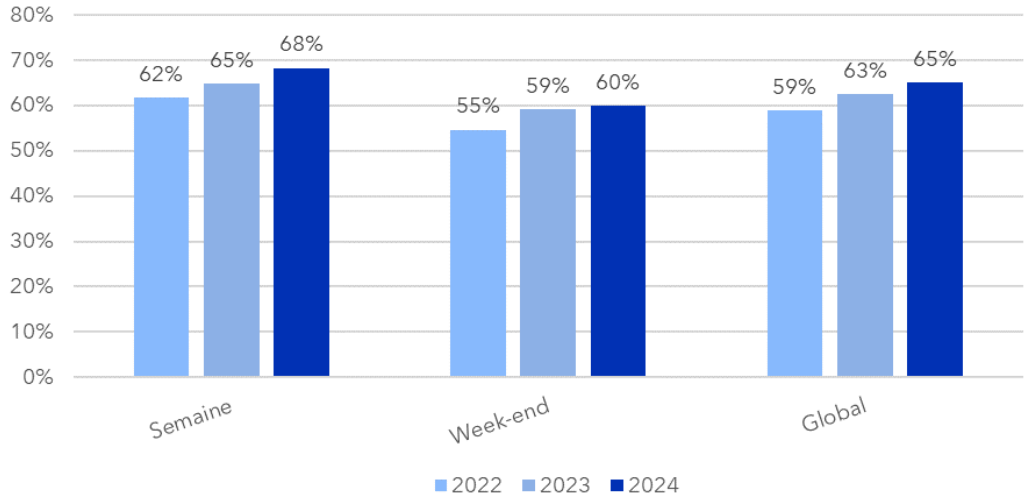
Avril 2024 versus Avril 2023

Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	68,3%	3,5	6,5	61,5	3,3%	11,3%	42,0	8,9%	22,9%
Week-end	60,0%	0,9	5,3	62,0	-0,8%	6,3%	37,2	0,7%	16,7%
Global	65,0%	2,4	6,0	61,7	1,7%	9,4%	40,1	5,7%	20,5%

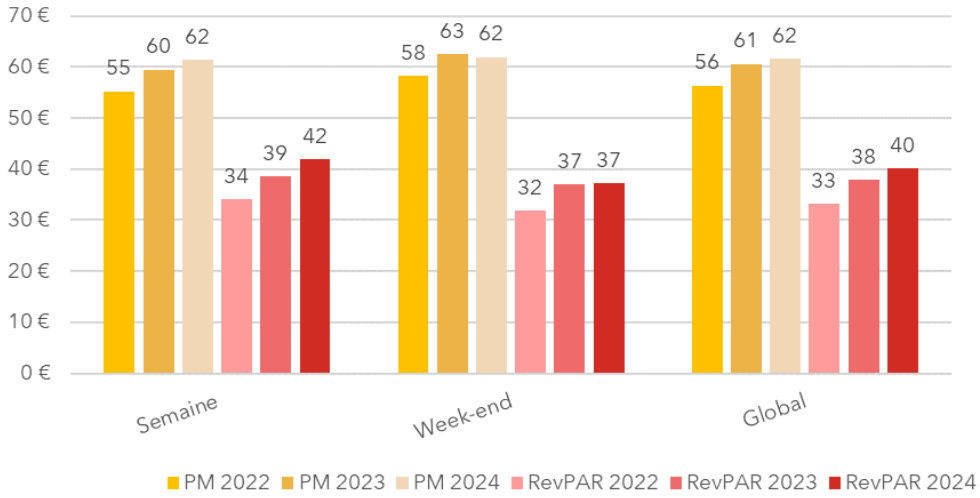
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

TAUX D'OCCUPATION (en%)



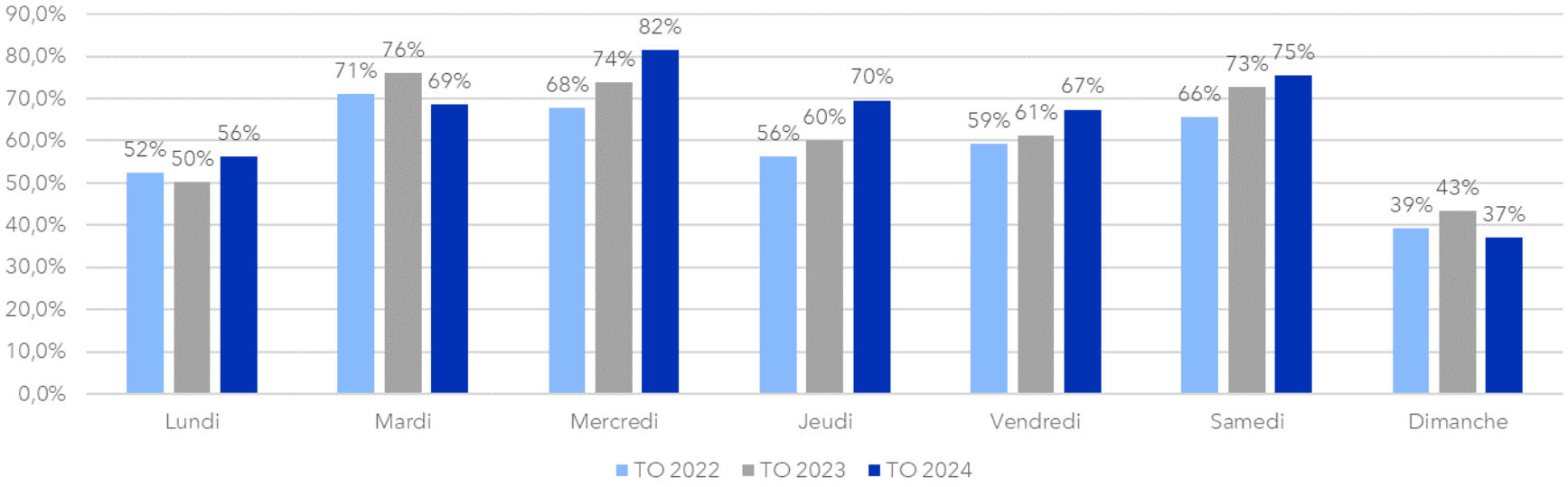
PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)



Les performances Semaine / Week-end

Avril 2024 – Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	56,2%	63,5	35,7	50,2%	60,6	30,5	52,4%	56,5	29,6
Mardi	68,7%	63,2	43,4	76,1%	58,4	44,4	71,1%	56,9	40,4
Mercredi	81,6%	61,0	49,7	73,7%	60,4	44,6	67,7%	54,8	37,1
Jeudi	69,6%	58,1	40,5	60,0%	59,1	35,5	56,2%	51,8	29,1
Vendredi	67,4%	61,9	41,7	61,2%	62,8	38,4	59,3%	59,1	35,1
Samedi	75,5%	63,6	48,0	72,7%	63,8	46,4	65,5%	59,5	39,0
Dimanche	37,1%	58,9	21,8	43,3%	60,0	26,0	39,2%	55,0	21,6



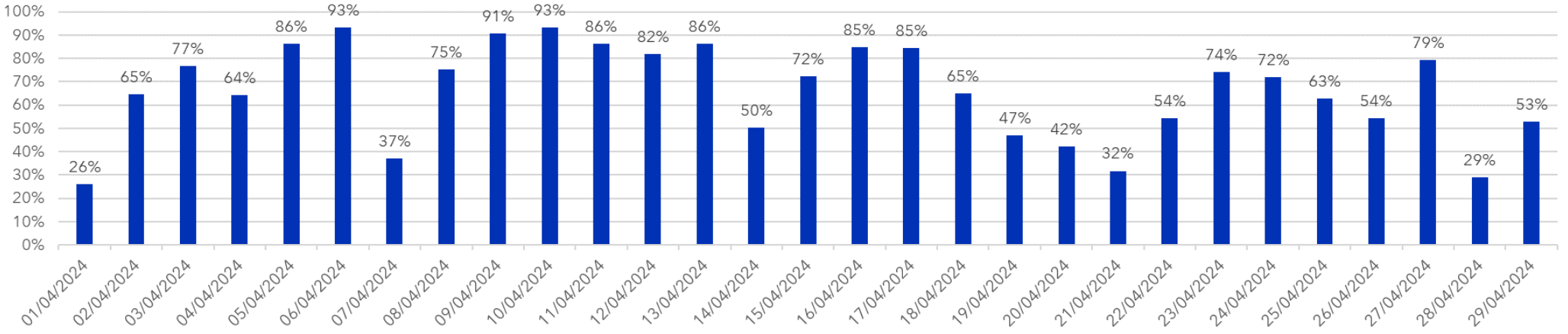
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

Les performances quotidiennes

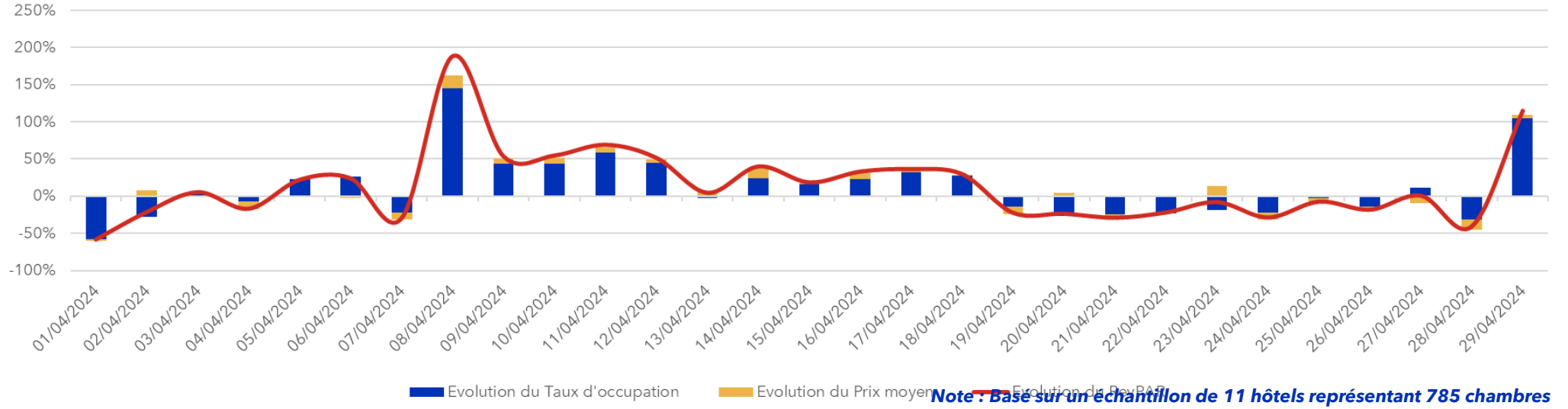
Février 2024

TAUX D'OCCUPATION



ÉVOLUTION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Lundi 1er avril 2024 vs lundi 3 avril 2023, Mardi 2 avril 2024 vs mardi 4 avril 2023, etc.



Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

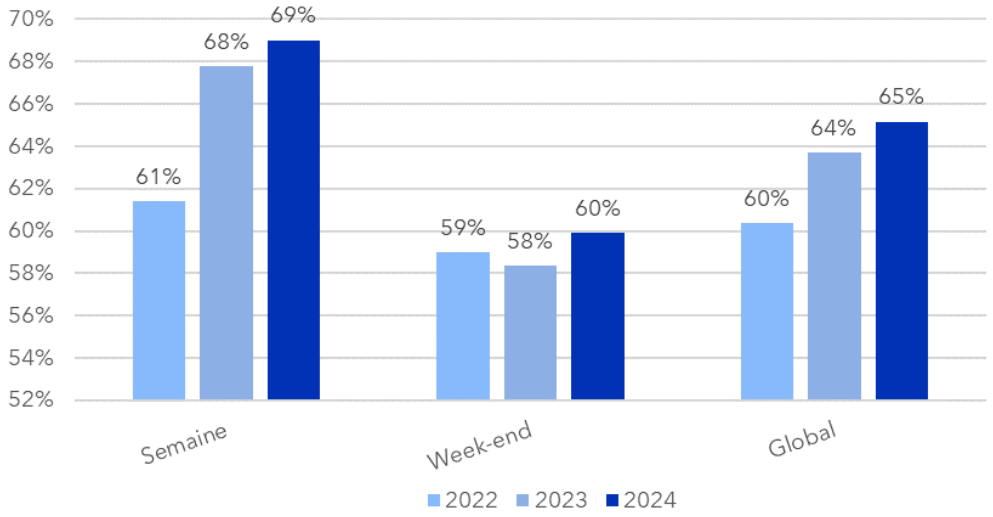
Les performances Semaine / Week-end

Janvier à avril 2024 versus Janvier à avril 2023

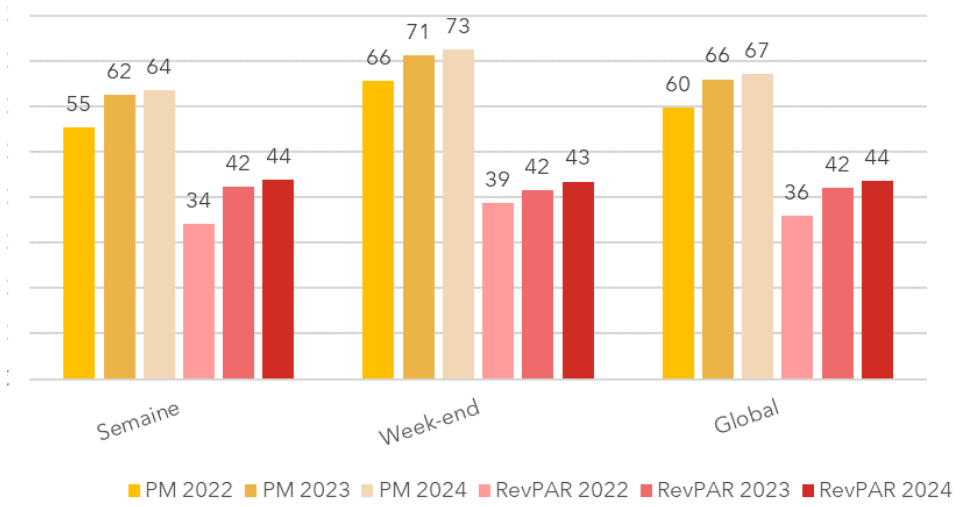
Période	Taux d'occupation	Evolution TO vs 2023 (pts)	Evolution TO vs 2022 (pts)	Prix moyen (€ HT)	Evolution PM vs 2023 (%)	Evolution PM vs 2022 (%)	RevPAR (€ HT)	Evolution RP vs 2023 (%)	Evolution RP vs 2022 (%)
Semaine	69,0%	1,3	7,6	63,5	1,6%	14,5%	43,8	3,5%	28,7%
Week-end	59,9%	1,5	0,9	72,6	1,9%	10,8%	43,5	4,5%	12,5%
Global	65,2%	1,5	4,8	67,0	1,6%	12,3%	43,7	4,0%	21,2%

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

TAUX D'OCCUPATION (en%)



PRIX MOYEN ET REVPAR (en € HT)

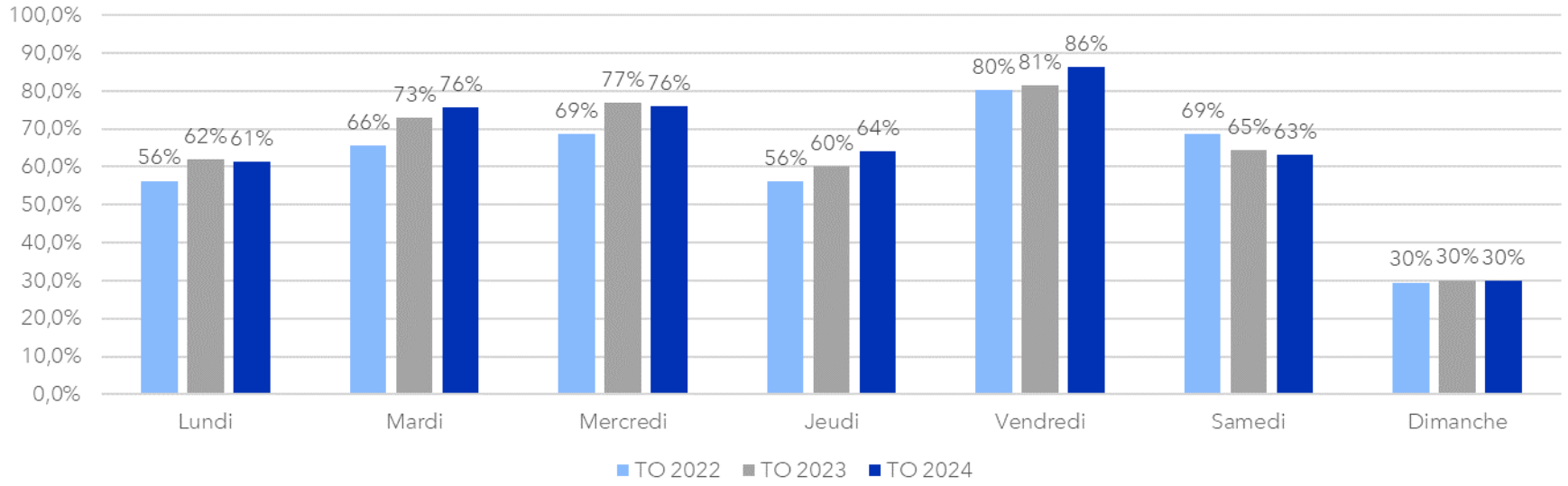


Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

Les performances Semaine / Week-end

Janvier à avril 2024 – Performances par jour de la semaine

	2024			2023			2022		
	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR	TO	Prix Moyens	RevPAR
Lundi	61,2%	67,9	41,6	61,9%	63,8	39,5	56,3%	56,1	31,6
Mardi	75,7%	63,8	48,3	72,8%	64,4	46,9	65,5%	56,7	37,2
Mercredi	75,9%	63,6	48,3	76,9%	63,1	48,5	68,8%	55,9	38,4
Jeudi	64,2%	61,8	39,7	60,3%	61,9	37,3	56,1%	53,5	30,1
Vendredi	86,4%	86,9	75,0	81,5%	81,0	66,0	80,2%	77,6	62,3
Samedi	63,3%	69,2	43,8	64,5%	73,6	47,5	68,7%	64,5	44,3
Dimanche	29,9%	58,3	17,4	30,1%	59,4	17,9	29,5%	52,4	15,5



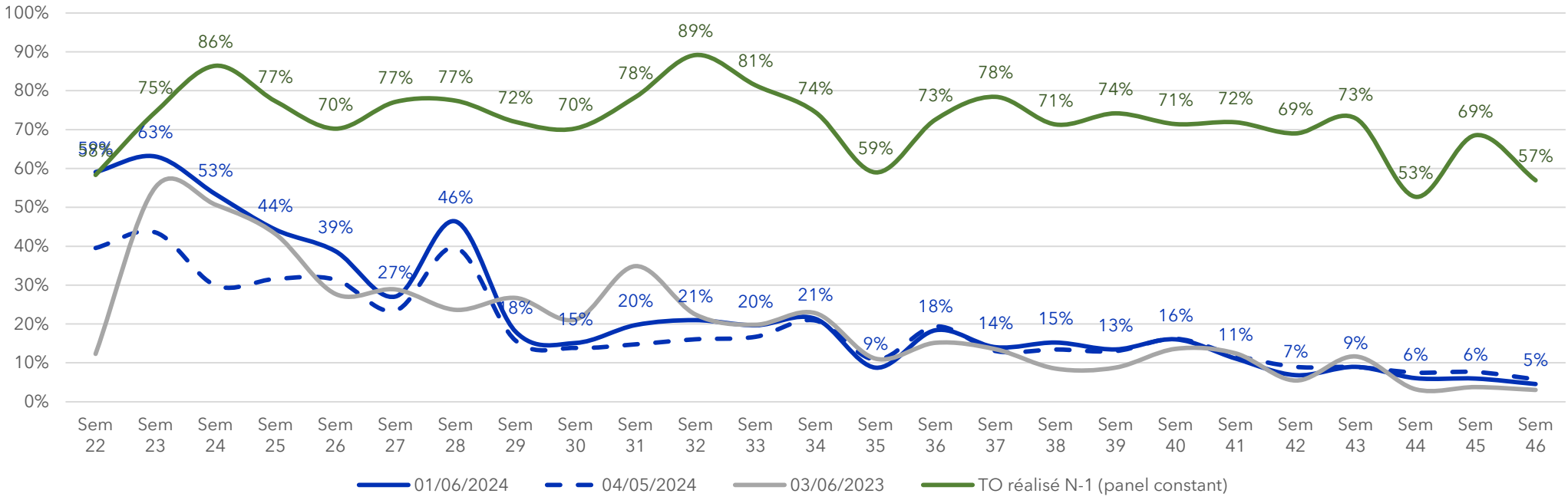
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

Note : Basé sur un échantillon de 11 hôtels représentant 785 chambres

Prévisions - Debut juin jusqu'à fin novembre 2024

Du 1 juin 2024 au 17 novembre 2024

TAUX DE RESERVATION



Note : Basé sur un échantillon de 9 hôtels représentant 653 chambres

Meublés de Tourisme
Grand Chambéry Alpes Tourisme

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MK

Avril 2024 – MEUBLÉS DE TOURISME

Avril 2024

- **La fréquentation des meublés est en hausse** de 9% au mois d'avril, et 12,1% sur les 4 premiers mois, par rapport à 2023.

- **La croissance du parc de meublés touristiques** : + 28,5% entre mars 2023 et mars 2024, pèse sur les taux d'occupation, qui baissent de 6,7 points en avril 2024 par rapport à avril 2023, pour atteindre 46,3%
- Au premier quadrimestre, la baisse atteint 6,8 points, à 48,7%

- **Les prix moyens** sont en revanche en hausse : +8,1% en avril et +11% sur les 4 premiers mois, avec une progression notable sur le Cœur des Bauges.

- Si les taux d'occupation des petites surfaces sont les plus élevés à Chambéry, dans les autres territoires de la destination, ce sont les logements de plus grandes capacités qui sont les plus sollicités.

- **La fréquentation reste essentiellement nationale**, les Français constituant 86,6% de la clientèle en avril 2024.
- Néanmoins, la part de la clientèle internationale progresse, notamment du fait de la clientèle suisse, qui représente 4,6M des nuitées.

- La durée de séjour s'élève à 5,7 jours, une nette baisse par rapport aux années précédentes.

Lits chauds/lits froids

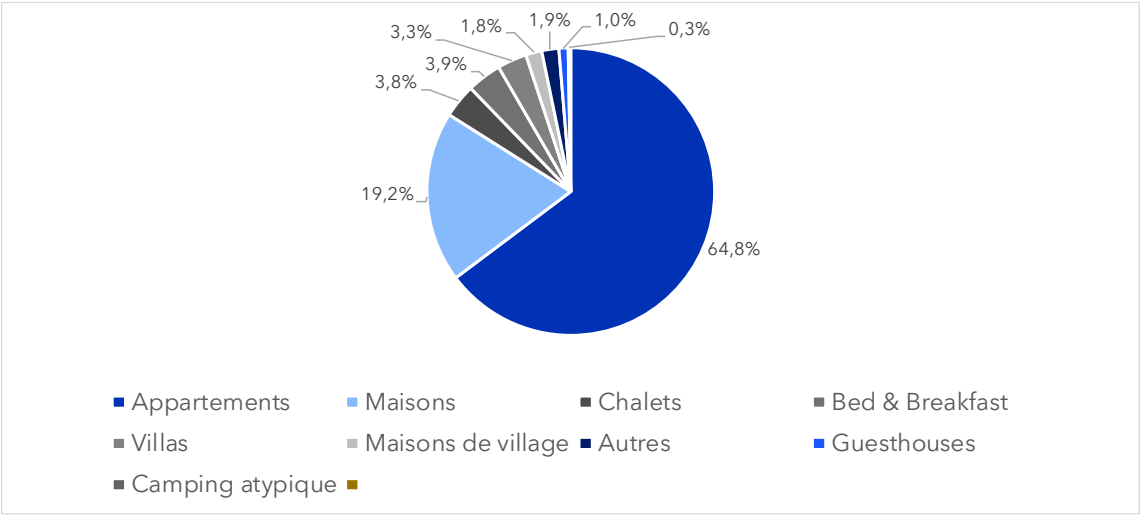
- Sur le territoire de Chambéry Montagne, 90% des lits du parc d'hébergements sont occupés plus de 12 semaines dans l'année (lits chauds), 5% entre 1 et 3 mois (lit tièdes) et 5% sont occupés moins de 4 semaines (lits froids).

Benchmark

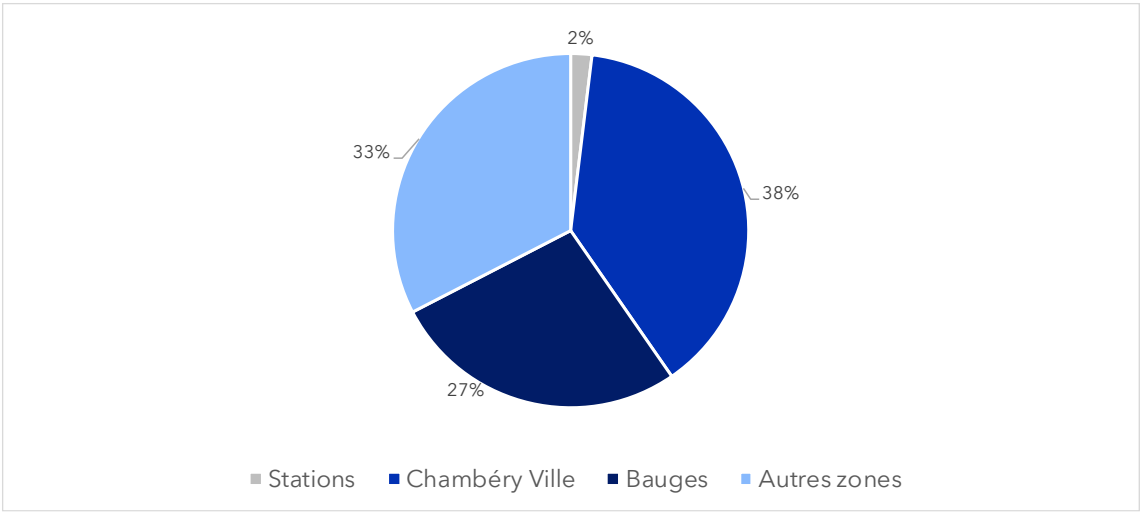
- Les **taux d'occupation** se présentent en baisse à Clermont-Ferrand en avril 2024 : -2,8 point, après un mois de mars plus favorable.
- A l'inverse, les **prix moyens** progressent très fortement : + 31,8% en avril 2024, +38,3% sur le trimestre.

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

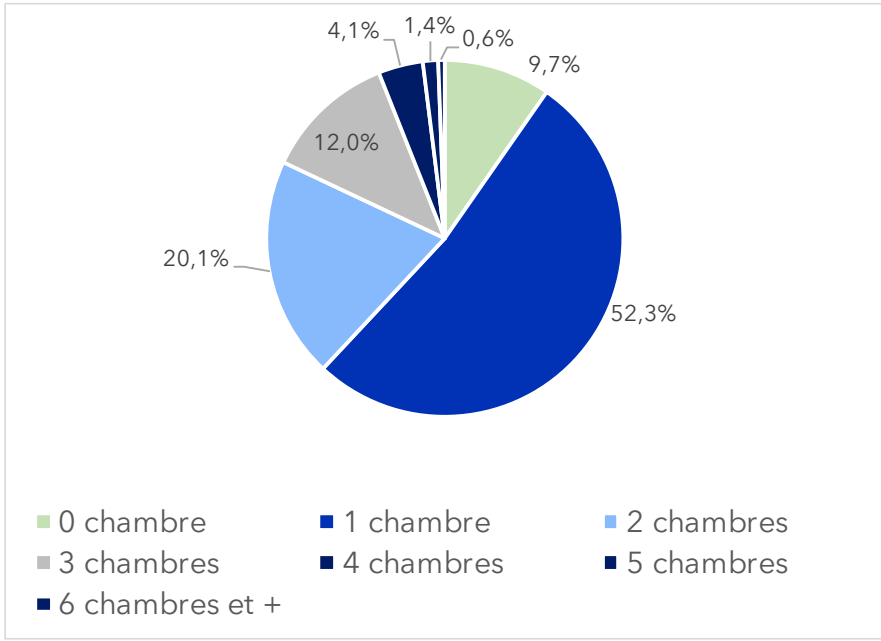
Par type d'établissements :



Par zone :



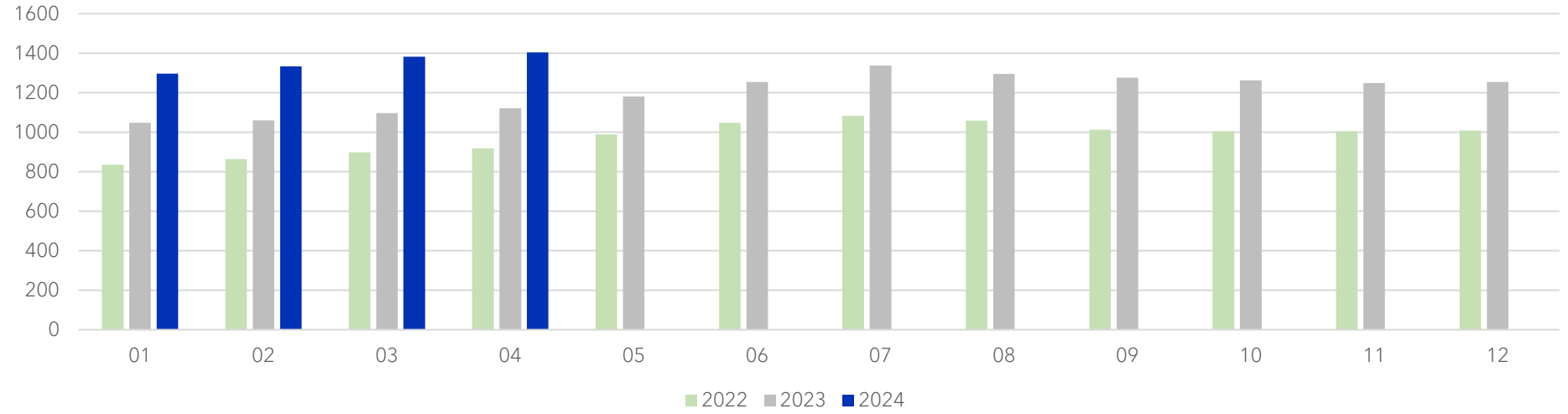
Par capacité en nombre de chambres :



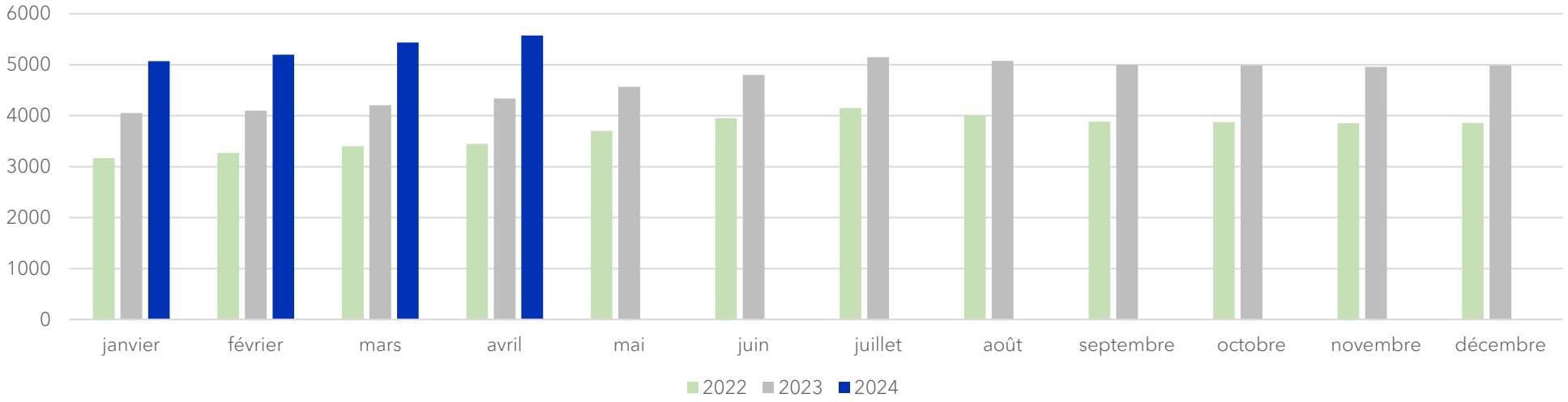
Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ÉVOLUTION DE L'OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

En nombre d'établissements :



En nombre de lits :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

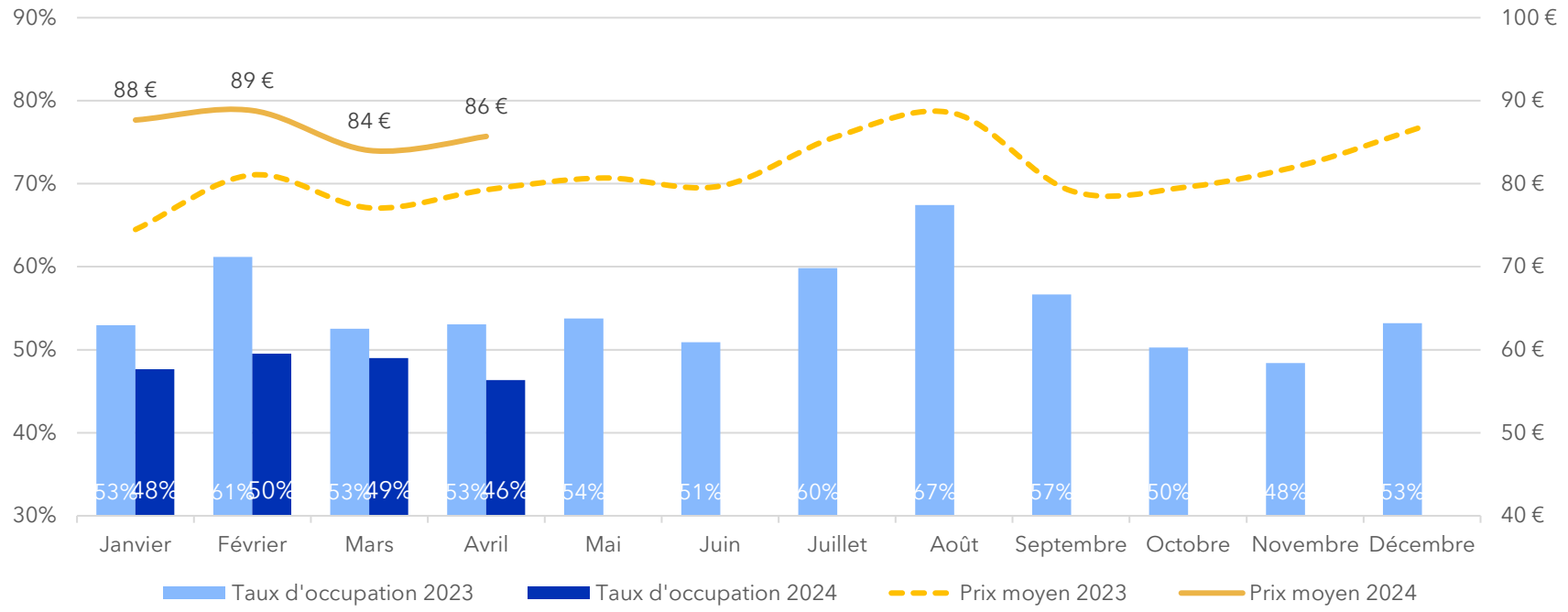
PERFORMANCES MENSUELLES

Janvier à Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	54,9%	48,1%	-6,8
Prix moyen	78,0 €	86,5 €	11,0%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	53,1%	46,3%	-6,7
Prix moyen	79,3 €	85,7 €	8,1%

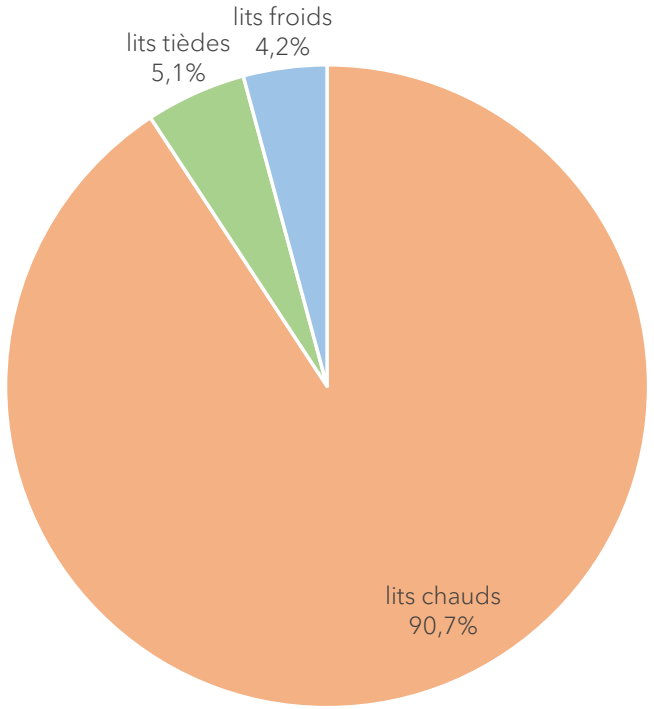


Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

PERFORMANCES MENSUELLES

Du 1er JANVIER au 29 Février 2024



% Lits chauds : Part de lits loués plus de 3 mois dans l'année
% Lits tièdes : Part de lits loués entre 1et 3 mois dans l'année
% Lits froids : Part de lits loués moins de 1 mois dans l'année

Source: Transparent

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

ORIGINE DE LA CLIENTELE

Depuis le début de l'année :

	Cumul 2022
France	89,8%
Royaume-Uni	2,0%
Belgique	1,6%
Etats-Unis	1,6%
Suisse	1,4%
Italie	1,2%
Allemagne	0,9%
Espagne	0,6%
Pays-Bas	0,5%
Canada	0,4%

	Cumul. 2023
France	89,4%
Italie	1,7%
Royaume-Uni	1,6%
Suisse	1,5%
Etats-Unis	1,3%
Allemagne	1,3%
Belgique	1,2%
Espagne	0,9%
Canada	0,7%
Pays-Bas	0,4%

	Cumul. 2024
France	88,4%
Royaume-Uni	2,4%
Suisse	2,2%
Etats-Unis	1,5%
Belgique	1,3%
Italie	1,3%
Allemagne	1,0%
Espagne	0,7%
Pays-Bas	0,6%
Canada	0,5%

En avril :

	Avril 2022
France	86,6%
Suisse	4,6%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	1,9%
Italie	1,5%
Allemagne	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%
Pays-Bas	0,4%

	Avril 2023
France	86,6%
Suisse	4,6%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	1,9%
Italie	1,5%
Allemagne	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%
Pays-Bas	0,4%

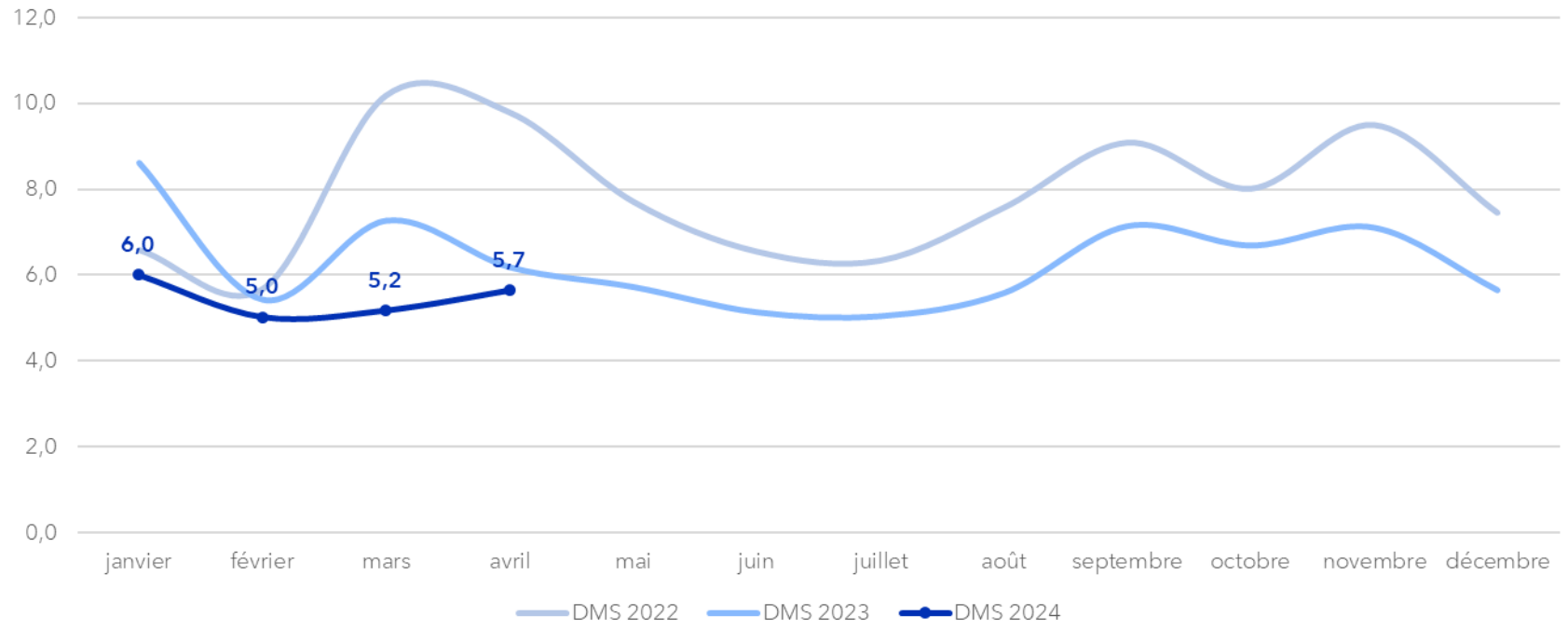
	Avril 2024
France	86,6%
Suisse	4,6%
Etats-Unis	2,0%
Royaume-Uni	1,9%
Italie	1,5%
Allemagne	1,4%
Canada	0,6%
Espagne	0,5%
Belgique	0,5%
Pays-Bas	0,4%

Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Source: Transparent

DURÉE DE SEJOUR (Durée Moyenne de Séjour)

En nombre de jours :



Note : Basé sur un échantillon de 1263 meublés

Février:

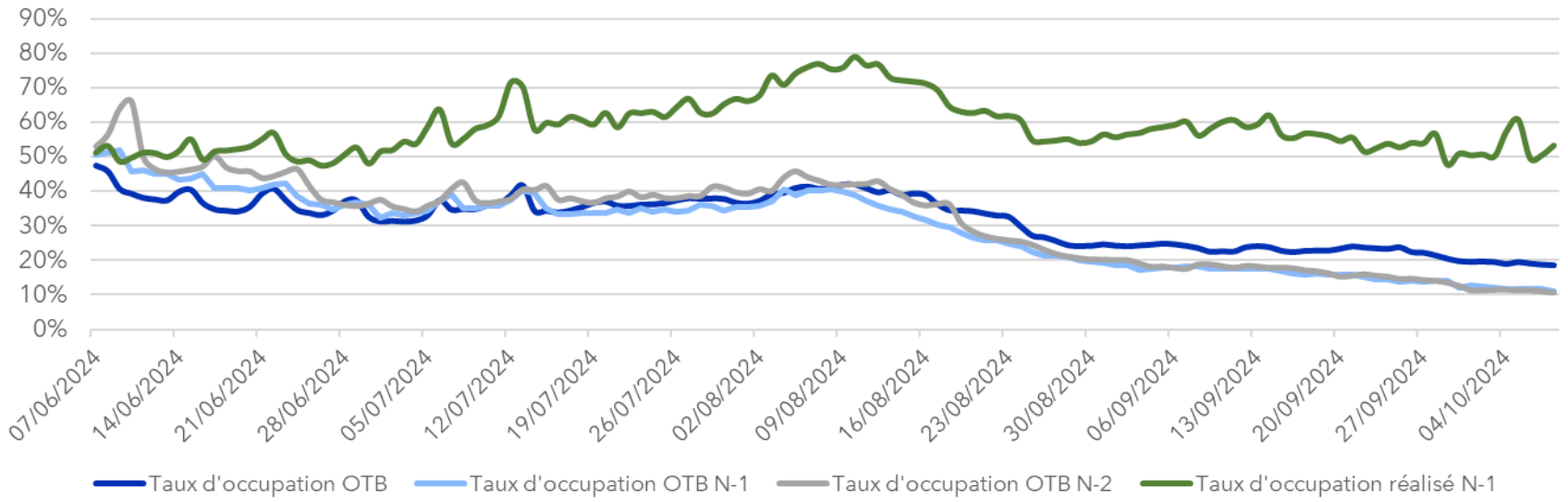
	Avril
DMS 2022	9,8
DMS 2023	6,2
DMS 2024	5,7

Source: Transparent

PRÉVISIONS - Printemps/été 2024

07 Juin 2024 AU 08 Octobre 2024

Prévisions de fréquentation en date du 07/06/2024 avec comparaison par rapport aux deux années précédentes + Fréquentation réalisée sur l'année dernière

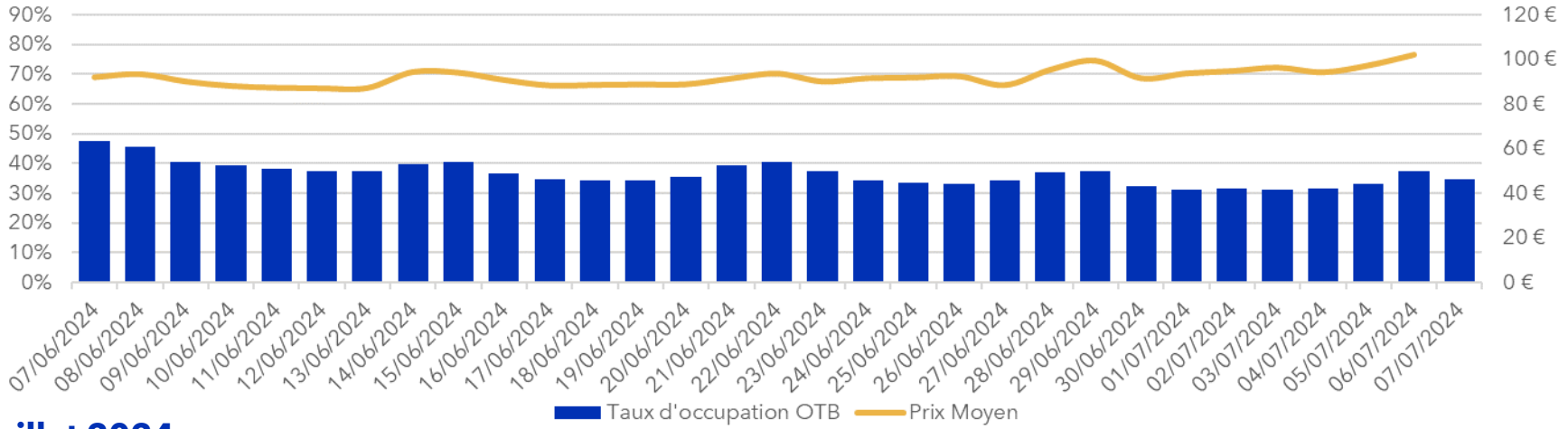


Source: Transparent

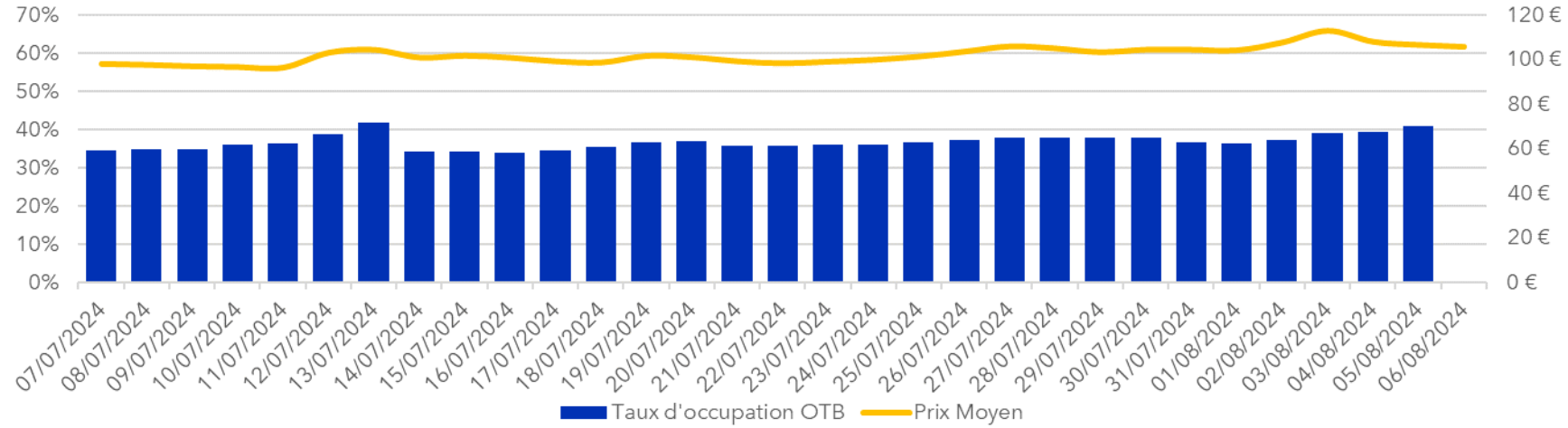
PRÉVISIONS – AUTOMNE-HIVER 2023/2024

1er Février 2024 AU 01 mars 2024

Prévisions – juin 2024



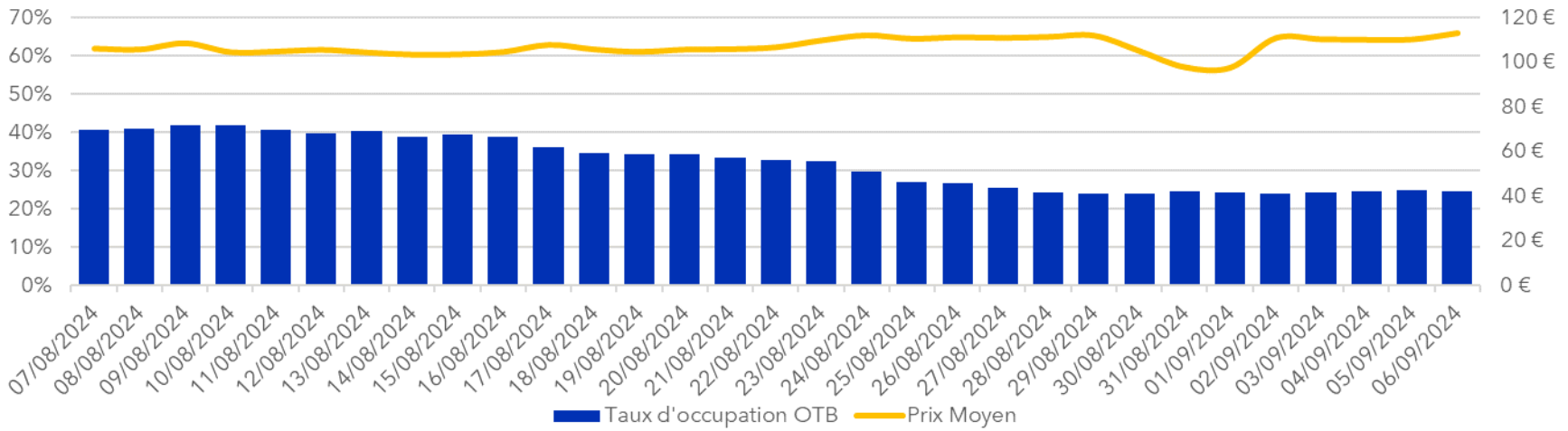
Juillet 2024



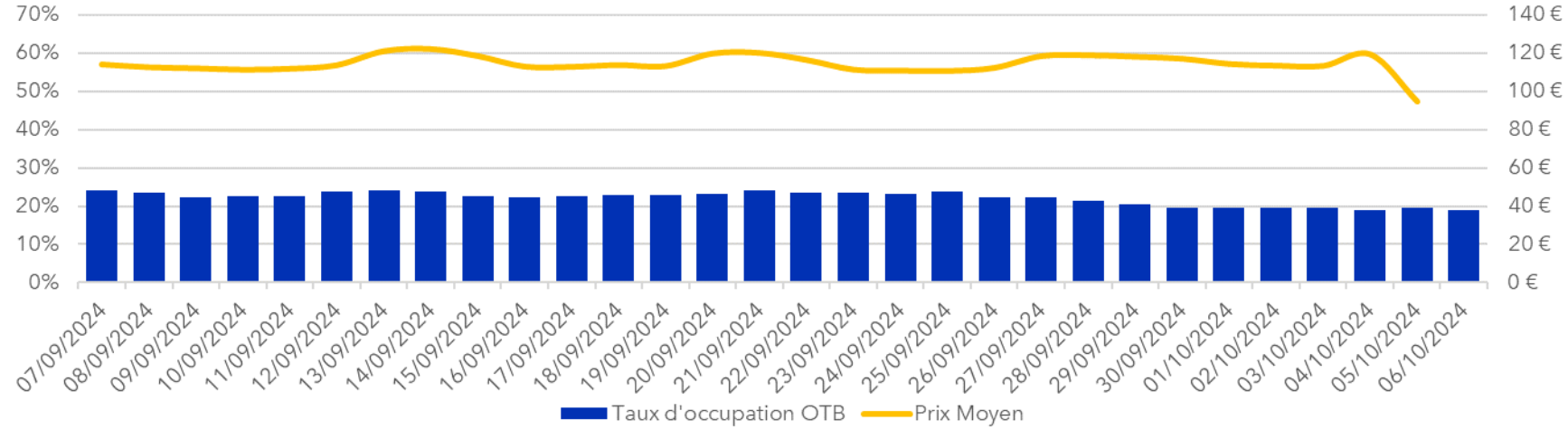
PRÉVISIONS – AUTOMNE-HIVER 2023/2024

2 MARS 2024 AU 30 AVRIL 2024

Août 2024



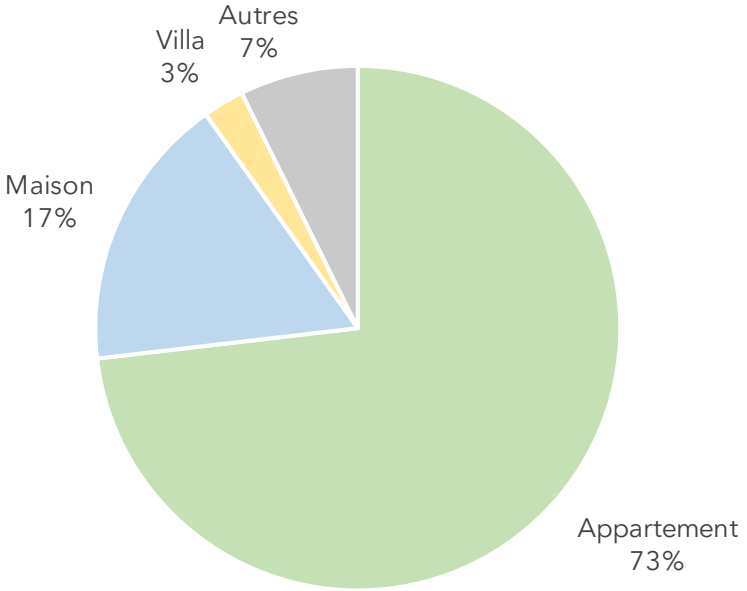
Septembre 2024

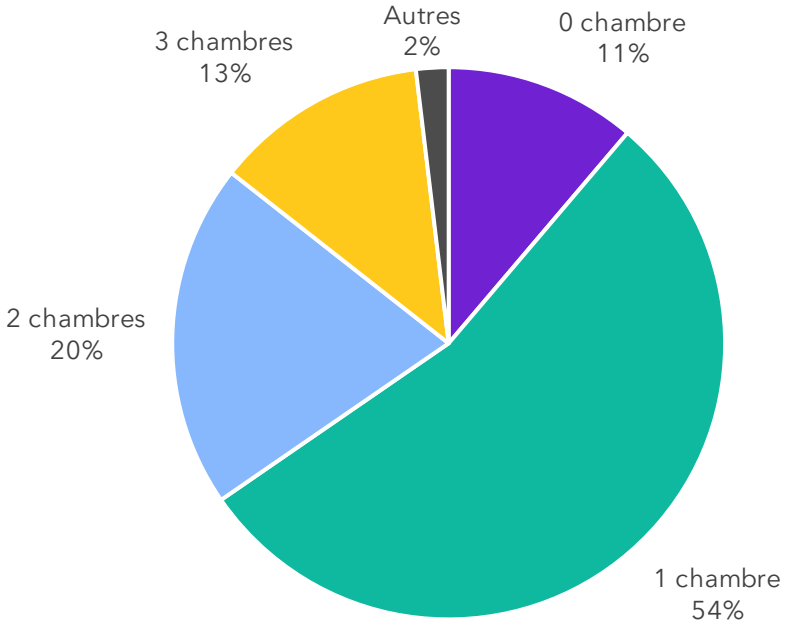


OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er avril au 30 avril 2024

FOCUS : CHAMBERY VALLEE





Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

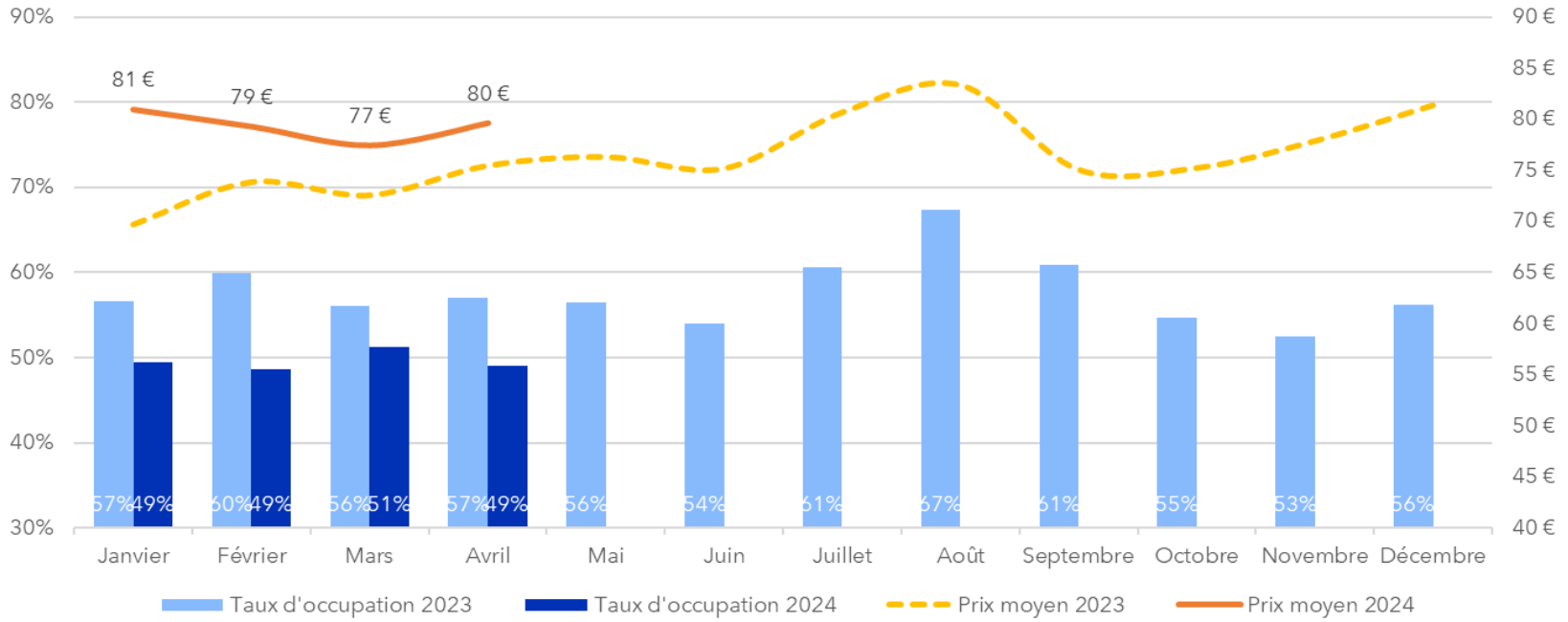
FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,4%	49,6%	-7,8
Prix moyen	72,9 €	79,3 €	8,8%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	57,1%	49,0%	-8,1
Prix moyen	75,5 €	79,6 €	5,5%



Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VALLEE

Janvier à avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	60,8%	47,8%	49,8%	49,8%	42,0%	47,8%	52,5%
Taux d'occupation 2023	72,0%	55,8%	52,3%	57,8%	59,3%	42,5%	66,5%
Evolution 24 vs 23	-11,3	-8,0	-2,5	-8,0	-17,3	5,3	-14,0
Prix Moyen 2024	55,9 €	62,5 €	83,6 €	126,4 €	178,3 €	226,7 €	102,1 €
Prix Moyen 2023	53,5 €	56,0 €	81,4 €	120,2 €	210,9 €	319,6 €	105,7 €
Evolution 24 vs 23	4,5%	11,8%	2,7%	5,2%	-15,5%	-29,1%	-3,5%

Avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	59,0%	47,0%	49,0%	53,0%	33,0%	46,0%	61,0%
Taux d'occupation 2023	70,0%	55,0%	55,0%	55,0%	55,0%	45,0%	63,0%
Evolution 24 vs 23	-11,0	-8,0	-6,0	-2,0	-22,0	1,0	-2,0
Prix Moyen 2024	57,8 €	64,4 €	85,6 €	126,6 €	146,3 €	214,5 €	117,0 €
Prix Moyen 2023	53,3 €	57,7 €	82,7 €	124,7 €	238,0 €	304,1 €	105,4 €
Evolution 24 vs 23	8,4%	11,7%	3,5%	1,5%	-38,5%	-29,5%	11,0%

Note : Basé sur un échantillon de 946 meublés

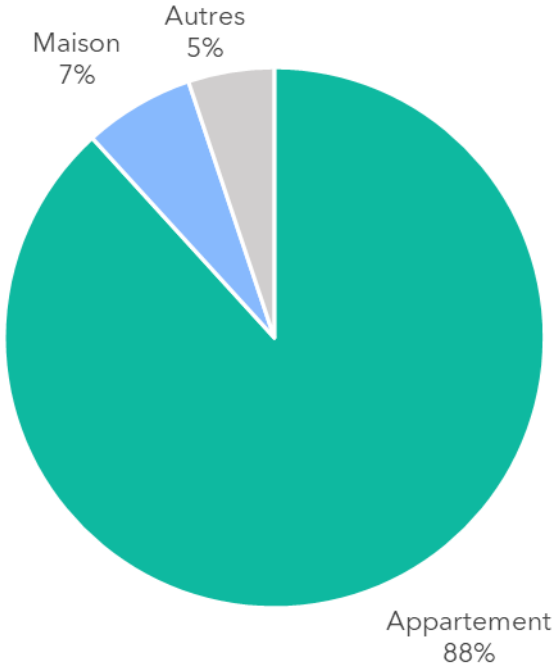
Liste des communes : Barberaz, Barby, Bassens, Challes-les-Eaux, Chambéry, Cognin, Jacob-Bellecombette, La Motte-Servolex, La Ravoire, Montagnole, Saint-Alban-Leysse, Saint-Badolph, Saint-Cassin, Saint-Jeoire-Prieuré, Saint-Sulpice, Sonnaz, Verel-Pragondran, Vimines)

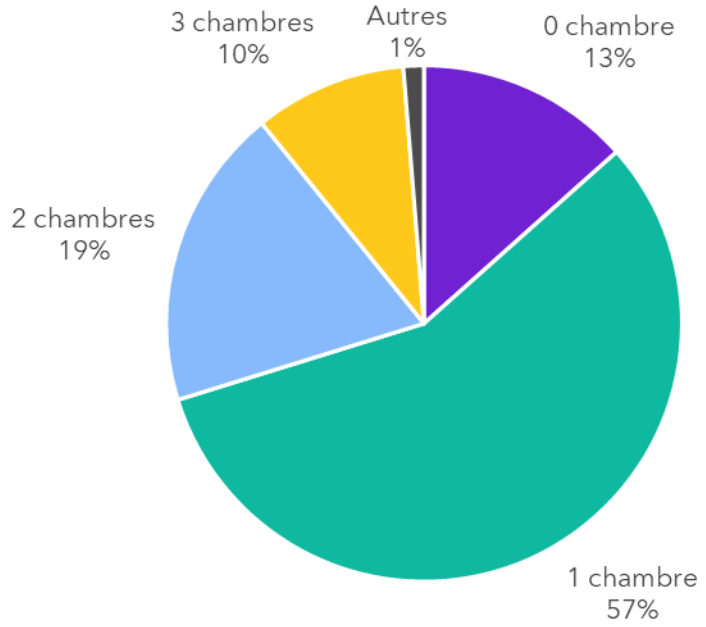
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er avril au 30 avril 2024

FOCUS : CHAMBERY VILLE





Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

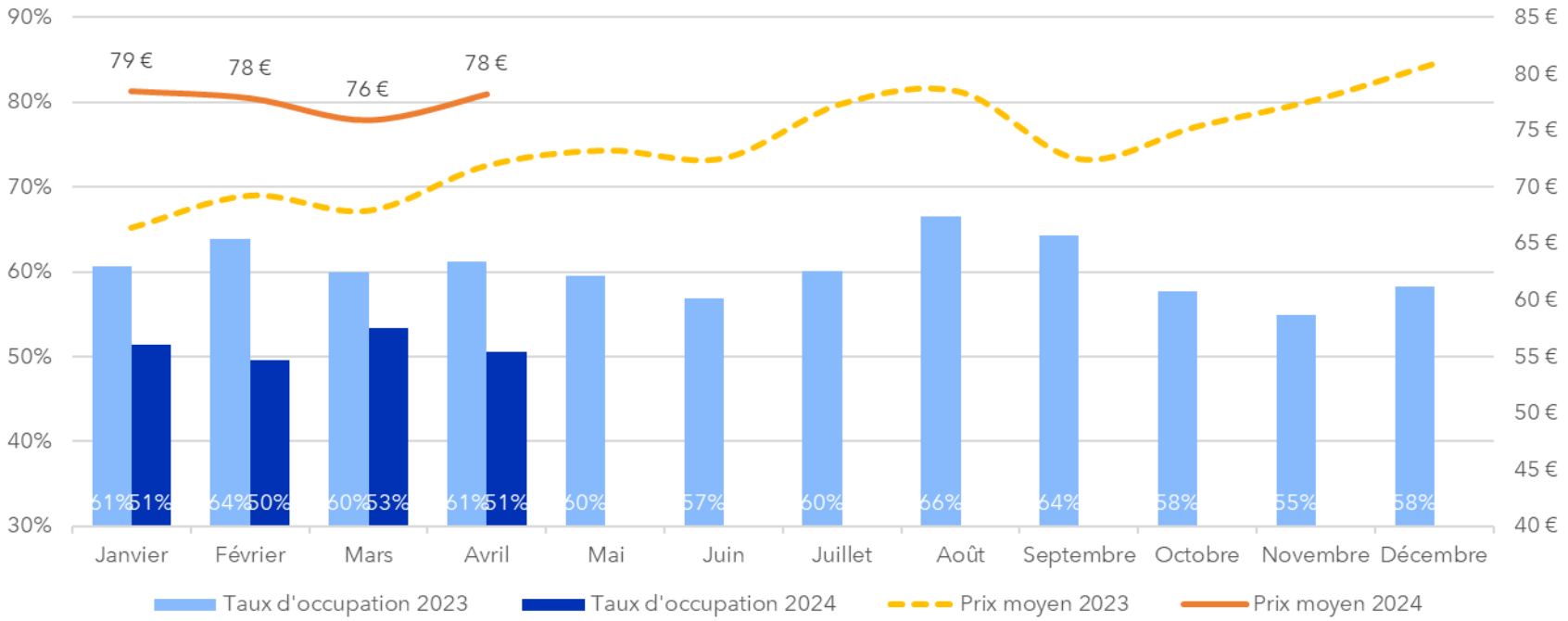
FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,4%	51,3%	-10,2
Prix moyen	68,9 €	77,6 €	12,7%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	61,2%	50,6%	-10,6
Prix moyen	71,9 €	78,2 €	8,8%



Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

Liste des communes : Chambéry

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS : CHAMBERY VILLE

Janvier à avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	65,3%	49,3%	50,0%	56,8%	34,8%	56,0%	55,8%
Taux d'occupation 2023	75,3%	59,3%	58,0%	62,8%	40,0%	49,5%	68,8%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-10,0	-8,0	-6,0	-5,3	6,5	-13,0
Prix Moyen 2024	58,1 €	64,9 €	86,4 €	114,6 €	215,5 €	200,2 €	88,2 €
Prix Moyen 2023	54,9 €	56,1 €	82,3 €	106,9 €	222,9 €	337,3 €	95,5 €
Evolution 24 vs 23	5,8%	15,7%	5,0%	7,2%	-3,3%	-40,7%	-7,6%

Avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	64,0%	48,0%	51,0%	59,0%	21,0%	53,0%	62,0%
Taux d'occupation 2023	74,0%	59,0%	60,0%	62,0%	38,0%	38,0%	65,0%
Evolution 24 vs 23	-10,0	-11,0	-9,0	-3,0	-17,0	15,0	-3,0
Prix Moyen 2024	60,1 €	67,1 €	90,1 €	116,6 €	140,2 €	188,3 €	85,6 €
Prix Moyen 2023	55,0 €	58,2 €	83,3 €	110,2 €	314,0 €	281,7 €	93,4 €
Evolution 24 vs 23	9,2%	15,4%	8,2%	5,8%	-55,4%	-33,2%	-8,3%

Note : Basé sur un échantillon de 544 meublés

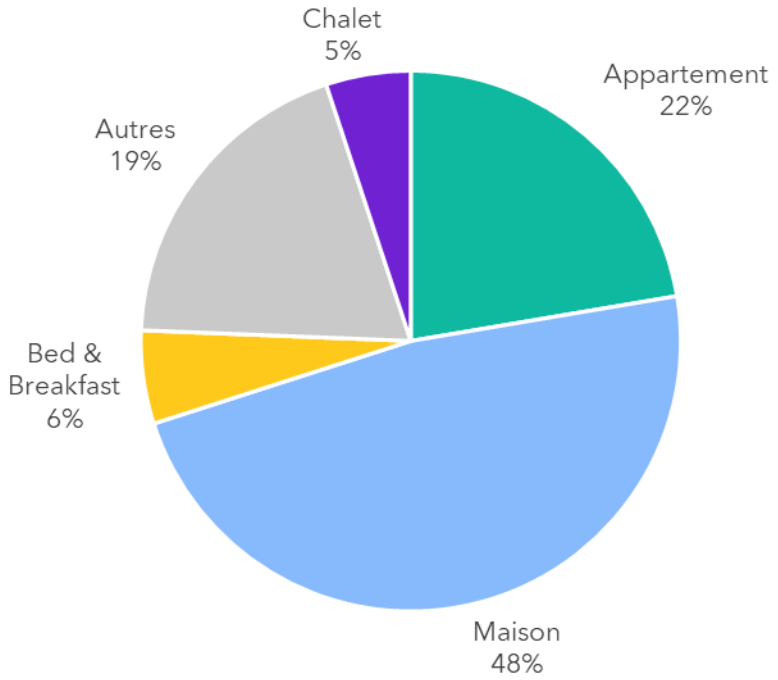
Liste des communes : Chambéry

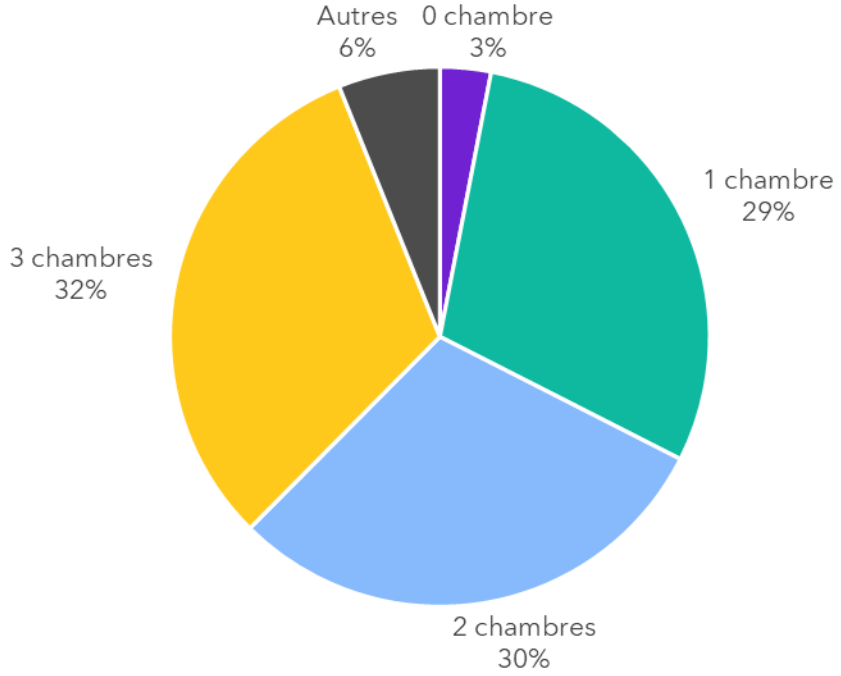
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er avril au 30 avril 2024

FOCUS : COEUR DES BAUGES





Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

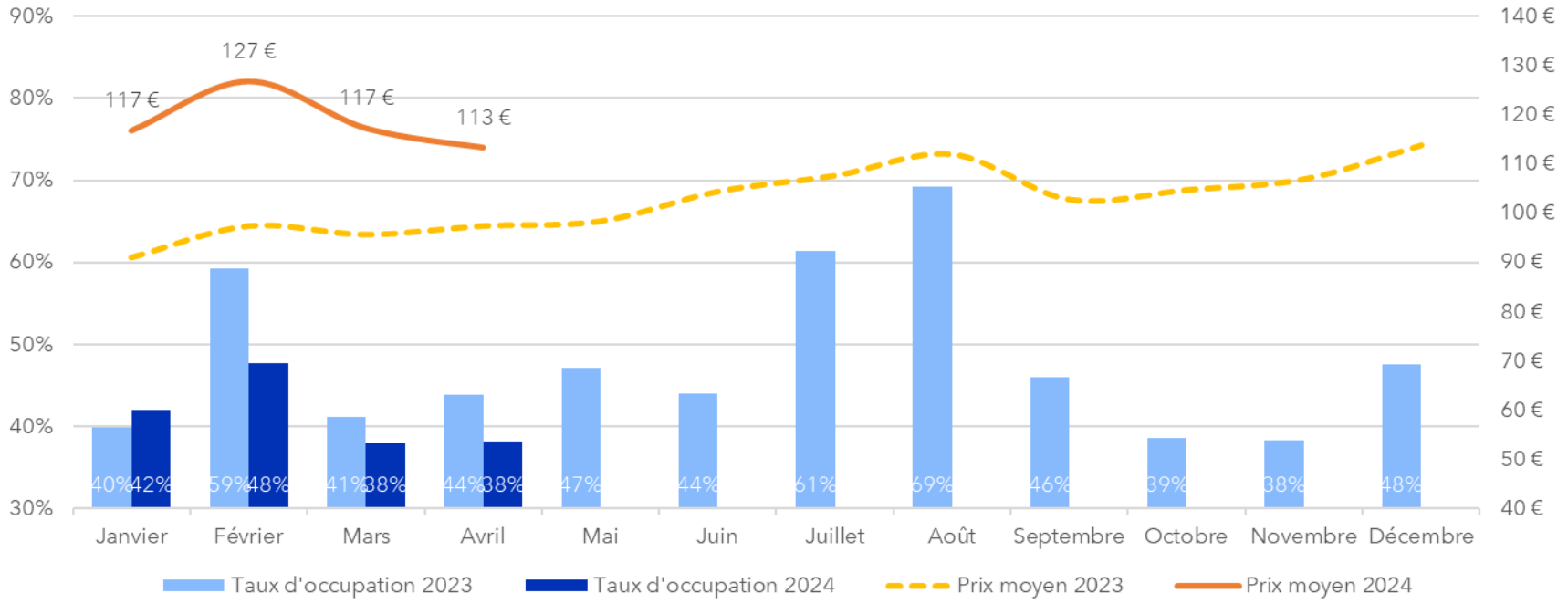
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	46,1%	41,5%	-4,6
Prix moyen	95,5 €	118,6 €	24,3%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	43,9%	38,2%	-5,7
Prix moyen	97,5 €	113,5 €	16,4%



Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES
FOCUS : COEUR DES BAUGES

Janvier à avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	43,0%	38,3%	44,0%	41,8%	54,3%	non diff	51,3%
Taux d'occupation 2023	51,3%	45,3%	51,8%	44,5%	35,8%	non diff	31,6%
Evolution 24 vs 23	-8,3	-7,0	-7,8	-2,7	18,5	non diff	19,7
Prix Moyen 2024	91,0 €	66,7 €	104,7 €	130,4 €	246,4 €	non diff	400,3 €
Prix Moyen 2023	61,8 €	60,0 €	86,0 €	136,4 €	251,9 €	non diff	137,7 €
Evolution 24 vs 23	47,1%	11,2%	21,8%	-4,3%	-2,2%	non diff	190,7%

Avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	46,0%	40,0%	37,0%	34,0%	54,0%	non diff	35,0%
Taux d'occupation 2023	43,0%	44,0%	48,0%	40,0%	30,0%	non diff	48,0%
Evolution 24 vs 23	3,0	-4,0	-11,0	-6,0	24,0	non diff	-13,0
Prix Moyen 2024	87,6 €	69,3 €	102,5 €	134,7 €	220,9 €	non diff	407,1 €
Prix Moyen 2023	57,0 €	61,4 €	86,9 €	139,7 €	264,4 €	non diff	131,8 €
Evolution 24 vs 23	53,7%	12,9%	18,0%	-3,6%	-16,5%	non diff	209,0%

Note : Basé sur un échantillon de 176 meublés

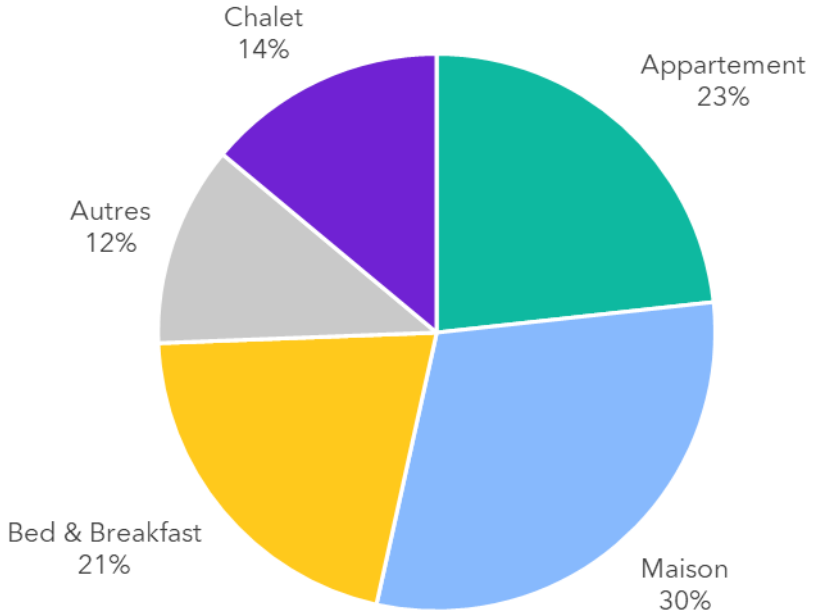
Liste des communes : Bellecombe-en-Bauges, Curienne, Doucy-en-Bauges, Ecole, Jarsy, La Compote, La Motte en Bauges, La Thuile, Le Châtelard, Le Noyer, Lescheraines, Puygros, Sainte-Reine, Saint Jean d'Arvey, Thoiry)

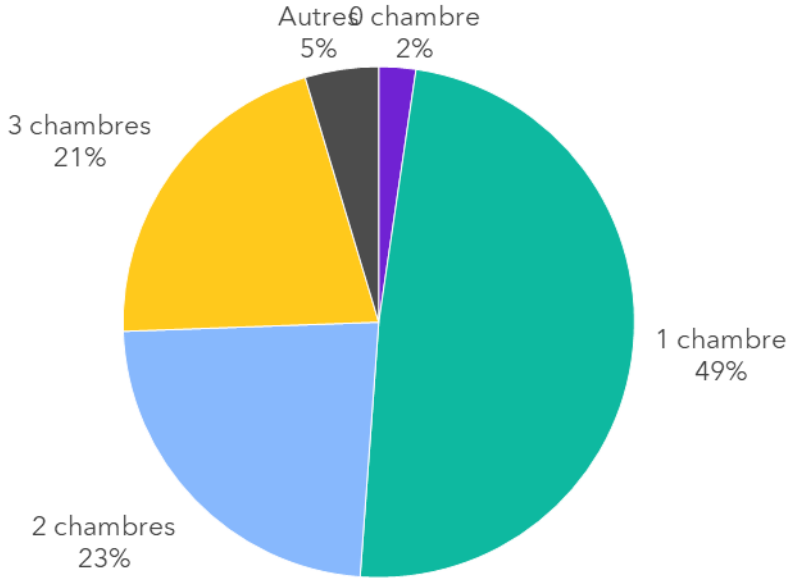
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er avril au 30 avril 2024

FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD





Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

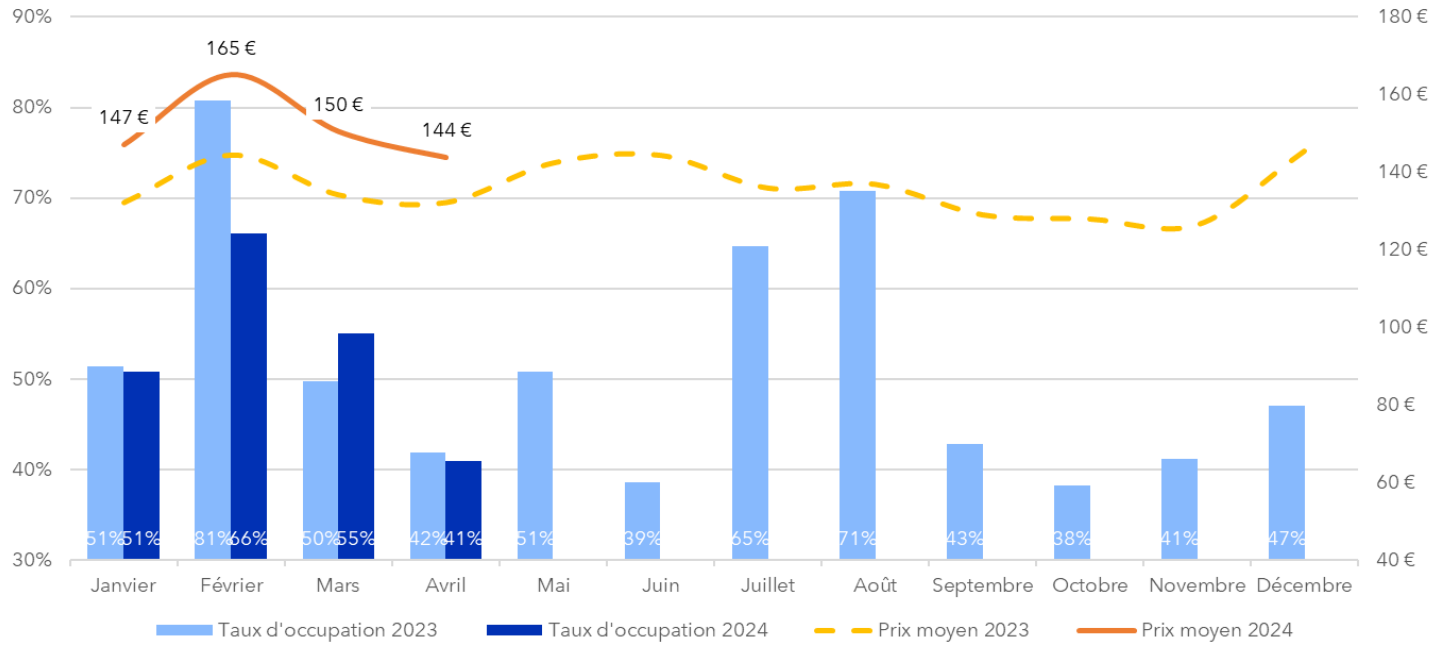
FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	56,0%	53,2%	-2,8
Prix moyen	135,8 €	151,6 €	11,7%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	41,9%	40,9%	-1,0
Prix moyen	132,2 €	143,8 €	8,8%



Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS:PLATEAU LA FECLAZ LE REVARD

Janvier à Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	54,0%	64,0%	47,3%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	68,0%	51,0%	47,8%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-14,0	13,0	-0,5	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	93,6 €	181,6 €	200,2 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	86,4 €	141,4 €	184,7 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	8,3%	28,4%	8,4%	non diff	non diff	non diff

Mars 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	non diff	47,0%	73,0%	26,0%	non diff	non diff	non diff
Taux d'occupation 2023	non diff	56,0%	39,0%	25,0%	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	-9,0	34,0	1,0	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2024	non diff	99,5 €	163,1 €	193,3 €	non diff	non diff	non diff
Prix Moyen 2023	non diff	79,8 €	128,1 €	196,1 €	non diff	non diff	non diff
Evolution 24 vs 23	non diff	24,6%	27,3%	-1,4%	non diff	non diff	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 32 meublés

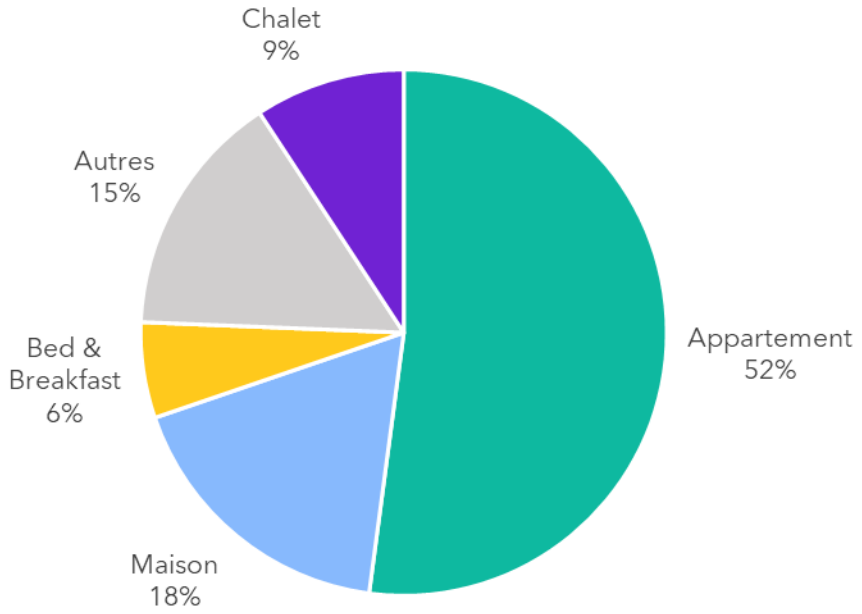
Liste des communes : Arith, Les Déserts & Saint François de Sales

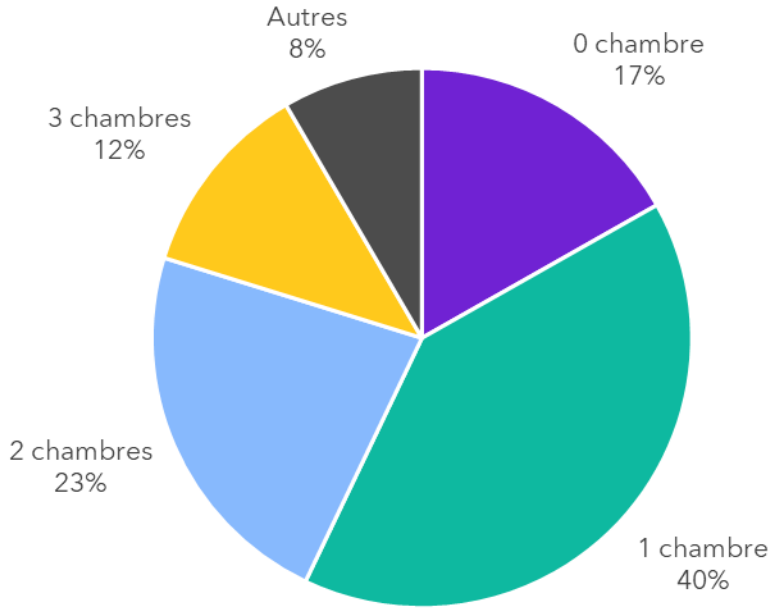
Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

OFFRE MEUBLÉS DE TOURISME

1er avril au 30 avril 2024

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ





Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

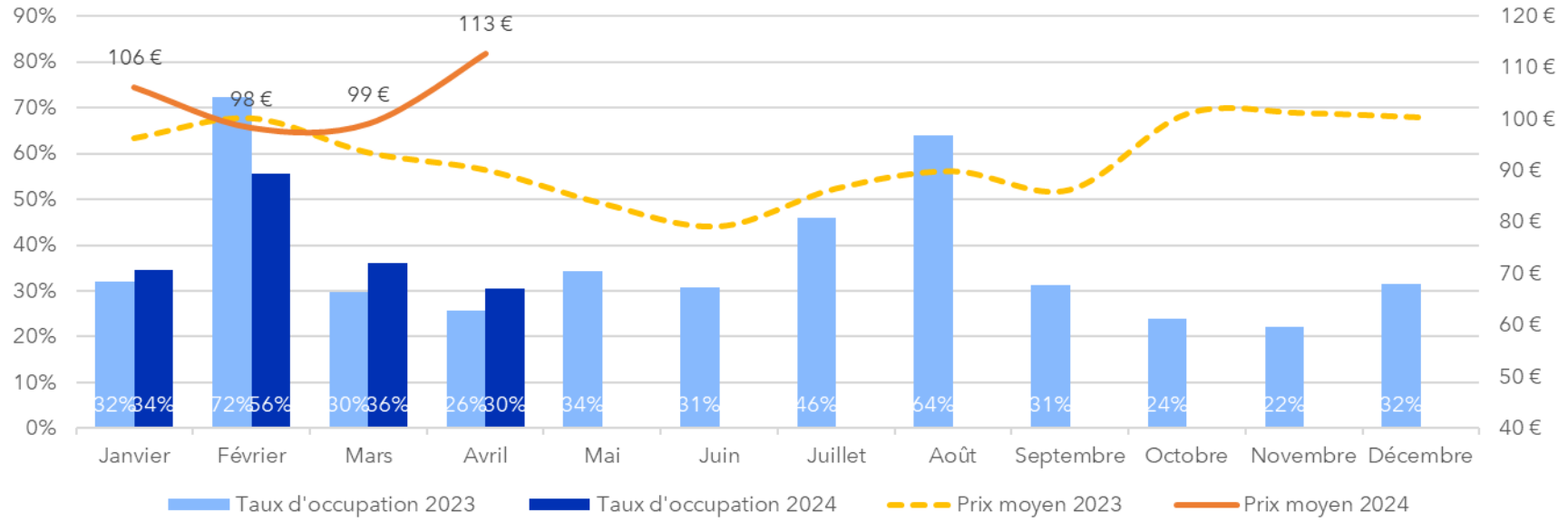
FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	40,0%	39,1%	-0,9
Prix moyen	95,1 €	104,1 €	9,4%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	25,7%	30,4%	4,7
Prix moyen	90,2 €	112,7 €	24,9%



Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

FOCUS STATIONS: AILLON-MARGÉRIAZ

Janvier à avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	44,0%	37,3%	46,3%	48,0%	55,3%	53,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	34,7%	44,3%	59,3%	62,7%	49,7%	58,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	9,3	-7,0	-13,0	-14,7	5,7	-5,0	non diff
Prix Moyen 2024	74,5 €	79,7 €	110,0 €	111,1 €	230,0 €	241,1 €	non diff
Prix Moyen 2023	62,4 €	72,2 €	105,0 €	93,2 €	269,4 €	249,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	19,4%	10,5%	4,7%	19,2%	-14,6%	-3,2%	non diff

Avril 2024

	0 chambre	1 chambre	2 chambres	3 chambres	4 chambres	5 chambres	6 chambres et +
Taux d'occupation 2024	37,0%	32,0%	39,0%	46,0%	43,0%	48,0%	non diff
Taux d'occupation 2023	24,0%	28,0%	45,0%	66,0%	28,0%	45,0%	non diff
Evolution 24 vs 23	13,0	4,0	-6,0	-20,0	15,0	3,0	non diff
Prix Moyen 2024	80,2 €	79,9 €	105,8 €	114,7 €	216,7 €	243,5 €	non diff
Prix Moyen 2023	58,5 €	74,1 €	102,8 €	91,0 €	286,5 €	265,1 €	non diff
Evolution 24 vs 23	37,2%	7,9%	2,8%	26,0%	-24,4%	-8,1%	non diff

Note : Basé sur un échantillon de 109 meublés

Liste des communes : Aillon-le-Jeune et Aillon-le-Vieux

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent

PERFORMANCES MENSUELLES

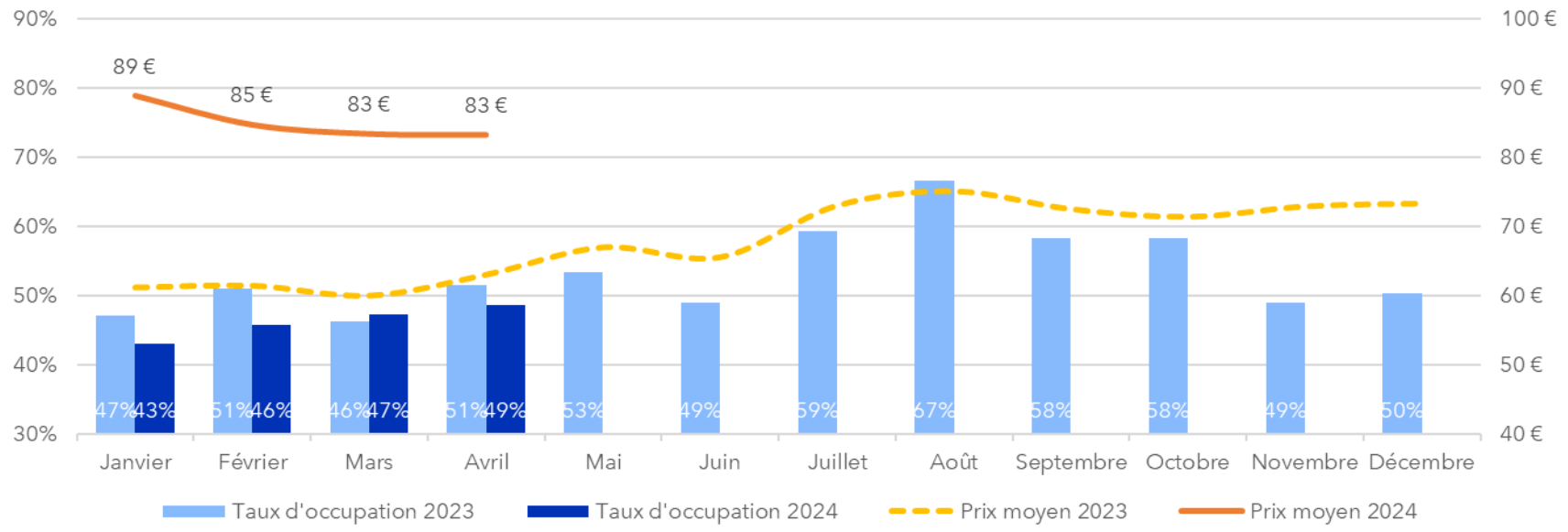
FOCUS COMPARATIF : CLERMONT-FERRAND

Janvier à avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	49,0%	46,2%	-2,8
Prix moyen	61,5 €	85,0 €	38,3%

Avril 2024

	2023	2024	Evolution 24 vs 23
Taux d'occupation	51,5%	48,7%	-2,8
Prix moyen	63,1 €	83,2 €	31,8%



Note : la zone d'étude correspond à l'EPCI Clermont Auvergne Métropole

Prix moyen en euros HT - Source: Transparent